

## SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI MATR. NR. 1045a Á STÓRAGERÐI

Við heimild í lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

### ØKI SAMTYKTARINNAR

**§1.** Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu kortskjølum I, II og III, dagf. 11.06.2009, matr. nr. 1045a og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

### FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

**§2.** Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin við Stóragerði er 7341 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í einum A3<sup>1</sup> øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3 Av hesum eru uml. 1.620 m<sup>2</sup> lagdir til tilkoyringarvegir.

Stk. 4. Restin, uml. 5.720 m<sup>2</sup>, er deilt upp í 22 grundøkir til samanbygd hús við 2, 3, 4 og 5 húsum í hvørjari eind við felagsøki og - parkering mitt í úrstykkingini, sum bindur útstykkingina saman.

Stk. 5. Hvørt hús kann bert hava eina íbúð og vera bústaður fyri eitt húski.

Stk. 6. Samlaða grundøkið er uml. 260 m<sup>2</sup> fyri hvørt hús, harav uml. 140 m<sup>2</sup> verða lagdir til felagsøki og parkering.

Stk. 7. Sambært kap. IV, §7, stk. 2. í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu *“grundøkini vera í minsta lagi 200 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av minstuvíddini kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil”*.

---

<sup>1</sup> Samstundis sum hendan serstaka byggisamtyktin verður viðgjörd verður eisini eitt uppskot til at broyta almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 1045a í Stóragerði frá A1 til A3-øki viðgjørt.

## **NÝTSLA ØKISINS**

§ 3. Økið skal nýttast til bústaðir. Eisini er møgult at hýsa minni virksemi, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í Umhvørvisflokking fyri Vinnustykkir í Tórshavnar kommunu, samtykt av býráðnum 19. februar 2009, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum.

Stk. 2. Hetta virksemið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

Stk. 3. Eitt eigarafelag skal skipast fyri útstykkingina, har allir eigarar skulu vera limir.

## **BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANNA**

§4. Byggistigið má í mesta lagi verða 0,3

Stk. 2. Nettunýtslustig má í mesta lagi verða 0,4

Stk. 3. Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt raðhús, sum bústaður fyri eitt húski, í einari hædd og kjallara umframt eitt úthús á 10 m<sup>2</sup>.

Stk. 4. Bilhús ella bilskýli kann ikki byggjast í økinum.

Stk. 5. Grundøkini skulu vera opin ímóti felagsøki og mugu ikki girðast inni

## **ÚTSJÓND HÚSANNA**

§5. Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan og góðkennast av eigarafelagnum fyri útstykkingina. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyri allar ognirnar.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

## **BYGGING IÐ ER**

§6. Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

## **BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR**

**§7.** Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

## **UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.**

**§8.** Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.