

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI MARKNAGIL

Við heimild í 4, stk. 1, í lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður ásett:

§ 1. ØKIÐ SAMTYKTARINNAR

Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali er matr. 917, 918a, 918b, 918c, 918d, 918e, 918f, 919a, 919b, 919c, 1099, 1100, 1101, 1102a, 1102b, 1102c, 1104d, 1173a, 1173b, 1173c, 1174 og 1177.

§ 2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa økið við Marknagil til miðnámskúla, fólkaskúla, ítróttarbygging og miðstaðarbygging/bústøðum og hartil hoyrandi veganet, parkeringspláss og fríøkið.

Stk. 2. Økið er avmarkað av Marknagilsvegnum, Landavegnum, útstykkingin í Svanga og útstykkingini við Perskonugøtu, og er uml. 187.000 m² til støddar.

Stk. 3. Sambært almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu liggur økið í umráðispørtunum C3 (miðstaðaendamál, skúlar, almennar stovnar og íbúðir), D1 (almennig, náttúrufríðingar- og mentunarlígg endamál og tílíkt), D2 (ítróttur) og D3 (stórir almennir stovnar fyri umsiting, skúlaskap, heilsurøkt og tílíkt).

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

Økið verður sundurbýtt í eindirnar Ia, Ib, II, III og IV.

Stk. 1. Eindin Ia Skúladepil

- a) Eindin skal nýtast til skúladepil til tekniska skúla, handilsskúla, studentaskúla og HF-skeið og onnur undirvísingarendamál.

Stk. 2. Eindin Ib, Fólkaskúli

- a) Eindin skal nýtast til fólkaskúla.

Stk. 3. Eindin II ítróttarendamál

- a) Eindin skal nýtast til ítróttarhøll.

Stk. 4. Eindin III, Miðstaðar- og bústaðarbygging

- a) Eindin skal nýtast til miðstaðarendamál, t.e. handlar, smærri stovnar, skúlar, skrivstovuhøli, ráðleggingarvirki og tænastruvirki ið hava samband við hetta og bústaðir.

Stk. 5. Eindin IV, Alment frílandi/alment endamál

- a) Eindin verður í síni heild lögð út til náttúru og mentunarlig endamál og tilíkt.

§ 4.VEGIR OG PARKERING

Stk. 1. Vegatgongd og vegir í økinum

- a) Atgongdin til økið er frá Marknagilsvegnum eftir atkomuvegum 1 og 2, og frá Landavegnum eftir atkomuvegi 3.
- b) Atkomuvegir skulu verða í minsta lagi 10 m íroknað 2 m gongubreyt í báðum síðum.
- c) Bylingsvegir skulu verða í minsta lagi 9 m íroknað 2 m gongubreyt í báðum síðum
- d) Seyrugøta skal verða í minsta lagi 5 m.

Stk. 2. Parkering í økinum

- a) Parkering í økispartunum Ia og Ib verður skipað eftir eini heildarmeting sambært viðfesta korti.
- b) Parkering í økispartunum II og III skal skipast eftir galdandi reglum

§ 5. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SNIÐ HÚSANNA

Stk. 1. Eindin Ia Skúladepil

- a) Byggistigið innan fyrri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,25
- b) Nettonýtslustigið innan fyrri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,30
- c) Sum grundarlag til útrokning av byggi- og nettonýtslustigið, kann eindin IV (Alment frílandi) roknast við sum partur av náttúrliga avmarkaða økinum.

Stk. 2. Eindin Ib, Fólaskúli

- a) Byggistigið innan fyrri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,25

- b) Nettonýtslustigið innan fyri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,30

Stk. 3. Eindin II ítróttarendamál

- a) Byggistigið innan fyri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,25
b) Nettonýtslustigið innan fyri eitt náttúrliga avmarkað øki má ikki fara uppum 0,30

Stk. 4. Eindin III, Miðstaðar- og Bústaðarbygging

- a) Byggistigið fyri økispartin má ikki fara upp um 0,4
b) Nettonýtslustigið fyri økispartin má ikki fara upp um 0,8

Stk. 5. Eindin IV, Alment frílendi/alment endamál

- a) Á eindin IV skal ikki verða bygt

§ 6. ÚTSJÓND HÚSANNA

Øll bygging í økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggivaldið.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

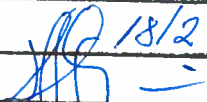
§ 7. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

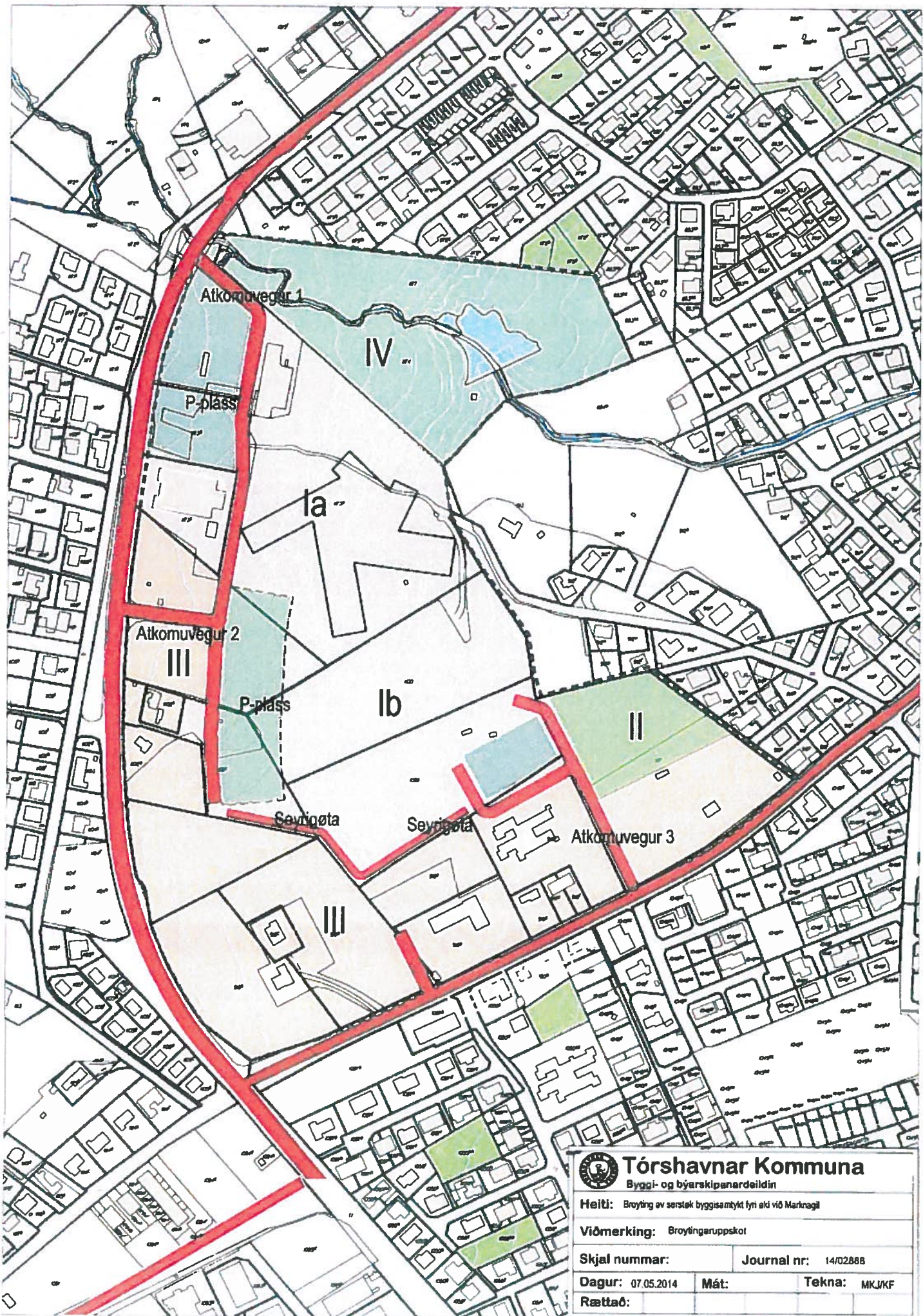
Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

Smávegis lættar frá reglum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broyingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

| HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ | |
|--------------------------------------|---|
| Mál nr.: | 18/01/20 |
| Ætlanarskriv: | 15/2 - 2019 |
| Góðkent: | 18/2 - 2019 |
| Váttað: |  |



Tórshavnar Kommuna

Byggi- og býarskipanardeildin

Heiti: Broyting av særstøk byggsamtíkt fyrí aldi við Marknagi

Viðmerking: Broytingaruppskot

Skjal nummar:

Journal nr: 14/02888

Dagur: 07.05.2014

Mát:

Tekna: MK/JKF

Rættað: