HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

12. juli 2018
Mál: 18/00282-8
Tygara Skriv:
Viðgjørt: KHP

Góðkenningarskriv

Nýggj serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1118a og 1118b á Gráasteini

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevur Tórshavnar kommuna við skrivi, dagfest 2. mars 2018, sent Heilsu- og innlendismálaráðnum uppskot til serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1118a og 1118b til góðkenningar.

Nýggja serstaka byggisamtyktin snýr seg um at skipa bústaðarbygging á matr. nr. 1118a og 1118b, Tórshavn. Útstykkingin hevur 13 grundøkir til sethús, umframt fríøki og felags reinsiverk og felags parkeringsøki.

Broytingin hevur ligið alment frammi frá 25. januar til 9. mars 2018. Tá freistin at koma við møguligum broytingaruppskoti ella mótmæli var farin hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið.

Býarskipanarnevndin hevur havt málið til ummælis og mælir í ummæli sínum, dagfest 5. apríl 2018, til, at broytingin verður góðkend.

Heilsu- og innlendismálaráðið tekur undir við viðmerkingunum frá Býarskipanarnevndini.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir serstøku byggisamtyktina fyri matr. nr.1118a og 1118b á Gráasteini.

Hjálagt byggisamtyktartekstur og kortskjal við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum

Vegna Heilsu- og innlendismálaráðið

ф KPoulu

Hilmar Høgenni
deildarstjóri

Eirargarður 2 • FO-100 Tórshavn
Tel: +298 304050 • Fax: +298 304025 • E-mail: himr@himr.fo

**SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI
MATR. NR. 1118a og 1118b, UNDIR GRÁASTEINI, TÓRSHAVN**

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali, matr. nr. 1118a og 1118b, undir Gráasteini í Tórshavn og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er 8976 m^2 til støddar og liggur í einum A1 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 13 grundøkir til sethús, fríøki, felags parkeringspláss og felags reinsiverk.

Stk. 4. Vegir, felagsøki, gøtur og reinsiverk skulu gerast samsvarandi kortskjali Góðkend útstykkingarætlan.

Stk. 5. Sambært kap. IV, §5, stk.2 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu grundøkini í A1-økjum vera í minsta lagi 500 m^2. Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m^2, tó í minsta lagi 400 m^2 fyri stakhús og 300 m^2 fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av minstuvíddini kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Stk. 6. Fyri viðurskifti, sum ikki eru reguleraði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

Økið skal nýtast til bústaðir. Eisini er møguligt at hýsa minni virksemi, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í Umhvørvisflokking fyri Vinnustykkir í Tórshavnar kommunu, samtykt av býráðnum 19. februar 2009, har tað verður mett ráðiligt av býráðnum.

Stk. 2. Hetta virksemið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

§4. VEGIR

Vegir og gøtur skulu gerast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu

§5. GØTIR, FRÍØKIR OG FELAGS PARKERINGSØKIR

Kortskjal Góðkend útstykkingaræetlan vísir hvar gøtur, fríøkir, felags parkeringsøkir og reinsiverk skulu staðsetast.

§6. BYGGING OG STØDD HÚSANNA

Byggistigið má í mesta lagi verða 0,3

Stk. 2. Nýtslustigið fyri stakhús má í mesta lagi verða 0,6

Stk. 3. Mest loyvda hædd av húsum í øki 1 er 9,0 m frá planering.

Stk. 4. Mest loyvda hædd av húsum í øki 2 er 7,0 m frá planering.

Stk. 5. Aðrar ásetingar viðvíkjandi bygging skulu verða í samsvar við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu.

§7. BYGGING IÐ ER

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

§8. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

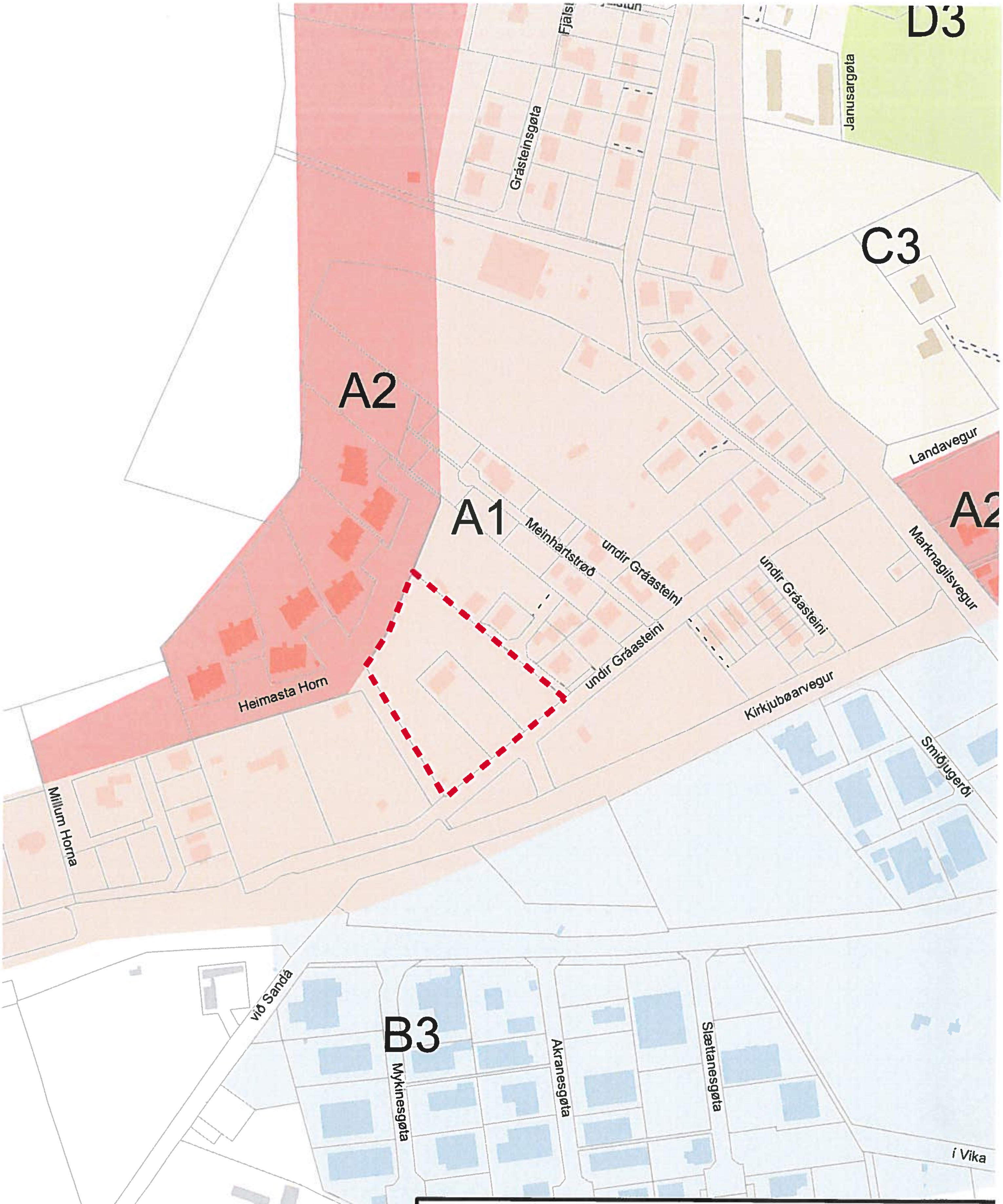
Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§9. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

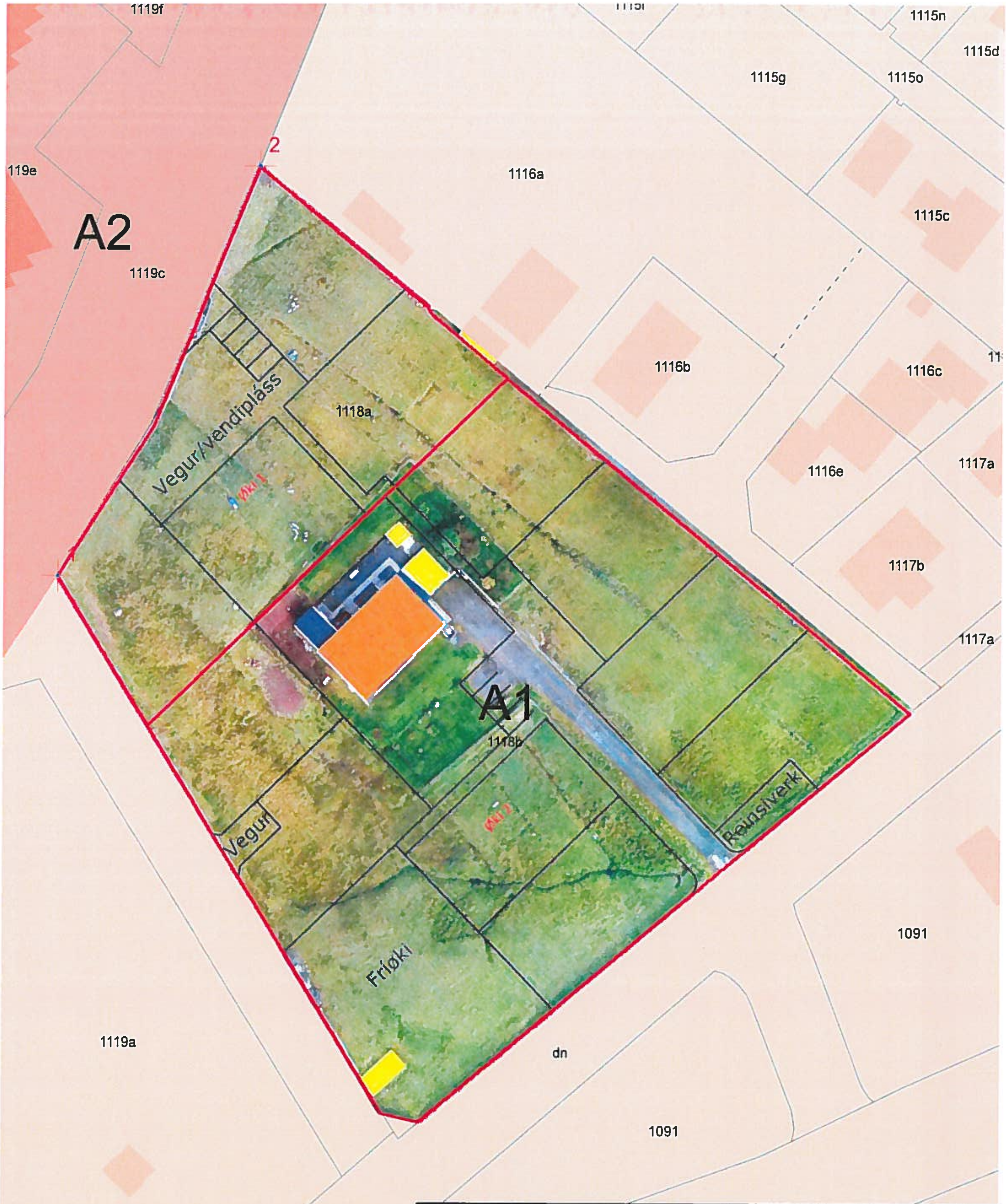
HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00282
Ætlanarskriv:	14/5 - 2018
Góðkent:	12/7 - 2018
Váttað:	K Poulsen



HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00282
Ætlanarskriv:	14/5-2018
Góðkent:	12/7-2018
Váttað:	KPoul

Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1118a og 1118b undir Gráasteini, Tórshavn				
Undirheiti	kort 1 - Yvirlit				
Mát	1:3000				
Dagur	05.04.2018	Journal	17/02470	Tekna	RVH



HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00 282
Ætlanarskriv:	14/5-2018
Góðkent:	12/7-2018
Váttað:	K Poulsen

Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1118a og 1118b undir Gráasteini, Tórshavn				
Undirheiti	Kort 2 - Skipan				
Mát	1:700				
Dagur	05.04.2018	Journal	17/02470	Tekna	RVH