

Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri øki fram J. H. Schrøters gøtu.

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

1. gr. ØKI BYGGISAMTYKTARINNAR.

Økið er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta fylgiskjali 1, og røkkur um hesi matr. nr. 539, 540, 640 k, 643 b, 643 u og 643 v.

2. gr. NÝTSLA ØKISINS.

Miðstaða- og bústaðaendamál.

Økið kann bert verða nýtt til bústaðaendamál og til handilsbúðir, skrivstovur, smáhandverk, stovnar og tílíkt við hartil hoyrandi bilplássum.

Á økinum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við roki, royki, deymi, gandi, restingum ella við útsjónd síni ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann vera teimum, ið uttanum bógva til ampa.

3. gr. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANNA.

a. Á økinum skal verða bygt í samsvari við tað á fylgiskali 2 og 3 sýndu byggiskipan.

b. Fara fram umbyggingar, ið ikki eru fevndar av tí í pkt. a. nevndu byggiskipan, má byggistigið ikki fara upp um 0,6 og nettonýtslustigið ikki upp um 1,0 fyri øki sum heild.

4. gr. ÚTSJÓND HÚSANNA

Til húsasíður, skjøldrar og tekjur skulu ikki nýtast litir og tilfar, if eftir meting býráðsins kunnu lýta ølið.

5. gr. HVUSSU HALDAST SKAL BYGGISAMTYKTINA.

Áðrenn farið verður undir at byggja ella broyta fyrrverandi nýtslu av eini ogn, skulu fyri býráðið verða lagdar tekningar, ið sýna grundirnar og umhvørvi hennara, og hvussu húsini standa á grundini, stødd teirra, snið og innrætting, eins og upplýsingar skulu verða givnir um, hvat húsini og grundin ætlast nýtt til, so at býráðið kann ansa eftir, at gjørt verður eftir byggisamtyktini.

6. gr. BYGGING, IÐ TIL ER

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

7. gr. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR.

Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

8. gr. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, um byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, verður ikki broyttur av teirri orsök.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býrásins og góðkenning landsstýrisins eftir reglunum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av Tórshavnar býráð.

Tórshavn, tann 14. mars 1996

Hetta uppskot til serstaka byggisamtykt fyri ein part av Tórshavnar kommunu, samtykt av Tórshavnar býráð, verður góðkent við heimild í 4. gr. 1. parti í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954.

Føroya landsstýri, tann