



HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

26. oktober 2015
Mál: 15/00733-6
Tygara Skriv: 14/05166
Viðgjørt: khp/óh

Góðkenningarskriv

Broyting í serstøku byggisamtyktini fyri Karlamagnusarbreyt –Atlagøta og Rólantsgøta

Eftir reglunum í løgtingslóg nr.13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, við seinni broytingum, hevur Tórshavnar kommuna sent ráðnum uppskot til broyting í serstøku byggisamtyktini fyri Karlamagnusarbreyt til góðkenningar.

Broytingin snýr seg um, at kravið um útvenda nýtslu í veghædd verður tikin burturúr byggisamtyktini fyri byggifeltini Atlagøtu og Rólantsgøtu. Samstundis verður økið millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu tikið burturúr serstøku byggisamtyktini fyri Karlamagnusarbreyt.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir at serstaka byggisamtyktin fyri Karlamagnusarbreyt verður broytt sum omanfyri nevnt.

Víst verður eisini til ætlanarskriv frá Heilsu- og innlendismálaráðnum, dagfest 22. oktober 2015.

Mint verður á, at hóast byggisamtyktin er góðkend av Fiskimálaráðnum, so frítekur tað ikki kommununa at fáa til vega møguliga onnur loyvir frá øðrum myndugleikum.

Hjálagt rættaður byggisamtyktartekstur við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum.

Vinarlig heilsan

Ólavur J. Hansen
løgfrøðingur


SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI KARLAMAGNUSARBREYT

Við heimild í 4, stk. 1, í lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður ásett:

ØKIÐ SAMTYKTARINNAR

§ 1. Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu fylgjuskjølum og er partur av matr. nr. 138, Hoyvík, ið umfatar byggifeltini 1 til 47 við Karlamagnusarbreyt.

Stk. 1. Stødd av byggifeltum og felagsøkjum og mest loyvda hædd á bygningum, sum er sýnt á viðfestu fylgjuskjølum, kann verða regulerað í sambandi við matrikulering.

FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

§ 2. Blandað miðstaða- og bústaðaendamál

Stk. 2. Ætlanin við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bygging, parkering v.m. fram við Karlamagnusarbreyt, ið er ætlað at verða ein framtíðar miðstaðargøta í Hoyvíkshaganum.

Stk. 3. Alt økið liggur í A3 øki í 3. grundumráði í Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, ið er lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvt er at hava handlar, smáhandverk og minni virki, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tilíkt, ið samsvarar við umhvørvisflokk 1 og 2 fyri vinnustykki í Tórshavnar kommunu.

Stk. 4. Partur av veghædd skal, á byggifeltunum millum Hoyvíkar kirkju og Atlagøtu, verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovu o.t.), ið almenningurin hevur atgongd til.

Stk. 5. Sambært grein 4 í ásetingunum fyri A3 øki í Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu er í eini heildarætlan ella í serætlan fyri náttúrliga avmarkað økið loyvt at víkja frá vanligu ásetingunum fyri A3 økið og fyriskipað, at húsini verða sett í veglinju ella byggilinju. Henda serstaka byggisamtykt er ein tilík serætlan fyri eitt avmarkað øki.

NÝTSLA ØKISINS

§ 3. Økið skal nýtast til virki og stovnar, ið eru flokkað í umhvørvisflokk 1 og 2, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum. Harafturat kann økið nýtast til bústaðir.

Stk. 2. Funktiónirnar, ið økið er kannað til, eru t.d. skúlar, stovnar, skrivstovur, tænaðstuvirki sum t.d. handlar, mat- og skeinkistøð v.m. og bústaðir.

Stk. 3. Skrivstovur og tænaðstuvirki kunnu m.a. verða:

1. -Smásøluhandlar, matstovur, hotel, smærri hondverksvirksemi og smærri verkstöð
2. -Í sambandi við skrivstovur kann eisini verða lættari framleiðsluvirksemi.
3. -Almennir stovnar sum skúlar, barnagarðar og sambýli av ymiskum slag.
4. Fritíðarvirksemi, so sum høli til ítróttarvirksemi, áhugafeløg o.a.

Stk. 4. Tá byggiloyvi skal gevast innan økið hjá hesi serstøku byggisamtykt, skal byggivaldið meta um, hvørt nýtslan og tær funktiónir, ið nevndar eru í hesi grein, eru býttar á hóskandi hátt í økinum. Fyri at tryggja eitt hóskandi býti, kann byggivaldið tí seta sum treyt fyri byggiloyvinum, at ávís nýtsla ella funktión eftir ítøkiligari meting skal verða, ella at ávís nýtsla ella funktión ikki kann verða.

BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SNIÐ HÚSANNA

§ 4. Tað kann bert byggjast innan fyri byggifeltini, og skal øll bygging byrja við markinum ímóti Karlamagnusarbreyt.

Stk. 2. Mest loyvda bygging er ásett fyri hvørt byggifelt sær í viðfestum kortskjølum.

Stk. 3. Hús mugu ikki vera bygd hægri enn ásett er í kortskjølum fyri hvørt einstakt byggifelt.

Stk. 4. Kjallarahædd kann í ávísnum økjum byggjast í samráð við byggivaldið.

Stk. 5. Kjallarahæddin, ið er heilt undir veghædd (Karlamagnusarbreyt), verður ikki tald við í nettonýtslustignum.

Stk. 6. Ein partur av veghædd, á byggifeltunum millum Hoyvíkar kirkju og Atlagøtu skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovur o.t.). Hesin parturin er endin í niðastu hædd ímóti Karlamagnusarbreyt og 6 m inn í bygningin. Sí viðhefta kortskjal nr. 4.1, ið vísir prinsippskurð.

Stk. 7. Ovasta hæddin í bygningum, sum eru 3 hæddir ella hægri, skal verða nýtt til bústað.

Stk. 8. Byggingin skal haldast innan fyri ásettu treytturnar í hvørjum einstøkum byggifelti. Sí treytir í viðfestu kortskjølum fyri hvørt byggifeltið.

ÚTSJÓND HÚSANNA

§ 5. Øll bygging í økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

§ 6. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

§ 7. Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Heilsu- og innlendismálaráðið

Mál nr.:	15/00733
Ætlanarskriv:	22. okt. 2015
Góðkent:	26. okt. 2015
Váttað:	M. Poulsen