

Serstaka byggisamtykt nr. 5 fyri ein part av Tórshavnar kommunu (økið millum Áarvegin, Húsabrugv og Bringsnagøtu).

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

1. gr. ØKI BYGGISAMTYKTARINNAR.

Økið er avmarkað, sum sýnt er á viðfelat fylgiskjali I, og røkkur um hesi matr. nr. 69 b, 70, 71, 72 a, 72 c, 73, 74, 75, 76, 77 a, 77 b, 78, 80, 81, 82 a, 82 b, 82 c, 83, 84, 85, 86, 87, 89 a, 89 b, 90 og litra y, z, æ og ø, og partar av matr. nr. 57, 60, 66, 68, 79 og litra x og u, alt í Tórshavnar kommunu, og um allar jarðarlutir, sum eftir 1. september 1972 verða frábýttir nevndu ongum.

2. gr. NÝTSLA ØKISINS.

Miðstaða og bústaðaendamál.

Økið kann bert verða nýtt til handilsbúðir, skrivstovur, fyrisiting, heilsubótarhøli og tílíkt við hartil hoyrandi bilplássum. Tó kunnu tvær ella trýggjar av teimum ovastu húсахæddum í eini møguligari samlaðari nýbygging eftir nærri góðkenning býráðsins, allar sum tær eru ella lutvís, verða inrættaðar til íbúðir

Ognirnar matr. nr. 70, 80, 85, 86, 89 b og 90 kunnu eftir nærri góðkenning býráðsins, allar sum tær eru ella lutvís, verða nýttar til bústaðir.

Matr. nr. 89 a, verður kannað til hotel.

Á økinum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við roki, royki, deymi, gangi, ristingum ella við útsjónd kann vera teimum, ið uttanum búgva, til ampa.

3. gr. VEGIR.

Lendi verður avlagt til vegir, gøtur og bilpláss við hartil hoyrandi tilkoyringum eins og sýnt er á viðfela fylgiskjali I.

Bringsnagøta verður breiðkað til 5,5 m.

4. gr. ÚTSTYKKINGAR.

Útstykkingar innan økið kunu bert verða gjørðar í samsvari við tað, sum sýnt er á fylgiskjali I.

5. gr. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANNA o.a.

a. Á økinum skal verða bygt í samsvari við tað á viðfelst fylgiskjali I sýndu byggiskipan.

Áðrenn bygt verðursamsvarandi byggiskipanina skulu felagslendi og bilpláss vera tryggjaði byggingini í samsvari við tað á hjálagda fylgiskjali I sýnda og annars í samsvari við reglugerð kommununnar um bilpláss (bilplássagrunnur).

b. Umbyggingar innan økið, ið ikki eru fevndar av tí í pkt. a nevndu byggiskipan, má byggistigið á ongari ogn verða størri.

Innan økið kann bert verða umbygt og bygt afturat eftir heildarbyggiskipanum, ið eru góðkendar av býráðnum.

- c. Húsabygging, bæði í sniði og í brunatrygdar- og heilsuhøvu, skal vera í samsvari við tey krøv, ið avvarðandi myndugleikar seta.

Henda áseting verður avloyst av ásetingunum í almennari byggisamtykt, tá ið slík góðkend av landsstýrinum er komin í gildi.

- d. Sum meginregla skulu leiðingaløg verða lögð í samsvari við vegleiðandi skipanina (fylgiskjal II), ið viðfest er.

1. gr. ÚTSJÓND BYGGINGARINNAR.

1. Til húsasiður, skjøldrar go tekjur skulu ikki bnýtast litir og tilfar, ið eftir meting býráðsins kunnu lýta økið.

1. gr. HVUSSU HALDA SKAL BYGGISAMTYKTINA.

Áðrenn farið verður undir at byggja ella broyta fyrrverandi nýtslu av eini ogn, skulu fyri býráðið verða lagdar tekningar, ið sýna grundirnar og umhvørvi hennara, og hvussu húsini standa á grundini, stødd teirra, snið og innrætting, eins og upplýsingar skulu verða givnar um, hvat húsini og grundin ætlast nýtt til, so at býráðið kann ansa eftir, at gjørt verður eftir byggisamtyktini.

2. gr. BYGGING, IÐ TIL ER.

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi løglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við løgligari nýtslu av eini ogn.

Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

3. gr. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR.

Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá tórshavnar býráð einsamøllum.

4. gr. BROT MÓTI BYGGISAMTYKTINI.

Revsing fyri brot móti hesi byggisamtykt, rættargangur í máli um tílík brot, broyting av óløgligum standi og hjálp frá lögregluni við hesum verður sum fastsett í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, 22. gr.

Henda grein verður avloyst av ásetingunum í almennari byggisamtykt, tá ið slík samtykt góðkend av landsstýrinum er komin í gildi.

5. gr. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er at dámur býarpartisins, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, verður ikki broyttur av teirri orsök.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglunum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

6. gr. ÁGÁVA.

Ágáva fyri viðgerð byggingarmyndugleika av byggimálum o.ø. verður ásett av býráðnum og góðkend av landsstýrinum. Henda grein verður avloyst av ásetingum á almennari byggisamtykt, tá ið slík samtykt góðkend av landstýrinum er komin í gildi.

Soleiðis samtykt av Tórshavnar býráð:

Tórshavn 25. september 1972

Hetta uppskot til serstaka byggisamtykt nr. 5 fyri ein part av Tórshavnar kommunu, samtykt av Tórshavnar býráð, verður góðkend við heimild 4. gr., 1. parti í lögtingslóg um byarskipanir og byggisamtyktir frá 21. ami 1954.

Føroya landsstýri 25. mars 1974