



INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

M: 2010-1104/16  
G: SG

Tórshavnar kommuna  
Postsmoga 32  
100 Tórshavn

## Móttikið

11 MEI 2011

9. mai 2011  
Mál: 11/00159-7  
Týgara skriv: 2010-1104/15  
SG  
Málsviðgerð: KHP



Journal

### Viðvíkjandi serstakari byggisamtykt fyri matr. nr. 1456a við Villingardalsvegin

Eftir reglunum í lögtingslóg nr. 13. frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, sum seinast broytt við lögtingslóg nr. 111 frá 13. desember 2006, hevur Tórshavnar kommuna sent Innlendismálaráðnum uppskot til serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1456a við Villingardalsvegin til góðkenningar.

Serstaka byggisamtyktin snýr seg um skipan og bygging á ognini matr. nr. 1456a við Villingardalsvegin.

Serstaka byggisamtyktin fevnir um matr. nr. 1456a og 1456b, Tórshavn.

Sagt verður frá, at Innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir serstøku byggisamtyktina fyri matr. 1456a við Villingardalsvegin í Tórshavn.

Víst verður eisini til ætlanarskriv frá Innlendismálaráðnum, dagfest 23. mars 2011.

Hjálagt rættað kortskjal og byggisamtyktartekstur fyri serstøku byggisamtyktina fyri matr. nr. 1456a við Villingardalsvegin í Tórshavn, við átekning frá Innlendismálaráðnum.

Vegna Innlendismálaráðið

Kristvør Poulsen

**SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI  
MATR. NR. 1456A VIÐ VILLINGARDALSVEGIN Í TÓRSHAVN**

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

**§1. ØKI SAMTYKTARINNAR**

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu kortskjølum 1 og 2 dagf. 29.10.2010, matr. nr. 1456a og 1456b við Villingardalsvegin í Tórshavn og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ognum.

**§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ**

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er uml. 8830 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í einum A1 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 9 grundøkir til stakhús, eitt spæliøki, stórt fríøki og felags parkeringspláss.

Stk. 4. Eitt av grundøkjunum er ábygt.

Stk. 5. Grundøkini eru uml. 480 - 730 m<sup>2</sup> til støddar .

Stk. 7. Vegatgongd til útstykkingina verður frá Søljugøtu.

Stk. 8. Á kortskjølunum stendur fermetratal fyri hvørt grundøki. Hesi kunnu verða reguleraði í ein vissan mun í sambandi við projektering og matrikulering.

Stk. 8. Sambært kap. IV, §5, stk. 2. í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu grundøkini í A1-økjum vera í minsta lagi 500 m<sup>2</sup> fyri stakhús og 300 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av minstuvíddini kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Stk. 9. Fyri viðurskifti, sum ikki eru reguleraði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

### **§3. NÝTSLA ØKISINS**

Stk. 1. Økið skal nýtast til sethúsabygging.

Stk. 2. Eisini er møguligt at hýsa minni virkseimi, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í Umhvørvisflokking fyrri Vinnustykkir í Tórshavnar kommunu, samtykt av býráðnum 19. februar 2009, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum.

Stk. 2. Hetta virkseimið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

Stk. 3. Eitt eigarafelag skal skipast fyrri útstykkingina, har allir eigarar skulu vera limir.

### **§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANNA**

Stk. 1. Byggistig og nettunýtstilig má í mesta lagi verða 0,3

Stk. 2. Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt stakhús, sum eisini kan hava eina minni íbúð, sum tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð.

Stk. 3. Bilhús/bilskúr/úthús verða bert roknaði uppí nettonýtstiliggið við tí samlaðu víddini, ið fer uppum 35 m<sup>2</sup>.

### **§5. ÚTSJÓND HÚSANNA**

Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan og góðkennast av eigarafelagnum fyrri útstykkingina. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyrri allar ognirnar.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

### **§6. BYGGING IÐ ER**

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyrri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

## §7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

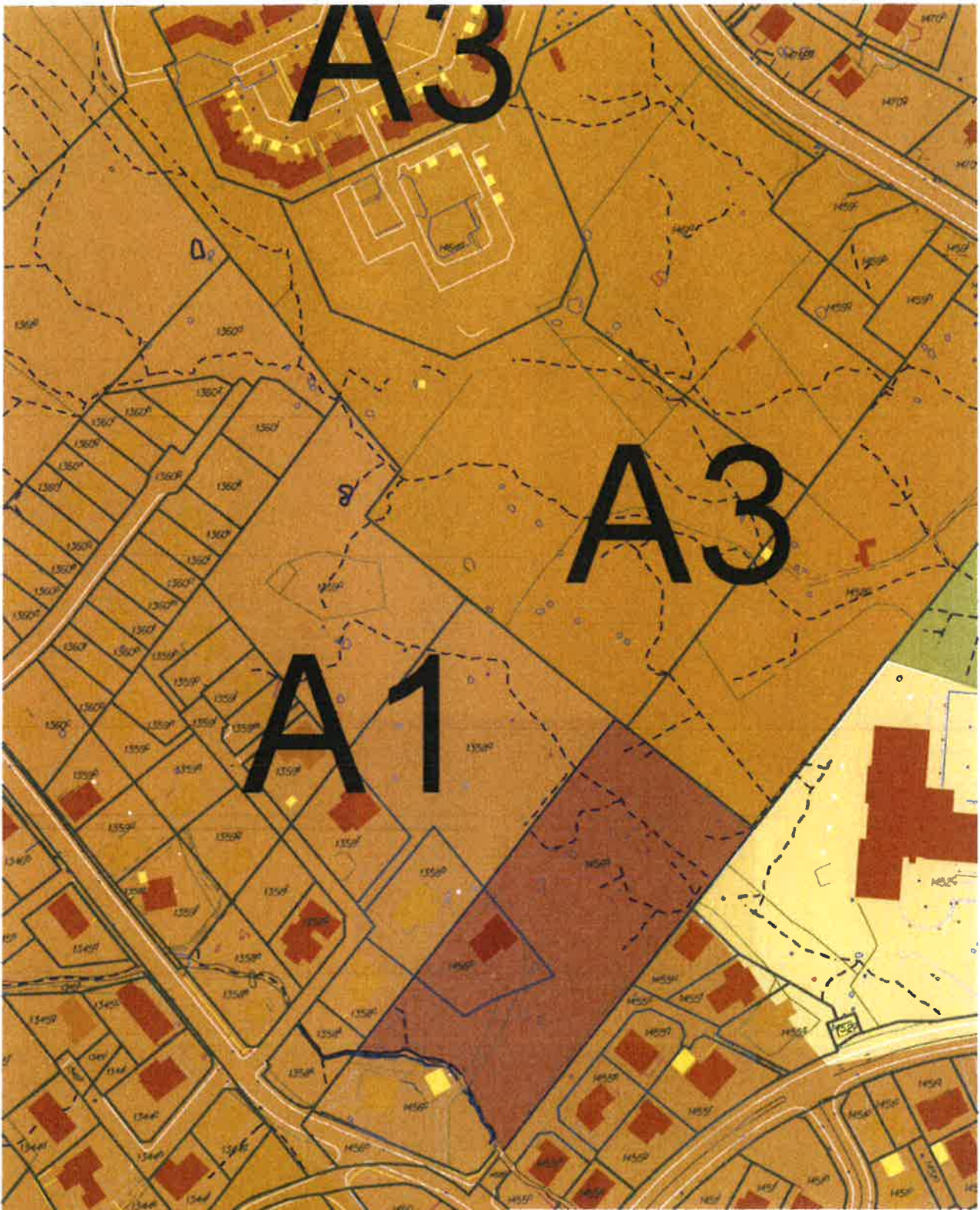
Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

## §8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.


Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	11/00159
Góðkent:	9/5.2011
Dagfesting:	9/5.2011
Váttað:	H. Paulsen

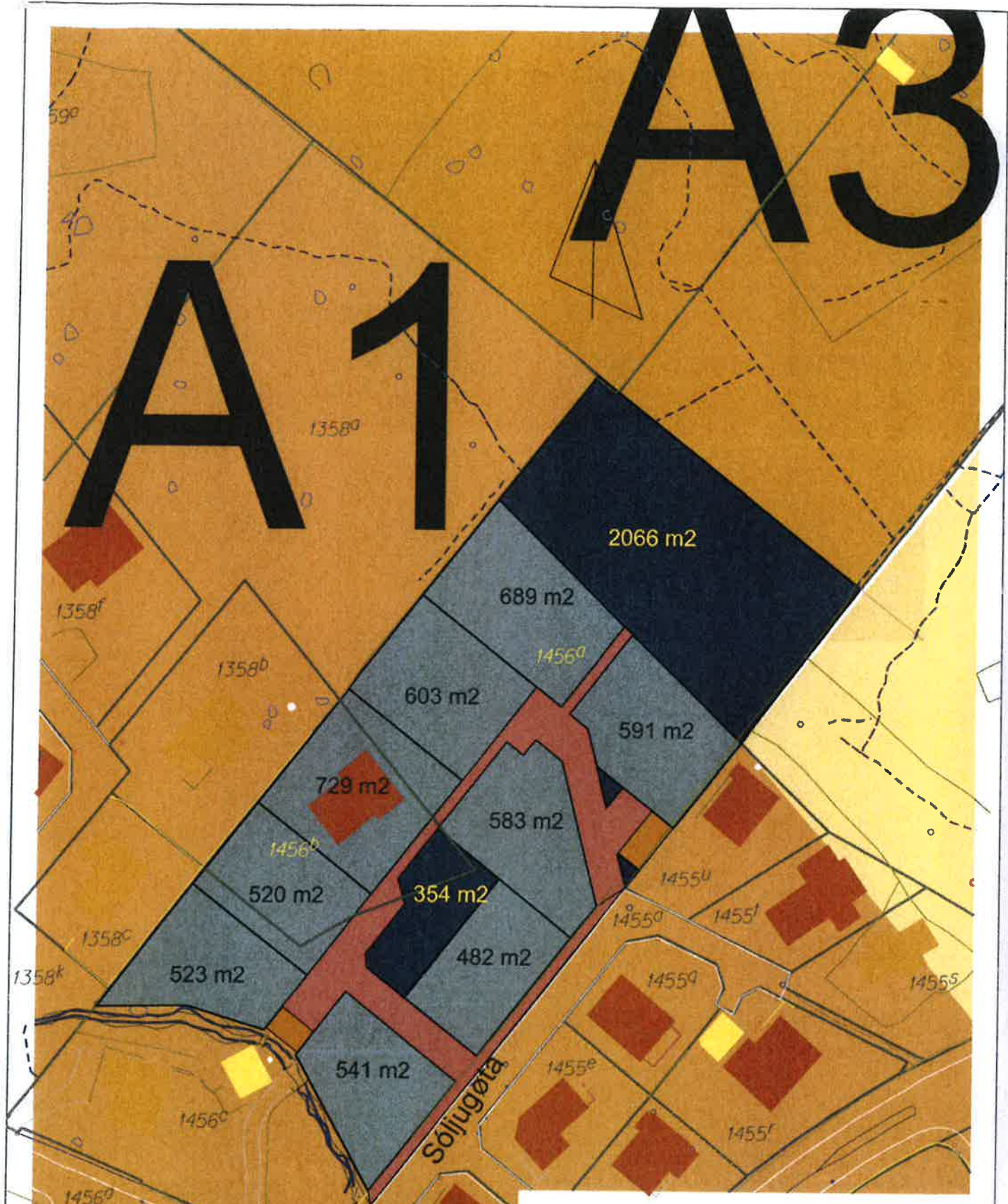


INNEFENDISKÁLARI	
Mát nr.:	
Góðkent:	915-2011
Dagfesting:	9/5-2011
Váttað:	Þó Poulv


 <b>Tórshavnar Kommuna</b>		Deild: BD
Heiti: Serst.byggis.fyri matr.nr.1456a við Villingardalsvegin.		
Viðmerking: Yvirlitiskort      Journ.nr. 2010-1104		
Dagur: 29/10/2010	Mát: 1:2000	Tekna: MKJ Rættað:

# A3

# A1



INNLANDISMÁLARÁÐIÐ  
 Mat. nr. 1450 11/00159  
 Góðkent: 9/5 2011  
 Dagfesting: 9/5 2011  
*M. Poulsen*

 <b>Tórshavnar Kommuna</b>		Deild: BD
Heiti: Serst.byggis.fyrir matr.nr. 1456a við Villingardalsveginn		
Viðmerking: Skipan av øki <span style="float:right">Journ.nr.2010-1104</span>		
Dagur: 29/10/2010	Mát: 1:1000	Tekna: MKJ Rættað: