

## **SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI DR. JAKOSBSENSGØTU OG SVERRISGØTU**

Við heimild í lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. maí 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

### **1. gr. ØKI SAMTYKTARINNAR**

Øki er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu fygjuskjølum, og røkkur um hesi matr. nr. 370, 369, 368, 322, 321, 312, 311, 265, 253, 254b, 252c, 252a, 251, 250, 249m, 249b, 372a, 372b, 371, 300, 301, 310, 309, 266, 246a, 247a, 247b, 247c, 248b, 248c, 248d og 248g.

### **2. gr. NÝTSLA ØKISINS**

#### Blandað miðstaða- og bústaðaendamál

Ætlanin við hesum er at økja um tættleikan kring tað, ið lagt verður upp til skal koma at verða handilgøta/gongugøta í miðbýnum.

Alt øki liggur í 1. Grundumráði í Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, ið er lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging.

Sambært grein 6 í ásetingunum fyri 1. grundumráði, er gjørligt at víkja frá ásetingum um byggi- og nettunýtslustig, hædd v.m., í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, nattúrliga avmarkað øki. Tó má nettonýtslustigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 2,0

Miðstaðabyggingin má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, skrivstovur, stovnar, sam-komuhús, heilsubótarhøllir og tilíkt.

Niðasta hædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil ella matstovur), og gongubreytirnar skulu verða yvirdekkaðar við markisum ella karnappum

### **3. gr. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANA**

Byggistig má ikki fara uppum 0,8

Nettunýtslustig má ikki fara uppum 2,0.

Harafturat er loyvt at byggja ein karnap yvir gongubreytina, sum ikki telur við í nettonýtslustignum.

Karnappurin kann í mesta lagi vera 1,5 m út yvir vegin og skal vera í minsta lagi 2,5 m yvir veghædd og kann byggjast upp til yvirtrom á bygningi.

Hús mugu ikki vera bygd hægri enn 13 m mált frá meðaljørildi við húsahorn.

Kjallarahæddin verður ikki tald við í nettonýtslustignum.

Kravið um útvegan av fleiri parkeringsplássum í sambandi við meirbygging, verður slept, og avroknað sum ásett gjald fyri skipan av parkeringsplássum í nærøkinum.

Niðasta hædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil ella matstovur), og gongubreytirnar skulu verða yvirdekkaðar við markisum ella karnappum

#### **4. gr. ÚTSJÓND HÚSANA**

Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúðan.

Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

#### **5. gr. BYGGING IÐ ER**

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lólig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lóligari nýtslu av eini ogn.

Ikki er loyvt at vaksa um hús, við at byggja um ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

#### **6. gr. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR**

Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

7. gr.

**UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG  
BROYTINGAR Í HENNI.**

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dāmur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.