

**A3**

Fríleiki 310 m<sup>2</sup> 311 m<sup>2</sup> Fríleiki

314 m<sup>2</sup> 344 m<sup>2</sup>

322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 335 m<sup>2</sup> 307 m<sup>2</sup> 352 m<sup>2</sup> 332 m<sup>2</sup> 385 m<sup>2</sup> 317 m<sup>2</sup>

322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 322 m<sup>2</sup> 320 m<sup>2</sup> 324 m<sup>2</sup> 320 m<sup>2</sup> 320 m<sup>2</sup> 317 m<sup>2</sup>

**A1**

100a 100b 100c 100d 100e 100f 100g 100h 100i 100j 100k 100l 100m 100n 100o 100p 100q 100r 100s 100t 100u 100v 100w 100x 100y 100z

101a 101b 101c 101d 101e 101f 101g 101h 101i 101j 101k 101l 101m 101n 101o 101p 101q 101r 101s 101t 101u 101v 101w 101x 101y 101z

102a 102b 102c 102d 102e 102f 102g 102h 102i 102j 102k 102l 102m 102n 102o 102p 102q 102r 102s 102t 102u 102v 102w 102x 102y 102z

103a 103b 103c 103d 103e 103f 103g 103h 103i 103j 103k 103l 103m 103n 103o 103p 103q 103r 103s 103t 103u 103v 103w 103x 103y 103z

104a 104b 104c 104d 104e 104f 104g 104h 104i 104j 104k 104l 104m 104n 104o 104p 104q 104r 104s 104t 104u 104v 104w 104x 104y 104z

105a 105b 105c 105d 105e 105f 105g 105h 105i 105j 105k 105l 105m 105n 105o 105p 105q 105r 105s 105t 105u 105v 105w 105x 105y 105z

106a 106b 106c 106d 106e 106f 106g 106h 106i 106j 106k 106l 106m 106n 106o 106p 106q 106r 106s 106t 106u 106v 106w 106x 106y 106z

107a 107b 107c 107d 107e 107f 107g 107h 107i 107j 107k 107l 107m 107n 107o 107p 107q 107r 107s 107t 107u 107v 107w 107x 107y 107z

108a 108b 108c 108d 108e 108f 108g 108h 108i 108j 108k 108l 108m 108n 108o 108p 108q 108r 108s 108t 108u 108v 108w 108x 108y 108z

109a 109b 109c 109d 109e 109f 109g 109h 109i 109j 109k 109l 109m 109n 109o 109p 109q 109r 109s 109t 109u 109v 109w 109x 109y 109z

110a 110b 110c 110d 110e 110f 110g 110h 110i 110j 110k 110l 110m 110n 110o 110p 110q 110r 110s 110t 110u 110v 110w 110x 110y 110z

111a 111b 111c 111d 111e 111f 111g 111h 111i 111j 111k 111l 111m 111n 111o 111p 111q 111r 111s 111t 111u 111v 111w 111x 111y 111z

112a 112b 112c 112d 112e 112f 112g 112h 112i 112j 112k 112l 112m 112n 112o 112p 112q 112r 112s 112t 112u 112v 112w 112x 112y 112z

113a 113b 113c 113d 113e 113f 113g 113h 113i 113j 113k 113l 113m 113n 113o 113p 113q 113r 113s 113t 113u 113v 113w 113x 113y 113z

114a 114b 114c 114d 114e 114f 114g 114h 114i 114j 114k 114l 114m 114n 114o 114p 114q 114r 114s 114t 114u 114v 114w 114x 114y 114z

115a 115b 115c 115d 115e 115f 115g 115h 115i 115j 115k 115l 115m 115n 115o 115p 115q 115r 115s 115t 115u 115v 115w 115x 115y 115z

116a 116b 116c 116d 116e 116f 116g 116h 116i 116j 116k 116l 116m 116n 116o 116p 116q 116r 116s 116t 116u 116v 116w 116x 116y 116z

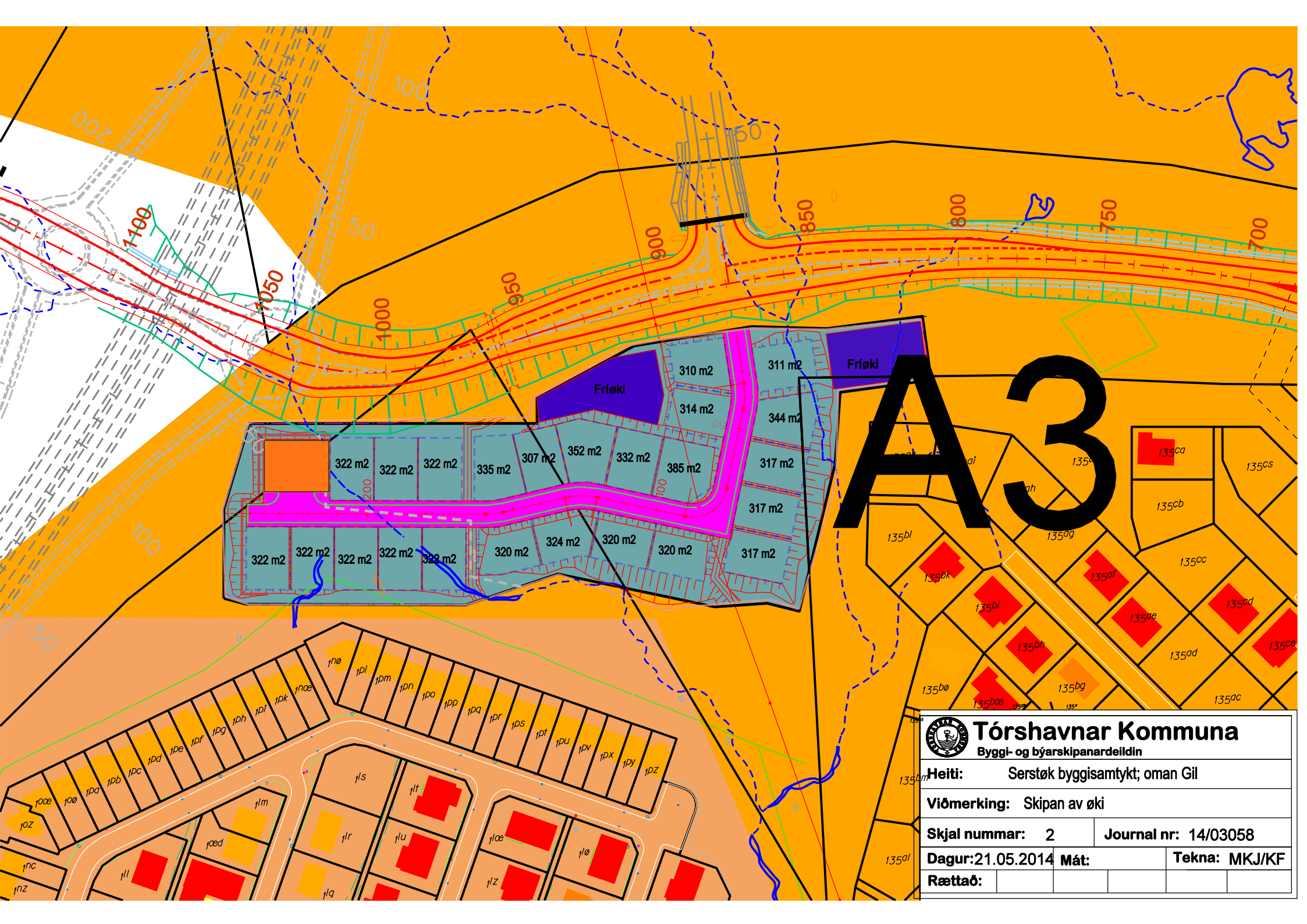
117a 117b 117c 117d 117e 117f 117g 117h 117i 117j 117k 117l 117m 117n 117o 117p 117q 117r 117s 117t 117u 117v 117w 117x 117y 117z

118a 118b 118c 118d 118e 118f 118g 118h 118i 118j 118k 118l 118m 118n 118o 118p 118q 118r 118s 118t 118u 118v 118w 118x 118y 118z

119a 119b 119c 119d 119e 119f 119g 119h 119i 119j 119k 119l 119m 119n 119o 119p 119q 119r 119s 119t 119u 119v 119w 119x 119y 119z

120a 120b 120c 120d 120e 120f 120g 120h 120i 120j 120k 120l 120m 120n 120o 120p 120q 120r 120s 120t 120u 120v 120w 120x 120y 120z

 <b>Tórshavnar Kommuna</b> Byggi- og býarskipanardeildin			
<b>Heiti:</b>		Serstøk byggisamtykt; oman Gil	
<b>Viðmerking:</b>		Yvirlit	
<b>Skjal nummar:</b>		1	<b>Journal nr:</b> 14/03058
<b>Dagur:</b> 21.05.2014		<b>Mát:</b>	
<b>Rættað:</b>		<b>Tekna:</b> MKJ/KF	



**Tórshavnar Kommuna**  
Byggi- og býarskipanardeildin

<b>Heiti:</b> Serstøk byggisamtykt; oman Gil	
<b>Viðmerking:</b> Skipan av øki	
<b>Skjal nummar:</b> 2	<b>Journal nr:</b> 14/03058
<b>Dagur:</b> 21.05.2014	<b>Mát:</b>
<b>Rættað:</b>	<b>Tekna:</b> MKJ/KF

# SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI SETHÚSAÚTSTYKKing OMAN GIL

Orsøkin til hesa serstøku byggisamtyktina er, at Tórshavnar kommuna hevur fyrireika eina útstyking til sethús oman Gil í Hoyvík.

Økið fevnir um partar av matr. nr. 140a, 135a og 135b, Hoyvík og liggur í umráðispartinum A3 í 3. grundumráði.

Samlaða økið er 15.400 m<sup>2</sup> til støddar.

Útstykingin fevnir um 24 grundstykkir millum 306 m<sup>2</sup> og 344 m<sup>2</sup> til støddar, tvey fríøkir á 690 m<sup>2</sup> og 620 m<sup>2</sup> og 14 felags parkeringsøkir á tilsamans 400 m<sup>2</sup>. Hetta gevur í miðal 401 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki við felagsøkjum.

## **§ 1. ENDAMÁL**

1.1 at skipa økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til sethúsaøki.

1.2 at tryggja, at skipanin av økinum, verður sum sýnt í kortskjali 2.

## **§ 2. HEIMILD OG AVMARKING**

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1 og partar av matr. nr. 140a, 135a og 135b, Hoyvík

2.3 Økið er uml. 15.400 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í A3-øki í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV §7, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A3-øki í 3. grundumráði lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvi er at hava handlar, smáhandverk og minni virkir, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tilíkt. Útstykingar kunnu bert gerast sambært serstakari byggisamtykt.

Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> fyri hvørt stakhús. Ein partur av hesum kann leggjast sum fríøki, tó í mesta lagi 100 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki.

### **§ 3. NÝTSLA ØKISINS**

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, eru 24 grundøkir á millum 306 m<sup>2</sup> og 344 m<sup>2</sup>, tvey fríøkir á 690 m<sup>2</sup> og 620 m<sup>2</sup> og 14 felags parkeringspláss á tilsamans 400 m<sup>2</sup>. Hetta gevur í miðal 401 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki við felagsøkjum.

### **§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING**

4.1 Mest loyvda byggistig 0,3

4.2 Mest loyvda nýtslustig 0,8

4.3 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 26, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.4 Mest loyvda hædd av húsum er samsvarandi kap. IV, § 7 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu

### **§ 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS**

5.1 Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum

### **§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR**

6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

### **§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR**

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dāmurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.