

Uppskot til byggisamtykt nr. 12.

(Ískoyti til serstøku byggisamtykt nr. 8.)

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

1. gr. ØKI BYGGISAMTYKTARINNAR.

Økið er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta fylgikorti I og røkkur um hesi matr. nr. 330, 331, 332, 33, 334, 335, 336, 337, 338, og 339 øll í Tórshavnar kommunu, og eisini allir jarðarlutir, sum eftir 1. apríl 1980 verða frábýttir nevndu ognum.

2. gr. NÝTSLA ØKISINS

Økið verður sundurbýtt í eindirnar A og B sambært fylgikorti 2.

- a. Eindirnar A verða lagdar til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, og kann har einans verða bygt og innrættað til bústaðir, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótahøi, handilsbúðir og virkseml, ið hartil hoyrir.
- b. Eindirnar B verður lagdur sum almenningur, og verður skipaður sum almennur urtagarður.
- c. Eindin C verður lögð til almennar stovnar.

3. gr. BYGGING, STØDD, STAÐFESTING OG SKAPILSI HÚSANNA.

- a. Á eindunum A skal verða bygt í samsvari við tað sum sýnt er á fylgiskjølunum 2, 3 og 4.
- b. Fara fram umbyggingar, ið ikki eru fevndar av punkt a, má byggistigið á ongari ogn verða størri.
- c. Á eind B, skal ikki verða bygt uttan slíkt sum neyðugt er fyri el- og vatnveitingum og øðrum til Tórshavnar kommunu.
- d. Frárenningar og tekniskar leiðingar verða lögð til verandi leiðingarløg.

4. gr. ÚTSJÓND.

Til húsasíður, skjøldrar og tekjur skulu ikki nýtast tilfar og útgerð, ið eftir meting býráðsins kunnu lýta økið.

5. gr. HVUSSU HALDAST SKAL BYGGISAMTYKTINA.

Áðrenn farið verður undir at byggja ella broyta fyrrverandi nýtslu av eini ogn, skulu fyri býráðið verða lagdar tekningar, ið sýna grundirnar og umhvørvi hennara, og hvussu húsini standa á grundini, stødd teirra, snið og innrætting, eins og upplýsingar skulu verða givnar um, hvat húsini og grundin ætlast nýtt til, so at býráðið kann ansa eftir, at gjørt verður eftir byggisamtyktini.

6. gr. BYGGING, IÐ TIL ER.

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri at núverandi löglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lögligari nýtslu av eini ogn.

Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

7. gr. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR.

Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøll.

8. gr. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur býarpartsins, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, verður ikki broytt av teirri orsök.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglunum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av Tórshavnar býráð.

Tórshavn 27. mars 1980.

Hetta uppskot til serstaka byggisamtykt nr. 12 fyri ein part av Tórshavnar kommunu, samtykt av Tórshavnar býráð, verður góðkend við heimild í 4. gr. 1. parti í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954.

Føroya landsstýri .
Tórshavn, tann