



Reglur fyri viðgerð av umsókn og útlutan av fastari ogn til egnan privatan bústað

1. Reglurnar eru galdandi fyri útlutan av fastari ogn til egnan privatan bústað frá Tórshavnar kommunu.

Somuleiðis eru reglurnar galdandi fyri útlutan av føstum ognum frá teimum, sum hava fingið lendi til vega frá Tórshavnar kommunu við tí treyt, at ognir, ið verða bygdar á lendið, verða útlutaðar sambært hesum reglum.

Yvirlit yvir tílík byggjariir kann fáast við at venda sær til Snarskivuna ella á heimasíðuni hjá Tórshavnar kommunu.

2. Skilt verður millum niðanfyri standandi sløg av føstum ognum:

- a) Grundstykki.
- b) Sambygt hús, so sum tvíhús, raðhús og líknandi.
- c) Íbúð.

3. Ognirnar verða útlutaðar til og millum tey, sum hava meldað seg til, tá lýst hevur verið við, at kommunan hevur ognir tøkar.

Tórshavnar kommuna skilar sær rætt til framíhjá at luta upp til fimm ognir til umsøkjarar við bráðfeingis tørvi.

4. Við at lata inn eitt umsóknarblað kunnu borgarar vera við í lutakasti til øll sløg av føstum ognum, ið verða bjóðaðar út av kommununi.
5. Øll, sum rættstundis hava meldað seg til, og sum lúka treytirnar, verða skrásett/-ur og taka lut í lutakastinum sí pkt. 10 niðanfyri.

Tá lutakastið er avgreitt og ognirnar tillutaðar, verða listarnir/allar tilmeldingar strikaðar aftur. Tey, sum áður hava meldað seg til, men sum ikki hava fingið ogn tillutaða í sambandi við lutakast, kunnu melda seg til aftur, tá kommunan aftur hevur ogn tøka, sí pkt. 3.

6. Treytirnar fyri at melda til, sí pkt. 3, eru hesar:

- a) Tygum skulu vera fylt/ur 18 ár.
- b) Tygum skulu ikki beinleiðis ella óbeinleiðis eiga fasta ogn í Tórshavnar kommunu, ið kann nýtast til privatan bústað. Tygum kunnu tó melda til í mun til grundstykki og/ella sambygt hús, um tygum einans eiga íbúð í kommununi.
- c) Tygum skulu ikki áður hava fingið tillutað aðra fasta ogn til privatan bústað enn íbúð frá kommununi.
- d) Eiga tygum íbúð ella hava tygum áður fingið tillutað íbúð frá kommununi, kunnu tygum ikki luttaka í lutakasti til íbúð.

7. Treytirnar fyri at fáa tillutað fasta ogn eru, umframt treytirnar í 6 a-d, hesar:
- a) Hjúnafelegi/sambúgvandi maki tygara skal ikki beinleiðis ella óbeinleiðis eiga fasta ogn í Tórshavnar kommunu, ið kann nýtast til privatan bústað. Tygum kunnu tó fáa tillutað grundstykki ella sambyggt hús, um hjúnafelegi/-sambúgvandi maki tygara einans eigur íbúð í kommununi.
 - b) Hjúnafelegi/sambúgvandi maki tygara skal ikki áður hava fingið tillutað aðra fasta ogn til privatan bústað enn íbúð frá kommununi.
 - c) Eigur hjúnafelegi/-sambúgvandi maki tygara íbúð ella hevur hjúnafelegi/-sambúgvandi maki tygara áður fingið tillutað íbúð frá kommununi, kunnu tygum ikki fáa tillutað íbúð.
 - d) Tað skulu í minsta lagi ganga fimm ár í millum, at tygum og/ella møguligur hjúnafelegi/-sambúgvandi maki fáa tillutað fasta ogn frá kommununi.
8. Tá fólk, sum ikki hava bústað í Tórshavnar kommunu fáa tillutað fasta ogn við lutakasti, verður í fyrsti atløgu gjørd skriftlig avtala við umsøkjaran um, at ognin verður løgd til síðis í eitt ár til umsøkjaran. Er umsøkjarin ikki fluttur í kommununa innan eitt ár eftir lutakastið, verður ognin lutað øðrum umsøkjara. Rindað verður á sama hátt, sum aðrir umsøkjarar, sum hava bústað í kommununi.
9. Um tygum eru fylt/-ur 50 ár, kunnu tygum, hóast tygum ella hjúnafelegi/-sambúgvandi maki tygara eiga grundstykki og/ella sambyggt hús í kommununi, melda til og fáa íbúð tillutaða. Hetta er ikki galdandi, um tygum ella hjúnafelegi/sambúgvandi maki tygara frammanundan eiga íbúð í kommununi, ella áður hava fingið tillutað íbúð frá kommununi.
10. Tá fastar ognir verða útlutaðar í sambandi við nýggja útstyking, verður lutakast millum tey, sum hava meldað til, og sum ynskja tað slagið av fastari ogn, ið verður útlutað, um hvør skal hava hvørja ogn. Lutakastið er alment.
- Í serligum føri kann Tórshavnar kommuna gera av, at møguleiki kann vera fyri umbýti av fastognini, sum tygum fáa tillutað, um onnur fastogn er tøk.
- Føstu ognirnar, sum eingin keypari er til, verða bjóðaðar alment til sølu á heimasíðuni hjá kommununi og við lýsing í bløðunum.
11. Tórshavnar kommuna kann í ávísam førum víkja frá ásetingunum í hesi reglugerð, um serlig viðurskipti greitt tala fyri hesum.

Henda reglugerð kemur í gildi 23. mai 2017. Samstundis fer úr gildi reglugerð fyri viðgerð um fasta ogn til egnan privatan bústað, sum varð samtykt á býráðsfundi 12. september 2016.