



Mál til viðgerðar: 17/00971 Verkætlan til framhald av útstykkingini Klingrutjørn  
- Klingurstjørn

Málsviðgeri: Eyðfinnur Egholm

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	20.09.2017	5/17	17/00971-3
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.09.2017	186/17	17/00971-3
3 Fíggjarnevndin	28.09.2017	219/17	17/00971-3
4 Býráðsfundur	28.09.2017	216/17	17/00971-3
5 Tekniska nevnd	28.11.2017	77/17	17/00971-3
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	29.11.2017	236/17	17/00971-3
7 Fíggjarnevndin	06.12.2017	303/17	17/00971-3
8 Fíggjarnevndin	12.12.2017	316/17	17/00971-3
9 Býráðsfundur	14.12.2017	302/17	17/00971-3

## **VERKÆTLAN TIL FRAMHALD AV ÚTSTYKINGINI KLINGRUTJØRN - KLINGURSTJØRN**

### **Málslýsing:**

Kunnað verður um status í málinum.

**Fíggjarnevndin 20. september 2017:** Kunnað varð um málið.

### **Ískoyti:**

Eftirspurningurin eftir grundstykki hefur víst seg at vera størri enn tey 48 grundøkini, sum verandi útstykking, sum nýliga er liðug Undir Kongavarða, kann nøkta.

Ráðgevi kommununar LBF P/f hefur tí, eftir áheitan, útvega útstykkingarprosjekt til 45 grundøki afturat, sum er framhald av nevndu útstykking omanfyri verandi bygging Undir Kongavarða.

Við stóði í eindarkostnaðum í tilboðnum frá Articon P/f uppá undanfarnu útstykkning, hefur LBF p/f kostnaðarmett framhald av útstykkningini við nevndu 45 grundøkjum til kr. 18.267.105,-.

Í eftirfylgjandi samskifti, sum umsitingin hefur havt við Articon P/f, er ynski sett fram um at einstakir eindarkostnaðir verða príssettir nakað hægri, m.a. spreinging av hellu, sum nú er nærri húsum og tí má gerast við veikari løðingum og at eindarkostnaðir annars verða prístalsreguleraðir við 4,35%.

Um Articon verður gingið á mæti í ynskjum teirra um meirkostnaðir, verður mettt at umleið 2,3 mió. koma afturat kostnaðarmetingini hjá LBF.

Umsitingin hefur latið gera samlaða kostnaðarmeting, við stóði í kostnaðarmetingini frá LBF P/f, har nevndi meirkostnaðir sum Articon ynskir á 2,3 mió. er íroknaður, spreingi- og arbeiðstøku trygging, prosjektering, byggileiðsla, fakeftilit, fyrisiting, óvæntað og MVG v.m. er íroknað.

Við grundarlag í omanfyrinevnda metir umsitingin, at útstykkningararbeiðið kann gerast fyri kr. 25.377.267,-, tá allar útreiðslur eru íroknaðar (sí j. nr. 17/00971-10), har væntað verður, at helvtin av upphæddini fellur til gjaldingar í 2017.

#### **Tilmæli:**

Tekniski stjórin og virkandi býararktekturin mæla til, at lata tað standa Articon P/f í boði at halda fram við útstykkningararbeiðinum og heimilað verður umsitingini at gera sáttmála við P/F Articon um útstykkningararbeiðið, við nevndu kostnaðarmeting hjá umsitingini sum grundarlag, innanfyri samlaðan fíggjarkarm á kr. 25.377.267,- og at játtaðar verða nevndu kr. 25.377.267,- til arbeiðið.

Mælt verður til at helvtin av játtaðu upphæddini kr. 12,7 mió. verður fíggjað við ávegisgjøldum í sambandi við sølu av grundøkjum í 2017 og 2018 og restfígggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprísi og íløgguætlan kommununnar í 2018 og 2019.

Eisini verur mælt til at málið verður beint í fíggjarnevndina og býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 27. september 2017:** Ein meiriluti, Marin Katrina Frydal, Jákup Dam og Bogi Andreasen, samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, tekur stóðu á seinni fundi.

**Fíggjarnevndin 28. september 2017:** Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, vísir á, at arbeiðið at halda fram við útstykkningini er ikki boðið út.

**Býráðsfundur 28. september 2017:** Tikið av skrá.

**Ískoyti:**

Ráðgevi kommununnar, LBF P/f, hefur tillagað og dagfært útstykkunarprojektið soleiðis, at nógðarjavnváginn millum avgrivið (sprongt) og uppfyllt tilfar gerst neyvri og tí eisini kostnaðarminni.

Articon hefur, við stöði í tillagaða og dagfærða útstykkunarprojektinum og við útgangsstöði í prísavökstri á 4,45% á eindarprísnum/tilboði frá undanfarnu útstykkun, har veitingar samsvara, latið kommununi ítökiligt tilboð, dagfest 9. oktober 2017, uppá kr. 19.943.449,- u/mvg fyri gerð av útstykkunararbeiðinum.

Umsitingin hefur latið gera samlaða kostnaðarmeting, við stöði í nevnda tilboði frá Articon, tá íroknað eru gøtuljós, sprengi- og arbeiðstøkuþrygging, projektering, byggileiðsla, fakeftirlit, fyrisiting, óvæntað og MVG v.m.

Harafturat skal leggjast upp fyri einum vendiplássi á kr. 500.000 u/mvg sum ikki er greitt í tilboðnum.

Við grundarlag í omanfyrinevnda metir umsitingin, at útstykkunararbeiðið kann gerast fyri kr. 26.944.041,-, tá allar útreiðslur eru íroknaðar (sí j. nr. 17/00971-21), har væntað verður, at helvtin av upphæddini fellur til gjaldingar í 2017.

#### **Tilmæli:**

Býarverkfrøðingurin og virkandi býararktekturin mæla til, at tikið verður av tilboðnum frá Articon P/f og heimilað verður umsitingini at gera sáttmála við P/F Articon um útstykkunararbeiðið, við stöði í tilboðið teirra, innanfyri samlaðan fíggingjarkarm á kr. 26.944.041,- og at játtaðar verða nevndu kr. 26.944.041,- til arbeiðið.

Mælt verður til at helvtin av játtaðu upphæddini kr. 13,4 mió. verður fíggingjað við ávegisgjøldum í sambandi við sølu av grundøkjum í 2018 og 2019 og restfíggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprís og íløgguætlan kommununnar í 2018 og 2019.

Eisini verður mælt til, at málið verður beint í fíggingjarnevndina og býráðið.

**Tekniska nevnd 28. november 2017:** Ein meiriluti, Jákup Dam, Marin Katrina Frýdal og Bogi Andreasen, samtykti at bjóða arbeiðið út alment við undargóðkenning.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson, tekur stöðu á seinni fundi.

Annfinn Brekkstein luttók ikki í viðgerðini av málinum.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 29. november 2017:** Samtykt at bjóða arbeiðið út alment við undargóðkenning.

**Fíggingjarnevndin 06. desember 2017:** Útsett.

**Fíggarnevndin 12. desember 2017:** Samtykt at mæla býráðnum til taka av tilboðnum frá Articon P/f áljóðandi kr. 18.943.449,00 umframt mvg. og at játtaðar verða kr. 25.400.000,- til útstykingararbeiðið.

Mælt verður til, at helvtin av játtaðu upphæddini verður figgjað við ávegisgjøldum í sambandi við sølu av grundøkjum í 2018 og 2019, og restfíggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprísi og íløgguætlan kommununnar í 2018 og 2019.

**Býráðsfundur 14. desember 2017:** Einmælt samtykt.