

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI SETHÚSAÚTSTYKKING VIÐ KLINGURSTJØRN

Hendan serstaka byggisamtykt hefur til endamáls at skipa útstykkning til sethús, sum er í umbúna, við Klingurstjørn á Argjum. Stykkja verður út í tveimum stigum, Klingurstjørn I og Klingurstjørn II.

Økið, sum verður útstykkja, er partur av matr. nr. 255a, Argir og liggur í umráðispartinum A3 í 3 grundumráði.

Samlaða økið er uml. 93.000 m² til støddar.

Útstykkingin fevnir um 93 grundstykkir uml. 400 m² til støddar, trý fríøkir á tilsamans uml. 1.300 m² og fýra felags parkeringsøkir á tilsamans uml. 1.600 m².

Fyri viðurskifti sum ikki eru skipaði í hesi byggisamtyktini, er almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§ 1. ENDAMÁL

1.1 at skipa økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til sethúsaøki.

1.2 at tryggja, at skipanin av økinum, verður sum sýnt í kortskjali 1 og 2.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1 og 2, og part av matr. nr. 255a, Argir

2.3 Økið liggur í A3-øki í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV §7, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A3-øki í 3. grundumráði lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvi er at hava handlar, smáhandverk og minni virkir, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tilíkt. Útstykkingar kunnu bert gerast sambært serstakari byggisamtykt.

2.5 Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m² fyri hvørt stakhús. Ein partur av hesum kann leggjast sum fríøki, tó í mesta lagi 100 m² fyri hvørt grundstykki.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, eru 93 grundøkir á uml. 400 m², trý fríøkir á tilsamans uml. 1.300 m² og 4 felags parkeringspláss á tilsamans 1.600 m² við pláss til uml. 72 bilar

§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Mest loyvda byggistig 0,3. Niðanfyrri vegin kann 0,1 leggjast afturat byggistiginum, sum bert kann brúkast til kjallara undir bilhúsi.

4.2 Mest loyvda nýtslustig 0,8

4.3 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 27, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyrri Tórshavnar kommunu.

4.4 Mest loyvdur hæddir:

Omanfyrri vegin:

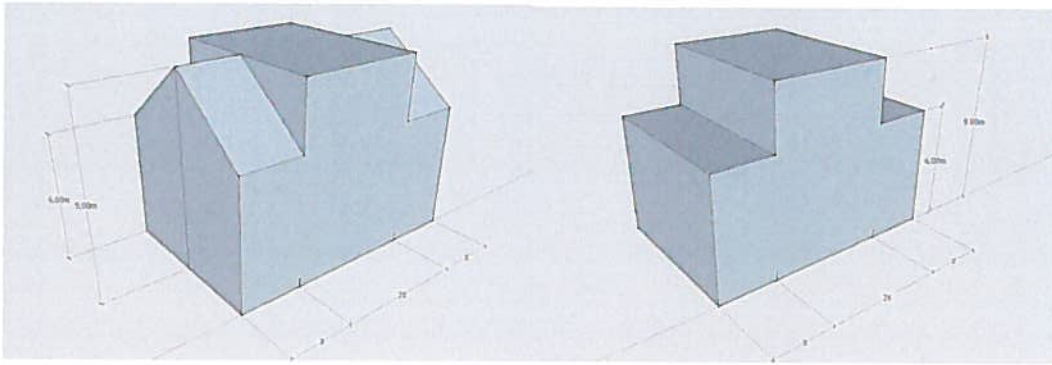
- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki verða hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygd við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann lægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m, mált frá planeringshædd.
- Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástöðan frá marki økjast við somu longd sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

Niðanfyrri vegin:

- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki verða hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygd við einvegis takhalli, takið kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann lægra síðan í mesta lagi verða 7 m, mált frá planeringshædd.
- Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástöðan frá marki økjast við somu longd sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

4.5 Loyvt er at byggja kvistar á báðum síðum, tó í mesta lagi helvtina av longdini av húsunum.

4.6 Loyvt er at byggja eini hús í trimum hæddum, har 3 hæddin er í mesta lagi 50% av hæddini niðanfyrri t.d. sambært niðanfyrirstandandi mynd



Sethús við lofti og kvistum

Sethús í trimum hæddum

4.7 Frástøðan frá grannamarki skal verða sambært kapIV, § 28. Í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.8 Sethús omanfyri vegin mugu ikki byggja nærri enn 5 m frá vegi.

§ 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum

5.2 Fýra felags parkeringsøkir til tilsamans umleið 72 pláss.


§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

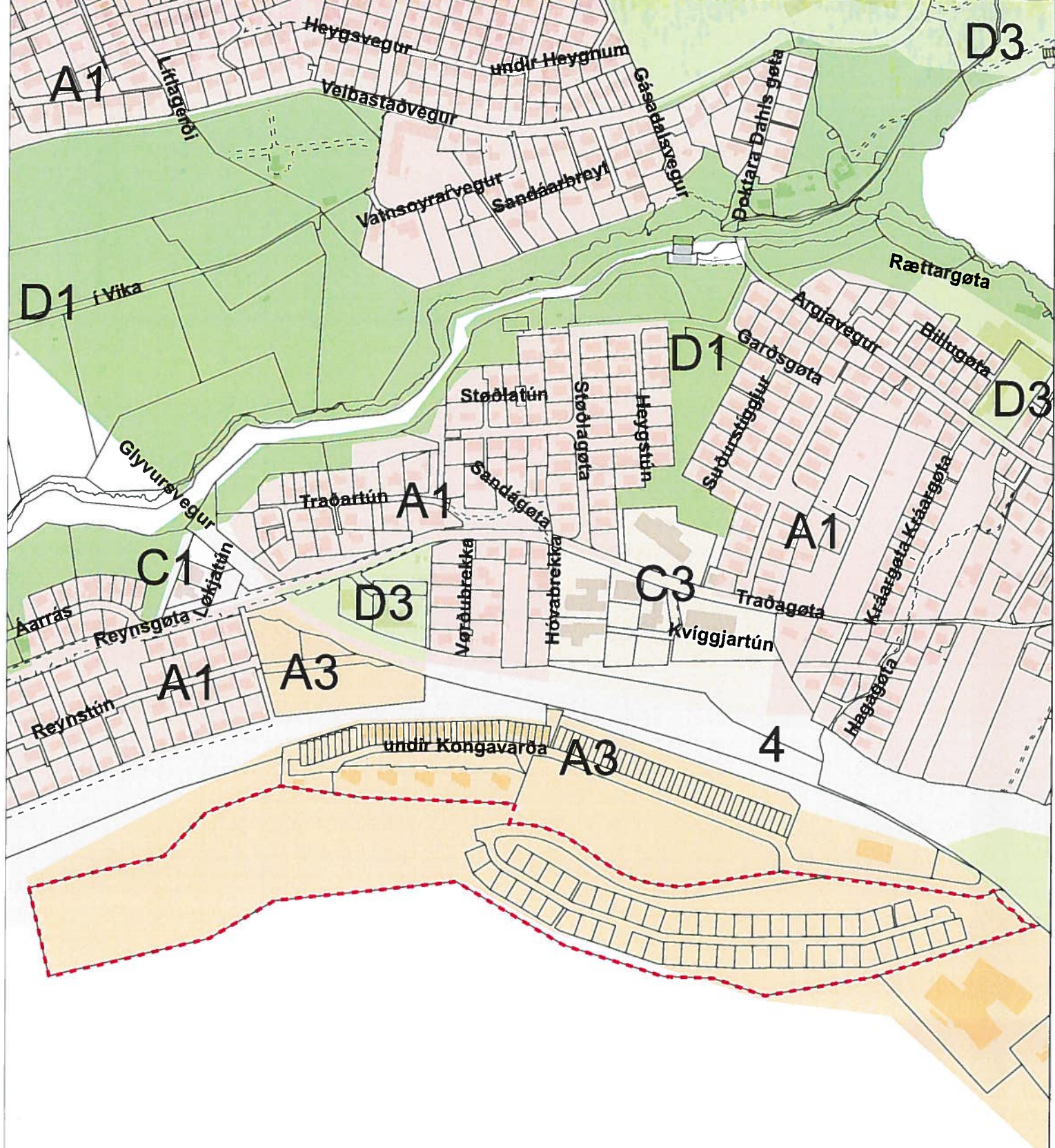
6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.


§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

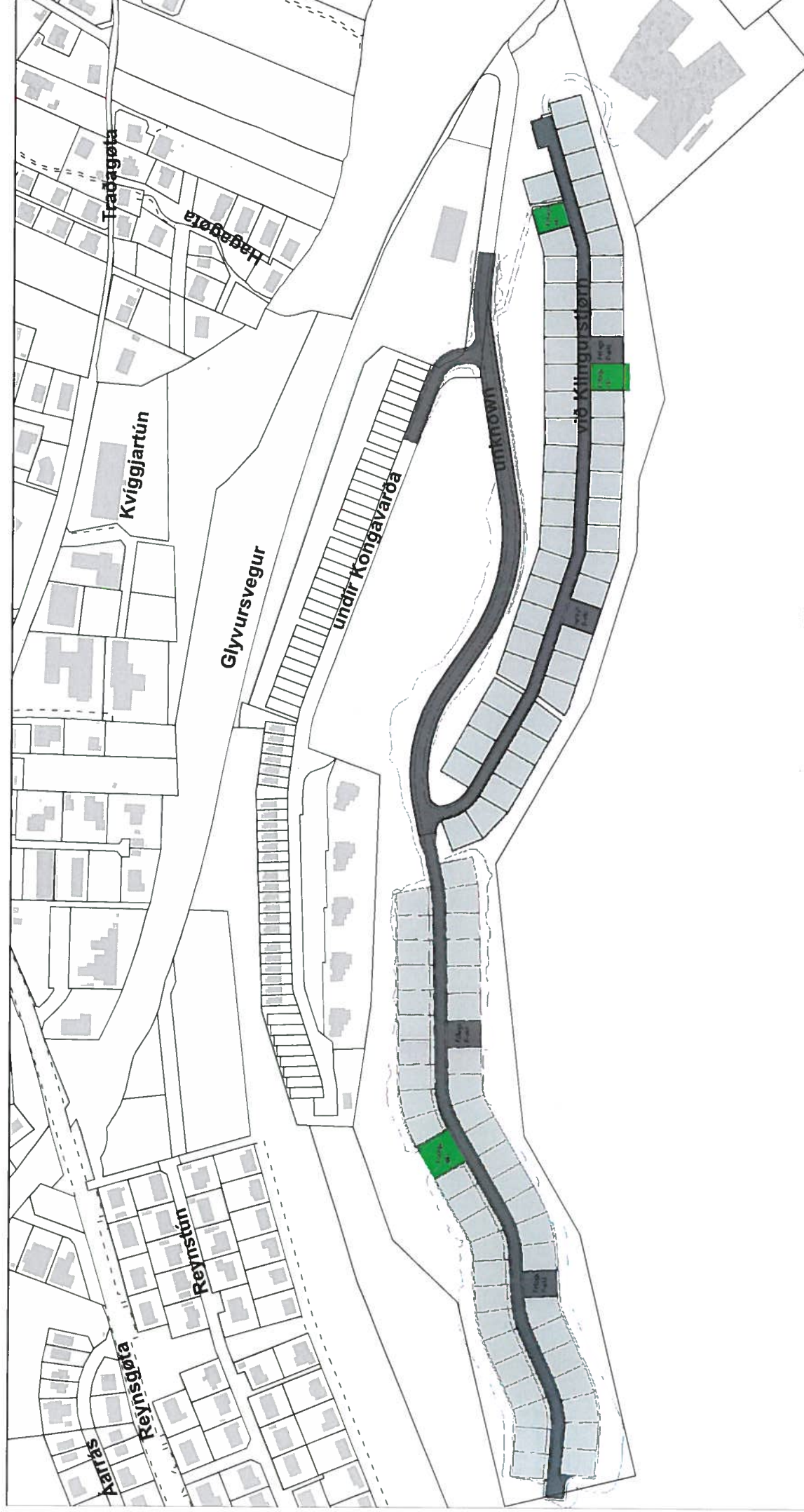
7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dómurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.


8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/10 1025
Ætlanarskriv:	22/11-2019
Góðkent:	24/11-2019
Váttað:	



 Tórshavnar Kommuna Býarskipanardeildin					
Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Klingurstjørn				
Undirheiti	Yvirlitskort				
Tekning nr.	1				
Dagur	22.01.2019	Mát	1:5.000	Tekna	RVH



 Tórshavnar Kommuna Byarskipanardeildin					
Heiti	Serstök byggisamtykt fyri Klingursjørn				
Undirheiti	Skipan				
Tekning nr:	2				
Dagur	22.01.2019	Mát	1:3400	Tekna	RVH