

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING Á 1401A VIÐ SUNDSVEGIN

Ætlanin við hesi serstøku byggisamtyktini er, at skipa útstykkningina fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin í Tórshavn.

Økið fevnir um matr. nr. 1401a, Tórshavn og liggur í lutvíst í umráðispartinum A1 og lutvíst í umráðispartinum D1 3. grundumráði.

Samlaða økið er umleið 8000 m² til støddar.

Ætlanin er at byggja íbúðir á teimum umleið 7.000 m², sum eru í A1-øki í almennu byggisamtyktini, har umleið 700 m², ið liggur í D1 øki verður felags fríøki.

Fyri viðurskifti sum ikki eru skipaði í hesi byggisamtyktini, er almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

Kortskjøluni 1 og 2 eru partur av byggisamtyktini

§ 1. ENDAMÁL

1.1 at áseta treytir fyri økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til íbúðarbygging.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1 og partur av matr. nr. 1401a, Tórshavn.

2.3 Økið er uml. 8000 m² til støddar og liggur í lutvíst í umráðispartinum A1 og lutvíst í umráðispartinum D1 3. grundumráð.

2.4 Sambært kap. IV §5, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A1-øki í 3. grundumráði lagt til bústaðarøki

2.5 Í kap IV, §5, stk. 9 stendur “Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið eru í stk. 5, tá ið økið verður roknað sum heild. Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir

Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá ásetingum um tal av hæddum og hæddarásetingum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn.”

2.6 Sambært kap. IV, §23 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu eru umráðispartarnir D í síni heild lagdir til almenning, náttúrufriðingar- og mentunarlig endamál og tilíkt.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, kunnu byggjast íbúðir og skipa parkering á øki I og øki II skal leggjast til felagsøki til íbúðirnar, sum og hjá teimum, sum til einhvørja tíð eru eigarar av íbúðunum.

§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Bygging bert loyvd á øki I

4.2 Mest loyvda byggistig 0,3 útrokna frá víddini av øki I

4.3 Mest loyvda nýtslustig 0,6 útrokna frá víddini av øki I

4.4 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 26, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.5 Mest loyvda hædd av húsum er 9,0 m frá planering

4.7 Frástøðan frá grannamarki skal verða sambært kapIV, §7, stk. 8. Í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

§ 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Innkoyring til økið skal gerast í samráð við teknisku deild

5.2 Atlit skal takast fyri samtyktari dagføring av Sundsvegnum

5.1 Vegir inni á økinum skulu gerast í samráð við teknisku deild

5.2 Parkering skal skipast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini

§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dāmurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.