

Byggisamtykt

fyri

Nólsoyar Kommunu

Galdandi frá 04.07.2001 til 31.12.2015.

Broytt 16. mars 2016

Kapittul I – Umsitingarligar fyriskipanir

- § 1. Bygdarráðið
- § 2. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildi fyri
- § 3. Umsiting
- § 4. Byggiúmsóknir
- § 5. Byggiloyvi og byggiváttan.
- § 6. Umsiting og niðurtøka av byggingum
- § 7. Trygging, meðan bygt verður
- § 8. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini
- § 9. Undantaksloyvi
- § 10. Kæra

Kapittul II – Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar

- § 11. Frárenning
- § 12. Broytingar í frárenningum, sum eru
- § 13. Vatnveiting
- § 14. Fráboðanarskylda

Kapittul III – Óbygdu økini

- § 15. Tilhaldspláss
- § 16. Innrætning og umsiting av tilhaldsplássum
- § 17. Atgongd frá vegi til óbygð øki

Kapittul IV – ásetingar

- § 18. øki A: Sethús
- § 19. øki B: Vinnuendamál
- § 20. øki C: Havnarøki
- § 21. øki D: Almennir stovnar og Mentan
- § 22. øki E: Almenn frítíðarøki
- § 23. øki F: Neyst og bátapláss
- § 24. øki G: Friðað øki
- § 25. øki H: Landbúnaður

Kapittul V – vegir og útstykkingar

- § 26. Vegir
- § 27. Útstykkingar

Kapittul VI – Byggingarfyriskipandi ásetingar

- § 28. Byggingarfráleikar
- § 29. Útrokningar av nýtingarstigum o.a.m.

Kapittul VII – Broytingar í byggisamtyktini

- § 30. Broytingar

Kapittul I

Umsitingarligar fyriskipanir

§ 1. Bygdaráðið

1. Nólsoyar Bygdarráð hefur, sambært lögtingslóg nr. 13 frá 21.05.1954 um bygdarskipanir og byggisamtyktir, samtykt hesar ásetingar at verða galdandi fyri Nólsoyar Kommunu.
2. Bygdarráðið hefur eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar, og umsitur tær.

§ 2. Økið, sum byggisamtyktin hefur gildi fyri.

1. Hendan byggisamtykt hefur gildi fyri Nólsoyar Kommunu.
2. Ásetingarnar í samtyktini galda fyri :
 - a. Nýggja bygging
 - b. Umbygging ella bygging aftrat bygningum, sum eru
 - c. Broytingar í innrætting ella nýtslu av bygningum sum eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar.
3. Til bygging verður roknað:
 - a. Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
 - b. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, bátavognar ella tílíkt, tá ið tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
 - c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum bygdaráðið heldur verða náttúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.
4. Byggingar, sum eru, mugu ikki við um- ella aftratbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.
5. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd á byggingum, sum eru, at øll byggingin í høvuðspørtum verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið um gjørligt verða gjørt soleiðis, at byggingin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.
6. Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar bygdarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átalvald, og við lóggávu í aðramáta.

§ 3. Umsiting

1. Allar útstykkingar- og byggiumsóknir verða sendar umsitingini.
 - a. Skal fyrileggja bygðaráðnum málið, um umsóknin ikki beinleiðis kann verða gingin á mæti sambært byggisamtyktini, ella málið er meira víttfevnandi ella hefur principiellan týdning. Aftan á at málið er viðgjørt av bygðarráðnum, skal umsitingin siga umsøkjaranum frá avgerðini.
 - b. Kann játta umsóknina, tá ið hon er innan fyri ásetingarnar fyri teimum galdandi byggisamtyktum, og málið í aðra mátar ikki fevnir víðari ella hefur principiellan týdning (sí a.). Málið skal tó verða lagt fyri bygðarráðið til eftirtektar.
2. Er í einum máli talan um nýgerð ella umlegging av vegum, bryggjum, vatn-, kloakk- ella øðrum tekniskum leiðingum, skal ummæli fáast frá bygðarráðnum, áðrenn avgerð verður tikin í málinum.
3. Í málum viðvíkjandi bygging av niðan fyri nevndum slag, skal álit frá heilsu- og brunamyndugleikum kommunurnar vera til skjals hjá bygðarráðnum, áðrenn byggiloyvi verður givið.
 - a. Bygningar, eins og stór rúm til ídnaðar- og goymsluverkstaðar ella handilsvirki.
 - b. Kirkjur, leikhús, gistingarhús, heilsudeplar, hús ætlað til undirvísing, framsýningar ella til stuttleika, og yvirhøvur bygningar ella stór høli, har nógv fólk kemur saman.
4. Bygðarráðið og umsitingin kunnu krevja at fáa allar upplýsingar, sum neyðugar eru, til í øllum lutum at meta um eina framlagða byggigætlan, har uppií, eftir umstøðum, eina heildarbyggigætlan fyri tað virki, talan er um.
5. Avgerðirnar hjá bygðarráðnum eru endaligar.

§ 4. Byggiúmsóknir

1. Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktini sambært løgtingslóg um bygdarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá bygðaráðnum er fingið til vega.
2. Allar úmsóknir, har uppi í úmsóknir um loyvi til at grava fyri grund og møguligar spreingingar, til broytingar innan ella uttan, sum til dømis at bróta ígjøgnum múrar (veggir) og skilarúm, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta bygningar, vega-, kloakk- og frárenningarbeiði, skulu vera sendar bygðarráðnum.
3. Loyvi til smærri byggjarbeiði kunnu verða givin av starvsfólki, sum bygðarráðið hefur givið umboð til tess.
4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum eru før fyri tí, av byggifrøðingum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum, sum bygðarráðið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess, og um tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanligu verða sett til tekniska projektering.
5. Allar tekningar, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl við byggiúmsóknini, skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hefur, skal skriva undir í høgna horni. Hesin hefur ábyrgd av, at tey eru fullgøð.
6. Sum fylgiskjøl við úmsóknini um bygging skulu verða hjáløgð:

- a. Stöðuplanur, ekki minni enn 1: 1000, sum vísir stödd og skapilsí á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gørðum og ættum, hvar og hvussu ætlaði bygningurin skal standa, og ætlaða vatn-burturveiting. Stöðuplanur skal somuleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigini á grunngrundunum.
 - b. Flatmyndir av bygninginum, í máti í minsta lagi 1:100, við áskrivaðum málum, bæði høvuðsmálum og gjøgnumgangandi stakmálum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til. Berandi konstruktiónir skulu vera teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr, saniterar umleggingar o.a. verða teknaðar.
 - c. Tvørskurður í minsta lagi 1:50, sum neyðugur eru fyri at fáa eina fatan av bygninginum, og tekningar av øllum útsíðum.
 - d. Frágreiðingar, sum saman við tekningum gevur fullfíggjaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu byggingini og endamálinum við henni.
7. Bygdaráðið kann skipa fyri, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn byggingin verður byrjað.
 8. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum – her uppií eisini útrokning av byggistignum ella nettonýtslustignum – og onnur fylgiskjøl skulu verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, sum søkt verður um.

Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum – her uppií móguligar bygdarskipanir – skulu greiniliga verða tilskilað, og samstundis skal verða upplýst, um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá ið tey hava verið nevnd í umsóknini, og tilskilað er í byggiloyvinum, at neyðuga loyvið ella undantaksloyvi er givið, sí § 5, stk. 3.

§ 5. Byggiloyvi og byggiváttan.

1. Byggiloyvi skal verða givið skrivliga. Eitt makaskjal av byggiloyvinum skal verða varðveitt á skjalagoymsluni hjá bygdarráðnum.
2. Byggiloyvi kann verða bundið av treytum, sum verða hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvi og konstruktión, heruppií innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggjætlan fyri økið, talan er um. Byggiloyvið kann somuleiðis verða givin treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø.).
3. Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krøv ella ásetingar, ið ikki standa í byggi-samtyktini, skal upplýsast heimildin fyri teimum. Er kravið sett fram av øðrum valdi enn bygdarráðnum, skal upplýsast um hetta og um, hvar ein mógulig kæra kann sendast og tíðarfreistin fyri kærana.
4. Byggiloyvi hevur gildið í eitt ár, frá tí degi, tað er játtað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, skal nýtt byggiloyvi verða fingið.
5. Bygdarráðið skal hava skrivliga fráboðan, áðrenn farið verður undir bygging.
6. Verður ein byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal verða boðað bygdarráðnum frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn eitt ár, skal nýtt byggiloyvi verða fingið.

7. Tá ið bygging er liðug, skal tað fráboðast bygðarráðnum, og vátan fáast fyri (byggiváttanin), at byggingin, so vítt staðfesting er gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytirnar, ið settar vóru, tá ið byggiloyvið varð givið. Ein fingin byggiváttan forðar ikki bygðarráðnum í at kunna krevja rættingar av ósamsvarið, sum kemur í ljósmála seinni. (sí § 8, stk. 4)
8. Áðrenn byggiváttan verður givin, skal kannast um frárenning, kloakk og vegir eru í lagi, og at ummæli frá brandsýninum er fingin um, at einki er til hindurs fyri at reinsa skorsteinar, eldstaðir og roykpípur.
9. Bygðarráðið kann í serstøkum førum geva byggiváttan til bygging, hóast hon ikki enn er gjørd liðug í samsvari við byggiloyvi. Hetta kann tó bara loyvast, um so er, at eigarin av bygninginum, ið bygður verður, skrivliga svarar fyri, at viðurskiftini skulu koma í rættlag, sambært byggisamtyktina innan eina ásetta freist, og játtar, at bygðarráðið annars letur tað, ið restar í, gera fyri hansara rokning. Bygðarráðið kann krevja bankaveðhald ella aðra trygd veitta til slíka bygging, tá ið bráðfeingis byggiváttan verður givin. Harumframt kann bygðarráðið geva vátan um, hvussu langt bygging er komin áleiðis í mun til givið byggiloyvi. Hetta tá ið hann, sum byggir, ynskir tað.

§ 6. Umsiting og niðurtøka av byggingum.

1. Allar byggingar skulu í øllum lutum og øllum tí sum hoyrir til, altíð verða hildnar í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygging er stak vánalig, kann bygðarráðið geva boð um, at bótast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.
2. Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at verða til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann bygðarráðið, uttan neyðugt er at geva boð um hetta, krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólki úr hesum húsum ella grannahúsum.
3. Bygging má ikki verða tikin niður, uttan so at loyvi er fingið frá bygðarráðnum. Í umsókn um slíkt loyvi, skal verða tilskilað umleið hvussu hædd og flatamál á byggingini eru. Undantak frá hesi áseting er t.d. niðurtøku av úthúsum, skúrum og tílíkum smáum byggingum.
4. Niðurtøka- og byggjarbeiði, skal verða væl úr holdum greitt, og í samsvari við tær ásetingar, ið bygðarráðið í teim einstøku førunum fyrisetur, har uppi í viðvíkjandi burturtøku ella hyljing av undirstøðum o.ø. á vegaøkinum.
5. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravnagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvi at fara undir arbeiðið, fyrr enn skrivligt er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

§ 7. Trygging, meðan bygt verður.

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann ið byggir, taka til øll neyðug tryggingarráð til at verja fyri vanda ella skaða.
2. Hevur veggur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti marki at annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er bygðarráðið heimilað at geva fyriskipan til tess, at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.
3. Eru grannar ikki samdir, og verður hildið neyðugt meðan byggjarbeiði fer fram, her uppi í neyðturvilig umvæling ella umsiting, bráðfeingis at loyva atgongd á annan mans ogn ella at

seta skorður, byggipall, stiga, skjóltak ella tílíkt á henni ella inn yvir hana ella hús á henni, er bygdarráðið heimilað at loyva tí við hóskaði fyrivarningi og í tann mun, sum eftir umstøðunum gera tað neyðugt at ráða yvir annan mans ogn. Ansað skal verða eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, sum bygdarráðið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppat, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

§ 8. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtykti.

1. Sektaður verður:
 - a. Hann, sum uttan fyrisett loyvi, byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.
 - b. Hann, sum letur vera at boða bygdarráðnum ella avvarðandi frá nøkrum, sum fyrisett er.
 - c. Hann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta vátan ella bráðfeingis loyvi.
 - d. Hann, sum tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.
 - e. Hann, sum ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.
 - f. Hann, sum letur verða at greiða úr hondum tey av bygdarráðnum fyrisettu umsitingararbeiði, sum eru neyðug fyri at íbúgvarnir í húsunum ella onnur fólk ikki koma í vanda.
 - g. Hann, sum annars ger brot á hesa almennu byggisamtyktina og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum, uttan um brotið, kann verða tald upp í ásetingarnar a-f.
2. Tá ið revsing verður ásett, skal vera farið eftir tí fíggjarvinningi, ið fingin er, ella var ætlaður at fáa av ólógliga gjørdum arbeiði.
3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur, eftir umstøðum báðir. Hann, sum byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, sum kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann væl vitandi hevur verið við í brotinum ella væl grundaði, tað var ólógligt. Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónar.
4. Tað er skylda hansara, sum til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, sum ólógligt er á henni.
5. Ger eigarin ikki eftir fyriskipan, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin, noyddur av nóg stórari framhaldandi bót.
6. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkarinum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.
7. Verður fari undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtykt uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann bygdarráðið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.
8. Tá ið ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), sum er álagt við dómi, áðrenn tann til hetta ásetta tíðarfreist er umliðin, tá ið innheinting av sektum, sum dømdur eru sambært 1 stk., ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann bygdarráðið krevja

hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið bygdaráðið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.

9. Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum bygdaráðsins ella umboðsmanni hjá bygdarráðnum atgongd, tá ið tey, við neyðugum heimilaprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
10. Reglur, reglugerðir, skipanir, og ásetingar, gjørdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava vernd sum hon.

§ 9. Undantaksloyvi.

1. Bygdarráðið kann, har tað snýr seg um mál av lítlum týðningi, geva lættar viðvíkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.
2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannanum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá bygdarráðnum.

§ 10. Kæra

1. Avgerðir bygdaráðsins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu skjótast til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrsett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.
3. Kæra um fyriskipan, sum bygdarráðið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kærvald heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.
4. Sakarmál til tess at rokna avgerðir, sum eru tiknar av landsstýrinum sambært ta almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skal verða gjørd innan 6 vikur frá tí degi, avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, sum eru alment kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

Kapittul II

Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar

§ 11. Frárenning

1. Tá ið bygdaráðið einki annað hevur góðkent, skal hvør nýggj bygging hava fullgóða frárenning, bæði til skitið vatn og til regn-, omanávatn og grunnvatn.

2. Bygdarráðið er heimilað, nær tað so er, at krevja øll framd, sum neyðug eru sambært byggiloyvi, til at hetta verður gjørt til lítar. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annan mans grund, skal eigarin av bygningi, ið bygdur verður, fáa neyðugar avtalurnar tinglisnar á tær ognir, sum talan er um.
3. Tá ið undirstøði verður gjørt tætt hjá ella omaná leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesir verða vardir, og atgongd til reinsingar, móguliga til at leggja teir berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum bygdarráðið góðkennir.
4. Tá ið kanningar, her uppi at fáa leiðingar og tílíkt í ljósmála, verða hildnar neyðugar til at finna atvoldina til brek á frárenningini frá einari ogn, kann bygdarráðið lata gera tey arbeiði, ið krevjast, bæði á hesari ognini, sum talan er um, og á teim ognum, sum eru næstar. Verða tá funnið løstir ella brek, sum heilt ella fyri ein part verða hildin at vera atvold til ólag, skal eigarin av hesi somu ogn endurgjalda bygdarráðnum tær útreiðslur eftir rokning, sum standast av teimum gjørdu kanningum og arbeiðum.
5. Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hartil hoyrir, skal lúka tær fyriskipanir og ásetingar, sum bygdarráðið setir, eftir samráðing við heilsuymduleikarnar.
6. Í fyriskipanunum kunnu verða settar reglur, sum tryggja, at kloakk ikki verður nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðiligt evni ella lögir. Henda regla hevur gildi fyri frárenningar sum eru.
7. § 11, stk. 4, 5 og 6 eru galdandi fyri frárenningar, sum eru.

§ 12. Broytingar í frárenningum, sum eru.

1. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaðir, innan fyri tíðarfreist, sum bygdarráðið avgerð og tilskilar, verða finnr at samsvara við fyriskipanirnar ásettar í § 11 í hesum kapitli.
2. Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki rættin hjá heilsuymdugleikunum at krevja frárenning, sum er, broytta av heilsugrundum.

§ 13. Vatnveiting

1. Bygdarráðið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur tryggja og nóg góða veiting av drekkivatni, sum skal verða í samsvar við reglurnar í heilsusamtykt kommununnar. Til byggingina skal vera ein eftir umstøðunum høglig og tryggilig atgongd til eldsløkkingar.

§ 14. Fráboðanarskylda

1. Eigari av vatnveitingum, frárenslum, ravmagnsveitingum, sjónvarpsveitingum og veitingum annars skulu fráboða kommununi nágreiniliga, hvar hesar eru.
2. Tann, ið ætlar sær at grava fyri veitingum í ogn hjá kommununi skal, áðrenn hann fer undir arbeiðið, hava loyvi frá bygdarráðnum. Umsókn um graviloyvi skal hava upplýsingar um hvar, ið ætlanin er at grava, og um orsøkina til grevsturin, og hvat verður lagt niður.

Kapittul III

Óbygdu økini

§ 15. Tilhaldspláss

1. Bygdarráðið metir í hvørjum einstøkum føri, um tørvur er á tilhalds- og spæliplássum o. ø.

§ 16. Innrætning og umsiting av tilhaldsplássum.

1. Óbygð øki, sum eru lögð av og góðkend sum tilhaldspláss o.a. sambært hesum ásetingum, eru ikki loyvd at nýta til onnur endamál, enn tey eru avlögð til. Tá ið tað við bygningar, sum eru bygð áðrenn ásetingarnar komu í gildi, eru óbygð øki, sum gagnliga eru til endamál, ið tilskilað er í hesum kapitli, er bygðaráðnum heimilað at seta forboð fyri, at tey verða bygð ella nýtt á slíkan hátt, at tey verða til bága fyri hesi endamál.
2. Tilhaldspláss, spælipláss og øki, skulu verða hildin í góðum standi, so tey vandaleyst fáa verið nýtt til tað, tey eru ætlað.

§ 17. Atgongd frá vegi til óbygð øki.

1. Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farandi, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt, sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, sum er ímóti tí, sum var ætlað.
2. Bjargingaramboðini hjá sløkkiliðnum skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.
3. Portur ella gongd skulu hava elddygdar veggir. Í veggir, loft ella gólv mugu ikki uttan serligt loyvi, verða gjørd hurð, vindeygu ella annað.

Kapittul IV

Ásetingar

§ 18. øki A: Sethús

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og- eftir serloyvi frá bygdarráðnum – tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til húski. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum, sum sethúsabýlingi.

2. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 400 m² til stöddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygðaráðið hefur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygðaráðið loyva, at grundstykkinu eru minni enn 400 m², tó í minsta lagi 320 m² fyri sethús (einhúskishús) og 260 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaðki.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3 fyri einhúskishús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús.
4. Bygningar mugu einans verða bygðir í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8 m til mønuna mált frá miðaljörðildi (miðal við húshornini). Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1 m omanfyri hægsta jörðildi við húshorn. Er hæddarmunurin á lendum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jörðildi, minni enn 1,5 m er tó loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m oman fyri lægsta jörðildi við húshorn. Bert kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi kunnu vegmynduleikarnir áseta hæddini á kjallarloftinum í mun til veghæddina.
5. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.
6. Loyvt verður at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. durur, baðirúm o.t., so tey eru hóskandi til nútímans nýtslu sum sethús

§ 19. øki B: Vinnuendamál

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t. e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir og ídnað og tænastuvirksemi í samband við tey, bilstøðlar o.t..
2. Grundstykkið skulu vera í minsta lagi 800 m² til stöddar.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljörðildi (miðal við húshornini).

§ 20. øki C: Havnarøki

Havnarøki

1. Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virki, ið hava samband við skipaferðslu, samferðslu, fiskivinnu og til virksemi, ið hefur samband við tey, bilstøðlar o.t..
2. Byggingarstigið fyri havnarøkið, sum heild, má ikki fara upp um 0,3.
3. Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljörðildi (miðal við húshornini).
4. Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 15 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.

§ 21. øki D: Almennir stovnar og mentan

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig endamál, átrúnaðarlig, heilsulig endamál o.t..
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastríðsemi, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3 m.
4. Bygningar kunnu bara verða bygdur eftir eini byggiaetlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.

§ 22. øki E: Almenn frítíðarøki

1. Økið verður lagt av til ítróttavøllir, spælipláss, útiverupláss o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastríðsemi, ið hevur samband við tey.
3. Bygningar kunnu bara verða bygdur eftir byggiaetlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingaraetlan.

§ 23. øki F: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kunnu innrætast til frítíðarhús.
2. Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi/bústaði í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús/bústað, ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikum skulu vera eftir galdandi reglum.
3. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi og skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni, og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygning, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús/bústað, skulu íbindast skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.

§ 24. Øki G: Friðað øki

Friðað øki

1. Økið verður varðveitt av mentunar- og søguligum grundum soleiðis sum fyriskipað er í løgtingslóg nr. 19 frá 16. sept. 1948, um friðan av fornminnum og bygningum.

§ 25. Øki H: Landbúnaður

1. Landbúnaðarøki t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum lögð eru av til landbúnað, varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
2. Á teim í stk. 1 fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjum kunnu verða reistir bygningar, sum skila til virðið á økinum.
3. Loyvi kann gevast til at byggja einstøk úthús, sum eru neyðug fyri raksturin av garðsbrúkinum t.d. seyðahús, og uppdyrkingarvegir kunnu gerast tá ið nýtingarætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrligt avmarkað størri øki.
4. Útstykkning má ikki fara fram.

Kapittul V

Vegir og útstykkningar

§ 26. Vegir

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.
2. Bygdarráðið er heimilað at gera av, hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.

§ 27. Útstykkningar

1. Útstykkningar til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum kunnu bert verða framdar eftir útstykkningarætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki uttan um avvarðandi grundstykki.

Kapittul VI

Byggingarfyriskipandi ásetingar

§ 28. Byggingarfráleikar

1. Øll bygging skal í minsta lagi vera 2,5 m frá grannamarki. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetur bygdarráðið.
2. Bilskúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, ið bygdarráðið setur (brunatrygd).
3. Hesir fráleikar og annars teir, ið umrøddir eru í ásetingunum, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornarætt á markið.

§ 29. Útrokningar av nýtingarstigum o.a.m.

1. Størsta loyviliga byggunarivídd verður ásett fyri hvørjari einstakari grund, sum eitt lutfall millum grundvíddina á bygninginum og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir byggunarstigið.
2. Størsta loyviliga ummál av byggingini verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum bruttohæddarvíddina og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir nettonýtingarstigið.
3. Hæddarvíddin á einari bygging verður útroknað við at leggja saman allar hæddirnar. Mátið verður roknað frá útsíðuni á teimum avmarkandi útveggjunum.
4. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,3 m, og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.
5. Er eingin kjallari, kann bygdarráðið fyri vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvvíddini.
6. Víddin á nýtandi loftshædd:
 - a. Víddin á nýtandi loftshædd verður vanlig roknað sum í mesta lagi 60% av hæddini beint niðri undir.
 - b. Víddin á nýtandi loftshædd, sum hevur eina fría hædd, ið er minst 2,3 m, verður roknað sum víddin á vatnrættum plani 1,5 m omanfyri loftsgólvið, mált innan.
 - c. Er trimpil gjørdur, ið er hægri enn 1 alin, verður loftshæddin roknað sum ásett í stk. b.

Kapittul VII

Broytingar í byggisamtyktini

§ 30. Broyingar

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdarráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir galdandi reglum.