



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 1

Formansins merki:

GERÐABÓK

Dato: 30. september 2015

Kl. 14:30

Stað: Býráðssalurin

Málsnr:

FUNDARLEIÐARI:

Heðin Mortensen

VIÐ LUTTØKU AV:

Jógvan Arge
Helena Dam á Neystabø
Tróndur Sigurðsson
Halla Samuelsen
Bogi Andreassen
Annfinn Brekkstein
Jákup Dam
Marin Katrina Ragnarsdóttir Frýdal
Rúni Djurhuus
Elin Lindenskov
Sjúrdur Johan Olsen
Sigrun Amalia Mohr

LUTTÓKU EISINI:

Ingunn Eiriksdóttir
Jóan Petur Hentze

SKRIVARI:

Ingibjörg Berg

LUTTÓKU IKKI:

Bjørghild Djurhuus, ið var uttanlanda

PROTOKOLLFØRARI:

Janus Isfeldt



Innihaldsvirlit	Síða
til viðgerðar	
143/15 15/02148-1 Fíggjarætlan 2016	4
144/15 15/02648-1 Fíggjarætlan Tórshavnar havn 2016	7
145/15 15/00579-1 Góðkenning av mánaðarroknskapinum 2015	8
146/15 14/00434-8 Innbúgv til Hoyvíkar skúla	10
147/15 14/00984-27 Skúla- og ítróttarhøll í Kollafirði	11
148/15 14/01363-7 Umsókn um broytan av byggisamtykt fyri matrikul nr. 694, Tórshavn	16
149/15 14/03818-2 SP/f Protek : Umsókn vegna Gullak Madsen um útstykking av matr. nr. 1216a, Tórshavn (2010-2022)	18
150/15 14/04110-1 Átak um oljutangar	21
151/15 14/04565-1 Uppskot til útstykking við sethúsum á Karlamagnusarbreyt	24
152/15 14/05119-2 Leigusáttmáli við FSF um høli til skúlabrúks í nýggja bygninginum við Tórsvøll	30
153/15 15/00485-33 Umskipan av gamla Velbastaðvegnum (2002-2700)	33
154/15 15/00833-1 Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri víðkan av Skansabryggjuni og eystara havnaøki	37
155/15 15/01465-2 Bústaðir. Umsókn um at leiga part av Kommunuskúlanum til lestraríbúðir.	40
156/15 15/01853-2 Matr. nr. 367, Tórshavn, har Guðrun og Guðrun húsast	43
157/15 15/02287-1 Ymiskar broytingar av ásetingunum í almennu byggisamtyktini	44
158/15 15/02355-4 Bústaðir : Umsókn um keyp av ovara parti av matr. 1464a, – ætlan at byggja vardar íbúðir á 1464i, Tórshavn – Berjabrekka 3	46
159/15 15/02670-5 Áheitan vegna Eigarafelagið Jørundargøta / Torkilsgøta um góðkenning av viðtøkunum, sum blivu broyttar á síðsta aðalfundi	47
160/15 15/02686-2 Selmar Nielsen : Umsókn vegna SEV um rættin til optión at keypa byggilendi við Stórutjørn partur av matr. nr. 135ed, Hoyvík	48
161/15 15/02809-2 Bústaðir : Umsókn um keyp/leigu av lendi á	49



Karlamagnusarbreyt

162/15	15/03241-1	Ringvegurin yviri við Strond matrikuler upprudding.	50
163/15	15/03279-8	Fríøkið millum gamla telefonhúsið og Eik Banka (2010-1409)	53
164/15	15/03310-1	Broyting (byggisamtykt) av ásetingum fyri neystaøkið í Nólsoy	55
165/15	15/03348-2	Søla matr. nr. 1365cz, Tórshavn.	57
166/15	15/03428-7	Ungmannafelagið Royndin: Umsókn um byggiloyvi til víðkan av felagshúsinum á matr. nr. 144, Nólsoy	58
167/15	15/03588-3	Tekniski Skúlin : Áheitan um at siga stýrinum frá hvør fer at umboða býráðið í stýrinum fyri skúlan	61
168/15	15/03612-4	Eigararnir av matr. nr. 538c Tórshavn søkja um loyvi at leggja part av atkomuvegi til ogn sína inn á matr. nr. 538b ið Kommunan eigur.	62
169/15	15/03661-1	Søla av stykki	63
170/15	14/00953-4	Søla av fleiri kommunalum ognum - sölutilgongd (2013-1488)	64
171/15	14/03110-12	Áheitan um at fáa avgreitt ógreiðu matrikulviðurskifti á matr. nr. 658d, Tórshavn (Mortan í Hamrabyrgi)	65
172/15	15/00430-2	Umsókn um grundstykki í Syðradali.	67



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 4

Formansins merki:

Býráðsfundur fyri opnum hurðum kl. 16:40:

Borgarstjórin setti fundin og las upp dagskránna.

/15 Bjørghild Djurhuus hevur boðað frá, at henni berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimur í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Rúni Djurhuus, eru loknar.

Býráðið 30. September 2015: Samtykt.

143/15 Fíggjarætlan 2016

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	166/15	15/02148-1
2 Tekniska nevnd	02.09.2015	73/15	15/02148-1
3 Náttúru- og umhvørvisnevndin	03.09.2015	41/15	15/02148-1
4 Mentamálannevndin	03.09.2015	184/15	15/02148-1
5 Trivnaðarnevndin	04.09.2015	28/15	15/02148-1
6 Fíggjarnevnd	28.09.2015	188/15	15/02148-1
7 Býráðsfundur	30.09.2015	143/15	15/02148-1
8 Byggi- og býarskipanarnevndin			15/02148-1

Málslýsing:

Fíggjarnevnd 10. juni 2015: Framlagt.

Kunnað verður um málið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Sambært lestinum fyri gerð av fíggjarætlan, samtykt í fíggjarnevndini 25. mars 2015, skal fíggjarætlanaruppskot leggjast fyri faknevndirnar sum grundarlag fyri víðari viðgerð. Fíggjarætlan fyri partar av greinum 6 og 7 verður umrødd yvirskipað, eins og møguligar virksemsbroytingar og raðfestingar.



Tekniska nevnd 02. september 2015: Tekniski stjórin kunnaði um virkisøkið hjá teknisku deild.

Ískoyti:

Sambært lestinum fyri gerð av fíggarætlan, samtykt í fíggarnevndini 25. mars 2015, skal fíggarætlanaruppskot leggjast fyri faknevndirnar sum grundarlag fyri víðari viðgerð. Fíggarætlan fyri partar av grein 6 verður umrødd yvirskipað, eins og møguligar virksemisbroytingar og raðfestingar.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 03. september 2015: Framlagt.

Ískoyti:

Sambært lestinum fyri gerð av fíggarætlan, samtykt í fíggarnevndini 25. mars 2015, skal fíggarætlanaruppskot leggjast fyri faknevndirnar sum grundarlag fyri víðari viðgerð. Fíggarætlan fyri greinirnar 3, 4 og 5 verður umrødd yvirskipað, eins og møguligar virksemisbroytingar og raðfestingar.

Mentamálanevndin 3. september 2015: Framlagt.

Ískoyti:

Fíggarætlan fyri grein 2 verður umrødd yvirskipað, eins og møguligar virksemisbroytingar og raðfestingar.

Trivnaðarnevndin 4. september 2015: Framlagt.

Ískoyti:

Fíggarnevndin skal fyri 1. oktober leggja uppskot til fíggarætlan fyri kommunustýrið. Kommunustýrið skal viðgera uppskot til fíggarætlan tvær ferðir við í minsta lagi 14 daga millumbili. Fíggarætlanin skal verða endaliga samtykt í seinasta lagi 1. desember 2014.

Arbeitt er við uppskotinum til fíggarætlan 2016 at leggja fyri fíggarnevndina. Fyritreytirnar fyri uppskotinum er at skattaprosenti lækkar frá 20,25 til 19,75 og at barnafrádrátturin framhaldandi verður 8.000 kr. Hædd er tikið fyri lønarvøkstri og virksemisbroytingum annars. Í talvuni niðanfyri eru høvuðstølini býtt upp á greinar, tølini eru undantikið Tórshavnar Havn.



Uppskot til fíggarætlan 2016				
t.kr.	FÆ2015	FÆ2016	Broyting pct.	Broyting kr.
§1 Kommunal fyrisiting	75.668	79.019	4,4%	3.351
§2 Almanna- og heilsumál	192.135	194.468	1,2%	2.333
§3 Børn og ung	138.272	147.038	6,3%	8.766
§4 Undirvísing	37.157	38.167	2,7%	1.010
§5 Mentan og frítíð	44.343	45.996	3,7%	1.653
§6 Teknisk mál	108.877	110.521	1,5%	1.644
§7 Kommunal virkir	55.517	57.054	2,8%	1.537
Útreiðslur íalt	651.969	672.263	3,1%	20.294
§20 Inntøkur	773.593	804.537	4,0%	30.944
Úrslit áðrenn íløgur og avdráttir	121.624	132.274	8,8%	10.650

Í uppskotinum til fíggarætlan hækka rakstrarútreiðslurnar 3,1% úr 652 til 672 mió. kr. Størsta hækkingin 6,3% er innan barnaansingarøkið, játtanin fylgir barnatalinum. Kommunal fyrisiting hækkar við 4,4%. Orsøkin til vøksturin er býráðsval í 2016 og ein økt játtan til kunningartøkni. §5 Mentan og frítíð hækkar við 3,7% høvuðsorsøkirnar er ein økt játtan til Tórshavnar Musikkskúla, Býarbókasavnið og svimjihøllina.

Samlaðu inntøkurnar vaksa við 4% úr 774 mió. kr. til 805 mió. kr. ella 30 mió. kr. í mun til fíggarætlan 2015. Kommunuskatturin hækkar 4,73% í mun til fíggarætlan 2015. Í mun til framrokning frá TAKS 31.08.2015 er løgd ein hækking inn á 2%.

Við hesum fyrirtreytum er úrslit áðrenn íløgur og avdráttir góðar 132 mió. kr. fyri Tórshavnar kommunu.

Tilmæli:

Mælt verður til at fíggarnevndin tekur støðu til uppskotið at leggja fyri býráðið.

Fíggarnevnd 28. september 2015: Samtykt at leggja fyriliggjandi uppskot til fíggarætlan fyri býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Framlagt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 7

Formansins merki:

144/15 Fíggjarætlan Tórshavnar havn 2016

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	31.08.2015	22/15	15/02648-1
2 Fíggjarnevnd	28.09.2015	189/15	15/02648-1
3 Býráðsfundir	30.09.2015	144/15	15/02648-1

Sambært kommunustýrisskipanini skal fíggjarnevndin fyri 1. oktober 2015 leggja uppskot til fíggjarætlan fyri kommunustýrið til komandi fíggjarætlan.

Kommunustýrið skal viðgera uppskot til fíggjarætlan tvær ferðir við í minsta lagi 14 daga millumbili.

Fíggjarætlanin skal verða endaliga samtykt í seinasta lagi 1 .desember 2015.

Vinnunevndin 31. august 2015: Samtykt umvegis fíggjarnevndina at mæla býráðnum at taka undir við uppskotinum til fíggjarætlanina hjá Tórshavnar havn.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við vinnunevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Framlagt.



145/15 Góðkenning av mánaðarroknskapium 2015

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	26.02.2015	47/15	15/00579-1
2 Býráðsfundir	26.02.2015	22/15	15/00579-1
3 Fíggjarnevnd	25.03.2015	85/15	15/00579-1
4 Fíggjarnevnd	22.04.2015	88/15	15/00579-1
5 Býráðsfundir	23.04.2015	65/15	15/00579-1
6 Fíggjarnevnd	10.06.2015	170/15	15/00579-1
7 Býráðsfundir	22.06.2015	113/15	15/00579-1
8 Fíggjarnevnd	28.09.2015	187/15	15/00579-1
9 Býráðsfundir	30.09.2015	145/15	15/00579-1

Málslýsing:

Sambært kunngerð nr. 89 frá 15. október 2008 um roknskaparverk kommununnar o.t. § 10 skulu kommunur innraportera roknskapardátur hvønn mánað til Fíggjarmálaráðið.

Sambært § 9 skal kommunustýrið góðkenna.

Roknskapurinn fyrri janúar verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevnd 26. febrúar 2015: Góðkent.

Býráðsfundir 26. febrúar 2015: Einmælt góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurinn fyrri febrúar verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevnd 25. mars 2015: Framlagt og góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurinn fyrri mars verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevnd 22. apríl 2015: Framlagt og góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurinn fyrri febrúar og mars verður lagdur fram á fundinum.

Býráðsfundir 23. apríl 2015: Einmælt góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurinn fyrri apríl verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevnd 10. júní 2015: Framlagt og góðkent.

Býráðsfundir 22. júní 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 9

Formansins merki:

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Roknskapurin fyri mai, juni, juli og august framlagdur og góðkendur.

Býráðsfundur 30. september 2015: Einmælt góðkent.



146/15 Innbúgv til Hoyvíkar skúla

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	03.06.2015	132/15	14/00434-8
2 Fíggjarnevnd	10.06.2015	165/15	14/00434-8
3 Býráðsfundir	22.06.2015	119/15	14/00434-8
4 Býráðsfundir	30.09.2015	146/15	14/00434-8

Málslýsing:

Leiðslan í Hoyvíkar skúli og skúlastýrið hava gjørt vart við, at neyðugt er at umvæla og dagføra skúlan.

Leiðslan metir, at tað, sum hevur størstan týðning beint nú, er at dagføra felagsøkini hjá næmingum og arbeiðsrúmið hjá starvsfólkum. Talan er serliga um innbúgv, teldukervið og umstøður hjá næmingum og lærarum.

Tørvur er á nútíðarhóskandi innbúgv til næmingarnar í Pyramiduhøllini og í felagshølunum hjá eldru næmingunum.

Kostnaðarmeting fyri innbúgv til felagshølini og Pyramiduhøllina er 250.000 kr.

Aftrat hesum er tørvur á innbúgv til arbeiðsrúmi hjá starvsfólkum, og metti kostnaðurin fyri innbúgv er 140.000 kr.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamállleiðarin mæla til at játta Hoyvíkar skúla 390.000 kr. til innbúgv til felagsøkini og til arbeiðsrúmið av L41008, E-lonin í Eysturskúlanum.

Mentamálanevndin 03. juni 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 10. juni 2015: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 22. juni 2015: Einmælt samtykt.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



147/15 Skúla- og ítróttarhøll í Kollafirði

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	10.04.2014	67/14	14/00984-27
2 Fíggjarnevnd	19.05.2014	117/14	14/00984-27
3 Býráðsfundir	22.05.2014	95/14	14/00984-27
4 Mentamálanevndin	20.10.2014	204/14	14/00984-27
5 Mentamálanevndin	03.06.2015	150/15	14/00984-27
6 Mentamálanevndin	03.09.2015	164/15	14/00984-27
7 Fíggjarnevnd	28.09.2015	204/15	14/00984-27
8 Býráðsfundir	30.09.2015	147/15	14/00984-27

Málslýsing:

Víst verður til mál nr. 2003-0389.

Lýsing av málinum - samandráttur:

Í skrivum frá 21. og 28. januar 2004 søkir Advokatskrivstovan, vegna Hallarstuðlar, Tórshavnar kommunu um at hava byggingina av høllini um hendi.

Í umsóknini frá Christiani Andreasen, adv., frá 28. januar 2004 verður m.a. tikið soleiðis til:

"Undir hesum broyttu umstøðum skal eg vegna Hallarstuðlar við hesum søkja Tórshavnar býráð um, at kommunan játtar at rinda allan byggikostnaðin í sambandi við bygging av høllini, sjálvsagt við frádrátti av nevnda innskoti og við frádrátti av sjálvbodnum arbeiði. (Viðmerkingar frá kommunustjóranum: 500 tús. kr. í innskotspeningi goldið kontant og 4 mió. kr. í sjálvbodnum arbeiði).

Undir hesum umstøðum - har kommunan rindar allan byggikostnaðin - er einki í vegin fyri, at býráðið fær meirvirðisgjaldið afturgoldið eftir teimum reglum, sum eru galdandi fyri kommunur.

Eftir hesum leisti verður tað býráðið, sum stendur sum byggiharri, og tað verður býráðið sum kontraherar høllina og sum hereftir kemur at hefta fyri tí byggjarbeiði, sum skal gerast.

Hallarstuðlar kunnu vegna býráðið hava sjálva byggingina um hendi, sjálvsagt undir neyðugum eftirliti av kommununi.

Veljast skal ein bygginevnd at standa fyri byggingini, og kommunan kann somuleiðis velja eitt byggieftirlit, sum m.a. skal tryggja, at tað ongantíð verður útgoldið meira enn bygt er fyri, alt sambært vanligum reglum.

Kostnaðarmetingin viðvíkjandi bygging av høllini sær soleiðis út (tølini eru uttan mvg):

byggikostnaður	kr. 11.930.000
innbúgv	- 1.000,000
eftirlit	- 500.000
tilsammans umframt mvg.	kr. 13.430.000
innskotspeningur	- 500.000
kostnaður	kr. 12.930.000



(Viðmerkingar frá kommunustjóranum: kommununnar partur av mvg kr. 839.375,00).

Annars verður víst til lýsing av projektinum. Í hesum tilfari liggur eisini ein endalig kostnaðarmeting og ein uppgerð yvir sjálvboðið arbeiði.

Eg kann upplýsa, at Hallarstuðlar hava verið í Íslandi og hugt eftir eini høll, og felagið er av teirri áskoðan, at nevnda kostnaðarmeting í hvussu so er kemur at halda.

Felagið hevur móttikið eitt sáttmálauppskot frá Íslandi, men sjálvandi verður eingin sáttmáli undirskrivaður, fyrr enn øll viðurskifti í sambandi við bygging av høllini eru avklárað.

Henda umsókn hevur sum fyritleyrt, at gjørd verður ein avtala við Hallarstuðlar um teirra rættindi í samband við nýtslu av høllini, herundir hvørji rættindi felagið skal hava í sambandi við teirra veitingar til samlaða projektið."

Fíggarnevndin 29. januar 2004: Samtykt at mæla býráðnum til

- at ganga umsóknini frá Hallarstuðlum á mæti,
- at taka upp nærri samráðingar um arbeiðs- & uppgávubýti,
- at vald verður ein byggingevnd har
býráðið velur 1 lim
hallarstuðlar velja 1 lim, og
býráðið og hallarstuðlar í felag velja 1 lim
- at fígga byggikostnaðin við kr. 13.769.375,00 av framtíðar íløgum sambært samtyktu árs-
fíggarætlanini fyri 2004.

Býráðið 29. januar 2004: Meðan málið varð viðgjørt, fór Jákup Suni Joensen av fundi.

Einmælt samtykt at taka undir við fíggarnevndini við tí ískoyti, at eingin fær frammihjárættindi til at fáa arbeiði og nýtslu av høllini.

Eisini varð samtykt at velja Mikael Viderø og Christan Andreassen í byggingevndina.

Ískoyti:

Hallarstuðlar hava arbeitt við ætlan um at innrætta tvey høli í ovaru hæddunum í vestara endanum, sum ikki vórðu gjørd liðug í sambandi við sjálva byggingina. Talan er um eitt samkomuhøli í fyrstu hædd uml. 170 m² stórt við hartil hoyrandi hølum til wc, goymslur, reingerð, køk v.m. Á aðru hædd er eisini eitt stórt rúm uml. 140 m² stórt. Umframt trappur skal lyfta setast í.

Ætlanin er, at loftshæddirnar kunnu hýsa fjøltáttaðum virkseimi bæði til ítrótt, ítriv, ungdómsvirkseimi, fundir, samkomur eins og annað virkseimi, og á henda hátt koma øllum bygdarlívini í Kollafirði til gagns.

Í fíggarætlanini 2011 eru kr. 700.000 tókar til endamálið. Sambært fíggarætlanaruppskotinum fyri 2012 verða ætlandi játtaðar kr. 2.300.000 aftrat, tvs. tilsamans kr. 3.000.000.

Hallarstuðlar hava ynskt at halda fram við sama leisti, sum varð brúktur, tá høllin varð bygd, sí omanfyri. Í hesum sambandi skal støða takast til kommunalu umboðini í byggingevndina. Setast skal sama treyt, sum varð sett í sambandi við byggingina av høllini, nevnliga, at eingin fær frammihjárættindi til at fáa byggjarbeiðið og nýtsluna av hølunum.



Mett verður, at tær tøku kr. 700.000 skulu játtast til at fáa til vega tekningar og prosjekt fyrri ætlaðu innrættingina, herundir kostnaðarmeting fyrri í fyrsta lagi at innrætta 1. hædd, og í øðrum lagi bæði 1. og 2. hædd, at leggja fyrri mentamálanevndina aftur.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaheiðarin mæla til, at játtaðar verða kr. 700.000 av kontu 5775 Ítróttahøllin í Kollafirði til at fáa til vega tekningar, prosjekt og kostnaðarmeting fyrri í fyrsta lagi at innrætta 1. hædd, og í øðrum lagi bæði 1. og 2. hædd, at leggja fyrri mentamálanevndina aftur. Somuleiðis verður mælt til at seta sum treyt, at eingin fær framíhjárættindi til byggjarbeiðið og nýtsluna av hølunum. At enda verður mælt til, at Mikael Viderø og Christian Andreasen halda fram í bygginevndini.

Mentamálanevndin 9. november 2011: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 16. november 2011: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við mentamálanevndini.

Ískoyti:

Gjort verður vart við, at hesin leistur víkur frá politisku/fyrisingarligu mannagongdini fyrri verkætlanir, fíggaðar av íløgum, samtykt av býráðnum í 2006, og tí skal avtalast serstøk mannagongd fyrri vátan og ávísing av rokningum.

Býráðið 24. november 2011: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Hallarbólkurin hevur latið tekningar og kostnaðarmeting í sambandi við at innrætta loftshæddirnar. Tekningarnar fevna eisini um trappuuppgongdina og lyft frá forhøllini í niðastu hædd.

Innrættingin á fyrstu hædd hevur eitt forsamlingshøli à uml. 170 m². Til hetta eru wc og garderoba, 2 goymslur umframt høli til køli-/frystigoyslu og rúm til uppvaske/reingerð. Eisini er køkur. Í erva er opið óinnrættað rúm og goymsla.

Kostnaðarmetingin er kr. 2.990.000 u/mvg og uttan rentu- og príshækkingar. Kostnaðarmetingin fevnir ikki um útgerð til køkin, køli-/frystigoysluna og liðugtgerð av aðru hædd.

Uppskotið til innrættingarendamál sýnir annars rættiliga fleksiblar karmar, ið kunnu nýtast til ymisk endamál.

Samlaði íløgukarmurin til endamálið er kr. 3.000.000. Áður eru játtaðar kr. 700.000 til fyrireikingarnar at fáa til vega tekning, prosjekt og kostnaðarmeting. Til tess at seta byggjarbeiðið í gongd, er neyðugt at játta tær írestandi kr. 2.300.000 til endamálið.

Vísandi til, at kostnaðarmetingin uppá kr. 2.990.000 er uttan mvg og rentu- og príshækkingar, verða álagt hallarbólkinum at gera tillagingar í kostnaðarmetingini soleiðis, at hesar útreiðslur verða hildnar innanfyri samlaða játtanarkarmin uppá kr. 3.000.000.

Tað áliggur somuleiðis hallarbólkinum at fáa til vega øll neyðug loyvi frá avvarðandi myndugleikum, herundir góðkenning av lyft m.a. til fólk við breki.



Tilmæli:

Trívnaðarstjórinn og mentamálaheiðarinn mæla til at góðkenna innrættingarendamálið og játta kr. 2.300.000 av ílögguætlanini fyri 2012 kontu 5775 Høllin í Kollafirði til arbeiðið sambært omanfyri nevndu treytum.

Mentamálanevndin 8. februar 2012: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina partin um fíggingina í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 15. februar 2012: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við mentamálanevndini

Býráðið 23. februar 2012: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Ætlanin at innrætta tær báðar loftshæddirnar hefur víst seg trupul at fáa framda serliga vegna kostnaðarmikil brunakrøv. Í sambandi við endurskoðanina av ílögguætlanini 2014 er játtanin lækkað til kr. 1.089.000. Umrødd er onnur ætlan um at byggja høllina út, so at goymslumstøðurnar hjá ítróttarhøllini kunnu betrast. Um peningurin røkkur til tað, er eisini ynski um at fáa gjørt millumbyggingin millum skúlan og høllina lidnan.

Gerast skal uppskot til útbygging og prosjektering sum grundarlag fyri útbjóðing.

Tilmæli:

Trívnaðarstjórinn og mentamálaheiðarinn mæla til at játta kr. 1.089.000 av ílögguætlanini kontu 5775 Ítróttararlegg L57013 Skúla- og ítróttarhøll í Kollafirði til at útbyggja ítróttarhøllina við goymslurúmi, og um peningurin røkkur til tað, eisini at gera millumbyggingin millum skúlan og høllina lidnan, og í hesum sambandi fáa til vega prosjektilfar og bjóða arbeiðið út í innbodnari lisitátión.

Mentamálanevndin 10. april 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevnd 19. maj 2014: Heðin Mortensen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundir 22. mai 2014: Einmælt samtykt.

Mentamálanevndin 20. oktober 2014: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Jógvan Arge biður um at fáa málið á skrá.

Mentamálanevndin 03. juni 2015: Málið varð umrøtt og nevndin bleiv kunnað um at verkætlanin er farin í gongd.

Ískoyti:

Umsitingin hefur fingið tilboð frá Sp/f ÁTS og Sp/f Bulur uppá bygging av goymslurúmi við ítróttarhøllina og liðugtgerð av millumbyggingi millum skúlan og høllina í Kollafirði.

Tilboðið frá Sp/f ÁTS:

909.820 uttan mvg.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 15

Formansins merki:

Tilboðið frá Sp/f Bulur:

1.048.273 utan mvg.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaheiðarin mæla til at taka av lágsta tilboðnum frá Sp/f ÁTS á 909.820,00 og seta arbeiðið í gongd

Mentamálaneyvndin 03. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjarneyvndina.

Fíggjarneyvnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við mentamálaneyvndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



148/15 Umsókn um broytan av byggisamtykt fyri matrikul nr. 694, Tórshavn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	154/15	14/01363-7
2 Býráðsfundur	30.09.2015	148/15	14/01363-7

Lýsing av málinum- samandráttur:

Í sambandi við fyrireikingar til bygging av Eysturskúlanum var eitt uml. 45.000 m² stórt økið ognartikið í 1973, m.a. matr. nr. 694, sum var 8.976 m² til støddar, frá táverandi eigara Hans Samuelsen. Alt hetta økið var lagt út sum C2-øki í serstøku byggisamtykt nr. 7, sum var samtykt av býráðnum 1. mai 1973.

Tá endalig avgerð var tikin um hvussu skúlin skuldi liggja, vóru 8.273 m² av matr. nr. 694 latið aftur til Hans Samuelsen, tí at hetta lá uttan fyri skúlaøkið. 13. oktober 1982 fekk Hans Samuelsen eitt ognarbræv frá Tórshavnar kommunu uppá alla ognina matr. nr. 694 við undantaki av 703 m². Í ognarbrævinum stendur eisini, at henda afturbering broytir einki í byggisamtyktarreglum fyri økið. (j.nr. 28.3-1971) Ognin liggur sostatt enn í dag sum C2, lagt til skúla og honum neyðug ítróttarøki, í serstøku byggisamtykt nr. 7 og D2, kannað almennum stovnum fyri m.a. skúlaskap, í almennum byggisamtyktini.

Atkomumviðurskiftini til ognina eru ikki serliga góð. Ímillum ognina og vegin Yviri við Strond er eitt kommunalt øki, sum ikki verður brúkt.

Frástøðan millum vegin og ognina er uml. 75 m og serliga niðasti partur av hesum økinum er bratt. Frá Tildugøtu er lýstur ein atkomu servituttur ígjøgnum matr. nr. 696f, men hesin vegurin er bert uml. 4,3 m breiður.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir frá at broyta byggisamtyktina til sethúsaðki, vísandi til truplu atkomuviðurskiftini. Eisini verður víst á, at sambært ognarbrævinum, dagf. 13. desember 1984, var ætlanin at varðveita økið sum C2 øki í serstøku byggisamtykt nr. 7.

Tekniska nevnd 15. januar 2014: Samtykt at boða umsøkjaranum frá, at hann má lýsa hóskandi atkomumøguleikar, áðrenn nevndin tekur støðu til umsóknina.

Ískoyti:

Umsøkjarin hevur víst á tveir móguligar atkomuvegir – frá Tildugøtu og frá ringvegnum Yviri við Strond ígjøgnum kommunalt øki, matr. nr. 692a.

Frá Tildugøtu er tinglýstur servituttur á matr. nr. 696f um atgongd til ognina matr. nr. 694, men hendan loysnin kann ikki brúkast, tí at tað er ígjøgnum eitt privat grundstykki og tí at Tildugøta er sera smøl og ikki eignað til gjøgnumkoyring.

Atgongdin frá ringvegnum Yviri við Strond er sambært teknisku deild ein móguleiki. Ognirnar matr. nr. 658a og 658d hava í dag atgongd hendan vegin, ígjøgnum kommunala økið, matr. nr. 692a.



Eitt annað mál í sama øki (j. nr. 14/03110) var viðgjørt á seinasta fundi í byggi- og býarskipanarnevndini. Hetta málið snýr seg um, at eigarin av matr. nr. 658d ynskir at keypa part av matr. nr. 692a. Verður hendan umbønin gingin á mæti, kann tað føra við sær, at tað verður truplari at fáa vegatgong til ognina matr. nr. 694.

Ognin matr. nr. 694 liggur heilt niðan ímóti Eysturskúlanum, tí metir umsitingin ikki at tað er ráðiligt at broyta byggisamtyktina fyri ovasta partin av matr. nr. 694, soleiðis at byggjast kann beint framman fyri skúlan.

Umsitingin mælir til, at almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu og serstaka byggisamtyktin verður broytt soleiðis, at sethúsaðkið gongur niðan til har uppfyllingin til grundøkið til Eysturskúlan byrjar og hervið eini frástøðu frá matrikulmarkinum til Eysturskúlan uppá uml. 7 m.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu verður broytt soleiðis, at partur av matr. nr. 694 verður broytt frá D3 øki til A1 sethúsaðki sambært korti, dagf. 19. august 2015 og serstaka byggisamtykt nr. 7 verður broytt samsvarandi frá C2 øki til A1 sethúsaðki.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



149/15 SP/f Protek : Umsókn vegna Gullak Madsen um útstykkning av matr. nr. 1216a, Tórshavn (2010-2022)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	143/15	14/03818-2
2 Fíggjarnevnd	28.09.2015	197/15	14/03818-2
3 Býráðsfundir	30.09.2015	149/15	14/03818-2

Lýsing av málinum – samandráttur

Gullak Madsen søkir um útstykkningarloyvi á matr. nr. 1216a, oman fyri Marknagilsvegin.

Vegatkoman skal verða frá grannaognini, matr. nr. 1215a (Erling Johannesen)

Gongdin í málinum higartil:

1. Víst verður á skjal nr. 2004-1133/34, har avtala er undirskrivað millum TK og Gullak Madsen. Í hesi avtalu verður millum annað víst á eina útstykkningarætlan, sí j.nr. 2004-1071-2, har tað framgongur, at randarhús ella grundøki eru staðsett í ovara parti av útstykkningarætlanini. Avtalan er partur av felagsloysn við grannan fyri vestan, Erling Johannesen, um at partarnir í felag gera eina vegættan/útstykkningarætlan.
2. Býráðið hevur 26. nov. 2009 samtykt at gera ískoytisavtalu, har tað millum annað framgongur, at vegurin verður gjørdur í 2010, og at partarnir binda seg til at gera eitt felags prosjekt.
3. Eftirfylgjandi hevur Anfinn V. Hansen sett seg í samband við umsitingina og samskipt við Jákup Egholm Hansen, fyrrv. tekn. stjóra. Hetta samskipti endaði við einari nýggjari býráðssamtykt tann 27. mars. 2014, har millum annað ongin trygd verður kravd av útstykkjarunum, og tað verður lagt upp til, at umsitingin saman við traðareigarunum í felag skuldu gera neyva útstykkningar- og vegættan fyri samlaða økið við støði í áður gjørdum býráðssamtyktum.

Frá innanhýsis fundi:

Eftirfylgjandi hevur ein innanhýsis fundur verið, har alt økið bleiv umrøtt av nýggjum, herundir vegaføringar, útstykkningarætlanir, byggisamtyktir v.m.

Semja er um, at verandi heildarætlan og gjørdar avtalur eiga av verða endurskoðað, tí tað er ikki sannlíkt, at alt hetta letur seg gera, herundir:

1. Útstykkningarætlanin, sum ættanin er at TK skal gera omanfyri ognina hjá Erling Johannesen, verður alt ov kostnaðarmikil til, at grundøkini kunnu seljast fyri ein hóskandi prís grundað á brattleikan í økinum, umframt at útstykkningin krevur nóg vegaøki í mun til fá grundstykkir.
2. Tað gerst helst trupult at fáa í lag avtalur um vegaføringar, m.a. hvør skal lata lendi og hvussu skal tað fíggjarliga byttast millum partarnar,
3. Mælt verður tí til at arbeiða eftir hesum leisti:
 - a) at kommunan stendur fyri og ber kostnaðin at gera vegaføring eystur til markið hjá Erling Johannesen, og at byggibúgva 4 grundøkir til at selja fyri marknaðarprís inni á kommunalum øki, fyri at fíggja ein part av kommunalu vegaføringini.



- b) at vegaføringin inni á privatu ognunum verður sum víst á, sí TK j. nr. 2001-1071/29.
- c) at útstykkjararnir hvør í sær senda inn útstykkjarætlan til góðkenningar, sum er í tráð við almennu byggisamtyktina.
- d) at útstykkjararnir gjalda fyri øll arbeiðir inni á teirra egnu ogn íroknað vegagerð, leiðingar osv.
- e) at býráðið avger, um eigararnir skulu gjalda ein part av kommunalu vegaføringini eystur til vesturmarkið hjá Erling Johannesen, vísandi til at kommunan kemur at standa fyri størsta partinum av vegagerðini, og at hesin parturin bert kemur at bera 4 nýggj grundstykkir og at hetta er tann leistur, sum er brúktur í øðrum kommunalum útstykkjarætlanum.

Fundur við Gullak Madsen:

Tann 15. juli 2015 var fundur við Gullak Madsen.

Á fundinum varð avtalað, at tað má verða kommunan sum stendur fyri at gera fyríbils vegin fram til matr. nr. 1215a, og at Erling Johannesen og Gullak Madsen gera vegirnar inni á teirra ogn. Vegurin, sum kommunan skal gera, verður ein fyríbils vegur og skal bert nýtast til endalig avgerð er tikin til vegaføringina í umráðnum. Vegurin verður uml. 5 m breiður, uttan gongubreytir og gøtuljós, men skal asfalteast.

Niðurstøðan á fundinum varð, at málið verður lagt fyri í byggi- og býarskipanarnevndina á fyrsta komandi fundi eftir summarfrítíðina, har nevndin m.a. skal taka støðu til:

- at TK ger ein fyríbilsveg frá Marknagilsvegnum niðan til trøðna hjá Erling Johannesen, við at leingja verandi veg, sí hjálagda kort j. nr. 14/03818-4
- at verandi vegir á matr. nr. 1215a og 1216a, sum ganga út á Marknagilsvegin, skulu burtur, tá nýggja vegatøkan er gjørd.

Kommunan kann gera 4 grundstykkir á matr. nr. 1176 og 1214a, sí hjálagda kort, j. nr. 14/03818-7, sum kunnu seljast og fígga ein part av fyríbils vegnum.

Lógir, ásetingar o.a.

Ognin liggur í umráðispartinum A1 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Upplýsingar frá umsitingini

Víst verður til málslýsingina omanfyri.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

14/00624 [Høvuðsprojekt: Breiðkan av Marknagilsvegum - Matrikulloysn - Gullak Madsen, matr. nr. 1216a, Tórshavn \(2004-1133\)](#)

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Støða er ikki tikin til hvat skal byggjast ella hvussu sundurbýti skal verða.

Umhvørvisárin

Verður viðgjørt eftir umhvørvisflokki 1.

Fíggarlig viðurskipti



Kommunan kemur at gera fyribils vegin fram til matr. nr. 1215a, uml. 120 m, sum partvíst kann fíggjast við at kommunan kann selja 4 grundstykkir inni á matr. nr. 1176 og 1214a, sum eru kommunalar ognir.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Hevur ikki verið hjá øðrum myndugleikum.

Skjøl

- 14/03818-4 fyribils vegur og vegir inni hjá Gullak Madsen
- 14/03818-7 4 grundstykkir á matr. nr. 1176 og 1214a
- 14/03818-5 fundarfrágreiðing av fundi við Gullak Madsen
- 14/03818-8 kort yvir alt økið
- 14/03818-9 almenna byggisamtyktin

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til, at nevndin tekur undir við:

- at kommunan ger og fíggjar fyribils vegin niðan til útstykkingarar, sum er vístur á korti, j. nr. 14/03818-4.
- at kommunan ger og selur 4 grundstykkir inni á matr. nr. 1176 og 1214a, sum víst á korti j. nr. 14/03818-7.
- at eigararnir av matr. nr. 1215a, 1216a skulu lata inn útstykkingarætlanir, sum eru í samsvari við almennu byggisamtyktina.
- at verandi vegir inni á matr. nr. 1215a og 1216a, sum ganga út á Marknagilsvegin, skulu burtur, tá nýggja fyribils vegatkoman er gjørd.
- at áður gjørdar avtalur um vegatkomu verða settar úr gildi.
- at játtaðar verða upp til kr. 100.000 til at gera eitt prosjektuppskot og kostnaðarmeting av fyribils vegnum og kommunalu útstykkingini (4 grundstykkir), til at leggja fyri nevndina aftur, soleiðis at endalig støða kann takast til ætlanina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í fíggjarnevndina og býráðið.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og játta kr. 100.000 av konto 8175, vegir, og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



150/15 Átak um oljutangar

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Náttúru- og umhvørvisnevndin	01.09.2014	4/14	14/04110-1
2 Náttúru- og umhvørvisnevndin	26.11.2014	24/14	14/04110-1
3 Býráðsfundir	11.12.2014	256/14	14/04110-1
4 Náttúru- og umhvørvisnevndin	29.04.2015	33/15	14/04110-1
5 Náttúru- og umhvørvisnevndin	03.09.2015	42/15	14/04110-1
6 Býráðsfundir	30.09.2015	150/15	14/04110-1
7 Náttúru- og umhvørvisnevndin	07.10.2015	46/15	14/04110-1

Máslýsing:

Umsitingin fær javnan fráboðan um oljudálkingar á landi og ofta verður staðfest, at dálkingin stavar frá leka av gomlum oljutangum.

Húsaeigarar gera tá ofta vart við nógvan oljulukt inni í sethúsum, og ikki er vist, hvar oljulukturin stavar frá.

Sum dømi kann vísast á niðanfyri standandi mál:

j.nr. 2008-0886:

Tórshavnar kommuna fekk í 2008 fráboðan um nógvan oljulukt í einum sethúsum í Klokkaragøtu í Havn.

Tað vísti seg tó, at oljuluktur var í fleiri sethúsum á økinum, t.e. á Lítlutrøð, Klokkaragøtu og á Langatúni.

Staðfest vað, at oljulekin stavaði frá einum gomlum sethúsaoljutanga á Djóna í Geil gøtu, ið hevði fingið 300 litrar av olju tann 13. mars 2008 og 19. mars var eingin olja eftir í tanganum.

Oljan var farin niður í lendið og sivað niður í kloakkina á Lítlutrøð.

Oljutangin og oljudálkaða lendið varð grivið upp, og harafturat varð kloakkin á Lítlutrøð og á Klokkaragøtu skolað út fyri at basa luktampanum. Hetta hjálpti uppá oljulukt í húsum.

j.nr. 2010-0473:

Í Tróndargøtu í Havn bleiv í 2010 fráboðað, at nógvur luktur av olju var í kjallaranum í einum sethúsum. Tað var ikki búgvandi í kjallaraíbúðini og fólkinu máttu tí flyta út.

Funnið varð fram til, at tað var retururin á oljutanganum á ognini sjálvari, ið lak og var oljan sivað niður í lendið og inn undir húsagrundina.

Mett verður, at eitt átak um gamlar oljutangar hevði sett fokus á trupulleikar við oljudálking. Møguliga kundi eitt átak um oljutangar eisini elvt til fyribygging av nógvum dálkingum, við at fólk tá høvdu verið gjørd varug við dálkingarampar.

Lógir, ásetingar o.a.

Eingin áseting. Upplýsast kann, at kunngerð um sethúsaoljutangar var til hoyringar í 2006 j.nr. 2006-2251, men varð hendan kunngerðin ongantíð lýst.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at umsitingin ger uppskot til hvussu eitt møguligt átak kann skipast, at leggja fyri nevndina aftur.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 1. september 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum.



Ískoyti:

Ætlanin við áttakinum hefur verið, at arbeiða fyri at fáa gjørt eina felags pulju, har oljufeløgini, tryggingarfeløg og møguliga onnur kunnu seta pening í puljuna, á sama hátt sum gjørt verður t.d. í Danmark. Puljan kann so veita stuðul til sethúsaegarar, ið hava gamlar oljutangar.

Løgdeildin metir, at landsmyndugleikarnir eiga at verða við í arbeiðinum at skipa áttakið um oljutangar.

Málið verður tí tikið upp við Umhvørvisstovuna, har tað umframt hetta, eisini verður heitt á landsmyndugleikarnar, um at fáa kunngerðina um sethúsa oljutangar lýsta.

Ætlanin er harafturat, at gera ein faldara um sethúsa oljutangar, at senda út í hvørt húski.

Uppskot til innihald í faldaranum kundi t.d.verið:

- Skal oljutangin skiftast?
- Hvat geri eg við oljuleka/dálking?
- Avriggan av oljutanga íroknað livitíð
- Einstreingja rørføring.
- Trygging við oljuleka –upplýsing?

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at umsitingin ger uppskot til faldara, at leggja fyri nevndina aftur, at arbeiðt verður víðari við at fáa landsmyndugleikarnar at seta kunngerðina í gildi og annars at arbeiða víðari við áttakinum um stuðul.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 26. november 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at biðja býráðið um at heita á Kommunufelagið um at fáa landsmyndugleikan at fáa kunngerðina um sethúsaoljutangar lýsta.

Býráðsfundir 11. desember 2014: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin hefur havt fund við Umhvørvisstovuna 02.03.15 og KSF 10.03.15 um áttakið. Báðir partar vístu áhuga fyri áttakinum.

KSF vildi leggja málið fyri starvsbólkin og stýrið, fyri at kanna um undirtøka kundi fáast fyri áttakinum.

KSF hefur 22.04.15 kunnað um, at starvsbólkurin hefur tikið undir við áttakinum og at roynt verður at fáa ein fund í lag við avvarðandi partar í viku 19, t.v.s. við oljufeløgini, tryggingarfeløg, Umhvørvisstovuna og Tórshavnar kommunu.

Kunnað verður um málið.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 29. apríl 2015: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Kommunufelagið tók stig til at kalla allar áhugapartar til fundar at viðgera trupulleikan.

Áhugapartar vóru:

Tryggingarfeløgini, oljufeløgini, Umhvørvisstovan, Tórshavnar kommuna og Fiskimálaráðið.



Fundur var 08.06.15 og var skráin henda:

1. Kunngerð um sethúsa oljutangar: Hvørji útlit eru fyri at fáa eina kunngerð setta í gildi, og um so er, hvørjar møguligar broytingar skulu gerast í mun til kunngerðaruppskotið frá 2006?
2. Felag átak: Kunna áhugapartarnir fara undir eitt felags átak (stuðul), ið eggjar húsarhaldinum at skifta gamlar tangar ?

Á fundinum vóru allir partar samdir um, at sera stórir tørvur var á at fáa kunngerðina um sethúsa oljutangar lýsta.

Fiskimálaráðið kunnaði um, at hetta arbeiðið ikki er raðfest í Fiskimálaráðnum, og má ein bólkur setast av nýggjum at arbeiða víðari við kunngerðini.

Viðv. felags átaki um stuðulsskipan, boðaðu oljufeløgini, tryggingarfeløgini og Fiskimálaráðið frá, at tey ikki vóru áhugað í at seta pening í felagspuljuna.

Umsitingin arbeiðir tí víðari við átaki um sethúsa oljutangar. Arbeiðið verður skipað sum faldari at senda út í hvørt húski og sum lýsingarátak í miðlunum.

Sí hjálagda faldara frá Miljøstyrelsen um oljutangar.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til:

- at umsitingin ger eitt uppskot til, hvussu kommunan kann gera eitt lýsingarátak, við tí endamáli at fáa gamlar oljutangar tiknar burtur.
- At beina málið í býráðið, fyri at fáa býráðið at heita á landsmyndugleikarnar um at fáa kunngerðina um sethúsa oljutangar lýsta.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 03. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 30. september 2015: Einmælt samtykt.



151/15 Uppskot til útstykking við sethúsum á Karlamagnusarbreyt

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	03.10.2014	35/14	14/04565-1
10 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.02.2015	27/15	14/04565-1
11 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.02.2015	33/15	14/04565-1
12 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.05.2015	101/15	14/04565-1
13 Fíggjarnevnd	18.05.2015	120/15	14/04565-1
14 Býráðsfundur	21.05.2015	101/15	14/04565-1
15 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	152/15	14/04565-1
16 Byggi- og býarskipanarnevndin	24.09.2015	167/15	14/04565-1
17 Fíggjarnevnd	28.09.2015	195/15	14/04565-1
18 Býráðsfundur	30.09.2015	151/15	14/04565-1
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	31.10.2014	49/14	14/04565-1
3 Fíggjarnevnd	12.11.2014	296/14	14/04565-1
4 Býráðsfundur	20.11.2014	230/14	14/04565-1
5 Ferðslunevndin	18.12.2014	91/14	14/04565-1
6 Tekniska nevnd	07.01.2015	9/15	14/04565-1
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	09.01.2015	5/15	14/04565-1
8 Fíggjarnevnd	21.01.2015	8/15	14/04565-1
9 Býráðsfundur	29.01.2015	14/15	14/04565-1

Útstykking í ovara parti av Karlamagnusarbreyt, millum Rólandsgøtu og Ólivantsgøtu, Hoyvík.

Lýsing av málinum - samandráttur:

Øki talan er um er partur av projektinum Karlamagnusarbreyt og er talan um ovastu vinnustykkini, matr. nr. 135nm, 135no, 135nq, 135np, 135nn og 135nl, umframt 135nr sum er útlagt til parkering o.a. og matr. nr. 135ns, sum er fríøki.

Tekniska nevnd samtykti á fundi 30. apríl 2014, at mæla býráðnum til at broyta byggisamtyktina fyri Karlamagnusarbreyt soleiðis, at stykkini nr. 46, 48, 50, 51, 52 og 53 oman fyri Rólantsgøtu verða lögð til bústaðarbygging. Býráðið samtykti 22. mai 2014 at taka undir við teknisku nevnd.

Umsitingin hevur síðani gjørt uppskot, har økið verður lagt út til bygging av dupulthúsum.

Íalt verða 8 dupulthús, ella 16 húsa eindir. Stykkini til hvørja húsa eind verða millum 300 og 400 m².

Útstykkingin verður skipað soleiðis, at tað verða 4 bólkar við 4 húsa eindum í hvørjum, við felags atkomuvegi, sum eisini kemur at virka sum felagsøki.

Samlaða víddin er 5476 m².

Samlaði keypsprísur fyri verandi lendi er settur til kr. 6.407.468, sum svarar til 1170 kr./m².

Økið er planerað og har eru nakrir stuðlamúrar. Roknast skal við, at stuðlamúrarir skulu takast burtur og nakað av planeringini gerast um.



Tekniskar installatióinir eru lagdar inn á økið, men kannast má hvussu nógv av hesum má gerast um og/ella gerast afturat.

Lógir, ásetingar o.a.:

Øki liggur í umráðispartinum A3 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu. Øki er eisini umfata av serstøku byggisamtyktini fyri Karlamagnusarbreyt.

Upplýsingar frá umsitingini:

Sí omanfyri

Neyðugt er at gera serstaka byggisamtykt fyri øki.

Umhvørvisárin:

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggarlig viðurskifti:

Kommunan eigur øki og kemur at hava útreiðslur og inntøkur av hesum.

Í sambandi við at økið skal broytast frá at verða miðstaðarøki til bústaðarøki, verða nakrar útreiðslur til byggibúningarárbeiði, tekniskar innleggingar, ummatrikkulering o.a.

Viðmerkingar frá øðrum deildum:

Hevur ikki enn verið hjá øðrum deildum

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum:

Hevur ikki enn verið hjá øðrum myndugleikum

Skjøl:

Skjøl sum eru tøk í sambandi við viðgerðina av málinum:

Uppskot, j.nr. 2014-4565/1

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at umsitingin til komandi fund útgreinar ætlanina nærri, ger uppskot til serstaka byggisamtykt og lýsir hvussu stykkini kunnu seljast.

Byggi- og býarskipanarnevndin 3. oktober 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Halla Samuelsen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti:

Vanliga verða tvíhús bygd av einum byggimeistara, sum tvey eins speglvend hús við einum eldverjuveggi ímillum, og síðani seld.

Býarskipanadeildin hevur herundir uppsett trýggjar leistir fyri fremjan av útstykingini við tvíhúsum:

1. Grundstykkini verða bjóðað út einkultvís til fólk, sum standa á bíðilistanum. Síðani er tað upp til eigararnar av hvørjum tvíhúsi at semjast um at gera eina ætlan og standa fyri byggingini. Um henda loysnin verður vald, má roknast við, at fólk ikki eru samd um hvussu húsini skulu byggjast og síggja út. Hetta kann gera tað trupult at málsviðgera umsóknir um byggiloyvi. Henda loysnin krevur tí eina serstaka byggisamtykt, har allir smálutir eru gjølla greinaðir, fyri at fáa eitt gott úrslit.



2. Kommunan letur projekt gera til øll tvíhúsini. Grundstykkini verða lutað út til fólk, sum standa á bíðilistanum saman við við projektinum. Síðani gera tvey og tvey avtalu við byggimeistara um bygging av húsunum. Hetta krevur ikki so nógv av serstøku byggisamtyktini, tí at kommunan stendur sjálv fyri projekteringini, sum kann lagast eftir ynskjunum hjá kommununi. Kommunan hevur tó ikki altíð havt líka góðar royndir við at blanda seg ov nógv uppí privata bústaðabygging.
3. Grundstykkini seljast til ein ella fleiri byggimeistarar, sum gera projekt og byggja húsini fyri at selja til fólk, sum standa á bíðilistanum. Hetta krevur ikki so nógv av serstøku byggisamtyktini, bert ásetingar av vídd, hædd v.m., og at projekt skal gerast í samráð við kommununa.

Býarskipanardeildin mælir til, at útstykkningin verður gjørd sambært leisti nr. 3, har økið verður selt til ein ella fleiri byggimeistarar, sum byggja og selja húsini.

Býarskipanardeildin hevur gjørt eitt uppskot til serstaka byggisamtykt fyri økið við Karlamagnusarbreyt millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu. Henda serstaka byggisamtykt er gjørd við grundarlagi í, at nevndin velur at fremja ætlanina eftir modell nr. 3. Um samtyktin hjá nevndini er, at velja leist nr. 1, er neyðugt at gera eina byggisamtykt við fleiri og gjølligari ásetingum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til:

- at nevndin tekur støðu til, hvussu útstykkningin skal fremjast eftir teimum trimum leistum, sum eru lýstir omanfyri.
- at ovasti parturin av Karlamagnusarbreyt av serstøku byggisamtyktini við Karlamagnusarbreyt verður tikin burtur úr serstøku byggisamtyktini.
- at ein nýggj serstøk byggisamtykt fyri økið við Karlamagnusarbreyt millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu verður samtykt.

Byggi- og býarskipanarnevndin 31. oktober 2014: Nevndin samtykti:

at útstykkningin verður framd eftir leisti 1, har stykkini verða bjóðað út einkultvís til fólk, sum standa á bíðilistanum.

at treytir um vegg millum húsini, hæddir o.a. verður tinglasið í skeytinum.

at kommunan fær gjørt eitt útstykkningarprojekt.

at tá stykkini eru lutaði út, verður eigarafelag gjørt, sum kemur at standa fyri at fáa verkætlanina gjørda.

Eisini samtykti nevndin:

at ovasti parturin av Karlamagnusarbreyt verður tikin burtur úr serstøku byggisamtyktini.

at góðkenna uppskotið til nýggju serstøku byggisamtyktina fyri økið, við fylgjandi broytingum:

- §4, stk. 4.3, verður breiddin á bilhúsi broytt til 4,0 m
- §4, stk. 4.4 um hædd á bilhúsi verður tikið burtur.

Fíggjarnevnd 12. november 2014: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. november 2014: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Við atliti til ferðsluviðurskiftini skal málið viðgerast í ferðslunevndini.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 27

Formansins merki:

Ferðslunevndin 18. desember 2014: Nevndin tekur undir við framlagða uppskoti. Málið beint í teknisku nevnd.

Tilmæli til teknisku nevnd 7. januar 2015:

Býarverkfrøðingurin mælir til at taka undir við ferðslunevndini.

Ískoyti:

Umsitingin hevur gjørt kostnaðarmeting av verkætlanini, sum fevnir um umlegging av verandi útstykkning til liðugt planerað grundstykki til tvíhús, og umlegging av leiðingum.

Kostnaðarmeting:

- Umlegging av útstykkning 3.043.410,00 kr.
- Prosjektering 100.000,00 kr.
- Byggileiðsla og eftirlit 120.000,00 kr.

Viðvíkjandi útrokning av söluprísinum á grundstykkjunum, verður víst til viðhefta kostnaðaryvirlit.

HMP-consult hava projekterað verandi útstykkning, sum er eitt miðstaðarøki, og verður tí mælt til, at teir fáa til uppgávu at umprojektera hendan partin til tvíhús. Teir hava givið kommununi eina meting uppá arbeiðið fyri kr. 100.000,00.

Prosjekteringin tekur væntandi ein mánað, og treytað av at farið verður undir prosjekteringina beinan vegin, kann útstykkningin vera liðug, soleiðis at keyparar kunnu fara undir at byggja hús í september/oktober 2015.

Viðheft er:

- j.nr. Uppskot til skeyti
- j.nr. Uppskot til matrikulætlan
- j.nr. Kostnaðarmeting fyri prosjektering
- j.nr. Kostnaðaryvirlit fyri kostnaðin av grundstykkjunum.

Við niðanfyrri tilmæli, verður mælt til at fara undir projektering áðrenn serstaka byggisamtyktin er broytt og verður hetta gjørt fyri at skunda undir ætlanina. Serstaka byggisamtyktin er kunngjørd og seinasta freist at koma við viðmerkingum er 19. januar og verður síðani send Fiskimálaráðnum til góðkenningar.

Tilmæli til byggi- og býarskipanarnevndina 9. januar 2015:

Tekniski stjórin mælir nevdini til, at farið verður undir at gera projekt, útgreinaða kostnaðarmeting og tíðarætlan beinanvegin. Eisini verður mælt til, at heita á fíggarnevdina um at játta kr. 100.000 sum útleigg til projektarbeiði, og at HMP-consult fær arbeiðið at gera umprojekteringina.

Tekniska nevnd 07. januar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 09. januar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 21. januar 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 29. januar 2015: Einmælt samtykt.



Byggi- og býarskipanarnevndin 13. februar 2015: Kunnad varð um málið.

Ískoyti:

Umsitingin hefur gjört eitt alternatívt uppskot til útstykkning uttan stórvegis broytingar í verandi lendi og leiðingum. Pláss er fyri 12 grundstykkjum til sethús. Víddin á grundstykkjunum er millum 393 og 557 m². Útstykkningin er skipað við 4 innkoyringum, av hesum eru 2 við plássi til eyka parkering. Tórshavnar kommuna skipar fyri neyðugum broytingum og íbindingum av leiðingum í sambandi við ætlanina. Verandi stuðlamúrar verða standandi og tað er upp til komandi keyparar av grundstykkjunum at brúka teir ella taka teir niður.

Kostnaðarmeting er gjörd grundað á meting av projektútreiðslum frá HMP-consult (sí hjálagt skjal).

Nýggja uppskotið vísur, greitt, at loysnin vil hava við sær, at kommunan, skjótt og ómakasleyst, vil kunna útvega 12 grundstykkir til ein sera lagaligan prís.

Tilmæli:

Tekniska stjórin mælir til at velja eitt av uppskotunum frá umsitingin og síðani at útvega neyðugt projekttilfar frá HMP til tess at bjóða verkætlanina út í innbodnari lisitation.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. februar 2015: Nevndin tekur av nýggja uppskotinum við 12 grundstykkjum, og verkætlanin verður projekterað og boðin út í innbodnari lisitation.

Ískoyti:

27. februar 2015 samtykti byggi- og býarskipanarnevndin at broyta ætlaðu útstykkningina til tvíhús við Karlamagnusarbreyt til 12 grundstykkir. Fyri at broyta verandi vinnustykkir til sethúsastykkir er neyðugt at gera nakrar reguleringar og flyta leiðingar. HMP hefur gjört eina kostnaðarmeting av hesum arbeiðinum. Teir meta, at kostnaðurin av hesum verður kr. 1.547.412,00 uttan MVG. Av hesum er projektering mett til kr. 100.000,- uttan MVG.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at nevndin heitir á fíggarnevndina um at játta kr. 100.000,- sum útlegg til projektering.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. mai 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 18. maj 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Byráðsfundir 21. mai 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

HMP hefur gjört útbjóðingartilfar til útstykkningina. Projektið er granskað og goðkent við smávegis broytingum. Sambært kostnaðarmetingini verður kostnaðurin fyri tillaging av verandi útstykkning til 12 sethúsagrundstykkir kr. 2.249.365,70 uttan MVG. Samlaði kostnaðurin fyri tillagingina við projektering verður kr. 2.813.188,37 við MVG (sí skjal 14/4565-23). Hetta gevur ein samlaðan fermertraprís uppá kr. 1.397,36 við MVG.

Fermeturprísurin er útroknaður við grundarlagi í prístalsreguleraðum kostnaði av sethúsastykkjunum í grannalagnum. Afturat hesum er lagt kostnaður fyri tillaging av grundøkjum og partvís planering.

Samstundis verður biðið um at viðmæla sundurbýti og umbýti av omanfyri nevnda projektinum av útstykkningini sambært tekning j.nr. 14/04565-27.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 29

Formansins merki:

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at bjóða útstykkningina út í innbodnari lisation og at innkomnu boðini verða lögð fyrri byggi- og býarskipanarnevndin á næsta regluliga fundi. Mælt verður eisini til at viðmæla sundurbýti og umbýti av matrikuleringini til útstykkningina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Umsitingin hevur latið gjørt útbjóðingartilfar til útstykkningina, og 5 bjóðandi luttóku í útbjóðingini. 4 boð eru komin inn.

Sp/f Andrias Berg	1.995.585,00 kr.
Sp/f Maskingrevstur	2.030.235,00 kr.
Sp/f Plan	2.517.555,00 kr.
Sp/f R.J.Brockie	2.170.714,50 kr.

Lægsta boð er hjá Andrias Berg. Hjalagt er útrokning av samlaða fíggjartørvinum, sum er 2.687.176,67 kr. íroknað mvg, projekteringsútreiðslur, v.m. (sí skjal 14/04565 KostnaðurVerkætlan). Kostnaðurin fyrri sølu av grundstykkinum kemur fyrri nevnd á komandi fundi.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við lægsta tilboðnum og at mæla býráðnum um fíggjarnevndina til at játta kr. 2.687.176,67 til gerð av útstykkningini.

Byggi- og býarskipanarnevndin 24. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi-og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið við teirri viðmerking, at sölutilgongdin verður sett í gongd beinanvegin.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



152/15 Leigusáttmáli við FSF um høli til skúlabrúks í nýggja bygninginum við Tórsvøll

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	26.11.2014	232/14	14/05119-2
2 Mentamálanevndin	14.01.2015	2/15	14/05119-2
3 Fíggjarnevnd	21.01.2015	12/15	14/05119-2
4 Fíggjarnevnd	18.02.2015	42/15	14/05119-2
5 Fíggjarnevnd	18.03.2015	80/15	14/05119-2
6 Býráðsfundir	19.03.2015	61/15	14/05119-2
7 Fíggjarnevnd	28.09.2015	222/15	14/05119-2
8 Býráðsfundir	30.09.2015	152/15	14/05119-2

Máslýsing:

9.flokkarnir hjá Kommunuskúlanum eru í fyribilshølunum við Sjonleikarhúsið. Har eru fyra góðar skúlastovur, men einki minni høli ella stað er uttanfyri flokshølini, har tað ber til at arbeiða í smærri bólkum ella at hugsavna seg um arbeiðsuppgávur, tá tørvur er á tí. Næmingarnir í fyribilshølunum við Sjonleikarhúsið hava einki uttanduraøki, og inni er umfarnt skúlastovuna einki stað, har teir kunnu vera í frikorterunum.

Fyribilshølini við Sjonleikarhúsið hava staðið har síðan skúlaárbyrjan 2007, og loyvið er longt nakrar ferðir. Brúksavtalan við Sjonleikarhúsið var upprunaliga galdandi í trý ár, men eisini hon er longd, og er nú galdandi til august 2015.

Í nýggja bygninginum við Tórsvøll verður 2. hædd (miðhæddin) innrættað soleiðis, at hon er vælegnað til undirvísing, og mett verður, at ein góð loysn viðvíkjandi hølismstøðunum hjá 9. flokkunum í Tórshavnar Kommunuskúla er at leiga hesi høli til 9. flokkarnar. Skúlin metir, at tað eisini verður pláss fyri 8.F, sum er fót bóltflokkurin í 8. árgangi.

Skúlaárið 2014/2015 eru 99 næmingar í 9. flokkunum í Tórshavnar Kommunuskúla, og í fót bóltflokkinum í 8. árgangi eru 27 næmingar.

Møguleiki er at leiga miðhæddina í nýggja FSF bygninginum í Gundadali fyri kr. 31.904,17 um mánaðin. Hølini er 589 m² til víddar. Sambært uppskotinum til leigusáttmála, skal leigarin umframt leigu rinda fyri reingerð, el- og hitanýtslu.

Um flutt verður úr fyribilshølunum við Sjonleikarhúsið, kunnu tey takast niður og leigumálið við Ramirent um W.C.-vognin kann sigast upp. Tá hølini eru tikin niður fær Sjonleikarhúsið parkeringsøkið aftur.

Tá leigumálið við W.C.-vogninum er trekt frá, kostar leigumálið við FSF uml. 350.000 kr. árliga. Leggjast má tí upp fyri hesum tørvi á meirfígging í fíggjarætlanini til Kommunuskúlan.

Tilmæli:

Kommunustjórin og trivnaðarstjórin mæla til at góðkenna leigusáttmálan millum Fót bóltssamband Føroya og Tórshavnar kommunu, og at kr. 350.000 verða játtaðar til rakstrarkontu Kommunuskúlans.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 31

Formansins merki:

Mentamálanevndin 26. november 2014: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Eftir nýggja samráðing verður leigugjaldið kr. 500 fermeturin, tað er kr. 294.500 um árið. Mælt verður til at selja fyribilshølini við Sjónleikarhúsið til tess at fígga leigugjaldið í 2015 saman við spardu útreiðslunum til leigu av wc-vogni uml. kr. 35.000 árliga.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaleiðarin mæla til at góðkenna leigusáttmálan.

Mentamálanevndin 14. januar 2015: Ein meiriluti, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen og Sigrun Mohr, taka undir við tilmælinum, og beina málið í fíggarnevndina.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur ikki undir við leigusáttmálanum.

Fíggarnevnd 21. januar 2015: Útsett.

Fíggarnevnd 18. februar 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein, samtykkja at bjóða FSF at gera sáttmála við leigugjaldið áljóðandi kr. 500 fyri fermeturin íroknað ljós og hita.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur ikki undir við at gera leigusáttmála við FSF.

Fíggarnevnd 18. marts 2015: Samtykt at gera sáttmála við FSF um leigugjald áljóðandi kr. 500 fyri fermeturin íroknað ljós og hita, so sum avtalað er við FSF.

Jógvan Arge krevur málið fyri býráðið.

Býráðsfundir 19. mars 2015: Atkvøtt varð um tilmæli frá fíggarnevndini, ið varð samtykt við 9 atkvøðum fyri og 3 imóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreasen og Sjúrdur Olsen.

Ímóti atkvøddu: Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Ískoyti:

Fyribilsskúlastovan hevur verið sett til sølu, sí mál 15/02518. Freistin av bjóða var 6. juli 2015 kl. 12.00. Inn komu tvey boð. Eitt boð á kr. 60.000,-, og eitt á kr. 400.000. Metta søluvirði er kr. 750.000. Kommunan hevur tryggað sær ikki at taka av nøkrum av innkomnum tilboðunum.

Samtykt er at brúka söluintøkurnar til ávís endamál viðvíkjandi etablering av skúlastovum í FSF-bygninginum. Í málinum omanfyri er samtykt at fígga kostnaðin av leigugjaldi til skúlahølini í FSF-bygninginum, sum fyri 2015 er kr. 196.333,36. Harumframt er í máli 15/01483 samtykt at fígga kr. 300.000 til innbúgv og útgerð v.m. til somu skúlahøli. Hesi bæði mál tilsamans er kr. 496.333,36.

Ætlanin hevur eisini verið at siga upp leigumálið av wc-vogni, ið hevur verið brúktur til fyribilsskúlastovurnar, ein árlig sparing uppá kr. 35.000. Treyt fyri at lata hann aftur til



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 32

Formansins merki:

Útleigaran er, at kommunan sjálv rindar niðurtøku, flutning og at umvæla skaðar og slit. Kommununi stendur í boði at keypa vognin fyri kr. 555.000.

Heldur enn at selja fyribilsskúlastovurnar væl undir metta söluvirði og sostatt lata tær av hondum, verður skotið upp, at verkætlanin Skúlin á Fløtum av íløgujáttanini fyri 2015 keypur bingjurnar og wc-vognin at brúka til verkætlanina á staðnum, tá bygt verður. Har verður undir øllum umstøðum neyðugt hjá kommununi at hava arbeiðshøli til síni verkætlanarfólk v.m., aftrat teimum arbeiðshølum, ið arbeiðstakararnir hava. Fyribilshølini, ið sett eru til sølu, eru væl egnaði til endamálið.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, mentamállæiðarin og tekniski stjórin mæla til at ikki at taka av nøkrum av innkomnu tilboðunum, men at verkætlanin Skúlin á Fløtum konta 4176 nýbygging av skúlum L41012 keypur fyribilshølini og wc-vognin fyri tilsamans kr. 555.000,- .

Fíggarnevnd 28. september 2015: Samtykt at játta kr. 555.000 til konto 4116, Kommunuskúlin av konto 4176, Skúlin á Fløtum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 30. september 2015: Einmælt samtykt at beina málið í mentamálanevndina.



153/15 Umskipan av gamla Velbastaðvegnum (2002-2700)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	11.02.2015	30/15	15/00485-33
2 Fíggjarnevnd	18.02.2015	38/15	15/00485-33
3 Tekniska nevnd	02.09.2015	82/15	15/00485-33
4 Fíggjarnevnd	28.09.2015	206/15	15/00485-33
5 Býráðsfundir	30.09.2015	153/15	15/00485-33

Málslýsing:

Ráðgevi er biðin um at gera eitt projekt um at umskipa Velbastaðvegin frá Akranesngøtu og oman til bygningin hjá SEV við Sandá.

Projektið verður framlagt á fundinum.

Møguligt tilmæli kemur til fundin.

Tekniska nevnd 3. desember 2002: Nevndin samtykti at fara undir at bjóða arbeiðið út beinanvegin í innbodnari lisitátión, og at tilboð verður at leggja fyri nevndina aftur saman við tilmæli.

Ískoyti:

Umsitingin leggur saman við ráðgeva fram projekt við kostnaðarmeting og tíðarætlan. Entreprisumarkið er frá vegnum við Sandá (við uttasta part av gamla Velbastaðvegnum) og oman til Slættanesgøtu.

Arbeiðið at umleggja Velbastaðvegin við Krossin umfatar stórt veitingararbeiði, og er tað ein fortreyt, at farast má undir annan partin, ið er frá Slættanesgøtu oman til vegamótið til ringvegin.

Sum partur í at fíggja projektið, er móguleiki fyri at selja partar av ognini. matr. nr. 1090, Tórshavn, sambært uppskoti, ið umsitingin hevur latið gera (j. nr. 200202700/6).

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at tikið verður undir við uppskotinum (j. nr. 200202700/5).

Tekniska nevnd 25. februar 2003: Nevndin samtykti at senda málið til hoyringar.

Nevndin samtykti eisini at bíða við útbjóðingini, til figging er fingin til vega, og at ein heildarætlan fyri økið fyriliggur.

Byggi- og býarskipanarnevndin 23. juni 2003: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Jákup Suni Joensen og Jógvan Arge, samtykti at heita á teknisku nevnd um at raðfesta projektið frammaliga.

Ein minniluti, Sjúður Olsen og Schumann Hjaltalin, vísir til samtyktina í teknisku nevnd 25. februar 2003.



Tekniska nevnd 12. august 2003: Nevndin samtykti, at projektið verður víðkað til at umfata allan Velbastaðvegin frá "fa. Bilfríðkan" til "við Sandá", at leggja fyrri nevdina aftur. Vegurin verður gjørdur bert við gongubreyt á ovaru síðu. Atkoma til møguliga útstykkning á matr. nr. 1090 kann verða frá verandi vegi, sum fyríbilsloysn.

Ískoyti:

Umsitingin hevur havt hoyring í málinum við íbúgvar og virkir í umráðnum fram við Velbastaðvegin, sí j. nr. 200202700/9.

Vísandi til broytta byggisamtykt fyrri økið sunnan fyrri p/f Nomatek, so hevur plandeildin lagt av eitt øki til at selja sum grundøki.

Umsitingin hevur gjørt uppskot um makaskifti millum ognina hjá TK, matr.nr. 1090, og ognina hjá Edith Holm, matr. nr. 1091. Víst verður til notat og plantekning, j. nr. 200202700/6. Hetta fyrri at fáa markið millum ognirnar at ganga meira beint niðan í landsvegin. Stykkið er uml. 5279 m².

Sp/f Lodd hevur søkt um keypa økið vestan fyrri 1087c, vísandi til umsókn og nevdarsamtykt sí j. nr. 200003058/1 og 9.

Sp/f Annfinn Debess hevur søkt um keypa ella leiga økið, matr. nr. 1087b sunnan- vestan fyrri 1087c, vísandi til umsókn og nevdarsamtykt sí j. nr. 200002232/1 og 8.

Umsitingin hevur gjørt eina plantekning nr. 2 og 3, sí j. nr. 200202700/18, sum vísir uppskot til atkomuveg til vinnustykki hjá sp/f Lodd og sp/f Annfinn Debess. Uppskotið tekur støðið í, at ein geiri uppá 3,5 m inni á økinum hjá sp/f Annfinn Debess, og ein geiri uppá 3,5 m og ein radius 5 verður at nýta til atkomuveg. 74 fermetrar frá sp/f Annfinn Debess og 88 fermetrar sp/f Lodd verða nýttir til atkomuvegin.

P/f Landsbyggifelagið er í ferð við at gera detailprojektið liðugt sambært teknisku nevnd 12. august 2003. Miðað verður eftir at fáa projektið liðugt til fyrst í juli mánað. Projektið saman við eini samlaðari kostnaðarmeting verður at leggja fyrri teknisku nevnd fyrst í juli mánað.

Ein fyríbils kostnaðarmeting áljóðandi kr. 7. mió. er gjørd av ráðgeva fyrri sjálvtt arbeiðið uttan MVG, vatn- og gøtuljós, projektering og óvæntaðar útreiðslur.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 11. mai 2004: Nevndin samtykti at heita á fíggjarnevndina:

at gera gerðabýti millum ognirnar matr. nr. 1090 hjá Tórshavnar kommunu og matr. nr. 1091 hjá Edith Holm. Sambært notat j.nr. 200202700/6.

at grundstykkið oman Sandá íalt 1326 m² verður selt sum vinnustykki. Sambært plantekning 2 og 3.

Fíggjarnevndin 13. mai 2004: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

- Vísandi til nevdarsamtykt í teknisku nevnd 12. august 2003, hevur umsitingin latið gjørt uppskot til ráðgevingaravali við P/F Landsbyggifelagið, sí j. nr. 200401352/2, í sambandi við at gera eitt fullfíggjað vegaprojekt frá "fa. Bilfríðkan" og út til vegin "við Sandá".

Fíggjarkarmurin fyrri samlaðu verkætlanina er, alt írøknað, uml. 9,62 mill., tó u/MVG.



Samlaða gjaldið fyrir veitingar LBF's verður kr. 980.000,-, sum er 11,5 % av 8,5 mill, sí kostnaðarmeting hjá LBF sí j.nr. 200401351/2, treytað av at tíðarætlanin verður fylgd.

Víst verður til uppskot til ráðgevingaravtalu, j. nr. 200401352/2 fyri at síggja uppbytið fyri samlaðu ráðgevingina. Eisini verður víst til kostnaðarmeting, j. nr. 200401351/2.

Umsitingin biður í hesum sambandi um fígging til projekteringina áljóðandi kr. 770.000,- u/MVG.

Tilmæli:

Býarverkfrøðingurin mælir til at játtaðar verða kr. 818.125,-, sum er kr. 770.000,- v/6,25% MVG.

Tekniska nevnd 8. juni 2004: Nevndin samtykti at bjóða projekteringina út.

Forkvinnan ynskir at fáa viðgjørt málið um umskipan av Velbastaðvegnum. Víst verður m.a. á, at tað er umráðandi at fáa sett gongd á dagføringina, tí umleið 40 fyrirkomandi á hesum strekki, sum allar hava stóran tørv fyri at fáa til- og frá koyringarviðurskiftini í rættlag. Víst verður eisini til broytt ferðslumynstur, eftir at brúgvín um Sandá verður tikin í nýtslu.

Fíggarlig viðurskifti.

Eingin peningur er settur av til arbeiðið. Tað fyriliggur eingin kostnaðarmeting av uppskotinum um vegagerðina.

Tekniska nevnd 11. februar 2015: Samtykt at heita á fíggarnevndina um at játta kr. 100.000,- til projektuppskot við dagfördari kostnaðarmeting, at leggja fyri nevndina aftur.

Ískoyti:

Tekniska umsitingin kemur við tilmæli um fígging av teimum kr. 100.000 til fundin.

Fíggarnevnd 18. februar 2015: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd. Arbeiðið verður fíggað av rakstrinum á tekniska økinum og lagt fyri aftur til politiska støðutakan á fyrstkomandi fundi.

Ískoyti:

Umsitingin hevur heitt á LBF um at gera eina dagfórda kostnaðarmeting av vegastrekkinum frá Ringvegnum og út til Nomatek. Kostnaðarmetingin tekur stóði í einum 6,5 m vegi við gongu- og súkkklubreyt á báðum síðum á 3 m. Eisini er ein vegaøksl á 0,5 m á báðum síðum. Samlaða vegabreiddin er 13,5 m.

Umsitingin hevur eisini heitt á LBF um at gera eitt projektuppskot, sí TK j.nr. 15/00485-47.

Fíggarlig viðurskifti

LBF hevur latið gjørt eina kostnaðarmeting áljóðandi kr. 13.689.710,- u/mvg, sí TK j. nr. 15/00485-45. Umsitingin hevur latið gjørt eina samlaða kostnaðarmeting íroknað projektering, eftirlit, keyp av lendi v.m. áljóðandi kr. 19.238.927,-, sí TK j. nr. 15/00485-46.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at játta 20 mió. kr. av langtíðaríløgum innan vegir og at beina málið, um fíggarnevndina, í býráðið.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 36

Formansins merki:

Tekniska nevnd 02. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Útsett.

Býráðsfundir 30. september 2015: Tikið av skrá.



154/15 Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri víðkan av Skansabryggjuni og eystara havnaøki

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	17.03.2015	6/15	15/00833-1
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	17.03.2015	91/15	15/00833-1
3 Býráðsfundir	19.03.2015	51/15	15/00833-1
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	24.09.2015	168/15	15/00833-1
5 Býráðsfundir	30.09.2015	154/15	15/00833-1

Málslýsing:

Fyrirreikingin, við at víðka um Skansabryggjuna og Eystara havnaøki við uml. 163.000 m² og eini atløgusíðu uppá uml. 700 m, er nú komin væl áleiðis (journal nr. 14/00896). Býráðið samtykti á fundi 30. oktober 2014, at broyta almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu soleiðis, at B1-havnaøkið verður víðkað samsvarandi ætlaðu útbyggingini av havnaøkinum. Hetta málið var sent Fiskimálaráðnum 6. januar 2015 til endaliga góðkenning. Enn er einki svar komið frá Fiskimálaráðnum.

Býarskipanardeildin hevur nú í samráð við Tórshavnar havn gjørt eitt uppskot til serstaka byggisamtykt fyri skipan av víðkanini av Skansabryggjuni og eystara havnaøki.

Tilmæli til byggi- og býarskipanarnevndina:

Tekniski stjórin mælir til at góðkenna uppskotið til serstaka byggisamtykt (j.nr. 15/00833-2,3,4,5,6,7,8, og 9) og beina málið í býráðið.

Vinnunevndin 17. mars 2015: Ein meiriluti: Sjúrdur Olsen, Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson og Bjørghild Djurhuus taka undir við tilmælinum við hesi broyting í uppskotinum j.nr. 15/00833

- 1) § 4 stk 4.10 verður broytt til B1.
- 2) Eindin B á tí innara molanum í kortskjali 3 verður breiðkað, so tað samsvarar við byggiøki B3 á kortskjali 2 á tí innara molanum.

Ein minniluti: Jákup Dam tekur ikki undir við tilmælinum tí at ikki aðrir møguleikar eru kannaðir fyri víðkaðari góðshavn í kommununi.

Byggi- og býarskipanarnevndin 17. mars 2015: Ein meiriluti, Tróndur Sigurðsson, Annfinn Brekkstein, Bjørghild Djurhuus og Halla Samuelsen, samtykti at taka undir við tilmælinum og broytingunum hjá vinnunevndini.

Ein minniluti, Jákup Dam, tekur ikki undir við tilmælinum tí at ikki aðrir møguleikar eru kannaðir fyri víðkaðari góðshavn í kommununi

Býráðsfundir 19. mars 2015: Atkvøtt varð um meirilutatilmæli frá byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 10 atkvøðum fyri og 3 imóti.



Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelson, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreassen og Sjúrdur Olsen

Ímóti atkvøddu: Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal

Nú fór Bjørghild Djurhuus

Ískoyti:

Uppskotið til serstaka byggisamtykt hefur ligið alment frammi og seinasta freist at mótmæla ella koma við broytingaruppskoti var 1. juni 2015.

Inn komu 18 mótmælir og broytingaruppskot. Fleiri av mótmælunum eru stutt og snúgva seg mest um umhvørvið kring Skansan og útsýnið frá Skansanum verður skemma. Men so eru nakrar, ið eru meira víðfevndar og víst verður á meira nágreiniligar alternativar loysnir.

Mentamálaráðið hefur saman við Føroya Fornminnissavni, í teirra mótmæli, fingið Munin at framleiða eina nýggja visualisering av útsýninum frá Skansanum. Hendan vísir eina aðra mynd enn visualiseringarnar, sum er partur av uppskotinum til serstøku byggisamtyktina.

Í hesum sambandi hefur Tórshavnar havn biðið LBF um at eftirkanna visualiseringarnar í serstøku byggisamtyktini. Teir komu fram til, at hesar vóru rættar. Ein munur á visualiseringunum er, at tann hjá Mentamálaráðnum vísir útsýnið frá 18,1 m, sum er hæddin av ovara vollarum, og tann hjá LBF er frá 18,1 m + ein manshædd, tvs. 19,9 m.

Onkur kæra vísir á, at ætlaði bryggjukanturin er alt ov tætt við Skansan.

Løgtingslóg um friðing heimilar at friða upp til 100 m frá fornminnum. Í útbyggingarætlanini er ein smábátahavn út fyri Skansan og sjálv útbyggingin er hildin í minsta lagi 100 m frá skansanum.

Mentamálaráðið vísir eisini í síni kæru á, at Yvirfriðingarnevndin ikki hefur tikið endaliga støðu till útbyggingarætlanirnar. Í hesum sambandi má Tórshavnar havn eisini taka upp aftur samskipti við Yvirfriðingarnevndina.

Aðrar kærur føra fram at útbyggingarætlanin hefur við sær meira larm og størri útlát av evnum, sum hava skaðilig árin á heilsuna.

Umhvørvisárinskingin (VVM) vísir, at tað ikki kemur at larma meira í miðbýnum við útbyggingini, og útlátið frá havnavirkseminum liggur langt undir teimum markvirðum, sum ES hefur ásett.

Fleiri kærur vísa á, at útbyggingin av havnaøkinum skuldu heldur verið gjørdar aðrastaðnis í Tórshavnar kommunu t.d. á Sundi ella Kollafirði.

Í Umhvørvisárinskingini (VVM) verður víst á, at áðrenn avgerð var tikin um at arbeiða við hesari loysnini fyri útbygging av havnarøkinum í kommununi eru metingar og kanningar gjørdar av øðrum loysnum sum ein nýggj havn á Glyvursnesi, útbygging á Sundi og á Oyrareingjum.

Tilmæli:



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 39

Formansins merki:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at hildið verður fast við samtykta uppskotið til serstaka byggisamtykt vísandi til omanfyri nevndu.

Byggi- og býarskipanarnevndin 24. september 2015: Ein meiriluti, Tróndur Sigurðsson, Halla Samulelsen og Sigrun Mohr, samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Jákup Dam, tekur ikki undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 30. september 2015: Fyrst varð atkvøtt um tilmæli frá Tjóðveldi, ið mælir frá at samtykkja uppskotið til serstaka byggisamtykt, grundað á nógvu mótmælini frá borgarunum og at aðrir myndugleikar sum Yvirfriðingarnevnd og Býarskipanarnevnd ikki hava givið síni endaligu loyvir, ið fall við 3 atkvøðum fyri og 9 ímóti.

Fyri atkvøddu

Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal

Ímóti atkvøddu

Heðin Mortensen, Rúni Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreasen og Sjúrdur Olsen

Greiddi ikki atkvøðu

Elin Lindenskov

Síðan varð atkvøtt um tilmæli frá byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 9 atkvøðum fyri og 3 ímóti.

Fyri atkvøddu:

Heðin Mortensen, Rúni Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreasen og Sjúrdur Olsen

Ímóti atkvøddu.

Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal

Greiddi ikki atkvøðu

Elin Lindenskov



155/15 Bústaðir. Umsókn um at leiga part av Kommunuskúlanum til lestraríbúðir.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	21.05.2015	141/15	15/01465-2
2 Býráðsfundir	21.05.2015	87/15	15/01465-2
3 Fíggjarnevnd	10.06.2015	162/15	15/01465-2
4 Býráðsfundir	22.06.2015	124/15	15/01465-2
5 Fíggjarnevnd	28.09.2015	191/15	15/01465-2
6 Býráðsfundir	30.09.2015	155/15	15/01465-2

Málslýsing:

Umsókn um langtíðarleigumál:

Bústaðir, Føroya Bústaðarfelag, søkir kommununa um at kunna leiga part av Kommunuskúlanum til lestraríbúðir.

Talan er um ein part av lonini, sum vendir móti Sjúrdargøtu/Tróndargøtu, umleið 1.440m² til samans, har ætlanin er at byggja lestraríbúðir.

Bústaðir ynskir at kunna leiga henda partin av bygninginum sum hann stendur, og ber Bústaðir allan kostnaðin av umbygging til íbúðirnar, bæði innan og uttanveggja, t.v.s. at Bústaðir ber allar útreiðslur til verkætlanina.

Bústaðir ynskir leigumál yvir 30 ár, har bústaðir átekur sær at umbyggja og viðlíkahalda lonina í sama tíðarskeiði.

Talan er um eina stóra verkætlan og metir Bústaðir tað vera rættast at lyfta umbyggingina í stigum. Bústaðir er til reiðar at luttaka í tí heildarætlan sum umfatar aðrar partar av skúlanum bæði tí ynskilig er at fleiri leigubústaðir skulu gerast og tí, at umbyggingar og umvælingar fyri allan skúlan væntandi skulu gerast í einum, t.d. at skifta tak og at skipa uttanum økini.

Bústaðir vísir til fund við stjórn, har avtalað varð at seta ein arbeiðsbólk ið skal lýsa verkætlanina nærri, og skal arbeiðsbólkurin gera eitt tilmæli til stýrið hjá Bústøðum og til politisku skipanina.

Taks setir treytir um talan skal gerast um mvg-frítøku.

Síðani Bústaðir sendi kommununi umsóknina um leigumálið, hevur TAKS víst á, at um Bústaðir skal hava mvg. frítøku fyri umvæling av kommunuskúlanum, er neyðugt at Bústaðir eigur bygningin, tí TAKS krevur tinglýst veð í bygninginum fyri mvg. frítøkuna.

Bústaðir kannar um til ber at sleppa undan hesi reglu, men um undantak ikki fæst, søkir Bústaðir at keypa partin av Kommunuskúlanum fyri 1. kr. og fær kommunan tá forkeypsrætt, til ein frammanundan mettan prís.



Í lötuni ber tí ekki til at siga, um talan kann gerast um langtíðarleigumál ella um mögulega sölu við kommunalum forkeypsrætti.

Langtíðarleiga/Søla uttan alment útboð.

Sambært svarskrivi sum kommunan fekk frá Innlendismálaráðnum 11. apríl 2013, í samband við at kommunan søkti um loyvi til sølu av lendi til Bústaðir framgongur, at Bústaðir skal javnsetast við almennan mynduleika, og at til ber at selja ognir til Bústaðir uttan at ognirnar verða boðnar alment út.

Onnur formlig viðurskifti:

Møguligt søla/leiga av parti av kommunuskúlanum krevur at hesin parturin verður frámatrikuleraður, og kann tí gerast talan um at kommunan selir umsókta partin av skúlanum, og langtíðar leigar undirlendið.

Sambært samrøðu við Umhvørvisstovuna framgongur, at til ber at frámatrikulerað part av skúlanum til nýtt matrikul nr. treytað av brunagóðkenning. (Krøv um brandmúr v.m)

Tilmæli:

Málið verður lagt fyri fíggjarnevnd til umrøðu og mögulega støðutakan.

Fíggjarnevnd 21. maj 2015: Málið umrøtt.

Býráðið fyr læstum hurðum 21. mai 2015: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Endalig avkláring uppá mvg. spurningin fyriliggur ikki enn, men væntar Bústaðir at ein loysn finst fyr hesum og arbeiðir Bústaðir við upprunaligu loysnini sum umfatar leigu.

Eitt langtíðarleigumál viðførir, at neyðugt verður at frámatrikulera partin, sum Bústaðir leigar til nýtt matrikul nr.

Um kommunan leigar partar av skúlanum út til Bústaðir, verður neyðugt at tryggja, at Bústaðir rindar allar útreiðslur, sum leigumálið hevur við sær, herundir eisini tær útreiðslur, sum standast av teimum mögulegu broytingum av bygninginum, sum verða kravdar í sambandi við frámatrikuleringina. Her verður hugsað um brunamúrar v.m.

Eitt mögulegt leigumál skal verða uttan útreiðslur fyr kommununa.

Løgdeildin hevur gjørt eitt uppskot til leigumál, sí skjal nr. 15/01465 – 5

Talan er um 30 ára leigumál við möguleika fyr framlongjan í 10 ár. Tá ið leigumálið gongur út, hevur kommunan rætt til at yvirtaka innrættaðu hølini fyr 75 % av mettum virði. Leigugjaldið er ásett til kr. 1.000 árliga.

Tilmæli.

Kommunustjórin og leiðarin á lögdeildini mæla til at leiga Bústaðir uml. 1.440m² av kommunuskúlanum sambært uppskot leigusáttmála, sí skjal nr. 15/01465 – 5.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 42

Formansins merki:

Fíggjarnevnd 10. juni 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein taka undir við at leiga Bústaðir uml. 1.440 m² i einum 30 ára leigusáttmála, sum verður at leggja fyri aftur fíggjarnevndina. Málið verður beint í býráðið.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur støðu á einum seinni fundi.

Býráðsfundir 22. juni 2015: Fyrst varð atkvøtt um tilmæli frá Tjóðveldi, um at taka Kommunuskúlan niður og at tingast við Bústaðir um at byggja nýggjar lestraríbúðir á staðnum, ið fall við 3 atkvøðum fyri og 8 ímóti.

Fyri atkvøddu: Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Ímóti atkvøddu: Heðin Mortensen, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Annfinn Brekkstein og Sjúrdur Olsen

Greiddi ikki atkvøðu: Elin Lindenskov

Síðan varð atkvøtt um tilmæli frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 9 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Bjørghild Djurhuus, Elin Lindenskov, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Annfinn Brekkstein og Sjúrdur Olsen

Greiddi ikki atkvøðu: Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Ískoyti.

Greitt verður frá málinum. Tilfar kemur til fundin.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Kunnað varð um málið, sum verður beint í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Kunnað varð um málið.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 43

Formansins merki:

156/15 Matr. nr. 367, Tórshavn, har Guðrun og Guðrun húsast

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	10.06.2015	163/15	15/01853-2
2 Býráðsfundir	22.06.2015	109/15	15/01853-2
3 Býráðsfundir	30.09.2015	156/15	15/01853-2

Málslýsing:

Sp/f Guðrun & Guðrun er kunnað um, at kommunan umhugsar støðuna viðvíkjandi bygninginum Niels Finsens gøta 13, ið felagið í Løtuni leigar frá kommununi til virksemd felagsins.

Felagið hevur boðað frá, at tey ynskja at halda fram við virkseminum í bygninginum.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á lögdeildini mæla fíggjarnevndini til at umrøða málið.

Fíggjarnevnd 10. juni 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Sjúrdur Olsen, Tróndur Sigurðsson og Jógvan Arge mæla býráðnum til at selja Sp/f Guðrun og Guðrun ognina fyri tvær milliónir krónur við góðkenning frá Almanamálaráðnum og við teirri treyt, at kommunan hevur forkeypsrætt til at keypa ognina aftur, skuldi felagið selt ognina.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein mælir býráðnum til at lýsa ognina alment til sølu.

Býráðsfundir fyri læstum hurðum 22. juni 2015: Tikið av skrá.

Býráðsfundir 30. september 2015: Atkvøtt varð um meirilutatilmæli í fíggjarnevndini, ið var samtykt við 11 atkvøðum fyri og einari ímóti.

Fyri atkvøddu

Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreassen, Sjúrdur Olsen, Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal

Ímóti atkvøddi

Annfinn Brekkstein

Greiddi ikki atkvøðu

Rúni Djurhuus,



157/15 Ymiskar broytingar av ásetingunum í almennu byggisamtyktini

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	145/15	15/02287-1
2 Býráðsfundur	30.09.2015	157/15	15/02287-1

Lýsing av málinum – samandráttur:

Ætlanin er at broyta nakrar av ásetingunum í almennu byggisamtyktini fyri umráðispartin A1 og A3 soleiðis, at hesar verða í tráð við tey ynski sum hava verið frammi um at fáa fleiri bústaðir inn í tey øki, sum enn eru óbygð millum verandi sethúsaðki og at tað skal bera til at byggja hús í t.d. trimum hæddum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn uttan at verða til ampa fyri grannar.

Talan er um fylgjandi broytingar í kap. 4 í almennu byggisamtyktini, byggifyriskipandi ásetingar:

Broyting 1:

Við hesi broyting er ætlanin, at tað skal bera til at hava eina eyka íbúð í tvíhúsum á sama hátt sum í stakhúsum.

Kap. 4, §5 ásetingar fyri umráðispartarnar A1 í 3. grundumráði:

Verandi tekstur (stk. 1, fyrsti partur):

Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og – eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús og raðhús og tílíkar bústaðir fyri eitt húski.

Verður broyttur til (stk. 1, fyrsti partur):

Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð og raðhús og tílíkar bústaðir fyri eitt húski.

Broyting 2:

Við hesi broyting er ætlanin, at tað fyri ávís øki í umráðispartinum A1 skal verða loyvt at byggja íbúðir og tað skal eisini verða møguligt at byggja hús í t.d. 3. hæddum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn.

Kap. 4, §5 ásetingar fyri umráðispartarnar A1 í 3. grundumráði:

Verandi tekstur (stk. 9):

Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið eru í stk. 5, tá ið økið verður roknað sum heild.

Verður broyttur til (stk. 9):

Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið eru í stk. 5, tá ið økið verður roknað sum heild.



Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir. (*Viðmerking í høggu spaltu: ásetingin loyvir ikki at serstøk byggisamtykt verður gjørd fyri at broyta eitt sethús til íbúðir*).

Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá ásetingunum um tal av hæddum og hæddarásetingunum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn.

Broyting 3:

Við hesi broyting er ætlanin, at tað fyri ávís øki í umráðispartinum A3 skal verða møguligt at byggja hús í t.d. 3. hæddum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn.

Kap. 4, §7 ásetingar fyri umráðispartarnar A3 í 3. grundumráði:

Verandi tekstur (stk. 9):

Í serstakari byggisamtykt kann verða loyvt at byggja hægri og fyriskipað at húsini verða sett í veglinju ella byggilinju, (víkja frá ásettu byggi- og nýtslustigunum og minstu grundstykkjavídd)

Verður broytt til (stk. 9):

Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá ásetingunum um tal av hæddum og verða loyvt at byggja hægri og fyriskipað at húsini verða sett í veglinju ella byggilinju, (víkja frá ásettu byggi- og nýtslustigunum og minstu grundstykkjavídd)

Umhvørvisárin:

Broytingarnar hava onga ávirkan á umhvørvisárinini

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at broyta ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu sum lýst omanfyri.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: : Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 46

Formansins merki:

158/15 Bústaðir : Umsókn um keyp av ovara parti av matr. 1464a, – ætlan at byggja vardar íbúðir á 1464i, Tórshavn – Berjabrekka 3

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	192/15	15/02355-4
2 Býráðsfundir	30.09.2015	158/15	15/02355-4

Máslýsing:

Bústaðir søkir í skrivi 17. juli 2015, um at keypa uml, 9.000m² av matr. nr. 1464a, har ætlanin er at byggja íbúðir.

Harumframt verður nevnt at eftir avtalu við Almanaráðið, skulu Bústaðir fáa til vega 12 íbúðir til fólk við sálarsjúku. Felagskapurin Sinnisbati eigur matr. nr. 1446i (vídd 1.368m²), og hevur Sinnisbati áhuga í at lata Bústøðum grundstykkið, um tey vera ein partur av samlaðu verkætlanini.

Samlaða byggjætlanin umfatar tískil eitt samlað økið á uml.10.400m². Sí Skitsu av nýggja býlinginum. Skjal 15/02355-3.

Gongur Tórshavnar kommuna Bústøðum á mæti við umsóknini um keyp av lendi, fer Bústaðir, Almanaráðið og Tórshavnar Kommuna undir at menna verkætlingina soleiðis, at hon kann setast í verk í inniverandi ári.

Ætlanin hjá Bústøðum er enn á skitsustøði. Bústaðir ynskir at tryggja sær rættin til lendið, meðan arbeiðt verður víðari við ætlanini, sum seinni verður fyriløgd kommununi.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í løgdeildini mæla til at geva Bústaðir – Føroya Bústaðarfelag - eina optión uppá lendið í 2 ár.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 47

Formansins merki:

159/15 Áheitan vegna Eigarafelagið Jørundargøta / Torkilsgøta um góðkenning av viðtøkunum, sum blivu broyttar á síðsta aðalfundi

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	220/15	15/02670-5
2 Býráðsfundir	30.09.2015	159/15	15/02670-5

Máslýsing:

Eigarafelagið Løgmannsbreyt, nú Eigarafelagið Jørundargøta/Torkilsgøta, biður um góðkenning av nýggju viðtøkunum fyri Eigarafelagið Jørundargøta/Torkilsgøta, Hoyvík.

Sí nýggju viðtøkurnar í málinum 15/02670/6

Tilmæli:

Leiðarin á laggdeildini og kommunustjórin mæla fíggjarnevndini og byráðnum til at góðkenna nýggju viðtøkurnar fyri Eigarafelagið Jørundargøta/Torkilsgøta, Hoyvík

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 48

Formansins merki:

160/15 Selmar Nielsen : Umsókn vegna SEV um rættin til optiún at keypa byggilendi við Stórutjörn partur av matr. nr. 135ed, Hoyvík

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	210/15	15/02686-2
2 Býráðsfundir	30.09.2015	160/15	15/02686-2

Málslýsing:

SEV hevur ætlanir um at byggja ein nýggjan umsitingarbygning við tilhoyrandi tekniskum bygningum, og biður um optiún til í eitt ár at keypa byggilendið umleið 20.000m² til 30.000m² við Stórutjörn, meðan málið verður fyrireika.

Lendið er partur av matrikul nr. 135ed, í Hoyvík og liggur í serstakari byggisamtykt fyri økið. (Stjóratjörn)

Víst verður til umbøn við kortskjali 15/02686-1.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lógdeildini mæla til at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundir 30. september 2015: Útsett.



161/15 Bústaðir : Umsókn um keyp/leigu av lendi á Karlamagnusarbreyt

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	193/15	15/02809-2
2 Býráðsfundur	30.09.2015	161/15	15/02809-2

Málslýsing:

Bústaðir hefur ætlanir um at byggja á byggifelt nr. 32 og 34 á Karlamagnussarbreyt.

Ætlanin umfatar bygging av trimum lonom við til samans 12 íbúðum.

Byggifelt.	Vídd.m2.	Útroknað vídd.m2.	Prísur.
32.	357	685	801.518,50
34	584	1082	1.266.048,20
	941	1.767	2.067.566,70

Bæði byggifeltini eru frammanundan umbiðin.

Byggifelt 32. Áhugaður keypari hefur staðið uppskrivaður til hetta stykkið í nøkur ár, tí tað passar best til ætlaninar hjá viðkomandi, og eru onnur stykki í økinum ikki egnaði til hansara ætlanir. Hóast hetta hefur viðkomandi áhugaði keypari boðað frá, at tað er í lagi at kommunan letur stykkið til Bústaðir og ætlaninar á økinum. Áhugaði keyparin heitir samstundis á kommununa, um at boða frá, um nakað sambæriligt øki er ella verður tøkt í kommununi.

Byggifelt 34. Áhugaður keypari hefur staðið uppskrivaður til hetta stykkið síðani í februar í ár. Kommunan hefur boðað keypara frá, at kommunan hefur ætlanir um at bjóða Bústaðir grundstykkið. Viðkomandi keypari hefur fingið bjóðað at velja sær annað stykkið, og hefur lögdeildin víst til at grundstykkini í syðra økinum, millum Bónus og Kirkjustrætið eru matrikulerað og klár at keypa. Áhugaði keyparin er ikki nøgdur við gongdina, men vil umhugsað alternativ við.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til at selja byggifelt 32 og 34 á Karlamagnussarbreyt til Bústaðir fyri kostprís við byggifreist á 2 ár.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 30. september 2015: Einmælt samtykt.



162/15 Ringvegurin yviri við Strond matrikuler upprudding.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	02.09.2015	83/15	15/03241-1
2 Figgjarnevnd	28.09.2015	211/15	15/03241-1
3 Býráðsfundir	30.09.2015	162/15	15/03241-1

Máslýsing:

Víst verður til mál nr. 14/00945 um yvirtøku av privatum vegum og 15/00332, ið staðsfestir fyriliggjandi marknaumskipan, sum førði við sær, at matr. nr. 651d, Tórshavn hevur latið 146m² til litra cp. Tað vil siga, at partur av ringvegnum, ið hevur verið privat ogn, er nú loksins vorðin kommunal ogn uttan kostnað fyri endurgjald.

Sum kunnugt eru matrikuleru viðurskiptini viðhvørt ikki komin uppá pláss í áratíggju aftaná at ein vegur er liðugur, og tí er ynskiligt at fáa framt uppruddingararbeiðið á ringvegnum Yviri við Strond grundað á sama hátt sum gjørt var í máli nr. 15/00332 .

Matrikullógin, lóg nr. 64 frá 11. desember 1962 um matrikulering, hevur ásetingar um, at undir ávísimum treytum ber til hjá kommununi at fáa hesi viðurskipti uppá pláss við marknaumskipan, uttan at tað beinleiðis er neyðugt at samráðast við tann ella tey, ið standa skrásett sum eigarar. Viðmerkjast kann, at ofta eru avtalur gjørdar og endurgjald goldið fyri hesi lendi, uttan at matrikuleringin er gjøgnumførd. Hetta kann vera sera trupult at kanna og fáa staðfest áratíggjur seinni.

Treytirnar fyri at kunna marknaumskipa á henda hátt eru m.a., at vegurin tey seinastu 20 árin frá umsóknardato hevur ligið óátalaður sum hann liggur nú og at tinglýsti eigarin ikki hevur gjørt nakað endurgjaldskrav galdandi tey seinastu 20 árin. Hetta kann kommunan gera við at senda váttan til matrikulmyndugleikan, sum ísv. málið fer at hoyra tinglýsta eigarar um málið.

Av tí at nevnda áseting sambært Umhvørvisstovuni ikki er brúkt áður, verður talan um royndarsak, ið kemur at vera grundarlag undir framtíðar málum av hesum slagi. Matr. nr. 651d í Tórshavn, ið er lendi undir ringvegnum Yviri við Strond, er eitt rættuliga einfalt mál í mun til onnur mál viðv. privatum vegum.

Viðmerkjast kann, at sambært Umhvørvisstovuni kostar ein marknaumskipan av hesum slagi eitt grundgjald á 2.000 kr. + 800 kr. pr. lut umframt møguliga uppmátung.

Víst verður annars til lóg nr. 64 frá 11. desember 1962 um Matrikulering, §27, stk. 1 litra c nr. 2, sum m.a. ásetur :

§ 27. Verður partur av føstum eigindómi latin til almennan veg, og lendið er ikki tikið við úrogning, skal, áðrenn hetta verður bókað í matrikulsins skjølum, antin vera

- váttan frá tinglýsingarmyndugleikanum um, at reglurnar í løgtingslóg nr. 55 frá 16. august 1962 um tinglýsing § 23 eru fylgdar, ella
- 1) váttan frá matrikulmyndugleikanum um, at virðið av lendum ikki fer upp um 50.000 kr., og at tað ið verður latið, ikki verður hildið at hava ávirkan á virðið av eigindóminum, ella
- váttan frá viðkomandi sóknarstýri um, antin
 - at endurgjaldið fyri lendið bert verður goldið eigararum, um hann áðrenn 6 mánaðir



útvegar pantihavarasamtykki til tað, og at tað annars verður goldið pantihavaranum eftir prioritetsrað móti niðurskriving á pantibrøvunum, ella

2) at vegurin tey seinastu 20 árinum óátalaður hevur ligið, so sum hann liggur nú.

Arbeiðsgongd:

Økið, ið ætlandi er at fáa uppruddað í fyrstu syftu, er á strekkinum frá komandanthúsunum Yviri við Strond og norð økið við Tórgarðsgøtu.

Mett verður tað vera hóskandi at fara undir tilgongdina í sambandi við matrikuleru uppruddingina á tann hátt, at fyrst verður farið eftir teimum matriklum, ið liggja nærri miðjuna á vegarøkinum og annars frammanundan er ogn hjá Føroya Landstýri ella Tórshavnar kommunu (talva1). Síðani at fara eftir matriklum, ið liggja fram við vegjaðaranum (talva2)

Víst verður til vegleiðandi víddir í kortskjali í málinum j.nr. 15/03241-2, har hesir matriklar eru staðsettir miðskeiðis á vegarøkinum. Víddirnar eru grundaðar á konstruering av polygonum frá skannaðum korttilfari við máti 1:2000 á kortum frá FDS-skipanini.

Talva 1

	Matrikul	Vídd (m ²)	Eigarar
1	651e	255,1	Jóannes S Nielsen v.fl.
2	651b	99,0	Tórshavnar býráð
3	651i	84,5	Tórshavnar kommuna
4	651k	50,2	Føroya landsstýri
5	651l	43,5	Tórshavnar kommuna
6	652b	269,1	Edgard Højgaard v.fl
7	653b	138,1	Chr. Djurhuus o.fl.
8	654b	273,7	Niels Kragesten
9	657b	577,5	Edgard Højgaard o.fl
10	658a	65,9+5,9	Páll Olaf Jacobsen o. fl.
11	658b	660,6	Olaf Andreasen
12	692a	63,5	Tórshavnar kommuna
13	654d	31,4	Tórshavnar kommuna

Annars verður víst til hesar matriklar fram við vegjaðaranum, talva 2.

Talva 2

	Matrikul	Vídd (m ²)	Eigarar
1	651m	52,7	P/F Tf Ognir
2	651n	19,3	Nancy Bjørklund o. fl.
3	651o	11,1	Ritleig í Dímun
4	651a	37,8	Jóannes Sekjær Nielsen o. fl.
5	653a	15,1	Salmona Egholm
6	652a	263,0	Elmar Højgaard
7	652c	89,1	Ása Debes Højgaard o. fl.
8	657a	117,7	Louis Højgaard
9	657a	313+23,9+7,1	Louis Højgaard
10	657d	73,6	Elmar Højgaard
11	657c	38,4	Eirikur Højgaard
12	658d	63,9	Guttorm Sune Andreasen
13	658c	46,7+15,3	Páll Olaf Jacobsen
14	659a	182,1	Torbjørn Sørensen
15	658e	142,6+7,6	Guttorm S.Andreasen o. fl.
16	660b	94,8	Edgar Højgaard o. fl.
17	661b	78,6	Johannes Jacobsen
18	661a	155,8	Hanus Højgaard



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 52

Formansins merki:

19	663b	44,6	Anna Julina Sørensen
20	663e	176,1	Svend Krosstein
21	656a	683,9	Eirik Højgaard

Tilmæli:

Tekniski stjórnin og býarverkfrøðingurinn mæla til at tekniska nevndin tekur undir við at kommunan ognar sær omanfyri standandi matriklar sambært talvu 1 og at beina málið, um fíggjarnevndina, í býráðið.

Tekniska nevnd 02. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 53

Formansins merki:

163/15 Fríkið millum gamla telefonhúsið og Eik Banka (2010-1409)

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	155/15	15/03279-8
2 Fíggjarnevnd	28.09.2015	208/15	15/03279-8
3 Býráðsfundir	30.09.2015	163/15	15/03279-8

Lýsing av málinum – samandráttur:

Í sambandi við innrætting av Eik garðinum var uppskot gjørt til skipan av nevnda øki og ein kostnaðarmeting. Í uppskotinum verður økið millum Eik garðin og gl.telefonhúsið (vanliga nevnt Kærlighedsstien) opnað í móti Niels Finsengøtu. Trappuanleggið hjá G verður longd yvir í móti Eik bygningin og ein vatnbrunnur verður stoyptur oman á Havnará. Nýtt verður tilfar sum samsvarar við verandi tilfarsnýtslu í Niels Finsengøtu.

Sí hjálagt presentatió og lýsing av uppskoti. Jorur.nr.2010-1409/1,2 og 3.

Tilmæli

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka støðu til hjálagda uppskot og játtan av 200.000 kr. til projektering

Byggi- og býarskipanarnevndin 14. juni 2010: Nevndin samtykti at beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 24. juni 2010: Samtykt at játta 200.000,- kr. av konto 20910 til projektering.

Ískoyti:

Í 2010 var uppskot gjørt til skipan av økinum millum gamla telefonhúsið og Eik banka. Uppskotið var góðkent og Fíggjarnevndin játtaði kr. 200.000,- til projektering. Men orsakað av táverandi kostnaðarmeting var ikki farið í gongd við projektið í 2010 og játtaðu pengarnir blivu tí ikki brúktir til hetta.

Nú er ætlanin so at fara í gongd við uppskotið at fríðka um økið millum gamla telefonhúsið og Eik banka, tí er neyðugt av nýggjum at fáa játta kr. 200.000,- til fyrireiking og eina ítøkiliga kostnaðarmeting av ætlaðu fríðkanar- og trivnaðarátøkunum í økjunum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at játtaðar verða kr. 200.000,- av konto fyri fríðkan av miðbýnum til ráðgeving.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og játta kr. 200.000 av konto 6275, fríðkan av kommununi.



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 54

Formansins merki:

Býráðsfundur 30. september 2015: Einmælt samtykt.



164/15 Broyting (byggisamtykt) av ásetingum fyri neystaekið í Nólsoy

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	156/15	15/03310-1
2 Nólsoyarnevndin	08.09.2015	8/15	15/03310-1
3 Býráðsfundir	30.09.2015	164/15	15/03310-1

Lýsing av málinum – samandráttur

Tórshavnar kommuna fór í 2012 í eina tilgongd til at broyta ásetingarnar fyri neystaekir í byggisamtyktini fyri Nólsoy (j. nr. 2012-0454) orsakað av ynskjum um at kunna innrætta frítíðarhús í neystum. Samtykt var at gera nakrar broytingar í ásetingunum, sum ásettu at bygningarnir í neystaekjunum skulu varðveitast sum neyst, men tó er loyvt at innrætta frítíðarbústað á loftinum á neystum.

Av tí at neystaekini eru so ymisk, hava hesar nýggju ásetingarnar í ávísum førum havt ótilætlaðar fylgir við sær. T.d. eru fleiri av verandi bygningum, sum standa í neystaekinum, nýttir til onnur endamál enn neyst t.d. bústað, skrivstovur v.m., og fleiri av bygningunum eru væl hægri enn ásetingarnar í byggisamtyktini loyva.

Byggi- og býarskipanarnevndin samtykti tann 27. mars 2015, í sambandi við viðgerð av umsókn um byggiloyvi til frítíðarhús/neyst á matr. nr. 27 í Nólsoy (j. nr. 15/00213), at umsitingin ger uppskot til at broyta byggisamtyktina fyri Nólsoy, soleiðis at partur av verandi neystaeki kann nýtast til sethúsabygging og/ella frítíðarhús v.m.

Skotið verður upp at broyta ásetingarnar í byggisamtyktini soleiðis, at:

- í stk. 1 - bústað verður skoytt afturat frítíðarhús (frítíðarhús/bústað).
- Í stk. 2 - bátur er til neystið verður broytt til, at umstøður skulu vera til hava bát í neystinum, og frítíðarhús verður broytt til frítíðarhús/bústað.
- Í stk. 3 - tá talan er um verandi bygning sum er hægri ella hevur øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningar eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
- Í stk. 4 - bústað verður skoytt afturat frítíðarhús (frítíðarhús/bústað).

§ 23. øki F: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til pláss at seta báatar á, og neystabygging, sum lutvíst kunnu innrættast til frítíðarhús/bústað.
2. Tað er ein treyt fyri at kunna innrætta neystið lutvíst til frítíðarhús/bústað, at umstøður skulu vera til at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús/bústað ikki kann gerast á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleigir skulu verða, eftir galdandi reglum.
3. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi. Neyst skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni, og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygning sum er hægri ella hevur øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningar eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús/bústað, skulu íbindast skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.



Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at ásetingarnar fyri §23. øki F: Neyst og bátaplass í byggisamtyktini fyri Nólsoy, verða broyttar soleiðis, at:

- Í stk. 1 - bústað verður skoytt afturat frítíðarhús (frítíðarhús/bústað).
- Í stk. 2 - bátur er til neystið verður broytt til, at umstøður skulu vera til hava bát í neystinum, og frítíðarhús verður broytt til frítíðarhús/bústað.
- Í stk. 3 - tá talan er um verandi bygning sum er hægri ella hevur øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningar eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
- Í stk. 4 - bústað verður skoytt afturat frítíðarhús (frítíðarhús/bústað).

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Nólsoyarnevndin 08. september 2015: Kunnað varð um málið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 57

Formansins merki:

165/15 Søla matr. nr. 1365cz, Tórshavn.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	216/15	15/03348-2
2 Býráðsfundir	30.09.2015	165/15	15/03348-2

Máslýsing:

Søla matr. nr. 1365cz, Tórshavn.

Óbyggt grundstykki, Javnagøta 11. Til víddar 500 m².
Stykkið liggur sera væl fyri við góðum útsýni.

Prísuppskot kr. 795.000

Grundstykkið hevur staðið á sölulista hjá INNI, sum hevur móttikið boð áljóðandi kr. 795.000,00

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til at selja stykkið fyri kr. 795.000,00

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



166/15 Ungmannafelagið Royndin: Umsókn um byggiloyvi til víðkan av felagshúsinum á matr. nr. 144, Nólsoy

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	24.09.2015	170/15	15/03428-7
2 Fíggjarnevnd	28.09.2015	212/15	15/03428-7
3 Býráðsfundur	30.09.2015	166/15	15/03428-7
4 Nólsoyarnevndin	17.11.2015	10/15	15/03428-7

Lýsing av málinum - samandráttur:

Ungmannafelagið Royndin í Nólsoy hefur søkt um byggiloyvi til at víðka felagshús felagsins. Felagið eigur sonevnda Royndarhúsið, sum er 40 ára gamalt.

Nevndin fyri Royndarhúsið søkir í skrivi 25.02.2015 um stuðul til umvælingar og uppbygging. Í skrivinum stendur m.a.: "Húsið krevur ymiskar ábøtur og dagføringar fyri at lúka nútíðar krøv, m.a. skal bjálvast, brunaviðurskiftini mugu dagførast, umframt at atkomuviðurskifti hjá rørslutarnaðum til ovaru hæddina troðka á."

Felagið hefur latið gera skitsuprojekt, umframt at grivið er út og planerað fyri uppbyggingini.

Ætlanin er at byggja í stigum, og fyrsta byggistig er at fáa grundina gjørda, tvs. veghæddina og verður hendan hæddin úr betong við betong dekki.

Við at byggja hetta fáa rørslutarnaði atgongd til verandi 1. hædd, sum ikki ber til í dag. Ætlanin er so seinni at byggja omaná, og tann byggingin verður ætlandi timburkonstruktión.

Ungmannafelagið verður 100 ár í november, og ætlanin er, at fyrsta byggistig skal verða liðugt til hátíðarhaldið í november.

Fyribilsavtala er gjörd við byggitakara um stoypiarbeiðið. Enn manglar tó at fáa byggiloyvi til verkætlanina og sum er, fyriliggja einans nakrar tekningar/skitsur. T.v.s. at einki høvuðsprojekt, brunaprojekt, HVS-projekt, statiskar útrokningar v.m. er gjørt.

Sambært byggisamtyktini, er grundstykki felagsins, matr. nr. 144, Nólsoy, ov lítið til ætlaðu víðkanina. Frávikini í mun til verandi umstøður blíva:

- Byggi- og nýtslustigið verður ávikavist 0,6 og 1,2 har hægst loyvda er 0,3 og 0,6.
- Bygt verður nærri enn 2,5 m í mark, eystureftir og suðureftir.

Móti vegnum verður eisini bygt nærri enn 2,5 m markinum, men har er talan um eina frástøðu, sum kommunan er heimilað at áseta sambært byggisamtyktini fyri Nólsoyar kommuna § 28. st. 1.:

«Øll bygging skal í minsta lagi vera 2,5 m fra grannamarki. Minsti fráleiki frá kommunalum vegi ásetur bygdaráðið.»

Kommunan eigur, matr. nr 208a, sum er lendið eystan og sunnan fyri ognina, ið sambært byggisamtyktini er lagt út sum alment frítíðarøki.

Um kommunan selur Ungmannafelagnum uml. 425 m² av matr. nr. 208a, at leggja afturat matr. nr. 144, slepst undan omanfyri nevndu frávikum.



Lógir og ásetingar:

Ungmannahúsið Royndin liggur í øki D í byggisamtykt fyri Nólsoyar kommunu har tað er ásett í § 21:

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig endamál, átrúnarlig, heilsulig endamál o.t..
2. Innan fyri økipartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tænastrivirksemi, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3 m (egin viðm. 0,6 við kjallara/veghædd).
4. Bygningar kunnu bara verða bygdir eftir eini byggjætlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.

Upplýsingar frá umsitingini:

Grundøkið, matr. nr. 144, Nólsoy, er 453 m² til víddar. Á ognini eru ábygd eini felagshús á uml. 135 m² í tveimum hæddum.

Byggistigið er uml. 0,3 og nýtstigið uml. 0,6.

Umhvørvisárin:

Viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggarligt

Ongar bindingar fyri kommununa

Skjøl:

- 15/03428-1 Umsókn um byggiloyvi
- 15/03428-4 Byggi- og nýtstigi - Útrokning
- 15/03428-8 Uppskot til lendið at selja
- 15/03428-10 Tekningar/skitsur
- 15/03428-11 Myndir – suðursíða og útgrevstur eystureftir

Tilmæli:

Vísandi til at frávikini mugu metast at vera so mikið stór, at tey ikki rúmast innanfyri ásetingarnar í galdandi byggisamtykt, mælir tekniski stjórin til at:

1. loyva byggingini treytað av kommunan selur part av matr. nr. 208a, Nólsoy, til samanleggingar við matr. nr. 144, Nólsoy.
2. beina málið í figgjarnevndina fyri at fáa viðgjørt spurningin um sølu burtur av matr. nr. 208a, Nólsoy.
3. heimila umsitingini at geva byggiloyvi við treytum, sum umsitingin annars ásetir.

Byggi- og býarskipanarnevndin 24. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at selja ungmannaúsinum Royndini uml. 425 m² fyri null krónur og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 60

Formansins merki:



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 61

Formansins merki:

167/15 Tekniski Skúlin : Áheitan um at siga stýrinum frá hvør fer at umboða býráðið í stýrinum fyri skúlan

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundir	30.09.2015	167/15	15/03588-3

Málslýsing:

Veljast skal nýggur limur og varalimur fyri Heðin Mortensen og Jógvan Arge at umboða býráðið í stýrinum fyri Tekniska skúla.

Tilmæli:

Kommunustjórin mælir býráðnum til at velja nýggjan lim og varalim at umboða býráðið í stýrinum fyri Tekniska skúla.

Býráðsfundir 30. september 2015: Vald vóru Halla Samuelsen og Jóvan Arge sum varalim.



168/15 Eigararnir av matr. nr. 538c Tórshavn søkja um loyvi at leggja part av atkomuvegi til ogn sína inn á matr. nr. 538b ið Kommunan eigur.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	24.09.2015	171/15	15/03612-4
2 Fíggjarnevnd	28.09.2015	217/15	15/03612-4
3 Býráðsfundir	30.09.2015	168/15	15/03612-4

Málslýsing:

Eigararnir av matr. nr. 538c hava ætlanir um at gera p-øki til 2 bilar aftan fyri teirra hús. Atkoman til ætlaða p-økið er eitt sindur trupul, m.a. má trappan, ið er inngongd til húsið, takast burtur, tí øki millum trappuna og garðin er ov smalt.

Í sambandi við umvælingarnar av bygningunum hjá Kvøld- og ungdómsskúlanum í Vørðsluni, hevur kommunan tikið garðin millum matr. nr. 538b og 538c niður. Ætlanin var at seta garðin upp aftur og gera tún millum húsið og garðin, ið er rýmingarleið ísv. t.d. eldsbruna.

Eigararnir hava, nú garðurin er tikin niður og arbeitt hevur verið á økinum, vent sær til kommununa um loyvi til at vegaatkoman lutvís kemur inn á ogn kommununar, matr. 538b. Av tí at talan er um rýmingarleið hjá Kvøldskúlanum, má steðgiferboð vera á kommunala partinum av atkomuni.

Málið hevur verið umrøtt við leiðaran av Kvøldskúlanum, ið ikki metir at nakað er til hindurs fyri hesum, út yvir myndugleikakrøv, herundir brunatrygd, ið mugu vera ein partur av møguligum brúksrætti.

Eigararnir av matr. nr. 538c hava játtað, at matr. nr. 538a og 538b kunnu brúka atkomuna.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at ganga umsóknini á mæti við teirri treyt, at matr. 538a og 538b kunnu brúka atkomuna og at myndugleikakrøv verða hildin.

Byggi- og býarskipanarnevndin 24. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 63

Formansins merki:

169/15 Søla av stykki

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	218/15	15/03661-1
2 Býráðsfundir	30.09.2015	169/15	15/03661-1

Máslýsing:

Christian Andreasen, advokatur, søkir vegna Sp/f Bulur um at strika servitutt um víðarisølu av matr. nr. 1bz, Hoyvík. Talan er um ogn, sum Sp/f Bulur hevir keypt frá privatum seljarum í fríari sølu, men á ognini er tinglýstur servituttur um víðarisølu, og hevir Tórshavnar kommuna átalurætt sambært servituttinum.

Ognin varð upprunaliga seld av Føroya Jarðarráði, og hevir Føroya Jarðarráð í 1998 givið tilsøgn um, at servitutturin kundi strikast.

Tilmæli: Kommunustjórin mælir til, at býráðið umvegis fíggjarnevndina strikar servituttin um víðarisølu.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 64

Formansins merki:

170/15 Søla av fleiri kommunalum ognum - sølutilgongd (2013-1488)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	28.09.2015	196/15	14/00953-4
2 Býráðsfundir	30.09.2015	170/15	14/00953-4

Málslýsing:

Ognirnar, ið kommunan ætlar at selja, hava ymsar bindingar ið gera, at tørvur er á at viðgera sølutilgondina.

Til fundin er gjørt nýtt yvirlit yvir ognirnar við ymiskum upplýsingum, j. nr 2013-1488/1

Fíggjarnevndin 19. juni 2013: Málið umrøtt

Ískoyti

Fíggjarnevndarlimurin, Tróndur Sigðursson, biður um at fáa málið á skrá.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein mæla býráðnum til at lýsa hesar ognir alment til sølu við tilskilan av, at kommunan kann vraka tilboð, ið ikki eru nøktandi: Skraddaragøta 1, Vípuvegur 2, Tórsgøta 16, Niels Winthers gøta 5.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur støðu á seinni fundi.

Býráðsfundir 30. september 2015: Atkvøtt varð um tilmæli frá Tróndur Sigurðsson, um at selja Vípuveg 3, Tórsgøtu 16 og Niels Winthers gøta 5, ið varð samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu

Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Rúni Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal

Greiddi ikki atkvøðu
Jógvan Arge



171/15 Áheitan um at fáa avgreitt ógreiðu matrikulviðurskifti á matr. nr. 658d, Tórshavn (Mortan í Hamrabyrgi)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	05.11.2014	259/14	14/03110-12
10 Býráðsfundur	30.09.2015	171/15	14/03110-12
2 Fíggjarnevnd	12.11.2014	303/14	14/03110-12
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.11.2014	84/14	14/03110-12
4 Fíggjarnevnd	03.12.2014	313/14	14/03110-12
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.05.2015	104/15	14/03110-12
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	29.05.2015	138/15	14/03110-12
7 Fíggjarnevnd	10.06.2015	174/15	14/03110-12
8 Býráðsfundur	22.06.2015	125/15	14/03110-12
9 Fíggjarnevnd	28.09.2015	205/15	14/03110-12

Málslýsing:

Mortan í Hamrabyrgi hevur vegna eigaran av matr. nr. 658d, Tórshavn, (Guttorm Sune Andreasen) heitt á kommununa um at fáa tikið neyðugt stig til at rudda upp í matrikuleru viðurskiftinum kring ognina. Millum annað verður víst á, at partar av hansara matrikli eru á ringvegnum.

Guttorm Sune Andreasen hevur ynski um at fáa oagnað sær uml. 161 fermetrar av matr. nr. 692a, Tórshavn, sum er ogn hjá Tórshavnar kommunu. Henda ogn er millum annað partur av øllum økinum, har Eysturskúlin er staðsettur. Økið er formað sum eitt sokallað 'kotelett stykki' við einum uml. 23 m breiðum geira oman móti ringvegnum Yviri við Strond.

Tekniska nevnd skal taka støðu til, um ynski hjá Guttorm Sune Andreasen kemur at føra við sær skerðar atkomumøguleikar fyri økið framman fyri eysturskúlan um hetta einaferð seinni skal byggjast út sum útstyking ella annað líknandi.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverfrøðingurin mæla til at ganga umbønini á mæti, vísandi til at hetta ikki fer at føra við sær skerðar atkomumøguleikar til økið omanfyri. Mælt verður eisini til at beina málið í fíggjarnevndina viðv. støðutakan um hóskandi kostnað fyri nevnda økið, vísandi til hansrara pástand um kommunala ognartøku av uttanumøki á hansara ogn seinast í 1970 uttan endurgjald.

Tekniska nevnd 5. november 2014: Samtykt at ganga umbønini á mæti vísandi til at hetta ikki fer at føra við sær skerðar atkomumøguleikar fyri útbygging á økinum omanfyri og at beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 12. november 2014: Samtykt at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina til ummælis. At leggja fyri aftur fíggjarnevndina.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 66

Formansins merki:

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. november 2014: Samtykt at mæla fíggjarnevndini frá at selja part av økinum, vísandi til at hetta kann koma at forða fyri framtíðar útstykkningarmøguleikum í nærumhvørvinum.

Fíggjarnevnd 03. desember 2014: Útsett.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. mai 2015: Útsett.

Byggi- og býarskipanarnevndin 29. mai 2015: Samtykt at ganga umbønini á møti vísandi til at hetta ikki fer at føra við sær skerðar atkomumøguleikar fyri útbygging á økinum omanfyri og at beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 10. juni 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 22. juni 2015: Einmælt samtykt.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at mæla býráðnum til at ganga umsóknini á møti og selja umleið 161 m² burturav matr. nr. 692a, Tórshavn, at leggja saman við 658d, Tórshavn, fyri 400 kr./m².

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundir
30. september 2015

Blað nr.: 67

Formansins merki:

172/15 Umsókn um grundstykki í Syðradali.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	22.04.2015	102/15	15/00430-2
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	158/15	15/00430-2
3 Fíggjarnevnd	28.09.2015	213/15	15/00430-2
4 Býráðsfundir	30.09.2015	172/15	15/00430-2

Tilmæli:

Leiðarin á lögdeildini og kommunustjórin mæla til, at kommunan keypir lendi, umleið 1.000 m² í umbidna økinum, sum í byggisamtyktini er sett av til sethúsabygging fyri í alt uml. kr. 90.000,- kr. frá Føroya Jarðargrunni.

Kommunan tryggjar sær í keypstilgongdini við jarðargrunnin, at umsøkjarin skrivar undir fyribilsskeytið, og rindar kommununi keypspeningin frammanundan, soleiðis at peningurin er til taks, tá ið rokningin fellur frá Jarðarráðnum.

Byggibúning av grundøkinum verður 2 ár.

Endaliga staðsetingin av hvar grundstykkið verður staðsett, hvussu økið verður skipað við atlitið til vegaatkomu nú og framtíðar bygging, og hvørji krøv kommunan annars setir til byggibúningina, verður beind í byggi og býarskipanarnevndina.

Fíggjarnevnd 22. april 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina.

Jógvan Arge luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti:

Býarskipanardeildin hevur í samráð við umsøkjaran staðsett økið uppá uml. 1.000 m², sum kommunan keypir frá Føroya Jarðargrunni og selur víðari til Sigtór Lützen.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna staðsetingina av grundøkinum og senda málið aftur til Fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 28. september 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 30. september 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
30. september 2015

Blað nr.: 68

Formansins merki:

FUNDURIN LOKIN KL. 19:15

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Heðin Mortensen

Jógvan Arge

Helena Dam á Neystabø

Tróndur Sigurðsson

Halla Samuelsen

Bogi Andreasen

Annfinn Brekkstein

Jákup Dam

Marin Katrina Ragnarsdóttir
Frýdal

Rúni Djurhuus

Elin Lindenskov

Sjúrður Johan Olsen

Sigrun Amalia Mohr