SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI
ÍBÚÐARBYGGING Á MATR. NR. 1038BK

Ætlanin við hesi serstøku byggisamtyktini er at skipa ognina matr. nr 1038bk til bygging av 6 íbúðareindum. Ognin er í umráðispartinum A1 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu og hevur atgongd frá Frælsinum ígjøgnum Norðurrás.

Til serstøku byggisamtyktina eru umframt tekstskjal tvey kortskjøl. Kortskjal 1, Yvirlitiskort og kortskjal 2, skipan av økinum.

§ 1. ENDAMÁL

1.1 at skipa økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til íbúðarbygging.

1.2 at tryggja, at staðsetingin av íbúðum verður sum sýnt í kortskjali 2.

1.3 at skipa tilkoyring og parkeringspláss til økið.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir.

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1.

2.3 Økið er uml. 2.400 m^2 til støddar og liggur í A1-sethúsaøki í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV, §4 í almennu byggisamtyktini, er umráðisparturin A1-øki í 3. grundumráði lagdur til sethúsabygging, tó kann við serstakari byggisamtykt, fyri eitt natúrliga avmarkað øki, vera loyvt at byggja íbúðir.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Bygging av 6 íbúðareindum og tilhoyrandi parkeringsplássi

§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Byggjast kunnu 6 íbúðir innanfyri øki I í korti 1, skipan av økinum

4.2 Mest loyvda byggistig fyri økið sum heild 0,25

4.3 Mest loyvda hædd er 4 m frá lidnari planering

4.4 Byggjast kunnu eisini eitt úthús til hvørja íbúð á í mesta lagi 5 m^2

4.4 Smærri bygningslutir sum altanir v.m. kunnu byggjast út úr bygniningunum

§ 5. VEGIR OG PARKERING

5.1 Atgongd til økið skal verða ígjøgnum Norðurrás

5.2 Parkering verður skipa sum felags parkering á øki II í korti 2, skipan av økinum, sambært kap. III, §3, Øki til bilstøðil, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu

§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

6.1 Byggimyndugleiki og áталurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er at dámurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

7.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.