



## HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna  
Postsmoga 32  
110 Tórshavn

10. apríl 2017  
**Mál:** 17/00290-8  
**Tygara Skriv:**  
**Viðgjørt:** KHP

### *Góðkenningarskriv*

#### **Viðv. serstakari byggisamtykt fyri matr. nr. 1214b við Marknagilsvegin**

Eftir reglum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevir Tórshavnar kommuna við skrivi, dagfest 16. mars 2017, sent uppskot til serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1214b við Marknagilsvegin til góðkenningar.

Ætlanin við serstøku byggisamtyktini er at skipa útstyking fyri matr. nr. 1214b við Marknagilsvegin í Tórshavn. Ætlanin er at byggja lestraríbúðir á økinum.

Broytingin hevir ligið alment frammi frá 31. januar til og við 14. mars 2017. Tá freistin at koma við møguligum broytingaruppskoti ella mótmæli var farin, hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið

Býarskipanarnevndin hevir havt málið til ummælis og hevir í ummæli sínum, dagfest 7. apríl 2017, mælt til, at serstaka byggisamtyktin verður góðkend.

Heilsu- og innlendismálaráðið tekur undir við ummælinum frá Býarskipanarnevndini.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 1214b við Marknagilsvegin.

Hjálagt rættað kortskjal fyri økið og byggisamtyktartekstur við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum.

Vegna Heilsu- og innlendismálaráðið

  
Hilmar Høgenni  
deildarstjóri

## SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING Á 1214B VIÐ MARKNAGILSVEGIN

Ætlanin við hesi serstøku byggisamtyktini er, at skipa útstykkning fyri matr. nr. 1214b við Marknagilsvegin í Tórshavn.

Økið fevnir um matr. nr. 1214b, Tórshavn sum sambært almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu liggur í umráðispartinum A1.

Samlaða økið er uml. 3.750 m<sup>2</sup> til støddar.

Ætlanin er at byggja íbúðir á økinum

Fyri viðurskifti sum ikki eru skipaði í hesi byggisamtyktini, er almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

Kortskjal 1 er partur av byggisamtyktini

### § 1. ENDAMÁL

1.1 Endamálið er at áseta treytir fyri øki sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til bygging av íbúðum.

### § 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1.

2.3 Økið er uml. 3.750 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í umráðispartinum A1 í 3. Grundumráð í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV §5, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A1-øki í 3. grundumráði lagt til bústaðarøki

2.5 Í kap IV, §5, stk. 9 stendur "Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið eru í stk. 5, tá ið økið verður roknað sum heild. Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir

Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá ásetingum um tal av hæddum og hæddarásetingum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn".

### § 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, kunnu byggjast íbúðir og øki skipast til parkeringspláss samsvarandi ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

### § 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Mest loyvda byggistig 0,3

4.2 Mest loyvda nýtslustig 0,6

4.3 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 26, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.4 Mest loyvda hædd av húsum er 10,0 m frá planering

### § 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Innkoyring til øki skal gerast í samráð við teknisku deild

5.2 Vegir inni á økinum skulu gerast í samráð við teknisku deild

5.3 Parkering skal skipast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini

### § 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

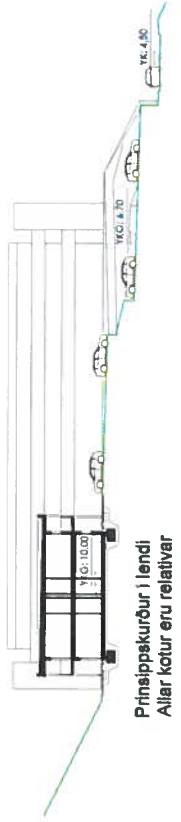
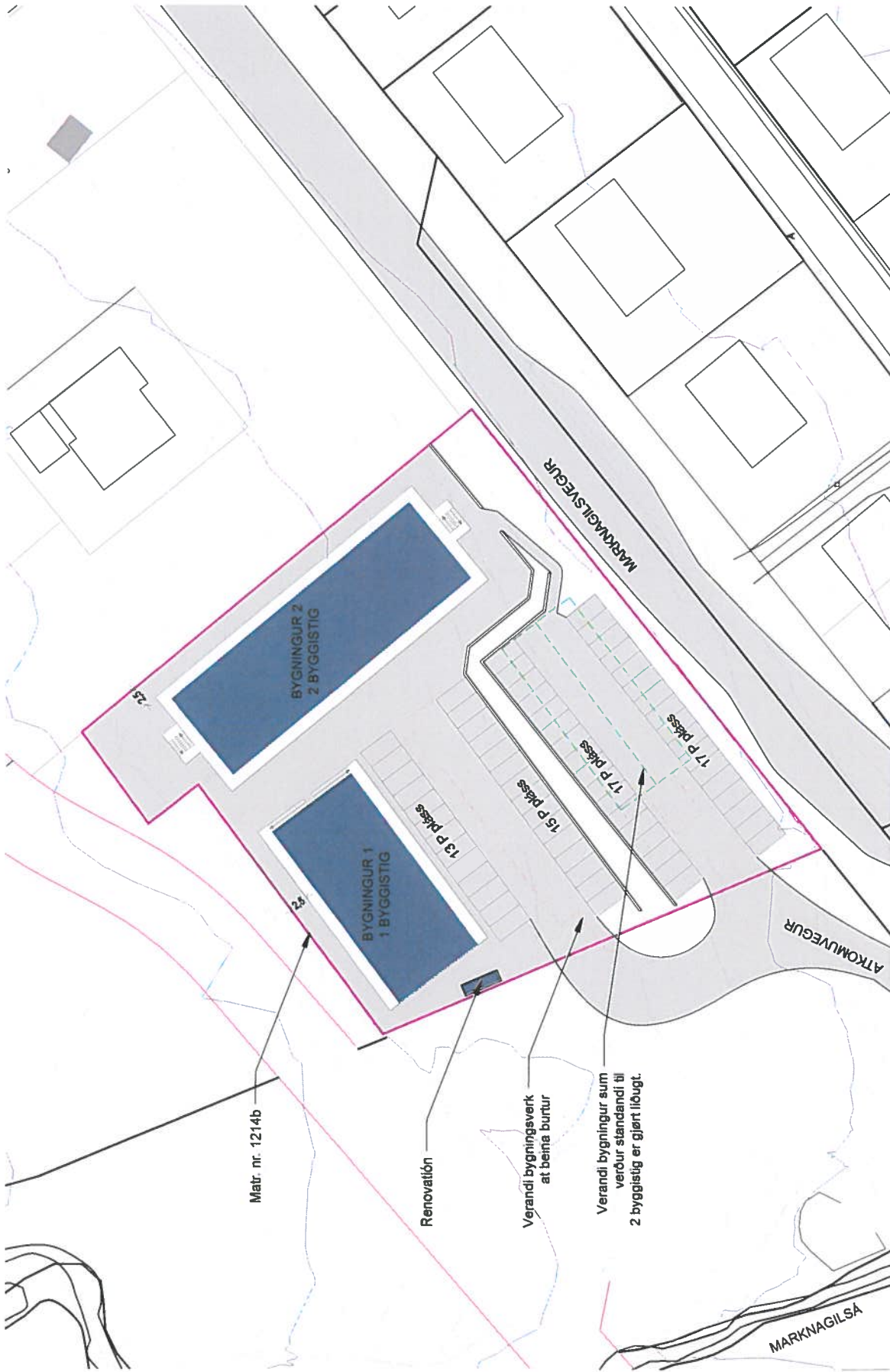
6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

### § 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dómurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

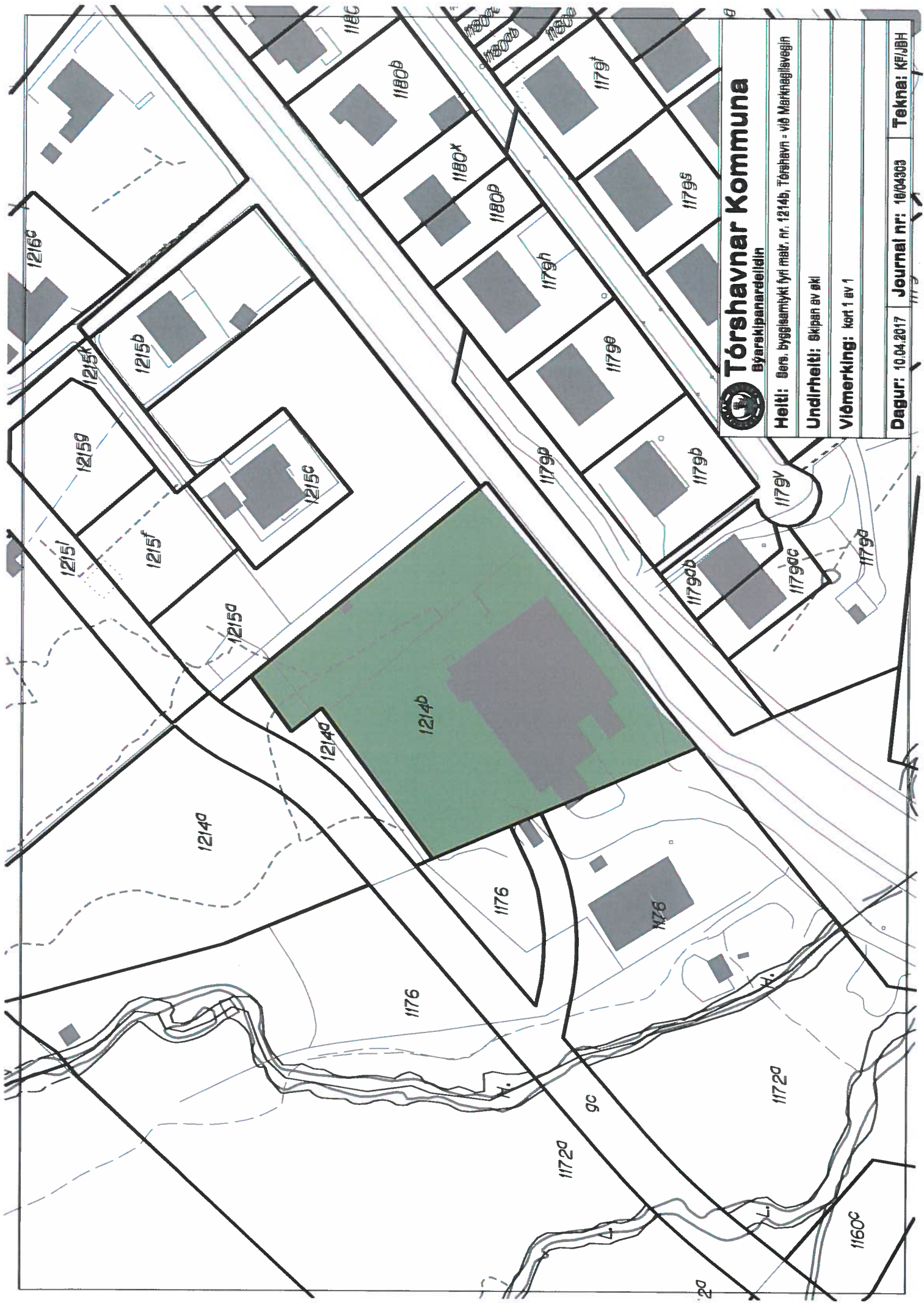
8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

<b>HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ</b>	
Mál nr.:	17/00 290
Ætlanarskriv:	10/4-2017
Góðkent:	10/4-2017
Váttað:	H. Paulu



Byggh: Sp/F NN HOLDING, Smlöjugerð 4, FO 100 Tórshavn	T.m:	0.01-1
Sak: Lestraribúðir við Marknagilsá		
Em: STØÐUMYND		
Tekning til umsókn um byggiloyvið		
Sak nr.: 080-01	Mak: 1:500	T-pól: em@emr.is
Dagfest: 29.12.2016	Teknad: ml	Efrit: ef

www.emr.is  
em@emr.is  
Helsbævegur 72, 400 Hafnarbær



**Tórshavnar Kommuna**  
 Býarskiptanarættindin

Helti: Bors. byggaamykt fyri matr. nr. 1214b, Tórshavn - við Mannaglesveggin

Undirhelti: Skipan av aki

Viðmerking: kort 1 av 1

Dagur: 10.04.2017 Journal nr: 16/04303 Tekna: KFJ/BJH