

URTAGARÐSBÝURIN

Ein livandi, fjölbroyttur og grönur miðbýur



TÓRSHAVNAR
KOMMUNA

**Henning
Larsen —**

INNIAHALD

INNLEIÐING	4
<i>Uppgávulýsing</i>	4
<i>Visjón</i>	5
- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR	7
<i>Miðbýurin - verandi fermetrayvirlit</i>	9
<i>Rúmligar analysur</i>	10
<i>_Gongugøtan og Steinatún</i>	
<i>_Tinghúsvegur</i>	
<i>_Tórgøta</i>	
<i>_Magnus Heinasonargøta</i>	
<i>Sól og skuggaviðurskifti</i>	16
<i>Serlig øki</i>	17
<i>Skrásetingar og hugleiðingar</i>	
<i>_Verandi umstøður og bygningar</i>	18
<i>_Verandi vökstur og grøn øki</i>	22
<i>Hugleiðingar</i>	
<i>_At knýta saman og styrkja verandi dygdir</i>	24
<i>_Trø og vökstur í miðbýnum</i>	26
<i>Niðurstøða: Framtíðarskipan av miðbýnum</i>	27
- 02 - ANALYSUR OG SIMULERINGAR	28
<i>Volumenkanningar</i>	30
<i>Niðurstøður og tilmæli</i>	31
<i>volumenkanningar</i>	31
<i>Konsekvensanalysa</i>	32
<i>Klimatiskar kanningar</i>	34
- 03 - UPPSKOT	
<i>Uppskot</i>	41
<i>Støðumynd</i>	42
<i>Funktiónir</i>	43
<i>Volumestudie/Niðurstøða</i>	44
<i>_Grundarlag at arbeiða víðari við</i>	44
<i>Uppskot</i>	44
<i>Nýggjar íbúðir í miðbýnum</i>	49
<i>Um at byggja nýtt í miðbýnum</i>	49
<i>Úrskurðir og teldumyndir</i>	50
<i>Ferðsla og parkering</i>	64
- 04 - MIKROKLIMATISKAR KANNINGAR	67

INNLEIÐING

Fyrst og fremst vilja vit fegin takka Tórshavnar Kommunu fyrir möguleikan at bjóða upp á hesa uppgávu.

Her er talan um miðstaðarkjarnuna í Tórshavn og harvið eisini í öllum Føroyum. Tað er eyðsað at okkurt skal gerast, um stífigur ikki skal koma í menningina av miðbýarkjarnuni, men samstundis hevur tað alstóran týdning, at òll framtíðartiltøk og broytingar verða gjørd við skili - rótfest í eini fakliga væl grundaðari ætlan.

Her er talan um rættiliga spennandi avbjóðingar og ein uppgáva, ið farast skal undir við eyðmýkt. Her er neyðugt við eini væl tillagaðari javnvág - millum eyðmýkt og visjón fyrir menningina av býnum - um rætt verður borið at, so meta vit, at verkætlanin fer at gerast ein avgerðandi hornasteinur undir eini burðardyggi og framtíðartryggjaðari menning av høvuðsstaðnum.

LÝSING AV UPPGÁVUNI / ARBEIÐSSETNINGUR

Yvirskipað lýsir Tórshavnar Kommuna uppgávuna soleiðis: "Ynskið er at endurskoða miðbýarkjarnuna í tann mun, at býurin verður tættaður við fleiri bústøðum og trivnaðarligum átøkum, samstundis sum at eyðkenni í miðbýnum verða varðveitt og styrkt. Her verður serliga hugsað um at varðveita tær mongu smogurnar, ið binda býin saman, smáu og snøggu býarhúsini við mønutaki, umframt bygningar so sum gamli Føroya Banki, Ebenezer, gamli Sparikassin, Býráðshúsið, Margarinfabrikkin og Tjóðpallin. Faldarin kemur at liggja til grund fyri framtíðar skipanini av miðbýnum, og verður grundarlagið undir eini komandi serstakari byggisamtykt."

Harafturat eru hesar nakrar av yvirskipaðu avbjóðingunum og ynskjunum úr útbjóðingartilfarinum hjá Tórshavnar Kommunu;

- Ynskið er at endurskoða miðbýarkjarnuna í tann mun, at býurin verður tættaður við fleiri bústøðum og trivnaðarligum átøkum, samstundis sum at eyðkenni í miðbýnum verða varðveitt og styrkt.
- Miðbýarkjarnan er ov merkt av bilferðslu.
- Bilurin hevur fyrsta rætt til flestu økini, og parkering fyllir nögv.
- Frá vetrarbýi til heilársbý.
- Hálvtekjur, ið kunnu skapa samanhangandi yvirdekkaðar leiðir, ið eggja fólk at ganga úti.
- Lívleys miðbýarkjarna - ein sokallaður donut-býur.
- Okkara býarkjarna hevur tørv á at fóta sær og livna uppaftur.
- Kanna, hvat vit kunnu gera fyri at gera tað spennandi hjá

fólk at støðast í miðbýarkjarnuni.

- Átøk sett í verk, soleiðis at miðbýurin hevur meir at bjóða borgarum og ferðandi í býnum.
- Eitt sameint mentanarlív. At endurbøta tilhaldsstøð og bygningar og skapa góðar karmar um tiltøk.
- Handlar í miðbýnum leggja seg eftir at veita servørur, sum draga vitjandi, til sín.

Størstu avbjóðingarnar í miðbýnum í dag eru, at fáa bústaðir oman aftur í býin og at veita eitt fjølbroytt úrval av tilboðum, so sum handlar, matstovur og mentanarupplivingar. Somuleiðis er tað ein stór avbjóðing, at ferðsla og parkering verður loyst á ein skynsaman hátt - býarlívinum og brúkarum at gagni.

Ymisk smærri tiltøk eru gjørd seinastu árini, men enn er tørvur á eini yvirskipaðari og framsøknari langtíðarætlan fyrir hvussu býurin fær eina spennandi og livandi miðstaðarkjarnu, sum er løtt at koma til, uttan at vera doyvd av bilaferðslu og sjónligari parkering.

Vit halda, at tann góði býurin - eisini í Føroyum - skal rúma eini týdningarmiklari samanhangskraft í millum náttúru og menniskja.

Við at tryggja góð støð og rúm, har felagsskapir kunnu taka skap og mennast, ber til at styrkja og staðfesta menniskjaligar relatiónir og skapa nærverandi rúm og støð, har vit merkja sambandið millum bý og náttúru. Tað er ikki heilt skeiwt at siga, at '*urtagarðsbýurin*' Tórshavn langt síðani hevur staðfest hesa góðsku - og hon skal helst varðveitast og styrkast í framtíðini.

Allir partar eru vitandi um, at bilaferðsla og parkeringsviðurskifti í miðbýnum eru ein avbjóðing, ikki minst eftir at ein øking í bygдум fermetrum, eftir ætlan fer fram komandi árini. Tó er avrátt frá byrjan í hesi tilgongd, at eitt yvirskipað arbeidi fer fram parallelt við nærverandi arbeidi, har hugt verður at eini yvirskipaðari heildarloysn fyri ferðslu- og parkeringsviðurskifti í öllum miðbýarøkinum. Tí skal núverandi arbeidi ikki fara í smálutir hesum viðvíkjandi, men bert yvirskipað vísa á mógligar loysnir fyri eini øking av parkeringsplássum, í samband við mógligar útbyggingar ella dagføringar í miðbýarkjarnuni.

VISJÓN

Tá ið talan er um eitt stórrí býarðkið, eru ynskir og visjónir um framtíðarmenning sjálvsagt ógvuliga samansett. Framtíðarvisjónin fyrir miðbýin í Tórshavn er einki undantak og hefur sjálvsagt eina røð av hornasteinum. Felags fyrir teir flestu er eitt sterkt ynski um at framtíðarmenningin av býnum, tekur støðið í eini samansettari mynd av söguligum sporum, ið samlað hava skapt ein sterkan staðbundnan samleika.

Hesin samleiki er sjálvt 'tilfarið' vit hava at arbeiða við, tað vil siga, at øll framhaldandi menning av miðbýnum, má taka støði í eini tilvitaðari javnvág ímillum søgu og broting. Hetta verður gjört fyrir, at tryggja at samleikin verður styrktur heldur enn niðurlagaður. Yvirskipaði arbeiðshátturin ella tilgongdin vit hava nýtt, kann býtast í trý høvuðsstill.

Tað fyrsta er "*Remember/Minnast*" – sum fyrir ein stóran part er skráseting, ið tekur støði í varðveiting og trygging av øllum, ið kann hugsast at hava gagnligt árin á eina framtíðarmenning. Næsta er at "*Re-connect/Knýta saman*" - har vit miðvist og tilvitað tryggja, at miðbýurin til fulnar verður knýttur at kringliggjandi býi. Somuleiðis skulu vit - í fluttum týdningi - knýta saman tað söguliga verandi við tað komandi nýhugsáða. Tað síðsta er "*Re-imagine/Nýhugsan*" - har vit við omanfyristandandi fundamenti og útgangsstøði, skulu arbeiða nýskapandi og kreativt við nýggjum tiltökum og menning av typologium í sjálvum bygningsmassanum og býarrúminum.

Vit síggja býin sum eina livandi organismu, ein kulturur, har ein mongd av livandi verum virka í samspæli hvør við annan og tað bygda umhvørvið. Ein tilfík organisma kann sjálvandi fáa frið og liva sítt eigna lív. Tað gevur í flestu fórum eitt slag av menning og býi, sum vit kenna aftur í þortum av mestsum øllum stórbýum í heiminum. Ofta vera teir mest 'fløktu' nevndir fátækkrabýlingar, men tað finnast brigdi av hesum býum, sum eru sera spennandi og kveikjandi.

Í hinum borðinum er býurin, ið er fullkomiliga kontrolleraður, tað vil siga at tann 'livandi organisman' er sett í ein trongan bás, ið tálmær, so at øll menning skal fremjast eftir yvirskipaða ásettum teknokratiskum krøvum. Tað eru fleiri býir kring heimin, ið eru grundlagdir eftir hesum idealum, og sigast kann, at felags fyrir teir flestu av teimum er, at teir ikki av álvara eru liviligir fyrr enn allar livandi verur hava havt rúma tíð at seta sín 'dám' á umhvørvið og hetta kann taka fleiri ættarlið.

Okkara niðurstøða er, at tann besti býurin er tann, har tað hepnað at skapa eina góða javnvág millum yvirskipaða stýring

og karmar har íbúgvær og brúkarar sleppa at spenna seg út, so býurin sum heild kann upplivast sum ein livandi organisma, ið mennist innanfyri ávíasar karmar, sum tryggja eitt minsta mark fyrir ordan innan undirstøðukervi, ferðslu og líknandi.

Á býráðsfundi 22/6-22 var samtykt at flyta kommunalu fyrisingina út á Vestaru Bryggju í 2024/25.

- Hvørjir bygningar leysgevur hetta í miðbýnum?
- Hvørjar nýggjar funktiónir kunnu standast burturúr hesum?
- Hvar kann býurin tættast?
- Hvar kann byggjast nýtt?

Ynskiligt er, at knýta funktiónirnar í miðbýnum betur saman og tryggja, at tað eru vælkipað almenn øki, sum eru til frama fyrir øll - bæði íbúgvær, vinnurekandi og vitjandi í miðbýnum.

Tað er ógvuliga týdningarmikið, at komandi verkætlánir neyvt taka útgangsstøði í tí konteksti arbeitt verður í og byggja víðari á verandi sereykenni í miðbýnum, tó uttan at býurin verður til eitt sögusavn, har onki ber til.

Ynski er at menna ein arbeiðshátt, sum saman við eini serstakari byggisamtykt, kann brúkast sum vegleiðing, tá ið ný- ella umbygging skal fremjast í miðbýnum. Ein liður í hesum arbeiðinum er ein arkitekturfaklig tilgongd, sum saman við mikroklimatiskum simuleringum og greiningum, finnur fram til og mennir bestu loysnina. Eitt amboð, sum kann brúkast í framtíðarmenningini, tá ið avgerðir skulu takast um, hvar og hvussu býurin kann veksa og mennast, og somuleiðis hvar býurin skal varðveitast í verandi líki.

Eitt arkitektafakligt útgangsstøði skal saman við GreenScenario amboðnum (sum dynamiskt lýsir og greinar tær mikroklimatisku avleiðingar, sum standast av eini verkætlán ella tiltaki í býnum) vera við til at tryggja at býurin mennist á ein so skynsaman og burðardyggan hátt sum gjørligt.



URTAGARÐSBÝURIN TÓRSHAVN

"Í allar ættir er grønur gróður. Niðan ímillum urtagarðar, klettar og hús sker ein long spákingarleið við nögvum gongufólk.

Háldvoyt ljóð av samrøðum teirra rennur út í sjóðið av ánni.

"Tann, sum er barnføddur í Havn, melur upp um gøturnar, heimkunnigur við lag og lyndi í teimum ymisku býlingunum í øllum tíðum á samdøgrinum.

Allastaðni hefur lívið drigið sær gamalt spor og vunnið sær fast gongulag. Býurin hefur tað dæmið, sum eyðkennir pláss, har sum fólk hefur búð øld eftir øld. Tí Havnin er ikki ein lítil bráðkomin nýlingur sum mangar av hennara vøkru systrum norður í Atlantshavi. Tað er ein gamal býur, við sínum egna tóna, sínum egaanda rúmi."

"Tað var ein tíð, tá ið onkur var farin at ivast í, um Havnin fór at kunna standast sum høvuðstaður í Føroyum. Tí ivast eingin í longur."

Brot úr "Tórshavn", Jørgen Frantz Jacobsen, 1930

- 01 -

- Skrásetingar og hugleiðingar -

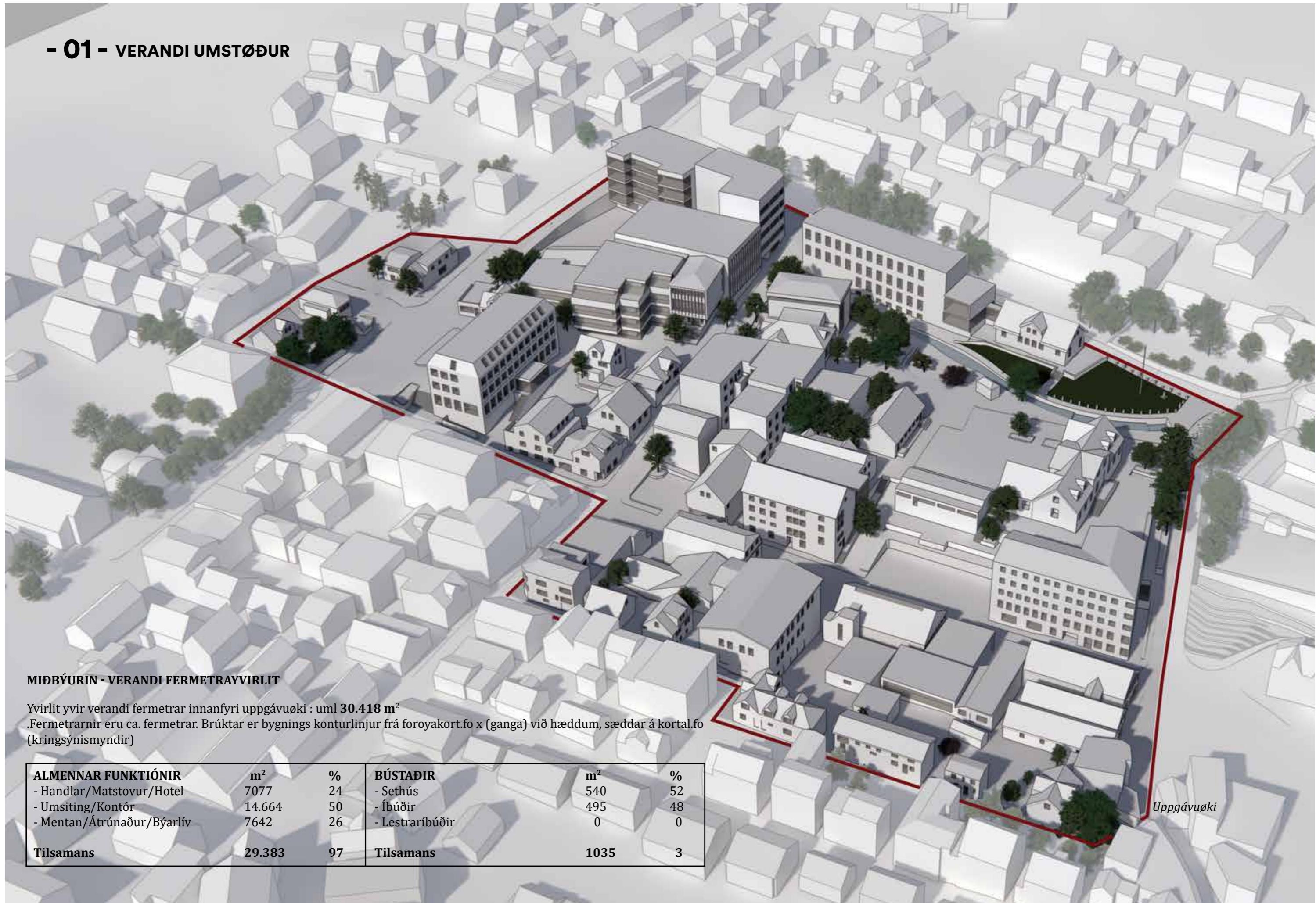
VERANDI BYGNINGAR

VERANDI FUNKTIONIR

MØGULEIKAR OG POTENTIALIR

VERANDI VØKSTUR

- 01 - VERANDI UMSTØÐUR



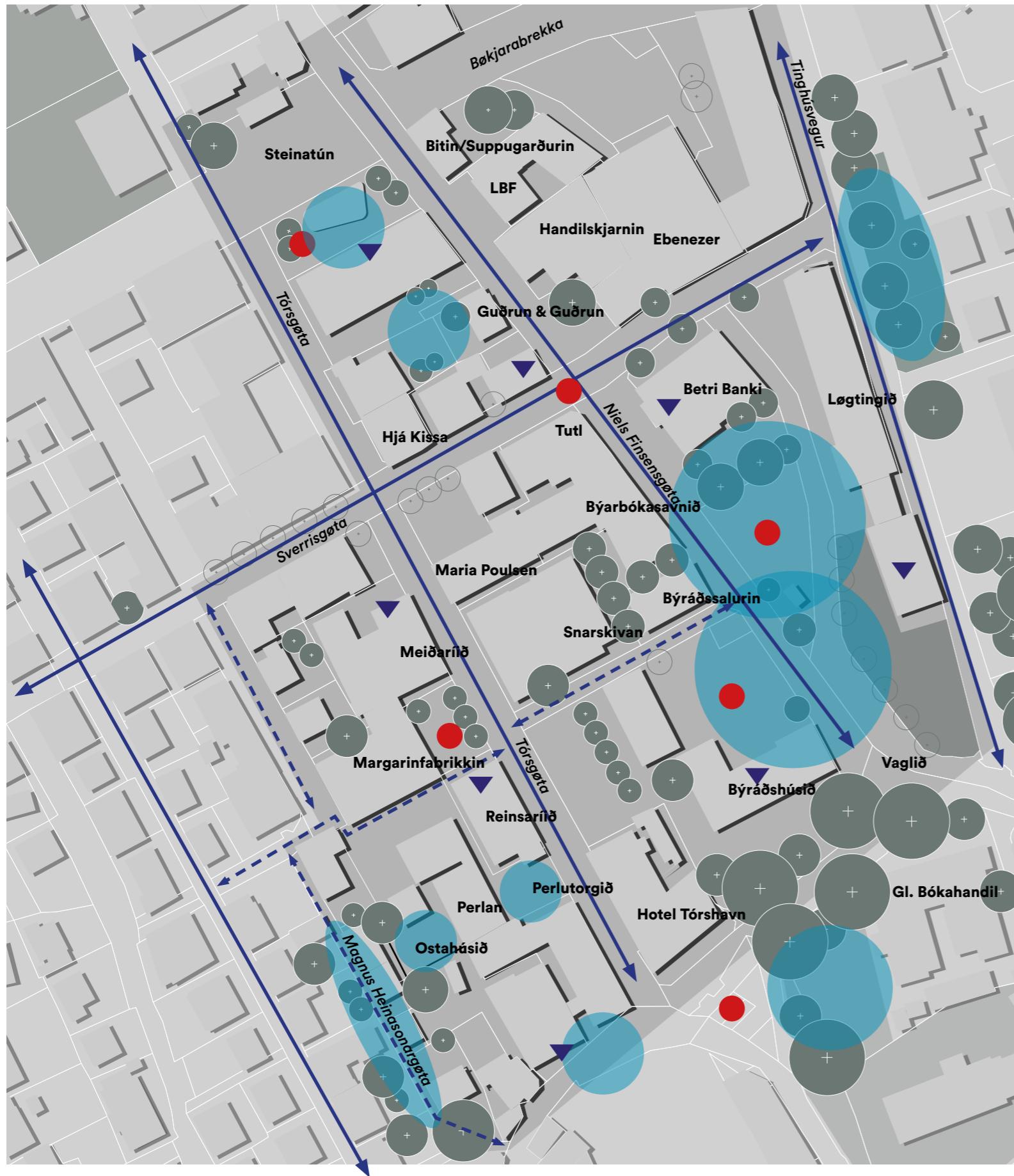


Diagram 1:1000

Verandi umst  ur



R  MLIG ANALYSA - VERANDI UMST  UR

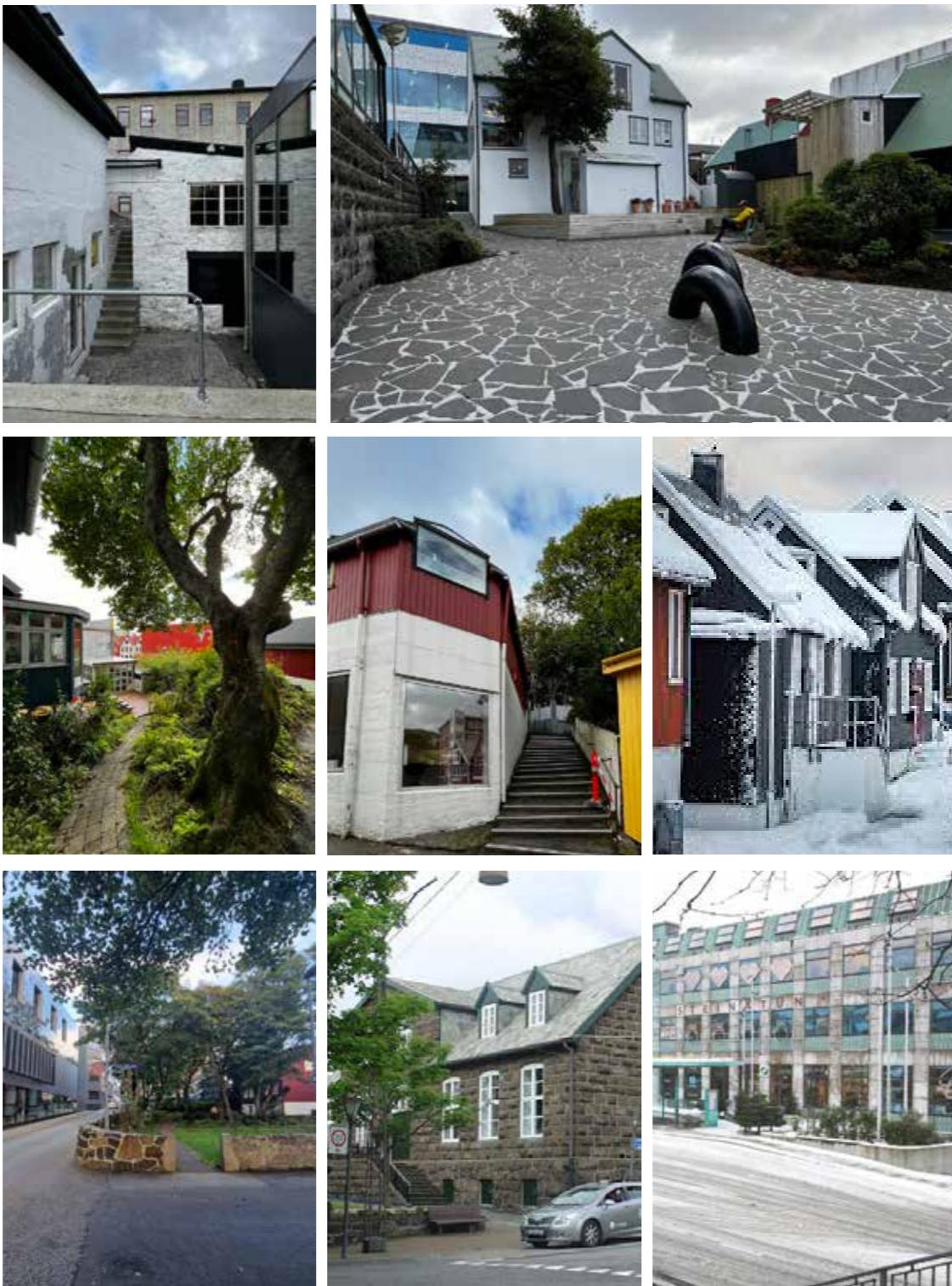
Ey  kenni: Tr  ndarg  ta. T  rsg  ta og Tingh  svegin v  ru fyrstu kommunalu   tst  kkingar i Havn, og eru ey  kendar við teimum smáu grundst  kkjunum, har húsini ligga heilt út vegin við urtagørðum rundanum.

Hendan skipan er enn t  y  lig i hesum parti av miðbýnum, og er eitt sereyðkenni, ið er vert at varðveita og styrkja.

- Knútapunkt
- "Landmarks" (týdnaðarmikil   ki, bygningar o.l.)
- Serlig   ki
- H  vu  ssambond
- Smogur/Sekunder sambond
- Verandi v  kstur

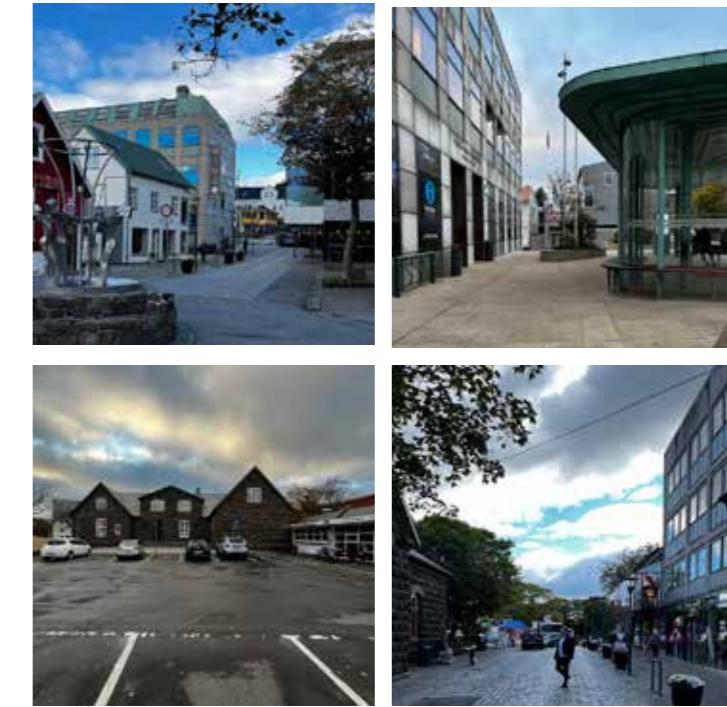
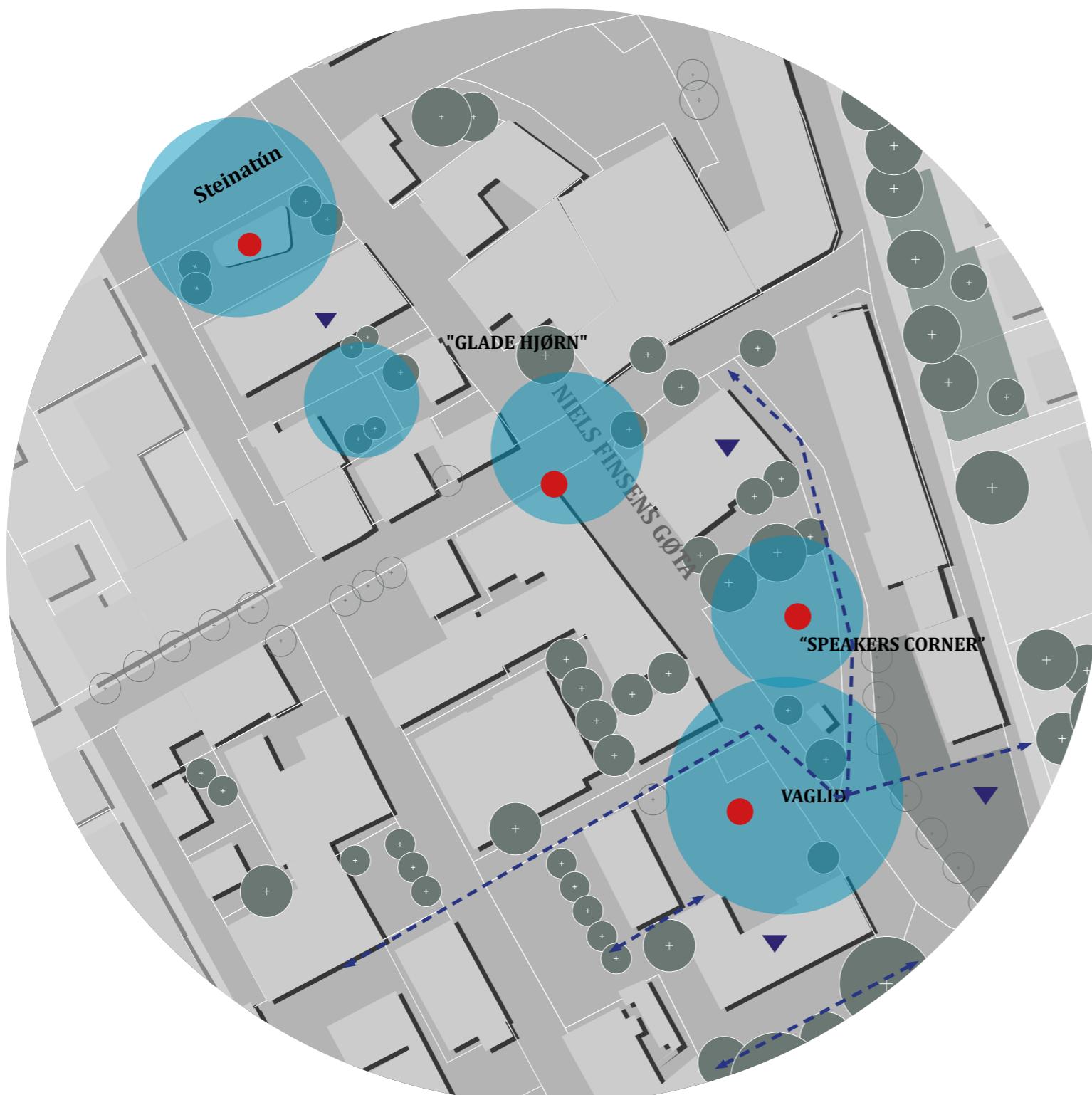
- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTØÐUM

SEREYÐKENNI



- 'Griddið', sum bleiv skapt, tá ið fyrstu kommunalu útstykkingarnar vóru gjördar í økinum frá Tróndargøtu til Tórsgøtu, er grundarlagið undir skipanini og rútmuni í hesum parti av miðbýnum. Enn er henda skipanin eftir beinum götum týðiligr og hugsast kann at Tinghúsvegin hevur verið við til at gjört av, hvussu høvuðsrætningar í hesum parti av býnum eru skipaðir.
- Við tíðin, meðan smá garðarnir hava ment seg, hevur økið fingið sín serliga dám við nógvari upprunabygging, ið sæst enn tann dag í dag;
- Smá torg og rúm ímillum húsini, ið geva býnum ein 'menniskjaligan skala'.
- Smogur og skot, ið binda grannalögini saman og sum virka sum bilfríir snarvegir.
- Mong smá skot og torglíknandi øki eru ímillum húsini, men økini tykjast oftast ikki at gagnnýta möguleikar fyrí menning.
- Fjølbroytt bygging í lítlum skala og høgari variáton í útsjón, tilfari og nýtslu.
- Grønur miðbýur við gomlum urtagørðum og stórum trøum.
- Fleiri tignarligrigir bygningar, ið eru við til at undirstrika týdningin av miðbýnum sum miðstaður fyrí allar Føroyar.

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTÓÐUM



- Høvuðssambond
- Smogur/Sekunder sambond
- Serlig øki
- Knútapunkt
- "Landmarks" (týdnaðarmikil øki, bygningar o.w.l.)
- Verandi vökstur

RÚMLIG ANALYSA - STEINATÚN OG GONGUGÖTAN

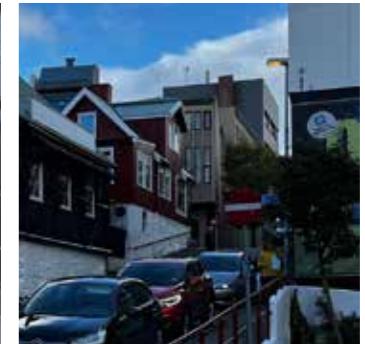
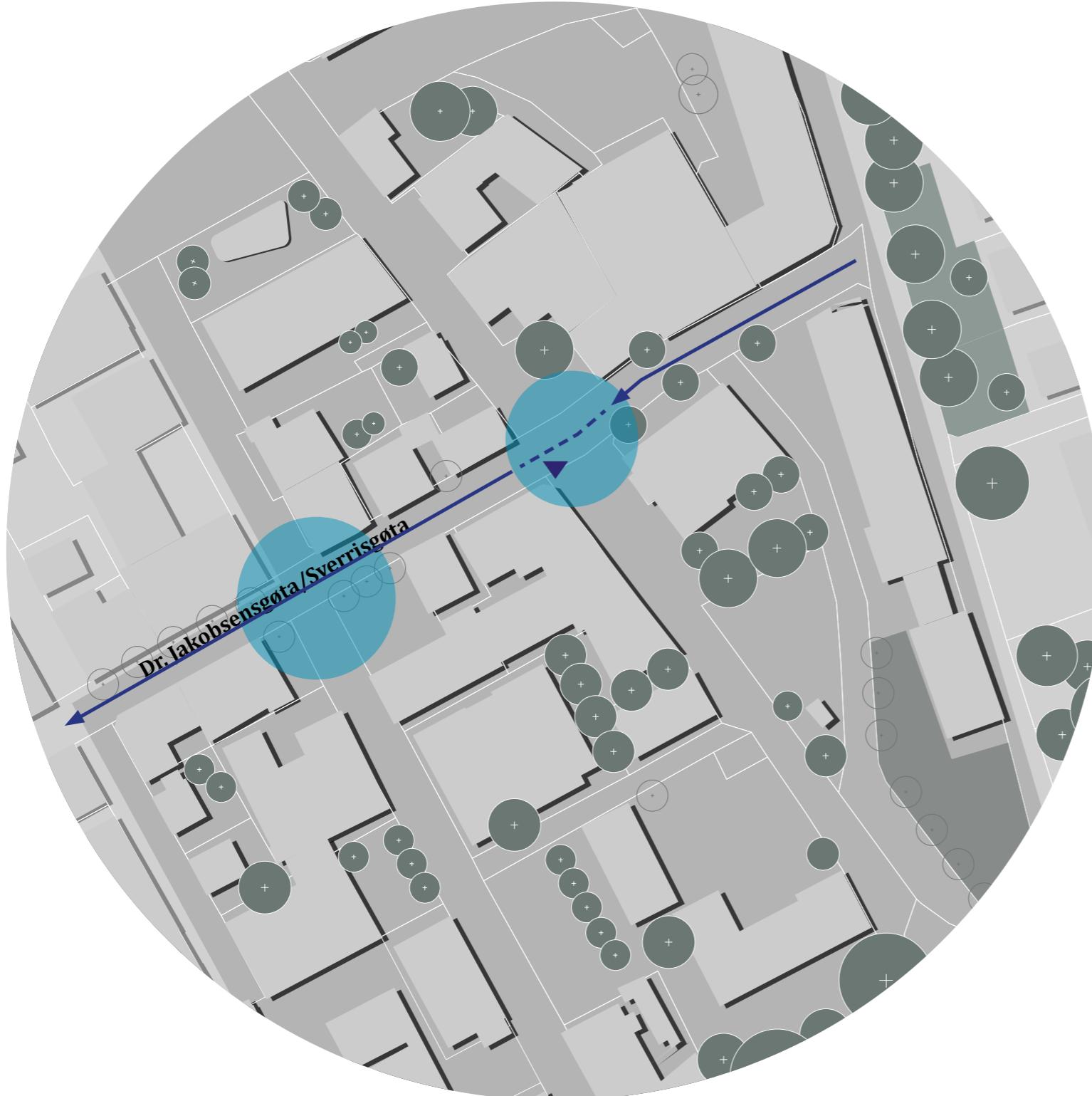
Niðari partur av Niels Finsens gøtu, Gongugötan, sum fyrr hevur verið lívlig við nögvum nögvum handlum, kennist í dag munandi tómarí. Í dag er tað í storri mun Dr. Jakobsensgøta, ið virkar sum handilsgøta í miðbýnum.

Á gongugötuni eru tað serliga Býarbókasavnið og venjingarmiðstöðin Burn, ið hava flest vitjandi dagliga, tó eru Guðrun & Guðrun, Ebenezer, Tutl og kaffistovunar Brell og Panamé eisini knútapunkt á götunni saman við kommunalum funktiðnum.

Garðurin ímillum Sparikassan og Tinghúsið er hugnaligur, men möguliga nyttan kennist ikki gagnýtt. Hetta kemst millum annað av, at allar framsíður, ið liggja út til garðin, eru so afturlatnar og harvið onki gagnligt samband hava við útiðkið.

Flestu bygningarnir kring garðin eru lutfalsliga högir, men av tí at Býráðssalurin og bygningurin hjá Thomas Dam eru væl lægri enn Býarbókasavnið, so sleppur lutfalsliga nögv ljós niður í garðin.

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTØÐUM



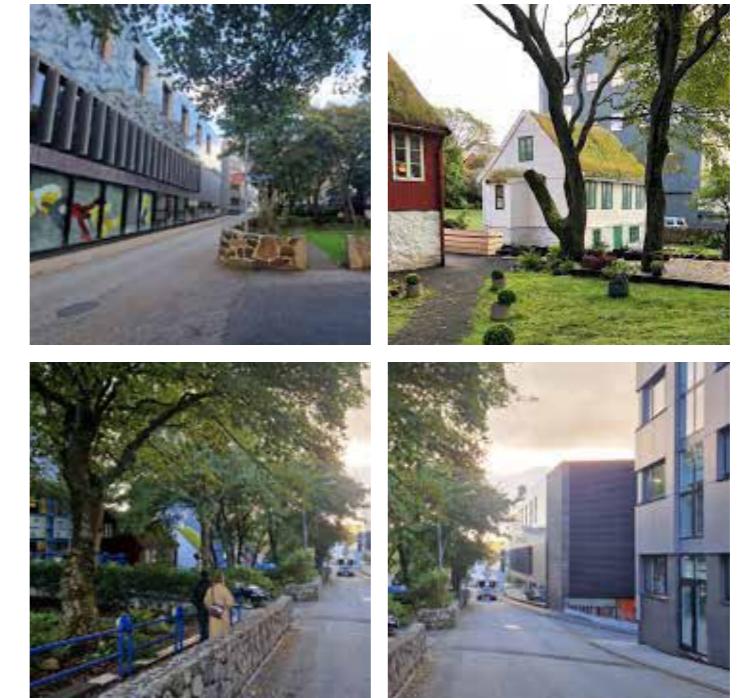
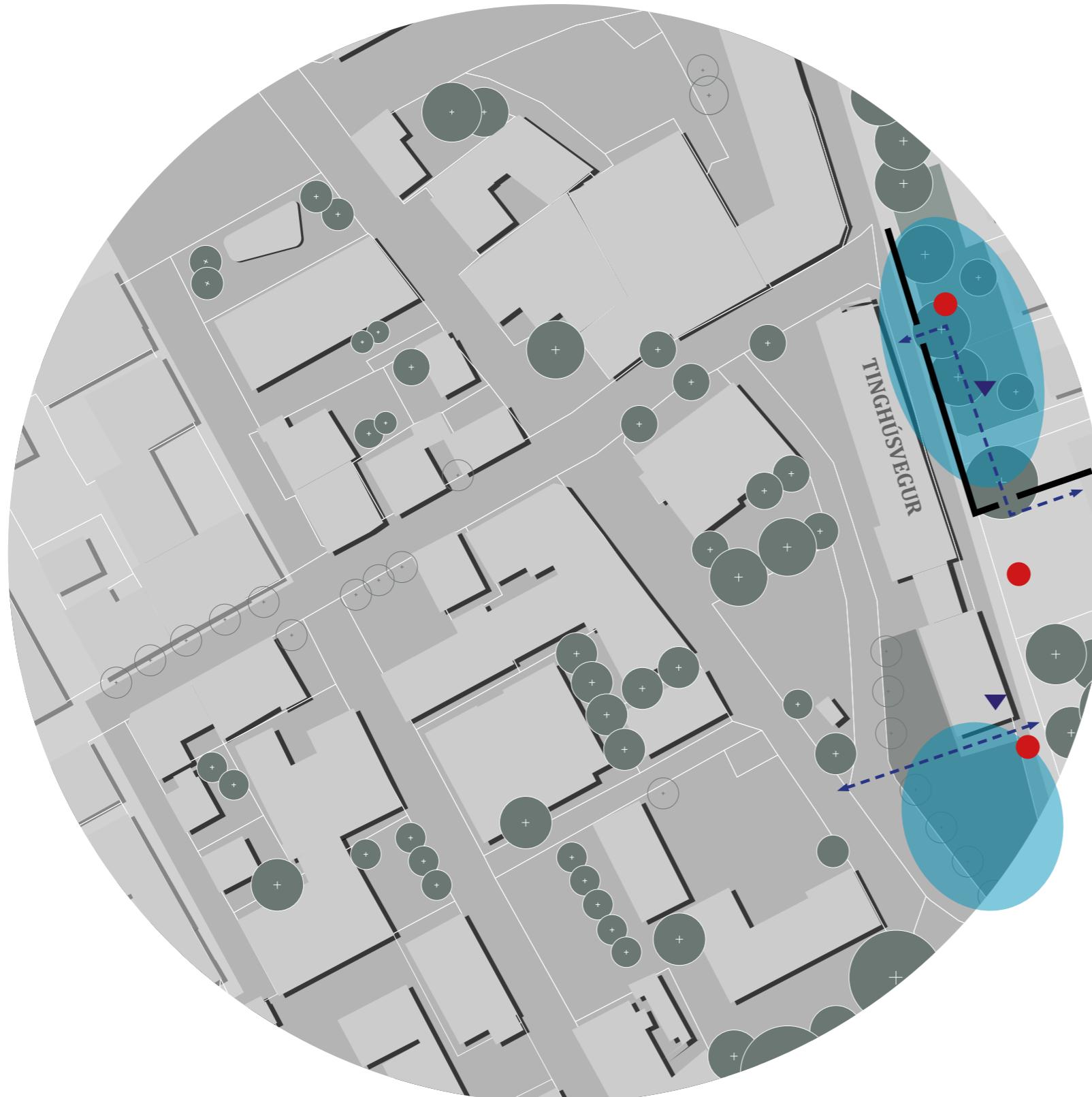
- Knútapunkt
- "Landmarks" (týðnaðarmikil öki, bygningar o.w.l.)
- Serlig öki
- Verandi vökstur

RÚMLIG ANALYSA - SVERRISGÖTA/DR. JAKOBSENKGÖTA

Á Dr. Jakobsensgötu eru í dag nógvir ymiskir handlar, og tað hevur í stóran mun eydnast at varðveita og skapa eitt umhvørvi ið dregur fólk til og økið kennist ofta lívligt. Tað er onki at ivast í, at stóri ymisleikin í funktíónum í ökinum við serhandlum, matstovum, hotelli, matvruuhandli og bústöðum er við til at skapa eitt vælvirkandi øki, ið kann skapa íblástur fyrir aðrar partar av býnum.

Teinurin frá "Glade Hjörn" yvir til Magnus Heinasonargötu tykist tó nakað gloymdur. Her eru flestu framsíðurnar heldur afturlatnar, við smáum vindeygum og flestu funktíónir hava bert opið seit á kvøldi/náttina og í vikuskiftinum. Hetta hevur við sær, at hesin teinurin, vanligar dagar, gerst eitt deytt petti á eini annars livandi og fjölbroyttari götu. Eitt øki, sum tú skundar sær ígjögnum - her er tørvur á funktíónum, ið bjóða til at steðga verður á, eisini um dagin.

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTÓÐUM



Høvuðssambond

Smogur/Sekunder sambond

Serlig öki

Knútapunkt

"Landmarks" (týðnaðarmikil öki, bygningar o.w.l.)

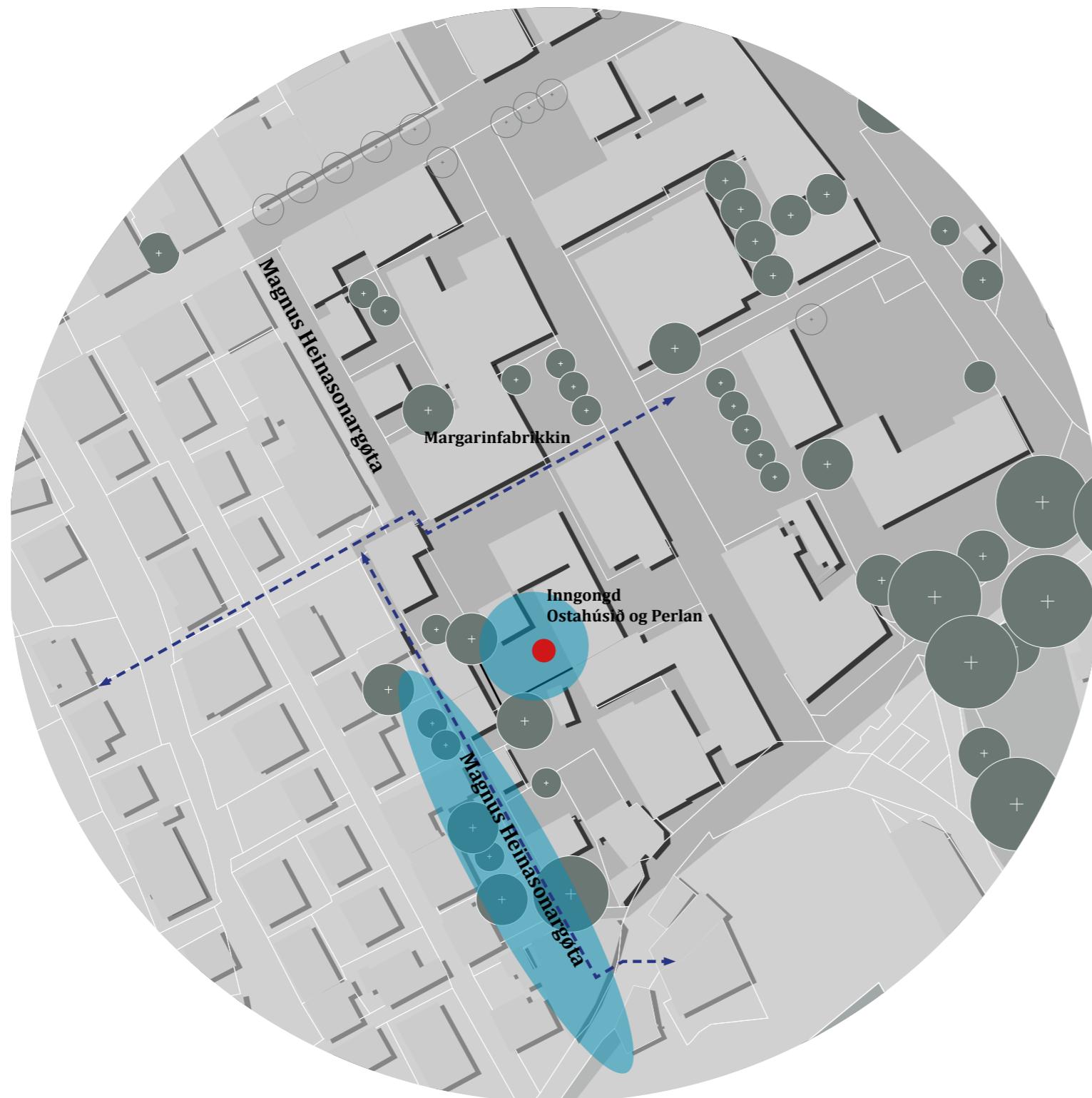
Verandi vökstur

RÚMLIG ANALYSA - TINGHÚSVEGUR

Tinghúsvegurin er ein av eldru góttunum í Havn. Seinastu mongu árini er nögv broytt á teininum frá Vaglinum niðan til Bókjarabrekku - nýggir lutfalsliga stórir bygningar eru bygdir á báðum síðum, har vestursíðan at kalla er ein samanhændi høgur mürur frá Tinghúsinum niðan til Bókjarabrekku. Seinna part á degnum er ein langur samanhændi skuggi á hesum parti av Tinghúsvegnum. Niðasti parturin av Tinghúsvegnum er í høvuðsheitum vorðin ein gjøgnumkoyring í miðbýnum og ein tilkoyring til tær stóru skrivstovu funktiónirnar, ið liggja fram við vegnum.

Tó síggjast nökur spor enn eftir gamla Tinghúsvegnum – sum hefur verið eyðekendur við smáum grundstykjum og grónum urtagørðum. Serliga framvið eystursíðuni, har síggjast enn Heinesens hús og Sloans hús við gomlu urtagørðunum og laðaðu grótgørðunum, ið eru sereyðkenni, sum eru verd at varðveita. Í dag eru urtagarðarnir og gomlu tröini við til at binda saman, og skapa samanhæng, ímillum líttlum gomlu húsinum og stóru nýggjum bygningarnum.

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTØÐUM



- Hövuðssambond*
- Smogur/Sekunder sambond*
- Serlig øki*
- Knútapunkt*
- "Landmarks" (týdnaðarmikil øki, bygningar o.w.l.)*
- Verandi vökstur*

RÚMLIG ANALYSA - MAGNUS HEINASONARGÓTA

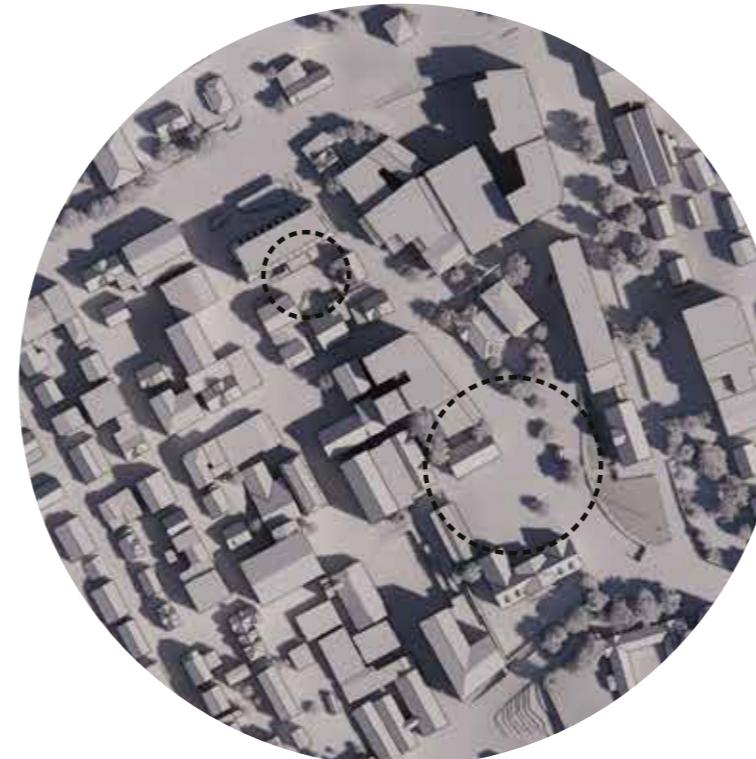
Magnus Heinasonargøta er ein serstök góta í miðbýnum, sum er frá Niels Winthersgøtu oman í Vágbotn. Gótan er ógvuliga samansett og í niðasta parti av gótni slepst ikki framst við bili.

Annars kann sigast at niðari partur ber brá av einum serstókum eyðkenni og huglagi við smáum matriklum har húsini standa tætt - fleiri samanbygd hús, grønir urtagarðar við gomlum og stórum tróum, her er friðsælt og bert atgongd fyrir gangandi.

Tá ið talan er um ovra part av gótni, so kennist hann meiri tilvildarligur. Teinurin frá Margarinfabrikkini niðan til Niels Winthers gótu kennist eitt sindur sum ein 'baksíða' í býnum, og eitt øki har fá fólk hava örindi. Her liggja fyrir tað mesta bústaðir og so nakrir fáir handlar og skrivstovur.

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTÓÐUM

SÓL OG SKUGGA VIÐURSKIFTI



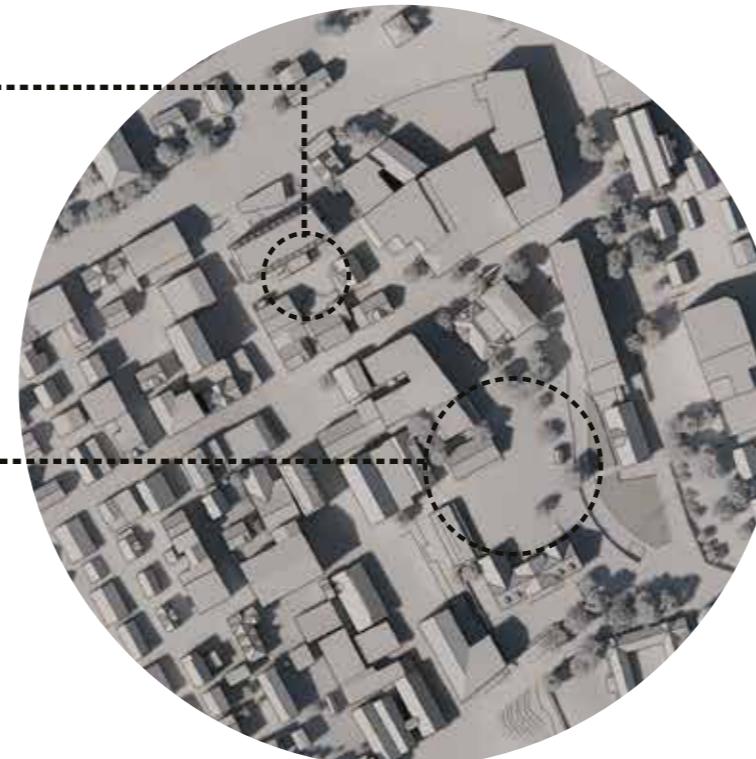
21. jun kl 10.00



21. jun kl 12.00

Fjálglt og vart býartorg við högum potentiali at skapa eitt varierað lív við at lata fasadurnar inn í móti torginum uppog gevra kringliggjandi funktíónum möguleika at trekkja út á torgið.

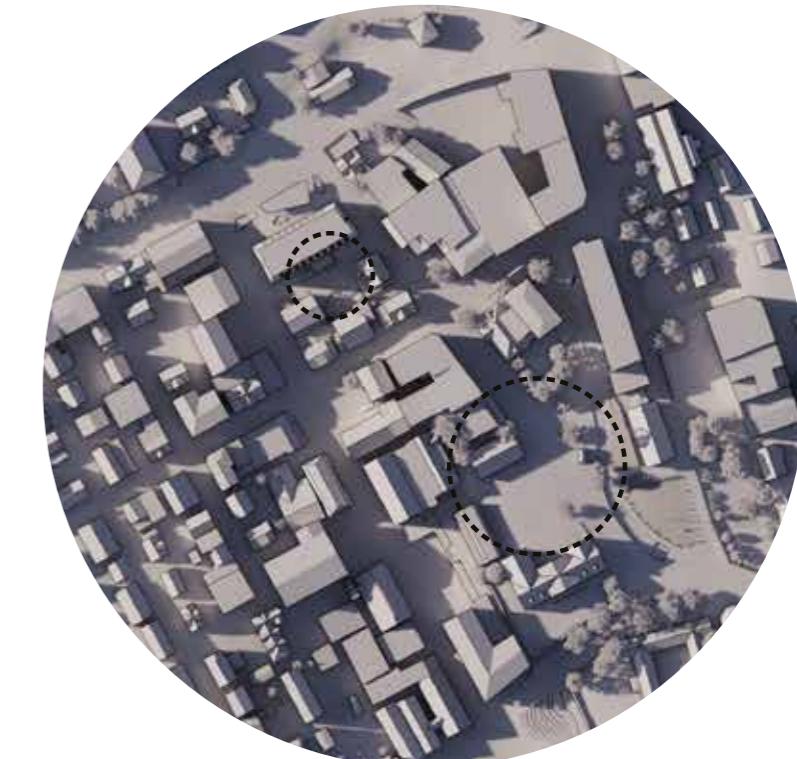
Lítlí skalin á húsunum á trimum síðum gevur ókinum ein serligan dám í einum menniskjasligum skala.



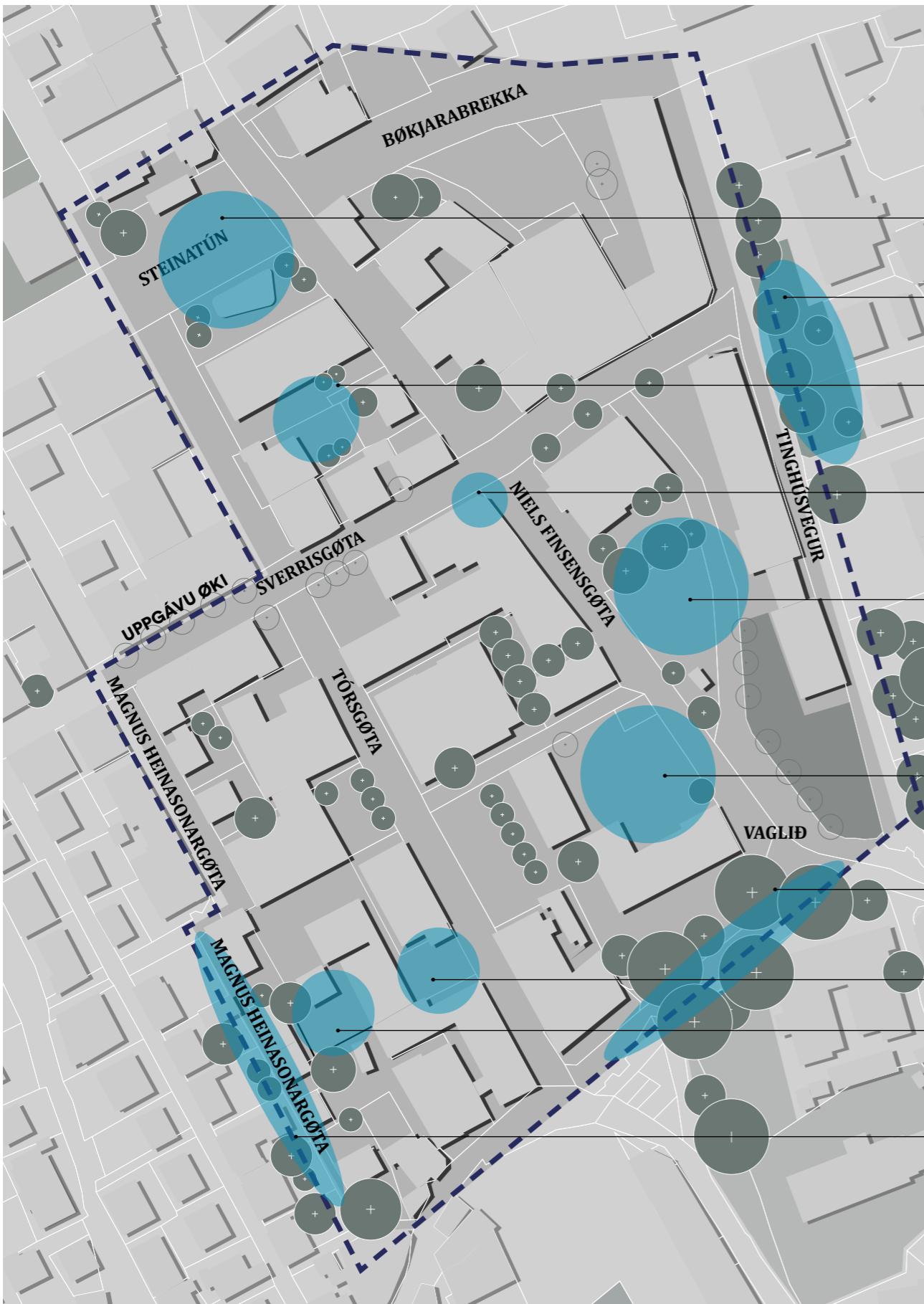
21. jun kl 15.00

Øki rúndanum Vaglið og Býráðshúsið hefur høgt potentiali sum býarlund og Ráðhústorg.

Variatióin í skala og samansetningin av eldri og nýggjari bygningum gevur ókinum ein serligan dám, sum hóskar væl til tað lív, ið skal vera í ókinum.



21. jun kl 18.00



Plandiagram : Serlig øki í miðbýnum

- 01 - SKRÁSETING AV VERANDI UMSTØÐUM

SERLIG ØKI

Fleiri øki í býnum eru serlig - tað verði seg av fagurfrøðiligum ávum, söguligum og mentanarligum ávum ella býarskipanarlígum ávum.

Steinatún er trafikala knútapunktið í høvuðsstaðnum og kann sigast at vera portrið inn til miðbýin.

Gomlu urtagarðarnar á Tinghúsvegnum, eru við til at niðurbróta stóra skalamunin í millum gomlu húsini og nýggjari bygningarnar

Torgið aftanfyri gamla bankabygningin hefur høgt potentiali sum eitt lítið intimt býartorg, men verður ikki gagnnýtt til fulnar av tí at allar fasadur, ið venda út ímóti torginum eru afturlatnar

"Glade Hjørn" hefur ígjøgnum áratíggju verið eitt knútapunkt í miðbýnum, har ymiskar fólksligar funktiónir hava mynda økið.

Tinghúsvöllurin og garðurin aftanfyri Sparikassan. Eitt opíð og lutfalsliga grønt frírum í tætt bygda býnum. Høgt menningarpotentiali sum býarlund.

Gamli kommunuskúlagarðurin hefur stórt potentiali sum býartorg, men høvuðsfunktiónin í dag er parkeringspláss.

Mylnugöta, serliga orsakað av Boysensgarði á einari síðu, býráðshúsínum á hinari, og teimum stóru trøðunum gera, at øki kennist sum eitt innbjóðandi portur í millum Vágbotn og Vaglið.

Perlutorgið húsar ymiskum tiltökum alt árið runt.

Ostahúsið er eitt lítið lista og mentanarhøli, ið gjøgnum árini hefur hyst nògvum ymiskum virksemi.

Magnus Heinarsonargöta. Niðari partur hefur ein serligan dám við teimum lítlu húsunum og grønu urtagørðunum framvið í smølu götuni uttan bilar.

- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR AV VERANDI UMSTÓÐUM

STEINATÚN 1 / FØROYA BANKI

Steinatún 1 / Føroya Banki

Bygningurin, sum í dag húsar umsitingini hjá Tórshavnar Kommunu við útvendum funktíónum í veghædd er sermerktur og er á ein hátt, fyri tey sum koma til gongu og við bussi oman í býin, eitt portur til miðbýin. Umsitingin hjá TK væntar at flyta út seinast í 2024, og ætlanin er tá at nýta bygningin til alment gagnlig endamál í enn storri mun enn í dag. Bygningurin, ið allarhelst frá byrjan hevur kenst fremmandur og stórar, er við tíðini vorðin ein ímynd fyri hendar part av býnum, og tí er semja um, at hann í mesta mun skal varðveitast við verandi útsjónd, men nýggjum innihaldi.

SVERRISGØTA 3 / SPARIKASSABYGNINGURIN

Tað er lutfalsliga stór semja um at varðveita bankabygningin á horninum Sverrisgøta / Niels Finsensgøta. Bygningurin er sera sentralt staðsettur, hann kann næstan síggjast sum ein frítstandandi skáli í grønu lundini við Tinghúsið og miðokinum á Niels Finsensgøtu. Tað er ongin loyna, at bankavirksemi í dag, er ikki tað sama sum fyrr, tí hava fleiri røddir verið frammi um tað hóskiliga í at fingið annað meira útvent virksemi í bygningin. Semja er um at varðveita sjávan bygningin, men vit halda tó at bygningurin í verandi líki er íðan ov afturlatin og at tað tí hevði verið hóskiligt, at latið hann meira upp, kanska serliga ímóti lundini sunnanfyri og ímóti Niels Finsens gøtu, utan at hetta tó nýtist at skemma verandi útsjónd.

VAGLIÐ 1 / BÝRÁÐSHÚSIÐ

Ein tignarligur bygningur, sum saman við Lögtinginum, er við til at skilmarka leiklutin hjá Vaglinum sum miðpunkt í Føroyum. Tað er breið semja um, at útsjónd á bygninginum skal varðveitast á leið í verandi líki, men at hann innanveggja kann verða broyttur. Sum nevnt, so er ætlanin at flyta umsitingina hjá Tórshavnar Kommunu út á Vestaru Bryggju. Tó

er ætlanin eisini at varðveita einstakar sentralar funktíónir inni í býarkjarnuni, so sum Býráðssal og Snarskvíu. Í tí sambandi kundi núverandi Býráðshús verið væl eagnað til ein tignarligan framtíðar Býráðssal.

TÓRSGØTA 5 / REINSARÍÐ

Savnandi fjølbroytt funktión og ein bygningur, ið er verdur at varðveita. Bygningurin er høvuðsumvaldur í nýggjari tíð og samvirkar í ávísan mun við Perluna, sum ein mentanarmiðdepil í miðbýnum. Í framtíðini er tó vert at umhugsa, at Reinsaríð latið meira upp út í móti Tórsgøtu, soleiðis at tann aktivitetur og tað lív sum spríkir úr Reinsarínum/Perluni, er sjónligari og meira smittandi í býarmyndini í Tórsgøtu.

NIELS FINSENSGØTA 13 / GUÐRUN & GUÐRUN

Nýumvælda húsið á Niels Finsens gøtu 13, har Guðrun & Guðrun húast, er eitt av smáu húsunum í miðbýnum, ið er dagfört áleið í sama sniði og stødd sum húsið, ið stóð har áðrenn. Tað er ongin ivi um, at tað hevur alstóran týdning at varðveita hesa 'húsastøddina' í miðbýnum, fyri at tryggja skiftandi skala og eyðkenni – viðurskifti ið hava stóran týdning fyri samleika og ljósviðurskifti í götuni. Tí skjóta vit upp at tey smáu húsini, sum eftir eru á hesum teini í vestara borði í Niels Finsensgøtu, verða varðveitt ella dagförd í tí stødd, vit kenna tey í dag. Talan er um núverandi Býráðssal, Vaglið nr. 13, gamla Kondittaríð Niels Finsensgøta nr. 11 og Guðrun og Guðrun nr. 13.

NIELS FINSENSGØTA 11 / KONDITTARÍÐ

Talan er um eini hús, ið ikki hava hægsta byggilistarliga varðveitingarvirðið, men kanska eitt søguligt og sosialt virði. Saman við ynskjunum um varðveiting av hesi húsastødd (sum greitt er frá undir 'Guðrun og Guðrun') og eini víðagtnari fyrrverandi institútión sum kondittarí, sum tilkomna og eldra ættarliðið



- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR AV VERANDI UMSTÓÐUM

ynskja sær aftur í miðbýin, so hevði verið ynskilt at hesi húsini verða dagförd og aftur gjördust eitt samleika-skapandi savningarstað í miðbýnum, kaska sum nútíðar kondittarí við söguligari sál.

NIELS FINSENS GÓTA 6 / EBENEZER

Bygningur er frá 1960-unum og virkar sum karmur um virksemi hjá Brøðrasamkomuni í miðbýnum. Bygningurin hevur høgt siðsøguligt virði og við sínum eyðkenda byggilistarliga dámi má sigast, at hóast bygningurin er lutfalsliga stórur og afturlatin, mitt í miðbýrjhjartanum, so birtir hann kortini undir ymisleikan í býnum. Hóast tað er rættilega friðarlígt á trappuni vanligar dagar, so er harafturímóti lív í fleiri kvøld um vikuna og í vikuskiftum, har fólk ganga til og frá. Ein eggjan til framtíðina kundi verið at fingið íblástur úr kirkjum í býum aðrastaðni, har hurðar eru opnar fyri almenningi vanliga dagar, við rundsýningum, kafe, smærri tiltökum og líknandi.

VAGLIÐ 13 / NÚVERANDI BÝRÁÐSSALUR

Gamla Meinigheitshúsið, ið hevur verið nýtt sum Býráðssalur í mong ár, hevur sambært eldri skrásetingum eitt høgt varðveitingarvirði, hóast húsini eru umvæld í nýggjari tíð við nútíðar loysnum. Søguliga virðið, saman við ynskinum um at varðveita nökur av smærri húsunum á vestursíðuni á Niels Finsensgøtu (greitt frá undir 'Guðrun og Guðrun'), so verður skotið upp, at hesi húsini verða varðveitt í tí stødd, tey hava í dag. Somuleiðis verður framsíðan móti komandi ráðhústorgið og skjøldurin móti Niels Finsens gótu, latin munandi meira upp og samband millum útiðki og golv inni verður 'bundið betur saman'. Ein komandi nýggi útvend funktión flytur inn í húsini, tá ið býráðið flytur út, helst ein funktión, sum megnar at fremja eitt livandi samspæl við Ráðhústorgið, Vaglið og lundina eystanfyri.

TÓRSGØTA 9 / MEIARÍÐ

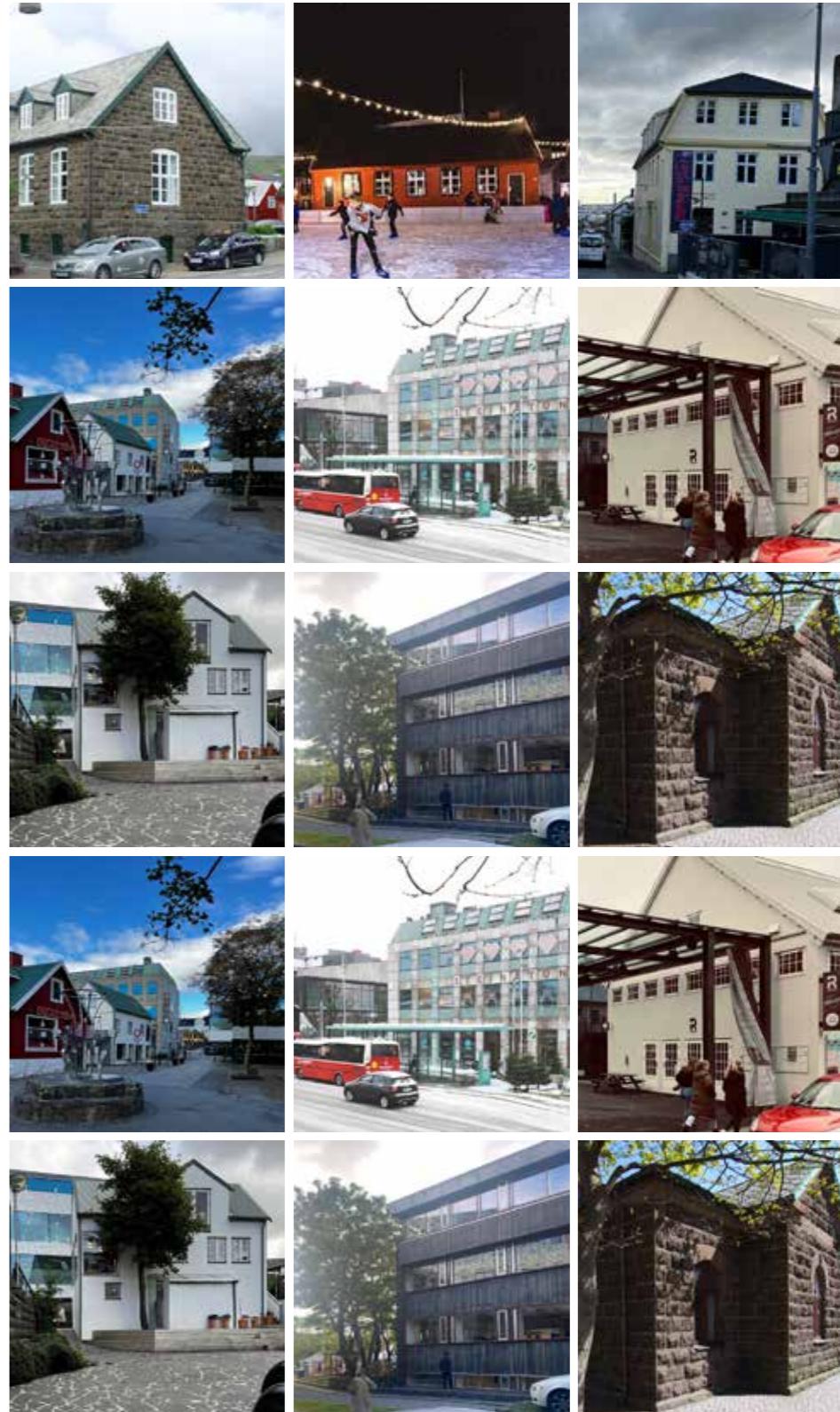
Guli bygningurin er ein sermerktur og sterkur liður í samleikanum í Tórsgøtu. Tórsgøta sum mentanargøta í høvuðsstaðnum er tætt knýtt at tí sannroynd, at Tjóðpallurin hevur húsast í bygninginum í mong ár. Tá ið Tjóðpallurin eftir ætlan flytur í nýggjan bygning um nökur ár, so eigur Meiaríð at verða varðveitt sum fjølbroytt mentanarhús í samspæli við Reinsaríð, Perluna og Ostahúsið. Í samband við at nýggj funktión flytur inn í húsini, skal umhugsast, um bygningurin í garðinum 'aftanfyr' Meiaríð (salurin hjá núverandi Tjóðpalli), møguliga kann takast niður og geva pláss fyri einum liviligum grønum garði, til gagns fyri Margarinfabrikkina, húsini framvið Magnus Heinasonargøtu, Sverrisgøtu og gamla høvuðsbygningin á Meiarínum.

TÓRSGØTA 7B / OSTAHÚSIÐ

Eitt lítið lista og mentanarhøli, ið gjøgnum árin hevur hýst nógum ymiskum virksemi. Umráðandi, at kommunan varðveitir møguleikarnar fyri smærri og kaska meiri 'skeivum' funktiónum, og hetta hóskar Ostahúsið seg sera væl til.

TÓRSGØTA 8 / GAMLA POSTHÚSIÐ

Býráðið hevur samtykt at umsitingin hjá kommununi skal flyta út á Vestarubryggju komandi árin. Bygningurin hevur lutfalsliga lágt byggilistarligt varðveitingarvirði. Yvirskipaða ætlanin er, at tær funktiónir sum í dag eru í 'Margarinfabrikkini', í framtíðini flyta í Posthúsbygningin. Harvið fær 'Margarinfabrikkin' eina enn sentralari staðseting og virksemi kann 'flytast' út í Tórsgøtu og til komandi nýggja Ráðhústorgið frammanfyri Býráðssalin. Posthúsið er munandi storri bygningur, so tankin er, at aðrar funktónir enn núverandi 'Margarinfabrikk' kundi verið hýstar í bygninginum. Til dømis kundi núverandi Posthúskjallari, har ídnaðarkókur er í dag, verið



- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR AV VERANDI UMSTÓÐUM

karmur um ein almennan livandi 'Fólkakök', sum vit kenna tað frá eitt nú Absalon (fyrrv. kirkja) á Sønder Boulevard á Vesterbro í Keypmannahavn.

TÓRSGÓTA 10 / MARIA POULSEN

Sera væl vitjaður handil við mongum árum á baki, ein handil, ið eftir öllum at döma dregur at sær sera ymisk og stórt tal av fólki. Eitt slag av handli, ið seinnu árini er vorðin alsamt sjálksamari í miðbýnum og er í dag nærum ein ímynd í miðbýnum, ið hevði gjort býin munandi fátækari, um honum ikki hevði lív lagað í framtíðini.

Byggilistarliga hevur bygningurin helst ikki stórt varðveitingarvirði, men hugsast kann at loyva eini ávisari víðkan av fermetrum á ognini uttan at skapa stórvegis meinbogar fyri grannar.

MAGNUS HEINASONARGÓTA 12 / MARGARINFABRIKKIN

Ein livandi, týdningarmikil og væl vitjað funktión í miðbýnum. Margarinfabrikkin er eitt opíð og innbjóðandi stað, ið ikki beinleiðis er knýtt at nøkrum skúla - hetta gevur öllum børnum og ungum í Havn möguleika at fáa eitt tilknýti til miðbýin. Somuleiðis er hetta eitt stað, ið á mangan hátt er eitt sterkt alternativ og kann virka lið um lið, við eitt sterkt ítrótt- og samkomulív í býnum.

Byggilistarliga og söguliga hevur hesin bygningur ikki tað stóra virði, og ætlanin er at flyta númerandi barna- og ungdómsvirksemið í Margarinfabrikkini yvir um Tórsgótu í gamla Posthúsbygningin, sum greitt frá í 'Tórsgóta 8 / Gamla posthúsið'. Eftir ta flytingina er ætlanin at nýta bygning til bústaðarendamál á ovaru hæddunum og almenna funktión í veghæddini.

TÓRSGÓTA 15 OG 13, MAGNUS HEINASONARGÓTA 20 / FRANTS RESTORFF

Tá tosa vit um ein stóran part av økinum ovast millum Magnus Heinasonargótu

og Tórsgótu oman móti Sverrisgótu. Av tí at framtíðarætlanir við hesum økinum í miðbýnum eru lagdar, so er hesin partur ikki við í hesum uppskoti, annað enn at nærverandi uppskot tekur hædd fyri, at ein íbúðarverkætlan er ávegis á hesum matriklum.

TÓRSGÓTA 14 / HJÁ KISSA

Her er talan um ein av eldrum handlunum í miðbýnum, sum hevur ein kundaskara, ið somuleiðis er við til at skapa ein ynskiligan ymisleika í miðbýnum. Eitt slag av handli, sum var vanligur í miðbýnum fram til sjeytiárini, men síðan tá er vorðin alsamt sjálksamari í býarmyndini. Ein funktión í miðbýnum, ið vónandi heldur fram og hevur lív lagað mong ár afturat.

Byggilistarliga hava húsini ikki hægsta varðveitingarvirði og eru umvæld við einum nútímans dámi. Húsini høydu havt gott av, at verið heldur meira opin í býarmyndini. Húsini eru partur av einum býlingi av 5-6 smærri húsum, sum hava eitt sera jaligt árin á økið, har tey skapa 'andarum' og ljós, miðskeiðis millum störstu bygningarnar í miðbýnum. Tí skal ansast eftir, at hesin býlingsdámur verður varðveittur, tó at ein minni øking í fermetrum, kundi verið loyvd á nøkrum av matriklunum.

SVERRISGÓTA 12 / MARCO POLO

Her er talan um eini hús við útvendum virksemi, ið er við til at skapa ymisleika í miðbýnum. Húsini eru, at síggja til so nögv broytt í nýggjari tíð, at tey byggilistarliga ikki hava stórvegis varðveitingarvirði. Tó hevði verið ynskiligt, at bygningurin var opnari mótvægis Sverrisgótu og torginum aftanfyri, soleiðis at lívið í bygninginum var sjónligt í býarmyndini og meira gávumilt í nærumhvørvinum.

Húsini eru partur av einum býlingi av 5-6 smærri húsum, sum hava eitt jaligt árin á økið og skapa 'andarum' og ljós, miðskeiðis millum störstu bygningarnir í miðbýnum, tí skal ansast

eftir, at hesin býlingsdámur verður varðveittur, tó at ein minni øking í fermetrum kundi verið loyvd á nøkrum av matriklunum.

SVERRISGÓTA 9 / SENTRUM PIZZA

Her er aftur talan um funktión, ið ein ómettiligur tørvur tykist vera á í miðbýnumvið nögvum vitjandi. Tað hevði kanska verið ynskiligt, at sæð eitt storrri uppfinnsemi og ymisleika, innan hetta slag av tænastum í framtíðini.

Bygningurin hevur ikki stórvegis byggilistarlig virði og kennist í verandi líki heldur ófyrikomandi, og ber brá av ikki at taka atlit til tað umhvørvið, hann stendur í.

Fyri framtíðina kundi verið ynskiligt, at bygningurin verður latin meira upp við útvendum virksemi í veghædd, smærri altanum og storrri vindeygum á bústøðum í ovaru hæddunum. Annar möguleiki er eisini at lata upp móti Tórsgótu, ella loyva einum minni grannabygningi niðanfyri móti Tórsgótu, hettar hevði skap eitt betur tilknýti í grannalagnum.

NIELS FINSENSGÓTA 7 / BÝARBÓKASAVNIÐ / TUTL

Býarbókasavnið hevur ein sera týdningarmiklan og savnandi leiklut í býnum. Hetta er funktiónin í miðbýnum, sum hevur flest vitjandi, og her er talan um alskyns ókeypis virksemi – ein týðandi samlekaskapandi hornasteinur undir einum sunnum og livandi miðbýi fyri allar borgarar. Tí er ongin ivi um, at henda funktión skal hava bestu umstøður í miðbýnum.

Harafturat er Tutl ein sermerkt funktión í miðbýnum, ið ikki er sjálvsøgd, men er eitt stórt íkast til ymisleikan og huglagið í miðbýnum. Ein funktión, ið vónandi verður verandi og ynskiligt fær menningarmöguleikar á hesum stað.

Sum nevnt, so er ætlanin at flyta meginpartin av umsitingini hjá kommununi út á Vestaru Bryggju komandi árini. Í tí sambandi kundi eitt av hugskotunum verið at flutt Býarbókasavnið

niðan í 'bankabygningin' í Steinatúni, har partar av umsitingini hjá TK nú húsast. Bygningurin kundi verið opnaður meira upp millum hæddirnar, við einum spennandi vertikalum almennum býarrúmi. Býarbókasavnið kundi, sum ynskiligt hevur verið í mong ár, fingið betur umstøður í einum parti av veghæddini til at skipa fyri almennum tiltökum, í beinleiðis tilknýti til yðjandi 'býargólvið' í Steinatúni. Um hendas uppræfestingin av Býarbókasavinum verður framd, so verða eitt sera stórt tal av fermetrum 'leysgivnir' á 'Glade Hjørn'. Bygningurin sjálvur tørvær ábøtur og varðveitingarvirðið er lítið, tí kundi eitt hugskot verið at dagført bygningin og loyvt almennum útvendum funktiónum í veghædd, Tutl kundi verið verandi og allir fermetrar í erva kundu verið gjørdir til smærri ungdóms- og lestrarbústaðir. Um hetta kundi verið framt í verki, so kundi tað í framtíðini lagt lunnar undir eina týðandi stimbran av ymisleikanum og lívinum, alt samdøgrið, í hjartanum av býnum.

GRÍMS KAMBANSGÓTA 2 / JÓAN JAKKU / SIRKUS

Bygningurin hevur í sjálvum sær ikki tað stóra varðveitingarvirði, men kundi í eini möguligari framtíðar dagføring, blivið ein serstakur bygningur, á einum serstökum stað. Funktiónin í bygninginum í dag er við til at skapa ymisleika og fjölbroytni í miðbýnum og ynskiligt er at virksemi sleppur at halda fram og mennast í økinum.

TINGHÚSVEGUR 3 / TELEFONSTØÐIN / LÖGTINGIÐ

Gamla telefonsstøðin, ið nú hýsir Løgtingsumsitingini, er fullkomiliga dagførdur og umbygdur í nýggjari tíð. Her er talan um høga byggilistarliga góðsku, men samstundis lýsir bygningurin væl tær avbjóðingar, ið standast av at leggja eina so stóra lokaða funktión í miðbýarhjarta, ein funktión sum so at siga onki gevir aftur til býin, annað enn

- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR AV VERANDI UMSTÓÐUM

at fólk av og á síggjast fara út og inn gjøgnum høvuðsdýrnar. Um so er at funktíónir í veghædd, á ein ella annan hátt, kundu spælt saman við næverandi býargólv. Ella sum tað minsta, at eitt sjónligt samband var millum inni og úti, so hevði tað verið eitt munadygt íkast til grannalagið, og umhvørvið hevði virkað meira innbjóðandi og demokratiskt. Í dag kennist framsíðan móti Tinghúsvegnum sum ein ovurstóur afturlatin veggur, ið fólk skunda sær framvið, upp móti grønu urtagórðunum á eystursíðuni – ansast má eftir ikki at skapa fleiri líknandi bygningar/funktiónir í miðbýnum. Á vestursíðuni á bygninginum verður ein nýggj á gjörd í økinum, sum fer at geva økinum ein nýggjan dám. Tíverri síggja hurðarnar í veghæddini út til bert at vera kjallarahurðar, og økið ímillum Lögtingið og sparikassan kennist sum ein baksíða, og virkar ikki innbjóðandi. Ein opnari funktión í niðastu hæddum og stórrí samband millum inni og úti, hevði betra munandi um hetta umhvørvið.

TÓRSGÖTA 2 / SJÓMANSHEIMIÐ / HOTELL TÓRSHAVN

Hóast útbyggingar og dagföringar í fleiri umfórum, so er framsíðan lutfalsliga sermerkt og er við til at skapa samleikan í økinum. Eitt livandi hotell við matstovu, fundarhólum og kafe, er eitt sera týdningarmikið íkast fyri ymisleika, lív og trivnaði í miðbýnum. Ætlanir hava leingi verið frammi um at útbyggja verandi hotell á p-økinum norðanfyri. Um rætt verður borið at og neyðug atlit verða tikan til útvendar og livandi funktíónir í veghædd, bæði í móti Tórsgótu og nýggja Ráðhústorgið, so kundi hetta verið eitt spennandi tiltak við jaligari ávirkani grannalag og miðbýni sum heild.

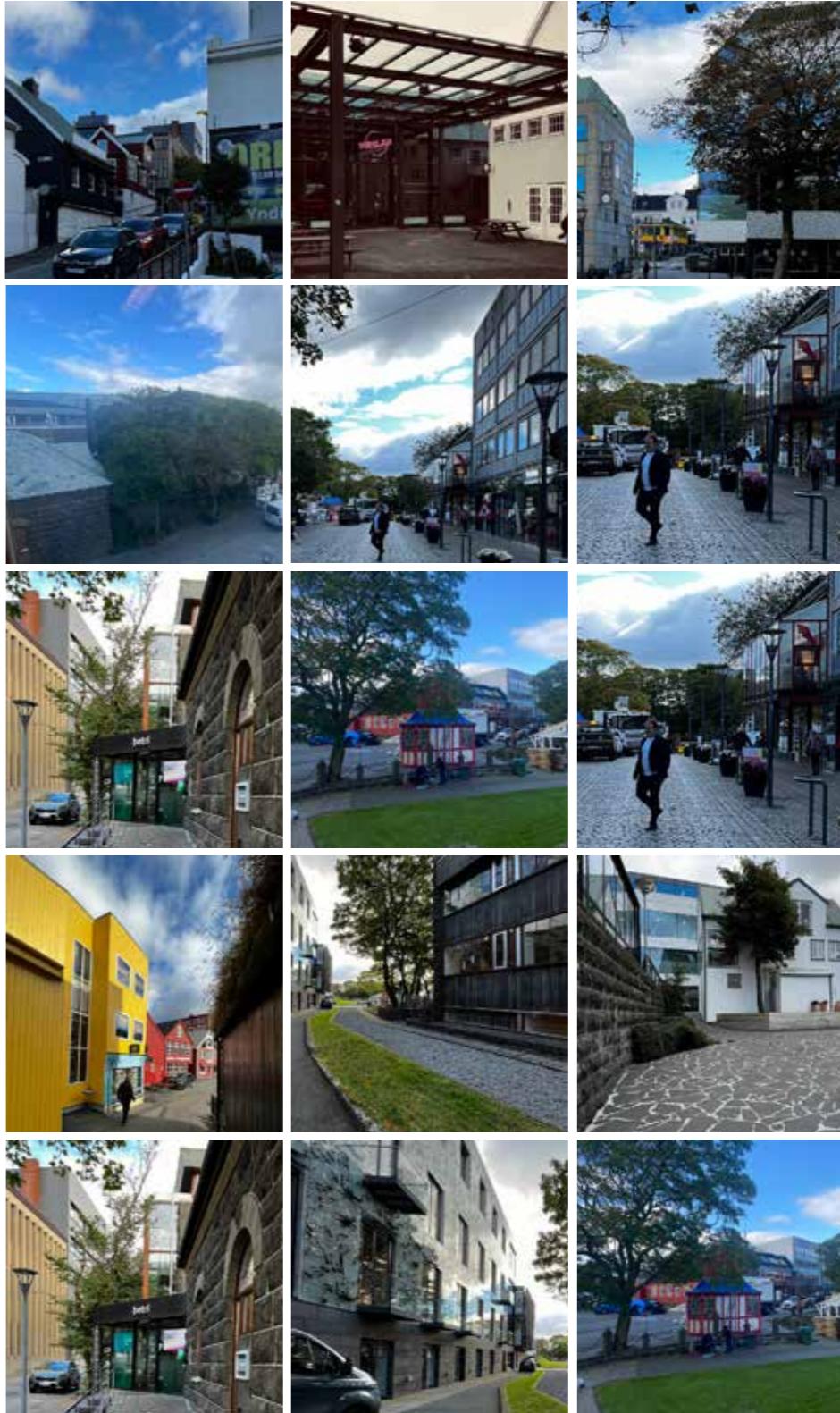
NIELS FINSENS GÖTA 5 / THOMAS DAM

Handilin hjá Thomas Dam í miðbýnum er vælvitjaður, ikki minst av yngra ættarliðinum. Líknandi handlar eru seinnu mongu árini antin afturlatnir ella fluttir úr miðbýnum, tí er

hetta ein funktión ið hevur stóran týdning fyri ymisleika og fyri at tryggja eitt breitt úrval av tænastum í miðbýnum.
Bygningurin hevur ikki nakað varðveitingarvirði, og av tí at bygningurin stendur millum núverandi Býarbókasavn og Býráðsalin, har 2-3 hæddir eru á muni, so kundi hesin bygningur í framtíðini hækkað nakað. Við eini ovastu hædd, sum er hálað aftur frá Niels Finsengótu, hóvdu ljósviðurskifti á götuni verið tryggjað.

TINGHÚSVEGUR 9 / HAVNAR ARBEIÐSMANNAFELAG

Bygningurin er umfatandi dagfördur og umbygdur í nýggjari tíð. Bygningurin virkar sum skrivstovubygningur í öllum hæddum, og hetta hevur við sær flestu av teim somu avbjóðingum, ið lýstar eru í 'Tinghúsvegur 3 / Telefonsstóðin / Lögtingið'. Tað standast avbjóðingarnar av at leggja eina so stóra lokaða funktión í miðbýrjhjarta, ein funktión sum so at siga onki gevur aftur til býin annað enn, at fólk av og á síggjast fara út og inn gjøgnum høvuðsdýrnar. Hetta er sjálvandi spell og ansast má eftir, ikki at skapa fleiri líknandi bygningar við lokaðum funktíónum í veghædd í miðbýnum.



- 01 - SKRÁSETINGAR OG HUGLEIÐINGAR AV VERANDI UMSTØÐUM

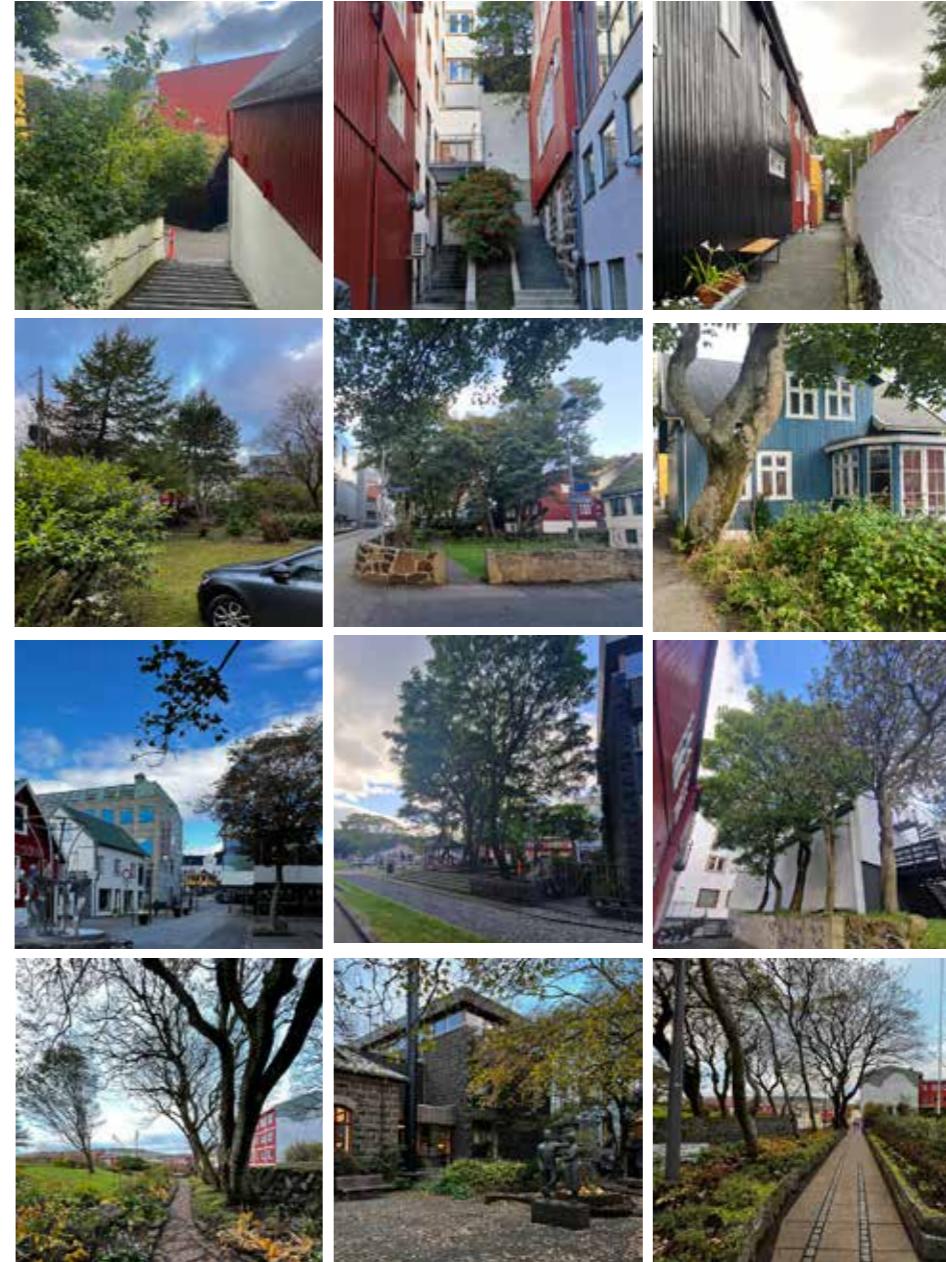
VÖKSTUR OG GRÖN ØKI

Tá ið hædd verður tikan fyri, hvor Føroyar liggja, norðarlaga langt úti í Atlantshavinum, utan tey stóru útlitini fyri eksotiskum gróðri, so er onki at taka seg aftur í, at miðbýrin í Havn tekur seg út sum ein lutfalsliga grönur og gróðrarmikil býur. Hetta er ikki nakað, ið er nýliga íkomið, tvørturímóti er tað eitt sereyðkenni, ið er viknað seinastu árini, so hvört sum serliga ferðsla og parkeringstørvurin alsamt er vaksin. Lýsingin hjá Jørgen Frantz Jacobsen frá 1930, er ein næstan 100 ára gomul poetisk staðfesting av tí góðsku tann gröni býurin hevur við sær. Ein annar býarvinur, fyrrverandi býarkitektur í Tórshavn, Gunnar Hoydal, rópti Havnina ofta fyri ein urtagarðsbý. Við hesum og við væl grundaðari fakligari vitan, um hvat gróður hevur at týða fyri nærumhvørvið hjá okkum menniskjum, so vilja vit seta alt inn fyri at miðbýrin í Tórshavn gerst alsamt grönari í komandi tíðum.

Um tað til dømis verður hugt at stóru trønum framvið Tinghúsvegnum, so eru tey ein einastandi grönur og 'bleytur' móttsetningur, til stóru og afturlatnu bygningarnar framvið vestursíðuni á Tinghúsvegnum. Enn standa tibetur nøkur eldri smá hús eftir ímillum stóru bygningarnar, og trøini virka sum ein yvirgongd ímillum lítlia og heldur ógvusliga støddarmunin í økinum.

Eitt annað stað er Boysensgarður og stóru trøini frammanfyri Býráðshúsið, her eru stóru trøini og gróðurin sum heild, við til at skapa eina allé ella býarlund, ið virkar sum eitt innbjóðandi portur til Miðbýin frá Vágbotni. Okkara veðursimuleringar vísa harafturat, at hesin vökstur hevur alstóran týdning fyri lokala veðurlagið á Vaglinum, tá ið útsynningurin setir inn á Vestaru Vág. Hetta er bert eitt dömi um, at gróðurin í býnum, fyri uttan at hava sálarliga jalig árin á fólk, eisini hevur eina serstakliga jaliga ávirkan á veðurviðurskiftini í býnum – helst er ongin ivi um, at 'urtagarðsbýurin' og tann 'lívdar-gevandi býurin', eru tvær síður av somu sök.

'Planta eitt nýtt træ, tá ið eitt verður tikið burtur', er eitt prinsipp, ið hevur verið ført fram, men vit halda at ein munandi meira framsøkin ætlan skuldi verið samtykt – ein væl grundað grön strategi, ið hevur til endamáls, at økja um grønu økini í býnum.



- 01 - HUGLEIÐINGAR

HVAT ER TAÐ, SUM GER MIÐBÝIN SERSTAKAN?

Hvat er 'býarsamleikin' í Havn? Ein spurningur, ið er trupul at viðgera heilt objektivt, men tað ger hann ikki minni spennandi og týdningarmiklan. Sum faktoymi, ið arbeiðir við framtíðarplanlegging í einum býi, fært tú allarhelst ongantíð svara hesum út í æsir, men tað er alneyðugt áhaldandi at arbeiða við spurninginum.

Tað er ikki heilt óvanligt at fremmandafólk, tað veri seg fólk, ið arbeiða við býarplanlegging og líknandi, men eisini vanlig leikfólk, bera upp á mál, at Havnin hefur nakað serstakt yvir sær, nakað, ið ikki er heilt líka sum aðrastaðnis. Her kann helst vera talan um eina samanrenning av mongum ymiskum viðurskiftum, men yvirskipað er tað týdningarmikið at ansa sær, soleiðis at mögulig sereykenni ikki fara fyri skeyti í eini framtíðarmenning av býnum.

Tá ið arbeitt verður við miðbýnum í Havnni, so verður tú skjótt greiður yvir, at 'samleikin' liggar í eini samanrenning av nógvum ymiskum; sögu, byggilist, gróðri, støddarmunum, funktíonssamanseting, fólkum, tí óspilta og mangt, mangt annað.

Miðbýrin í Havn hefur, í mun til nógvar aðrar høvuðsstaðir, ikki verið ígjøgnum eina stóra umfatandi umskapan. Gamaní eru fleiri ætlanir framdar, ið høvdu verið betur ógjørðar. Men hinvegin hefur tað seigliga lyndi í føyringinum, kaska bjargað mongum söguligum sporum, sum seinni eru komin til heiður og æru.

Reyn og Tinganes eru eitt gott dømi um ein heilan sentralan varðveittan býarpart, ið var um reppi at vera javnaður við jørðina. Hetta er nakað, sum fleiri stórri býir í okkara grannalondum misunna okkum, býir har hjólini kaska mólu ov skjótt, og 'menningin' jarðlegði íðan ov nógvirðismikil sögulig spor. Hetta er ein lærðómur vit mugu leggja okkum í geyma, at tann besti býurin og tann sterkasti samleikin verður skaptur í tí sunnu samanrenningini millum sögulig spor og klókar framtíðarætlanir. Tað er í flestu fórum tey söguligu sporini í skilmarka okkum sum nakað serligt, ja kaska í stórri mun enn altjóða rák innan byggilist.

"HVÍ SKAPA EIN MIÐBÝ, SUM TAÐ SAMA KUNDI VERIÐ EIN HVØR SUM HELST ANNAR MIÐBÝUR?"



Havnin hefur altíð verið ein livandi býur, og hefur upprunaliga verði samansettur av nógvum smærri húsum við fjölbroyttum funktíonum. Henda samansetingin og spæl í litum og støddum, hefur leingi verið eitt sereykenni fyri miðbýin, og er eitt úttrykk, sum eigur at vera varðveitt fyri at tryggja ein fjölbroyttan og livandi miðbý, ið er sín eigin, og sum bara kann liggja í Havn, heldur enn at royna at líkjast øðrum høvuðsstaðarbýum aðrastaðni í heiminum.

- 01 - HUGLEIÐINGAR

AT KNÝTA SAMAN OG STYRKJA VERANDI DYGDIR SUM ERU SERSTAKAR FYRI MIÐBÝIN

Miðbýurin í Havn hevur ein serstakan dám. Ikki allir bygningarnir eru eins vakrir ella hava eins högt byggilistarligt virði, men flestu bygningar hava tó týdning fyri lokala samleikan.

Tí er umráðandi at tryggja, at týdningarmikil verandi - og mögulig manglandi sambond og funktiónir í sjálvari miðbýarkjarnuni verða ment, samstundis sum sambond millum miðbý og kringliggjandi bý, verða útbygd og styrkt. Ein partvíð umskipan av bilaferðslu og parkeringsviðurskiftum verður neyðug fyri at skapa störri og meira samanhængandi bilfrí øki.

Í miðbýarkjarnuni, ið her verður kannað, hevur tað stóran týdning at kanna möguligar parkeringsloysnir, til dømis undir jørð í samband við allar möguligar útbyggingar. Tað er ongin loyna, at serliga parkeringsviðurskiftini í miðbýnum hava í mong ár verið ein avgerðandi forðan fyri menning og eini víðkan av tænastum í býnum – tí hevur tað alstóran týdning, at arbeitt verður við eini framskygdari ferðslu- og parkeringsloysn fyri miðbýaröki; hetta er ein avgerðandi hornasteinur undir eini framtíðarmenning av okkara høvuðsstaði.

Við støði í fyrstu skrásetingarfasuni, ynskja vit somuleiðis at skapa ein vælvirkandi samanhæng millum fortíð og framtíð – tað vit 'minnast' saman við framskygdari 'nýhugsan'.

Fleiri grannalög hava ein serstakan dám, ein dám, sum er varðveittur og stillisliga útbygdur, uttan at hava mist sín upprunaliga samleika. Nevnast kunnun til dømis Tróndargøta, Bøgøta, partur av Magnus Heinasonargøtu, Tinghúsvegurin og sjálvandi úti á Reyni.

Býlingarnir úti á Reyni eru friðaðir, og allar umvælingar skulu gerast eftir serligum fortreytum. Tróndargøta, Bøgøta og Tinghúsvegurin eru millum tær elstu útstykkingu í Havn, og hava tí ein søguligan týdning í býarskipanarlígum høpi.

Ein partvíð varðveiting, ella í ávísum fórum friðing, av hesum gomlu grannalögum skuldi verið umhugsæð, har krøv verða sett um byggihættir, tilfar og støddir. Hetta kundi verið ein liður í varðveiting av hesum grannalögum.

Ambitionirnar fyri ein miðbý eru millum annað, at hann skal vera eitt stað, har allir borgarar skulu kenna ognarskap. Hann skal vera fjølbroyttur og innbjóðandi, og øll skulu hava möguleika at upphalda seg og gagnnýta tey tilboð, miðbýurin hevur at bjóða. Miðbýurin skal kennast fjálgur og fevnandi.

Tað hevur alstóran týdning, at kommunan, okkara felags umsjónarmyndugleiki, setur høg krøv og er við til at stýra, hvussu og hvat verður bygt, umbygt og dagført í býnum.

Miðbýarkjarnan er sera samansett, uttan iva eitt sereykenni fyri Havnnina. Lítlu gomlu húsini geva tí umhvørvinum tey standa í ein ávísan serligan dám, ið kann upplivast enn sterkari, tá ið lágu grannalögini, liggja lið um lið við munandi störri bygningar.

Hetta er ein hornasteinur í samleikanum hjá Havnnini í dag; Urtagarðbýurin, við grønum lumnum ella býlingum við smáum húsum, ið geva rúmd og ljós á býargólvinum, ofta mitt í grannalögum við hægri bygningum.

Tað er eitt ynski frá myndugleikum at fáa fleiri fermetrar inn í miðbýarkjarnuna, serliga til bústaðir fyri stuðla uppundir störri ymisleika og ein meira livandi miðbý. Við varsemi er gjørligt í støðum at økja um støddir á bygningum, men tað hevur samstundis alstóran týdning, at samleikin verður varðveittur. Hetta verður fyrst og fremst gjørt við at kanna eina möguliga ávirkan á grannalag og bý við eini broyttari bygging (konsekvensanalysa).

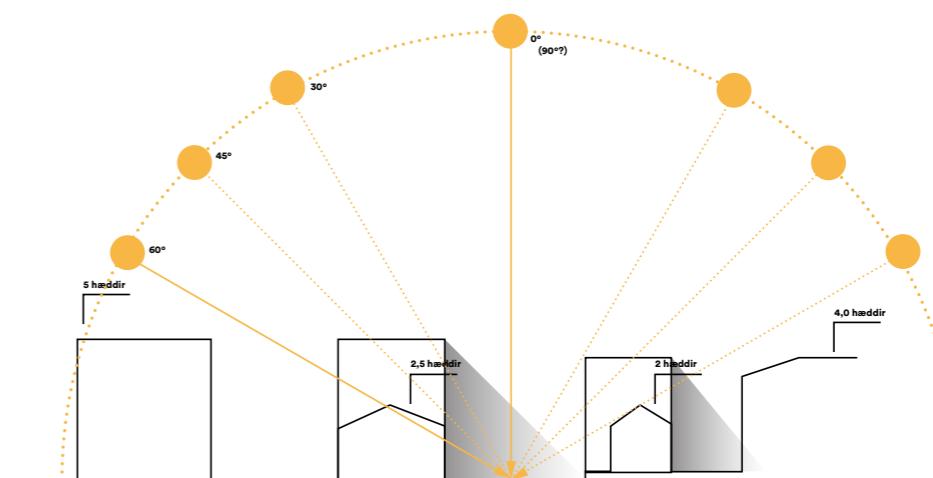


Diagram: Variasjón í hædd og skala betrar munandi um sól og ljósviðurskiftirni.

RÚTMAN OG FJØLBROYTNI Í SKALA OG ÚTSJÓND ER EITT AV SEREYKENNINUM Í HAVN Í MUN TIL AÐRAR HÖVUÐSSTAÐIR

- 01 - HUGLEIÐINGAR

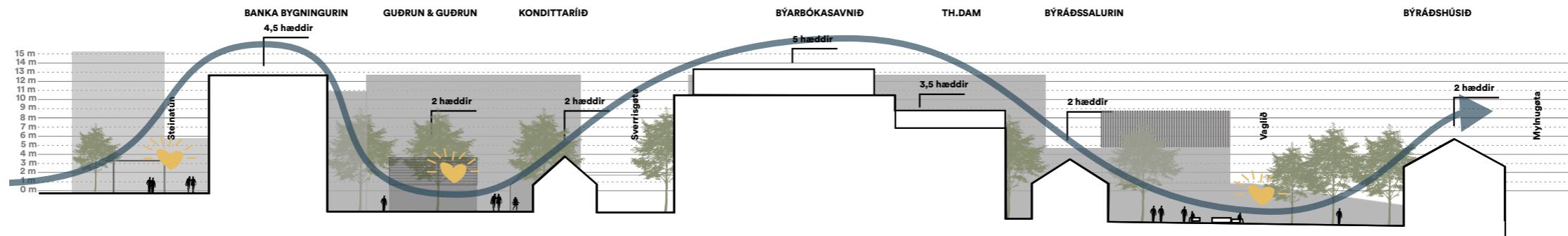


Diagram: Verandi rútma sum útgangsstöði fyrir komandi skipan - býurin hevur longu í dag - kanska av tilvild, nakrar "pausur" í millum stóru "blokkarnar" har ljós- og vindviðurkraftini leggja upp til upphald og uttandura nýtslu av býnum í longri tíðarskeiðum.

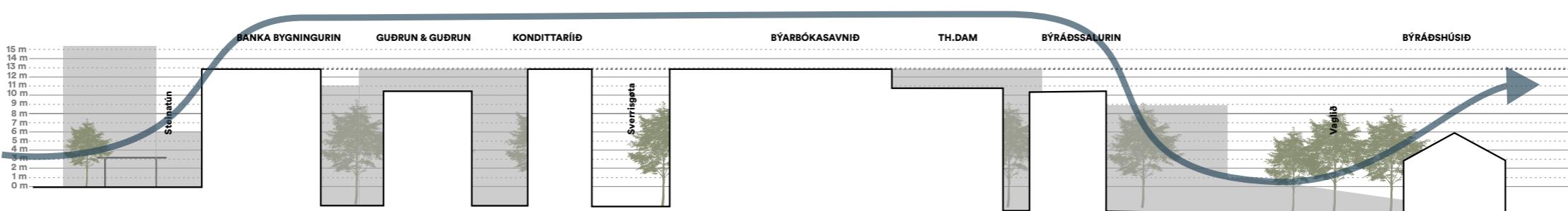
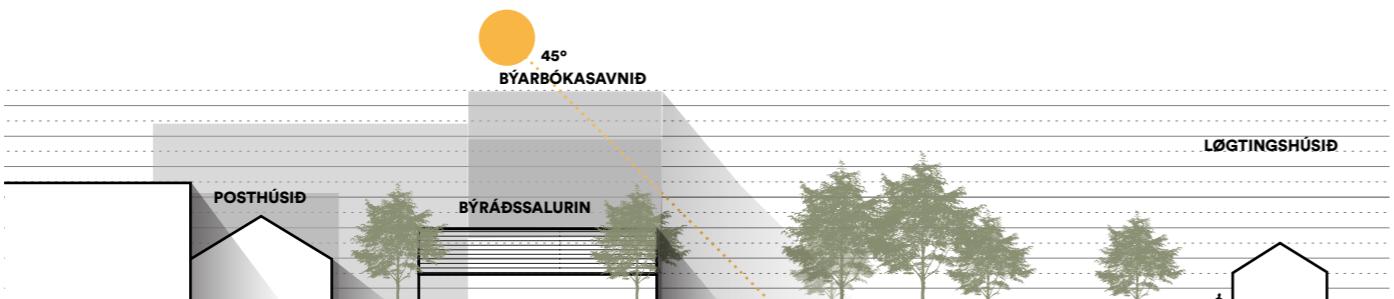


Diagram: Um alt er líka högt, líka stórt og líka nýtt, so er vandi fyrir at býurin missir tey sereykenni sum geva Havnini sín heilt serliga dám, sum bara er til í Havn.

- 01 - HUGLEIÐINGAR



TRØ OG VØKSTUR Í MIÐBÝNUM

Grönur vøkstur hevur jaliga ávirkan á umhvørvi - bæði í mikroklimatiskum samanhangi, men eisini í størri høpi. Fyri trivnað og hug hjá fólk at upphalda seg í einum øki, hava trø og grönur vøkstur stóran týdning. Í Føroyum hava vit øll náttúruna lutfalsliga tætt hjá og få hava meir enn 5-10 minuttr til gongu, so kunnu tey vera í náttúruni - tí verður ofta ført fram, at okkum tørvar ikki at hava hana inni í býnum - hetta eru fáa fakfólk samd í, grøn økir í okkara býum hava alstóran týdning fyri trivnaðin.

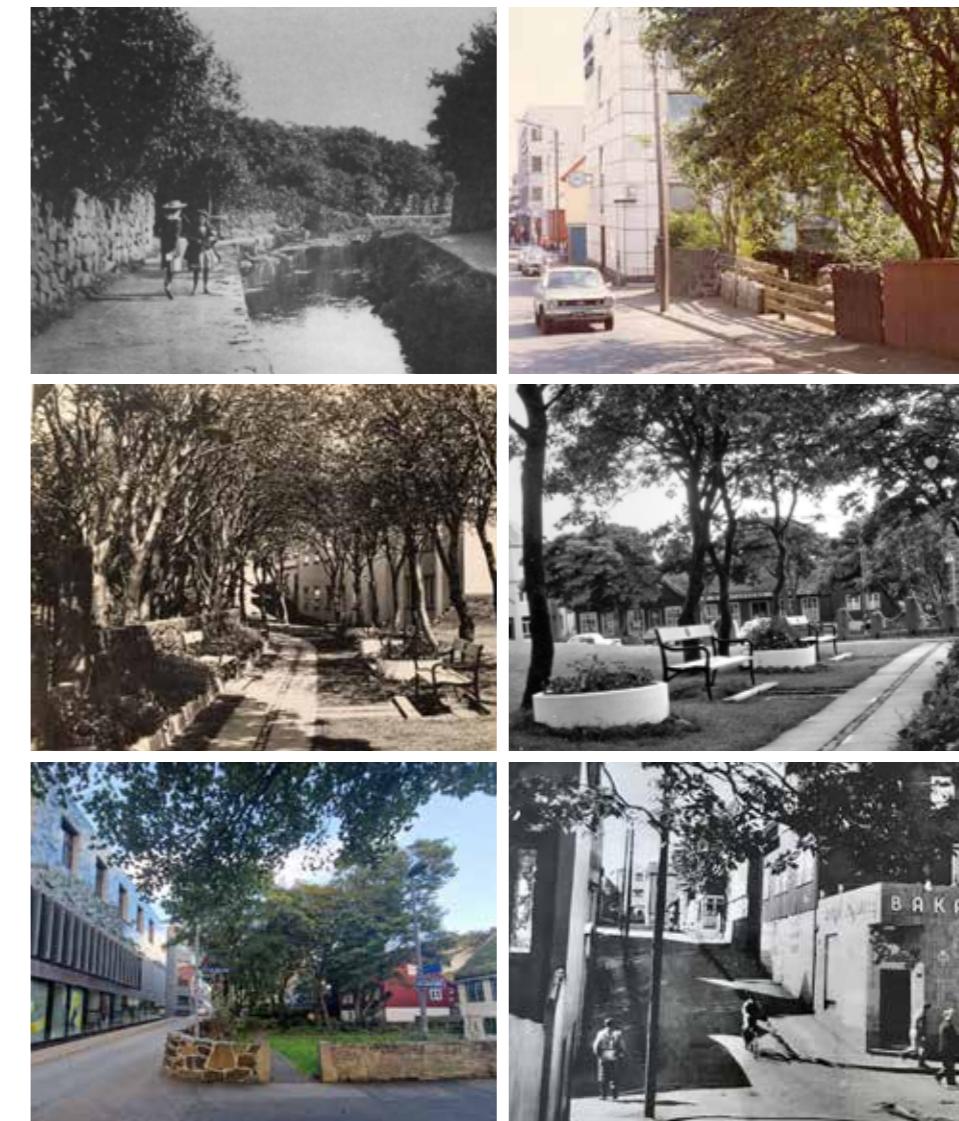
Havnin er ein grönur býur - sum lýsingin hjá Jørgen Frantz Jacobsen frá 1930 sigur frá, so sæst grönur gróður í allar ættir. Gomlu trøini og nógvu smáu urtagarðarnir eru eitt sereykenni fyri miðbýin, og høvuðsorsókin til, at hetta eyðkenni enn stendur so týðiligt, kemst í stóran mun av, at heilt stóru broytingarnar í miðbýnum, enn hava verið lutfalsliga fáar, og miðbýurin enn er sermerktur við nógvum smáum matriklum.

Men hetta kann skjótt broytast. Nógv eru áhugamálini, og javnan eru ætlanir og ynski frammi um at sleppa at fremja nýggjar stórar verkætlanir, ið

broyta yvirskipaða skapið og samleikan í miðbýnum. Nýggjar verkætlanir kunnu skapa jaliga menning og vera eitt gott íkast til býin, men týdningarmikið er, at vera varin við gamla gróðrinum, sum er við til at gera Havnina til tað, sum hon er.

Flestu býir rundan um okkum, hava ein sokallaðan træ- og gróðrarpolitikk, sum ásetur krøv til viðlíkahald, forðar fyri at trø og grøn øki vera tikin burtur og áhaldandi mennir tann grøna býin. Til dømis hevur Frederiksberg kommunu sum krav, at allir bústaðir skulu hava útsýni til í minsta lagi 1 træ, eins og tað skal sokjast um serstakt loyvi, um mann ynskir at fella trø eldri enn 25 ár, og strong krøv verða sett til nýggja gróðurseting, tá ið trø vera feld (kelda: Frederiksberg kommune).

Vøksturin er 'kittið', ið seymar saman tey sera ymisku og varierandi grannaløgini miðbýnum. Á eldri myndum, sær tað út sum at grøni vøksturin, at kalla er sum ein 'flótandi lögur', ið rennir millum húsini í miðbýnum - hendan myndin og kenslan skal styrkjast og partvis endurskapast í framtíðar visjónini um 'urtagarðsmiðbýin'!



Gamlar myndir úr miðbýnum vísa ein nakað grønari bý ennvit hava í dag.

Býurin broytist sjálvsagt, men krøv eiga at verða sett til planting av viðavøkstri í samband við nýbyggjarí eins og krøv eiga at vera sett um at verja verandi vøkstur

- 01 - NIÐURSTØÐA: FRAMTÍÐAR SKIPAN AV MIÐBÝNUM



Grønur garður oman á parkeringskjallara umkransaður av íbúðum

Væl vart búartorg. Við at lata fasadurnar, ið venda inn ímóti torginum meiri upp, kann hetta gerast eitt sera áhugavert búartorg, ið er upplagt til útvendar funktiónir sum matstovur, kafé og fjölbroyttir handlar, sum allir kunnu hava atgongd út til torgið, og gera gagn av teimum möguleikar tað gevur - sum t.d. útiservering, sölubásar, marknaðardagar o.s.fr.

Nýggir/umbygdir bygningar í 2-3 hæddum við útvendum funktiónum í veghædd

Grøn búarlund sum hjarta í miðbýnum. Búarlundin fer bæði at virka sum fríóki hjá íbúgvunum í miðbýnum og sum rekreativt savningarástað hjá vitjandi.

Grøn bilfri gongugøta sum bindur saman Búarlundina og Ráðhústorgið

Nýggir/umbygdir bygningar í 3 hæddum við útvendum funktiónum í veghædd

Bilfrítt Ráðhústorg við innbygdari skoytubreyt verður karmur um alskyns tiltök alt árið.

Tórsgøta varðveitt sum mentanargøta, tó kann væntast at ymiskar nýggjar funktiónir leggjast afturat.

- 02 -

- Analysur og simuleringsar-

- 02 - VOLUMENKANNINGAR



VOLUMESTUDIE - SMALL

Gólvfermetrar, sum antin eru umskaptir ella tiktir niður:

ca. 2076 m²

Gólvfermetrar, sum eru lagdir aftrat:

ca. 6186 m²

Opnar/almennar funktiónir:

ca. 2119 m²

Bústaðir:

ca. 4067 m²

Netto gólvfermetrar lagdir aftrat í alt (6186 - 2076):

ca. 4110 m²

Tal av íbúðum: 4067 / 75

(um vit taka útgangsstöði í íbúðum á 75 kvm) =

Tal av íbúðum: 6678 / 75

(um vit taka útgangsstöði í íbúðum á 75 kvm) =

ca. 54 stk



VOLUMESTUDIE - MEDIUM

Gólvfermetrar, sum antin eru umskaptir ella tiktir niður:

ca. 2256 m²

Gólvfermetrar, sum eru lagdir aftrat:

ca. 9057 m²

Opnar/almennar funktiónir:

ca. 2379 m²

Bústaðir:

ca. 6678 m²

Netto gólvfermetrar lagdir aftrat í alt (9057 - 2256):

ca. 6801 m²

Tal av íbúðum: 9153 / 75

(um vit taka útgangsstöði í íbúðum á 75 kvm) =

ca. 122 stk



VOLUMESTUDIE - LARGE

Gólvfermetrar, sum antin eru umskaptir ella tiktir niður: ca. 2256m²

ca. 11532 m²

Gólvfermetrar, sum eru lagdir aftrat:

ca. 2378 m²

Opnar/almennar funktiónir:

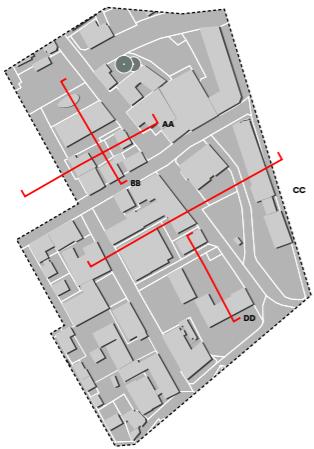
ca. 9153 m²

Bústaðir:

Netto gólvfermetrar lagdir aftrat í alt (11532 - 2256):

ca. 9276 m²

- 02 - VOLUMENKANNINGAR

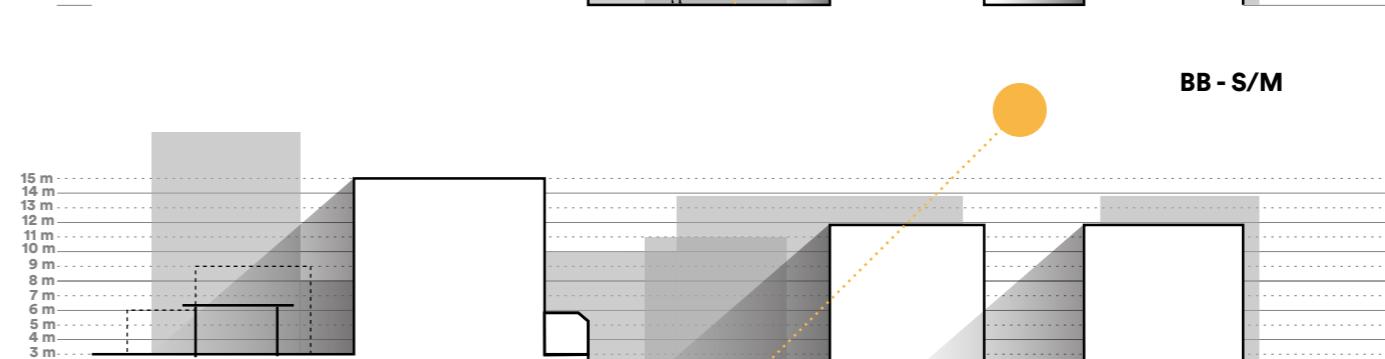
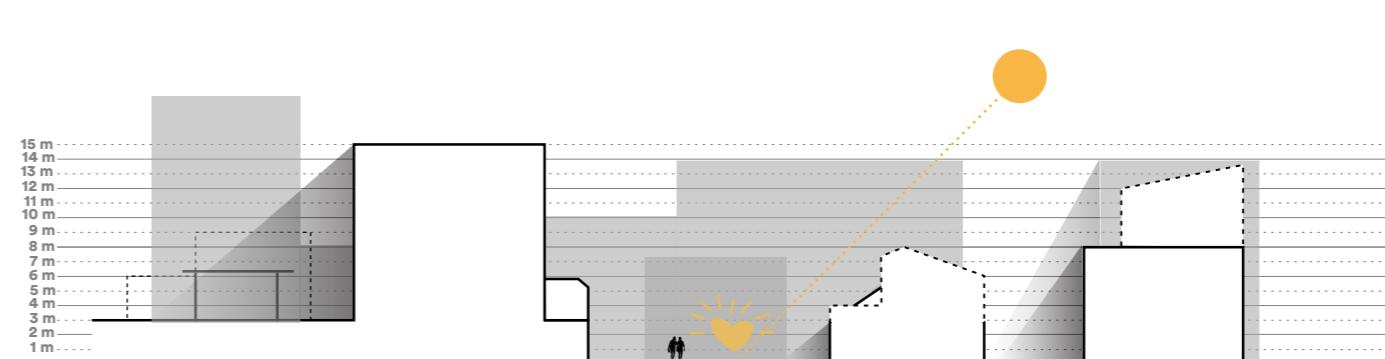
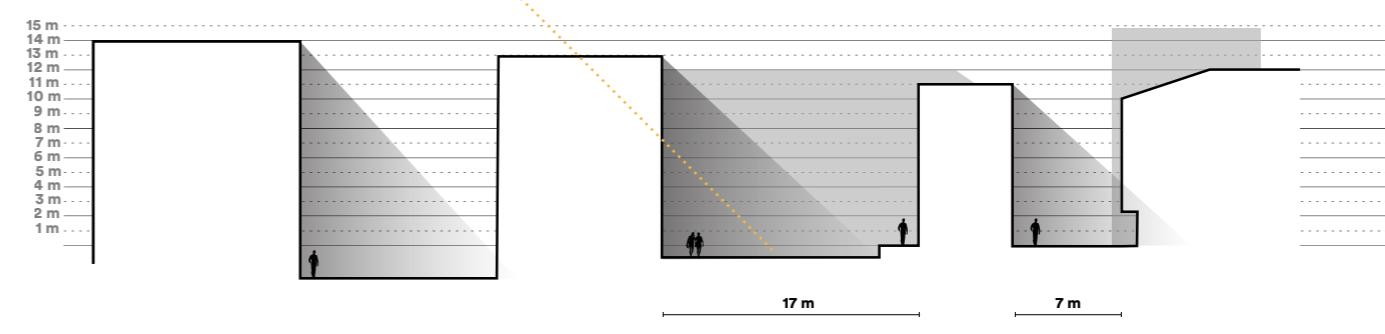
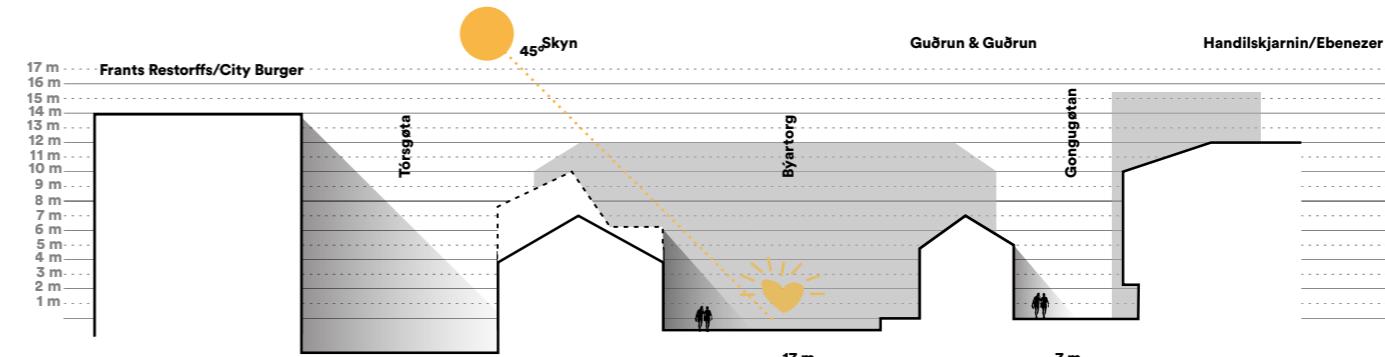


NIÐURSTÐUR OG TILMÆLI

Høgu bygningarnir kring "torgið" hava neiliga ávirkan á mikroklimaið og leggja stóran part av nærumhvørvinum í skugga nærum allan dagin. Stóru volumarnir virka eisini fremmandir í kontekstnum teir standa í og bróta verandi rútmu sum er eyðkend fyrir miðbýin í dag. Tí verður mælt til ikki at byggja høgt á hesum øki.

Á matrikklinum, har Bitin er í dag, tolir økið hinvegin at bygt verður væl hægri enn verandi bygningar. Skuggarnir, ið bygningurin kastar av sær, hava lítla og onga ávirkan á nærumhvørvi, eins og øki, sum frammanundan kennist meiri urbant og multifunktiónelt tolir ein høgan bygning á hesum stað.

**YMSKLEIKI Í STØDD OG SAMBONDUM =
FJØLBROVTNI, BETRI TRIVNAÐUR OG MEIRI
LÍV
ÍMILLUM BYGNINGARNAR. BETRI
MIKROKLIMA - MEIRA LJÓS, MINNI VINDUR**



*Prinsipp fyrir bygging í miðbýnum:
Variation í stødd, útsjond og funktión*

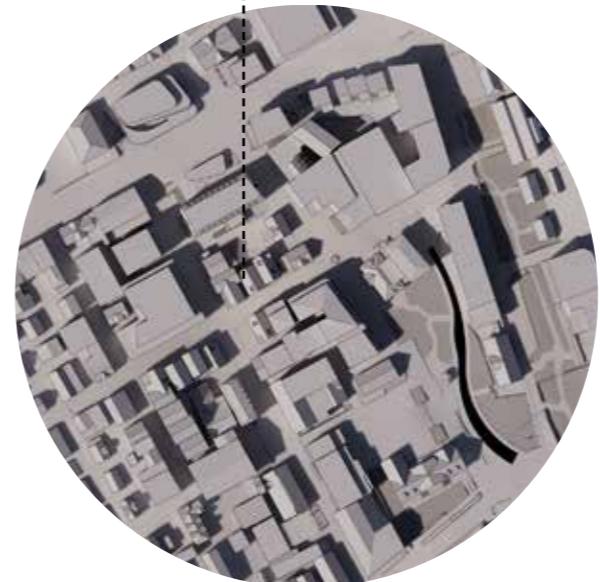
- 02 - KONSEKvens ANALysA



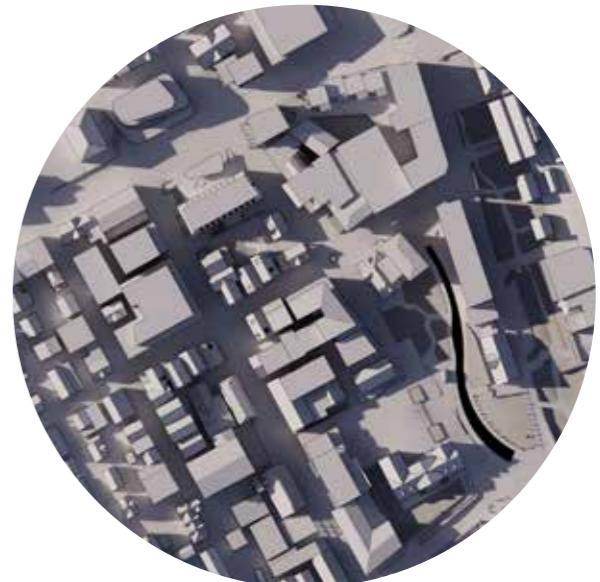
UPPSKOT
21. JUNI KL 10.00



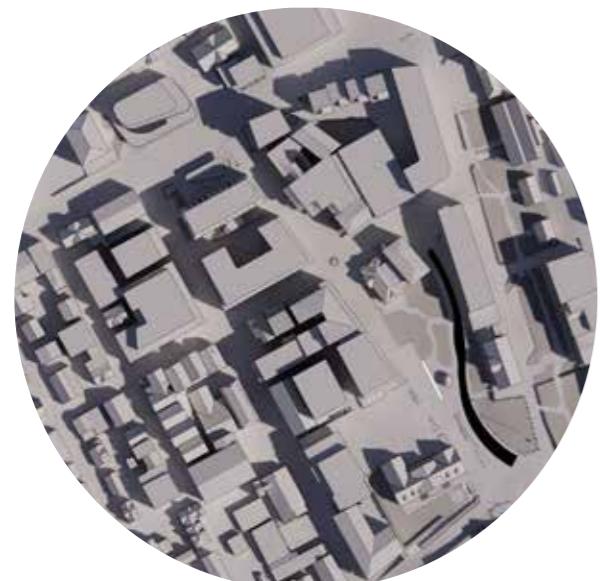
UPPSKOT
21. JUNI KL 13.00



UPPSKOT
21. JUNI KL 15.00



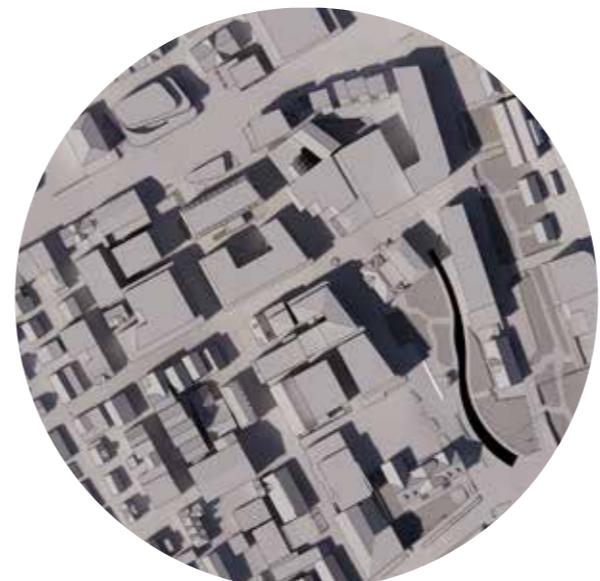
UPPSKOT
21. JUNI KL 18.00



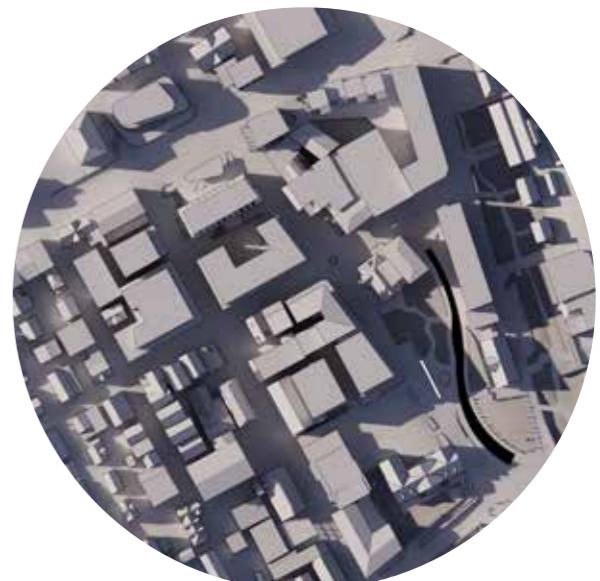
MAX
21. JUNI KL 10.00



MAX
21. JUNI KL 13.00



MAX
21. JUNI KL 15.00



MAX
21. JUNI KL 18.00

- 02 - KONSEKVENTS ANALYSA

Kanningar av sól og skugga av nærverandi uppskoti í mun til, um bygt var í 4-5 hæddum á öllum matriklum (MAX)



Simulering Gongugøtan og "Glade hjørn" : Uppskot



Simulering Gongugøtan og "Glade hjørn" : MAX



Simlering Útsýni frá býarbókasavninum : Uppskot



Simlering Útsýni frá býarbókasavninum : MAX



Simulering Gongugøtan og Vaglið : Uppskot



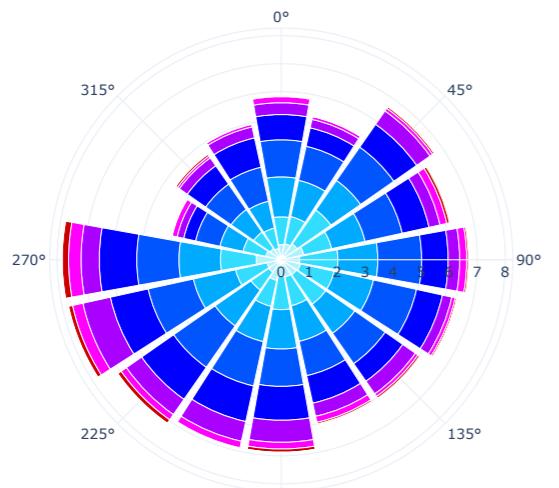
Simulering Gongugøtan og Vaglið : MAX

- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

Veðurkunning - Vindur

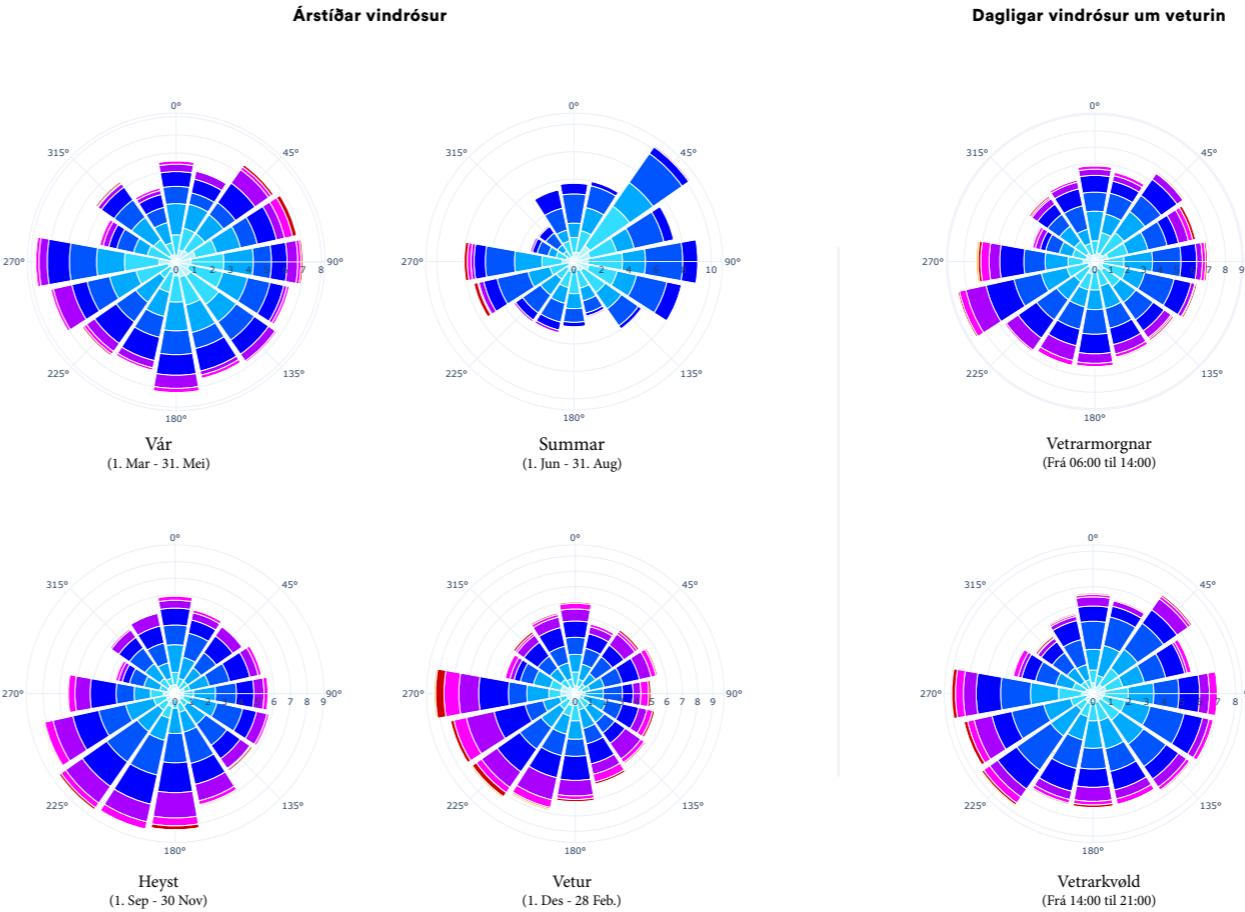
Vindurin í Tórshavn er sera skiftandi. Tó eru ættir, sum eru vanligari og hava meiri og harðari hvirlur.

Á teimum næstu síðunum vísa vit úrslit av vindsimuleringu, tá ið vindurin kemur vestaneftr (V), av útsynningi (ÚS) og eysturi (E) um vetrurin og landnyðringi um summaríð fyrir at gevá eina heildarlýsing av vindi og vindatferðini í Tórshavn.



Árlig vindrósá,
Høvuðs (aðal) vindætt: Útsynningur vestan (ÚSV)

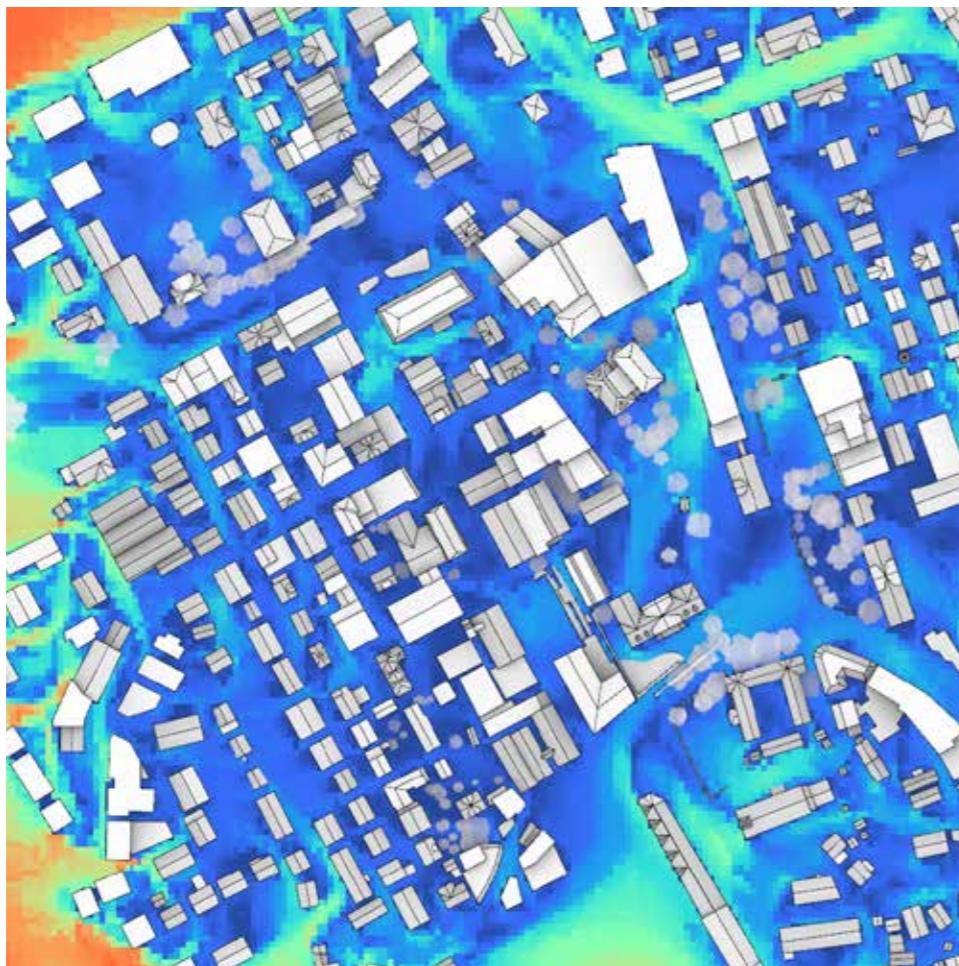
m/s
0.5-1.5
1.5-3.3
3.3-5.5
5.5-7.9
7.9-10.7
10.7-13.8
13.8-17.1
17.1-20.7
>20.7



- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

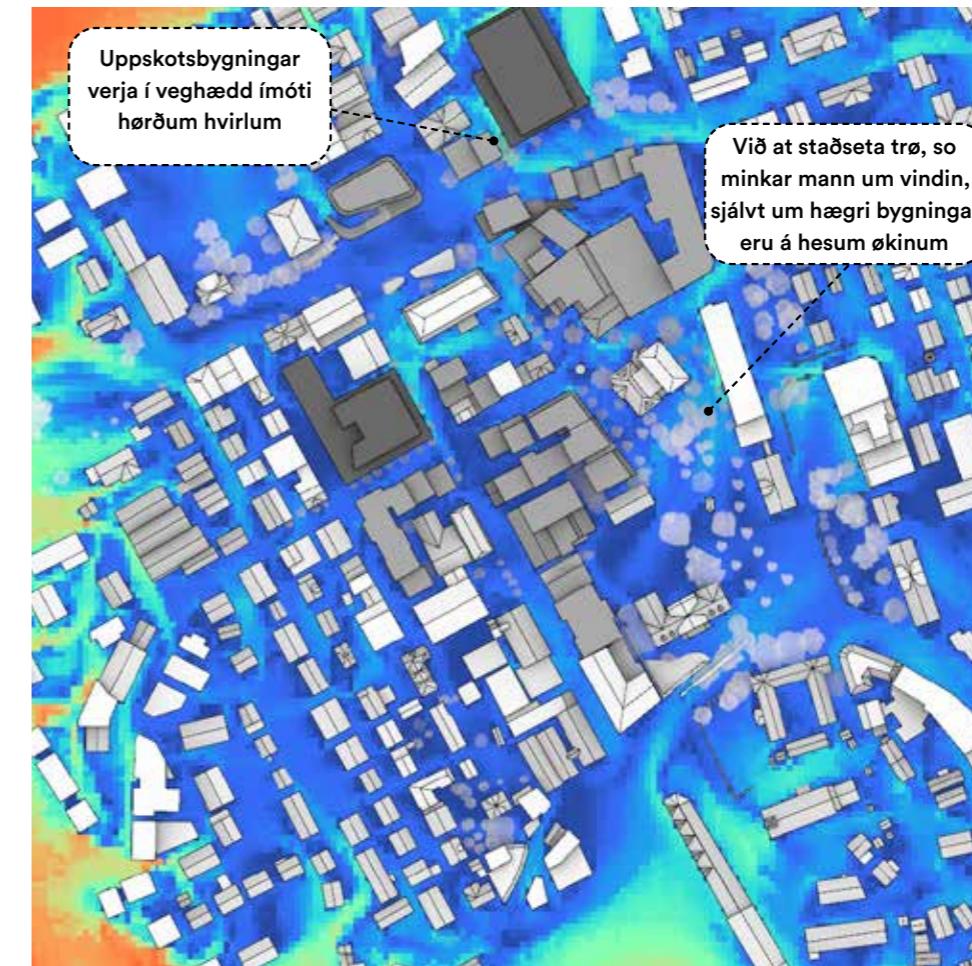
Vindakseserasjón - Vestan 270°(Vetur)

Verandi



Vindur av vestri

HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

Vindakseserasjón faktor



Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

Neutral
Likur friari
vindakseserasjón

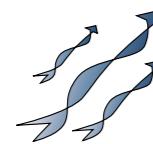
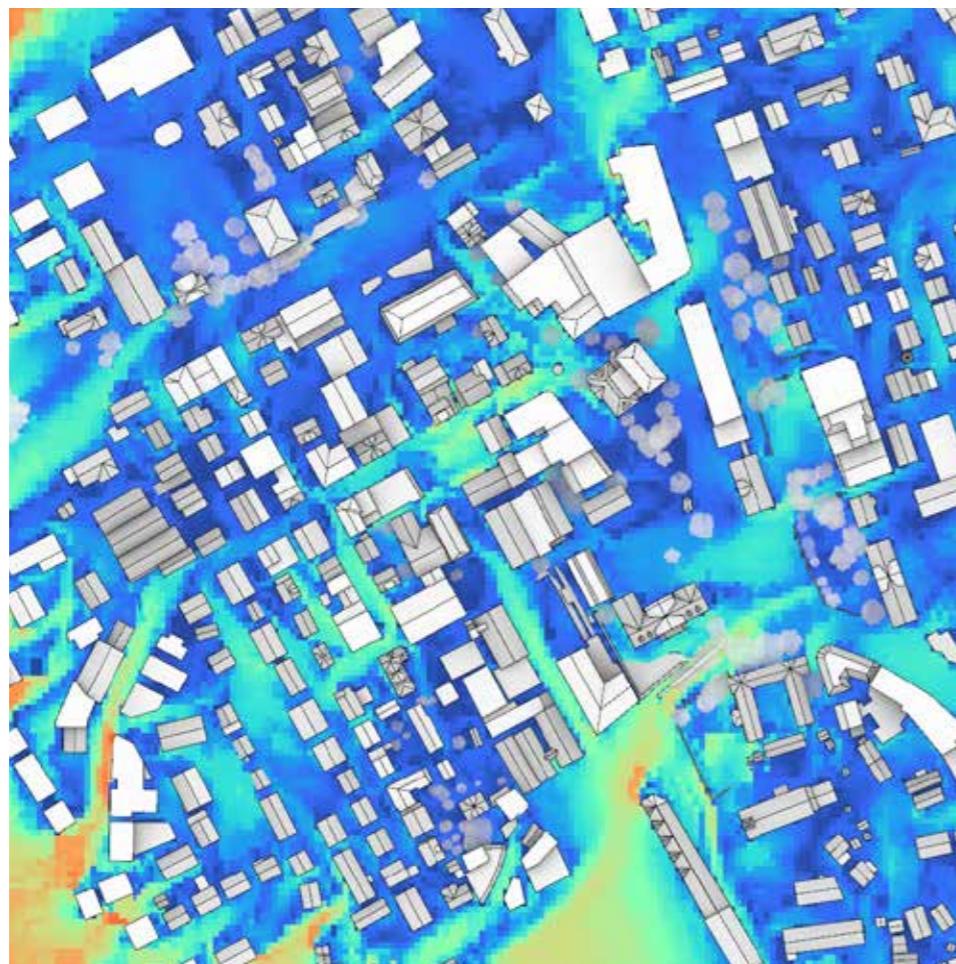
Vindakseserasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakseserasjón

*Útvaldar mikroklimatiskar simuleringu.
Samlaðar tilfar sæst í kap. 4

- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

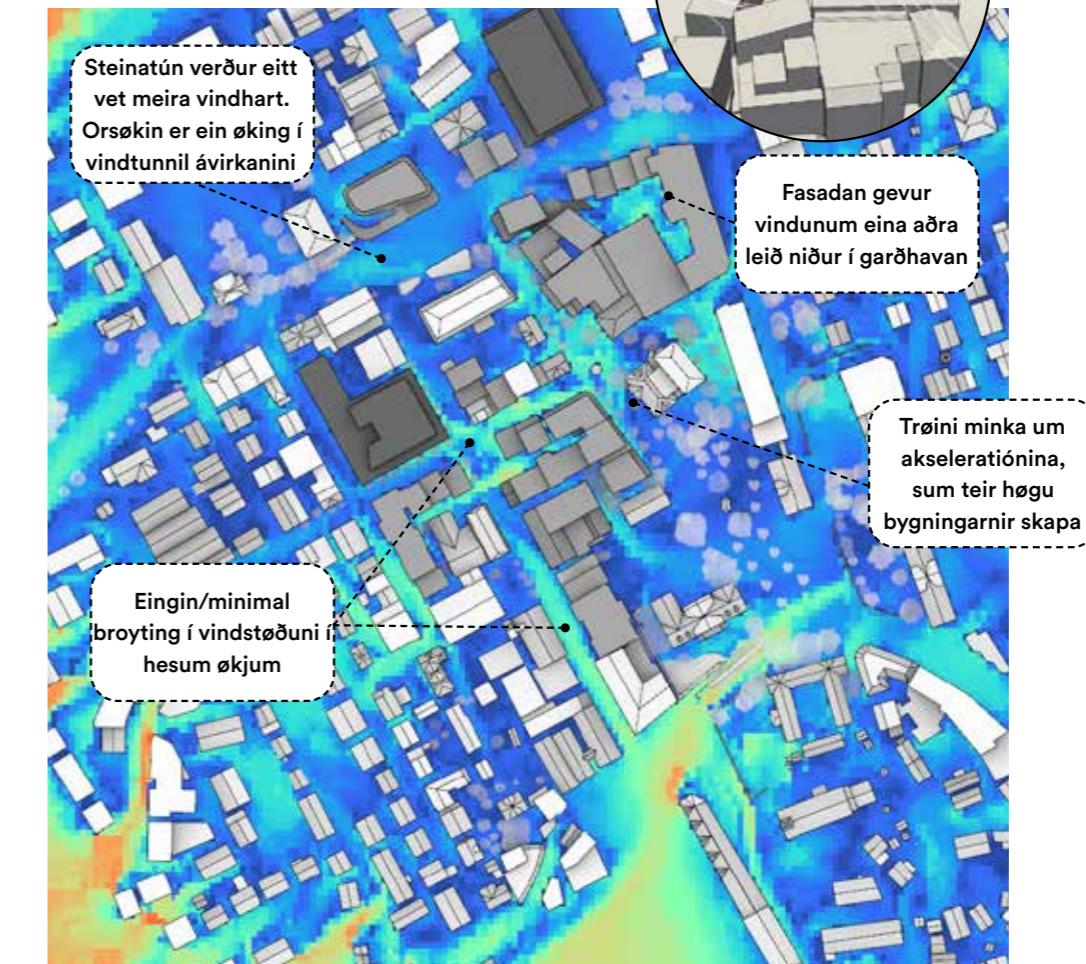
Vindakselerasjón - Útsynningur 270°

Verandi



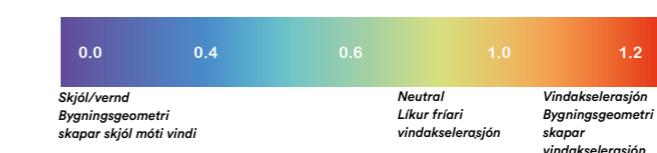
Vindur av útsynningi

HLA uppskot



- Mögulig framtíðarprojekt
- HLA uppskot

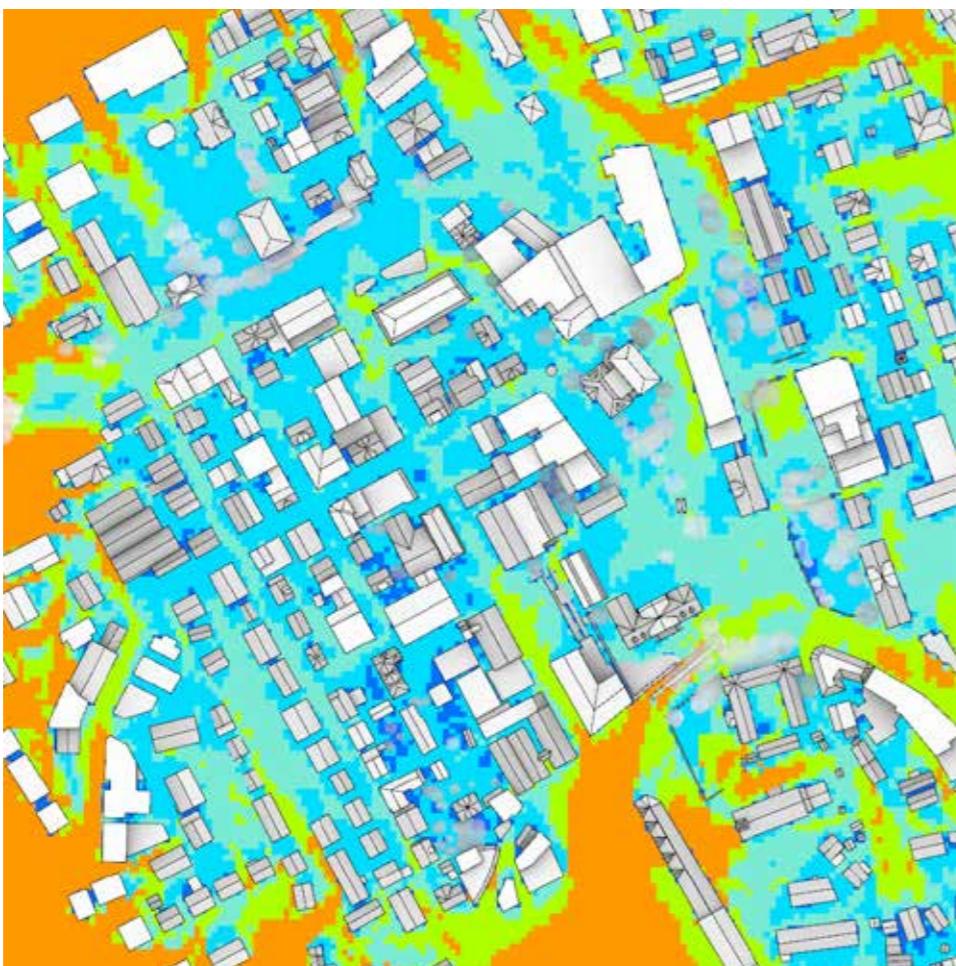
Vindakselerasjón faktor



- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

Vind vælveru simulering - Árligt miðal (16 vindættir)

Verandi



HLA uppskot



Lawson (1978) vind vælveru góðskuflokkning
Miðal ferð (m/s) um tíman, sum fer upp um 2% av árligu tímunum.

A	B	C	D	E
< 1.7 m/s	< 3.6 m/s	< 5.3 m/s	< 7.6 m/s	≥ 7.6 m/s
Longri upphald	Styttri upphald	Spáka	Ganga skjátt	Vánaligt vindklima

*Útvaldar mikroklimatiskar simuleringar.
Samlaðar tilfar sæst í kap. 4

- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

Green Scenario

Vatnhandfaring & Lívfrøðiligt fjølbroytni: NÚVERANDI STØÐA

	má bøtast um	burdi verið bøtt um
Water		
Stormwater Service Level	0 %	☒
Natural Water Balance	53 %	✓
Stormwater Treatment	0 %	☒
Potable Water Savings	0 m ³ /y	☒
Open Space & Green		
Biodiversity	0.1	☒
Green Factor Score	0.32	☒
Open Space Provision	11 %	☒
CO ₂ Uptake	1.3 t/y	☒
Air Pollutants Removal	43 kg/y	☒
Albedo		
Paved Surface Reduction	4 %	
Albedo	17 %	☒

Green Factor Score (GFS) eigur at miða ímóti at liggja á minimum 0,9. Uppskotið roynir at samla saman og at samanknýta grøn øki fyrir at stuðla upp undir lívfrøðiliga fjølbroytni

- Regnvatn tænastu støði & Regnvatns handfaring



1. Regnhavar



2. Vatnseyru lagdir



3. Yvirflatir har seyrast kann í gjögnum



4. Grønar tekjur



1. Brunnar til regnvatns goymslu



2. Endurnýsla av brúksvatni og toiletskoli



Green Scenario er eitt telduverrit sum kann brukast sum hjálpa við at taka avgerðir fyrir at samanskapa og gera skjótar kvalitativar kanningar av möguligum framtíðar klímatiskum móttostöðuforum loysnum.

- Lívfrøðiligt fjølbroytni, Green Factor Score & Niðurskering av luftdálkan



1. Fleiri træ



2. Grøn umráðið



3. Grønar takflatir 4. Grønar fasadir



5. Vatn elementer & vát lívøkir

- 02 - KLIMATISKAR KANNINGAR

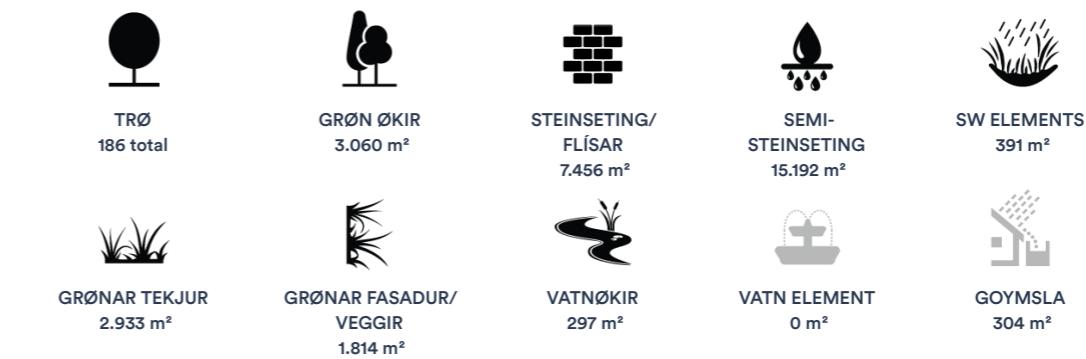
Vatnhandfaring & Lívfrøðiligt fjølbroytni: UPPSKOT

	kann betrast	sera gott
Water		
Stormwater Service Level	87 %	✓
Natural Water Balance	74 %	✓
Stormwater Treatment	43 %	✓
Potable Water Savings	3786 m ³ /y	✓
Open Space & Green		
Biodiversity	0.46	✓
Green Factor Score	1.27	✓
Open Space Provision	56 %	✓
CO ₂ Uptake	8.934 t/y	✓
Air Pollutants Removal	166 kg/y	✓
Albedo		
Paved Surface Reduction	72 %	✓
Albedo	26 %	✓

Sjálv um bygt verður meir, so børir uppskotið uppá allar faktorar!



SERA positiv ávirkan á økið hendir, um mann tekur hond um og leggur strategiir út í framtíðina. Tað kundi verið við porøsum gongubreytum, gróðri á gøtum og bygningum, vatnsjónligum elementum og tilfarið



*Útvaldar mikroklimatiskar simuleringu.
Samlaðar tilfar sæst í kap. 4

- 03 -
- Uppskot -

- 03 - UPPSKOT

NÝGGJAR FUNKTIÓNIR, IÐ STUÐLA UPP UNDIR VISJÓNINA UM EIN LIVANDI, FJÖLBROYTTAN OG DEMOKRATISKAN MIÐBÝ

Miðbýurin skal vera savnandi og mennandi. Tilhaldið er eitt fantastiskt tilboð til pensónistar í Havn. Býarbókasavnið er eitt annað breitt fevnandi og demokratiskt rúm, har öll hava somu móguleikar.

Eitt 'fólkahús', sum eitt nú *Absalon* á Vesterbro í Keypmannahavn, kundi móguliga verið ein náttúrlig víðari menning av Tilhaldinum og Býarbókasavninum. *Absalon* hevur fjölbroytt virksemi, og ymiskir felagsskapir hava móguleika at leiga seg inn í hølini og til dømis bjóða fram dansiundirvísing, fimleik og kreativar verkstovur. Somuleiðis er felags matur um nátturðatíð hvønn dag, har maturin verður borðreiddur við langborð á fótum, sum gestirnar deila ímillum sín. Her koma ung og gomul, familjur og einstaklingar, fastbúgvandi og ferðafólk at eta ein góðan, men bílgan, bita og kenna seg sum part av einum felagsskapi.

Kanningar hjá Reyða Krossi vísa á at fleiri og fleiri fólk kenna seg einsamøll. Eitt 'fólkahús' má vera savnandi og fyri allar borgarar, men eitt tilíkt stað kundi eisini verið við til at styðja uppundir hjá teimum, ið arbeiða við at hjálpa einsamøllum inn í ein savnandi felagsskap.

Tá ið kommuuumsitingin er flutt út á Vestaru Bryggju, kundi Posthúskjallarini verið eitt upplagt stað til eitt 'Fólkahús'. Góðu hølini hava frammanundan góðan ídnaðarkök, og staðsetingin á mentanargötuni Tórsgøtu, tryggjar gott samband til tað virksemi, ið annars er í býnum, eins og hølini eisini framyvir kunn nýtast til almenn tiltök av alskyns slagi.

BÝARSAVNID - EIN LIVANDI OG NATÚRLIGUR PARTUR AV MIÐBÝNUM

Søvn hava ein sera týðandi leiklut í varðveiting av eini staðbundnari mentan og samleika. Við neyvari skráseting og varðveislu - bæði av lutum, men eisini í býarskipanarlígum høpi, ber til at varpa ljós á, varðveita sögurnar og styrkja lokala samleikan - sjálv um býurin og mentanin mennist og broytist yvir tíð.

Havnin hevur nógvar sögur at siga frá. Nógvir lutir, ið siga frá eini farnari tíð liggja í dag á goymslu og móguleikarnir í einum framsøknum nýggjum býarsavn, er stórt. Leingi hevur verið tosað um eitt rættiligt býarsavn í Havn, men enn er ongin endalig loysn funnin.

Vael vitandi um, at Betri samtakið enn eיגur tignarliga gamla Sparikassabygningin mitt í býnum, so skerst ikki burtur, tá ið hugsað verður um hvussu bankavirksemi verður rikið í dag, at hesin bygningur í framtíðini hevði hóskað seg sera væl til eina útvenda alment gagnliga nýtslu!

Eitt býarsavn, hevði hóskað sera væl í hesum bygningi.

Her hevði verið gjørligt at skipað fyri skiftandi framsýningum og tiltökum. Ein samvirkan ímillum Kunningarstovuna og Býarsavnin gefur eina røð av spennandi móguleikum - býargonguferðir, miðling, undirvísing, kunning, tiltök og mangt annað - eitt natúrligt samstarv, ið miðlar og kunnar um Havnina sum var, sum er og sum fer at koma, eins og tað kundi verið ein náttúrligur samstarvsfelagi hjá Býarbókasavninum.



Býarsavnin í gamla bygningin hjá Sparikassanum

FUNKTIÓNIR

1. Steinatún - portrið til miðbýin.
2. Býarbókasavnið er flutt í stásiliga bygningin, har Føroya Banki fyrr húsaðist og virkar nú eitt sentralt kraftsentur í miðbýnum, við pláss til mediatek, lesisal, bókacafé o.ø, umframst verandi tilboð.
3. Kommunala barnatannrøktin í 2 teimum ovari hæddunum. Í veghæddini apotek og alment vesi.
4. Nýggi stóri bygningurin á horninum, er 6 hæddir og húsar íbúðum í teimum 4 ovastu hæddum. Í niðaru hæddunum eru matstovur og handlar
5. Nýggir bygningar framvið Bøkjarabrekku við útvendum funktíónum í veghædd og íbúðum í erva.
6. Nýggi grøni garðurin ímillum Ebenezer og Bøkjarabrekku, virkar bæði sum ein grøn passaga og sum fríðki til íbúgvarnar, sum búgva í bygningum rundanum.
Undir garðinum er parkering í 2 hæddum.
7. Grøn takterrassa við drívhúsi
8. Lílatún aftanfyri bókasavnið er eitt fjálgt savningarstað. Her lívur væl, og rímiliga góður sólargangur. Fasadurnar verða latnar upp, og funktíónir, ið kunnu trekka út á torgið vera í "torghædd".
9. Bakari og venjingarmiðstøð.
10. Nýggjur bygningur við íbúðum í erva.
11. Kondittaríð endurbøtt og aftur gjört til kaffistovu.
12. Gamla býarbókasavnið umbygt til lestraríbúðir, við felags fasilitetum á nýggju takhæddini. Í veghæddini eru ymiskir handlar.
13. Ebenezer.
14. Býarsavnið flytur inn í gamla Sparikassan, og fasadan, ið vendir út ímóti býarlundini verður latin upp fyri at skapa samband og samanhang.
15. Býarlundin verður nýggja grøna andarholið í miðbýnum, sum bæði virkar sum fríðki hjá íbúgvum og sum savningarstað hjá vitjandi.
16. "Pavilliong", sum kann nýtast til fjølbroytt virksemi, so sum konsertir, framløgur, framsýningar og pop-up verkstovur.
17. Kioskin hjá Astu eitt sentralt stað á grønu og bilfrú gongugötuni.
18. Havnará latin upp aftur (*ikki partur av hesari verkætlán*)
19. Gamla Meinigkeitshúsið/býráðssalurin umskapaður og húsar nú Visit Tórshavn. Nýggja terrassan frammanfyri við sera góðum sólargangi virkar innbjóðandi og verður til eitt móbil á torginum.
20. Ungdómshúsið Margarinfabrikkin/Margar flytur yvirum vegin og húsast nú í gamla Posthúsinum. Her eru góðar umstøður til alskyns virksemi, og í Posthúskjallaranum verður ein "fólkakókur" innrættaður, har skipað verður fyri felagsdøgurða og øðrum tiltökum.
21. Nýggjur bygningur við síðuna av Hotel Tórshavn við útvendum virksemi í hæddunum sum venda sær út ímóti bæði Tórsgøtu og Ráðhústorginum.
22. Ráðhústorgið - eitt dynamiskt torg, sum savnar fólk, bæði gerandisdegar og til ymisk tiltök, alt árið.
23. Býráðshúsið verður partvíst broytt innan so at tað nú húsar býráðssali og øðrum kommunalum funktíónum.
24. Gamla margarinfabrikkin umbygd til íbúðir
25. "Townhouses" framvið Magnus Heinasonargøtu, við íbúðum í 3 hæddum.
26. Nýggir bygningar fram við Sverrisgøtu, handlar í veghædd og íbúðir í erva.
27. Skúrurin aftanfyri Meiaríð er tikan niður, og ein grønur garður til íbúgvarnar ið búgva rundan um garðin er skaptur. Undir garðinum er parkering í 2-3 hæddum. Innkoyring frá Tórsgøtu.
28. Tjóðpallurin er fluttur úr Meiarínum og oman í nýggja Tjóðleikhúsið á Eystarubryggju. Meiaríð húsar nú útvendum virksemi í veghædd og íbúðum í erva.
29. Ostahúsið, eitt lítið og sermerkt mentanarhús við plássi til fjølbroytt kreativt virksemi.
30. Íbúðarbygging í 5 hæddum við almennari veghædd og parkering í kjallara. Hendan verkætlánin er ikki partur av hesum uppskotinum.



Støðumynd 1:1000

- 03 - UPPSKOT



Verandi fermetrar: uml 30418 m²



Fermetrar, sum verða umskapaðir ella tiknir burtur: uml 2696 m²



Fermetrar, sum vera lagdir afturat: uml 10274 m²

VOLUMESTUDIE/NIÐURSTÓÐA

- GRUNDALAG AT ARBEIÐA VÍÐARI VIÐ

Gólvfermetrar, sum antin eru umskaptir ella tiknir niður:

ca. 2696 m²

Gólvfermetrar, sum eru lagdir aftrat:

ca. 10274 m²

Opnar/almennar funktiónir:

ca. 2820 m²

Bústaðir:

ca. 7454 m²

Netto gólvfermetrar lagdir **aftrat** (10274-2696)

ca. 7578 m²

NÝGGIR BÚSTAÐIR Í MIÐBÝNUM

Tal av íbúðum, lagdar aftrat í nýggjum volumum uml 7454 m²

Uml 99 stk

Umskapaðir fermetrar- lestraríbúðir í verandi bókasavn (1425 m²)

Uml 40 stk

Umskapaðir fermetrar- íbúðir í Margarinfabrikkini (640 m²)

Uml 8 stk

ARÐAR VERKÆTLANIR

Frants Restorff uml 3375 m²

Uml 45 stk

City Burger uml 950 m²

uml 12 íbúðir

Í ALT:

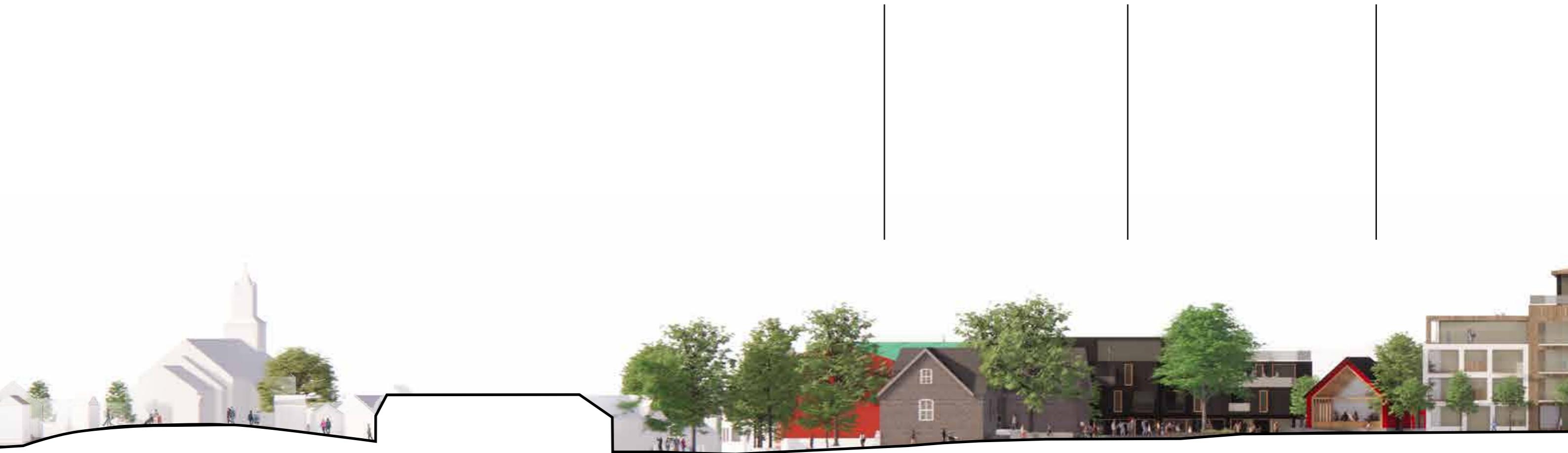
Uml 204 íbúðir*

Tal av íbúðum:

*(um vit taka útgangsstöði í íbúðum á 75 kvm, tó eru lestraríbúðir settar til uml 35 m²)



- 03 - UPPSKOT



Ráðhúsið hýsir nú býráðssali, fundarhøli og hevur umframt býráðsarbeiði rúm fyrir móttökum, framsýningum o.ø. alment gagnligum endamálum

Ráðhústorgið er saman við teimum kringliggjandi funktíonunum eitt dynamiskt miðpunkt í býnum, og virkar saman við býarlundini sum tað savnandi miðbýarhjartað har fólk hittast bæði gerandisdagar og til serlig tiltök alt árið

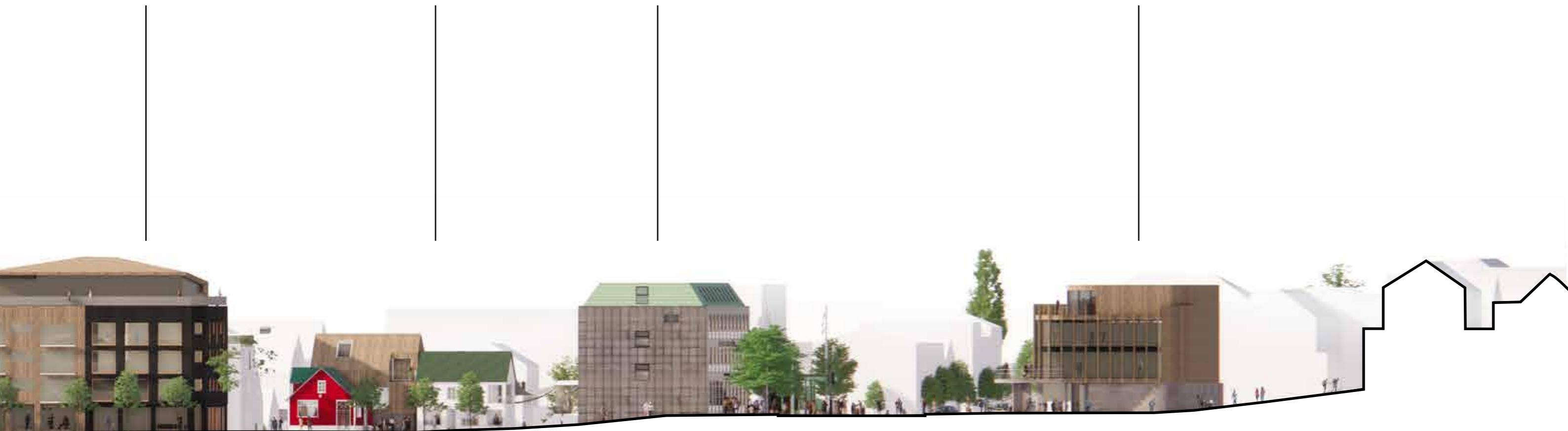
Visit Tórshavn í gamla býráðssalinum. Skjoldrið út ímóti gongugötuni og býarlundini, er latið upp fyrir at tryggja betri visuelt samband ímillum økini.

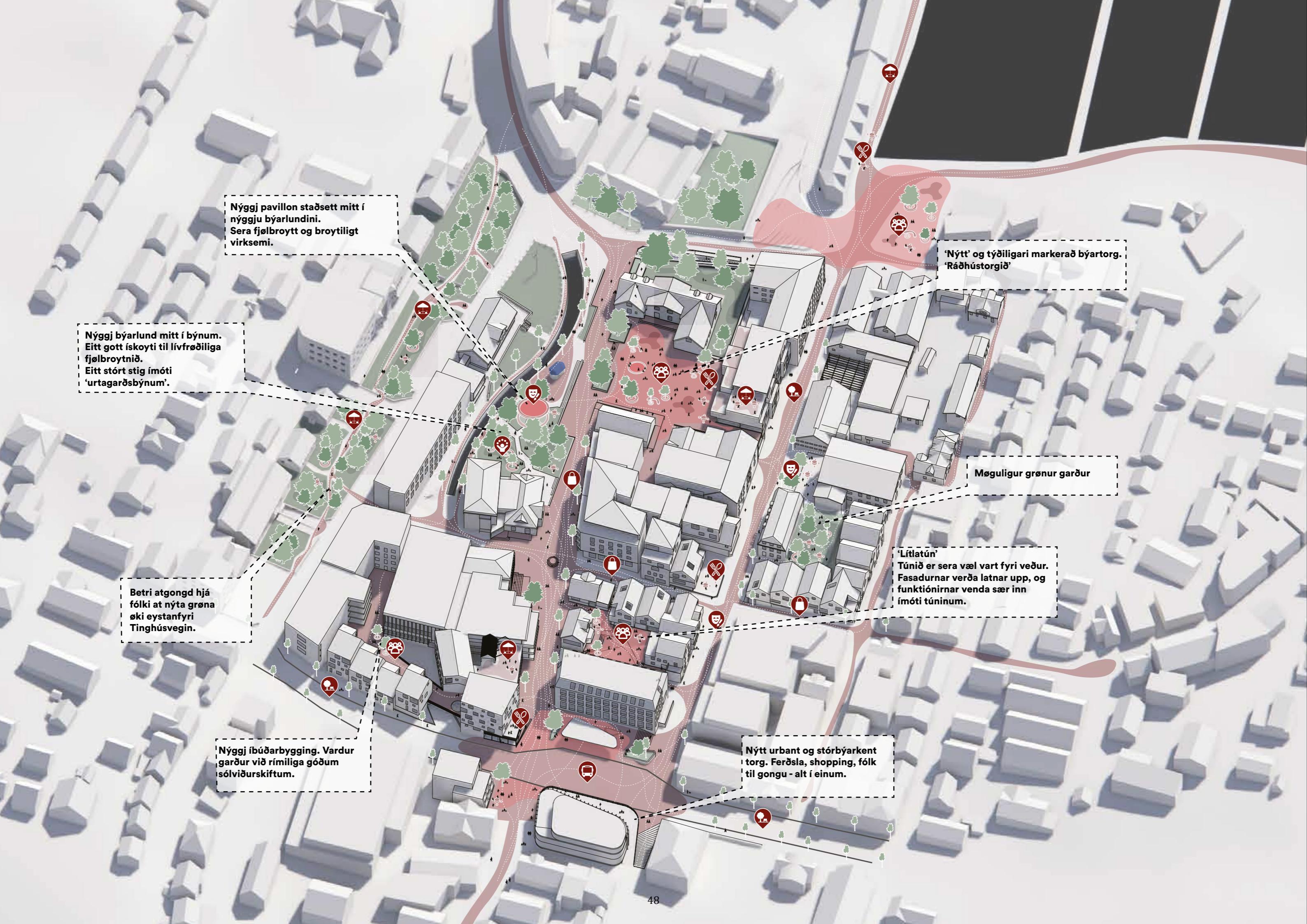
Lestraríbúðirnar í bygningin, har býarbókasavnið helt til tryggja eitt virkið og fjølbroytt lív í miðbýnum.

Lítlatún, ið liggur fjálgt og vælvart í millum bygningar á Gongugøtuni og Tórsgøtu kennist innbjóðandi og savnandi. Her er rúm fyrir gerandisdegi og alskyns tiltökum - stórrri og smærri.

Býarbóksasavnið, sum er flutt í gamla bygningin hjá Føroya Banka, fær nú ein enn meiri sentralan leiklut í miðbýnum.

Barnatannlæknamiðstøðin í nýggjum hólum í Steinatúni. Í veghæddini er apotekið flutt inn.





- 03 - KOMANDI SKIPAN AV MIÐÝNUM

NÝGGJAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÝNUM

Tað er eitt lutfalsliga sjálvsagt ynski, at miðbýurin skal vera livandi og fjölbroyttur, og at hann skal innihalda so nógv ymisk og fjölbroytt tilboð sum gjørligt. Tá hugt verður at tölunum, so kann í stuttum sigast at 'ongin' býr í hesum partinum av býnum longur, bert 3% av fermetrunum í hesum kanningarókinum eru nýttir til bústaðir.

Tað er heldur ongin ivi um, at býir við so lutfalsliga lítlum fólkagrundarlagi, ikki kunnu leggjast til rættis sum nógvir stórbýir úti í verð, við einum 'banka býarparti', einum 'mentanarbýarparti', einum 'matstovubýarparti' og so framvegis - hetta hava vit ikki ráð til!

Týdningarmesti hornasteinurin undir einum vælvirkandi býi við tí fólkagrundarlagi okkara hóvuðsstaður hefur, er at miða eftir ymisleika í öllum. Tað vil siga, at í öllum avgerðum, vit taka, mugu vit tryggja, at pláss er fyri so nógvum ymiskum funktíónum og tænastum sum gjørligt í okkara miðbýi. Við atliti til tað, ið er nevnt omanfyri, so er ongin ivi um, at miðbýurin í Tórshavn, hevði havt gott av at fingið fleiri bústaðir inn á ovaru hæddirnar í býnum aftur, at fingið fólk at búð í býnum aftur, fingið ljós og líf aftur í býin – hetta er eisini ætlanin hjá Tórshavnar Kommunu.

Nærverandi tilfar er fyrst og fremst ein kanning av, hvar möguligir fermetrar til eyka bústaðir í miðbýarkjarnuni kundu hugsast at komið. Harafturat at kanna, hvørjir bygningar, sum í dag hýsa umsiting hjá Tórshavnar Kommunu, í framtíðini kundu verið nýttir til annað endamál, sum til dømis til bústaðir. Tá ið avvarðandi partar eru samdir um yvirskipaðu málini, so liggar eitt týðandi arbeidi í at skilmarka hvussu hesir bústaðir skulu skipast. Hvati slag av bústöðum hava mest

gagnligu ávirkan á samlaðu menningina av miðbýnum og so framvegis. Um so er, at ongin bústaðarskylda verður fyri hesar bústaðir, so er ikki nógv vunnið, tí má tað helst vera eitt krav. Fyri at so nógv fólk sum gjørlig skulu hava möguleikan at búgva her eitt tíðarskeið í lívinum og fyri at draga orkumikil og framtakshugað fólk til, so kann hugsast, at ein yvirskipaður leistur kundi verið smærri leigubústaðir, ið millum annað eru væl egaðar til lesandi, ungfólk, smærri familjur og eldrabústaðir.

UM AT BYGGJA NÝTT Í MIÐBÝNUM

Tá ið støða skal takast til, hvørjir bygningar kunnu dagførast og umbyggjast - ella í summum fórum kanska takast niður fyri at loyva nýggjari bygging og nýggjum funktíónum, skal farast varliga fram. Har tað verður mett ráðiligt at byggja hægri enn verandi bygningar eiga fagurfrøðilug og byggilistarlig atlit at liggja til grund í eini serstakari byggisamtykt ella økisætlan.

Fyri at tryggja eina hóga byggilistarliga góðsku og fyri at varðveita tað fjölbroytni, ið eyðkennir miðbýin í dag, eiga krøv at verða sett til framsíður, tilfar, takhall, variátiún, skjól fyri regn í veghædd og líknandi. Hettar er ein týdningarmikil liður í arbeiðinum at tryggja og varðveita ein áhugaverdan og fjölbroyttan miðbý.



Samanrenning millum nýtt og gamalt í miðbýnum.

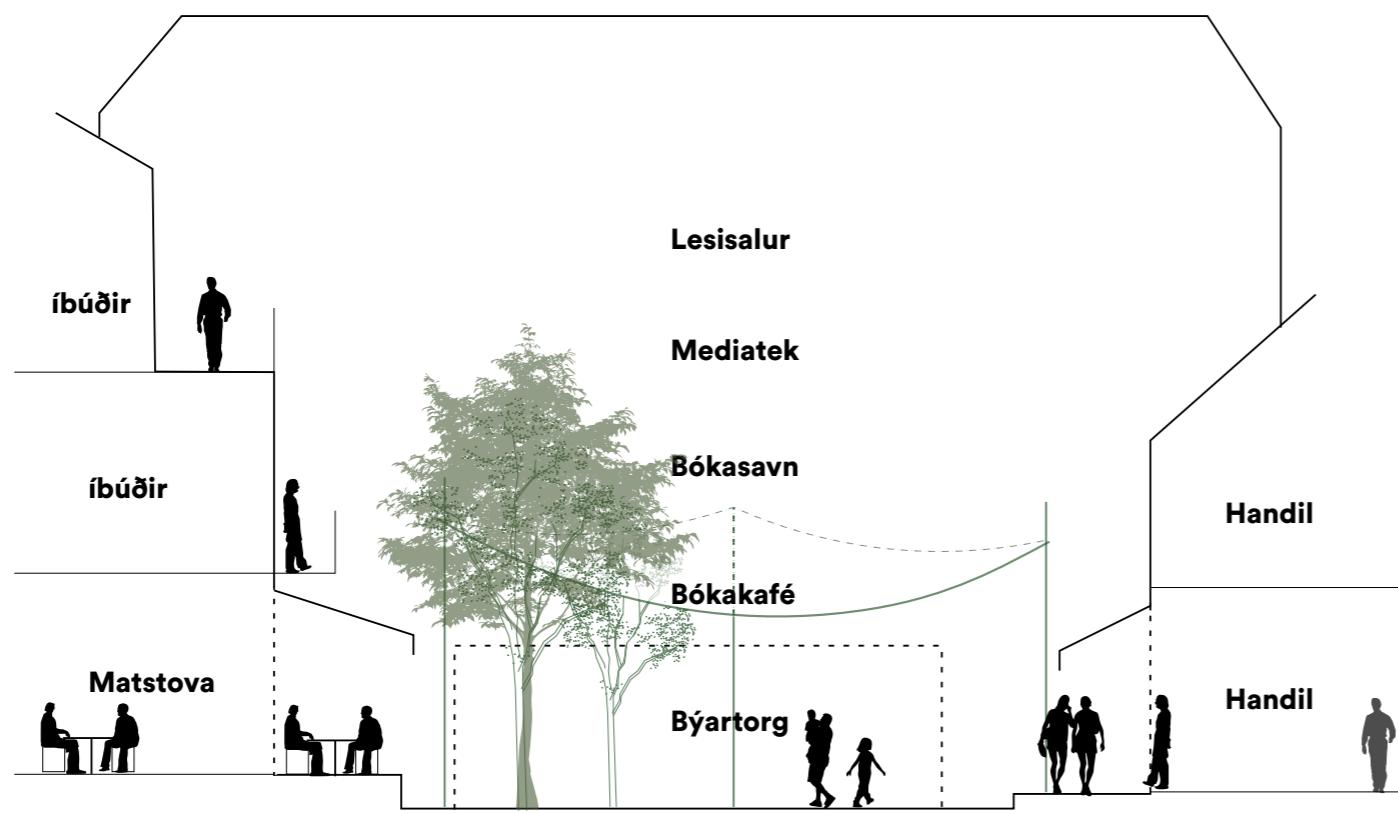
- 03 - UPPSKOT



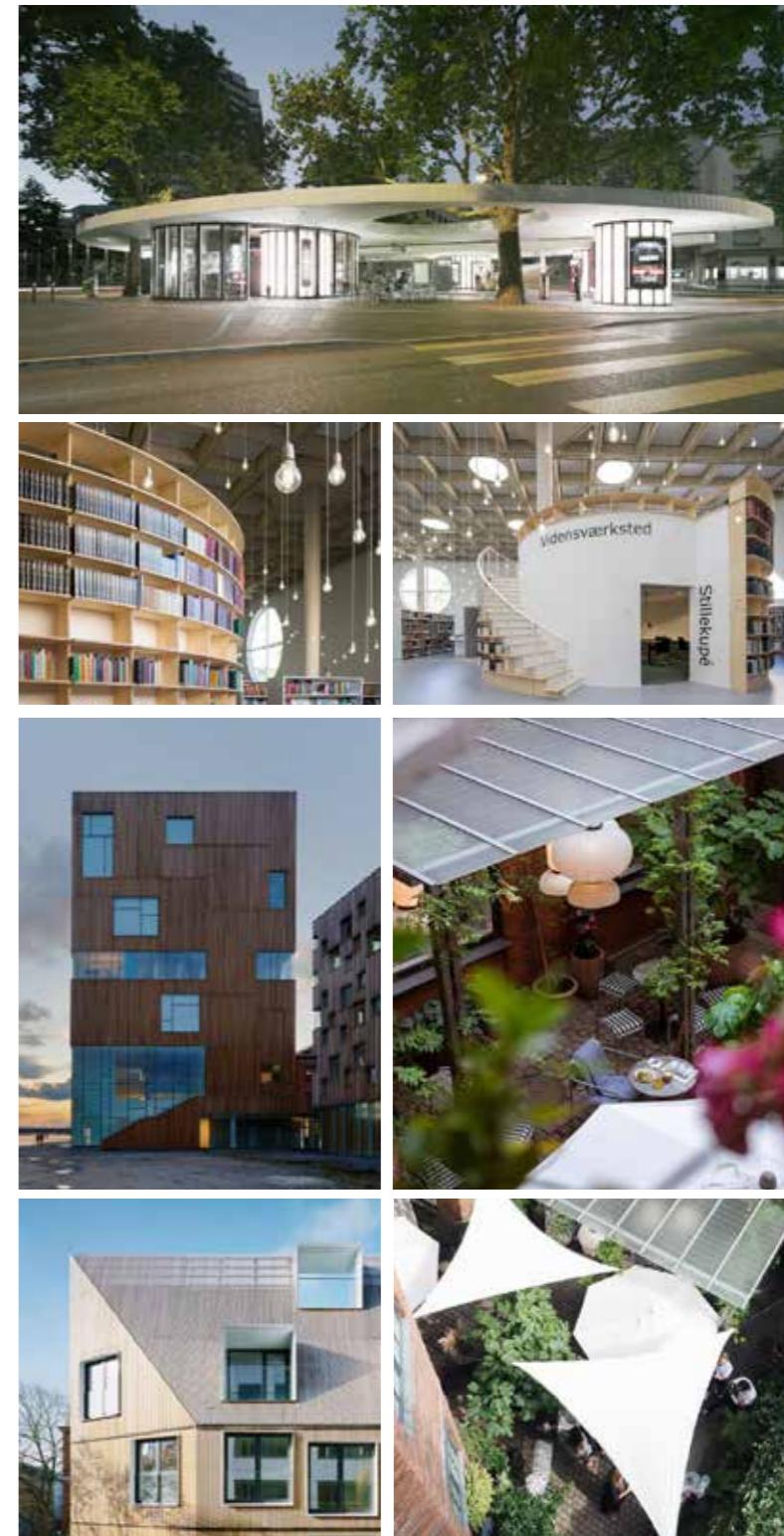
Teldumynd : Steinatún



- 03 - STEINATÚN OG LÍTLATÚN



Prinsippskurður, Líltatún



Dömi og íblástur

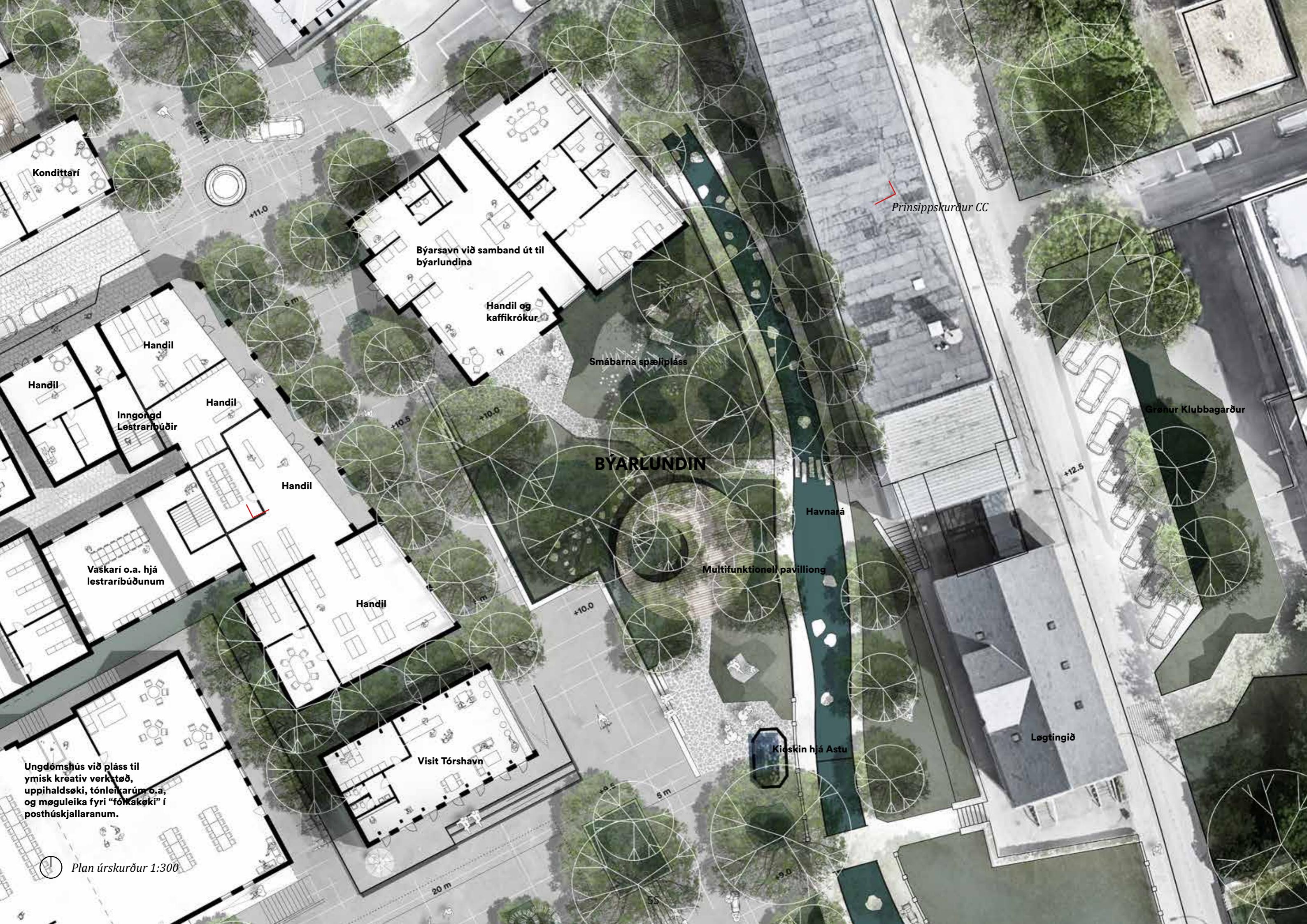


Teldumynd: Líttlatún

- 03 - UPPSKOT



Teldumynd: Ráðhústorgið, Vaglið og grøna gongugøtan



Ungdómshús við pláss til
ymisk kreativ verkstöð,
upphaldsöki, tónleikarum o.a.,
og möguleika fyrir "fólkaköki" í
posthúskjallaranum.

Plan úrskurður 1:300

Byarsavn við samband út til
þýarlundina

Handil og
kaffikrókur

BYARLUNDIN

Multifunktionell pavilliong

Prinsippskurður CC

Grönur Klubbagarður

Havnaá

Løgtingið

Kioskin hjá Astu

Visit Tórshavn

Handil

Handil

Inngongd
Lestraribúðir

Handil

Handil

Vaskarí o.a. hjá
lestraribúðunum

Handil

Handil

Handil

20 m

- 03 - GRØNA GONGUGÖTAN OG BÝARLUNDIN

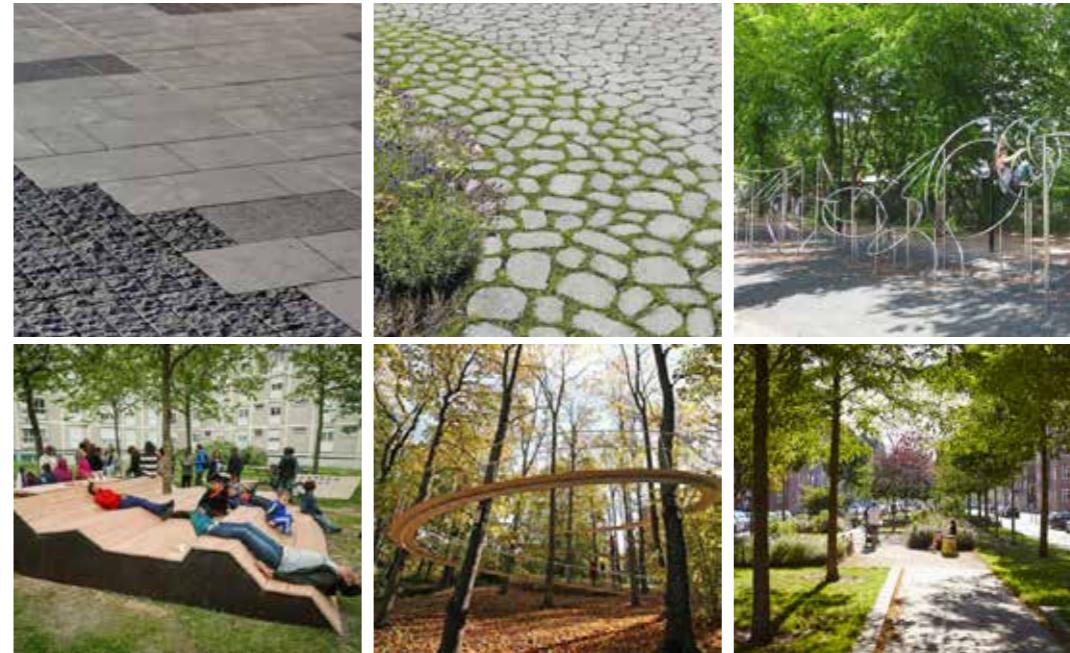
Prátað hevur verið í mong ár um at gjört henda teinin av Niels Finsensgøtu til gongugøtu. Royndir hava verið gjørðar, tó utan ynskt úrslit. Úrslit aðrastaðni hava víst, at tað er sera trupult at fáa ynsktu árinini av eini tilíkkari avgerð at virka við eini 'royndarverkætlan', tí allir partar 'bíða eftir' at royndin er liðug, tí muga skilvísar, men endaligar avgerðir takast hesum viðvíkjandi.

Ynski er, at Niels Finsensgøta verður bilfrí frá Steinatúni oman á Vaglið - tó verður loyvt hjá bilum at koyra tvörtur um gongugötuna á krossinum Niels Finsensgøta/Sverrisgøta og sjálvandi skal vera gjørligt við vøru- og ruskkoyring í ávísum tíðarbilum og hjá neyðsynjaðarakførum at koma fram.

Somuleiðis skulu atlit takast til at Ólavssökuskrúðgonguna, sum hevur ein heilt serligan leiklут og tign í býnum, skruðgongan skal hava tað plássið ið krevst, tí skal tað vera í minsta lagi 5 metur af fríplássi oman eftir götuni, og atgongdin inn á Tinghúsvöllin varðeitast.

Gongugøtan skal hugsast sum ein 'pallur', ið bjóðar inn til ymiskt og fjøltáttáð virksemi, bæði gerandisdagar og til serstök høvi.

Gøtan skal gerast grønari, og nýggj gróðurseting av 'allé-trøum' skapa saman við stóru gomlu trønum eina grøna 'summartekju' yvir partar av gongugötuni, sum gevur økinum lívd og ein heilt serstakan 'urtagarðsdám'.



Dømi og íblástur



Prinsippskurður CC



Teldumynd: Býarsavnið í Býarlundini



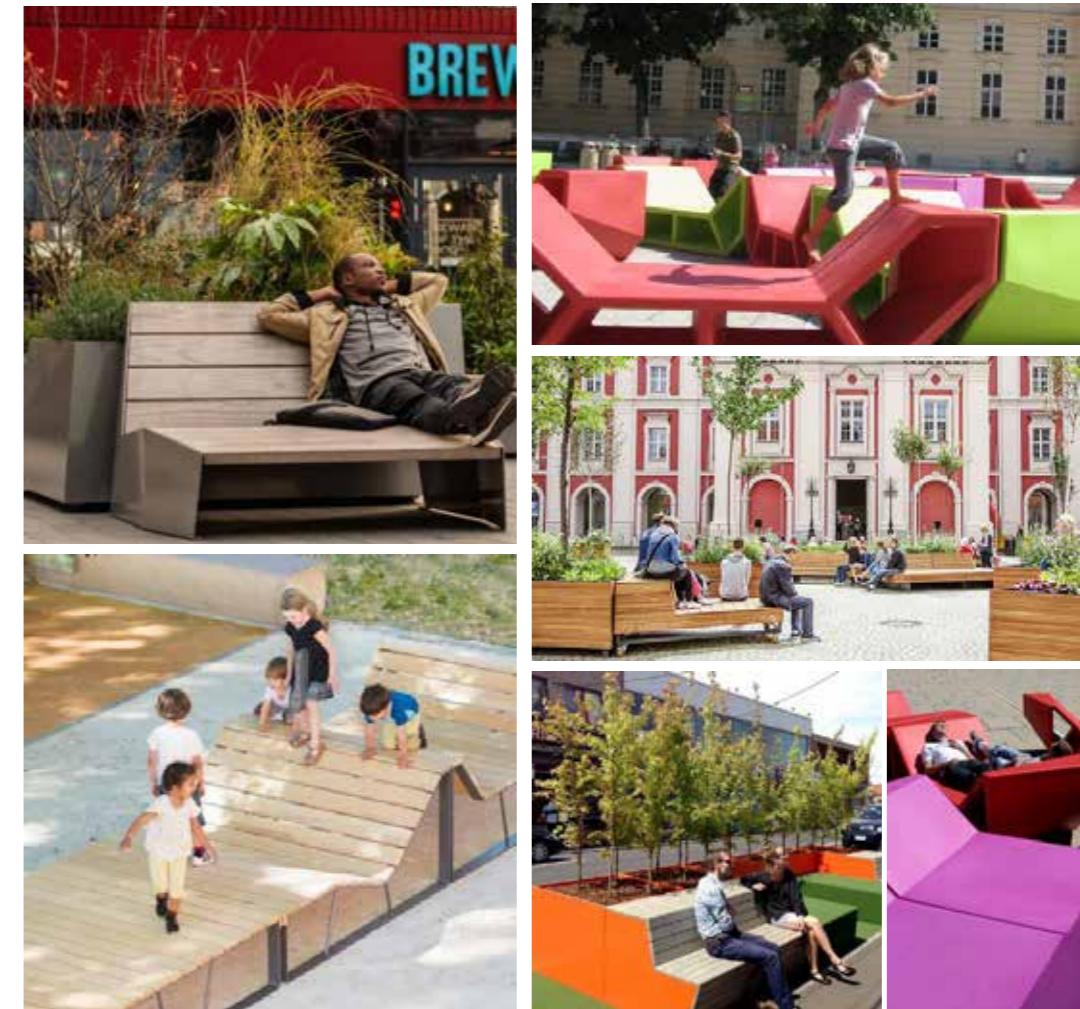
Plan úrskurður 1:300

Perlutorgið

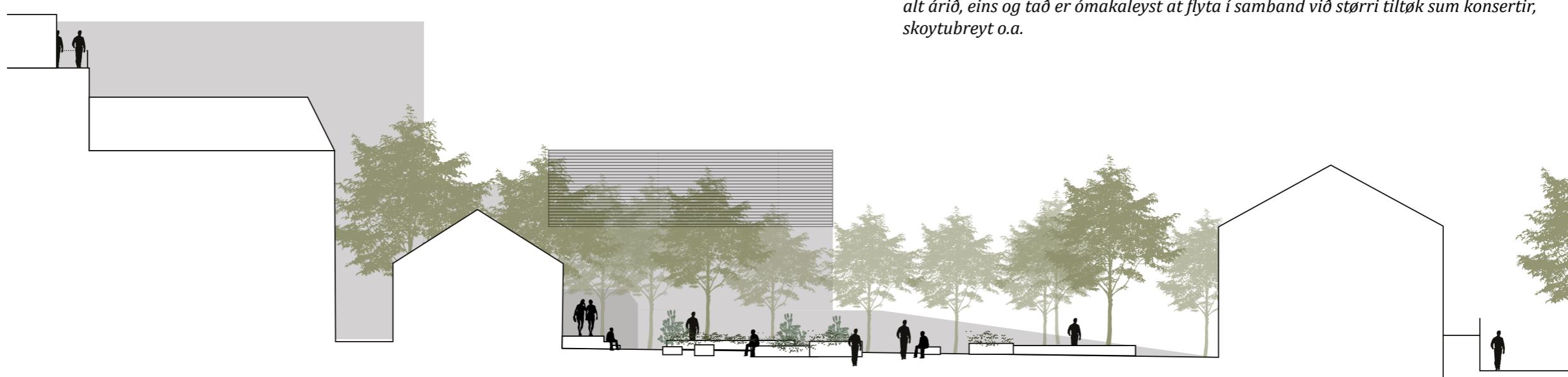
Hotel Tórshavn

58

- 03 - RÁÐHÚSTORGID



Flytiligir möblar við grónum plantukummum, geva möguleika fyrir fjölbroyttum brúki alt árið, eins og tað er ómakaleyst at flyta í samband við stórra tiltök sum konsertir, skoytubreyt o.a.



Prinsippskurður DD

- 03 - UPPSKOT



Teldumynd : "Glade Hjørn"

- 03 - UPPSKOT



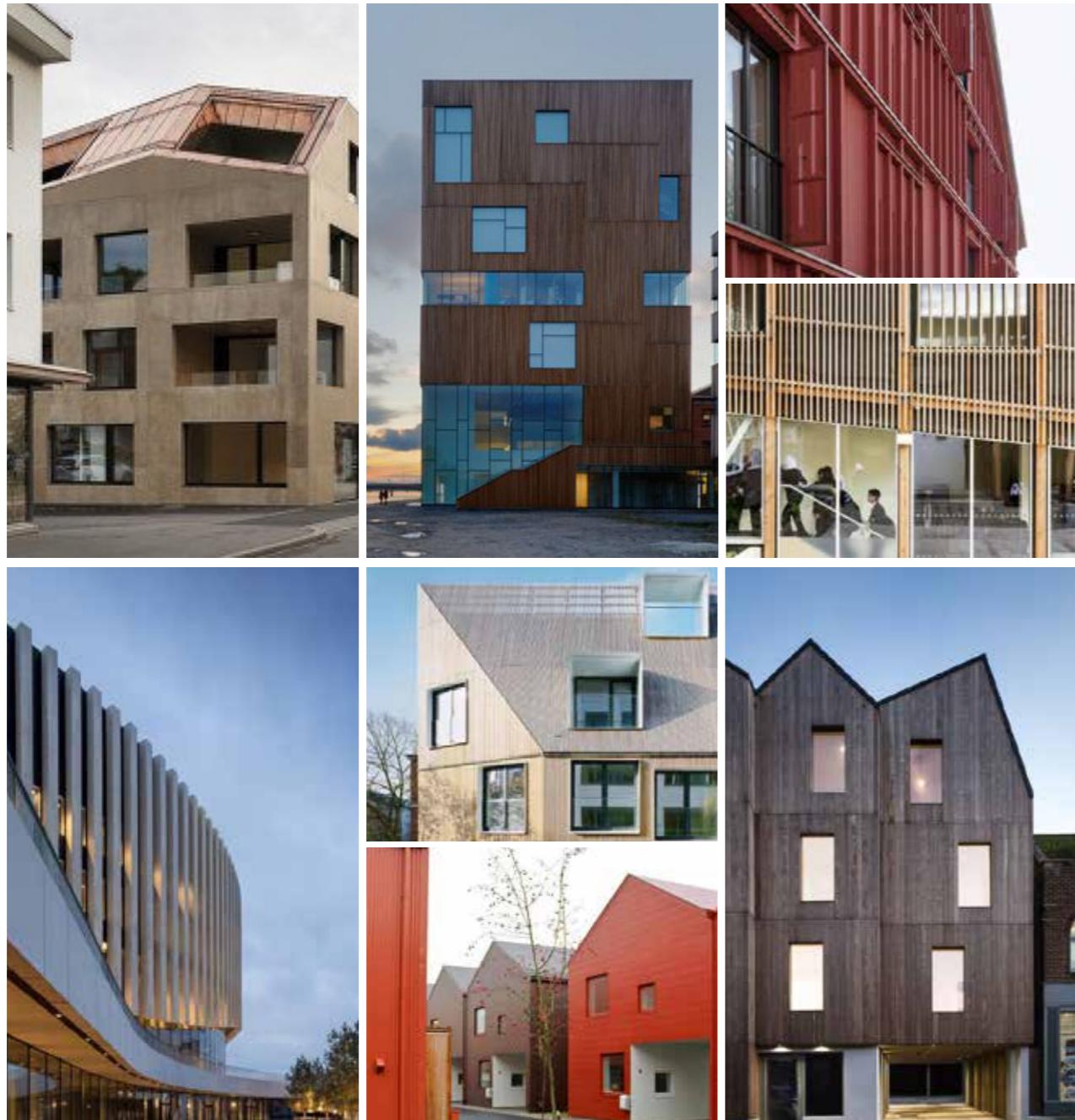
Teldumynd: Mentanargötan Tórsgöta



Plan úrskurður 1:300

- 03 - UPPSKOT

NÝBYGGING



Dømi og íblástur

- 03 - FERÐSLA OG PARKERING

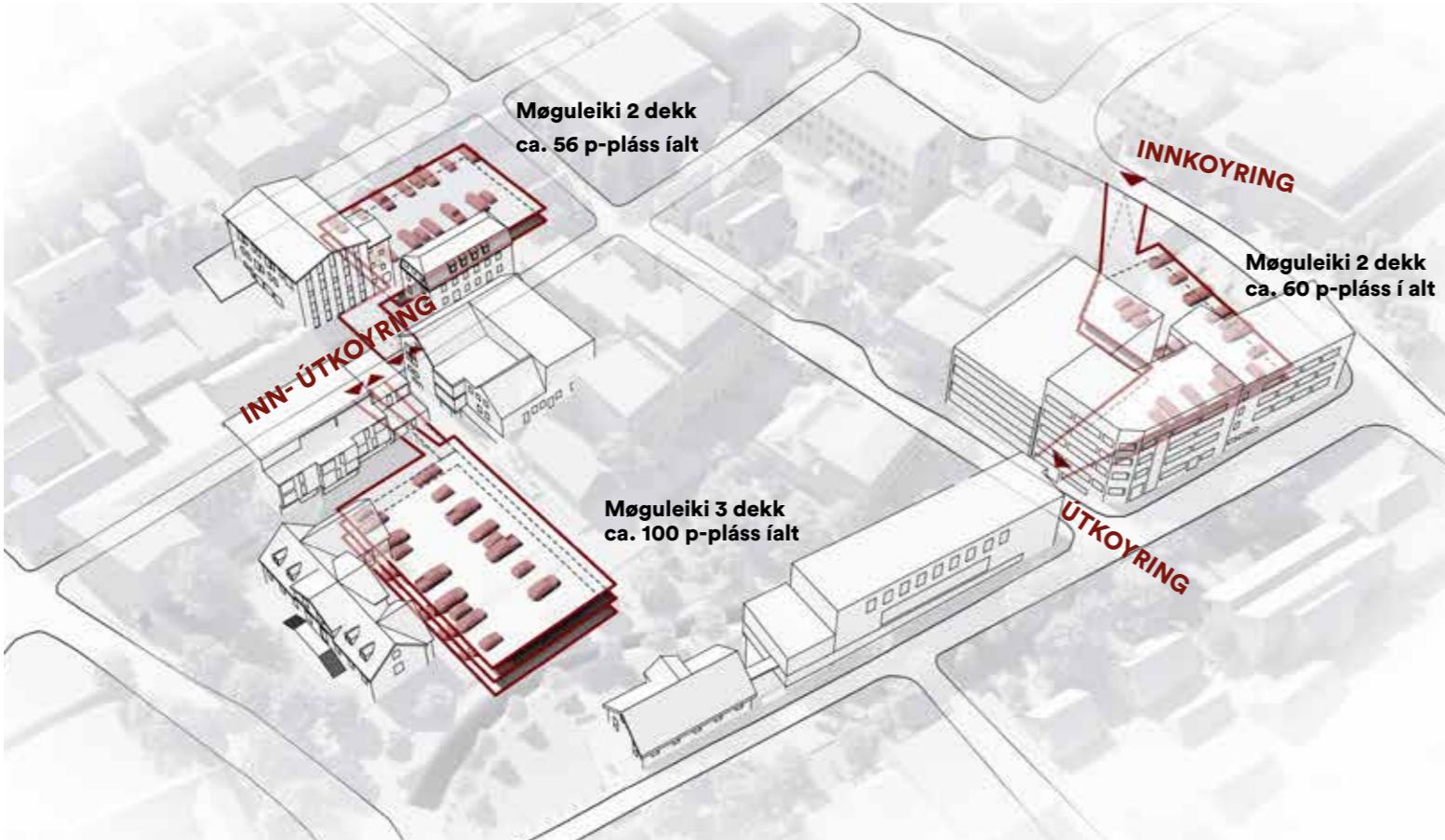


Diagram: Uppskot til staðsetning av parkeringskjallarum í miðbýnum.

PARKERINGSSKIPAN

Sum vit fyrr hava umrøtt, so er stórur tørvur á eini gjøgnumhugsáðari og framskygdari umskipan av ferðslu og parkering í miðbýnum.

Áðrenn umfatandi broytingar verða gjördar í ferðsluni og miðbýnum sum heild, so skulu nakrar yvirskipaðar avgerðir takast viðvíkjandi parkering og ferðslu. Skulu tað verða 2-3 stórru parkeringshús, ein parkeringstunnill undir miðbýnum, 6-8 parkeringskjallarar, ella ein blandingur av ymiskum prinsíppum, ið skal tryggja eina langtíðarloysn fyri parkeringini í býnum?

Hesin spurningurin skal svarast við eini framskygdari loysn, ið verður sera avgerðandi fyri framtíðina hjá Havnini. Núverandi viðurskifti hava verið ein beinleiðis forðing fyri einum ótali av menningarmöguleikum í miðbýnum, seinastu háluv oldina.

Ynski um ein (meira) bilfrían miðbý, krevur stórru broytingar enn bert at nokta bilferðslu á onkrum styttri vegateini, við at gera onkrar vegir einrættaðar og líknandi. So leingi Skálatröð er skipað sum hóvuðsparkeringspláss í miðbýnum, hómast ongin varðandi loysn, tað skula uttan iva meira víðgongdar loysnir í stórru p-húsum ella undir jørð til, áðrenn víðgongdar menningarætlanir fyri miðbýin kunn fremjast.

FERÐSLA OG PARKERING

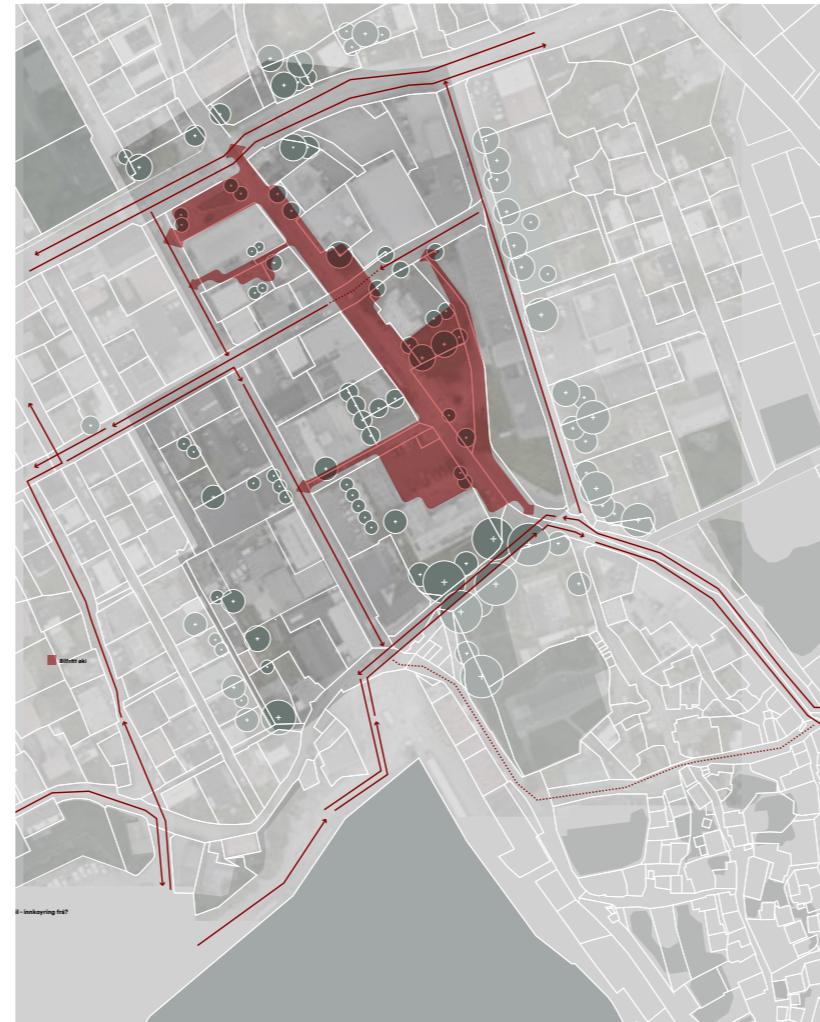
Í samband við ætlanirnar um øking av bústöðum í miðbýnum, so skulu p-øki undir jørð vera partur av verkætlunum, har tað er gjörligt. Tað er möguliga eisini neyðugt at gera serskipanir um parkering. Til dømis kundi kommunan í samband við eitt ávis tal av lestrarbústöðum, bert leiga út til fólk, ið ikki hava bil. Flestu tilboð, ið ein hefur tørv á í gerandisdegnum eru í tættari frástøðu og býbussarnir eru ókeypis.

- 03 - FERDSLÀ OG PARKERING



FASA 1 : 0-2 ÁR

Gongugøtan bilfrí frá Steinatúni oman til Kioskina hjá Astu, hetta merkir ,at uml 5-6 stutttíðar parkeringspláss hvørva.
Ferðsla loyvd eftir Sverrisgøtu yvir á Dr. Jakobsensgøtu.
Stutttíðarparkering framvegis loyvd á Vaglinum.



FASA 2 : 2-5 ÁR

Parkeringskjallari skipaður undir Vaglinum við atgongd frá Tórsgøtu.
Parkering á Vaglinum niðurløgd, gongugøtan bilfrí frá Steinatúni oman á Vaglið.
(*Tørvurin á langtíðar parkeringsplássum eigur at kannast og eftirmetast, tá umsitingin hjá Tórshavnar Kommunu eftir ætlan flytur úr miðbýnum í 2024.)

BILFRÍ GONGUGØTA

Tá ið broytingar verða framdar í miðbýnum og gongugøtuni, so krevst ein umskipan av ferðsluni. Hetta kundi verið gjort í ymiskum stigum, alt eftir, hvussu broytingarnar endaliga verða framdar:

Stig 1:

Niels Finsensgøta / Gongugøtan verður bilfrí frá Steinatúni og oman á Vaglið. So leingi yvirskipaða loysnin um parkering ikki er framd, verður gamli Kommunuskúlagarðurin á Vaglinum framhaldandi stutttíðar parkeringspláss, eins og ferðslan sleppur at koyra oman eftir Sverrisgøtu út eftir Dr. Jakobsensgøtu. Hetta kann fremjast alt fyri eitt, men fyribils vera 8 færri parkeringsbásar í økinum.

Um parkeringskjallari ella tunnil í framtíðini verður gjørdur undir Vaglinum, kann økið takast upp í bilfrí øki, og eitt tignarligt Ráðhústorg kann gerast, har möguleiki t.d. verður fyri at gera eina innbygda skoytubreyt.

Stig 2:

Parkeringskjallari skipaður undir Vaglinum og Meiarígarðinum við atgongd frá Tórsgøtu, og undir garðinum millum Bøkjarabrekku og Ebenezer. Parkerig á Vaglinum niðurløgd, gongugøtan bilfrí frá Steinatúni oman til Vaglið.

- 04 -

- Mikroklimatiska kanningar -

Tórshavn

Mikroveðurlagskanningar



INNIAHALD

ALMENNIR VIND UPPLÝSINGAR - VINDRÓSUR

VIND AKSELERASJÓNSSIMULERING

VIND VÆLVERUSIMULERING

GREEN SCENARIO

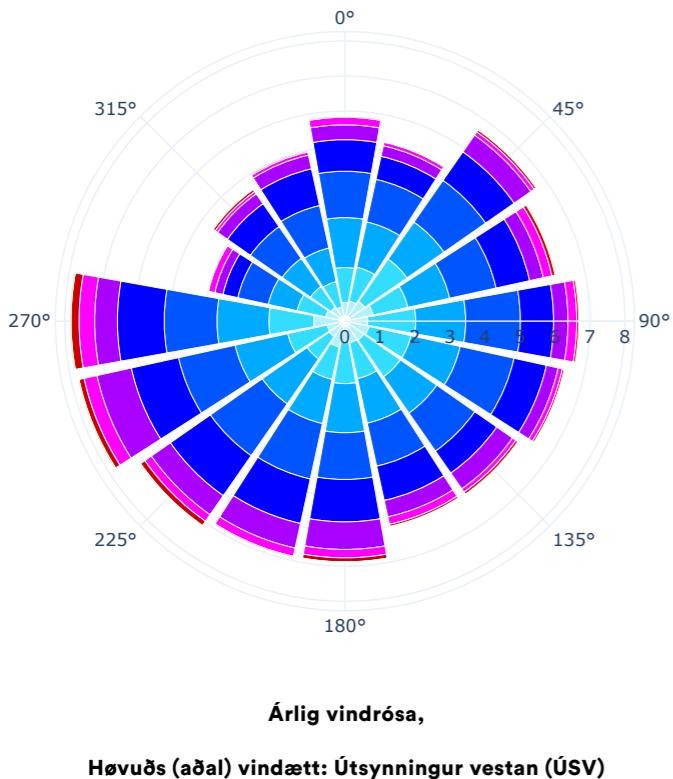
FYLGISKJAL - VIND AKSELERASJÓNSSIMULERINGAR FRÁ 16 YMISKUM ÆTTUM

Mikroveðurlag

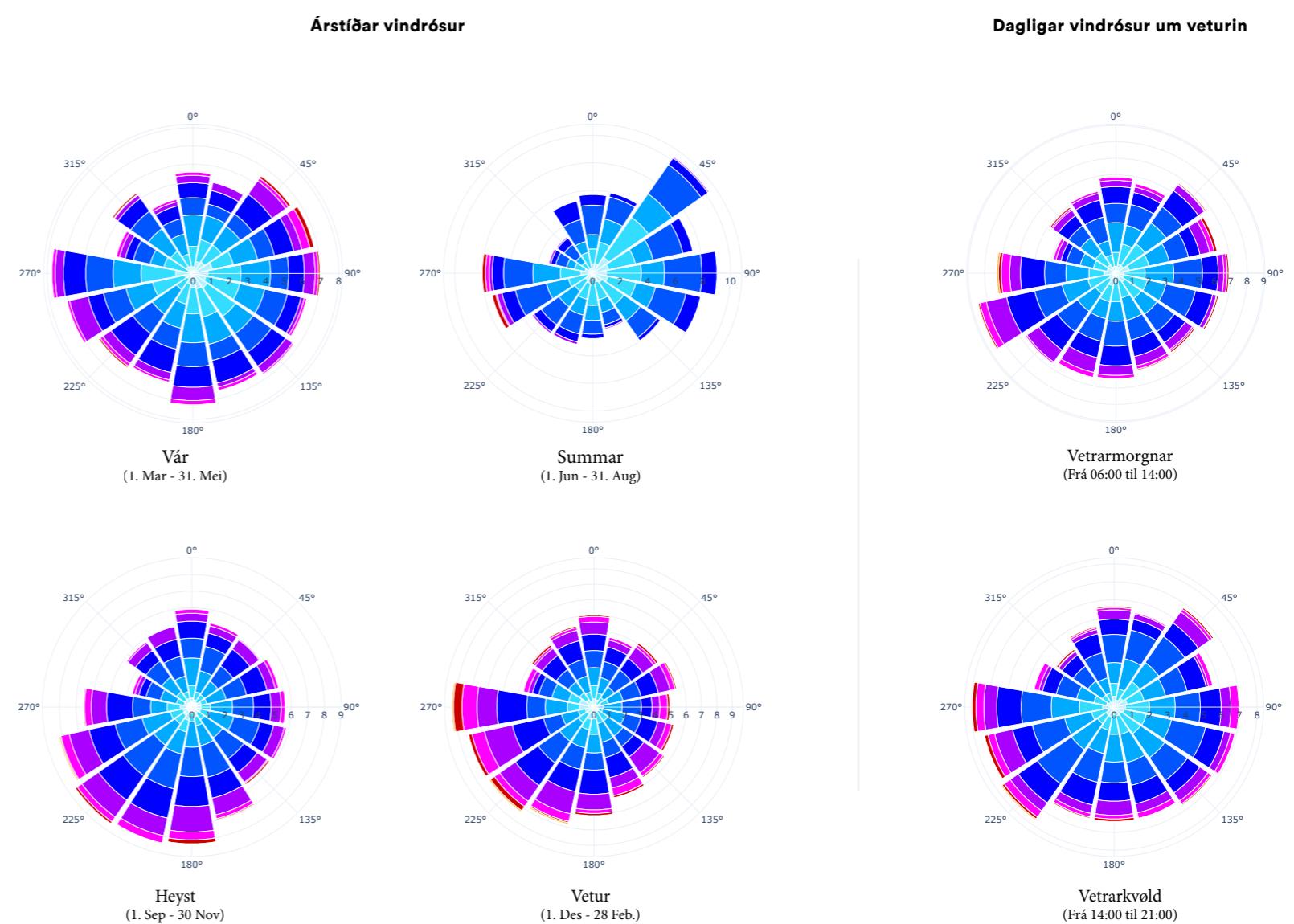
Veðurkunning - Vindur

Vindurin í Tórshavn er sera skiftandi. Tó eru ættir, sum eru vanligari og hava meiri og harðari hvirlur.

Á teimum næstu síðunum vísa vit úrslit av vindsimuleringum, tá ið vindurin kemur vestaneftir (V), av útsynningi (ÚS) og eysturi (E) um veturnin og landnyðringi um summarið fyrir at geva eina heildarlýsing av vindi og vindatferðini í Tórshavn.

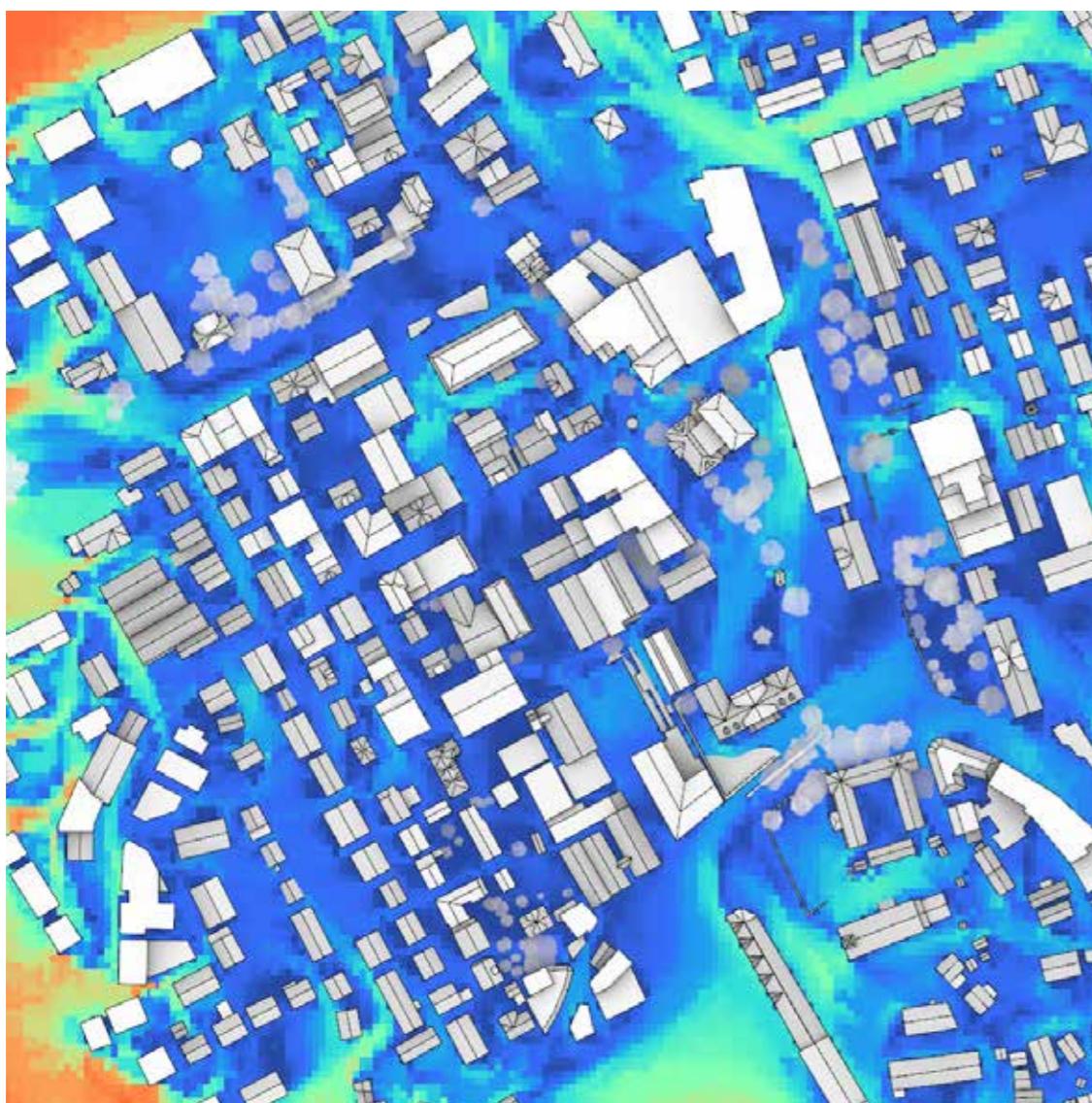


m/s
0.5-1.5
1.5-3.3
3.3-5.5
5.5-7.9
7.9-10.7
10.7-13.8
13.8-17.1
17.1-20.7
>20.7



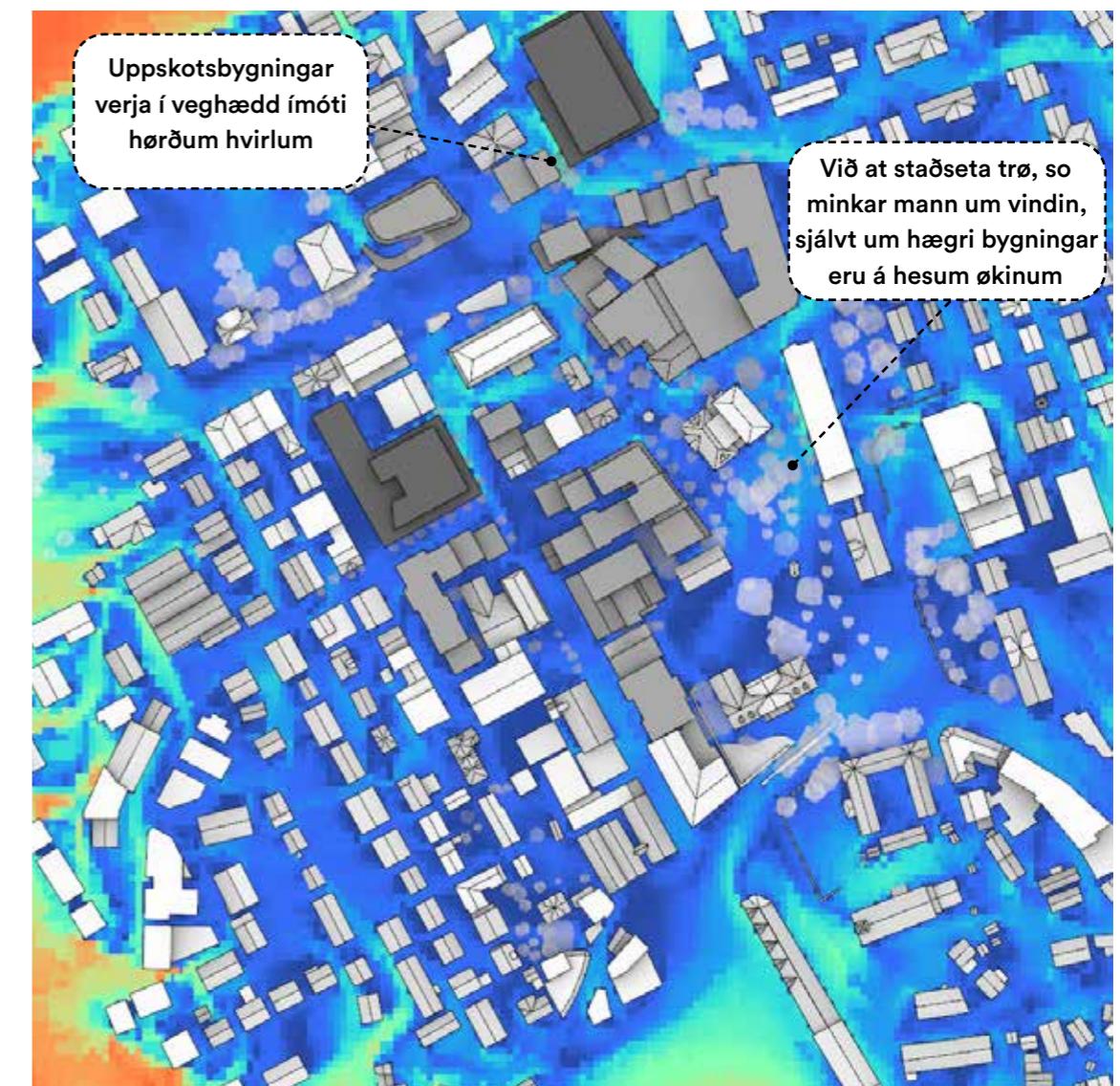
Vindakselerasjón - Vestan 270°(Vetur)

Verandi



Vindur av vestri

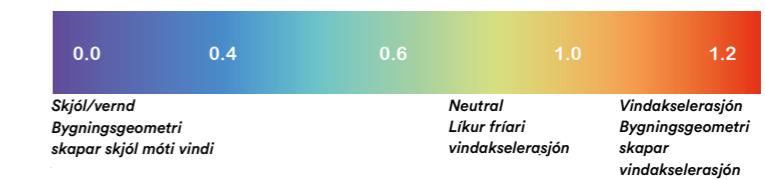
HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

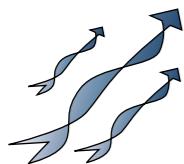
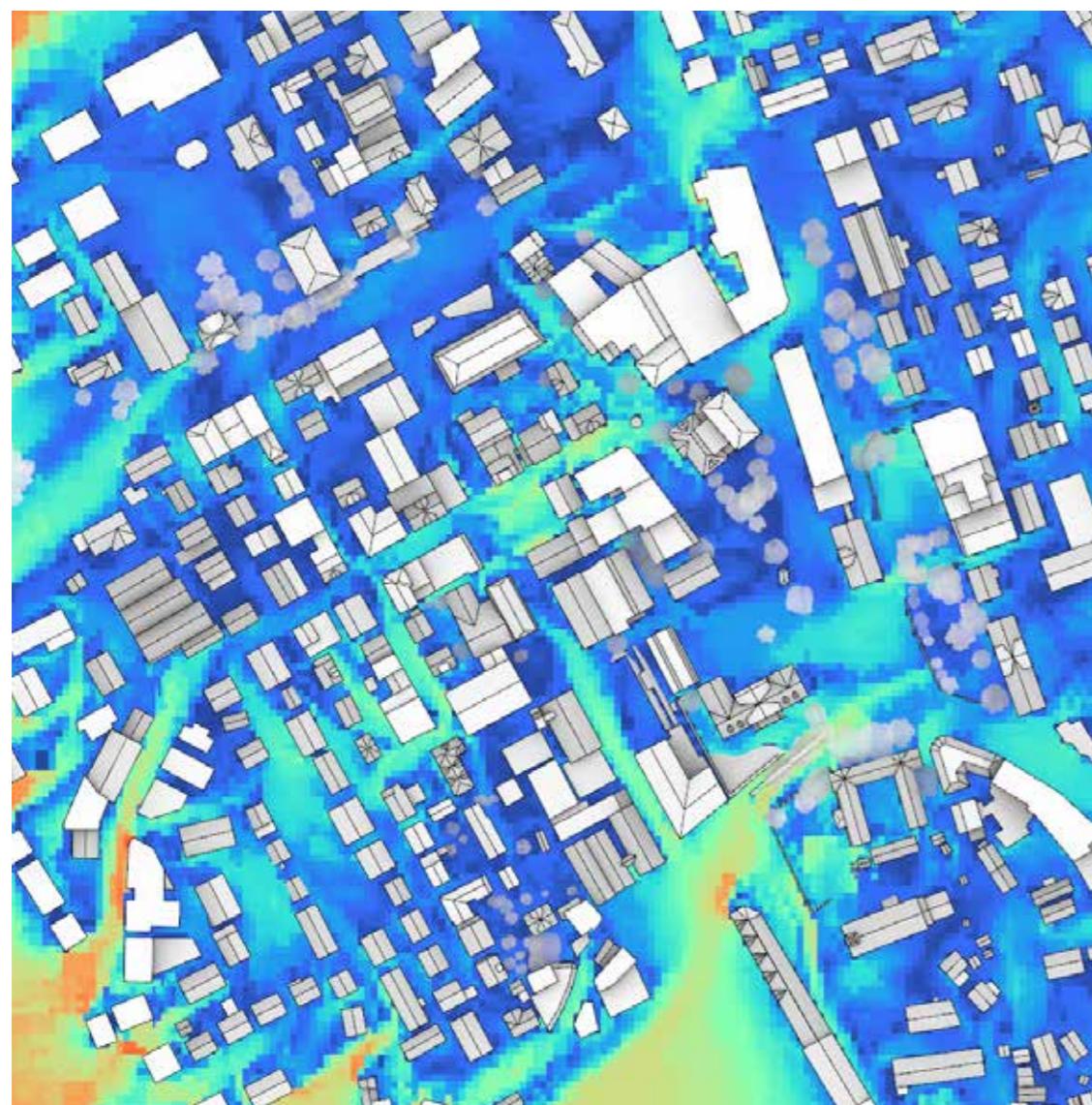
HLA Uppskot

Vindakselerasjón faktor



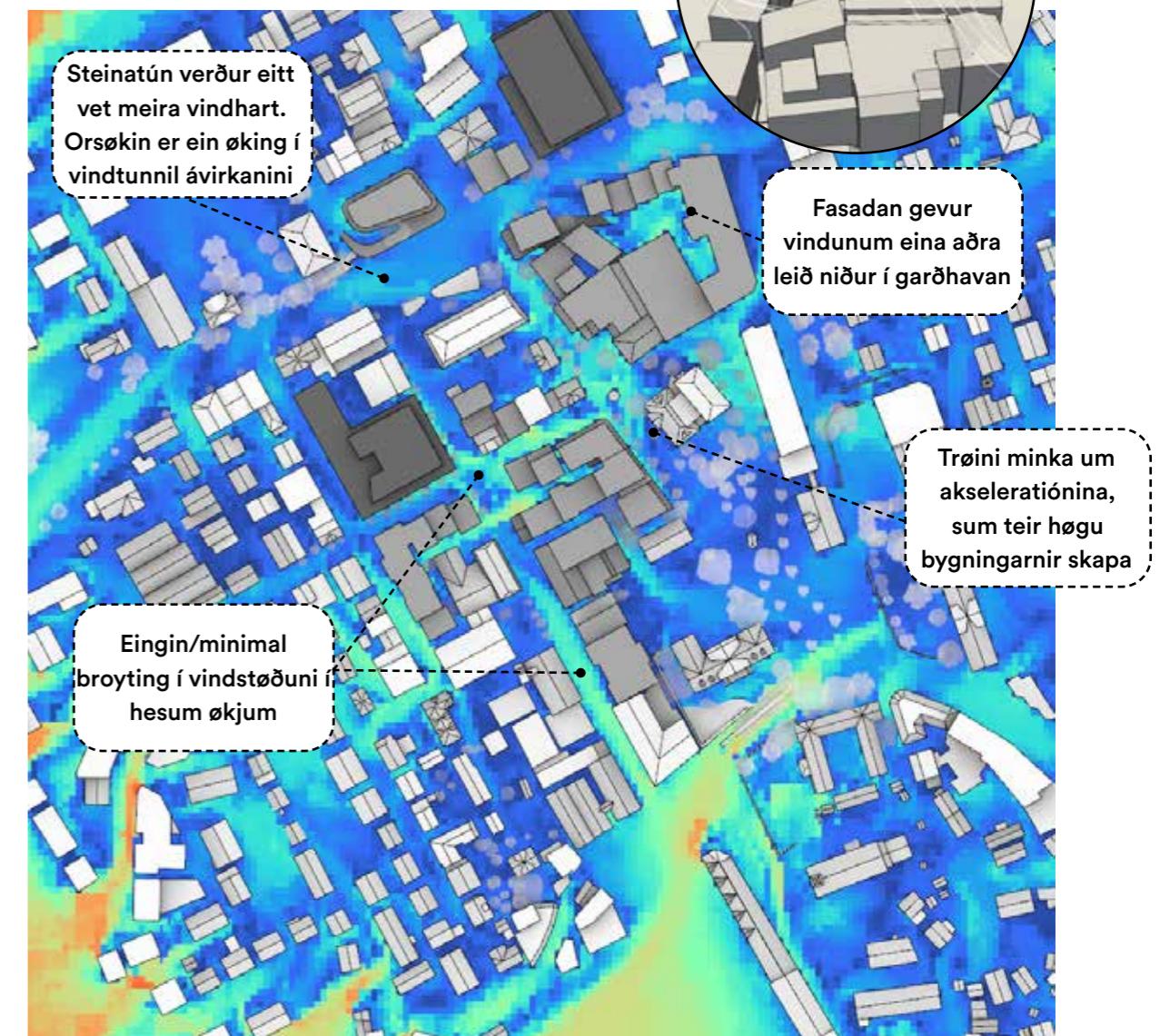
Vindakselerasjón - Útsynningur 270°

Verandi



Vindur av útsynningi

HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor

0.0 0.4 0.6 1.0 1.2

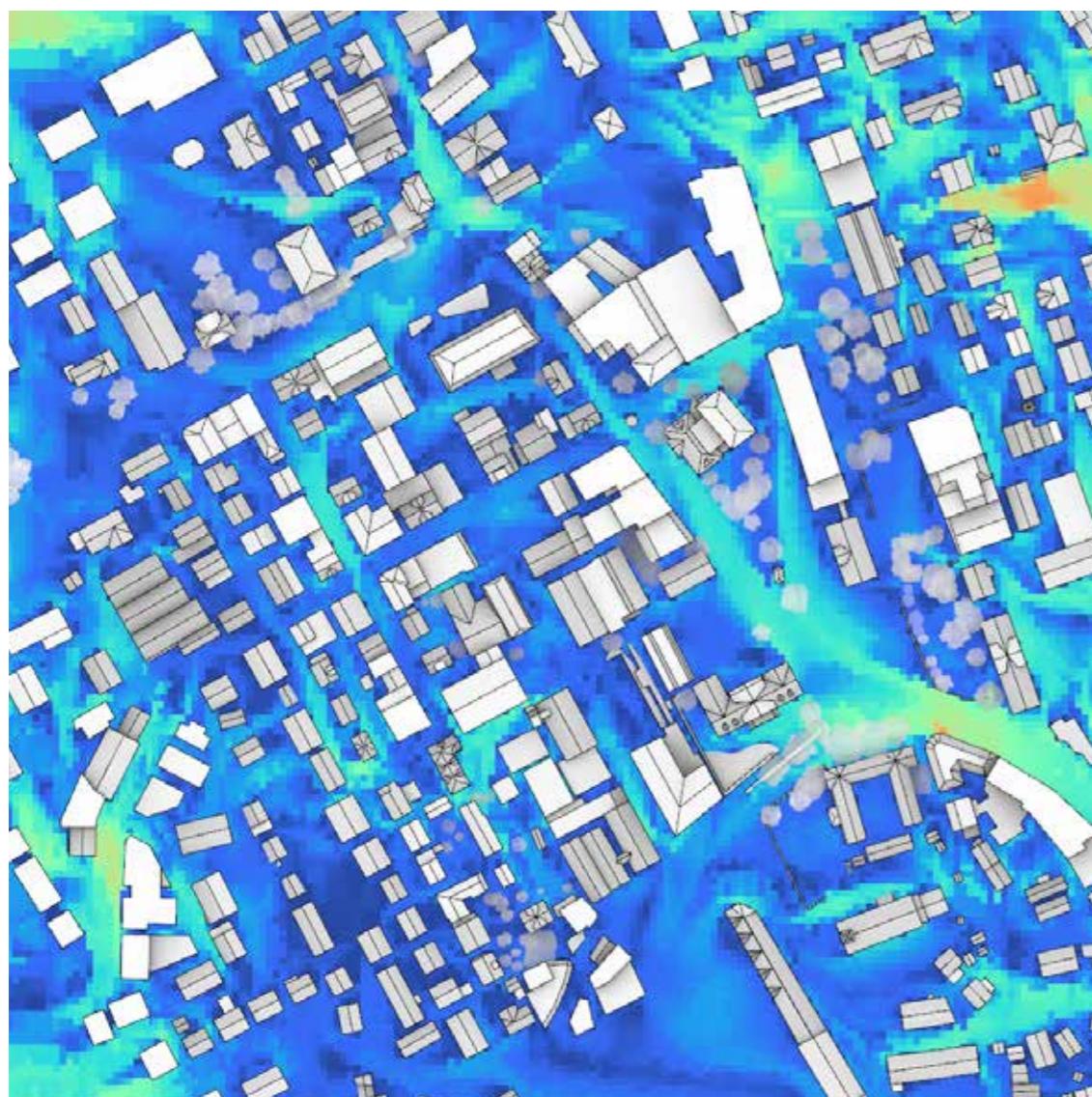
Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

Neutral
Likur frári
vindakselerasjón

Vindakselerasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakselerasjón

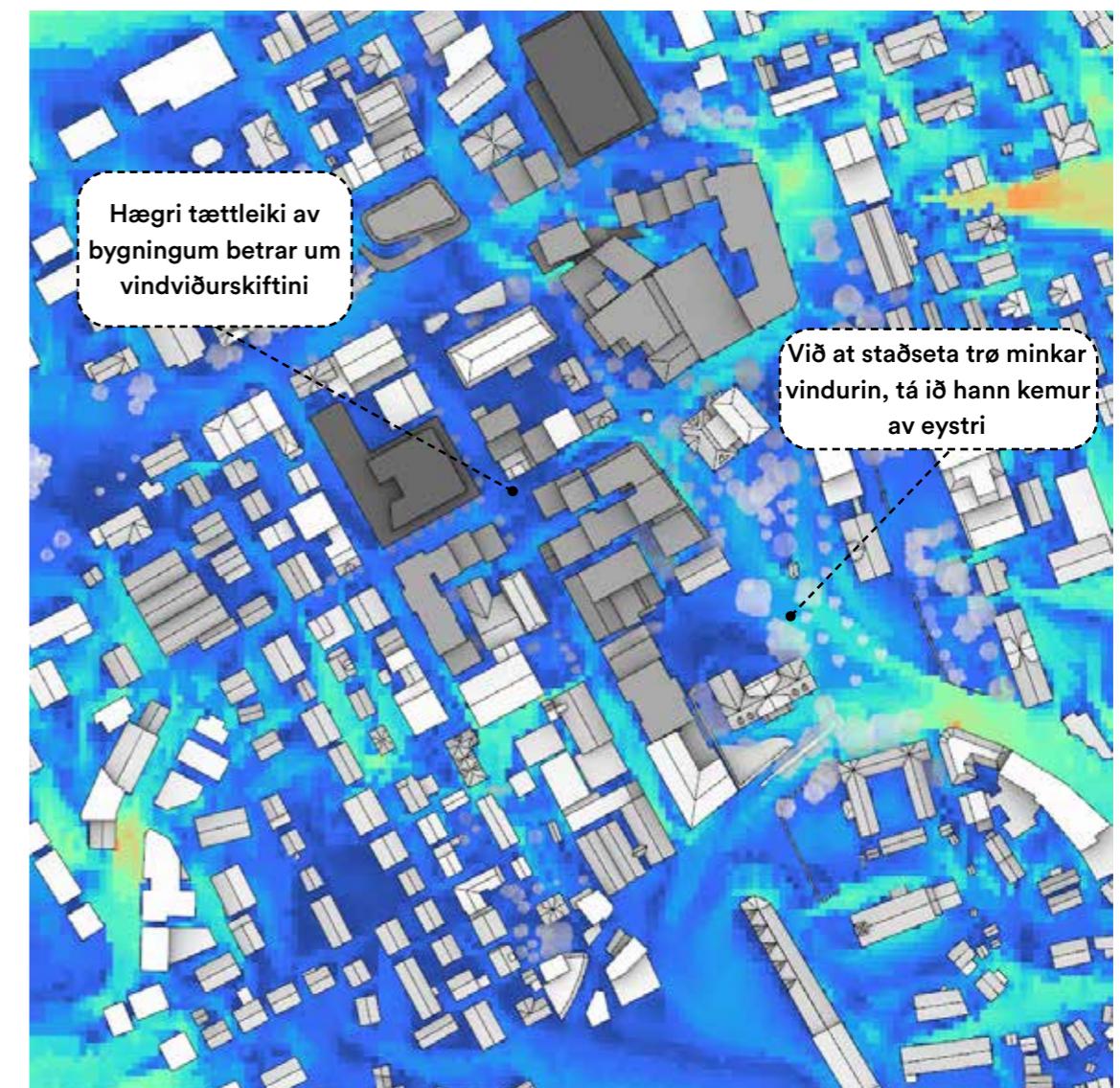
Vindakselerasjón - Eystan 90°(Vetur)

Verandi



Vindur av eystri

HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

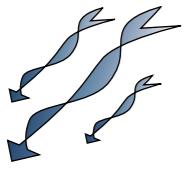
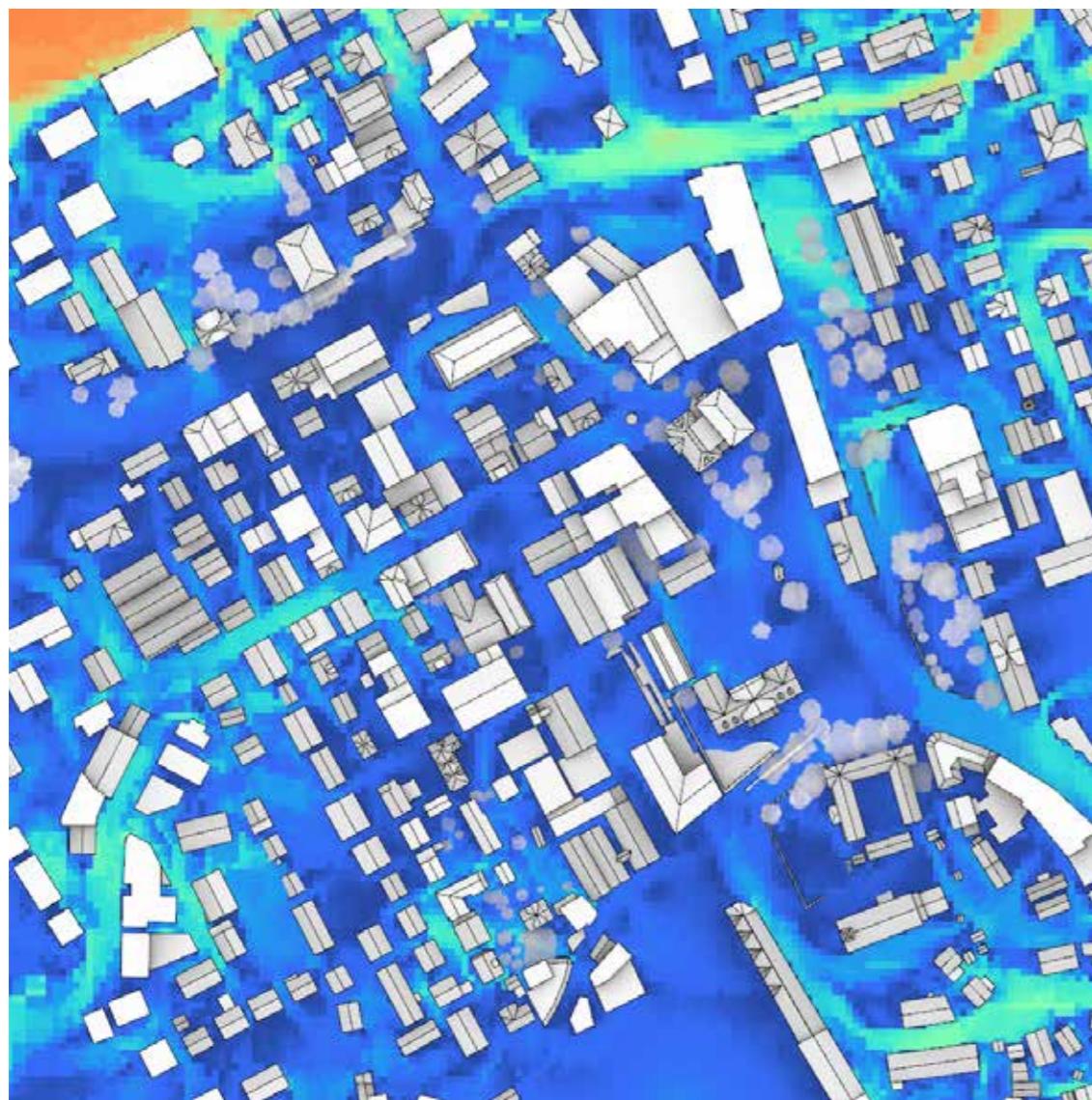
HLA Uppskot

Vindakselerasjón faktor



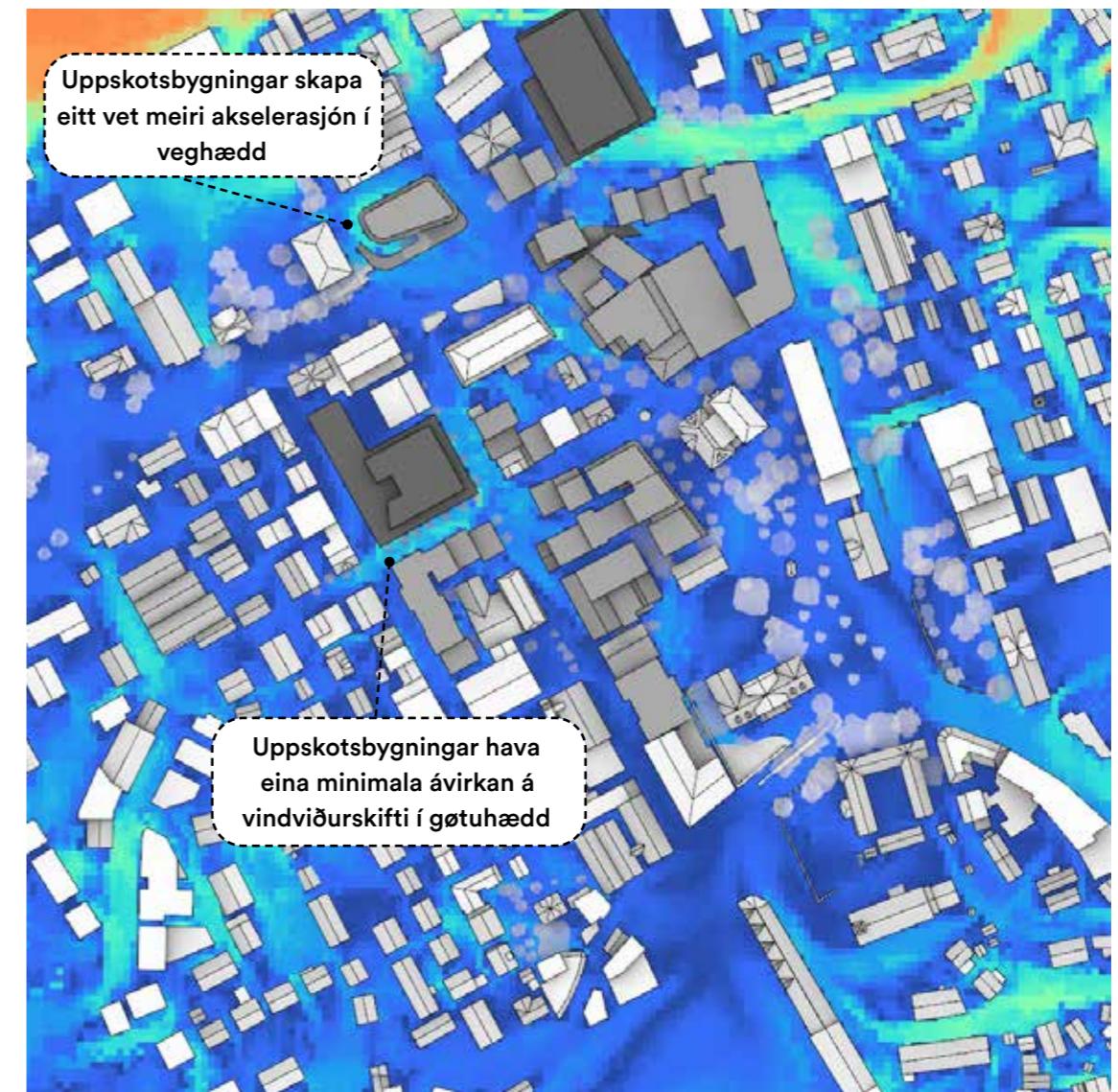
Vindakselerasjón - Landnýrðingur 45° (Summar)

Verandi



Vindur av landnýrðingi

HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

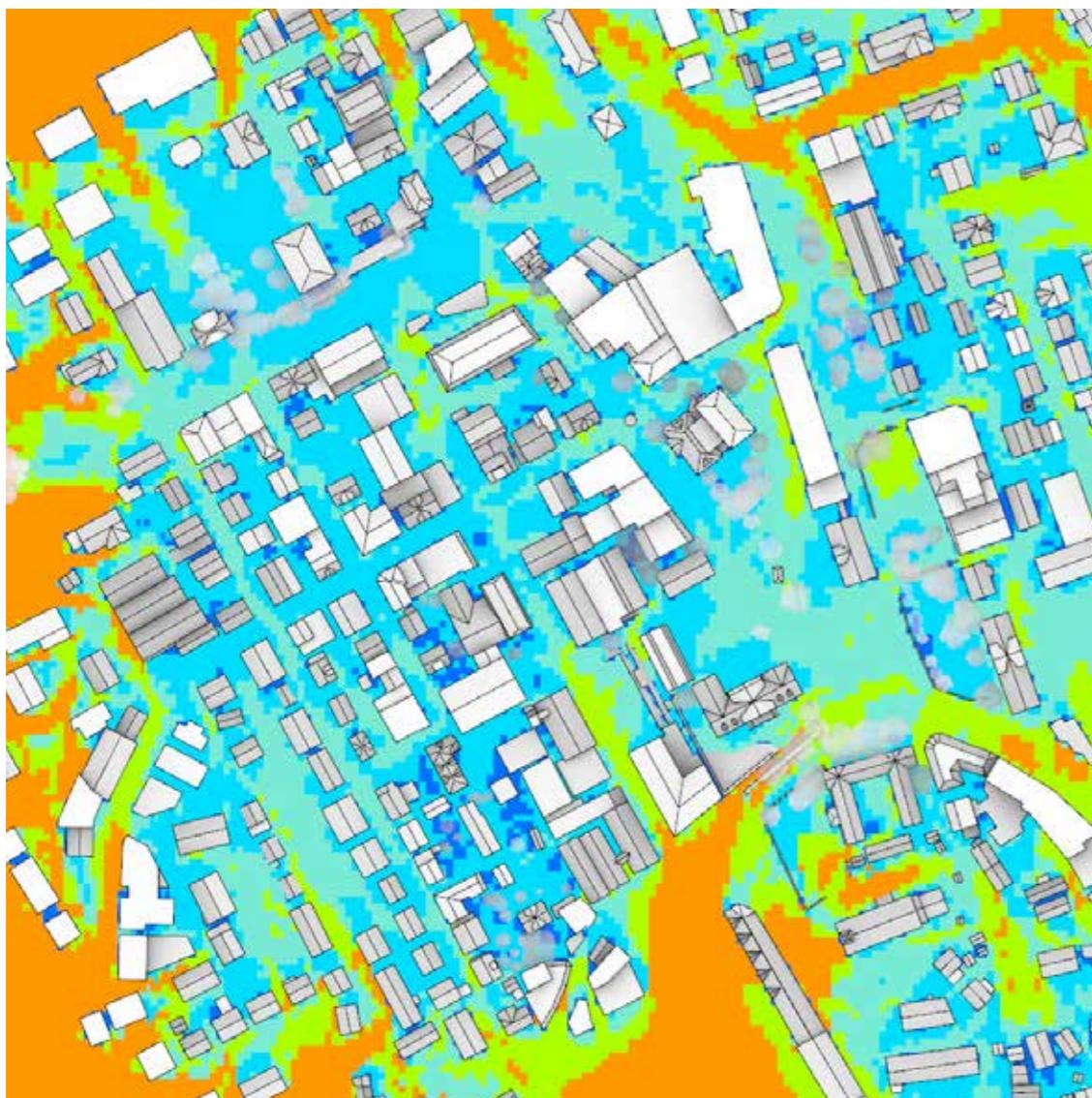
HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor



Vind vælveru simulerung - Árligt miðal (16 vindættir)

Verandi



HLA uppskot



Lawson (1978) vind vælveru góðskuflokkning
Miðal ferð (m/s) um tíman, sum fer upp um 2% av árligu tímunum.

A	B	C	D	E
< 1.7 m/s	< 3.6 m/s	< 5.3 m/s	< 7.6 m/s	≥ 7.6 m/s
Longri upphald	Styttri upphald	Spáka	Ganga skjótt	Vánaligt vindklima

Green Scenario

Vatnhandfaring & Lívfrøðiligt fjölbroytni: NÚVERANDI STØÐA

	má bøtast um	burdi verið bøtt um
Water		
Stormwater Service Level	0 %	✗
Natural Water Balance	53 %	✓
Stormwater Treatment	0 %	✗
Potable Water Savings	0 m3/y	✗
Open Space & Green		
Biodiversity	0.1	✗
Green Factor Score	0.32	✗
Open Space Provision	11 %	✗
CO2 Uptake	1.3 t/y	✗
Air Pollutants Removal	43 kg/y	✗
Albedo		
Paved Surface Reduction	4 %	
Albedo	17 %	✗

Green Factor Score (GFS) eigur at miða ímóti at liggja á minimum 0,9. Uppskotið roynir at samla saman og at samanknýta grøn øki fyrir at stuðla upp undir lívfrøðiliga fjölbroytni

- Regnvatn tænastu stöði & Regnvatns handfaring



1. Regnhavar



2. Vatnseyru lagdir



3. Yvirflatir har seyrast kann í gjögnum



4. Grønar tekjur



1. Brunnar til regnvatns goymslu



2. Endurnýsla av brúksvatni og toiletskoli



1. Fleiri tré



2. Grøn umráðið



3. Grønar takflatir 4. Grønar fasadir



5. Vatn elementer & vát lívøkir



Green Scenario er eitt telduþorrit sum kann brúkast sum hjálpa við at taka avgerðir fyrir at samanskapa og gera skjótar kvalitativar kanningar av möguligum framtíðar klimatiskum móstöðuförum loysnum.

Vatnhandfaring & Lívfrøðiligt fjölbroytni: UPPSKOT



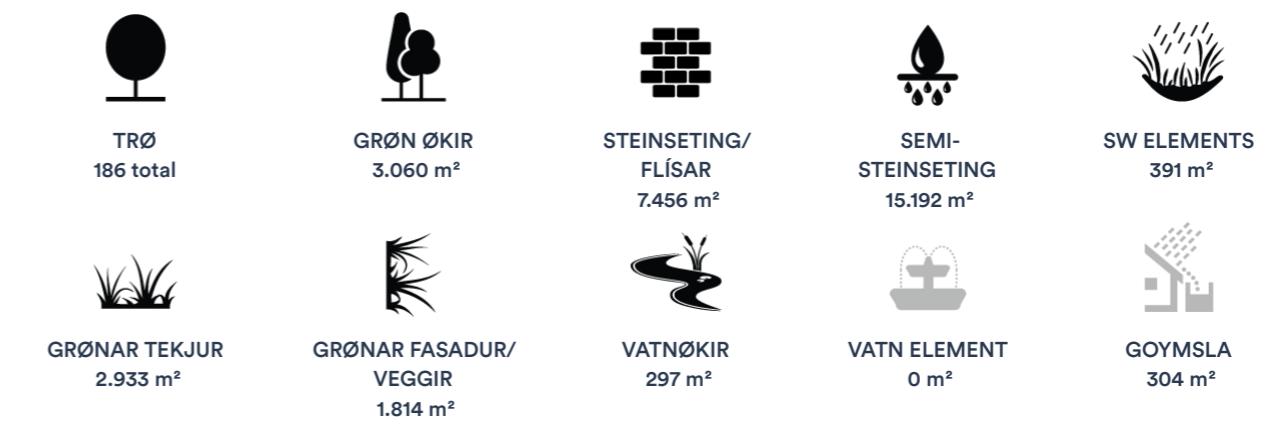
TAKFLATUR
10.029 m²

	kann betrast	sera gott
Water		
Stormwater Service Level	87 %	✓
Natural Water Balance	74 %	✓
Stormwater Treatment	43 %	✓
Potable Water Savings	3786 m ³ /y	✓
Open Space & Green		
Biodiversity	0.46	✓
Green Factor Score	1.27	✓
Open Space Provision	56 %	✓
CO ₂ Uptake	8.934 t/y	✓
Air Pollutants Removal	166 kg/y	✓
Albedo		
Paved Surface Reduction	72 %	✓
Albedo	26 %	✓

Sjálv um bygt verður meir, so bötir
uppskotið uppá allar faktorar!



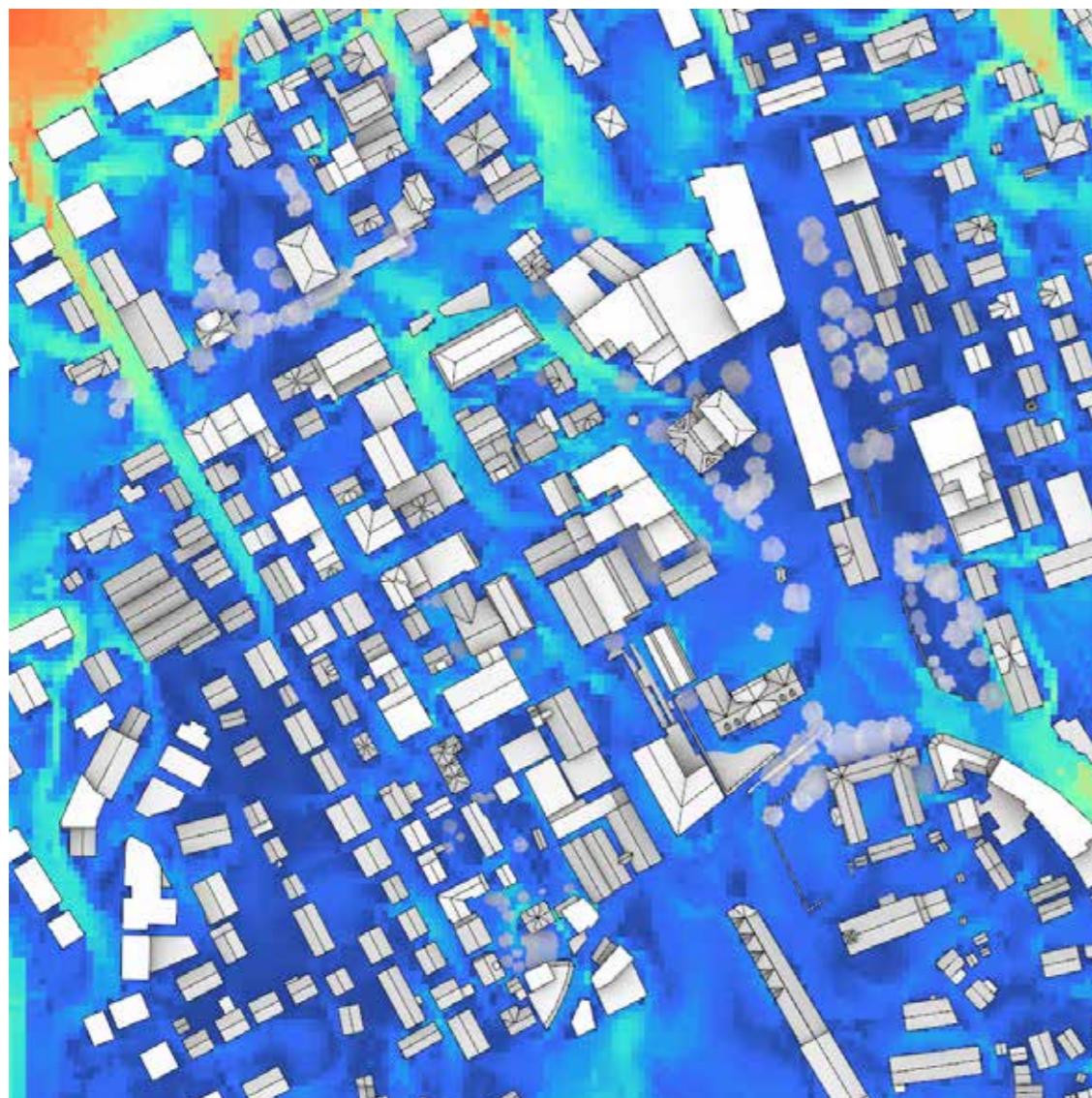
SERA positiv ávirkan á økið hendir, um mann tekur hond um og leggur strategiir út í framtíðina. Tað kundi verið við porøsum gongubreytum, gróðri á góttum og bygningum, vatnsjónligum elementum og tilfarið



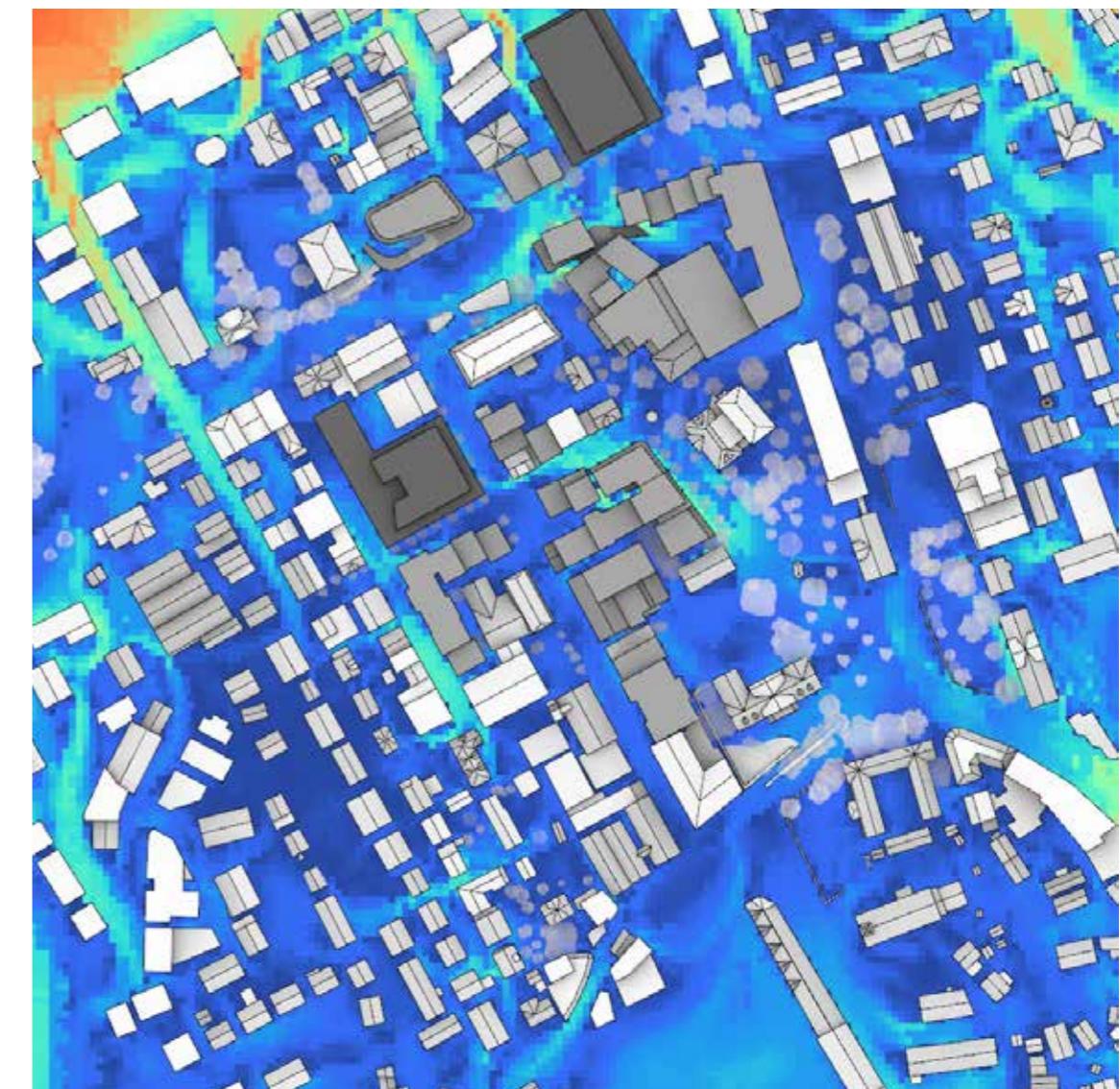
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Norðan 0°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

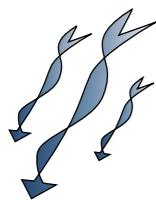
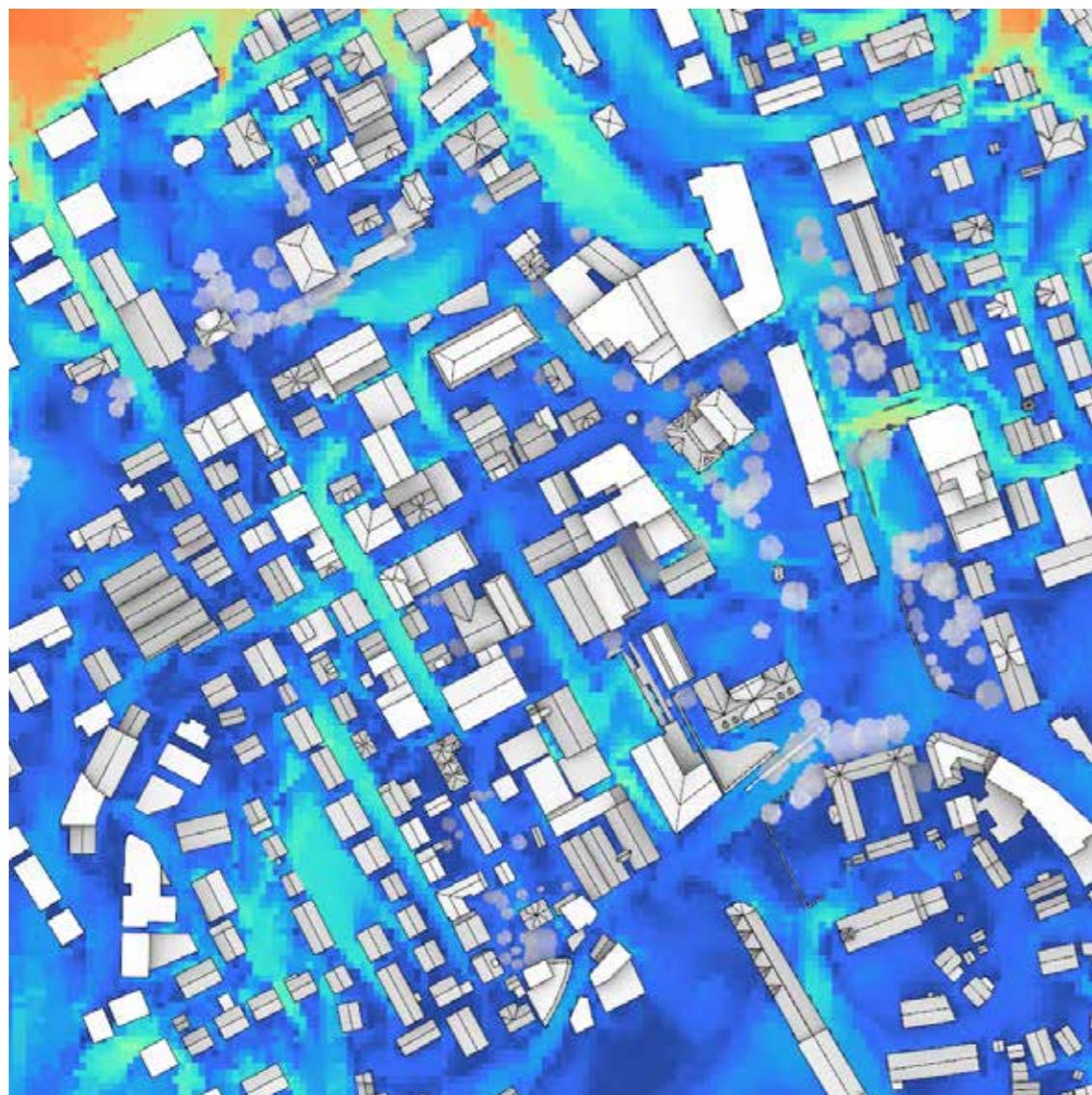
Vindakselerasjón faktor



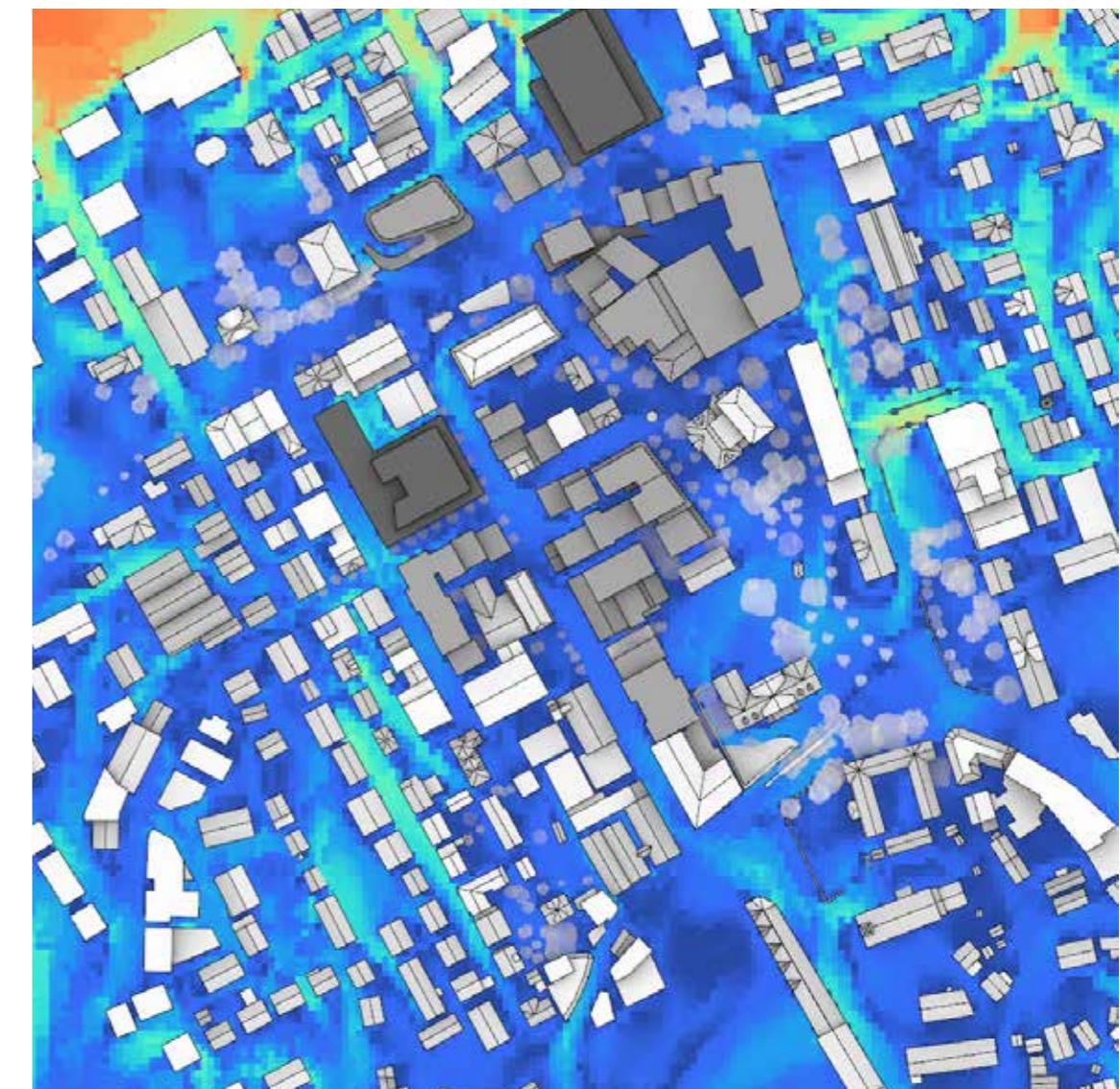
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Landnýrðingur 22.5°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor

0.0 0.4 0.6 1.0 1.2

Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

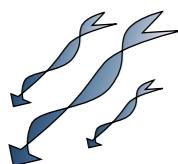
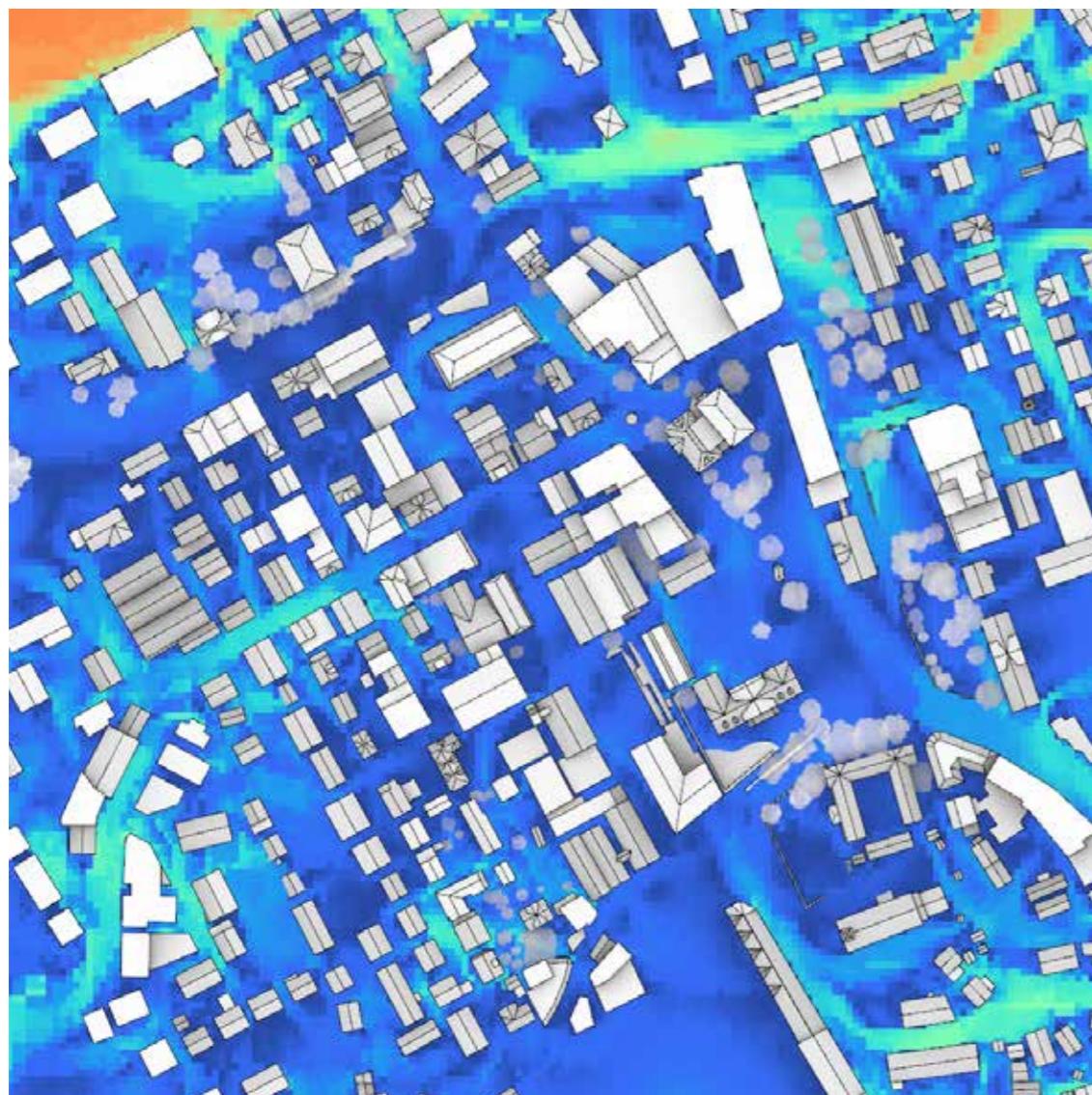
Neutral
Likur frári
vindakselerasjón

Vindakselerasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakselerasjón

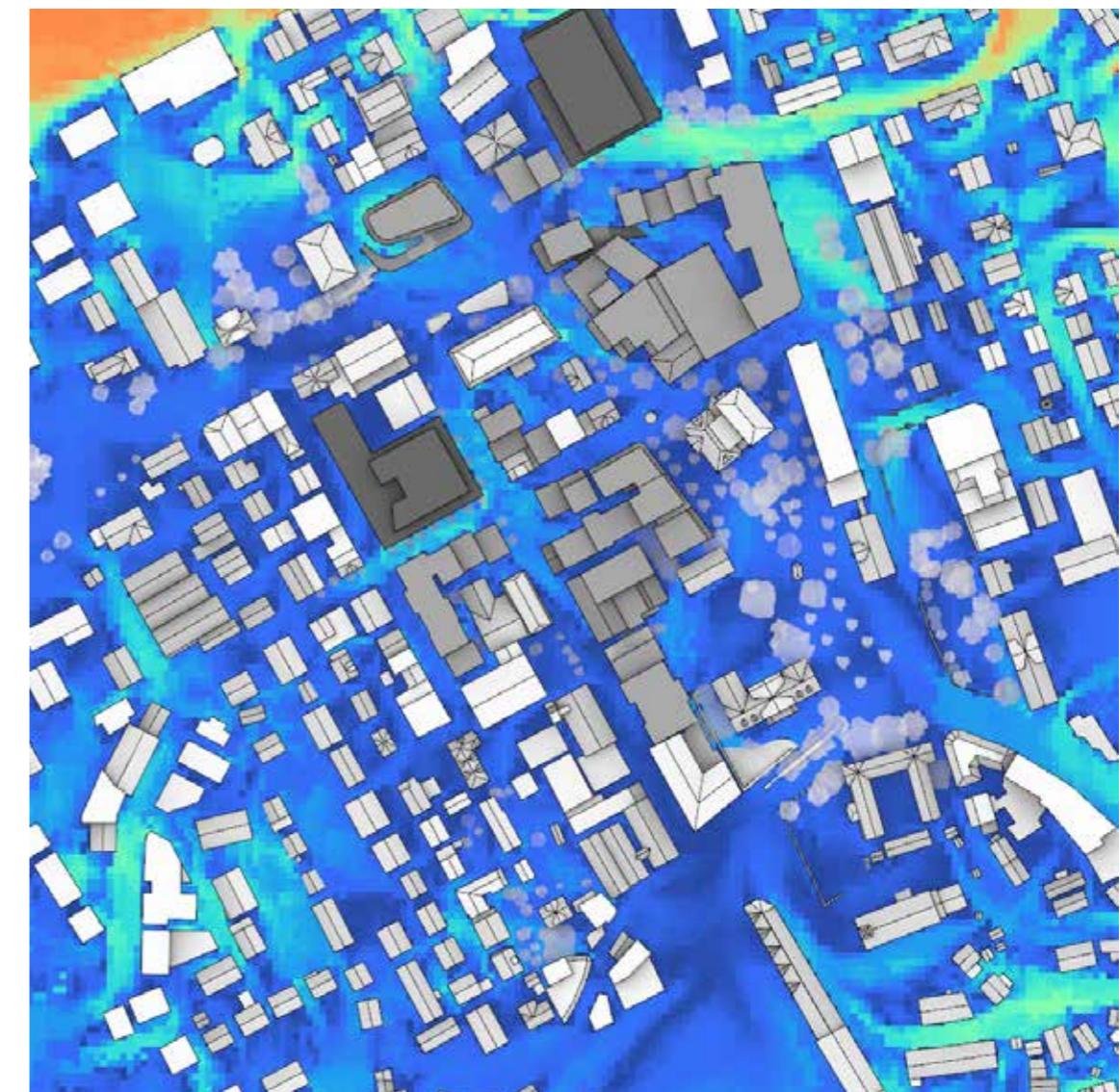
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vind akselerasjón - Landnýrðingur 45°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðar projekt

HLA Uppskot

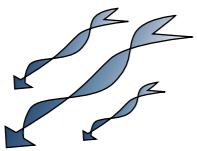
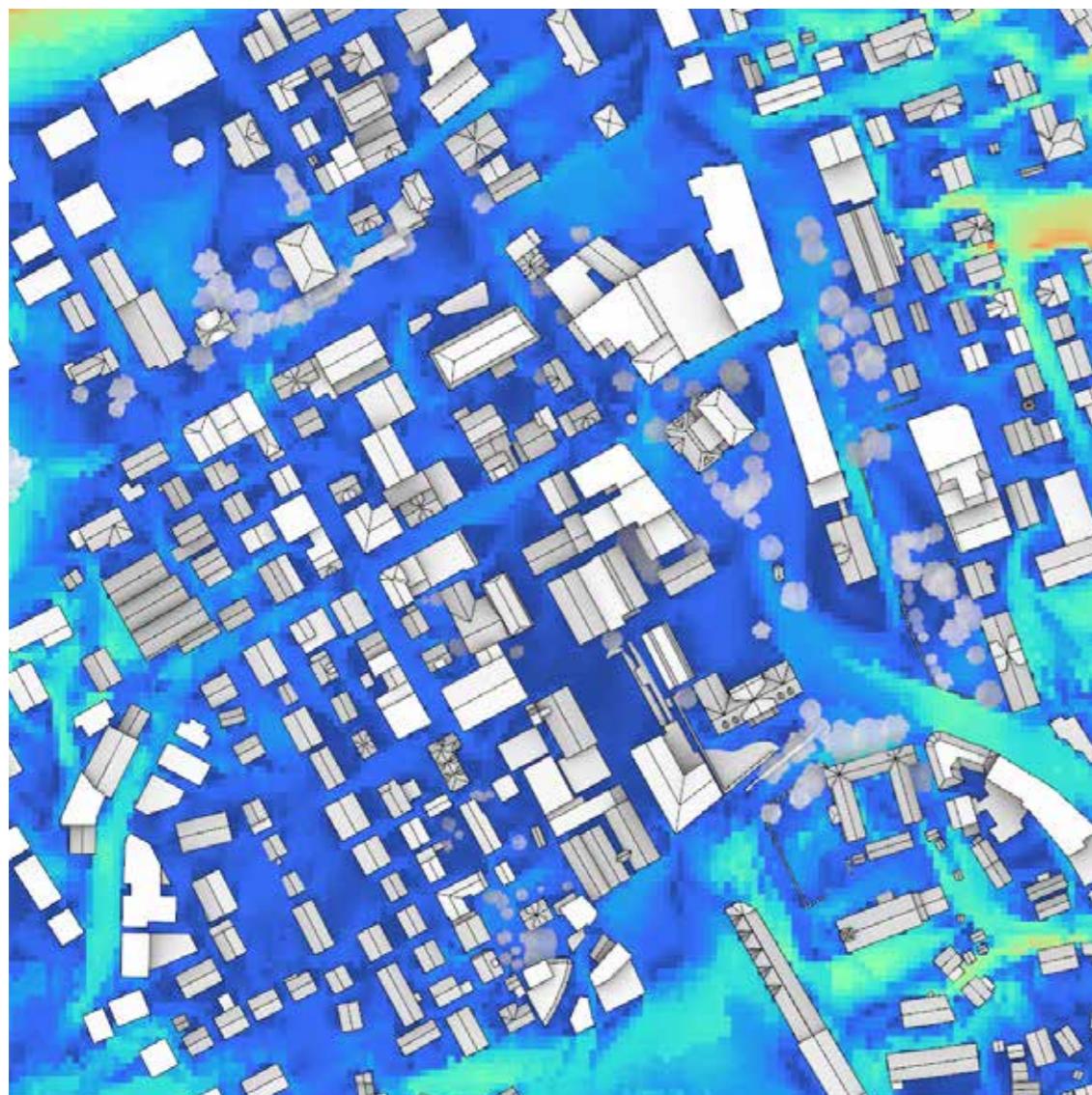
Vindakselerasjón faktor



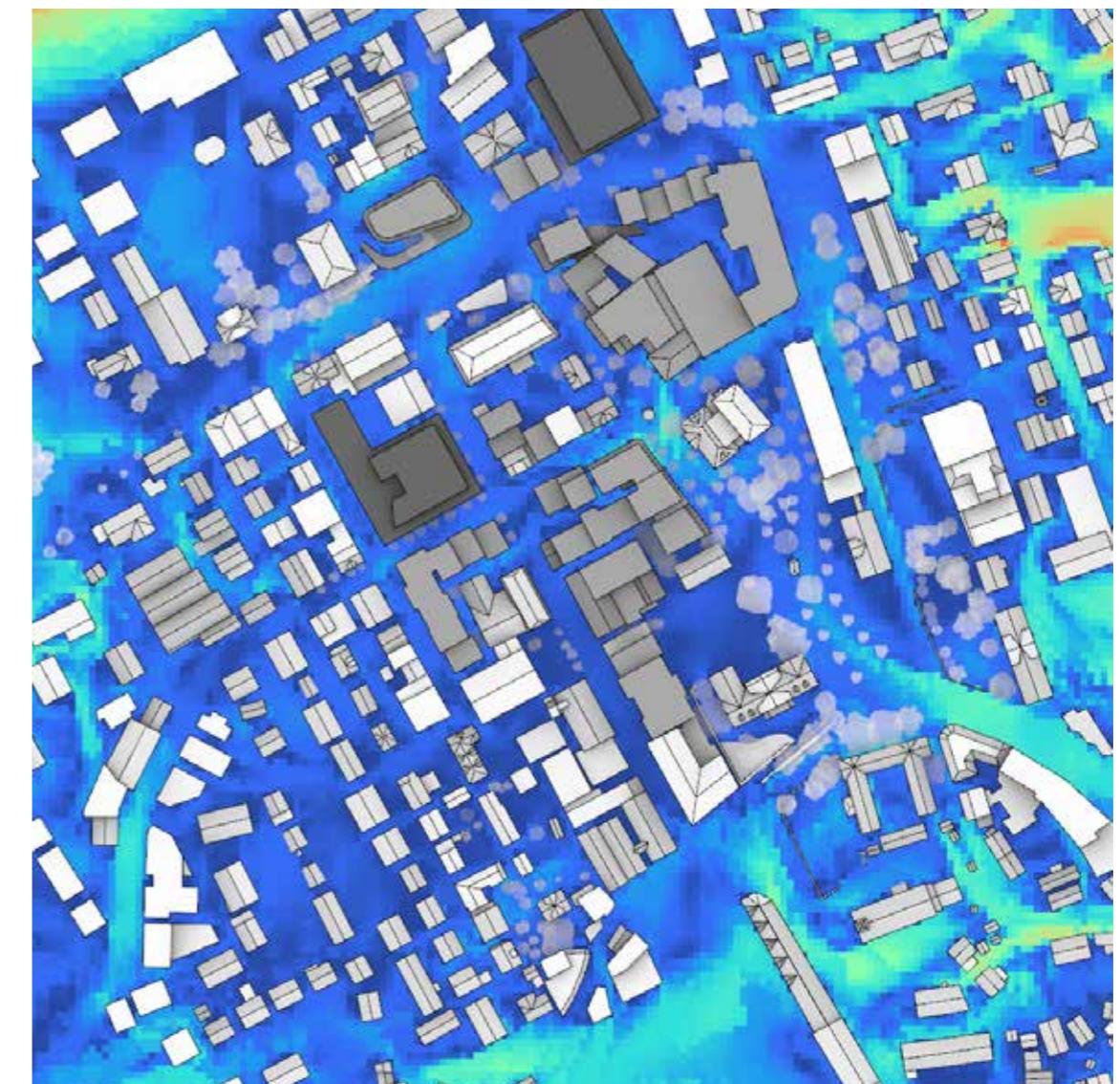
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakseslerasjón - Landnýrðingur eystan 67.5°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

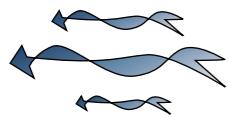
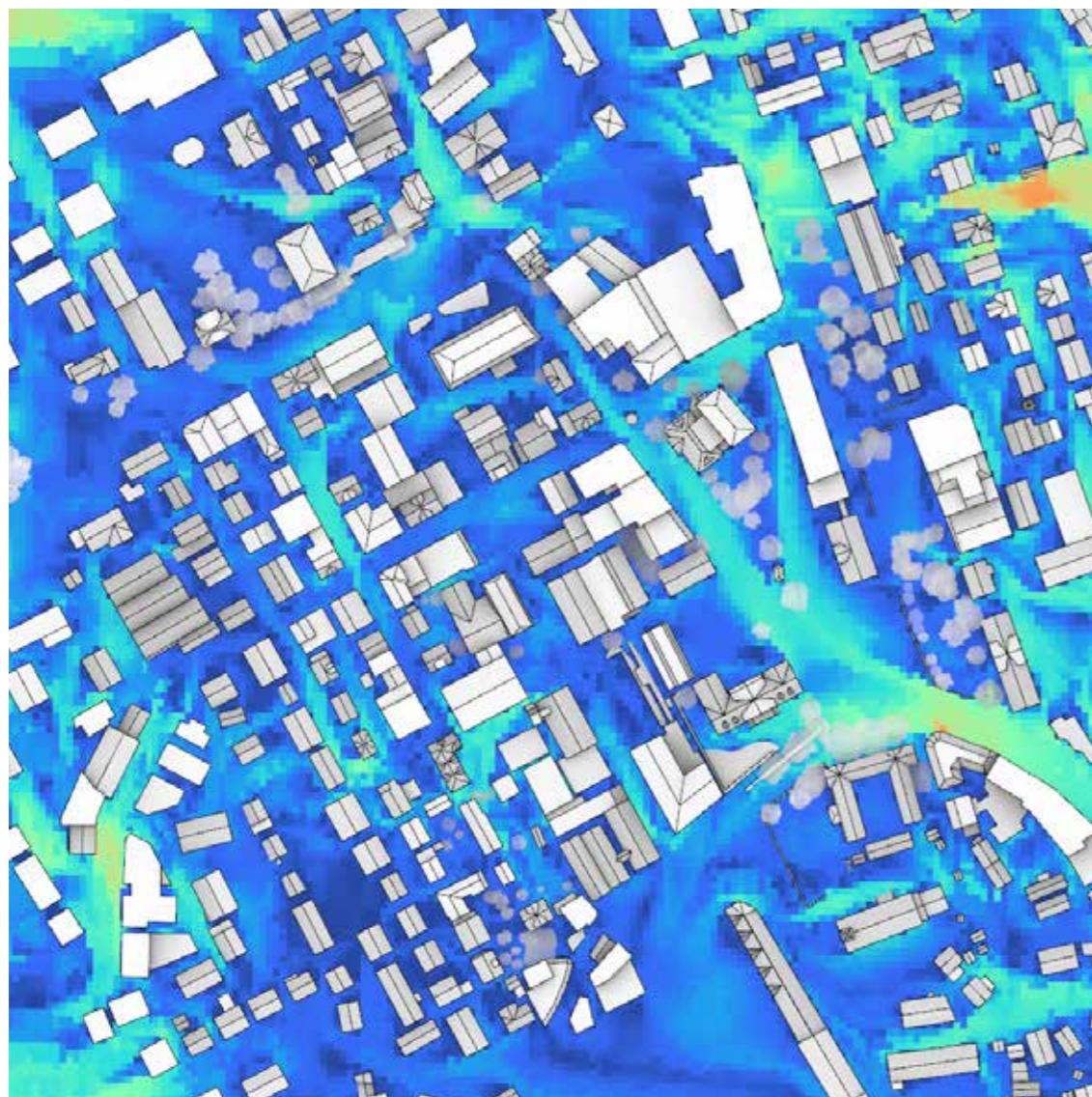
Vindakseslerasjón faktor



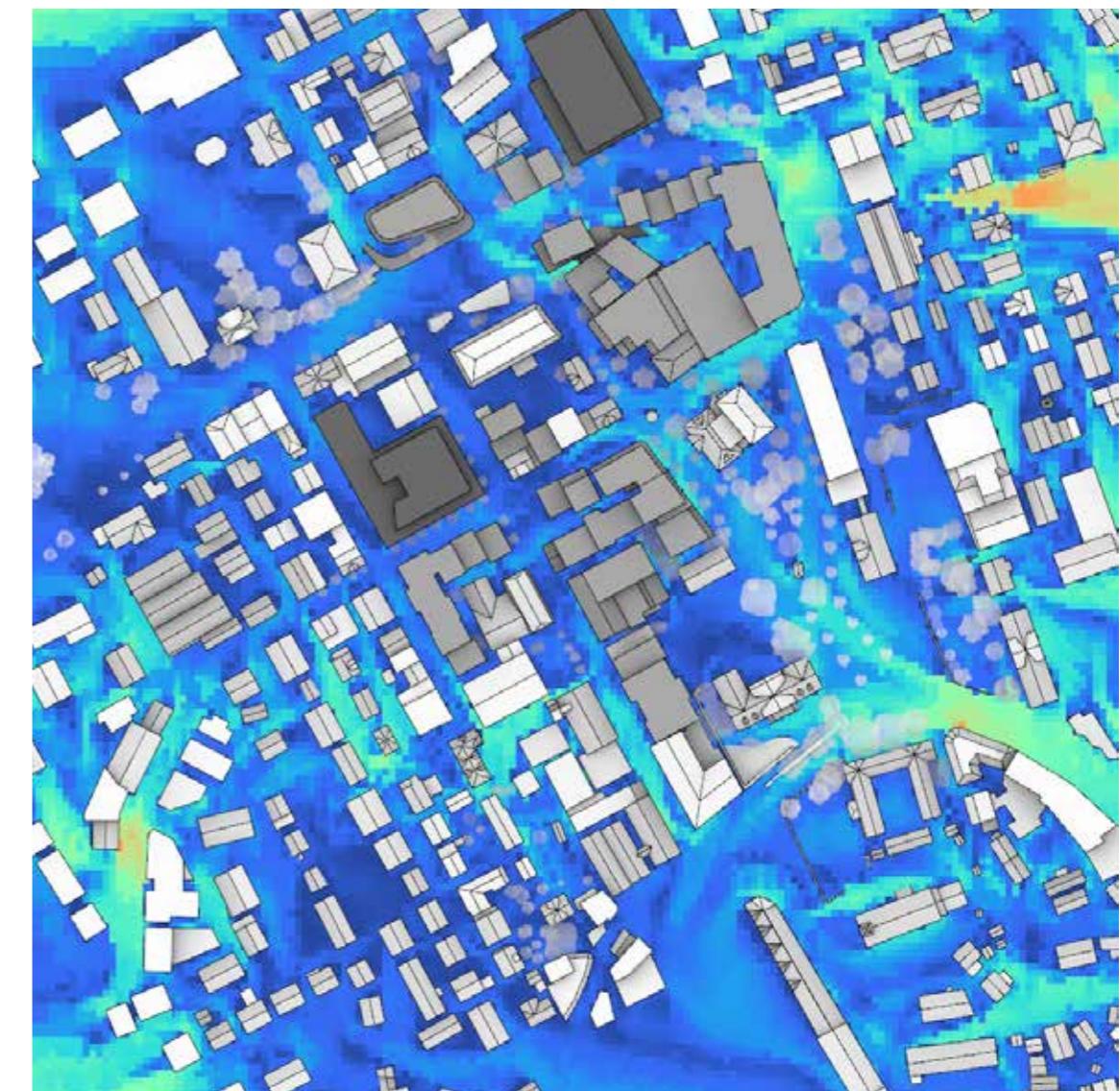
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Eystan 90°

Verandi



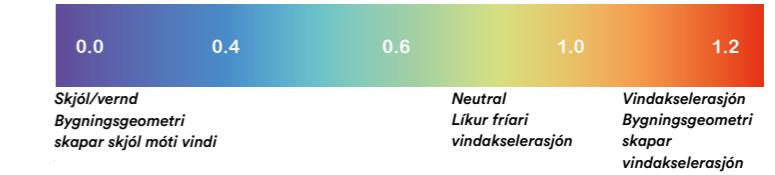
HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

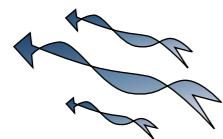
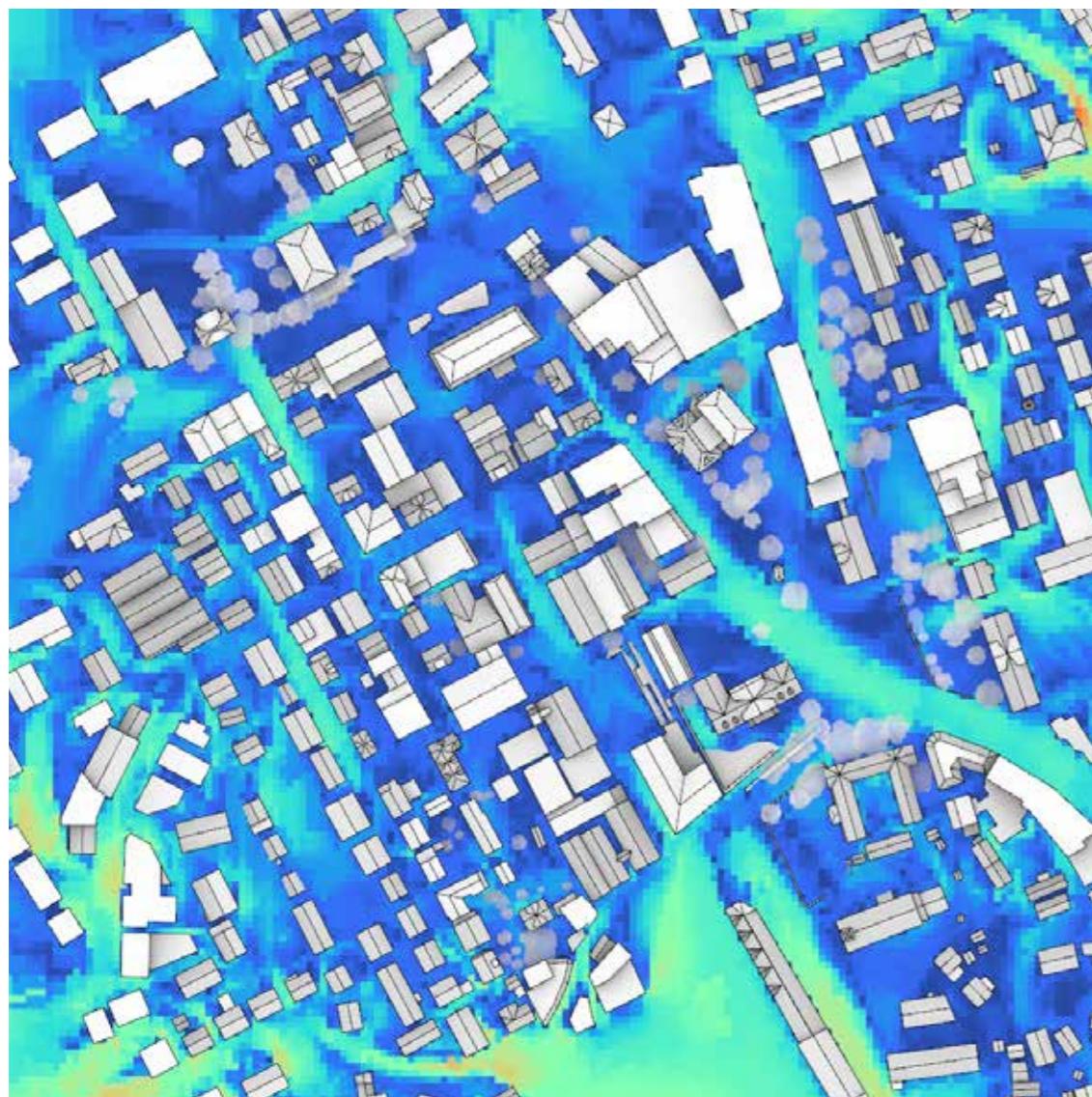
Vindakselerasjón faktor



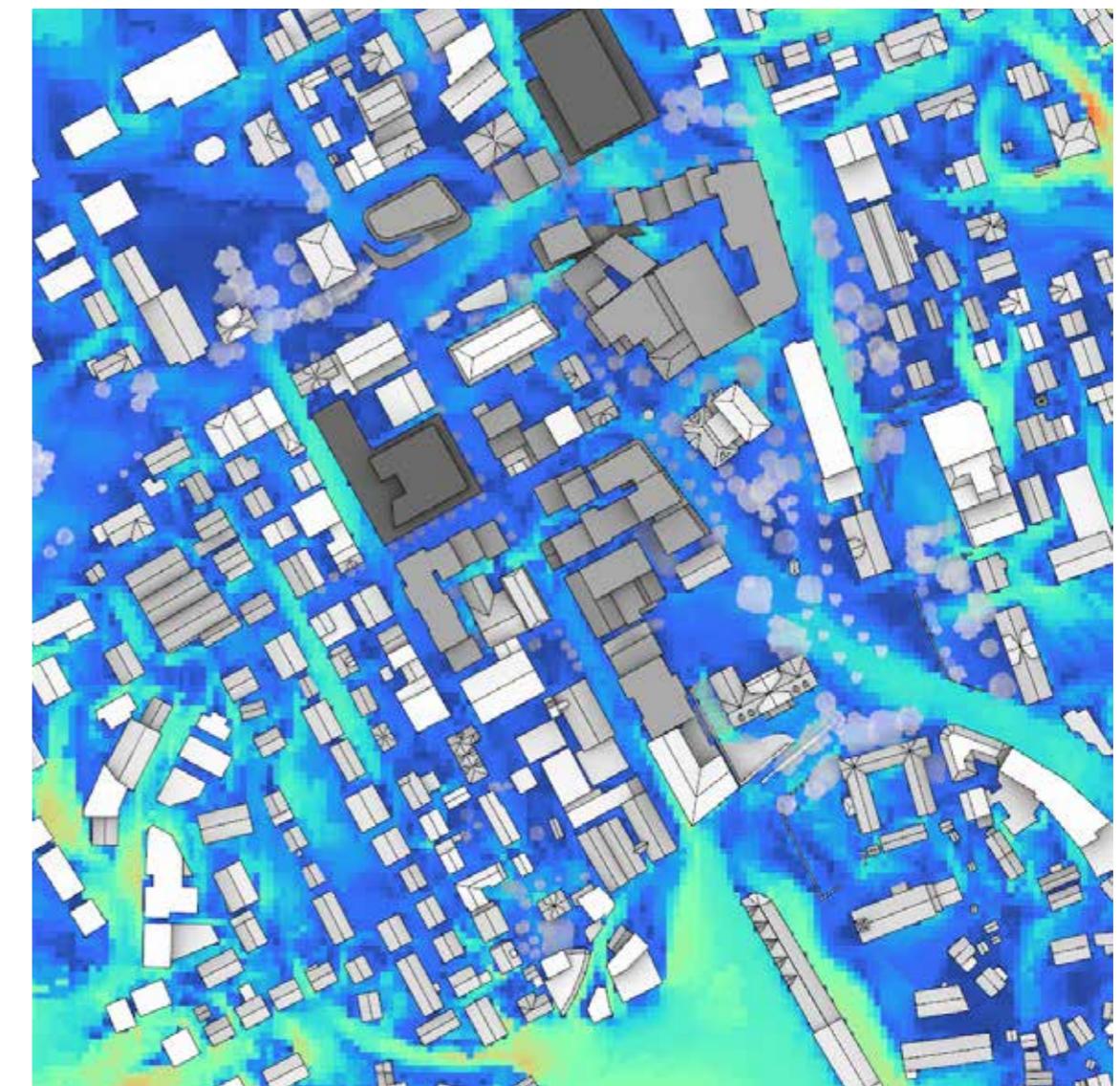
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Landsynningur eystan 112.5°

Verandi



HLA uppskot



Møgulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

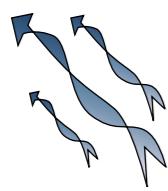
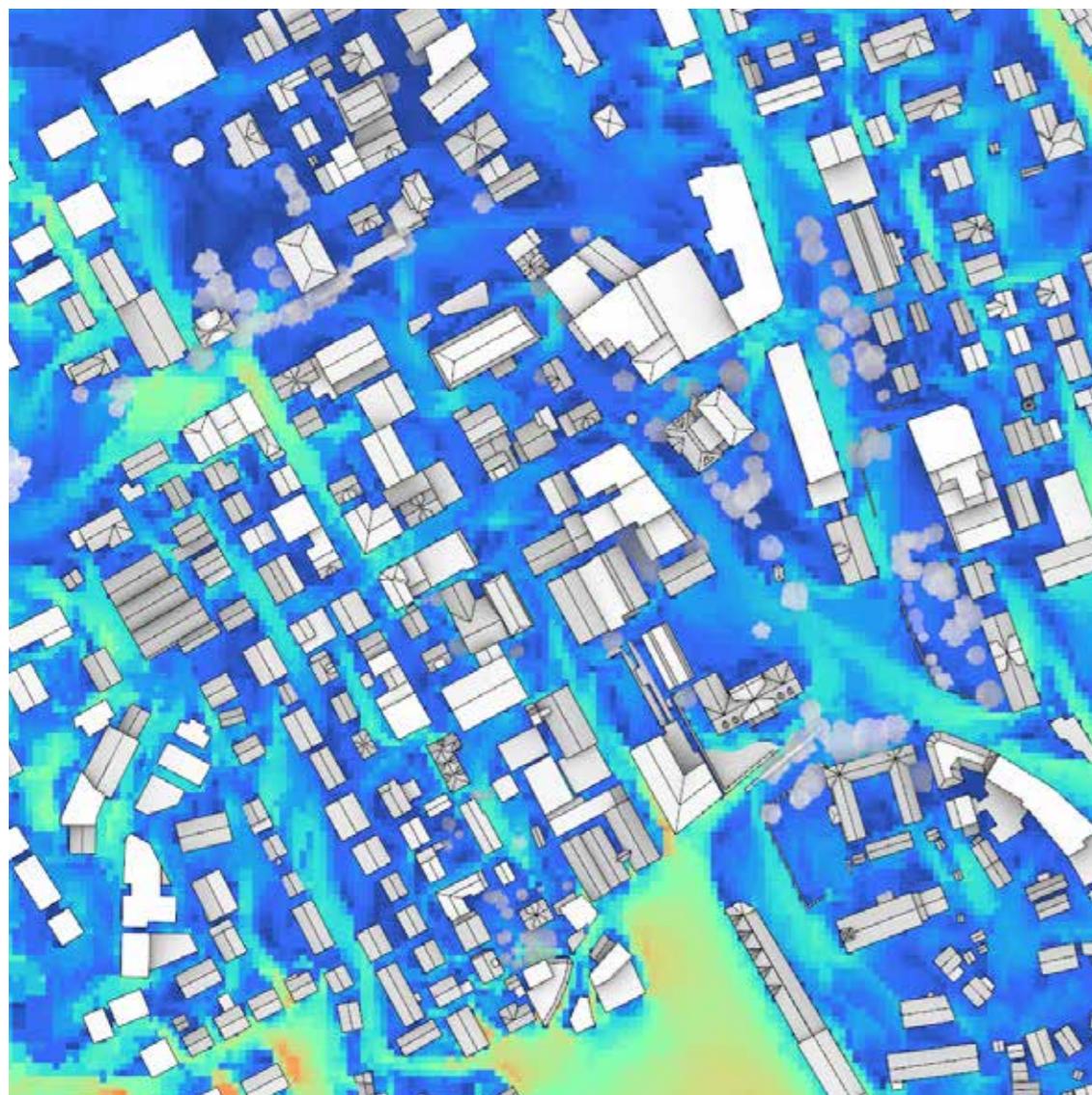
Vindakselerasjón faktor



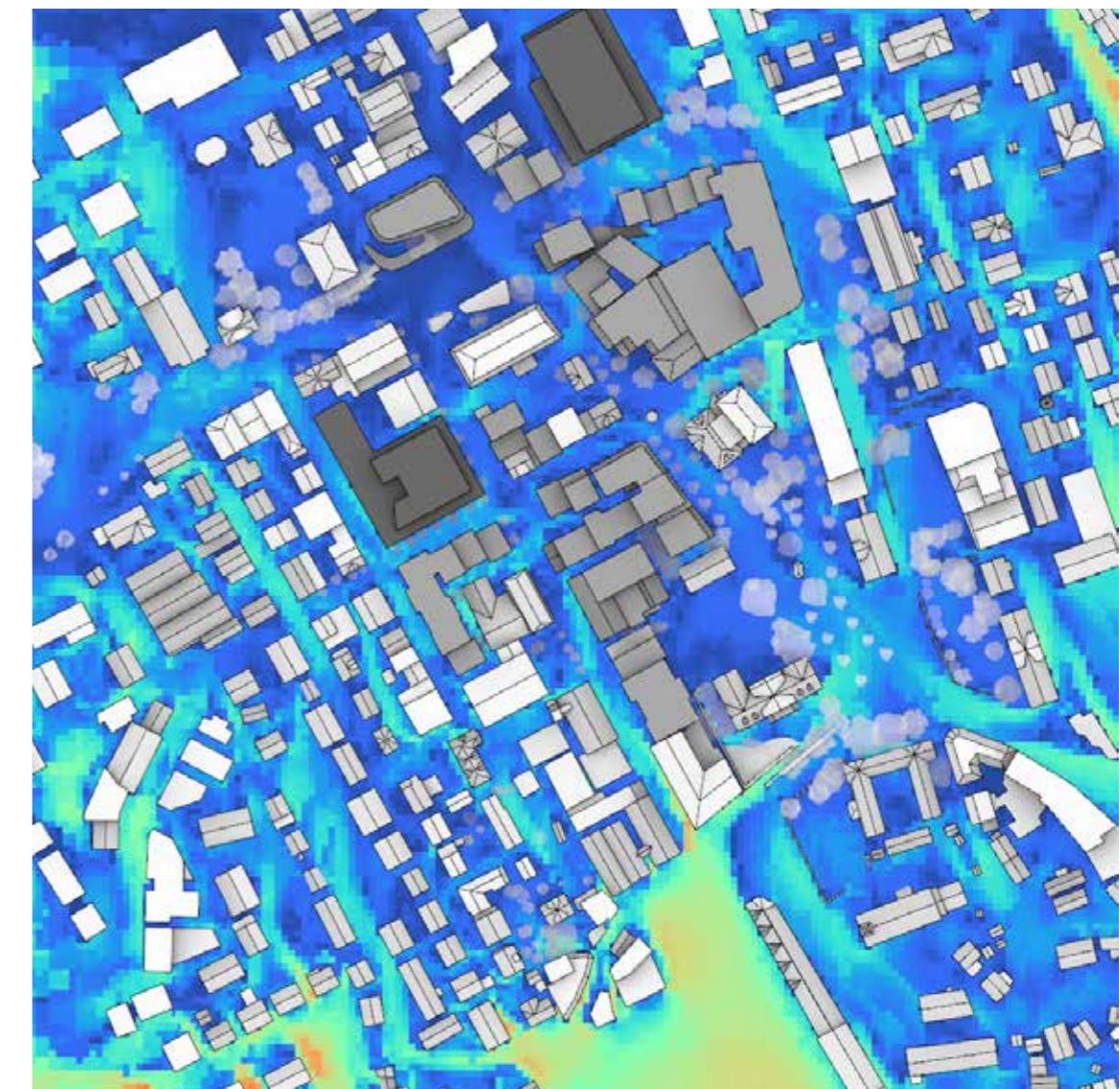
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Landsynningur 135°

Verandi



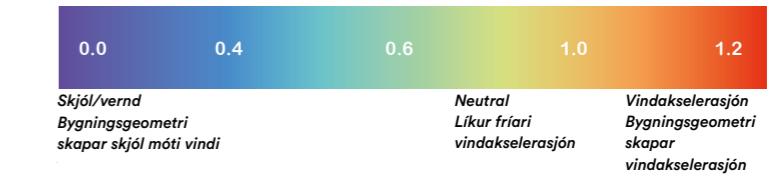
HLA uppskot



Mögulig framtíðar projekt

HLA Uppskot

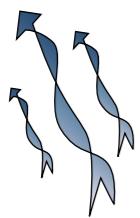
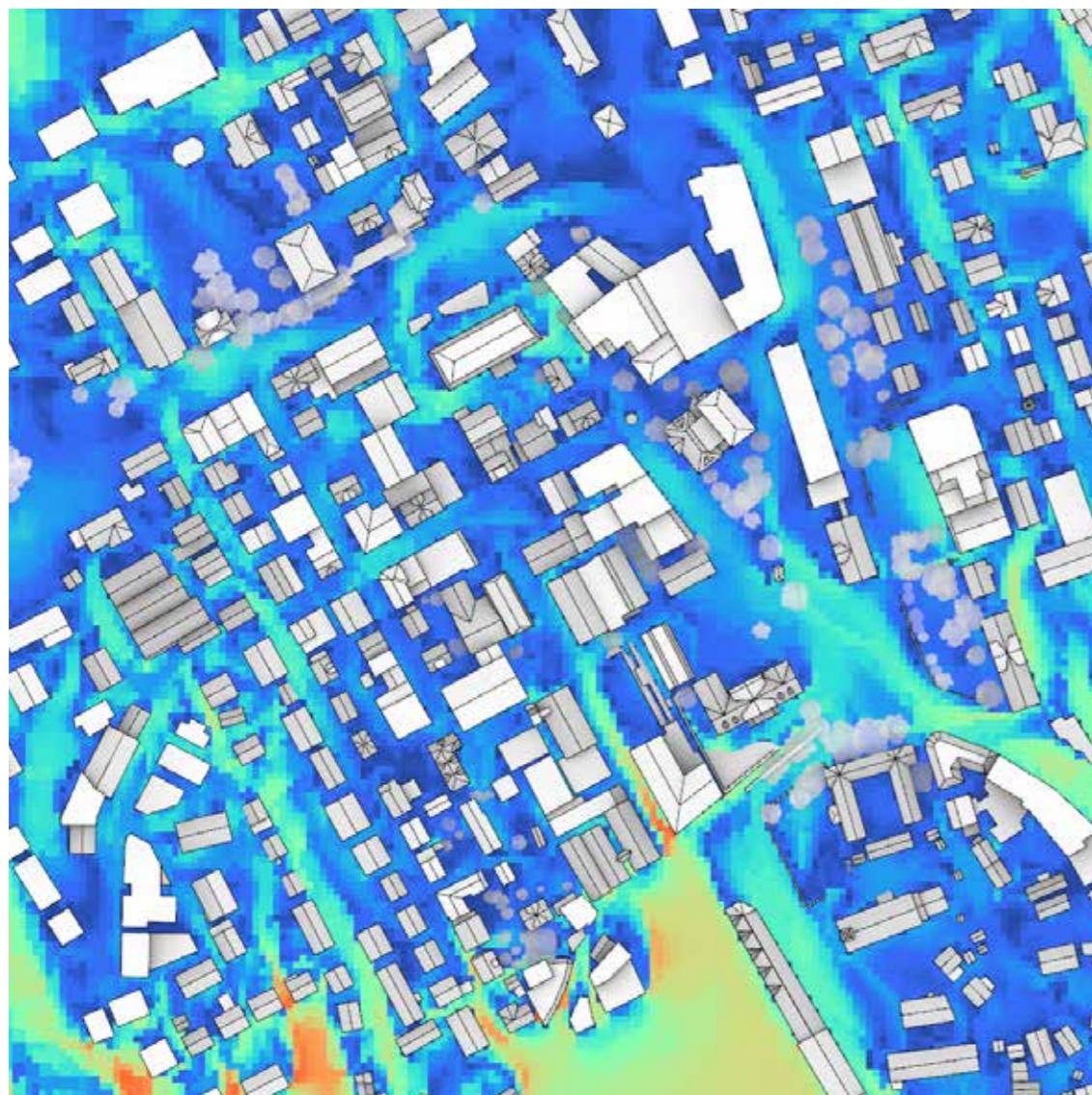
Vindakselerasjón faktor



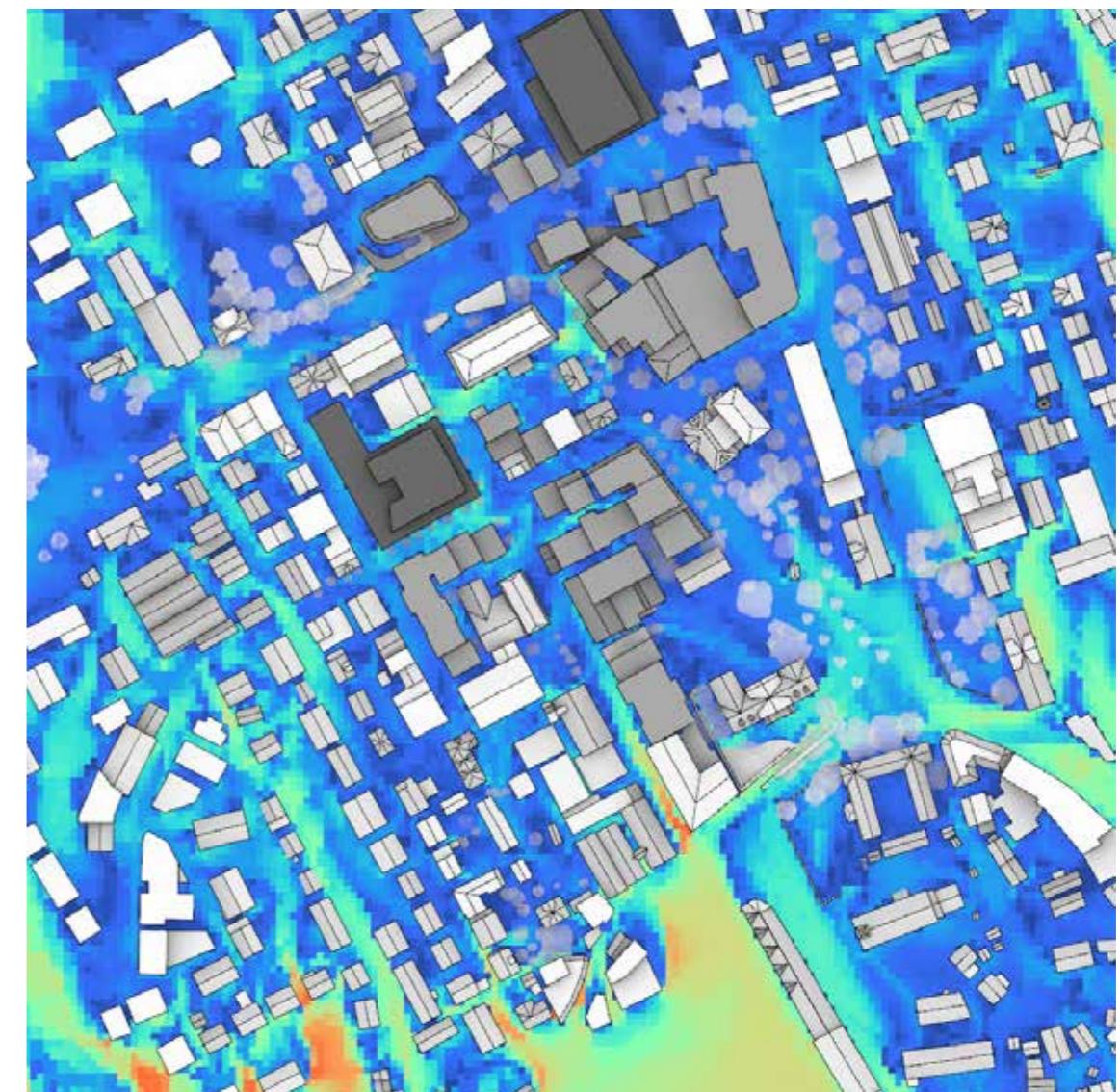
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Landsynningur vestan 157,5°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor

0.0 0.4 0.6 1.0 1.2

Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

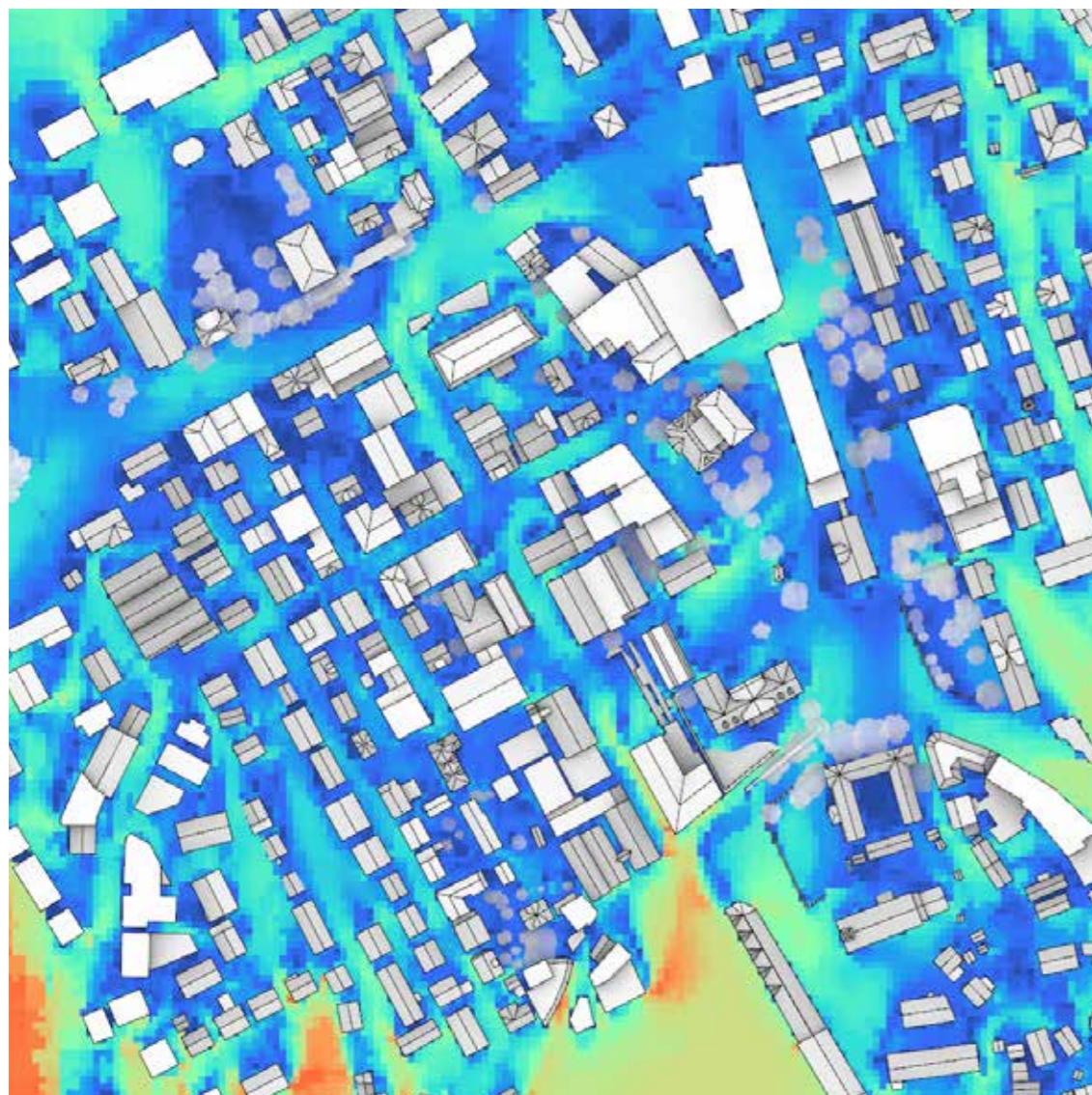
Neutral
Likur frári
vindakselerasjón

Vindakselerasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakselerasjón

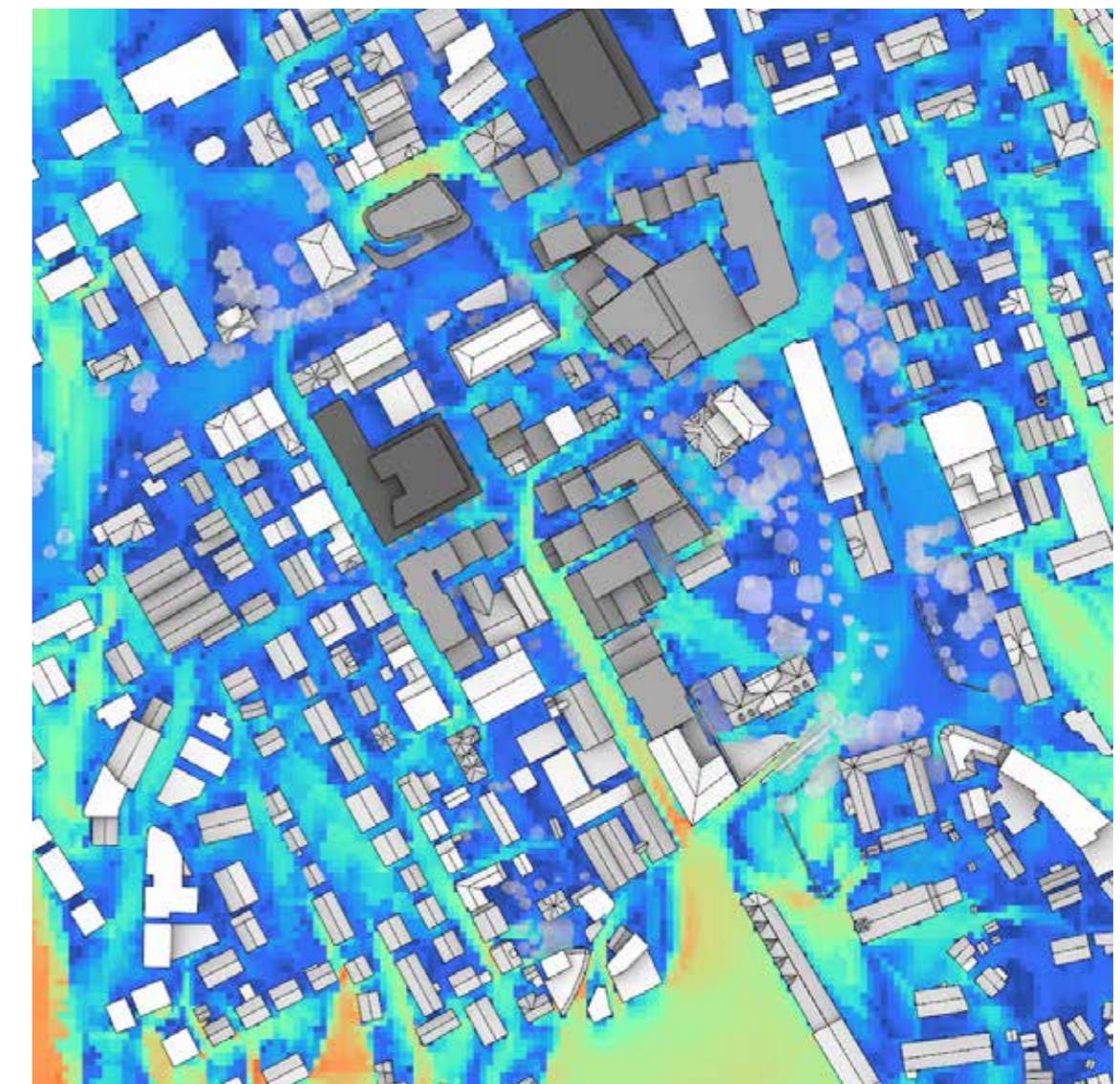
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Sunnan 180°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

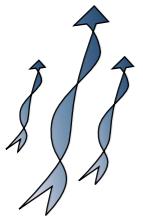
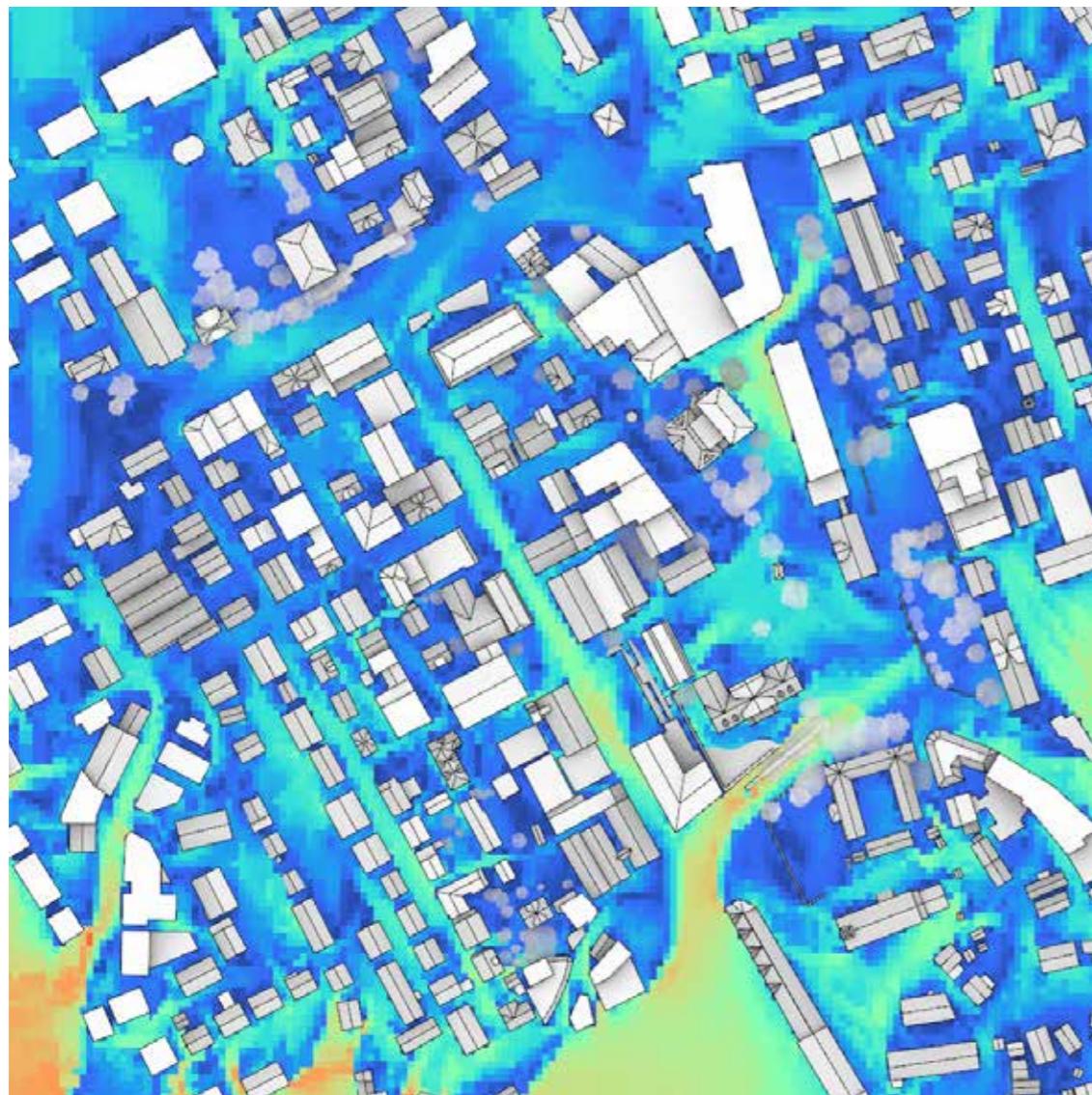
Vindakselerasjón faktor



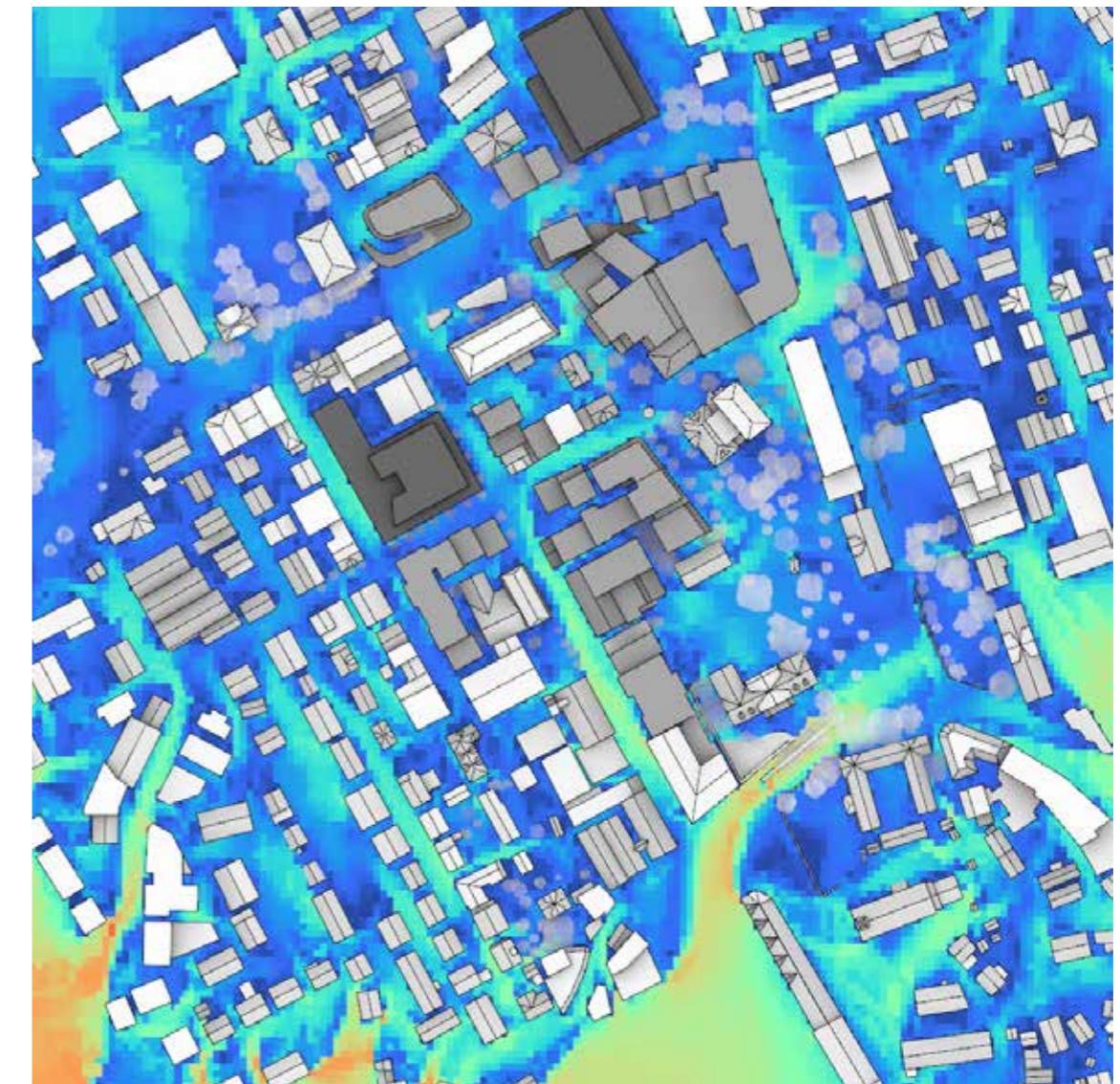
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Útsynningur sunnan 202,5°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor

0.0 0.4 0.6 1.0 1.2

Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

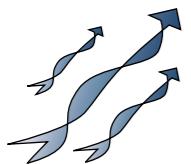
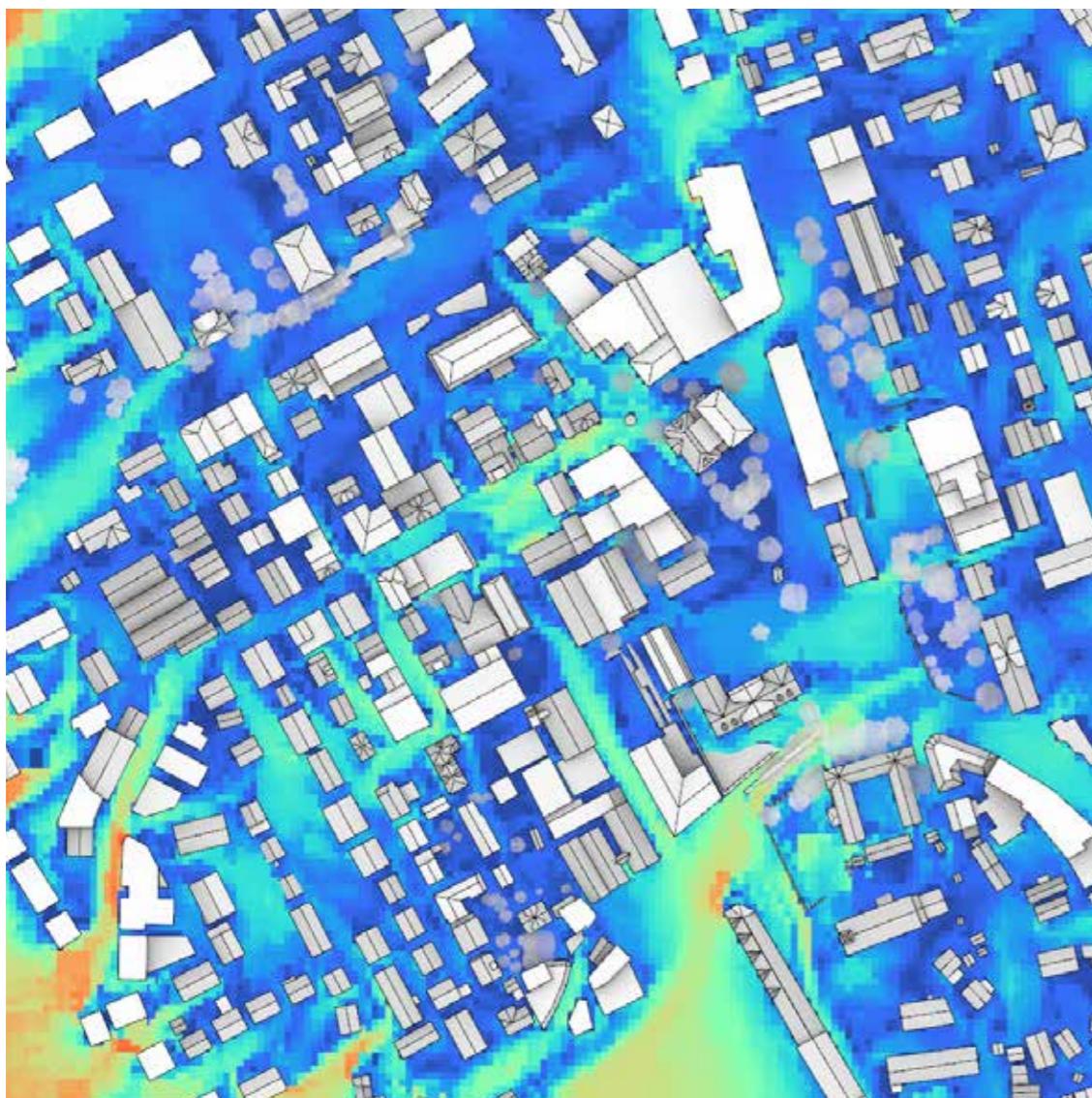
Neutral
Likur frári
vindakselerasjón

Vindakselerasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakselerasjón

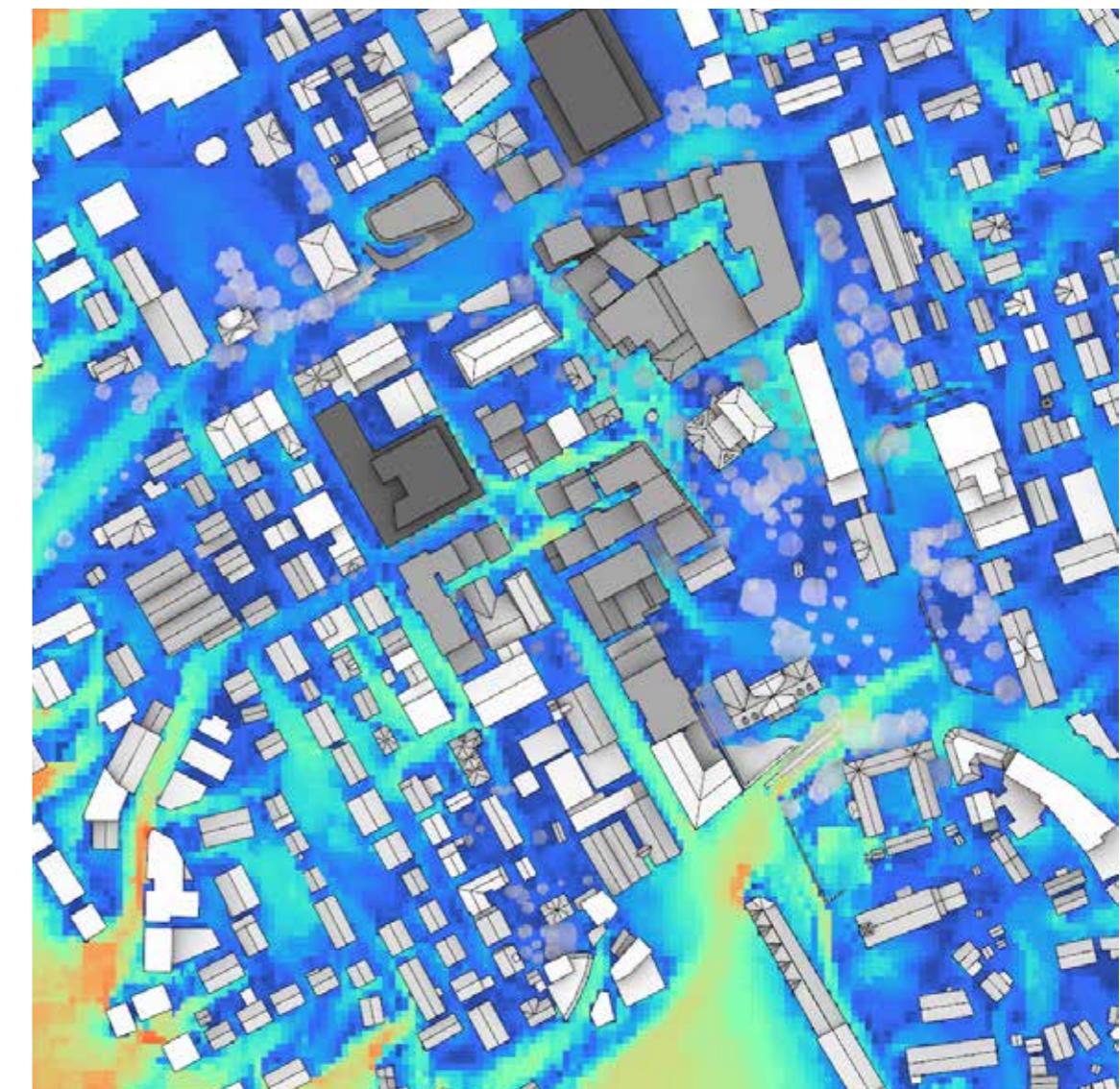
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vind akselerasjón - Útsynningur 225°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

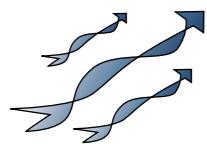
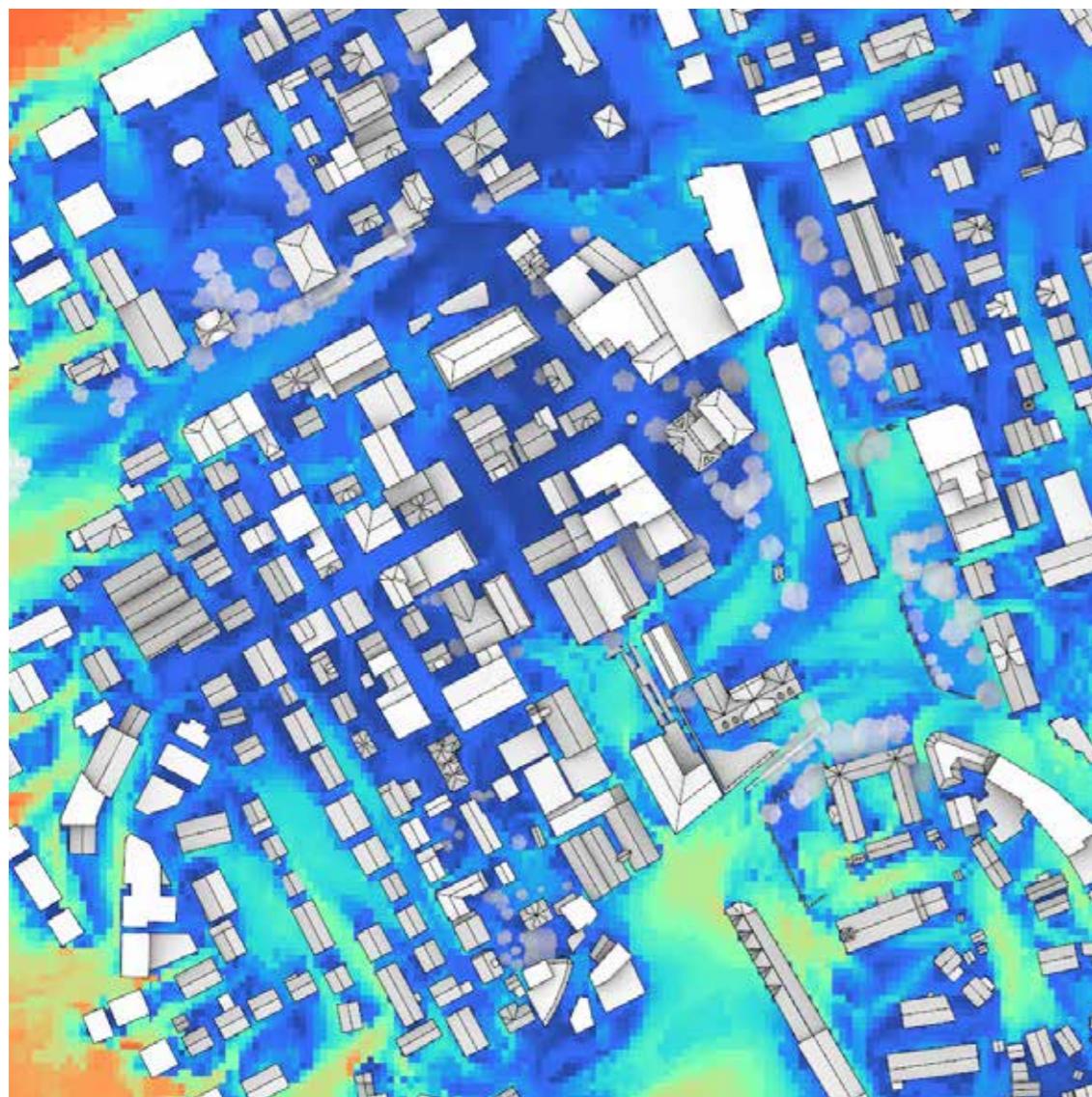
Vindakselerasjón faktor



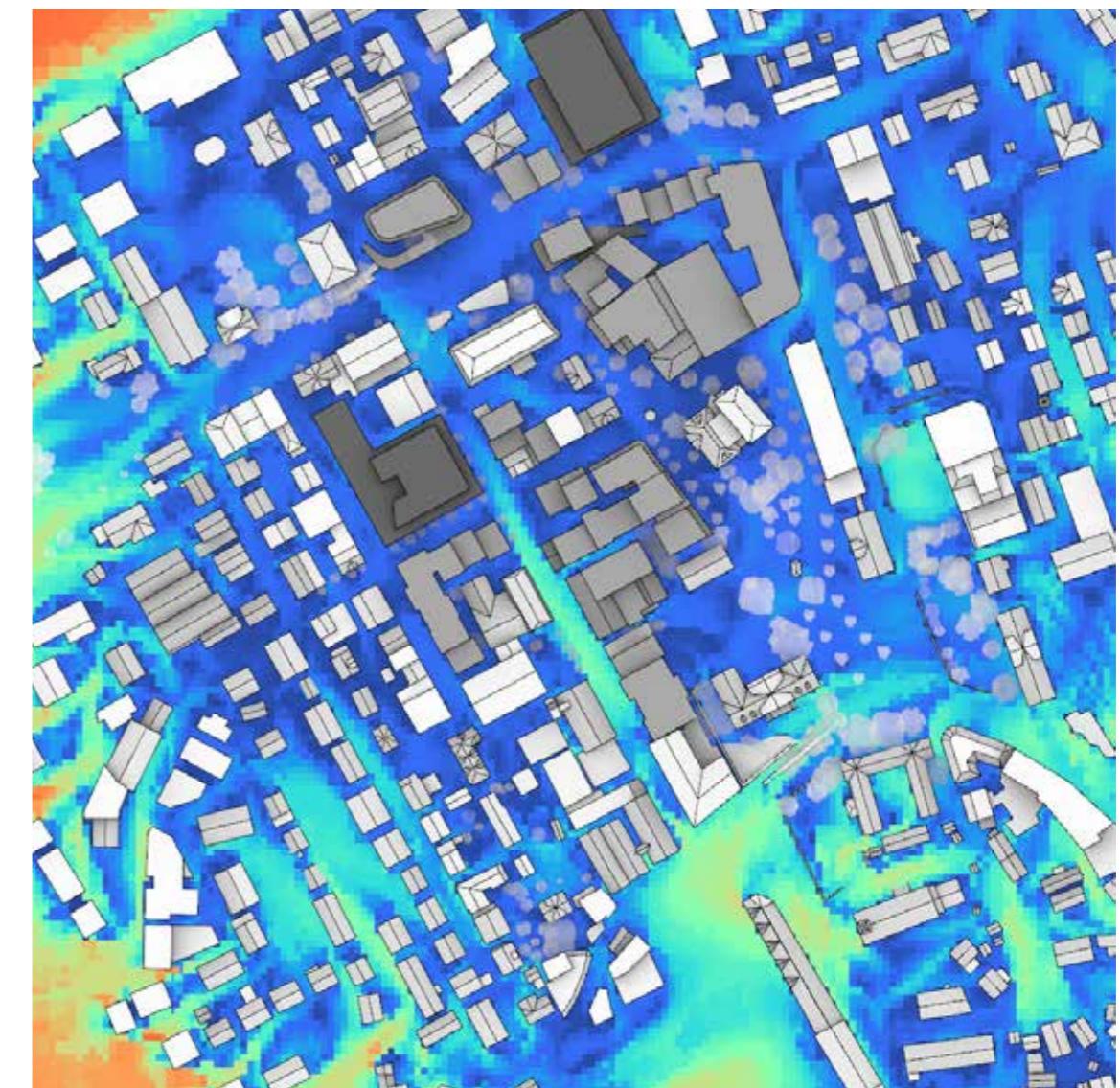
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Útsynningur vestan 247,5°

Verandi



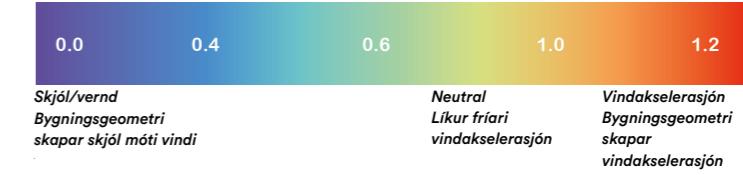
HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

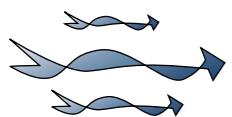
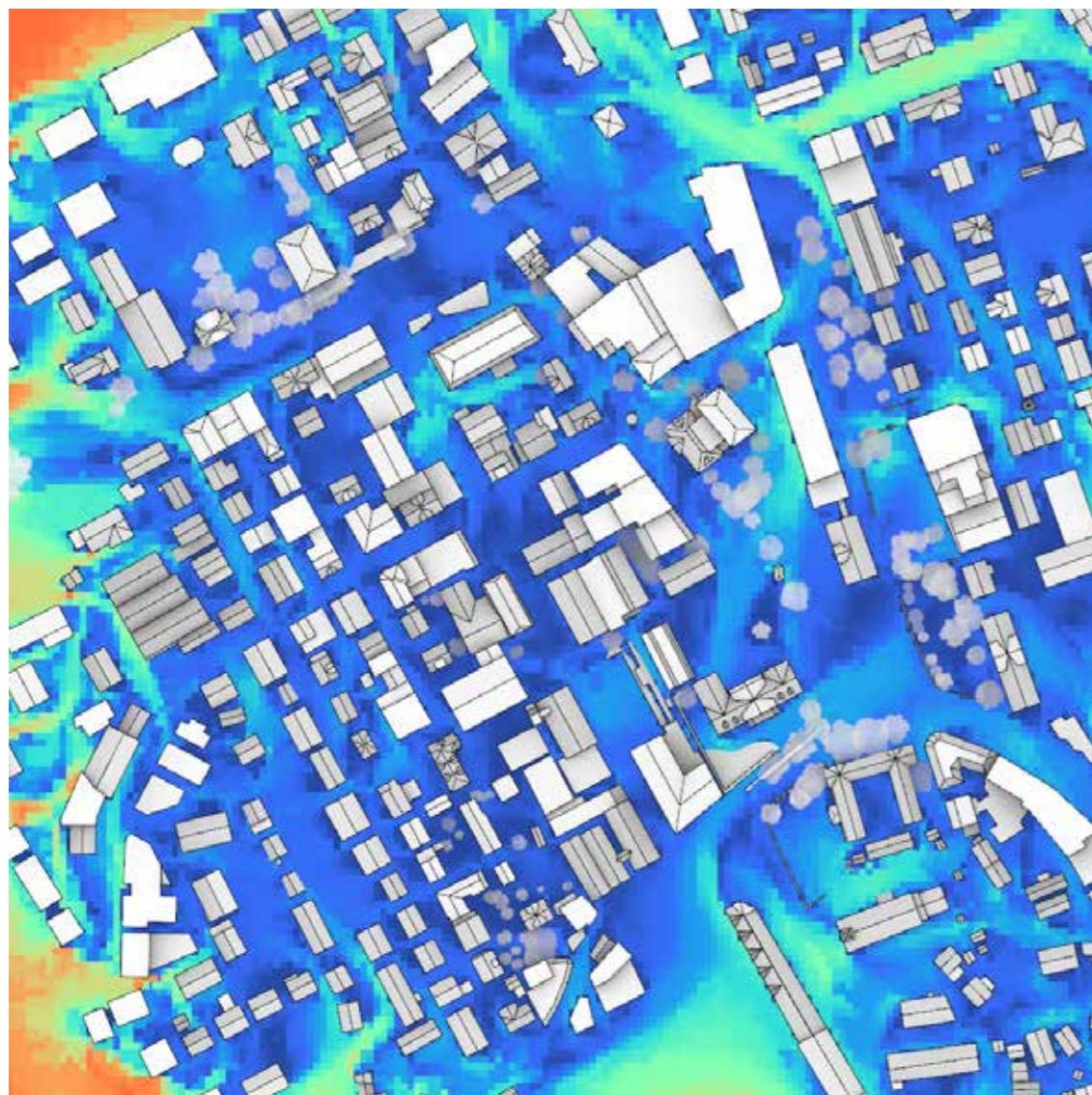
Vindakselerasjón faktor



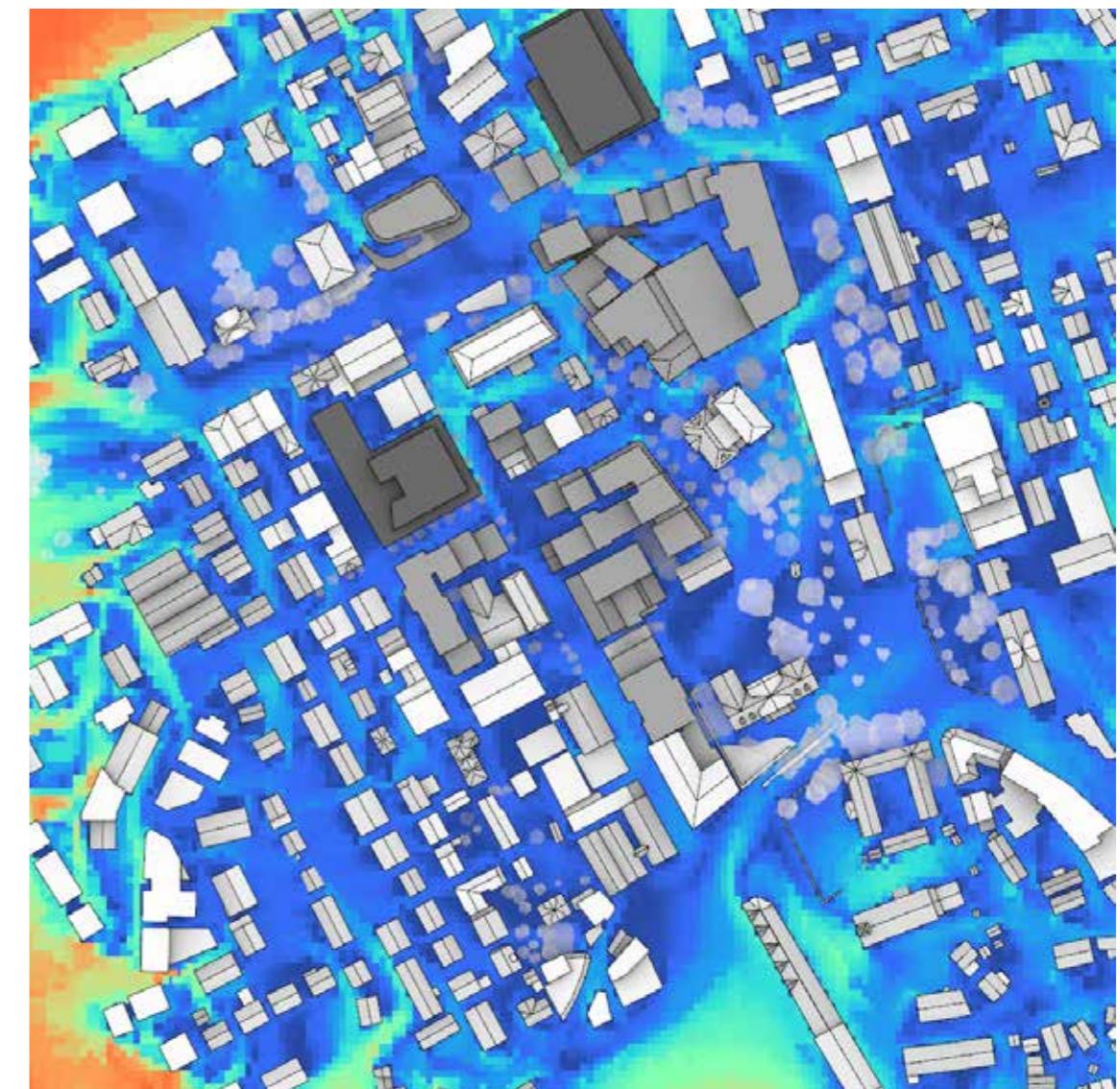
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Vestan 270°

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

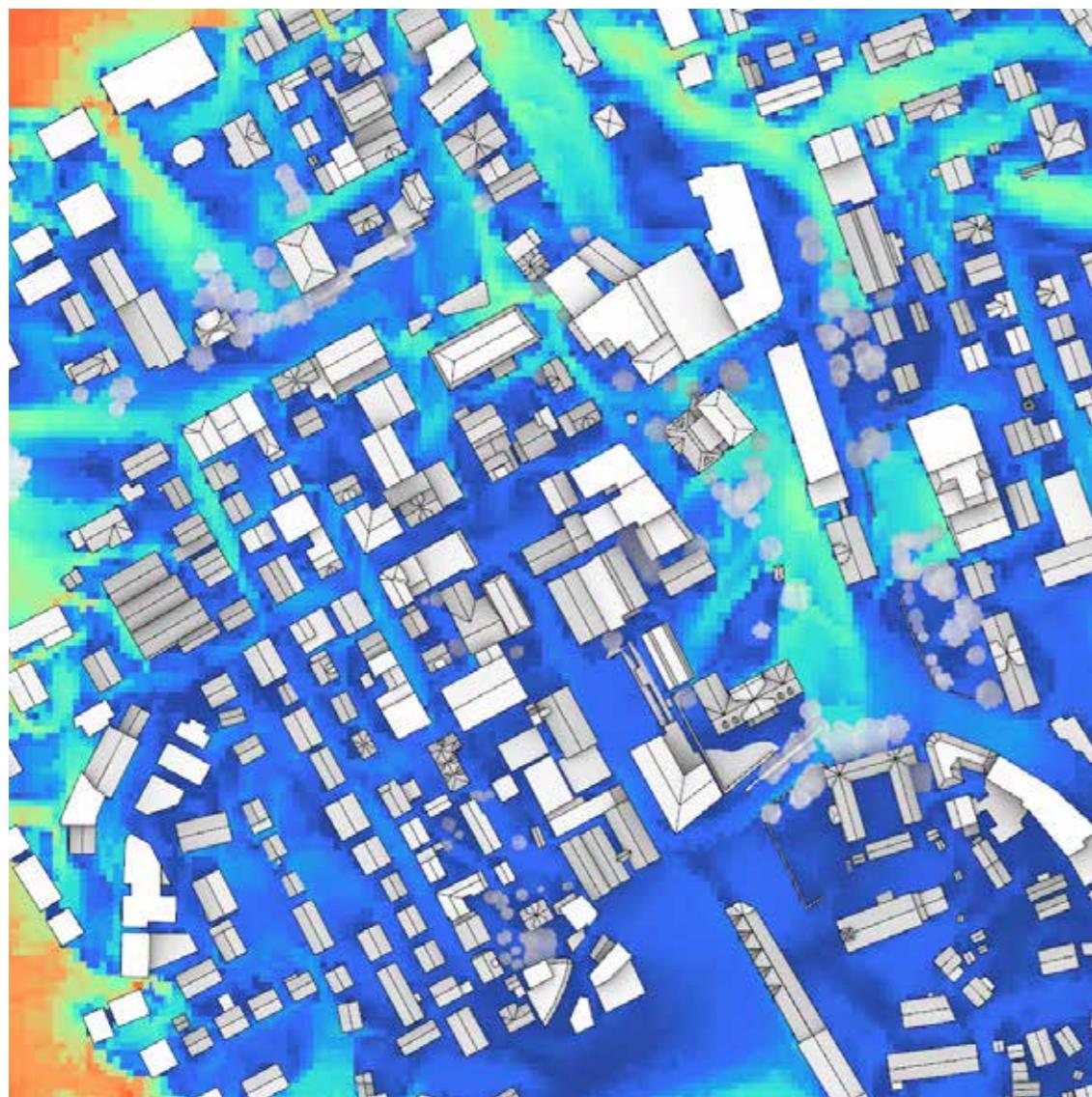
Vindakselerasjón faktor



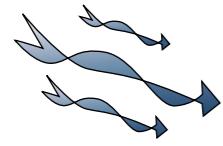
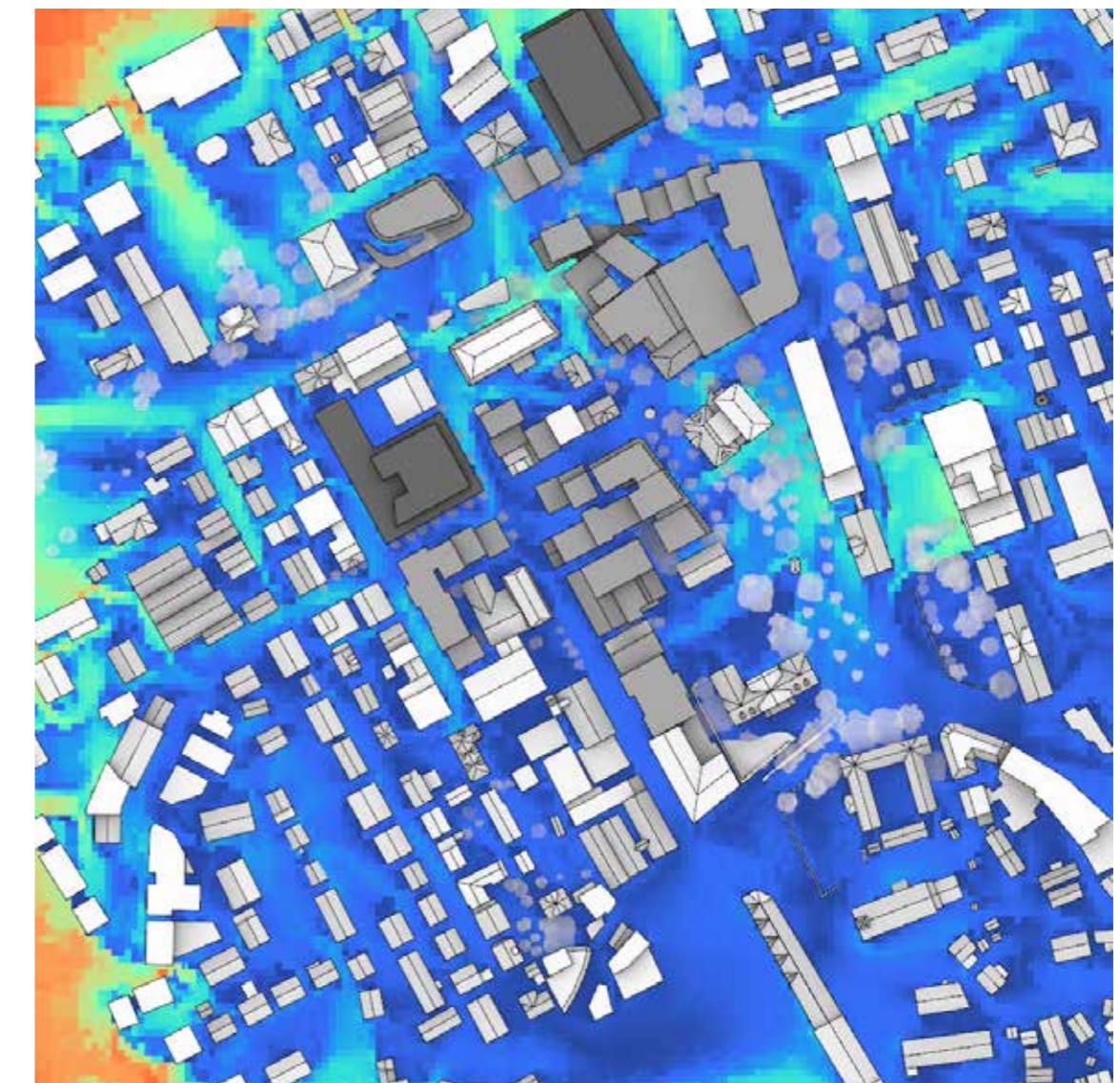
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Útnyrðingur vestan $292,5^{\circ}$

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

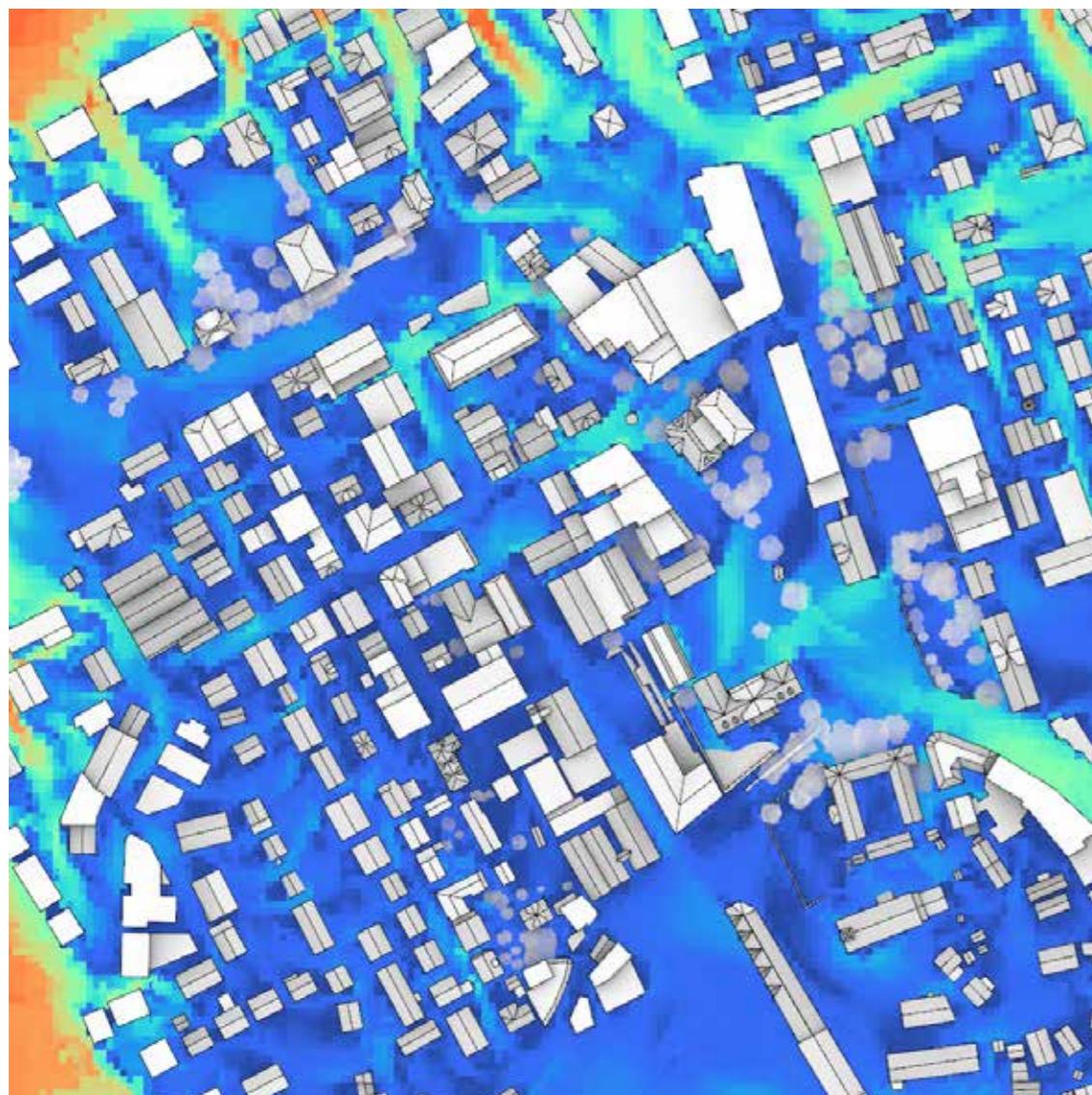
Vindakselerasjón faktor



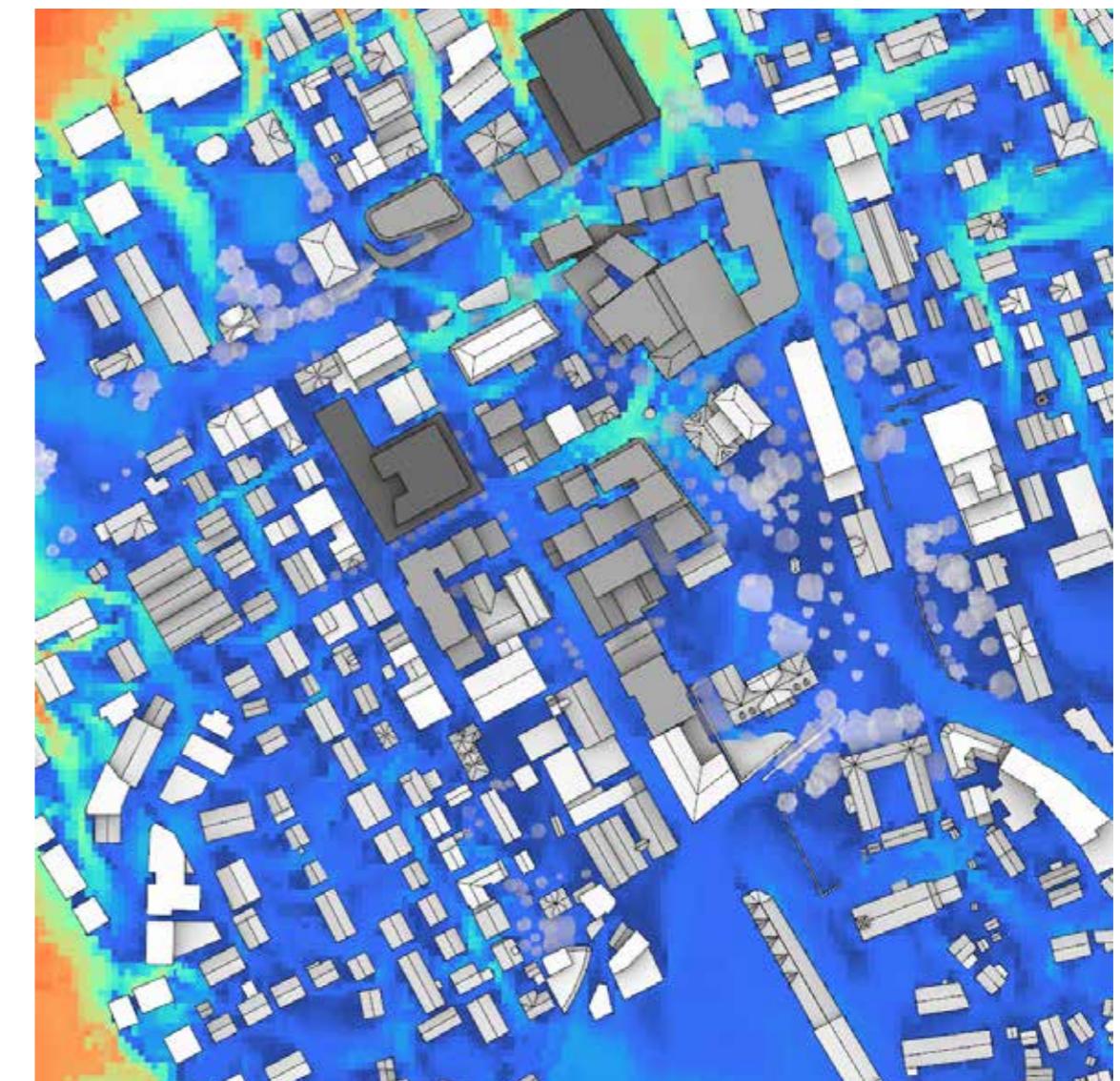
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Útnyrðingur 315°

Verandi



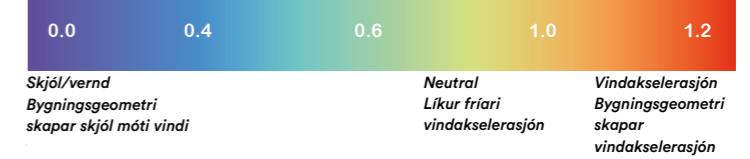
HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA Uppskot

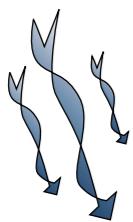
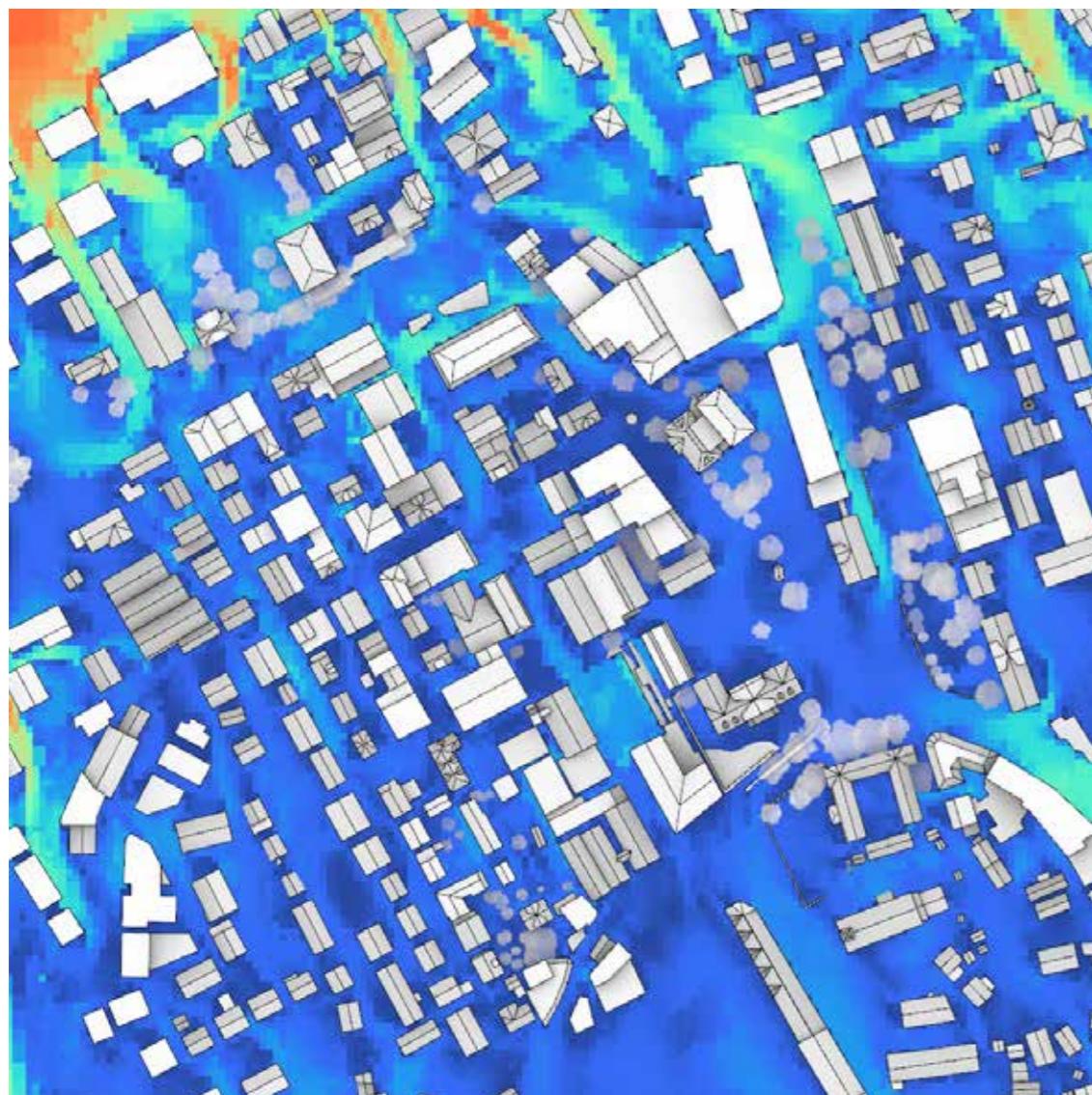
Vindakselerasjón faktor



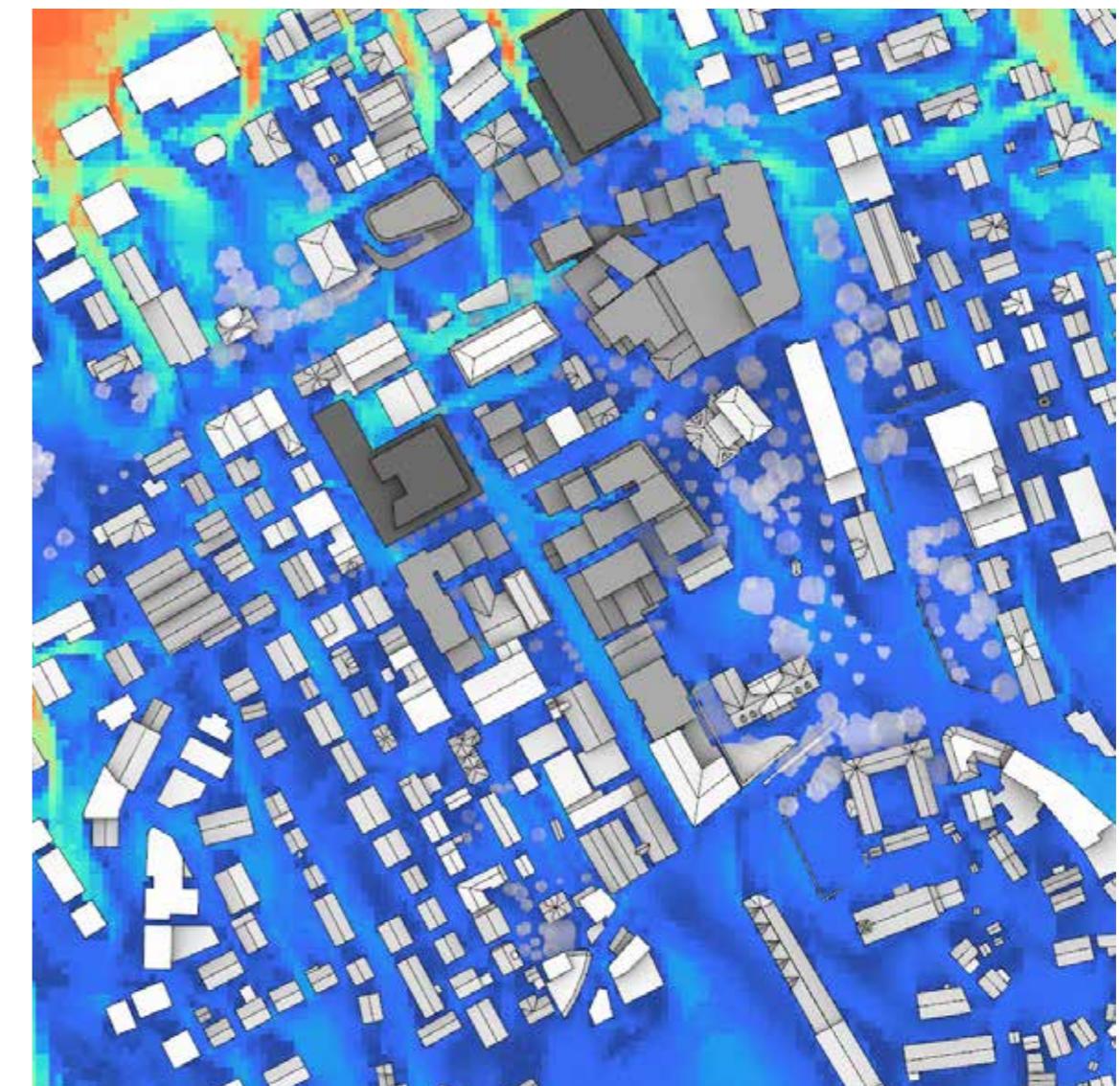
Fylgiskjal - Vindsimuleringar - úrslit frá 16 ættum

Vindakselerasjón - Útnyrðingur eystan $337,5^{\circ}$

Verandi



HLA uppskot



Mögulig framtíðarprojekt

HLA uppskot

Vindakselerasjón faktor

0.0 0.4 0.6 1.0 1.2

Skjól/vernd
Bygningsgeometri
skapar skjól móti vindi

Neutral
Likur fríðari
vindakselerasjón

Vindakselerasjón
Bygningsgeometri
skapar
vindakselerasjón

