# Lógir og reglugerðir

## Serstaka byggisamtykt nr. 7

Serstaka byggisamtykt nr. 7 fyri ein part av Tórshavnar kommunu -
økið millum Hoyvíksvegin og Yviri við Strond

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. Mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. Grein.

GR. 1 ØKI BYGGISAMTYKTARINNAR
Økið er avmarkað sum sýnt er á viðfesta kortskjali og røkkur um hesi matr. nr.:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Matr. nr. | 456 h | 456 f | 456 i | 457 c | 457 h | 457 i | 492 a |
| Matr. nr. | 518 ak | 518 al | 518 ao | 518 ap | 518 aq | 518 ar | 518 as |
| Matr. nr. | 519 c | 519 d | 519 e | 519 f | 520 | 525 d | 525 e |
| Matr. nr. | 645 z | 645 y | 645 x | 645 ab | 646 b | 646 c | 646 d |
| Matr. nr. | 647 i | 647 k | 647 l | 647 m | 647 n | 648 a | 648 b |
| Matr. nr. | 649 g | 649 h | 649 i | 649 k | 649 l | 649 m | 649 n |
| Matr. nr. | 649 ad | 649 ae | 649 af | 649 ag | 649 ah | 649 ai | 649 ak |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Matr. nr. | 492 b | 492 e | | | | | |
| Matr. nr. | 518 at | | | | | | |
| Matr. nr. | 525 f | | | | | | |
| Matr. nr. | 646 e | | | | | | |
| Matr. nr. | 648 c | | | | | | |
| Matr. nr. | 649 o | | | | | | |
| Matr. nr. | 649 al | | | | | | |

518 au
525 n
646 f
648 d
649 p
649 am

492 f
518 av
525 o
646 g
648 e
649 r
649 an

492 l
518 ax
525 p
646 h
648 f
649 s
649 ao

492 m
518 ay
525 q
646 i
648 g
649 t
649 ap

518 b
518 az
645 d
646 m

648 h
649 u
649 aq

518 c
518 aæ
645 f
646 n
648 i
649 v
649 ar

518 d
518 aø
645 i
646 o
648 k
649 x
649 as

518 e
518 ba
645 h
646 p
648 l
649 y
649 at

518 f
518 bb
645 r
647 a
648 m
649 z
649 au

518 g
518 bc
645 s
647 d
649 a
649 æ
649 av

518 h
518 bd
645 t
647 e
649 b
649 ø
649 ax

518 i
518 bg
645 u
647 f
649 c
649 aa
649 ay

518 u
518 bk
645 v
647 g
649 d
649 ab
649 az

518 v
519 a
645 w
647 h

649 f
649 ac
649 aø

649 ba
649 ch
653 e
666 b
672 e
677 m
680 d

649 bb
649 ci
653 f
667 b
672 f
677 n
680 e

649 bc
649 ck
653 g
667 c
672 g
677 o
680 f

649 bd
649 cl
653 h
667 d
672 k
677 p
680 g

649 be
649 cm
653 i
667 e
672 l
677 q
680 h

649 bf
649 cn
653 k
668 b
672 m
678 a
680 i

649 bg
649 co
653 l
668 c
673 a
678 b
680 k

649 bh
649 cp
653 m
668 d
673 b
679 a
680 l

649 bi
649 cr
654 b
670 a

673 c
679 c
680 m

649 bk
649 cs
654 c
670 d
673 d
679 d
680 n

649 bl
649 ct
654 d
670 e
673 e
679 e
680 o

649 bm
649 cu
654 e
670 f
673 f
679 f
680 p

649 bn
649 cv
654 f
670 g
673 g
679 g
680 q

649 bo
649 cx
657 b
670 h
673 h
679 h
680 r

649 bp
649 cy
657 c
670 i
673 i
679 i
680 s

649 bq
649 cø
657 d
670 k
673 k
679 k
680 t

649 br
649 cæ
658 b
670 l
673 l
679 l
680 u

649 bs
649 cz
658 c
670 m

674
679 m
680 v

649 bt
649 db
658 d
670 n
675 a
679 n
680 w

649 bu
651 a
659
670 o
676
679 o
680 x

649 bv
651 d
660 b
670 p
677 a
679 p
680 y

649 bx
651 e
661 b
670 q
677 c
679 q
680 z

649 by
651 m
663 a
670 r
677 d
679 r
682 a

649 bz
651 n
663 b
670 s
677 e
679 s
682 b

649 bæ
651 o
663 c
670 u
677 f
679 t
682 c

649 bø
652 b
663 d
670 t
677 g
679 u
682 d

649 cd
653 a
664
670 x

677 h
679 v
682 e

649 ce
653 b
665 b
670 y
677 i
679 w
682 f

649 cf
653 c
665 c
671 b
677 k
680 a
682 g

649 cg
653 d
666 a
672 d
677 l
680 b
682 h

682 i
683 u
684 k
687 f
689 h
695 o
705 u

682 k
683 v
684 l
687 g
689 i
701 e
705 v

682 l
683 x
684 m
687 h
690 a
702 a
705 x

682 m
683 y
684 n
687 i
690 b
702 b
706 b

682 n
683 z
684 o
687 k
690 c
702 c
706 c

682 o
683 æ
684 p
688 a

690 d
702 d
706 d

682 p
683 ø
685 a
688 b
690 g
702 e
706 e

682 q
683 aa
685 b
688 c
690 h
703 b
706 f

682 r
683 ab
685 c
688 d
690 l
703 c
706 g

682 s
683 ac
685 d
688 e
690 m
703 d
706 h

682 t
683 ad
685 e
688 f
690 n
704 a
706 i

682 u
683 ae
685 f
688 g
690 o
704 b
706 k

682 v
683 af
685 g
688 h
691 b
705 a
706 l

682 x
683 ag
685 h
688 i
691 c
705 b
706 m

683 b
683 ah
685 i
688 k

691 e
705 c
706 n

683 c
683 ai
685 k
688 l
691 f
705 d
706 o

683 d
683 ak
685 l
688 m
692
705 e
706 p

683 f
683 am
685 p
688 n
694
705 f
706 r

683 g
683 an
685 q
688 o
695 a
705 g
706 s

683 h
683 ap
685 r
688 p
695 b
705 h
706 t

683 i
683 aq
685 s
688 q
695 c
705 i
706 u

683 k
683 ar
685 t
688 r
695 d
705 l
707 a

683 l
684 a
685 u
688 s
695 e
705 m
707 b

683 n
684 c
685 v
689 a

695 g
705 n
708

683 o
684 d
686 a
689 b
695 h
705 o
710 b

683 p
684 e
686 b
689 c
695 i
705 p
710 c

683 q
684 f
686 c
689 d
695 k
705 q
710 d

683 r
684 g
687 a
689 e
695 l
705 r
710 i

683 s
684 h
687 b
689 f
695 m
705 s
710 k

683 t
684 i
687 c
689 g
695 n
705 t
711 a

711 b
1293 e
1324 æ

711 d
1295 a

711 e
1302

712
1303 a

713 a
1303 b

713 b
1304 a

713 d

1304 b

714 b
1304 c

714 m
1304 d

714 n
1305

1053
1310

1054
1311

1055
1312 a

1056 a
1312 b

1056 b
1313 a

1056 c
1313 b

1056 d
1314

1056 e
1315

1056 f
1316 a

1056 g
1316 b

1056 h
1317

1056 k
1318 a

1056 l
1318 b

1056 m
1318 c

1057 a
1319 a

1057 c
1319 b

1287
1320

1293 b
1321

1293 c
1322

1293 d
1323

Partur av matr. nr. 456 a
Partur av matr. nr. 492 k
Partur av matr. nr. 518 a
Partur av matr. nr. 525 a
Partur av matr. nr. 526 b
Partur av matr. nr. 645 a
Partur av matr. nr. 657 a
Partur av matr. nr. 658 a
Partur av matr. nr. 660 a
Partur av matr. nr. 661 a
Partur av matr. nr. 665 a
Partur av matr. nr. 668 a
Partur av matr. nr. 671 a
Partur av matr. nr. 672 a
Partur av matr. nr. 672 b
Partur av matr. nr. 1306
Partur av matr. nr. 1335 litra cm, cp
Umframt litr. "bt", "ck", "ed", "el", "eæ", "ez", "fe", "fp"
Og partur av litra "eo"
alt í Tórshavnar kommuna og eisini um allar jarðarlutir,
sum eftir 1. November 1983 verða frábyttir nevndu ognum.

## GR. 2 NÝTSLA ØKISINS

Økið verður sundurbýtt í eindirnar A1 og A2, B1, B2, B3 og B4, C1, C2 og C3, D, E og F, sí kortskjal 1

### Eindirnar A1 og A2, Sethúsabygging.

Við teimum undantøkum, ið eru nevnd niðanfyri undir felagsásetingum, skulu eindirnar ikki verða nýttar uttan til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg. Á hvørjari ogn kunnu ikki verða bygd uttan eini sethús, við í mesta lagi tveimum íbúðum.

Eftir nærri góðkenning býráðsins kann í eindini A1 verða loyvt at gera handlar, ið neyðugur eru til dagligu útgerð býlingsins.

Eindirnar B1, B2, B3 og B4, Raðhúsabygging.
Við eimum undantøkum ið nevnd eru niðanfyri undir felagsásetingum, skulu eindirnar ikki verða nýttar uttan til bústaðir, og bygd mugu einans verða tv íhús, raðhús ella teimum líkar bústaðir.

Felagsásetingar fyri eindirnar Aog B.

Á eindunum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við roki, royki, deymi, gangi, ristingum ella við útsjónd síni ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann verða eimum, sum uttan búgva til ampa.

Á ognunum er loyvt at hava tílíkt virki, sum vanliga verða útint á sethúsum, táið virki verður rikið av tí, sum á ognini býr, og tá ið býráðið heldur, at tað kann verða rikið uttan at broyta eyðkenni húsanna sum sethús ella spilla dámin á býlingunum sum sethúsabýlingur (herímillum við skeltum og tílíkum), ella at virkið ikki er gronnunum til ampa ella krevur rúmd at seta bilar á, sum ognin ikki hevur. Annars er ikki loyvt at nýta ognirnar til nakað slag av vinnuvirki. uttan so er, at virkið lýkur treytirnar í 1. petti, skal har soleiðis ikki verða bygt til ella útint handils-, bilkoyringar-, verksmiðju-, verkstaða- ella goymsluvirki.

Á eindini kunnu verða uppsettar spennbroytilstøðir og høvuðskifting fyri telefon til dagligar veitingar til býarpartin, tá ið víddin undir teimum er ikki meria enn 30 m2, og hæddin er ikki meir enn 3 m yvir jørð, og tá ið sniðið er í samsvari við hina byggingina.

Eindirnar C1, C2, C3 og C4, Almenn endamál.
Eindirnar kunnu bert verða nýttar til almenn nedamál.
C1 verður lagt sum almenningur.

C2 er skipað í tveir høvuðspartar og verður lagt sum almenningur við skúla og honum neyðug ítróttarøki. Skúlabygningar verða lagdir á tí eystara partinum.

C3 verður lagt sum almenningur við loyvi til bygningar til almenn endamál, felags- og samkomuhøli, heruppí privatskúla.

Eind D: Atvinnuøki.
Eind D kann einans verða nýtt til størri vinnuvirki, verksmiður og tílíkt og til virksemi, ið hevur samband við hetta.

Eind E:
Økið verður kannað almennum endamáli.

Eind F:
Økið verður kannað miðstaðaendamálum, skrivstovuendamálum, heilsuendamálum o.t. og til virksemi, ið hevur samband við hetta.

GR. 3. VEGIR.

Lendi verður avlagt til hesar vegir og gøtur, ið ganga sýnt á fylgiskjali I:
Vegirnar i-k-l og m-n-o verða umlagdir og breiðkaðir til breiddar 10,0 m
Vegurin h-n verður lagdur til breiddar 10,0 m
Aðrir størri vegir (grannalagsvegir) verða umlagdir og breiðkaðir til breiddir 10,0 m
Húsavegir, stytri enn 100 m kunnu tó verða lagdir til breiddar 8,0 m
Gøtur verða lagdar til breiddar 2,0 m

Til teir vegir, ið sambært pkt. a, verða lagdir 12,5 m breiðir, skal atgongd ikki verða fyri koyrandi og aðra ferðslu frá atliggjandi ognum, uttan so at eingin onnur atgongd kann fáast.

Byggilinjur
Fram við teimum sambært pkt. a. 12,5 m breiðu vegunum verður áløgd byggilinja 5 m frá marki til veg. Tó verður á ognunum fram við R. C. Effersøesgøtu og Gripsvegnum og til suðurmark á matr. nr. 457 c áløgd byggilinja 6 m inn frá marki til veg.
Á ognunum vestanfyri vegin Yviri við Strond verður áløgd byggilinga 25 m frá marki til veg, so sum sýnt er á kortskjali I.

Leiðingar skulu sum meginregla verða lagdar sum sýnt á leiðbeinandi kortskjali II, ið er til skjals á teknisku deild býráðsins.

GR. 4. ÚTSTYKKINGAR.

Útstykkingar innan samtyktarøkið kunnu bert verða gjørdar soleiðis, at tær í høvuðsheitinum samsvara við tað, sum sýnt er á fylgiskjali I. Fyri økið norðanfyri vegin m-n-o er fylgiskjal 2 vegleiðandi. Fyri B-eindirnar skulu útstykkingarætlanir gerast í samsvari við tær byggiætlanir, ið áleggjast sambært GR. 5, eindirnar B. Innan D-eindina verður útstykking einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkingarætlan, sum byggimyndugleikarnir hava góðkent fyri økið.

Einki grundstykki má verða minni til víddar enn:
Innan eindina A1 400 m2
Innan eindina B2 500 m2
Innan eindirnar B 300 m2
Innan eindirnar D 2.000 m2

Fyri eind F er galdandi at sundurbýti verður einans loyvt, um tað hóskar við byggiskipan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri alla eindina.

GR. 5. BYGGING, STØDD, SKAPILSI OG STAÐFESTING HÚSANNA o.a.
Eindirnar A. Stakhúsabygging
Ognirnar norðanfyri og eystanfyri puntastrikuna p-q á fylgiskjali nr. 1, koma undir leiðbeinandi byggiskipan.

Á ognum, har álagt er byggiskipan, er galdandi:

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,3.

Hús mugu í mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.

Kjallaraloftið má ikki vera meria enn 1,0 m oman fyri hægsta jørðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin minni enn 1,0, roknað frá hægsta til lægsta jørðildi, við húsahorn, kann kjallaraloftið liggja upp til 1,5 m frá hægsta jørðildi. Bert ein kjallari má vera.

Á Hvørjari ogn skal avleggjast øki til í minsta lagi 2 bilpláss.

Á ognunum, har ikki er álagt byggiskipan, er galdandi:

Byggistigið má ikki fara upp um 0,25.

Hús mugu í mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.

Hæddir til yvirsyll frá ávíkavist hægsta og lægsta jørðildi móti húsagrundini mugu ikki verða hægri enn at báðar tær nevndu hæddirnar samanlagdar verða í mesta lagi 8,0 m.

Húsini skulu hava vanliga reising við skjøldrum. Reisingin skal vera millum 15° - 45° reyst.

Á hvørjari ogn skal avleggjast øki til í minsta lagið 2 bilpláss.

Eindirnar B: Raðhúsabygging
Bygt má einans verða í samsvari við góðkendari heildarbyggiætlan fyri hvørja B-eind ella náttúrligan part av henni.

Eindirnar C: Almenn endamál

Nýslustigið fyri bygging til stovnar innan C-eindirnar má ikki fara upp um 0,3 fyri náttúrliga avmarkað øki.

Byggistigið má ikki fara upp um 0,25

Eind D: Vinnuvirki **x)**

Byggistigið má ikki fara upp um 0,5

Rúmmálið í bygninginum má ikki fara upp um 3 m2 fyri hvønn m2 av grundøki.

Eingin partur av útveggi ella tekju má vera hægri enn 12 m frá meðaljørðildi (meðal við húsahornini).

Óbygd øki skulu við grasi, steinseting, asfalti e.t. verða hildin í hampuligum standi eins og ansast skal eftir, at uttanhýsins goymlsur av tilfari, ruski o.ø. verður skipað soleiðis, at tað ikki er til misprýðis. Verður ikki gjørt eftir hesum kann býráðið fyri rokning virkisins fáa viðurskiftini í rætt lag.

Eind E:
Nýtslustiðið má ikki fara upp um 0,3.

Eind F:
Byggistigið má ikki fara upp um 0,4 og nýtslustigið ikki upp um 0,5 roknað fyri eindina sum heild.

GR. 6: HVUSSU HALDAST SKAL BYGGISAMTYKTINA
Áðrenn farið verður undir at byggja ella broyta fyrrverandi nýtslu av eini ogn, skulu fyri býráðið verða lagdar tekningar, ið sýna grundina og umhvørvi hennara, og hvussu húsini standa á grundini, stødd teirra, snið og innrætting, eins og upplýsingar skulu verða givnar um, hvat húsini og grundin ætlast nýtt til, so at býráðið kann ansa eftir, at gjørt verður eftir byggisamtyktini.

GR. 7: BYGGING IÐ ER
Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi løglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við løgligari nýtslu av eini ogn. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

**x)** Vart verður gjørt við, at umsóknir um bygging innan 300 m frá veðurstøðini krevja nærri viðgerð, samanber skriv frá Meteorologisk Institut til Tórshavnar býráð, dagsett 19.3.1973