



Fundarinnkalling

Dato: 24. apríl 2024

Kl. 17:00

Stað: Býráðssalurin

Innihaldsyvirlit	Síða
Til viðgerðar	
71/24 24/01954-1 Gunvør Balle berst frá at møta á býráðsfundi 24. apríl 2024	3
72/24 24/00063-1 Mál beind í nevndir 2024	4
73/24 23/04834-12 Afturkeyp av óbygðum grundstykki. Matr.nr. 91ac, Kollafjørður.	6
74/24 23/04836-8 Óbyggt grundstykki. Matr.nr. 91p, Kollafjørður.	8
75/24 24/01528-3 Matr. nr. 135pt, Hoyvík. Eigari søkir um loyvi til víðarisølu.	10
76/24 24/01732-3 Matr.nr. 255ea, Kirkjubøur, Argir. Eigarar vilja selja stykkið aftur til Tórshavnar kommunu.	11
77/24 24/02091-1 Nevndarlimur til Visit Tórshavn 2024	13
78/24 22/00894-1 Hølisloysn til nýggja hádeild í Sankta Frans skúla	15
79/24 24/02073-1 Framleigusáttmáli við Tórshavnar Golf felag um felagshús á Glyvursnesi	27
80/24 21/02924-1 Útbygging - Dagstovnurin á Hamrium	29
81/24 23/03453-2 Nýggjur durur til fimleikahøllina í skúlanum á Argjahamri	38
82/24 23/06296-4 Svímjihøllin 2024 – Prísskipan og upplatingartíðir	41
83/24 24/01809-2 Bráðfeingis skiftirhøllir til Hoyvíksvøllin	46
84/24 24/00702-1 Tillagingar av Miðstovninum	48
85/24 21/02624-2 Útbjóðing av matr. nr. 203c í Kollafirði til raðhúsa- ella íbúðarbygging	51
86/24 22/00329-1 Sethúsaútystyking á Velbastað – partur av matr. nr. 51a	58
87/24 23/03315-20 Lendisgøta til Stórutjørn	65

88/24	23/05192-3	Skipan av Dr. Jakobsensgøtu	67
89/24	23/07213-2	Umsókn til ummælis um keyp av uppískoyttisstykki av matr. nr. 11a og 49a til samanlegging við matr. nr. 72, Kaldbak	71
90/24	24/02102-1	Fríðkan av býnum, Kongaminni o.a.	73
91/24	23/03517-6	Byggiverkætlan á matr. nr. 40g, 40h, 40i og 42i, Argir, Heiðagøta	75
92/24	15/00969-1	Útstykking á Hamrabø matr. nr. 91a, Kollafirði	77
93/24	14/05161-3	Útstykking á Kongavarða til grundstykkir á matr. nr. 255a, Argir	82
94/24	21/01680-5	Hosufóðring av kloakkum	88
95/24	23/05952-4	Ferðslutrygd við gonguteigar kring Skúlan við Løgmannaþreyt - og við gonguteigin á Kongabrunni	93
96/24	24/00552-1	Fleiri koyritímar til bussleiðina	95
97/24	23/03516-2	Útstykking á Signabø	99
98/24	24/01451-1	Umbøn um eykajáttan til kontu 7110	104
99/24	17/03154-1	Orkupolitikkur	107
100/24	23/00658-1	Parkeringstunnil	121
101/24	24/01740-1	Nýkeyp av kontu 8375 í 2024	125
102/24	22/07222-13	Heildarætlan fyri matr. nr. 1235a, 1378, 1233a og b	127
103/24	23/03101-1	Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina	130
104/24	24/01596-1	Bíðirúm í Hesti	133
105/24	24/02032-1	Ársroknskapur fyri Tórshavnar kommunu 2023	134
106/24	24/02033-1	Framflytingar fyri roknskaparárið 2023	136
107/24	24/00061-1	Góðkenning av mánaðarroknskapinum 2024	138
108/24	23/03546-1	Framtíðartryggja eldraøkið - reingerðartænastan	140

Til viðgerðar

71/24 Gunvør Balle berst frá at mæta á býráðsfundi 24. apríl 2024

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	24.04.2024	71/24	24/01954-1

Málslýsing

Gunvør Balle hevur boðað frá, at henni berst frá at mæta til býráðsfundin.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunustýrislógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Gunnar Djurhuus, eru loknar

72/24 Mál beind í nevndir 2024

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	25.01.2024	3/24	24/00063-1
2 Býráðsfundur	29.02.2024	27/24	24/00063-1
3 Býráðsfundur	21.03.2024	51/24	24/00063-1
4 Býráðsfundur	24.04.2024	72/24	24/00063-1

Upprunin til málið

Lýsing av málinum

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Býráðsfundur 25. januar 2024: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 29. februar 2024: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 21. mars 2024: Einmælt samtykt.

73/24 Afturkeyp av óbygdum grundstykki. Matr.nr. 91ac, Kollafjørður.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Figgjarnevndin	17.04.2024	95/24	23/04834-12
2 Býráðsfundur	24.04.2024	73/24	23/04834-12

Upprunin til málið. Óbyggt grundstykki. Byggifreistin er farin, og er eigari sinnaður til at lata grundstykkið innaftur til kommununa.

Lýsing av málinum.

Matr.nr. 91ac, Kollafjørður. (Í útstykkning á Hamrabøi)

Vídd 504 m². Grundstykkið er ógrivið.

Søluþrísur 236.885,04 kr.

Skeytið er tinglýst 13.12.2018

Lógir, ásetingar o.a.

- Kommunustýrslógin
- Kunngerð nr. 122 frá 22 desember 2000 um alment útboð av kommunalari ogn.
- Tinglýstir servituttir
- Reglugerð fyri viðgerð av umsókn og útlutan av fastari ogn til privatan bústað.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl. Kortskjal. Tinglýst skeyti.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	x			

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verk- ætlan	Navn
6175		Keyp og sœla

Játtast á:			
Deild	Verk- ætlan	Navn	Nýggj verkætlan

Upphædd
236.885,04

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgjáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	236.885,04
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	0

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á stjórnarskrivstovuni mæla býráðnum til umvegis fíggarnevndina, at keypa stykkið aftur fyri upprunaligan søluprís kr. 236.885,04 og at luta stykkið útaftur sambært reglugerð.

Tá kommunan lat upp fyri tilmelding um 3 grundstykki í Hamrabøi tann 7. mars 2024 varð boðað frá, at um fleiri stykki komu inn seinni, vórðu tey tikin við í lutakastið. Tí verður mælt til at hetta grundstykkið verður við í lutakastinum. Somuleiðis verður mælt til at grundstykki, ið eru eftir aftaná lutakastið er avgreitt, verða seld á heimasíðuni hjá kommununi.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

74/24 Óbygt grundstykki. Matr.nr. 91p, Kollafjørður.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Figgjarnevndin	17.04.2024	96/24	23/04836-8
2 Býráðsfundur	24.04.2024	74/24	23/04836-8

Upprunin til málið. Óbygt grundstykki. Byggifreistin er farin, og er eigari sinnaður til at lata grundstykkið innaftur til kommununa.

Lýsing av málinum

Matr.nr. 91p, Kollafjørður. (Í útstyking á Hamrabøi)

Vídd 522 m²

Grundstykkið er ógrivið.

Søluprísur 245.345,22 kr.

Skeytið er tinglýst 31.01.2019

Lógir, ásetingar o.a.

- Kommunustýrislógin
- Kunngerð nr. 122 frá 22 desember 2000 um alment útboð av kommunalari ogn.
- Tinglýstir servituttir
- Reglugerð fyri viðgerð av umsókn og útlutan av fastari ogn til privatán bústað.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl. Kortskjal. Tinglýst skeyti.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	x			

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verk- ætlan	Navn
6175		Keyp og søla

Játtast á:			
Deild	Verk- ætlan	Navn	Nýggj verkætlan

Upphædd
245.345,22

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd: 245.345,22
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár: 2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd: 0

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á stjórnarskrivstovuni mæla býráðnum til umvegis fíggarnevndina, at keypa stykkið aftur fyri upprunaligan søluprís kr. 245.345,22 og at luta stykkið útaftur sambært reglugerð.

Tá kommunan lat upp fyri tilmelding um 3 grundstykki í Hamrabøi tann 7. mars 2024 varð boðað frá, at um fleiri stykki komu inn seinni, vórðu tey tikin við í lutakastið. Tí verður mælt til at hetta grundstykkið verður við í lutakastinum. Somuleiðis verður mælt til at grundstykki, ið eru eftir aftaná lutakastið er avgreitt, verða seld á heimasíðuni hjá kommununi.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

75/24 Matr. nr. 135pt, Hoyvík. Eigari sækir um loyvi til víðarisølu.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.04.2024	93/24	24/01528-3
2 Býráðsfundur	24.04.2024	75/24	24/01528-3

Upprunin til málið. Eigari sækir um loyvi til víðarisølu matr.nr. 135pt, Hoyvík.

Lýsing av málinum:

Matr.nr. 135pt. Grundstykkið við næstan liðugt bygdum sethúsum.

Eigarar keyptu grundstykkið fyri 1,4 mill. kr. Skeytið varð tinglýst 28.04.2023.

Í uppruna tinglýsta skeytinum eru álagdir servituttir um bygging, og um at keypari ikki hevur loyvi til at selja stykkið víðari, fyrr enn keyparin hevur búð í privatú húsunum í 3 ár. Tórshavnar býráð kann loyva frávik frá hesum, um haldgóð grundgeving fyriliggur.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl. 24/01528-2. Kortsjál, mynd av húsum. Tinglýstur servituttur um byggifreist bústaðarskyldu.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli: Vísandi til at verandi eigarar hava keypt grundstykkið til marknaðarprís, mælir kommunustjórin til at loyva víðarisølu av matr.nr. 135pt,Hoyvík, við nærum liðugt bygdum sethúsum, og at frávikja sín forkeysrætt í hesum føri.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

76/24 Matr.nr. 255ea, Kirkjubøur, Argir. Eigara vilja selja stykkið aftur til Tórshavnar kommunu.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.04.2024	94/24	24/01732-3
2 Býráðsfundur	24.04.2024	76/24	24/01732-3

Upprunin til málið. Eigara av grundstykkinum keypa sær hús, og ynskja tí at selja kommununi óbygda grundstykkið aftur.

Lýsing av málinum.

Matr.nr. 255ea, Kirkjubøur, Argir. Skeytið er tinglýst 18.03.2021 Søluprísur kr. 626.262,- kr.

Eigara keypa sethús og ynskja tískil at selja kommununi stykkið aftur.

Sambært tinglýstum servituttum, rindar eigarin tinglýsingarkostnaðin av afturkeyps skeytinum, og hevur kommunan tí ongar útreiðslur í hesum sambandi.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl. Kortskjal.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn
6175		Keyp og søla.

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan

Upphædd

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	626.262,00
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	0

Tilmæli: Kommunustjórin og leiðarin á stjórnarskrivstovuni, mæla býráðnum til umvegis fíggarnevndina, at keypa grundstykkið aftur fyri kr. 626.262,00 og at luta stykkið útaftur sambært reglugerð um útlutan av sethúsgrundstykkjum í Tórshavnar kommunu.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

77/24 Nevndarlimur til Visit Tórshavn 2024

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	24.04.2024	77/24	24/02091-1

Upprunin til málið

Býráðið skal velja ein nevndarlim og ein tiltakslim í 2024 í nevdina fyri Visit Tórshavn. Felagið Tórshavn (Visit Tórshavn) hevur havt aðalfund tann 16. Apríl 2024. Nevndarlimur Sóley H. Hammer og tiltakslimur Annita á Fríðriksmørk standa fyri vali í nevdina.

Umframt val av føstum limi og varalim fyri hendan, skal nýggjur varalimur veljast fyri Theresu Turidardóttir Kreutzmann, sum hevur tikið við sum stjóri í Visit Norðoy.

Lýsing av málinum

Nevndin hjá Felagnum Tórshavn telur fimm limir, sum sita tvey ár í senn. Annaðhvørt ár standa tveir nevndarlimir fyri vali, og annaðhvørt ár standa trýggir limir fyri vali.

Tveir nevndarlimir verða valdir beinleiðis av Tórshavnar kommunu og trýggir verða valdir av Felagnum Tórshavn á aðalfundi. Teir nevndarlimirnir, ið Tórshavnar kommuna velur, og tveir av nevndarlimunum, ið Felagið Tórshavn velur, skulu vera persónar, sum eru leiðarar ella stjórar innan ferðavinnu, handilsvinnu, matstovu vinnu og móguliga aðra vinnu, sum hevur ein viðkomandi leiklut í ferðavinnu høpi. 3. nevndarlimurin, sum Felagið Tórshavn velur, umboðar Felagið Tórshavn, og kann verða valdir millum limir felagsins ella umboðandi almennan ella privatan stovn, savn, mentanarlív ella líknandi.

Nevndarlimir kunnu ikki vera býráðslimur. Nevndarlimir kunnu verða valdir aftur.

Fyri hvønn nevndarlim verður tiltaksnevndarlimur valdur.

Nevndin skipar seg sjálva við formanni og næstformanni.

Nevndin er viðtøkufør, tá í minsta lagi trýggir limir eru á fundi, harav ein skal vera formaðurin.

Samgongan valdi í 2023 nevndarlim og tiltakslim. Í 2024 er tað andstøðan, sum skal velja lim og varalim.

Hesi sita í nevdini í dag:

1. Henny á Líknargøtu, Smyril Line – Forkvinna
2. John Mikkelsen, Gist og Vist
3. Herleif Hammer, Tjóðsavnið
4. Sóley Heradóttir Hammer, Hugskotið/Tórshavnar Kommuna
5. Eirik Suni Danielsen, Tórshavnar Kommuna

Tiltakslimur:

1. Oddfríð Petersen, Smyril Line
2. Petrine Nólsoy Larsen
3. Helgi Dahl Michelsen, Tjóðsavnið
4. Annita á Fríðriksmørk, vegna Tórshavnar Kommunuu
5. Theresa Turiðardóttir Kreutzmann, vegna Tórshavnar Kommunuu

Í ár standa Sóley Heradóttir Hammer, stjóri í Hugskotinum, og Annita á Fríðriksmørk (varalimur) fyri vali sum umboð fyri Tórshavnar kommunu.

Eisini skal nýggjur varalimur veljast fyri Theresu Turidardóttir Kreutzmann, ið hevur tikið við sum stjóri í Visit Norðoy.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli: Deildarleiðarin á Stjórnarskrivstovuni og kommunustjórin mæla til, at Býráðið velur lim og tveir varalimir í nevndina fyri Felagið Tórshavn.

78/24 Hølisloysn til nýggja hádeild í Sankta Frans skúla

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Trivnaðarnevndin	10.03.2022	26/22	22/00894-1
10 Fíggjarnevndin	23.02.2023	67/23	22/00894-1
11 Býráðsfundur	23.02.2023	44/23	22/00894-1
12 Trivnaðarnevndin	22.02.2023	20/23	22/00894-1
13 Trivnaðarnevndin	26.01.2024	5/24	22/00894-1
14 Fíggjarnevndin	21.02.2024	28/24	22/00894-1
15 Fíggjarnevndin	28.02.2024	50/24	22/00894-1
16 Býráðsfundur	29.02.2024	32/24	22/00894-1
17 Trivnaðarnevndin	11.03.2024	12/24	22/00894-1
18 Fíggjarnevndin	13.03.2024	61/24	22/00894-1
19 Fíggjarnevndin	20.03.2024	76/24	22/00894-1
2 Trivnaðarnevndin	07.04.2022	29/22	22/00894-1
20 Býráðsfundur	21.03.2024	57/24	22/00894-1
21 Fíggjarnevndin	23.04.2024	108/24	22/00894-1
22 Býráðsfundur	24.04.2024	78/24	22/00894-1
3 Trivnaðarnevndin	12.05.2022	37/22	22/00894-1
4 Fíggjarnevndin	19.10.2022	248/22	22/00894-1
5 Trivnaðarnevndin	25.10.2022	70/22	22/00894-1
6 Fíggjarnevndin	26.10.2022	273/22	22/00894-1
7 Býráðsfundur	27.10.2022	235/22	22/00894-1
8 Trivnaðarnevndin	09.02.2023	9/23	22/00894-1
9 Fíggjarnevndin	15.02.2023	32/23	22/00894-1

Upprunin til málið

Samtykt hjá býráðnum 24. feb. 2022 í máli 21/02652 Dagføring av skúlabygnaðinum í Tórshavnar kommunu um at stovnsseta hádeild (8.fl og 9.fl) í Sankta Frans skúla – at byrja frá skúlaárinum 2023/24.

Lýsing av málinum

Samtyktin inniber at pr. skúlaársbyrjan 2023/24 skal skúlin rúma tveimum 8. fl. og frá 2024/24 tveimum 8. fl. og tveimum 9.fl. Í sambandi við eina hádeild er eisini tørvur á ymiskum hjáhølum eitt nú til bólkaarbeiði, goymsluhøli, betri fakstovuhentleikar, tænastrahentleikar v.m. Umframt – alt eftir staðseting v.m. – hentleikar til starvsfólk. Um talan er um eina varandi hølisloysn og alt eftir, hvussu og hvar bygningurin verður bygður kann roknast við einum fermetratalið á minst 800 m² (við fyrvarni!).

Í kommunuætlanin frá 2020 stendur viðv. Sankta Frans skúla:

“Innan nøkur ár verður væntandi farið undir høvuðsumvæling og útbygging av skúlanum. Tørvur er á betri parkeringsviðurskiptum.”

og

“Fleiri dagføringar og neyðugar umvælingar standa eisini fyri framman. Fremstir í røðini eru Hoyvíkar skúli og Sankta Frans skúli.”

Sostatt er greitt, at tað er skilagott at hava framtíðar høvuðsumvælingar í huga nú farið verður undir at útvega hølisloysn til hádeildina. Hetta serliga tí at verandi høvuðsbygningur er frá 1931 og 1956 og tískil í nógvum førum ikki uppfyllir nútíðar krøv til bygningar sbt. BK17. Forskúla/frítíðarskúla bygningurin er frá 2013. Hóast høgjan aldur á høvuðsbygninginum so er hann í lutfalsliga góðum standi.

Gerast skal eisini vart við, at ætlan um dagføring v.m. av Hoyvíkar skúla er útsett fleiri ferð og raðfest fremri enn dagføring av høvuðsbygninginum hjá Sankta Frans skúla.

Øki

Skúlabygningarnir liggja í einum D3 øki. Har er galdandi at byggistigið má innan fyri eitt náttúrliga avmarkað øki í D2 og D3 ikki fara upp um 0,25 og nýtslustigið ikki fara upp um 0,5. Skúlabygningarnir liggja á einum øki, ið er 6.985 m² og byggistigið er á umleið 0,30 og nýtslustigið á umleið 0,59. Sostatt er greitt at byggisamtyktin ikki sum útgangsstøði loyvir meiri bygging á økinum. Harumframt er øki beint upp at D1 øki, ið er skógfriðað. Sostatt er sum útgangsstøði neyðugt at útvega annað lendi til tørvin. Í økinum er í høvuðsheitum tveir móguleikar – annar er at byggja út ella um á verandi øki og í øðrum lagi at byggja á økinum dagstovnurin Stella Maris heldur til. Hartil kemur spurningurin um móguliga eyka parkeringpláss. Hesir móguleikarnir kunnu innibera broytingum í byggisamtykt.

Tíðarperspektiv

Sum heild má tað ganga skjótt og væl um tað skal eydnast at hava eina varandi hølisløysn klára til skúlaársbyrjan 2022/23 og eigur tí eisini at vera umhugað onkur fyríbils løysn, ið verður brúkt inntil tann varandi løysnin fyriliggur. Helst eru onkrir móguleikar tí viðv. bæði viðv. fyribilshølum og evt. í nærøkinum.

Umsitingin kann – alt eftir samtykt í hesum máli – fara undir her í mars 2022 at gera eina kravseting til ein komandi og varandi hølisløysn og koma við boðum uppá staðsetingar. Á fundinum kemur umsitingin at geva metingar viðv. kostnaði av fyríbils hølisløysn og varandi hølisløysn.

Lógir, ásetingar o.a.

-

Upplýsingar frá umsitingini

-

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

-

Skjøl

-

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, býararkitekturin, leiðarin á bygningsdeildini og mentamála leiðarin mæla trivnaðarnevndini til at taka støðu til um farast skal:

- fyrst undir fyrireikingar av eini varandi hølisløysn ella
- eini fyríbilsløysn, meðan ein verandi verður fyrireikað.

Trivnaðarnevndin 10. mars 2022: Samtykt at taka undir við punkt a) í tilmælinum.

Ískoyti:

Síðani samtyktina seinast er umsitingin farin undir fyrireikingar av eini kravfesting og virksemlýsing til eina komandi hølisløysn og hevur viðgjørt móguligar staðsetingar.

Eitt verkætlanartoymið er skipað við umboðum fyri trivnaðarfyrisingina og teknisku fyrising, og er verkætlanarleiðari settur. Tveir fundir hava verið við skúlaleiðslu og umboð fyri starvsfólk í skúlanum, og í vikuni verður fundur við frítíðarskúlan.

Staðsetingar

Umsitingin metir, at mest upplagda staðseting til eina útbygging av Sankta Frans skúla er á stykkinum har dagstovnurin Stella Maris liggur – t.e. matr. 807b. Fremsti fyrimunurin er at har ber til at byggja at kalla ótarnað hvat viðv. verandi skúla- og frítíðarskúlavirksemi. Umframt at bygging har sum útgangsstøði ikki viðførir tørv á broyting ella frávik frá byggisamtyktini. Um stykkið hjá TK á matr. 807g verður tikið við ber til at byggja eina bygning á 700-900 m². í t.d 2 hæddum. Matr. 807g liggur tó, í mun til matr. 807b, í sethúsasækið sbt. almennu byggisamtyktini. Fyribils metingin er at hetta fermetratalið er nøktandi uttan 807g.

Alternativt skal byggjast í verandi øki har skúlin er. Har kunnu ymsar loysnir hugsast t.d. byggja omaná verandi forskúla- og frítíðarskúlabygningi ella taka burtur verandi fimleikahøll og byggja nýggja fimleikahøll/felagshøli og 2 hæddir omaná. Báðar hesar loysnirnar krevja broytta byggisamtykt vegna, at bæði byggj- og nýtslustigini eru rokkin, umframt tilgongd í mun til skógfriðingina við Viðarlundina, ið er næsti granni. Eisini eru arkitektonisk/estetisk atlit til verandi serstaka og søguliga skúlabygningin, og serstøku Mariukirkjuna og Kerit vestanfyri.

Tískil vil tað innibera eina longri tilgongd uppá umleið 6 mánaðir, og tí ikki vist um tað letur seg gera. Vansin í hesum báðum førum er, at talan er um bygging inn í einum virknum skúlaøki, og kemur tað at viðføra týðandi ampa og helst, at forskúla- og frítíðarskúlavirksemi má flytast úr hølunum, meðan tað mesta av byggingini fer fram.

Eitt heilt annað alternativ, ið eisini er umrøtt, er at keypa Sankta Jósefs barnagarðin og lata nýggjan dagstovn byggja á økinum hjá Stella Maris og so innrætta Sankta Jósefs barnagarð til skúla.

Hetta krevur í fyrsta lagi samráðingar við katólsku kirkjuna í Belgia, ið varðar av stovninum, og vil so aftur krevja aðra bygging, áðrenn farast kann undir tillaging av bygninginum til skúla. Tískil má roknast við at tilgongdin tekur longri tíð.

Í sambandi við útbygging má roknast við kravi frá byggivaldinum sbt. BK17 um fleiri parkeringspláss. Skúlin fær við eini hádeild – umleið 12 nýggj starvsfólk (lærarar og onnur innan tænaðuøkið). TK er í samskipti við KFUK um móguleikan fyri at gera 22 parkeringspláss niðast á trøðni hjá KFUK. Serskilt mál verður lagt fyri nevnd um tað.

Slag av virksemi

Umrøtt hevur verið hvørt tað hevði verið ein fyrimunur heldur at bygt nýggj høli til grunddeildina (forskúla – 3 fl.) ella partar av henni og móguliga frítíðarskúlan ístaðin fyri at byggja nýtt til hádeildina (8-9 fl. og evt. 7 fl.). Mett verður at tað avgjørt er nakað, ið skal greinast nærri komandi tíðina. Mett verður at fyrimunurin við at byggja nýtt til grunddeildina hinmegin Varðagøtu er, at grunddeildin ikki í ein stóran mun hevur tørv á fakhølum v.m. í høvuðsbygninginum eins og hádeildin hevur. Tá ein endalig niðurstøða fylir um

staðseting vil umsitingin koma við endaligum tilmæli um tann spurningin. Um nýggju høluni verða bygd til grunddeildina, skal smábarnaskúlin dagførast til 8-9 fl. ella annað, sum í dag er í høvudsbygninginum. 7 fl. er vanliga partur av hádeildini, og tí er tað fyrimunur, men ikki treyt, at 7 fl. eisini hevur flokshøli har hádeildin er.

Innihald/funktióinir v.m.

Komið er væl áleiðis við at greina neyðugar funktióinir til ymisk hølir og virkseml í eini hádeild og ymiskar avleiddar tillagingar, ið eru neyðugar í verandi bygningum sambandi við fakhøli (t.d. alis- og evnafrøði), felagshøli, hjáhøli, útiðki v.m. Hetta alt í sambandi við nú- og framtíðartørv innan skúlavirkseml.

Um tað hinvegin verður avgjørt at byggja til nýggja grunddeild er lutfalsliga skjótt at broyta uppá tilgongdina, men vil tað framvegis innibera ymiskar tillagingar í sambandi við fakhøli v.m., umframt umstøður til fleiri starvsfólk. Harumframt er innleiðandi farið undir greiningar í mun til hentleikar í skúlagarðinum.

Ávegis kostnaðarmeting

Á fundinum verður greitt frá ávegis kostnaðarmeting fyri nýbygging.

Havast skal eisini í huga, at Sankta Frans skúli, óansæð omanfyristandandi, yvir komandi árin hevur tørv á játtaðum til vanligt viðlíkahald og dagføringar, umframt at skúlin eigur at fáa atkomuviðurskiftini, eisini fyri rørslutarnað, upp til nútíðarkrøvini. Hetta skal neyturviligvis ikki verða partur av verkætlanin við hølum til hádeild, men at tann byggiskráin sum verður gjørd til ítøkiligu verkætlanina tekur hædd fyri omanfyristandandi.

Tíðarætlan

Sbrt. býarsamtyktini frá 24. februar 2022 ynskir býráðið, at "... Sankta Frans skúli verður tvísparaður skúli frá forskúla til 9. flokk frá skúla árinum 2023/2024, ...".

Verkætlanartoymið metir, at tað óansæð val av omanfyri lýstu møguleikum, verður sera torført at fáa úvega eitt liðugt byggjarí/hølisloysn til skúlabyrjan eftir summarsteðgin 2023. Skal málið røkkast eigur tað í tilgongdini beinanvegin at kannast at útvega fyribilshøli, í eitt fyribilstíðarskeið, sum verður fram til minst jólni 2023 ella allarhelst summarfrítíðina 2024.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, býararkitekturin, deildarleiðarin á bygningsdeildini og mentamálaheiðarin mæla trivnaðarnevndini til:

- a). at samtykkja at útbygging av Sankta Frans skúla skal vera á matr. 807b.
- b). at umrøða hvørt grunddeild ella hádeild skal byggjast á matr. 807b, við atliti til at umsitingin kemur við neyvari tilmæli um tað til komandi fund.

Málið verður beint í býráðið umvegis mentamálanevndina, byggi- og býarskipanarnevndina, teknisku nevnd og fíggjarnevndina.

Trivnaðarnevndin 07. apríl 2022: Samtykt at taka undir við tilmæli a) um at útbyggingin av Sankta Frans skúla verður á matr. nr. 807b treytað av góðkenning frá Uttanríkis- og mentamálaráðnum. Tilmælið b) varð umrøtt.

Ískoyti:

UMMR hevur hin 8. apríl 2022 góðkent, at Sankta Frans skúli frá skúlaárinum 2023/24 verður tvísparaður frá forskúla til og við 9 frá skúlaárinum 2023/24. Somuleiðis er góðkent, at Skúlin á Fløtum verður trýsparaður frá forskúla til og við 6. flokk og fyra sporaður frá 7. til 9. Flokk frá skúlaárinum 2023/24.

Trivnaðarnevndin samtykti 7. apríl 2022 at staðseta nýggju skúlaløysina til Sankta Frans á matr.nr. 807b, sum í dag er Stella Maris Vøggustova. Í málslýsingini framgongur, at krøv verða sett til at útvega fleiri parkeringspláss í tí sambandi.

Samskipti hevur verið við KFUK um nýtt parkeringspláss á teirra øki framvið Varðagøtu. Samskipti hevur eisini fevnt um ynski frá KFUK um betran av almennu atgongdini til KFUK-húsið og brúkinum av KFUK-bønum.

KFUK ynskir at varðveita og menna KFUK-bøin sum virksemisøki hjá KFUK og samstundis gera hann lutvíst atkomuligan fyri gjøgnumgongd hjá almenninginum, umframt gera ovara partin vælegnaðan til kavaskreiðing. Eisini ynskir KFUK at fáa skipaði og nøktandi parkeringsviðurskifti til egið virksemi og í økinum í sambandi við kommunala stovns- og skúlavirksemi, umframt almenna parkering.

Út frá tørvinum hjá bæði KFUK og kommununi er gjørt uppskot til avtalu um atgongd og brúksrætt til partar av økinum, meðan kommunan átekur sær uppgávuna at fremja og rinda fyri ávís verkløg, sí uppskot til avtalu. Endalig tilsøgn fyriliggur ikki frá KFUK.

KFUK hevur áhuga í at gera avtalu við kommunuan nú í sambandi við, at felagsskapurin fyllir 100 ár í juni. Avtalan hevur fíggjarligan kostnað við sær fyri kommununa, eingin ítøkilig kostnaðarmeting fyriliggur. Játtan er ikki tøk til úttinnan av avtaluni, men eigur at verða tikið sum liður í ætlaða skúlabyggingini.

Skjal

- Uppskot til brúks- og samstarvavtalu millum KFUK og Tórshavnar kommunu

Tilmæli

Tekniski stjórin, trivnaðarstjórin, býarverfrøðingurin, býararkitekturin, deildarleiðarin á bygningsdeildini og deildarleiðarin á stjórnarskrivstovuni mæla nevndini til at samtykkja at gera brúks- og samstarvsavtalu við KFUK og at heimilia umsitingini at fáa til vega kostnaðarmeting sum grundarlag fyri seinni viðgerð av játtan og verkætlan.

Trivnaðarnevndin 12. mai 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 19. oktober 2022: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson og Annfinn Brekkstein, samtykkir at bjóða arbeiðið út í total arbeiðstøku við einum fíggjarkarmi á í mesta lagi 30 mió. kr.

Ein minniluti, Annika Olsen og Elsa Berg, tekur ikki undir við málinum tí málið ikki er nóg væl lýst.

Ískoyti:

Í sambandi við málið um dagføring av skúlabygnað mál nr. 21/02652 sendi Tórshavnar kommuna Uttanríkis og mentamálaráðnum umsókn um broytingar í bygnaðinum viðvíkjandi Sankta Frans skúla, og verður í svari frá Uttanríkis- og mentamálaráðnum boðað frá, at ráðið góðkennir ætlaðu broytingina, at Sankta Frans skúli frá skúlaárinum 2023/24 verður tvísparaður frá forskúla til og við 9. flokki.

Bygningur til hádeild

Tosað hevur verið um, at nýggi bygningurin kundi verið til grunddeildina og frítíðarskúla til forskúla, men í samráð við skúlan er niðurstøðan, at mælt verður til, at nýggi bygningurin verður bygdur til hádeildina, tvs. 7., 8. og 9. flokk, og at høli til alis- og evnafrøði verður í nýggja bygninginum, heldur enn at dagføra núverandi høli í høvuðsbygninginum, sum er til alisfrøði og til lívfrøði, til krøvini til alis- og evnafrøði í 8. og 9. flokki. Frítíðarskúlin í Sankta Frans ynskir at verða í lítla bygninginum í skúlagarðinum, heldur enn at flyta saman við grunddeildini í nýggjan bygning, sum eftir ætlan verður bygdur á økinum hjá Stella Maris.

7. flokkur verður roknaður sum partur av hádeildini, og nýggju skúlarnir í Tórshavnar kommunu eru bygdur soleiðis, at hvør deild hevur flokshøli í eind fyri seg. Tríggjar deildir eru í stóru skúlunum, tær eru grunddeild 1-3. fl., miðdeild 4.- 6. fl. og hádeild 7-9. fl. Í skúlum við forskúla, er forskúlin partur av grunddeildini. At deildirnar eru í somu eind, ger tað høgligari at arbeiða tvørtur um floksmørk, at skipa tiltøk á deildini, at samstarva bæði hjá næmingum og starvsfólkum og ikki minst at kenna seg sum eina eind.

At flokshølini hjá 7. flokki verða í nýggja bygninginum, gevur pláss fyri serflokkum í Sankta Frans skúla.

Hølistørvur

Samskipt er við skúlastýrið og skúlans leiðslu um hølistørvin til tvísparaða hádeild 7.-9. fl., tvs. 6 flokkar. Harumframt skal gerast ein stova til alis- og evnafrøði. Aftrat koma aðrar vanligar hølisumstøður til starvsfólkurúm, næmingaupphald, ves, goymsla. Talan eru væntandi um bygging uml. 1.100 fermetrar.

Staðseting

Skúlabygningurinn verður byggður á matr.nr. 807b. Ætlanin er, at aktomuviðurskipti og parkering verður frá Varðagøtu og til matr.nr. 807g, ið er kommunal ogn. Í hesum sambandi er ætlanin at gera avtalu við KFUK um verandi vegatkomu frá Varðagøtu um keyp og nýtslurætt til KFUK til parkering á matr.nr. 807g. Samskipt verður eisini við ognina matr.nr. 807f um at keypa 220 m² av stykkinum at leggja aftrat 807g. Fyrsta stig er at taka bygningin á matr.nr. 807b niður.

Hesar avtalur hava eisini týdning fyri tíðarætlanina og viðgerðina av byggisamtyktini fyri økið, sum má broytast, sí niðanfyri.

Heimildir

Sambært fólkaskúlalógini §57, stk. 4 góðkennir landsstýrimaðurin øll byggimál og allar útbyggingarætlanir, ásetur reglur byggimálum viðvíkjandi, og hvussu ein fólkaskúli verður innrættaður.

Útiøki

Útiøkini hjá skúlum skulu lagast til ymsu aldursbólkarnar, og nú hádeild verður í Sankta Frans skúla, er umráðandi, at umstøðurnar í skúlagarðinum vera góðar og eggja til spæl, læring og sosiala samveru. Útiøkið skal vera fjølbroytt og gjørt til ungfólk í aldrinum 13-16 ár. Útiøkið eigur at vera góður karmur um spæl, rørslu og uttandura læringsrúm, tað skal vera stimbrandi hjá næmingum og stuðla teimum í at røra seg. Hetta hevur týdning fyri trivnað, læru, motorik, vælveru og heilsa hjá tí einstaka.

Byggisamtykt

Sambært almennu byggisamtyktini kunnu ávikavist byggistigið og nýtslustigið, í D3-umráði, verða í mesta lagi 25 % og 50 % av grundøkjavíddini. Roknast kann við, at uml. 500-600 fermetrar fara til parkering. Útiøkini verða tí, um byggingin er í tveimum hæddum, uml. 1.600-1.700 fermetrar. Tað eru uml. 10 – 12 fermetrar fyri hvønn næming. Í verandi SFS eru uml. 14 fermetrar fyri hvønn næming. Danskar vegleiðingar viðmæla minst 50 fermetrar. Í Eysturskúlanum og Skúlanum á Fløtum eru ávikavist 21 og 31 fermetrar. Ein grundgeving fyri at tað kann góðtakast at hava so lítið útiøki til hádeildina í SFS er, at beint sunnan fyri skúla er trøðin hjá KFUK, sum í skúlatíðini kann verða tøk hjá næminginum í hádeildini.

Grundøkjavíddin skal økjast uml. 220 m², har tað eftir uppskotinum er neyðugt við broyting í byggisamtyktini, tá A1 øki til sethús og D3 øki til almennar bygningar verða lögð saman.

Tíðarætlan

Fyrsta stigið verður at víðka um grundøkjavíddina, har Stella Maris er, so pláss verður til ein nýggjan skúlabygning. Umráðandi er eisini at fáa gjørt eina avtalu við KFUK um vegatkomuna frá Varðagøtu til KFUK, so hendan vegatkoman eisini verður til nýggja skúlabygningin. At avgreiða hesi viðurskipti hevur skund, tí tað er ein fyriritreyt fyri, at býarskipanardeildin kann byrja tilgongd at broyta byggisamtyktina fyri part av A1-økinum, vestan fyri matr.nr. 807b, so hesin partur verður partur av D3-økinum, líka sum matr.nr. 807b har Stella Maris er. Er einki óvæntað, tekur ein byggisamtyktarbroyting vanligu uml. 6 mánaðir at avgreiða.

Meðan omanfyri nevnda er í gongd, kann fyrireikingarbeiðið gerast til niðurtøkuna av verandi bygningi. Sambært niðurstøðu hjá leiðsluni, frá 20.01.2022, ið byggir á tilmæli frá uttanhýsis ráðgevum, loysir tað seg ikki at umvæla og dagføra verandi bygning.

Møguligt er eisini í sama tíðarskeiði at fremja sjálvt niðurtøkuarbeiðið umframt at umleggja og endurnýggja gomlu kloakkleiðingina sum liggur oman í gjøgnum grundøkið, har verandi bygningur stendur.

Ætlað mannagongd og útbjóðing

Tilgongdin at gera byggiskrá og avgreiða brúkaraviðurskiptini, herundir endaligt rúmskema, kann eisini fara fram í sama í sama tíðarskeiðið. Tað er í hesum sambandi umráðandi at fáa nágreinað alla útgerð, tekniskar skipanir, krøv til yvirflatur v.m. í rúmskema í byggiskrá. Byggiskráin skal haraftrat vísa til viðkomandi reglugerðir, kunngerðir, normar, SBI-vegleiðingar, aðrar vegleiðingar og krøv til arbeiðsumhvørvi. Herundir fastleggja málbar góðskustig.

Útbóðingartilfarið skal tryggja, at býarskipanarlig atlit verða tikin til umhvørvið á staðnum, t.d. at varðveita stóran part av verandi gróttgarði og størru trøini. Eisini metir bygningsdeildin, at heildarbeiðstøkan, eins og í Skúlanum á Fløtum, ikki skal fevna um list, kunningarskelti, leyst innbúgv, teldur, skermar o.l. útgerð.

Á fíggjarnevndarfundi 19. okt. 2022 varð samtykt, "...at bjóða arbeiðið út í total arbeiðstøku...". Hetta er at skilja sum heildararbeiðstøka. Her metir tekniska umsitingin, at leisturin eigur at verða soleiðis, at tíð og játtan beinanvegin eru tøk.

Kostnaðarmeting

Ein kostnaðarmeting er viðheft. Kostnaðarmetingin byggir á framskrivaðan fermetrakostnað fyri endaliga kostnaðin fyri Skúlan á Fløtum. Afturat er íroknað kostnaður fyri ymiskt, sum kemur afturat í hesi verkætlanini, samanbórið við Skúlan á Fløtum.

Eingin játtan er sett av til fyrireiking til útboð. Kostnaðarmetingin at gera útbjóðingartilfar, sum inniheldur byggiskrá við rúmskema, nágreining av útgerð, tekniskum skipanum, krøv til yvirflatur v.m., umframt at vísa til viðkomandi reglugerðir, kunngerðir, normar, SBI-vegleiðingar, aðrar vegleiðingar og krøv til arbeiðsumhvørvi, herundir at fastleggja málbar góðskustig, og at útbóðingartilfarið tryggjar, at býarskipanarlig atlit verða tikin til umhvørvið á staðnum er mett til kr. 0,5 mió.

Eisini er eitt uppskot til tíðarætlan fyri 2022 og 2023, ætlanin er eisini viðheft.

Hjáløgd skjøl:

SFS kostnaðarmeting Uppskot 1 20221024

Rúmskema í gerð Fyribils 20220920

Tilmæli frá býarskipanardeildini í sambandi við hádeild til Sankta Frans skúla Uppskot til tíðarætlan

Skjølini eru í skjalamappu 22/00894-23

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, býararkitekturin, leiðarin á bygningsdeildini og mentamála leiðarin mæla trivnaðarnevndini til at samtykkja:

- a) at bygningur til hádeild hjá Sankta Frans skúla verður bygdur á 807b og 807g,
- b) at gera útbjóðingartilfar, sum inniheldur byggiskrá og kravspesifikatióin til skúlabygningin v.m. sum lýst omanfyri, og at bjóða arbeiðið út í heildararbeiðstøku,
- c) at gera útbjóðingartilfar, at bjóða út og at taka av tilboði og gera sáttmála um arbeiðið at taka niður bygningin á matr.nr. 807b,
- d) at játta kr. 0,5 mió av tøkum løgukarmi 4175 LK 41014 Dagføring, Skúlin við Løgmannabreyt, og stovna nýggja løgukontu 4176 Hádeild Sankta Frans skúli til at gera útbjóðingartilfarið pkt. b) og c), og
- e) at heita á byggi- og býarskipanarnevndina um at viðgera broyting í byggisamtykt fyri økið.

Og at beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Trivnaðarnevndin 25. oktober 2022: Samtykt at taka undir við pkt. a) og e), og at bjóða út í heildararbeiðstøku byggingina av skúlabygningi uml. 1.100 m² umframt útiðki v.m., innanfyri ein karm uppá kr. 30 mió, harímillum at gera byggiskrá við kravspesifikatióin, og at taka niður og burturbeina verandi bygning á matr.nr. 807b, og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 26. oktober 2022: Samtykt at taka undir við Trivnaðarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 27. oktober 2022: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Arbeiðið at byggja skúlabygning v.m. til hádeild varð bjóðað út til tveir arbeiðstakarar – Articon og HVT. Eitt tilboð kom inn, tað er frá HVT, og sum lýsir uppskot teirra til bygning, innrætting og funktiónir, byggartilfar v.m.

Í løtuni eru samráðingar um sáttmála við HVT, og ætlanin er, at býráðið kann samtykkja sáttmála og játta fíggingina til byggingina á næsta fundi.

Á fundinum verður kunnað um innkomna uppskotið til skúlabygning.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaheiðarin mæla til at taka kunningina til eftirtektar.

Trivnaðarnevndin 09. februar 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 15. februar 2023: Málið útsett.

Ískoyti:

Við stóði í uppskotinum og tilboðnum frá HVT Sp/f til nýggja hádeild til Sankta Frans skúla er samráðst um heildararbeiðstakarasáttmála. Sáttmálaupphæddin er kr. 28,125 mió u/mvg.

Skúlin hevði bert eina viðmerking til bygningsuppskotið, og tað var at fáa gjørt eitt reingerðarrúm eitt sindur størri. Hædd verður tikið fyri tí í prosjekteringini. Í samráðingunum er lendisarbeiðið eisini útgreinað.

Kloakkarbeiðið og parkeringsøkið fer í stóran mun at ganga fyri seg uttan fyri arbeiðstøkumarkið hjá HVT. Tað sæst aftur í kostnaðarmetingini sum byggiharraveiting, tvs. kostnaður aftrat sáttmálaupphæddini. Verandi rottangi verður tømdur og burturbeindur. Verandi høvuðskloakk, ið gongur í gjøgnum matr 807b, skal umleggjast, áðrenn jørð og kloakkarbeiði byrjar. Nýggja kloakleiðingin frá bygninginum verður bundin í nýtt reinsiverk. Parkeringsplássi verður avhendað til byggiharran planerað við 0-75 við regnavatnsleiðingum og vegrístum.

Harafturat eru vanligar byggiharraútreiðslur í sambandi við bygging, t.e. óvæntað, prís- og lønarvøkstur, byggiharraleiðsla og prosjektumsiting, listprýði 1,5%, lásaskipan, høvuðsreingerð, innbúgv, útbúnaður, útgerð til úiøkið og mvg.

Samlaða kostnaðarmetingin fyri alt omanfyri nevnda er kr. 40.808.000, sí hjáløgdu kostnaðarmeting.

Sambært tíðarætlanini verður byggiplássið fyrireikað frá 6. mars 2023, og byrjað verður at taka niður Stella Maris-bygningin frá 22. mars 2023. Øll byggingin av hádeildini skal verða liðug og handað byggiharranum í seinasta lagi 8. juli 2024.

Í løgjåtattanini til byggingina av hádeildini fyri 2023 eru játtaðar kr. 20 mió. Skal verkætlanin, sum hon nú fylgigkur eftir samráðingarnar, og har øll neyðug viðurskifti eru tikin við, skulu játtast kr. 20,8 mió aftrat. Skotið verður upp, at hetta verður fíggað í løgjåtattanini fyri 2024.

Skjøl:

- Heildararbeiðstakarasáttmáli
- Dagförd tilboðsmappa
- Kostnaðarmeting

Tilmæli:

Tekniski stjórin, trivnaðarstjórin, mentamálaheiðarin og leiðarin á bygningsdeildini mæla til at samtykkja uppskotið til heildararbeiðsstøðusáttmála við HVT Sp/f uppá kr. 28,125 mió u/mvg, og at samlaða verkætlanin heldur seg innanfyri ein kostnaðarkarm uppá kr. 40.808.000 v/mvg.

Mælt verður í hesum sambandi til at játta kr. 19.425.000 av kontu 4176 Nýbygging skúlar, løgukarmi LK41018 til lögukontu L41018 Framhaldsdeild í Sankta Frans skúla, og at írestandi játtan kr. 20.808.000 verður fíggað í løgjåtattanini fyri 2024, og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Trivnaðarnevndin 22. februar 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggiarnevndina.

Fíggiarnevndin 23. februar 2023: Ein meiriluti Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson og Annfinn Brekksteina tekur undir við Trivnaðarnevndini við teirri broyting, at játtaðar verða kr. 38 mió. til verkætlanina og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Annika Olsen og Elsa Berg, tekur undir við Trivnaðarnevndini og beinir málið í býráðið.

Býráðsfundur 23. februar 2023: Fyrst varð atkvøtt um broytingaruppskot frá Elsu Berg um at tikið verður undir við uppruna tilmælinum um at játta kr 40 mió umframt at játta kr. 500.000 til sólorku í 2024, ið fall við 5 atkvøðum fyri, 7 ímóti og 1 blankari.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Jákup Dam, Gunvør Balle, Annika Olsen og Súsanna Olsen.

Ímóti atkvøddu: Heðin Mortensen, Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Kristianna Winther Poulsen, Súna Mørk og Bjørg Dam

Blankt atkvøddi: Birgir Nielsen.

Síðani varð atkvøtt um samtyktina hjá meirilutanum í fíggiarnevndini, ið varð einmælt samtykt.

Ískoyti:

Síðani býráðssamtyktina 23. februar 2023 er heildararbeiðs-tøkusáttmáli gjørdur við HVT, arbeiðið er komið væl ávegis. Arbeiðið hevur sum heild gingið væl, bygningurin varð reistur og fyribils innilokaður á heysti 2023.

Verkætlanarleiðarin hevur, í samráð við stýris- og prosjektbólkin arbeitt við, at fáa til vega eitt fullfíggið yvirlit yvir allar veitingar og eyðmerkja møguligar avbjóðingar. Hetta í mun til tørvin hjá skúlanum og eisini fyri at fáa til vega neyðugar góðkenningar frá avvarandi myndugleikum, so eitt endaligt nýtsluloyvið kann fáast, tá heildararbeiðstakarinn avhendar bygningin tann 8. juli 2024.

Við stóði í skipanar-/prosjektuppskoti um atkomu, parkeringstørvi og keyp av lendi er gjørd munnlig avtala við nevndina í KFUK, sum verður lögð fyri aðalfund teirra til stóðutakan í mars. Avtalan er fortreyt fyri nýtsluloyvi. HVT gevur tilboð um veitingar og arbeiði, so sum at endurnýggja KFUK-brekkuna, parkeringspláss, gyrðingar og stuðlamúrar. Eisini íroknað gøtuljós, leiðingar í lendi, kantsteinar asfalt og skráar. Sí meira niðanfyrir.

Aftrat eru hesar uppgávur avgreiddar:

- Greinað allar veitingar, sum eru aftrat heildararbeiðstøkuni.
- Liðugtgerð av rúmskemuðum og nágreiðan krøvini øll til øll rúmini.
- Eyðmerkt tørvin viðv. CTS-stýringum og ABA-anleggið við atliti at inniumhvørvið, trygd og at stýra orkunýtsluni.
- Avtalað er gjørd við Fjarhitafelagið um fyribils orkuskipan, luft til vatn, staðseting av hesi, og tíðspunkt tá Fjarhitafelagið skal veita orku til nýggja bygningin.
- Arbeið verður við krøvum til internet og fiburnet, harundir krøvini til Skúlanet.
- Listprýðisarbeiðið er sett í gongd.
- Kostnaðarmetingin fyri byggingina er endurskoðað og dagförd, har nýggjastu tilboðini og avtaluseðlarnar frá HVT eru tiknir við.

Støðan og átrokandi uppgávur at avgreiða ultimo januar 2024

- Heildararbeiðstakarinn skal ikki seinkast í at fáa til vega allar neyðugar tilfarsveitingar, herundir eisini neyðugar tilfarsveitingar í sambandi við tilkeypini. Hetta soleiðis, at alt er gjørt fyri, at heildararbeiðstakarinn kann avhenda byggiharranum ein fullfíggiðan skúlabygning, íroknað tilkeypini, í seinasta lagi 8. juli 2024.

- Tilboð uppá fullfíggaða liðugtgerð av alis- og evnafrøðisstovu, íroknað alt fast innbúgv eisini til at atknýtta goymslurúmið.
- Í februar 2024 skulu fáast til vega tilboð uppá fast innbúgv til øll rúm, her í íroknað talgildar undirvísingarskíggjar.
- Í februar/mars 2024 verður skipað fyri útboði og lisitátión uppá leyst innbúgv. Hetta soleiðis at leysa innbúgvíð verður veitt og uppsett í skúlanum í viku 29, vikuna eftir avhendingina.
- Ískoytissáttmáli til heildararbeiðstøkusáttmálan verður gjørdur við heildararbeiðstakaran um lendi- og lendisfestisarbeiðið í sambandi KFUK-brekkuna og parkeringina, sbt. tilboði frá heildararbeiðstakaranum, dagf. 09.01.2024. Her er sera átrókandi, at projekteringsarbeiðið byrjar beinanvegin, fyri at leiðslan kann avgreiða avtaluna við KFUK.

Skjøl:

- Dagförd kostnaðarmeting, revisión C, dagf. 25.01.2024.
- Dagförd tíðarætlan fram til skúlabyrjanina miðjan august 2024.
- Endaligt skipanaruppskot til KFUK-brekkuna, parkeringviðurskiftir v.m.

Samanumtøka:

Verkætlanin, og viðlagda dagförda kostnaðarmetingin, revisión C, fevna nú um allar neyðugar veitingar til tess, at skúlin lýkur allar neyðugar treytir og krøv.

Verkætlanin og dagförda kostnaðarmetingin fevna eisini um allarflestu veitingar í skulu til, fyri at KFUK-brekkann og parkeringsviðurskiftini verða nøktandi hjá bæði KFUK og nýggja skúlabygninginum, og sum er fortreyt fyri nýtsluloyvi. Kostnaður íroknað lendiskeyp er uml. kr. 5,5 mió.

Haraftrat eru aðrar uml. kr 4 mió til sjálvan bygningin, sum fevnir um eina røð av postum, har teir størstu CTC-stýringar og ABA (kr. 0,75 mió) eru alis- evnafrøðisstovan (uml. 0.7 mió), og keyp av lendi (kr. 0,756 uttan tinglýsing og matrikulering).

Eftir hesum er neyðugt at víðka kostnaðarkarmin úr kr. 38 mió v/mvg til kr. 47,5 mió v/mvg, tvs. ein fíggjartørvur á kr. 9,5 mió. Slík lógjáttan er ikki tøk á grein 4 í fíggjarætlanini.

Mest týðandi í løtuni er at tryggja, at bygningurin verður liðugur til tíðina umframt avtaluna við KFUK, har fíggjartørvurin tilsamans er kr. 5 mió. Støðutakan til endaliga lendisprojektið og fígging av tí verður at taka upp seinni.

Tilmæli:

Kommunustjórin, tekniski stjórin, mentamála leiðarin og leiðarin á bygningsdeildini mæla til at játta kr. 5 mió av tøkum peningi 2023 til liðugtgerð av skúlabygninginum og keyp av lendum sum eykajáttan til løgukontu L41018 Hádeild Sankta Frans skúli og beina málið í fíggjarnevndina og býráðið til tvær viðgerðir.

Trivnaðarnevndin 26. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í fíggjarnevndina og býráðið til tvær viðgerðir.

Fíggjarnevndin 21. februar 2024: Málið útsett.

Fíggjarnevndin 28. februar 2024: Samtykt at taka undir við trivnaðarnevndini og beina málið í býráðið til tvær viðgerðir.

Býráðsfundur 29. februar 2024: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Kunnað verður um fíggjartørv.

Trivnaðarnevndin 11. mars 2024: Samtykt at beina málið í fíggarnevndina so at fígging verður tøk sambært tíðarætlanina.

Fíggarnevndin 13. mars 2024: Málið útsett.

Ískoyti:

Í sambandi við, at kommunan byggir nýggjan skúlabygning á matr.nr. 807b, Tórshavn, hevur kommunan tærv á at fáa vegatkomu til matr.nr. 807g, har gerast skal parkeringspláss til skúlan og til matr.nr. 807b.

Sambært hesi avtalu keypir kommunan netto 372 fermetrar av lendi til veg og parkering burtur av matr.nr. 807a, og selur samstundis uml. 92 fermetrar til KFUK, sum verða lagdir afturat matr.nr. 807a, við verandi KFUK bygningi.

KFUK fær í hesum sambandi tinglýstan óskerdan atkomurætt eftir vegnum til KFUK-húsið og nýtt parkeringsøki á eignum matrikkli. Ætlandi verða matrikkilarnir 807b, 807g og teir umleið 372 fermetranir, sum kommunan keypir burtur úr matr.nr. 807a, lagdir saman í ein matrikkul. Samstundis keypir KFUK umleið 92m², sum verða lagdir aftur at matr. 807a, har verandi KFUK bygningur stendur.

Umframt gjald fyri keypt lendi, sum er kr. 756.000 uttan tinglýsingarkostnað, fevnir avtalan eisini um ymisk arbeiði, sum kommunan ger og rindar, t.e. parkeringspláss og almenna gøtu.

Býráðið hevur við fyrstu viðgerð samtykt játtan til at keypa lendið, men krevur tvær viðgerðir. Aðrir partar av avtaluni eru í ikki fíggaðir, sum kunnað varð um á fundi 11. mars 2024.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin og leiðarin á bygningsdeildini mæla til at góðkenna avtaluna við KFUK.

Fíggarnevndin 20. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. mars 2024: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Víst verður til fíggartærv kr. 9,5 mió til býráðsfundin 29. februar, har játtaðar vórðu kr. 5 mió. Eisini verður víst til samtyktu avtaluna við KFUK.

Skotið verður upp at hækka játtanina við kr. 4 mió til at gera verkætlanina lidna.

Tað vil siga, at samlaði játtaðarkarmurin verður kr. 47 mió, og at verkætlanin tillagar seg hesa upphædd. Mett verður, at tað ber til treytað av, at arbeiðstakarin sleppur í gongd beinanvegin, so at arbeiðið er liðugt til skúlaársbyrjan.

Skotið verður upp at fígga tær kr. 4 mió soleiðis:

- L23002 Tannlæknamiðstøð kr. 1 mió
- LK27013 Eldradepil í Kollafirði kr. 1 mió
- LK61027 Sjóvinnuhúsið kr. 1 mió
- LK81043 Parkeringstunnil kr. 1 mió

Upphæddin at játta til lógukontu L41018 Hádeild Sankta Frans skúli.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, mentamálaheiðarin og leiðarin á bygningsdeildini mæla til at játta kr. 4 mió sambært uppskotinum omanfyri til liðuggerð av byggingini, og at beina málið í býráðið.

Fíggarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

79/24 Framleigusáttmáli við Tórshavnar Golf felag um felagshús á Glyvursnesi

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.04.2024	80/24	24/02073-1
2 Býráðsfundur	24.04.2024	79/24	24/02073-1

Upprunin til málið Framleigusáttmáli.

Lýsing av málinum

Sum liður í sáttmálanum um endurgjald fyri lendi til golfvøll millum kommununa, Búnaðarstovuna og festaran frá 2019 er í grein 2 ásett, at Búnaðarstovan letur til kommununa ognarrættin yvir seyðahúsinum. Festarin er farin av lendum og úr húsinum.

Kommunan hevur sambært leigusáttmálanum um lendi rætt til at framleiga seyðahúsið til virksemi, sum er heimilað í galdandi byggisamtykt og øðrum myndugleika ásetingum. Búnaðarstovan skal geva kommununi loyvi at framleiga bygningin frammanundan. Búnaðarstovan hevur upplýst, at tey eru til reiðar at geva loyvið til framleigusáttmála.

Ætlanin við húsinum er fyrst og fremst knýtt at golfvøllinum og sum felagshús hjá golf felagnum.

Talan er um ein uml. 400 m² stóran bygning, har størsti parturin er fjós og annað knýtt at landbúnaði. Bygningurin tørvar ávísar ábøtur. Streymur er ikki lagdur til bygningin, men ætlanin er at leggja leiðing til húsið sum part av golfvallarverkætlanini (uml. 400 m frá vegnum).

Golf felagið hevur ætlan um at seta hol á ætlan um at gera seyðahúsið á Glyvursnesi um til felagshús íroknað venjingarumstøður, sí umsókn í máli 22/01726. At fáa hesar umstøður hevur týðning, so at golftróttin kann mennast og limirnir trívast so hvørt golfvøllurin verður bygdur.

Í uppskotinum til avtalu er eisini ásett, at kommunan kann hava høli í húsinum til útgerð og tilfar v.m. í sambandi við við røkt og viðlíkahald av golfvøllinum og kringumstøðum annars.

Vísandi til, at felagið næstu árin fer at dagføra og umbyggja húsið til virksemið, er uppskot, at eingin leigukostnaður verður ásettur tíðarskeiðið fram til 1. januar 2034, tá ið framleigusáttmálin eftir ætan skal takast upp aftur. Felagið rindar orkuútreiðslur.

Longd leigumálsins er sambært uppskotinum frá 1. mai 2024 til 1. januar 2034.

Lógir, ásetingar o.a.

Sáttmáli millum Tórshavnar kommunu, Búnaðarstovuna og festara um endurgjald fyri lendi á Glyvursnesi til golfvøll.

Leigusáttmáli millum Búnaðarstovuna og Tórshavnar kommunu um lendi til golfvøll.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Golfvøllur á Glyvursnesi – byggiverkætlan, 19/04397

Tórshavnar Golf felag : Umsókn um stuðul til simulator- og venjingarhøli, 22/01726

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin mæla til at samtykkja uppskotið til framleigusáttmála við Tórshavnar Golf felag til felagshús og beina málið í býráðið.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Jákup Dam luttók ikki í viðgerðini av málinum.

80/24 Útbygging - Dagstovnurin á Hamrium

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	05.07.2021	196/21	21/02924-1
10 Fíggjarnevndin	20.09.2023	219/23	21/02924-1
11 Býráðsfundur	28.09.2023	204/23	21/02924-1
12 Mentamálanevndin	01.11.2023	180/23	21/02924-1
13 Fíggjarnevndin	22.11.2023	320/23	21/02924-1
14 Býráðsfundur	23.11.2023	273/23	21/02924-1
15 Býráðsfundur	14.12.2023	309/23	21/02924-1
16 Mentamálanevndin	14.02.2024	40/24	21/02924-1
17 Mentamálanevndin	10.04.2024	57/24	21/02924-1
18 Fíggjarnevndin	17.04.2024	81/24	21/02924-1
19 Býráðsfundur	24.04.2024	80/24	21/02924-1
2 Mentamálanevndin	11.05.2022	111/22	21/02924-1
3 Mentamálanevndin	25.10.2022	207/22	21/02924-1
4 Fíggjarnevndin	26.10.2022	272/22	21/02924-1
5 Býráðsfundur	27.10.2022	234/22	21/02924-1
6 Mentamálanevndin	21.03.2023	69/23	21/02924-1
7 Fíggjarnevndin	22.03.2023	95/23	21/02924-1
8 Býráðsfundur	23.03.2023	66/23	21/02924-1
9 Mentamálanevndin	13.09.2023	148/23	21/02924-1

Upprunin til málið

Økja plásskapasitetin á dagstovnaøkinum sum heild

Lýsing av málinum

Í 2019 var útboð um útbygging av tveimum dagstovnum – Dagstovninum á Hamrinum við tveimum stovum og Býlingshúsinum vesturi á Flat við fyra stovum. Býráðið samtykti í tí umfarinum bert at byggja út Býlingshúsið vesturi á Flat.

Stór útstykkjarætlan er í umbúna oman fyri Argjahamar. Í uppskoti hevur verið at byggja nýggjan stovn við síðuna av Dagstovninum á Hamrinum, men annar móguleiki er at taka upp aftur verkætlanina og tilboðið, sum Búsetur vann, um at byggja út Dagstovnin á Hamrinum tó broytt til fimm stovur, ið økir plásskapasitetin við 76 plássum (36 vøggustovupláss og 40 barnagarðsstovupláss).

Lýsing av plásstørv

Gjörd er nýggj greining av plásstørvinum í Tórshavnar kommunu her og nú og komandi árin, sí skjal. Tilflyting og høg burðatøl seinastu árin gera, at átrokandi tørvur er á fleiri vøgg- og barnagarðsstovuplássum í kommununi bæði her og nú og komandi árin.

Í juni 2021 eru umleið 1.780 stovnspláss í Tórshavnar kommunu 0-6 ár. Talan er um umleið 560 vøggustovupláss og 1.220 barnagarðsstovupláss.

Sbrt. greiningini er tørvurin her og nú á 100-120 fleiri vøggustovuplássum og 90-100 fleiri barnagarðsstovuplássum. Tá er talt við, at á fleiri stovnum eru ov nógv børn inni enn stovnurin er bygdur til, at nógv børn eru 1,5-2 ár, áðrenn tey byrja á stovni (hava bíðað eftir plássi), og aftur onnur, sum eru á ynskilista uttan yvirhøvur at bílagt pláss í skipanini.

Verða hesi stovnsplássini útvegað afturat, hevði plásskapasiteturin verið 660-680 vøggustovupláss (560 í dag) og 1.310-1.320 barnagarðsstovupláss (1.220 í dag).

Um burðatølini árin 2022-2027 vera sum undanfarnu árin uml. 300 um árið og við somu tilflyting uml. 1,5% um árið, so veksur plásstørvin eitt vet aftrat.

Aftrat avbjóðingini við plásstroti er starvsfólkatal.

Útbyggja plásskapasitetin

Við Miðstovninum koma nýggj pláss aftrat væntandi um ársskiftið ella stutt eftir. Eftir summarfrítíðina lata nakrar stovur upp í Hoydølum, sum tó er tíðaravmarkað loysn.

Umframt verkætlanina á Hamrinum og seinni Dagstovninum á Argjum, eru aðrir dagstovnar, sum kunnu tillagast og byggjast út til tess at økja plásskapasitetin. Hetta verður lýst nærri eftir summarfrítíðina eisini í hvønn mun tað loysir seg í mun til íløgna.

Stóri vøksturin í Hoyvík ger tað tó eisini alneyðugt at byggja nýggjan og helst ríkiliga stóran dagstovn har komandi árin.

Viðvíkjandi útbyggingarætlanini Dagstovnurin á Hamrinum er uppskot um at fáa í lag samráðing um heildararbeiðstøkusáttmála við Búsetur um broytta útbyggingarætlan við støði í tilboðnum frá 2019, sí kostnaðarmeting (skjal).

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Útstykkjarætlanin oman fyri Argjahamar
Vegatkoma frá rundkoyringini Glyvursvegur/Hamarin
Dagstovnurin á Argjum
Útbygging av Dagstovninum á Hamrinum

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Upprit um tørvin á dagstovnaplássum nú og framyvir
Kostnaðarmeting/tilboð útbygging á Hamrinum

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				

Sosíalar avleiðingar				
Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Trívnaðarstjórinn og tekníski stjórinn mæla nevndinni til at heimila umsitinginni at taka upp samráðingar um heildararbeiðstökusáttmála við Búsetur um broytta ætlan at byggja út Dagstovnin á Hamrinum við stöði í tilboðnum frá 2019 at leggja aftur fyri nevndina.

Mentamálanevndin 05. júlí 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Tekstur kemur.

Mentamálanevndin 11. maí 2022: Tíkið av skrá.

Ískoyti:

Umsitingin hevur tíkið upp samráðing um heildararbeiðstökusáttmála við P/F Búsetur um broytta ætlan at byggja út Dagstovnin á Hamrinum við stöði í tilboðnum frá 2019.

Tillagingar eru gjørdar í verkætlanini. Dagstovnurin á Hamrinum er broyttur til 3 barnagarðsstovur og 3 vøggustovur, felagsøki og køk, starvsfólkarúm í miðjuni í bygninginum. Støddin er uml. 1.297m², 6 stovur tilsamans.

P/F Búsetur boðar frá, at teir klára at byggja dagstovnin fyri uppruna m² kostnaðin við index regulering. Tá er byggingin í samsvari við byggiskrá frá 13-03-2019.

Avbjóðingar hava verið við atkomuvegi og parkeringsøki rundanum nýggja tilbygningin á Dagstovnin á Hamrinum, tí stórir hæddarmunur er á lendum og trongt er at útbyggja verandi parkeringspláss.

Avtalað er við Búsetur at gera arbeiðsvegin niðan til komandi Dagstovnin á Hamrinum. Parkeringspláss og atkomuvegur er ikki við í hesum prosjekti, men ein heildarætlan er gjørd fyri økið, har ið hetta arbeiðið verður gjørt liðugt seinni.

Parkeringsviðurskiptini til núverandi Dagstovnin á Hamrinum eru sum nú er í minna lagi. Umsitingin mælir til, at parkerings- og trafikkviðurskiptini skulu vera nøktandi og loyst, áðrenn verkætlanin er liðug. Talan er um tvíaldan tørv av parkeringsplássum, sum fáast skulu til vegna.

Uml. kr. 450.000 kr eru settar av í tilboðnum hjá P/F Búsetur til spælipláss. Hetta er ikki nøktandi til at gera eitt fullgjørt og nútíðarhóskandi spælipláss. Meiri peningur má tí setast av til hetta seinni.

Tilboð frá P/F Búsetur við indexregulering og við øllum er kr. 54.038.606,00 v/ kommunalum mvg.

Innanfyri ein samlaðan karm uppá kr. 57 mió mvg íroknað er fíggað arbeiðsvegur, tryggingar, listprýði, íbindingar v.m.

Tó er atkomuvegur, parkeringspláss og liðugtgerð av spæliplássu ikki íroknað.

Í sambandi við útbýggingina er neyðugt at broyta byggisamtyktina fyri økið.

Fígging

Tøkur peningur er kr. 31.000.000 á íløgujáttan innan grein 3 Børn og ung. Møguleiki er at fígga kr. 10.000.000 í fíggarætlanini fyri 2023, og at játta restupphæddina uppá kr. 16.000.000 í fíggarætlanini fyri 2024.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, leiðarin á barna- og ungdómsdeildini og leiðarin á bygningsdeildini mæla til, at:

- Samtykt verður at útbýggja Dagstovnin á Hamrinum eftir omanfyristandandi leisti.
- Umsitingin fær heimild at taka av tilboðnum og at gera heildararbeiðstøkusáttmála við P/F Búsetur um at byggja út Dagstovnum á Hamrinum.
- Játta samlaða kostnaðin á kr. 57.000.000, fíggað soleiðis:
 - o kr. 30.000.000 verða fluttar av stovnsnummar 3175, LK31011 Útbýgging Dagstovnurin á Hamrinum,
 - o 1.000.000 verða fluttar av stovnsnummar 3175, LK31013 Nýggjur dagstovnur á Argjum,
 - o kr. 10.000.000 verða játtaðar í fíggarætlanini fyri 2023,
 - o restupphæddin kr. 16.000.000 verður játtað í fíggarætlanini fyri 2024, og at
 - o fíggingin verður flutt til nýggja verkætlan 3175, L31011 Útbýgging Dagstovnurin á Hamrinum.
- Heita á byggi- og býarskipanarnevndina um at viðgera broyting av byggisamtyktini fyri økið.

At beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Mentamálanevndin 25. oktober 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 26. oktober 2022: Samtykt at taka undir við Mentamálanevndini og beina málið í býráðið. Koma broytingar fyri skal málið fyri nevnd aftur.

Býráðsfundur 27. oktober 2022: Enmælt samtykt.

Ískoyti

Avbjóðingar hava verið við at gera atkomu og byggipláss inn til Dagstovnin á Hamrinum. Atkoma og byggipláss liggja inni á arbeiðstøkumarkinum at gera útstykingina oman fyri Argjahamar (ÚOA) hjá MT Højgaard Føroyar (hereftir MTH) við undirarbeiðstakaranum RTS Bygging. Atkoman og byggiplássu kunnu eftirfylgjandi gerast partur av atkomu og parkeringsøki til tann útbygda dagstovnin á Hamrinum.

Umsitingin hevur verið í samráðingum við MTH um at gera hetta arbeiðið sum eykaarbeiði við somu eindarprísum sum í verkætlanini ÚOA. Hetta er játtað og endaliga tilboðið frá MTH er kr. 1.940.252,50 við mvg.

Tilmæli

Trivnaðarstjórinn, tekniski stjórnin, leiðarinn á barna- og ungdómsdeildinni, leiðarinn á bygningsdeildinni og býarverkfrøðingurinn mæla til, at:

- Samtykt verður at fylgja omanfyristandandi leisti.
- Umsitingin fær heimild at taka av omanfyristandandi tilboði hjá MTH.
- Játtta samlaða kostnaðin á kr. 1.940.252,50 kr við mvg. fíggjað soleiðis:
 - Verkætlan L64019, Útstykking oman fyri Argjahamar leggur út fyri omanfyri lýsta jørðarbeiðið í 2023.
 - Kr. 1.940.252,50 við mvg verða játttaðar í fíggjarætlanini fyri 2024.
 - Fíggingin verður flutt til verkætlan 3175, L31011 Útbygging Dagstovnurin á Hamrinum.
 - L31011 Útbygging Dagstovnurin á Hamrinum endurrindar í 2024 verkætlanini L64019, Útstykking oman fyri Argjahamar fyri goldin útlegg. Verkætlanarleiðarinn fyri L64019 hevur ábyrgd av at gera eina uppgerð innan 1. mars 2024 og at senda uppgerðina til fíggjardeildina.

-At beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Mentamálanevndin 21. mars 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 22. mars 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 23. mars 2023: Einmælt samtykt.

Arbeiðið hjá undirarbeiðstakaranum RTS Bygging á útgrevstur, spreinging og planering fyri atkomu og byggipláss til Dagstovnin á Hamrinum er liðugt. Klárt er nú hjá P/F Búsetur at útbyggja Dagstovnin á Hamrinum.

Sáttmáli at útbyggja Dagstovnin á Hamrinum varð undirskrivaður 23.11.2022 millum Tórshavnar kommunu og P/F Búsetur.

Í sambandi við, at avbjóðingar hava verið við at gera atkomu og byggipláss inn til Dagstovnin á Hamrinum, krevja P/F Búsetur endurgjald fyri ampa, mistan vinning og beinleiðis útreiðslur, sum Búsetur hevur havt av, at arbeiðið ikki kundi setast í gongd sambært sáttmála um útbygging av Dagstovninum á Hamrinum, dagfestur 23.11.2022. Somuleiðis hevur tíðarætlanin forskotið seg, soleiðis at arbeiðið hjá P/F Búsetur nú verður meiri tarnað av vetrartíðini enn áður ætlað.

Umsitingin hevur verið í samráðingum við Búsetur um krav á endurgjald fyri ampa, mistan vinning og beinleiðis útreiðslur, sum Búsetur hevur havt av, at arbeiðið ikki kundi setast í gongd.

Umsitingin hevur biðið P/F Búsetur gera nýggja tíðarætlan, sum skal leggjast við í eina endurgjaldsavtalu. Semjan er treytað av, at alt yvirskotsgrót frá verkætlanini Dagstovninum á Hamrinum kann koyrast út á økið innanfyri 1 km, sum báðir partar eru samdir um. Somuleiðis er semjan treytað av, at býráðið góðkennir endurgjaldsavtaluna.

Endurgjaldsavtalan er áljóðandi 900.000 kr u/mvg, sum svarar til ein samlaðan kostnað á 956.250 kr í mvg (6,25%).

Tilmæli

Trivnaðarstjórinn, tekniski stjórnin, leiðarinn á barna- og ungdómsdeildinni, leiðarinn á bygningsdeildinni og býarverkfrøðingurinn mæla til at samtykkja endurgjaldsavtalu millum P/F Búsetur og Tórshavnar kommunu og í tí sambandi at játtta kr. 956.250 íroknað mvg av fíggjarætlanini 2025 til kontu 3175 Barnaansing, L31011 Útbygging, Dagstovnurin á Hamrinum. Málið at beina í býráðið um fíggjarnevndina.

Mentamálaneyndin 13. september 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjareyndina.

Fíggjareyndin 20. september 2023: Samtykt at taka undir við mentamálaneyndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 28. september 2023: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Leiðarin á Barna og ungdómsdeildini, leiðarin á Dagstovninum á Hamrinum og eindarleiðarin hjá B&U hava boðað frá, at flow og funktión ikki er nøktandi í verandi uppskoti á Dagstovninum á Hamrinum.

Í tí sambandi hevur umsitingin verið í samráðingum við Búsetur um at endurskoða uppskotið á Dagstovnin á Hamrinum, sum allir partar nú eru nøgdir við. Uppskotið fevnir seg í høvuðsheitum um:

- at vaksa um barnagarðsstovu til vøggustovu.
- at flyta vøggustovuna og vognrúmið í verandi bygningi saman við øllum vøggustovunum, so vøggustovur eru samlaðar og atskildar frá barnagarðsstovunum.
- at flyta køkin í útbyggingini og umbyggja og víðka verandi køk og goymslu, so at krøvini til matgerð v.m. verða uppfyllt.
- at skilja vøggustovur og barnagarðsstovur við foldiveggi.
- at flyta goymslur og w.c.
- at økja um starvsfólkarúm, skrivstovu o.a.
- at vaksa um bólkarúm í vøggustovum.
- at bygningurin verður uml. 75 m² (brutto) størri.

Búsetur boðar frá, at tá ið meir,- og minniveitingar eru gjørdar fyri omanfyristandandi broytingar verður samlaði kostnaður 896.194,50 uttan mvg. Hettar gevur ein prís á 11.949 kr/m². Hetta svarar til 952.207,00 kr við mvg (6,25%) í samlaðum kostnaði.

Búsetur boðar frá, at hetta uppskotið ikki kemur at ávirka tíðarætlanina, sum fyriliggur, og hesar broytingar hava við sær, at Búsetur í nógv minni mun koma at ávirka dagliga virksemin á stovninum, meðan bygt verður. Búsetur boðar eisini frá, at fyrivarni skal takast við brunatekniskum viðurskiftum og møguligum prísbroytingum hettar kann hava við sær, tá dagstovnurin verður øktur við 75 m².

Einasti tøkur løgukarmur innan grein 3 er konta 3175 LK31014 Frítíðarskúli í Kollafirði, har uml. kr. 1,6 mió eru tøkar.

Sí eisini mál 21/00499 Frítíðarskúlin í Kollafirði.

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan
Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
3175	LK31014	Frítíðarskúlin í Kollafirði	3175	L31011	Útbygging Dagstovnurin á Hamrinum		952.207

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan			
Samlaður kostnaður	Upphædd:	952.207	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2023-2025	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:		

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, leiðarin á barna- og ungdómsdeildini, leiðarin á bygningsdeildini og eindarleiðarin mæla til

- at samtykkja uppskotið og í tí sambandi at játta kr. 952.207 íroknað mvg av løgukamri 3175 LK31014 Frítíðarskúlin í Kollafirði til løgukontu 3175 L31011 Útbygging, Dagstovnurin á Hamrinum, og.
at beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Mentamálanevndin 01. november 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 22. november 2023: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini við teirri broyting, at játtanin áljóðandi kr. 952.207 íroknað mvg. verður tikin av konto 6175, umsiting og røkt av fastari ogn, LK 61027 dagføring av kommunalum bygningum.

Málið beint í býráðið sum eykajáttanarmál, ið tørvar tvær viðgerðir.

Býráðsfundur 23. november 2023: Einmælt samtykt við fyrstu viðgerð.

Málið beint víðari til aðru viðgerð.

Býráðsfundur 14. desember 2023: Einmælt samtykt við aðru viðgerð. Málið avgreitt.

Ískoyti:

Teksur kemur.

Mentamálanevndin 14. februar 2024: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Neyðugt er at taka støðu til leist at gera økið rundanum Dagstovnin á Argjahamri.

Umsiting hevur verið í samráðingum við verandi arbeiðstakara, P/F Búsetur, at gera eina heildarætlan er fyri alt økið rundanum Dagstovnin á Argjahamri.

Búsetur eru í gongd við at gera hetta arbeiðið saman Sp/f Hjálpirót. Hetta merkir, at alt økið rundanum Dagstovnin á Argjahamri verður lagt soleiðis til rættis, at spælipláss, upphaldspláss til Dagstovnin á Argjahamri og onnur viðurskifti skulu prosjekterast og síðani útinnast í samráð við umsiting og brúkarar hjá Tórshavnar kommunu.

663.839,00 kr eru settar av í tilboðnum hjá P/F Búsetur til uttanumøkið, spælipláss og gróðurseting av trøum og runnum á 1500 m². Hetta verður mótroknað í tilboðnum.

Búsetur hevur veitt tilboð at gera hetta arbeiðið áljóðandi:

7.233.436,00 u/mvg., sum svarar til 7.685.525,75 v/mvg (6,25%)

Í hesum kostnaði eru m.a. soljóðandi postar:

Klatriborg til smábørn
Unitruck
Vatntunnil og borð
Fallundirlag á 300m² - 90 m³ av sandi
Klintribani í náttúrulendinum
Rennistrongur í skráa
3 stk spælihús og viðarbular
Fimkanta reiggja
Reiggja
Rushibani í lendinum
Fjøðurdanda
Danda
Sandkassi
Laga grillstað
Bátur
Net goymslukassar
Uppsetan av verandi sólsikkureiggju
Karrusell
Søgustað
6 stk havaborð
Gróðurseting av trøum og runnum á 1500 m²
Amfiteatur
Lendisgøtur m 400
Jørðarbeiði/ lendisviðgerð, hegn portur oa.
Uppfylling Grót (mett nøgd)
Bøllugrót við veg til verandi barnag.
Prosjektering
Goymslurúm

Arbeiðið við at gera atkomu og byggipláss inn til Dagstovnin á Hamrinum er liðugt.

Verkætlanarleiðarin fyri L64019 hevur sent uppgerð til fíggardeildina, dagfest 15.02.2024, fyri útlegg millum verkætlaninar L64019 og L31011.

Talan er um hesi arbeiðið:
Útgrevstur, spreinging og planering fyri byggipláss til DAH
Prosjektering v.m.
Meirveiting, spreinging og uppfylling
Prísvøkstur/Index
Hegn um arbeiðstøkumark

Kostnaður er 2.173.946,00 u/mvg., sum svarar til 2.309.817,63 v/mvg (6,25%)

Samlaði kostnaður er 9.995.343,38 v/mvg. (6,25%) Sí yvirlit niðanfyri:

Íløgujáttan í FÆ2025

Samlaður kostnaður Upphædd:
7.233.436 kr. u/mvg : Tilboð frá Búsetur uttanumøkið, spælipláss
2.173.946 kr. u/mvg : Uppgerð á lendisarbeðið
+ 6,25 mvg
9.995.343,38 v/mvg. Meirkostnaður í alt
58.940.000: Samlað Játta dd. fyri verkætlan 21/02924 Útbygging - Dagstovnurin á Hamrinum
9.995.343,38 v/mvg. : Biðið verður um afturat
68.935.343,38 Samlaður kostnaður fyri verkætlan 21/02924 Útbygging - Dagstovnurin á Hamrinum
Tíðarætlan (byrjan/endi) Ár: 2023-2025

Fígging

Møguleiki er at fígga samlaðan kostnað áljóðandi í fíggarætlanini fyri 2025 til L31011 Útbygging Dagstovnurin á Hamrinum.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, leiðarin á barna- og ungdómsdeildini og leiðarin á bygningsdeildini mæla til, at:

- Gera spælipláss og økið rundanum Dagstovnin á Hamrinum eftir omanfyristandandi leisti.
- Játta samlaðan meirkostnað áljóðandi 9.995.343,38 v/mvg.
 - o Kr. 9.995.343,38 v/mvg. verða játtaðar L31011 Dagstovnurin á Hamrinum í fíggarætlanini fyri 2025.
 - o Sambært uppgerð dagfest 15.02.24 frá Teknisku deild, verða kr. 2.309.817 v/mvg endurrindaðar verkætlaninini L64019 fyri goldin útlegg. Hendan upphæddin skal flytast av L31011 á L64019 í 2024.
 - o Beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Mentamálanevndin 10. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við mentamálaevndini og beina málið í býráðið.

81/24 Nýggjur durur til fimleikahøllina í skúlanum á Argjahamri

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	27.06.2023	143/23	23/03453-2
2 Mentamálanevndin	01.11.2023	196/23	23/03453-2
3 Mentamálanevndin	10.04.2024	58/24	23/03453-2
4 Fíggjarnevndin	17.04.2024	84/24	23/03453-2
5 Býráðsfundur	24.04.2024	81/24	23/03453-2
6 Býráðsfundur			23/03453-2

Upprunin til málið

Í fleiri á hava avbjóðingar verið við, at íðkarar, sum skulu inn í fimleikahøllina (ítróttahøllina) í skúlanum á Argjahamri, skulu ganga í gjøgnum allan skúlan fyri at koma inn í fimleikahøllina. Borgarstjórin hevur á ástaðisfundi tann 21. mars 2023 ynskt eina loysn.

Lýsing av málinum

Í fleiri á hava avbjóðingar verið við, at íðkarar, sum skulu inn í fimleikahøllina í á skúlanum á Argjahamri, skulu ganga í gjøgnum allan skúlan fyri at koma inn í høllina.

Høvuðsinngongdin og høvuðsgongdin gjøgnum allan skúlan má í dag standa opin eftir skúlatíð og í vikuskiftinum. Hetta m.a. givið fylgjandi avbjóðingar:

- 1) Stórar avbjóðingar eru við reingerð, tí nógv ferðsla er gjøgnum høvuðsgongdina gjøgnum allan skúlan frá morgni til myrkurs.
- 2) Um kvældið eru til tíðir nógv avbjóðingar við at ungdómar gera ónáðir inni í skúlanum. Hetta er møguligt, tí at stórt økið inni í skúlanum stendur víðopið, so leingi sum aktivitetur er í høllini.
- 3) Stóra hølið uttanfyri fimleikahøllina verður brúkt til upphiting og køkurin, sum skúlin brúkar, verður stundum brúktur av ítróttafeløgnum. Hesi viðurskiptini eru stundum til ampa fyri skúlan.

Fyri at steðga ferðsluni í gjøgnum skúlan um kvældarnar, er ein móguleiki at gera eina sjálvstøðuga inngongd við duri í norðara enda av høllini. Á hendan hátt skal ongin ferðsla í gjøgnum skúlan, og loysir hetta eina stóra avbjóðing.

Ein the-køkur skal eisini verða í durinum, so at neyðugt er ikki hjá ítróttafeløgnum at brúka umstøðurnar í sjálvum skúlanum.

Skúlastjóri og hondbóltsfelagið meta, at tað er eitt gott hugskot at gera durin.

Umsitingin hevur gjørt eina fyribils tekning og eina varisliga kostnaðarmeting, sum liggur sum skjal 23/03453-1 í hesum málinum.

Kostnaðarmetingin er varislig, m.a. tí at skúlin á Argjahamri er tann fyrsti bygningurin í Føroyum sum hevur eina sokallaða “brand-strategi”. “Brand-strategiin” fer útyvir vanligu bygningunngerðina, har m.a. útlendskur brunaserfrøðingar skal góðkenna allar broytingar, út frá strategiini.

Í dag hava aðrir stórir bygningar, s.s. Glasir og Landssjúkrahúsið, eisini eina “brand-strategi”.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Tekning og varislig kostnaðarmeting liggur sum skjal 23/03453-1 í hesum málinum.

Tilboð frá ráðgevingarfyrirøku liggur sum skjal 23/03453-5 í hesum málinum.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Nýggj verkætlan	

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaheiðarin mæla til at geva umsitingini heimild til at fyrireika byggjætlanina og at bjóða út arbeiðið at leggja aftur fyri nevnd, og at fígging verður tikin við í fíggjarætlanina 2024.

Mentamálanevndin 27. juni 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti 26. oktober 2023

Bygningsdeildin hevur ikki orku í løtuni til at fyrireika byggjætlan, bjóða arbeiðið út og hava fakeftirlit við hesari verkætlanini. Bygningsdeildin hevur sostatt biðið um tilboð frá ráðgevingarfyrirøku hesum viðvíkjandi. Ráðgevin er sama fyrirøka, sum stóð fyri byggingini av Skúlan á Argjahamri.

Tilboðið um ráðgeving liggur sum skjal 23/03453-5 í hesum málinum.

Ein fyribils kostnaðarmeting at gera durin er umleið kr. 2.000.000.

Eingin játtan er til endamálið.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og mentamáleiðarin mæla til at viðgera tilboðið um ráðgeving samsvarandi omanfyri standandi sum grundarlag fyri víðari stöðutakan um fígging til verkætlanina í figgjarætlanini.

Mentamálanevndin 01. november 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Bygningsdeildin hevur broytt skitsurnar, so dururin er minkaður. Í mun til fyrra uppskotið er talan um uml. 12 fermetur í mun til 27 fermetur.

Sí fylgiskjal «SkúlinArgjahamarDururFimleikahøllBroyttUppskot» Byggimálsdeildin hevur játta byggiloyvi til hesa ætlan.

Bygningsdeildin hevur verði í sambandi við heildararbeiðstakaran ÁTS, sum arbeiða í bygninginum í.s.v. serøki. ÁTS kunnu gera neyðugar arbeiðstekningar út frá skitsuuppskotinum, og byggja durin í ár. Sí viðfesta fylgiskjal «Kostnaðarmeting frá heildararbeiðstakara

Viðfest er eisini kostnaðarmeting við tilhoyrandi gjøldum, sosum MVG. Sí viðfesta fylgiskjal «HeildarkostnaðurDurur»

Mett verður at fígging kann fáast til vega av tí sum er játta til Dagstovnin á Argjahamri, men ikki verður brúkt í ár.

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd	
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn		Nýggj verkætlan
3175	L31011	Dagstovnurin á Argjahamri	5775	Nýggj verkætlan	Durur til høllina á Argjahamri		1.018.000

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, mentamállleiðarin og leiðarin á bygningsdeildini mæla til at geva umsitingini heimild at gera sáttmála við ÁTS sambært omanfyristandandi.

At játta verður 1.018 mió av L 31011 til nýggja løgukonto á 5775.

Mentamálanevndin 10. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið at viðgera tvær reisir sum eykajáttanarmál.

82/24 Svímjihøllin 2024 – Prísskipan og upplatingartíðir

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	14.02.2024	42/24	23/06296-4
2 Mentamálanevndin	06.03.2024	52/24	23/06296-4
3 Fíggjarnevndin	13.03.2024	58/24	23/06296-4
4 Býráðsfundur	21.03.2024	55/24	23/06296-4
5 Mentamálanevndin	10.04.2024	92/24	23/06296-4
6 Fíggjarnevndin	17.04.2024	82/24	23/06296-4
7 Býráðsfundur	24.04.2024	82/24	23/06296-4

Upprunin til málið

Uppskot frá leiðaranum í Svímjihøllini til prísir og upplatingartíðir.

Hvussu nógv vitjandi kunnu vit vænta í framtíðini

Tá kannast skal um hvussu nógv vitjandi væntandi koma tá nýggja svímjihøllin v/vælveruøki opnar, kann tað vera ein avbjóðing.

Vit hava tøl frá verandi høll at halda okkum til, og í fyrstu atløgu mugu vit vænta, at við nýggju fasilitetunum koma fleira vitjandi. Í løtuni er einans svímjihøllin í Klaksvík sum minnir um svímjihøllina í Gundadali, og um áleið 2 ár kemur nýggjur svímjihylur í Runavík, men hesin hevur onki vælveruøki.

Í 2017 var Herning Svømmehal í líknandi støðu sum svímjihøllin í Gundadali er í dag. Tá bygdu tey ein uppbygging við einum 50 metra hyl. Áðrenn høvdu tey eins sum í Gundadali, ein 25m hyl. Støðan innan hesa útbyggingina var, at talið á vitjandi var minkandi, og høvuðsorsøkin var, at gamli hylurin var ov lítil. Eftir útbyggingina fór árliga vitjanartalið frá 110.000 til 170.000 – t.e. er ein hækking á 55%.

Taastrup svømmehal var eisini í somu líknandi støðu 2016, men hava ikki so greið tøl sum Herning. Hetta kemst av at tey byrjaðu at renovera gomlu høllina, so skjótt sum nýggi 50m hylurin bleiv opnaður. Tó siga tey, at vøksturin á vitjandi í 2023 var 22% í mun til 2022.

Umsitingin metir, saman við við leiðaranum í svímjihøllini, at ein konservativ meting er ein vøkstur á 20% vitjandi, tá nýggi svímjihylurin við vælveruøki verður tikin í brúk.

Hendan metingin er gjørd út frá tølunum í Herning og Taastrup, sum tó hava eitt heilt annað “uppland” end Tórshavn, Tó so, so eru 91% av Føroyum bundnar saman nú, og merkir hetta hetta, at stórir partur av Føroyum liggur ½ til 1 tíma frá svímjihøllini í Gundadali.

Harumframt metir leiðarin í Svímjihøllini, at borgarar ikki brúka svímjihøllina so ofta teir vildu í dag, tí høllin so ofta er full. Hesin parturin verður munandi betri við 50m hylinum.

Kostnaðurin fyri svímjing

Leiðarin í svímjihøllini hevur sent inn uppskot um príshækkan á svímjing (Sí skjal 23/06296-1). Í tilmælinum er ein príshækking á 5 kr. á vanligu kostnaðinum fyri svímjing.

Umsitingin hevur kannað aftur í tíð hvat hetta hevði gjørt við inntøkurnar, og hvussu endaliga rakstrarúrslitið hevði sæð út.

Um prísurin var 5 kr. hægri á vanligari svímjing fyri børn og vaksin (tvs. ikki avsláttarkort), so hevði inntøkan verið millum 6,8% og 7,4% hægri í árunum 2019-2022. Endaliga rakstrarúrslitið fyri svímjihøllina hevði batna millum 1,4% og 2,0% í árunum 2019-2022.

Prísurin á svímjing liggur millum 5 og 10 kr. hægri í Klaksvíkar svímjihøll, og gav hetta áleið 1 mió í inntøku um árið, áðrenn vælveruøkið kom. Í Klaksvík kostar tað eyka at sleppa inn í vælveruøkið, og hetta hevur gjørt, at eftir vælveruøkið kom í Klaksvík, eru inntøkurnar farnar uppum 3 mió kr. T.v.s., at vælveruøkið gevur svímjihøllini 2/3 meir í inntøku.

Sbrt. Hagstovuni, so eru prísirnir í samfelagnum hækkaðir 2,8 prosent frá november í 2022 til november í 2023. Prísvækkunin heldur sostatt fram, men prísirnir hækka ekki við somu ferð, sum teir hava gjørt. Havandi í huga nógvu príshækkanirnar í samfelagnum seinast góðu 2 árin, er umsitingin sostatt í iva um, um tað gevur meining at seta prísir upp fyri vanlig atgongumerki á svimjing, um tann stóra inntøkan heldur verður frá vælveruøkinum.

Men til hetta krevst støðutakan um vælveruøkið skal kosta eyka at koma inn í, ella um tú fær atgongd til allar fasilitetir fyri sama prís, eins og tú sær í svimjihylinum í Laugardali, Reykjavík.

Við í metingini skal eisini kunnast um, at í Gallup kanning frá 2019, vóru 71% nøgd við verandi prísstöðið í Svímjihøllini í Gundadali, og í 2017 vóru 84% nøgd við prísstöðið.

Og er tað so, at avgerð verður tikin um at vælveruøkið skal kosta eyka, so má fyrilit takast fyri, at nýggja vælveruøkið ikki fer í kapping við privatar aktørar, s.s. nýggjar spa-fasilitetir hjá hotellum. Umsitingin metir tó í fyrstu atløgu, at hetta ikki verður ein avbjóðing.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan

Upphædd

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina
Upphædd:

Tíðarættan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Trívnaðarstjórin mælir til at Mentamálaneyvndin tekur stöðu til, um atgongdin inn í nýggja vælveruøkið skal kosta eyka, eins og í Klaksvíkar svimjihøll, ella um prísurin skal verða tann sami fyri allar fasilitetir, eins og í Svímjihøllini í Laugardali.

Síðani verður stöða tikin til endaligar prísir og upplatingartíðir á næsta fundi í Mentamálaneyvndini.

Mentamálaneyvndin 14. februar 2024: Samtykt at atgongdin inn í nýggja vælveruøkið skal kosta eyka.

Ískoyti:

1) Aldursmark til vælveruøkið?

Tað er ymiskt hvussu danskar svímjihøllir við vælveruøki skipa seg. Í Værløse Svømmehal hava tey t.d. sett aldursmarkið til 16 ár, í Frederikssund svømmehal er aldursmark á 16 ár bert ávísar dagar, og í Frederikshavn hava tey sett 16 ára aldursmark á ávísar partar av vælveruøkinum (dampbad og sauna).

Tað er ilt at meta um hvat er besta loysnin, og tað kemur eisini ann upp á hvat tað er vit vilja. Skal vælveruøkið verða eitt stað uttan larm og spæl er nemmasta loysnin at seta aldursmark á.

Í Klaksvík eru royndir á gjørðar hesum økinum. Í desember 2018 kom nýggja vælveruøkið í Klaksvíkar Svímjihøll. Her hava tey sett aldursmarkið til 16 ár og hava tey góðar royndir við tí skipanini.

Umsitingin mælir til at byrja við góðu royndunum úr Klaksvík og seta aldursmarkið til vælveruøkið til 16 ár.

2) Møguligur prísur á vælveruøkinum

Hyggja vit eftir føroyskum viðurskiftum á prísnum fyri at sleppa inn í vælveruøkið í svímjihøllum, so er tað bert Klaksvíkar Svímjihøll vit kunnu samanbera við. Her er tó ymiskt hvat nýggja vælveruøkið í Gundadali fer at bjóðar fram, í mun til tað sum er í Klaksvík.

Hyggja vit víðari eftir vælveruøkjum í svímjihøllum í Danmark, so er ógvuliga ymiskt hvussu tey skipa seg og hvat tey bjóða fram.

Vælvitandi um at vælveruøkir í svímjihøllum í Danmark og Klaksvík eru ymiskt skipaði, so metir umsitingin, at prísamansetingin í Klaksvíkar svímjihøll ikki er langt av leið tí prísstöðinum sum er lagt í Danmark. Sostatt metir umsitingin at tað er hósíligi, at brúka somu prísir sum í vælveruøkinum í Klaksvík, og eru teir fylgjandi (við svímjing):

- Morgun 70 kr.
- Seinnapart 100 kr.
- Vikuskifti 110 kr.
- Pensionistar 50 kr.

Havast skal í huga, at í mun til vælveruøkið í Klaksvík, so verður vælveruøkið í Gundadali í tveimum seperatum rúmum. Hetta gevur okkum móguleikar, at differentiera prísirnar seinni, tá vit hava fingið meiri felling við, hvat tey vitjandi eftirspyrja.

3) Prístals javnan – hvør háttur kann brúkast?

Tá talan er um prístalið, so er ymiskir hættir, ið kunnu nýtast. Eitt er at brúka tað generella prístalið, og eitt annað er at brúka prístalið í ymisku “vørubólkunum”, ið ávirka raksturin hjá Svímjihøllini. Hetta kundi t.d. verið orka og lørnir.

Men fyri ikki at enda á onkrum undarligum krónutali fyri eitt atgongumerki, s.s. 47,50 kr., so skal í fyrsta lagi avgerð takast um hvussu vit runda upp/niður. Í øðrum lagi kundi t.d. umsitingin fylgt við gongdini prístalinum, og tá tað t.d. nærkast einari 5 krónu í generellum vøkstri, so verður prísurin settur upp.

4) Verandi prísur

Leiðarin í Svímjihøllini mælir til, at verandi prísur vanligum atgongumerkjum til svímjihøllina hækkar 5 kr. fyri bæði børn og vaksín. Sjálvt um hetta ikki gevur tað heilt stóra útslagið á inntøkusiðuni, so skapar tað eitt insitament hjá borgarum, at keypa sær avsláttarkort. Flestu borgarar í dag brúka avsláttarkort, og skapar tað minni umsiting.

Ein leivd frá gamla svímjihylinum í Gundadali (við badmintonhøllina), er at børn skulu gjalda sum vaksín eftir kl. 18.00. Orsøkin til hetta var, at so kundi vaksín svímja meira fyri seg um kvøldið. Nógv er broytt síðani, og vit hava fingið fleiri hyljar, og nú fáa vit skjótt langhylin. Nú verður somikið nógv vatn í høllini, at leiðarin í svímjihøllini mælir til at børn gjalda barnaprísini eisini eftir kl. 18.

Vísandi til at fíggjarligu umstøðurnar hjá lesandi væl kunnu sammetast við tær hjá pensionistum, so mælir leiðarin í svímjihøllini eisini til, at lesandi gjalda sama prís sum pensionistar..

5) Upplatingartíðir

Her verður víst til skjal 23/06296-1 í hesum málinum, viðv. upplatingartíðum. Leiðarin í svímjihøllini mælir til at upplatingartíðirnar vera hesar:

Mánadag:	06.15 til 09.00 og 14.00 til 20.00
Týsdag til fríggjadag:	06.15 til 20.00
Leygardag og sunnudag:	08.00 til 16.00

Orsøkin til at tað verður mælt til at verða opið til kl. 20.00 dagligdagar er tí, at tað merkir at borgarin sleppur inn til klokkan 20, men skal vera úti klokkan 21. Fólk verða sostatt rópt upp úr hylinum klokkan 20.30.

Sum er ber illa til at hava longri opið út á kvøldið, uttan at tað gongur út yvir virksemini hjá feløgnum, men við nýggja langhylinum verður tó betri pláss.

Viðmerkjast skal, at longda upplatingartíðin hevur øktar rakstrarútreiðslur við sær, og samstundis skulu fleiri lívbjargarar o.l. setast í starv, tá langhylinur opnar.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og leiðarin í Svímjihøllini mæla mentamálanevndini til fylgjandi:

- At sett verður eitt aldursmark á 16 ár til vælveruøkið, og endurmeta skipanina á summri 2025.
- At TK leggur prísini fyri vælveruøkið á sama støðið sum í Klaksvík, og endurmeta prísini á summri 2025.
- At umsitingin javnan kannar generella brúkaraprístali í samfelagnum, sbt. Hagstovuni, og tillagar prísini á teimum veitingunum sum eru í Svímjihøllini.
- At prísurin á vanligum atgongumerkjum hækkar við 5 kr. fyri bæði børn og vaksín, At prísurin hjá børnum eftir kl. 18. verður broyttur til vanliga barnaprísini. At prísurin hjá teimum lesandi yvir 16 ár fylgir prísinum hjá pensionistunum
- At mentamálanevndin umrøður upplatingartíðirnar fyrst og tekur støðu á næsta fundi, tá konkret upplegg til talið á starvsfólki er komið upp á pláss.

Mentamálanevndin 06. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum við teirri broyting, at upplatingartíðin leygardagar og sunnudagar verður kl. 08.00 – 17.00.

Fíggarnevndin 13. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. mars 2024: Atkvøtt varð um uppskot frá Súnu Mørk um at beina málið aftur í nevnd við atliti til at viðgera spurningin um, hvussu aldursmarkið skal setast, nærri og í samráð við starvsfólk í svimjihøllini.

Uppskotið varð einmælt samtykt, og málið beint aftur í mentamálanevndina.

Ískoyti:

Á býráðsfundi tann 21. mars bleiv samtykt at beina málið aftur í nevnd, við atliti til at viðgera spurningin um hvussu aldursmarkið til vælveruð skal verða – tvs. pkt. a)

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og mentámálaleiðarin mæla til at taka undir við mentamálanevndini og fíggarnevndini við tí broyting, at pkt. a) verður orðað soleiðis:

At sett verður eitt aldursmark á 16 ár til vælveruð, tó so, at børn undir 16 ár kunnu vera saman við vaksnum, og endurmeta skipanina á sumri 2025.

Mentamálanevndin 10. apríl 2024: Samtykt at yngri enn 16 ár kunnu fáa atgongd til vælveruð saman við vaksnum ávíst tíðarskeið á degnum. Hetta verður skipað av leiðsluni í svimjihylinum og at endurmeta skipanina á sumri 2025

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið.

83/24 Bráðfeingis skiftirhøli til Hoyvíksvøllin

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	10.04.2024	78/24	24/01809-2
2 Fíggjarnevndin	17.04.2024	83/24	24/01809-2
3 Býráðsfundur	24.04.2024	83/24	24/01809-2

Upprunin til málið

FC Hoyvík ger vart, við at tey hava bráðfeingis tørv á at fáa fleiri skiftishøli við fótbóltsvøllin í Hoyvík. Harumframt er hevur tikið á verandi lonum fingið vindskaða í vetur.

Lýsing av málinum

FC Hoyvík ger vart við, at vegna stóra øking í talinum av fótbóltsleikarum, av báðum kynum, nøkta núverandi umklæðingarrúm ikki dagliga tørvin, tá venjing ella dystir eru.

Tað eru ofta umleið 40 leikarar í hvørjum skiftirúmi (sum eru 2 í tali), og tað eru skiftingarrúmini alt ov lítil til.

Tá dystur og kappingar eru í vikuskiftinum vísir trupulleikin seg ofta við ov lítlum og ov fáum skiftingarrúmunum. Hetta ger tað avbjóðandi fyri FC Hoyvík at fáa kabaluna at ganga upp. Eitt dømi er, tá í t.d. mannfolk spæla ein dyst fyrst, og kvinnulið skal spæla aftaná, so sleppa tær ikki inn fyrrenn mannfolkini eru liðug at skifta, tvs. at dysturin hjá kvinnunum kann blíva forskotin við tveimum tímum.

FC Hoyvík sendi borgarstjóranum skriv um hesi viðurskifti fyri júl 2023, og hevur FC Hoyvík verið á fundi við borgarstjóran, kommunustjóran og trivnaðarstjóran tann 6. februar 2024.

Á fundinum var umrøtt, at ein bingjuloyvn skuldi útvegast beinanvegin. Umboð fyri FC Hoyvík hevur samskift við NCC. Upprunaliga var talan um 4 bingjur, men nú er talan um 2 bingjur. FC Hoyvík boðar sjálvst frá, at prísurin fyri hvørja bingju er 20.000 kr. Hartil kemur kostnaðurin av flutningi til Hoyvíksvøllin og at gera bingjurnar fastar, so tær ikki fara í ódnarveðri. Afturat sjálvum keyps- og flutningskostnaðinum koma eisini útreiðslur til endaliga innrætting so sum brúsurúm umframt el- og vatninnleggjan.

Vísandi til eitt nú mál 23/00994 (Umsókn um byggiloyvi til bingju 1 - matr. nr. 135er, Karlamagnusarbreyt 41A, Hoyvík), sum er um dómarabingjuna á Hoyvíksvølli, so skulu hesar bingjurnar eisini hava byggiloyvi.

Trivnaðarstjórin hevur avtalað við FC Hoyvík, at felagið tekur sær av samskiftinum við byggimálsdeildina um loyvir at seta bingjurnar við Hoyvíksvøllin. FC Hoyvík hevur ynski um at bingjurnar verða settar á Karlamagnussarbreyt 43, sum kommunan eigur (matr 138dy, matr.138dq og 138do).

Verandi skiftingarrúm hjá FC Hoyvík hava fingið ein vindskaða á takinum í vetur. Inn er komið tilboð at gera tikið í stand aftur. Tilboðið liggur hjálagt í hesum málinum sum skjal 24/01809-3.

Kostnaðarmetingin fyri at gera tikið aftur, keypa tvær bingjur og fáa tær upp á pláss er 500.000 kr.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

23/00994 Umsókn um byggiloyvi til bingju 1 - matr. nr. 135er, Karlamagnusarbreyt 41A, Hoyvík

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjöl

24/01809-3 Innkomið tilboð.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin mæla mentamálanevndini til at játta 500.000 tkr. av LK57039 (Fótbóltsvøllir Argir/Hoyvík) til konto 5717 Ítróttanlegg.

Verkætlanin við báðum bingjunum er treytað av, at byggiloyvi fæst til at seta bingjurnar við Hoyvíksvøll.

Málið verður beint í fíggjarnevndina.

Mentamálanevndin 10. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undr við mentamálanevndini.

84/24 Tillagingar av Miðstovninum

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	14.02.2024	41/24	24/00702-1
2 Fíggjarnevndin	23.04.2024	109/24	24/00702-1
3 Býráðsfundur	24.04.2024	84/24	24/00702-1

Upprunin til málið

Átrokandi tørvur á tillagingum av virkseminum á Miðstovninum

Lýsing av málinum

Í longri tíð hava avbjóðingar verið við at fáa virkseimið á Miðstovninum at koyra námsfrøðiliga skynsamt. Hetta hevur elvt til stóra frustratióin hjá bæði starvsfólkum, foreldrum og børnum.

Síðani Miðstovnurin flutti inn í bygningin í Kongagøtu hava avbjóðingar víst seg við bæði hølisviðurskiftunum og at fáa ynska námsfrøðiliga virkseimið at virka eftir vild. Virkseimið á Miðstovninum hevur frá uppruna verið opið og funksjónsdeilt, tvs. við virkseimisrúmunum, verkstaði, sansastovu v.m., í mun til aðrar stovnar, ið eru stovudeildir.

Í samráð við og eftir ynski hjá starvsfólkum á Miðstovninum, verður tí mælt til at gera hesar tillagingar av virkseminum, ið eisini krevja tillagingar av bygningunum, mest í Kongagøtu.

Uppskotið er at byta virkseimið á Miðstovninum sundur í tvey, soleiðis at ein vøggustova og tvær barnagarðsstovur verða í Realskúlanum, sum framvegis verða eftir upprunaliga konseptinum við Miðstovninum, meðan tvær vøggustovur og tvær barnagarðsstovur verða í Kongagøtu, har virkseimið verður stovudeilt, eins og á øðrum dagstovnum.

Ætlanin er soleiðis at varðveita opna og funksjónsdeilda virkseimið á Miðstovninum í Realskúlabygninginum, meðan virkseimið í Kongagøtu verður skipað í stovum.

Uppskotið byggir á hesa sundurbýting:

Realskúlin

Vøggustova: 16 børn

Barnagarður: 24 børn

Umframt 3-5 pláss til børn við stuðulstímum

Samanlagt 43-45 børn

Kongagøta

Vøggustova: 24 børn (tvær stovur á 12 børn í erva)

Barnagarður: 36 børn (tvær stovur á 18 børn í neðra)

Samanlagt 60 børn

Alt í alt fer Miðstovnurin eftir hesar tillagingar at rúma millum 100-105 børnum. Til samanberingar eru 83 børn í lètuni innskrivaði í Miðstovnin.

Neyðugar tillagingar av bygningunum:

Fyri at tillaga virkseimið sum lýst, er eisini neyðugt at gera tillagingar av bygningunum.

Realskúlin

Í Realskúlanum er talan um heilt smáar tillagingar, í høvuðsheitum viðvíkjandi vesiviðurskiftum til vøggustovubørnini. Neyðugt er at skifta tvær kummur út við barnakummur, umframt fyri trygd hjá starvsfólkum og børnum at seta ein glugga í vegginn inn til eina stovu.

Garderobur og annað innbúgv er á goymslu, og tí er bert neyðugt at flyta hetta og innrætta stovurnar til ætlaða virkseimið við vøggustovu- og barnagarðsbørnum.

Kongagøta

Í Kongagøtu er neyðugt við fleiri tillagingum, inni og úti. Fyri at kunna skipa vøggustovuvirksemi í erva, er neyðugt at gera nøktandi karmar til barnavesi og skiftirúm. Eftir uppskoti frá Bygningssveitin ber til at gera tillagingar av verandi rúmunum, soleiðis at eitt vesi kann gerast við tveimum barnavesum og tveimum skiftiborðum í erva.

Neyðugt er eisini at fáa vatn inn á allar stovur. Hetta manglar í dag á tveimum stovum, einari í erva og einari í neðra. Nakað av føstum inventari manglar somuleiðis, til at gera stovurnar funktionellar.

Inngongd til vøggustovurnar verður í erva, eins og starvsfólkarúm og køkur til stovnin verða varðveitt. Rýmingarhurð verður eisini sett í starvsfólkarúmið, sum starvsfólk kunnu nýta til at sleppa út til vognarnar.

Verandi høvuðsinngongd í bygningin verður at nýta sum vognrúm til vøggustovurnar. Samstundis verður trappan byrgd av fyri barnagarðsbørnunum.

Inngongd til barnagarðsstovurnar verður í neðra, har ein stova er í dag. Neyðugt er at seta tveir hálvveggir upp fyri at býta rúmið í tvey, ein part til skógvar, regn- og kavaklæðir, og ein part til garderobur, hitaskáp v.m. Garderoburnar í alrúminum verða fluttar í hetta rúmið.

Millum Kongagøtu og Realskúlan skulu gerast tvey ella trý hálv tøk at seta vognarnar til vøggustovurnar í Kongagøtu, eins og stoyptar rampur verða gjørdar við trappurnar. 24 vognar skulu rúmast undir hálv tøkunum.

Nakrir vognar til vøggustovurnar í Kongagøtu verða í vognrúminum í Realskúlanum. Neyðugt er at útvega nakrar vognar afturat til økta barnatalið í vøggustovuni í Kongagøtu.

Kostnaðarmeting

Kostnarmeting er gjørd fyri tillagingarnar, ið verða nevndar omanfyri. Íroknað hetta eru barnavognar til økt barnatal og fast inventar til stovurnar.

Neyðugt verður við 1,0 mió. kr. til at gera allar tær neyðugu tillagingarnar og keyp av føstum inventari og barnavognum.

1,0 mió kr. eru tøk á LK31015 Tillagingar á dagstovnaøkinum. Mælt verður til at leysgeva hesa fígging til endamálið á løgukontu L31012 Umbygging í Kongagøtu (Miðstovnurin).

Tíðarætlan

Arbeiðið kann setast í gongd beinanvegin og tillagingarnar í Kongagøtu kunnu væntandi verða lidnar til 1. apríl. Møguliga verða børnini flutt úr bygninginum meðan arbeiðið verður, soleiðis at arbeiðið kann gerast skjótari.

Tillagingarnar í Realskúlanum krevja munandi minni arbeiði og kunnu gerast samstundis sum virksemi er í bygninginum.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	x			

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, deildarleiðarin á Barna- og Ungdómsdeildini og deildarleiðarin á Bygningsdeildini mæla til at samtykkja tillagingarnar, leysgeva fígging á LK31015 til L31012 og at seta arbeiðið í gongd.

Mentamálanevndin 14. februar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið.

85/24 Útbjóðing av matr. nr. 203c í Kollafirði til raðhúsa- ella íbúðarbygging

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.06.2021	140/21	21/02624-2
10 Byggi- og býarskipanarnevndin	02.05.2022	106/22	21/02624-2
11 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.08.2022	158/22	21/02624-2
12 Byggi- og býarskipanarnevndin	11.09.2023	128/23	21/02624-2
13 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.01.2024	17/24	21/02624-2
14 Tekniska nevnd	22.01.2024	4/24	21/02624-2
15 Fíggjarnevndin	24.01.2024	16/24	21/02624-2
16 Býráðsfundur	25.01.2024	14/24	21/02624-2
17 Kollafjarðarnevndin	20.03.2024	3/24	21/02624-2
18 Fíggjarnevndin	28.02.2024	52/24	21/02624-2
19 Býráðsfundur	24.04.2024	85/24	21/02624-2
2 Fíggjarnevndin	23.06.2021	176/21	21/02624-2
3 Býráðsfundur	23.06.2021	184/21	21/02624-2
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	29.11.2021	244/21	21/02624-2
5 Fíggjarnevndin	08.12.2021	330/21	21/02624-2
6 Býráðsfundur	16.12.2021	320/21	21/02624-2
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.02.2022	28/22	21/02624-2
8 Fíggjarnevndin	16.02.2022	42/22	21/02624-2
9 Býráðsfundur	24.02.2022	35/22	21/02624-2

Upprunin til málið

Málið er byrjað sum eitt politiskt mál.

Lýsing av málinum

Sambært kommunuætlanini og bústaðarpolitikkinum fyri Tórshavnar kommunu eru visjónirnar fyri kommununa, at fleiri bústaðir skulu gerast í kommununi. Politiskt er ynski at royna aðrar leiðir fyri at nøkta tørvin á bústøðum, og tí verður farið undir at bjóða privatum mennarum at keypa part av matr. nr. 203c í Kollafirði fyri at menna til bústaðir.

Tórshavnar kommuna eigur matr. nr. 203c, og upprunaliga var ætlanin at stykkja lendið út saman við parti av matriklunum niðanfyrir út til sethúsagrundir. Hendan ætlanin kom ongantíð á mál, og nú er ynski so at bjóða part av økinum út til aktørar at menna til bústaðir. Ætlanin er at selja uml. 3600 fermetrar í fríari sølu. Sí kortskjal, øki til sølu, journal nr. 21/02624-4.

Í sambandi við útboðið verður krav sett um, at tað skulu byggjast íbúðir ella raðhús. Tað er upp til tey bjóðandi at koma við uppskoti, hvussu byggingin verður skipað og hvat slag av bústøðum verða bygd. Bústaðirnir kunnu verða bygdir sum eigara- ella leigubústaðir.

Tilhoyrandi parkering og nøktandi loysnir fyri uttanumækið er partur av loysnini.

Kommunan setir sum treyt, at tað er eitt hóslandi tal av bústøðum í verkætlanini. Tað er ein fyrimunur um byggingin er fjølbroytt og at atlit verður tikið til umhvørvið og stórfingna útsýnið. Dentur verður lagdur á, at byggingin tekur seg væl út, er dygdargóð og fellur væl inn í landslagið.

Útbjóðingin og sølan verður lögð soleiðis til rættis, at tað verður komið fram til bestu loysnina, sum tryggjar eina fjølbroytta, snøgga og dygdargóða bústaðarloysn, sum tekur seg væl út í umhvørvinum.

Lógir, ásetingar o.a.

Matrikul nr. 203c liggur í umráðispartinum A1 í Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, og er serstøk byggisamtykt fyri útstyking á Lygnesi í Kollafirði galdandi fyri økið, sí skjal nr. 21/02624-3.

Tá vinandi verkætlanin verður ment, verður neyðugt at broyta byggisamtyktina samsvarandi ætlanunum fyri økið.

Upplýsingar frá umsitingini

Tað er týðningarmikið at tryggja, at innkomnu tilboðini verða gjøgnumgingin við atlit at tryggja, at tað sum ætlanin er at fara undir at byggja hóska til umhvørvið og fellir væl inn í økið sum heild.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Málið hevur ikki verið hjá øðrum deildum enn.

Skjøl

Øki til sølu, journal nr. 21/02624-4

Serstøk byggisamtykt fyri útstykking á Lygnnesi í Kollafirði, journal nr. 21/02624-3

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavn ar kommunu	Fyri ávís økir í kommunu ni	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Kommunustjórin, tekniski stjórin, leiðarin á stjórnardeildini og býararkitekturin mæla til, at matr. nr. 203c verður boðin út í fríari sølu við endamálinum at menna bústaðir á ognini eins og omanfyri lýst, og at málið verður beint í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. juni 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 23. juni 2021: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 23. juni 2021: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Tá freistin at lata tilboð inn 15. november 2021, kl. 12 var farin, var eitt tilboð innkomið.

Tilboðið er frá Jóan Petur Vang áljóðandi kr. 1.586.000 við Kontrast, sum ráðgeva.

Hetta tilboðið hevur ein fermetrakostnað áljóðandi kr. 350,00 fyri teir 4.480 fermetrarnar, ið er júst sama upphædd sum kostnaðarmetingin fyri lendið frá útboðstílfarinum. Tilboðið er væl lýst við einum sokallaðum skipanaruppskoti og við eini treyt um at graviloyvið verður givið soleiðis, at grevstur longu kann setast ígongd 1. mars 2022. Um hetta kann lata seg gera, fer byggingin ígongd pr. 1. juni 2022 og varðar uml. í 22 mánaðir, sí fylgiskjal *Upplegg 1.1.pdf*.

Ein nýggj serstøk byggisamtykt fyri økið skal gerast, ið loyvir bygging sambært uppskotinum. Hetta merkir, at áðrenn graviloyvi kann gevast, skal serstaka byggisamtyktin liggja til almenna hoyring í seks vikur, fyri síðan at góðkennast av Umhvørvis- og vinnumálaráðnum. Ein tílík tilgongd plagar at taka millum ein til tríggjar mánaðir. Tí fer tað ikki at bera til at ganga treytini á mæti og ein samráðing skal tí takast upp við tilboðsgevaran.

Talan er um nýggju raðhús og fyra punkthús við tveimum íbúðum í hvørjum. Støddirnar á raðhúsunum eru 125 fermetrar deilt yvir tvær fullar hæddir, umframt p-kjallara. Punkthúsini hava tvær íbúðir, ið eru ávikavíst 75 og 100 fermetrar.

Búeindirnar hava nøktandi p-pláss. Tó ynskir kommunan eina øðrvísi skipan av teimum, soleiðis at fleiri verða á felagsøki, til tá føðingardagar o.a. er í økinum.

Økið er væl skipað við varðveittum bøgarði. Umsitingin metir tað sum eina styrki fyri dámin í økinum, at punkthúsini standa forskotin. Hetta er ikki ein vanligur háttur at staðseta hús á bygd, men hetta gevur meining í mun til gjøgnumtrek og sólargang.

Prinsippið við at byggja høgt upp móti hamrum er nakað, ið kommunan ynskir at síggja meiri av. Bygningarnir taka ikki útsýni umframt at hamarin skapar lívd.

Sum nevnt skal nýggj serstøk byggisamtykt skal gerast fyri økið og verandi serstaka byggisamtyktin, skal avtakast. Frávik skal gerast í nýggju serstøku byggisamtyktini, ið loyvir íbúðarbygging. Hæddin er hægri enn tann, ið er loyvd í A1 økjum og tí skal frávik eisini gevast til hetta. Orsøkin til høgu byggingina er, at parkering er undir raðhúsabygningunum. Hetta hevur nakrar fyrimunir við sær, ið kommunan átti at stuðla. Lendisnýtslan verður meiri effektiv og tann parturin, ið annars hevði blivið asfalteraður til p-pláss, kann blíva lagdur sum t.d. grønt øki.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at

- Jóan Petur Vang fær í boði at keypa lendið til íbúðir og raðhús fyri tilboðsupphæddina kr. 1.586.000
- farið verður undir at gera eina serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 203c í Kollafirði í samráð við keyparan av lendum
- og at málið verður beint í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 29. november 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at byggingin skal fara í gongd innan 2 ár.

Fíggarnevndin 08. desember 2021: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 16. desember 2021: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin hevur verið í samband við Jóan Petur Vang um treytirnar, sum hann setir í tilboðnum um at fáa graviloyvi pr. 1. mars 2022 og at keypspeningurin fyri stykkið skal innganga í vegagerð og felagsøki, sum kommunan skal yvirtaka, tá verkætlanin er liðug. Samanumtikið kunnu vit ikki góðkenna treytir, og av tí sama hevur Jóan Petur Vang valt at trekkja tilboðið aftur.

Umsitingin hevur viðgjørt treytirnar og komin fram til hesar grundgevingar:

- Byggi- og graviloyvi kann ikki útvegast, áðrenn ein serstøk byggisamtykt er endaliga góðkend.
- Sambært kommunustýrslógini § 50, stk., ið bannar stuðli til einstaklingar, hevur kommunan ikki heimild til at gera eina avtalu, sum inniber, at keypspeningurin fyri lendið gongur inn aftur í egnu verkætlan í form av gjaldi fyri vegagerð. Hetta vildi verið at meta við at fáa lendið ókeypis. Um vit loyvdu einari slíkari treyt at inngingið í handilin eftirfylgjandi, vildi tað eisini verið í stríð við reglurnar um útboð av kommunalari fastogn tí onnur, sum møguliga høvdu í huga at bjóða upp á lendið, hava ikki fingið hendan møguleikan.

Ynskiligt er tó framvegis at fáa fleiri búeindir í kommununi og ein roynd átti at verið gjørd at bjóða lendið út umaftur.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at matr. nr. 203c í Kollafirði verður boðin útaftur av nýggjum í fríari sølu og við somu treytum sum áður, og at beina málið í býráðið umvegis figgjarnevndina..

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. februar 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Figgjarnevndin 16. februar 2022: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 24. februar 2022: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Kunnað verður um, at tá freistin at lata tilboð inn 30. mars 2022, kl. 12, var farin, var einki tilboð innkomið.

Kommunan eigur tí framvegis lendið matr. nr. 203c í Kollafirði.

Byggi- og býarskipanarnevndin 02. mai 2022: Nevndin ynskir, at verkætlanin verður boðin út enn einaferð.

Ískoyti

Kunnað verður um, at tá freistin at lata tilboð inn 1. august 2022, kl. 12, var farin, var einki tilboð innkomið.

Kommunan eigur tí framvegis lendið matr.nr. 203c í Kollafirði. Ynskiligt er framvegis at fáa fleiri fjøllbroyttar búeindir í kommununi, og ein roynd átti at verið gjørd at bjóða lendið út umaftur í heyst.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. august 2022: Samtykt at bjóða út aftur í heyst 2022.

Ískoyti:

Enn ein útbjóðing av matr. nr. 203c hevur verið, men hevur eingin áhugi verið fyri útboðnum, og er tískil heldur einki tilboð innkomið.

Í sambandi við at bústaðareindir mangla í Kollafirði, mælir umsitingin til at skipa økið við 10 sethúsum í staðin, soleiðis at økið í staðin fyri at byggja rað- og íbúðarhús verður til eina vanliga sethúsaústykking.

Umsitingin hevur gjørt eitt uppskot til, hvussu økið kann skipast, sí skjal nr. 21/02624-22, Sethúsaústykking á Lygnesi_Uppskot01_24aug2023. Sum sæst á tekningini, er partur av útstykkningini privat jørð. Umsitingin hevur sett seg í samband við eigararnar av matr. nr. 308, 309 og 209a, sum siga seg vera sinnaðar at selja part av sínum lendi til útstykkningina.

Mett verður, at tað er ráðiligt at fara undir hesa útstykkningina á sama hátt, sum fyri útstykkningina á Signabø, mál nr. 23/03516, sum er farið í undirhondsboð til tveir arbeiðstakarar.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- At heimila umsitingini at fara undir samráðingar við privatu eigararnar av matr. nr. 308, 309 og 209a um at keypa tann partin av teirra ogn, sum er neyðugur fyri at gera útstykkningina.
- At heimila umsitingini at gera útbjóðingartilfar fyri økið og at bjóða ætlanina at gera útstykkningina út í heildararbeiðstøku sum undirhondsboð.
- At tá ið tilboðini eru komin inn og keypskostnaðurin er kendur, at leggja málið fyri nevndina aftur til endaliga stødutakan.
- At gera uppskot til serstaka byggisamtykt fyri útstykkningina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 11. september 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti 11.01.2024:

Umsitingin hefur verið í samráðingum við eigararnar av matr.nr. 308, 309 og 209a, sum allir eru sinnaðir at selja lendið fyri uml. 300 kr.m²

Eigarin av matr.nr. 308, hefur ynski um at keypa ein geira millum vegin, á Lygnnesi. Geirin er uml 62 m². Endamálið við keypinum er, at hann hefur møguleika til at sundurbýta matrikulin til sethúsagrundstykki við atkomu frá vegnum.

Kommunan skal keypa uml. 172 m² frá honum, og verður tí talan um at keypa netto uml. 110 m²

Tørvur á lendi.

Matr.nr.	m ²		kostnaður.
309	1030		309.000,-
209a	127		38.100,-
308	172	netto 110 m ²	33.000,-
<u>Tls.</u>			<u>380.000,-</u>

Kostnaður til tinglýsing og matrikulering er mettur til uml. 26.000,- og verður mettur kostnaður í alt uml. 410.000,- kr.

Inn eru komin tvey tilboð frá arbeiðstakarunum Við Sjógv Spf. og Hallur Hansen, entreprenørur Spf. upp á heildararbeiðstøku at gera upp til 10 grundstykkir byggibúgvín við tilhoyrandi infrakervi og kringumstøðum.

Í útboðnum vóru treytir upplýstar og eftir hvørjum leisti innkomnu uppskotini/tilboðini verða dømd. Her var talan um ein stiga frá 0 - 10 har:

- Prísur, veking 60%
- Tíðarætlan, veking 10%
- Økisskipan, veking 7,5%
- Skipan av fríøki, veking 7,5%
- Felags parkering, veking 5%
- Lendistillaging í praksis, veking 2,5%
- Lendistillaging í útsjónd, veking 5%
- Avvatning, veking 2,5%

Dømingin var gjørd soleiðis at:

- 0 varð givið fyri, at parturin ikki var uppfyltur
- 3 fyri at parturin var uppfyltur í avmarkaðan mun
- 5 fyri at parturin var lutvíst uppfyltur
- 8 fyri at parturin var uppfyltur, tó við smærri lýtum
- 10 fyri at parturin var uppfyltur til fulnar

Inn komu tilboð frá Hallur Hansen, Entreprenørur Spf. og Við Sjógv Spf. Kostnaðurin av tilboðunum vóru hesir:

- Hallur Hansen, Entreprenørur Spf.: kr. 5.173.420,-
- Við Sjógv, Spf.: kr. 5.450.871,-

Eftir lestinum, sum innkomnu tilboðini/uppskotini skuldu dømast kundi tilboðið frá Við Sjógv einans dømast út frá tilboð og nøgdarlista, og ikki út frá hinum parametrunum. Tí hefur døming ikki verið framd av tilboðunum báðum, men einans hefur verið eftirkannað um tilboðið frá Hallur Hansen, entreprenøri Spf., heldur tey krøv, sum eru sett fyri tilfarinum. Úrslitið er, at tilboðið heldur hesi krøv. Arbeiðstakarinn metir, at arbeiðið tekur 12 mánaðir.

Samlaði kostnaðurin fyri hesa útstykkning verður uml. kr. 7.000.000,-. Talan er tá um 9 grundstykki, sum so statt koma at hava ein kostprís á uml. kr. 780.000,-. Á borgarafundum í Kollafirði í 2023 kom fram, at ynski

er ekki um at keypa grundstykkir fyri henda kostnað, tá tilsvarendi grundstykkir í grannakommunum kunnu fáast fyri niður í 320 tkr. Eisini vísa royndirnar frá útstykkningini á Hamrabø, at neyðugt var at lækka prísir fyri grundstykkini. Tí verður mettt, at rættast er at bjóða hesi grundstykkini út fyri at staðfesta áhugan millum møguligar keyparar, áðrenn farið verður víðari við at keypa lendið og byggibúgva grundstykkini og gera veg og annað tilhoyrandi.

Neyðugt verður at játtað kr. 7,0 mio til verkætlanina sum eykajáttan, treytað av at nóg stórir áhugi er til verkætlanina.

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
- Eyka játtan
- Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
		Eykajáttan	6475		Nýggj útstykkning á Lygnnesi		7.000.000,-

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	7.000.000,-
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2025/2026
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	30.000,-

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á Stjórnarskrivstovuni, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til at keypa lendið frá privatari eigarinum fyri ein samlaðan kostnað á uml. kr. 410.000, íroknað útreiðslur til matrikulering og tinglýsing, treytað av at nóg stórir áhugi er fyri útstykkningini.

Harumframt mæla tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin til at:

- at umsitingin kannar, um áhugi er millum borgarar at keypa stykkini til omanfyri nevnda kostnað, og at fáa heimild at selja stykkini.
- er nóg stór undirtøka til verkætlanina, verður komið aftur í nevnd at biðja um heimild at fara víðari við samráðingunum og at fyrireika verkætlanina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 24. januar 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 25. januar 2024: Einmælt samtykt við teirri broyting, at grundstykkjakostnaðurin er kr. 500.000 kr.

Málið beint til aðru viðgerð.

Ískoyti:

Vegna samtyktina á býráðsfundi 24. januar 2024, har samtykt varð, at grundstykkjaprísurin verður kr. 500.000,- fyri hvørt grundstykkið, skulu samanlagt kr. 2.500.000,- av samlaða kostnaðinum at gera útstykkningina fíggjast uttan um inntøkur frá keypskostnaðinum. Kunnað verður um, at hesin peningur ikki er tøkur í fíggjarætlanini fyri 2024.

Fíggjarnevndin 28. februar 2024: Kunnað varð um málið.

Kollafjarðarnevndin 20. mars 2024: Kunnað varð um málið. Nevndin viðmerkti, at ynskiliqt er at øll grundstykkini í Kollafirði verða útboðin samstundis, og at kunnað verður um heildarætlanina við Botnána.

86/24 Sethúsaútstyking á Velbastað – partur av matr. nr. 51a

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.02.2022	25/22	22/00329-1
10 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.01.2024	19/24	22/00329-1
11 Tekniska nevnd	22.01.2024	5/24	22/00329-1
12 Fíggjarnevndin	24.01.2024	20/24	22/00329-1
13 Býráðsfundur	25.01.2024	17/24	22/00329-1
14 Kirkjubær/Velbastaðarnevndin	19.03.2024	2/24	22/00329-1
15 Býráðsfundur	24.04.2024	86/24	22/00329-1
2 Fíggjarnevndin	16.02.2022	40/22	22/00329-1
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2023	112/23	22/00329-1
4 Býráðsfundur	21.06.2023	159/23	22/00329-1
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	11.09.2023	135/23	22/00329-1
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	02.10.2023	153/23	22/00329-1
7 Fíggjarnevndin	18.10.2023	269/23	22/00329-1
8 Býráðsfundur	26.10.2023	247/23	22/00329-1

Upprunin til málið

Tórshavnar kommuna er í troti av bústøðum. Í heyst varð farið undir at broyta byggisamtyktina fyri ein part av matr. nr. 51a á Velbastað, sí viðhefta skjal 22/00329-2, Økið_broytt til bústaðarbygging.

Broytingin er grundað á ynski um at gera eina kommunala sethúsaútstyking í økinum.

Lýsing av málinum

Umsitingin fór í heyst undir at broyta ein part av matr. nr. 51a til økisásetingina B – Bústaðarøkið. Broytingin er enn ikki endaliga góðkend í Býarskipanarnevnd Landsins, men verður viðgjörd í nevndini fyrst í februar.

Fyri at fara undir at gera útstykingina, er neyðugt, at kommunan ognar sær lendið, sum ætlanin er at byggja á. Harumframt skal verkætlanin projekterast og setast í verk.

Umsitingin sær fyri sær, at økið verður boðið út til arbeiðstakara at menna og byggja, og í tí sambandinum er neyðugt at fara undir at gera útbjóðingartilfarið, sum skal liggja til grund fyri verkætlanini. Kommunan ynskir at bjóða lendið út til projektering og bygging av grundstykkjum, sum kommunan síðani lutar út til privat til bygging av sethúsum.

Økið, sum talan er um at keypa, er uml. 8500 m² til stóddar.

Lógir, ásetingar o.a.

- Løgtingslóg um landsjørð, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 194 frá 23. desember 2018
- Kunngerð nr. 122 frá 22. desember 2000 um alment útboð av kommunalari fastogn
- Reglugerð fyri útlutan av fastari ogn

Upplýsingar frá umsitingini

Sum eisini sæst í málinum um broyting av byggisamtyktini, so ynskir staðbundna nevndin at síggja útstykingarætlanina, tá hon er liðug. Tískil verður mælt til, at umsitingin setir seg í samband við limir í nevndini í sambandi við gerð av útbjóðingartilfarinum, og eigur verkætlanin at verða lögð fyri nevndina aftur, tá tilboðini eru innkomin.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

21/01258 Uppskot til broyting av byggisamtyktini fyri Velbastað fyri part av matr.nr. 51a.

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

22/00329-2 Økið_broytt til bústaðarbygging

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar	x			
Umhvørvisavleiðingar	x	x		
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar			x	
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	x			x

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Kommunustjórin, tekniski stjórin, leiðarin á Stjórnarskrivstovuni og býararkitekturin mæla til at heimila umsitingini at fara undir at gera útbjóðingartilfar fyri verkætlanina og at fara í samráðingar við Búnaðarstovuna um keyp av lendum, partur av matr. nr. 51a, og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. februar 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Fíggjarnevndin 16. februar 2022: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og heimila umstingini at fara undir at gera útbjóðingartilfar til verkætlanina og fyrireika útbjóðing og harumframt at fara í samráðingar við Búnaðarstovuna um keyp av lendum og at beina málið aftur í fíggjarnevndina, tá hesi viðurskifti eru avgreidd.

Ískoyti

Tá freistin at lata tilboð inn tann 13. mars kl. 12 var farin, vóru tvey tilboð innkomin.

P/F Tórhall Hansen á	kr. 6.037.839 u/mvg fyri	17 grundstykki
Sp/f Plan á	kr. 11.191.071,05 u/mvg fyri	14 grundstykki

Útboðið var skipað á tann hátt, at tilboðsgevari gav tilboð upp á:

- Skipanaruppskot fyri økið
- Projektering íroknað myndugleikaviðgerð
- Byggibúning

Síðani er ætlanin, at kommunan lutar stykkini út til privatpersónar at byggja síni sethús á.

Í útbjóðingartilfarinum stóð, at tilboðsgevari vinnur upp á biligasta kostnað. Sambært hesum hevur P/F Tórhall Hansen vunnið útboðið.

P/F Tórhall hansen hevur havt Sp/f Uni Patursson afturat sær sum ráðgevandi verkfrøðing.

Byggimálsdeildin og býarskipanardeildin fóru saman við vinnandi tilboðsgevaranum, P/F Tórhalli Hansen, í eina samráðingartilgongd at finna fram til mest skynsomu gagnnýtluna av økinum í mun til kostnaðin.

Í hesi tilgongdini varð m.a. komið fram til, at stykkini í skipanaruppskotinum vóru teknað ov trong og avmarkandi til eina vanliga familju at innrætta seg á.

Eitt nú fór tað at gerast trupult at rúma einum bilhúsi á hvørjum av stykkjunum, ið var mettt at hava stóran týdning, og tilboðsgevarin var tískil biðin um at tillaga ætlanina nakað. Úrslitið var, at tey 17, heldur trongligu stykkini, vórðu umskipað til 14 rúmligari grundstykkir.

Tilboðsgevarin lat so statt eitt tillagað uppskot inn 15. mai 2023 við nýggjari kostnaðarmeting fyri projektering og byggibúning av samlaðu útstykkningini av 14 grundstykkjum (á umleið 500m² hvørt), ið var tilsamans áljóðandi: 6.995.579 kr u.mvg.

Sí viðhefta skipanaruppskot og arbeiðstøkuutilboð: *Útstykkning á velbastað – Broyting 15. mai 2023, j.nr. 22/00329-21*

Í sambandi við at fyrireika økið við tilføringurm, reinsiverki, drenskipan o.a. hevur Tekniska deild eisini gjørt eina kostnaðarmeting fyri «avleiddar verkætlanir». Hon er soljóðandi (u.mvg):

Dren av yvirflatuvatni omanfyri útstykkningina:	kr 312.000
Gøtuljós og íbinding:	kr 250.000
Reinsiverk við neyðugum leiðingum:	kr 400.000
Kloakkleiðingar:	kr 250.000
Vatnleiðing:	kr 50.000
Brandpostar:	kr 60.000
<u>Tilsamans (u.mvg)</u>	<u>kr 1.322.000</u>

Leggjast skal afturat, at í einum slíkum førri heftir SEV fyri kostnaðin, sum stendst av at tryggja neyðugu el-leiðingarnar til eina nýggja útstykkning sum hesa. Í hesum sambandi nevnir SEV fleiri møguleikar í økinum, har knýttast kann í verandi el-kervið á Velbastað.

Skrivlig tilsøgn er fingin frá Búnaðarstovuni um keypið av lendum, sum Føroya jarðargrunnur eigur. Metti kostnaðurin fyri lendið á matr. nr. 51a á Velbastað (uml 8.500m² av dyrkingarbærum lendi í Øki 2 Velbastaður) er: kr. 1.050.000.

Samlaði kostnaðurin fyri verkætlanina er tískil:

Projektering og byggibúning:	kr 6.995.579
Avleiddar tekniskar verkætlanir:	kr 1.322.000
Keyp av lendi:	kr 1.050.000
Tilsamans:	kr 9.367.579
<u>Íroknað kommunalt mvg á 6,25% er hetta:</u>	<u>kr 9.953.053</u>

Metti eindarkostnaðurin fyri hvørt grundstykki (á uml. 500m²) verður tískil: (9.953.053 / 14): kr 710.932

Sí annars viðheftu útgreinaðu kostnaðarmetingina fyri samlaðu verkætlanina:

Samlað kostnaðarmeting - Útstykkning á Velbastað matr 51a - 13juni2023, j.nr. 22/00329-23. Afturat kostnaðarmetingini verður mælt til at seta 1 mió. kr av til ókent. Alt eftir hvussu nógv verður brúkt av ókendu puljuni, so kann hetta ávirka endaliga eindarkostnaðin fyri hvørt grundstykki.

Um umsitingini verður heimilað at halda fram við verkætlanini, og samráðingararbeiðið við tilboðsveitaran kann halda fram, er hugsandi, at smærri tillagingar eiga at verða gjørdar í skipanaruppskotinum, eitt nú í mun til hvussu økið til bilparkering framman fyri útstykkningini eisini tryggjar, at koyribreytin á Ervavegnum (sum er atkomuvegurin niðanfyri útstykkningina) kann breiðkast nakað niðan ímóti grundstykkjunum. Hendan koyribreytin er heldur smøl í dag.

P/F Tórhall Hansen metir, at verkætlanin verður liðugt projekterað í summar. Og um øll neyðug loyvi vera givin í næstum at stykkja út, so kann útstykkningin standa liðug um 1,5 ár eftir, at arbeidstøkan byrjar.

Skjøl

Útstykkning á velbastað – Broyting 15. mai 2023, j.nr. 22/00329-21

Samlað kostnaðarmeting - Útstykkning á Velbastað matr 51a - 13juni2023, j. nr. 22/00329-23

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6475		Byggibúning bústaðir	6475			Nýggj útstykkning á Velbastað	11.000.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	11.000.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2023-24
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til,:

- at umsitingini verður heimilað at halda fram við samskiftinum við Búnaðarstovuna um keyp av lendum.
- at umsitingini kannar um áhugi er millum borgarar at keypa stykkini til omanfyri nevnda kostnað, og at fáa heimild at selja stykkini.
- um nóg stórir áhugi er fyri útstykkningini millum borgarar, at heimilað umsitingini at halda fram við samráðingunum og gera sáttmála við P/F Tórhall Hansen
- at játtaðar verða 11 mió. kr. til verkætlanina sum eykajáttan, og at nýggj verkætlan verður upprættað til verkætlanina.
- at farast kann undir at leggja eina ítøkiliga ætlan fyri at fyrireika neyðugu teknisku leiðingarnar til ætlaðu útstykkningina, og at kostnaðurin fyri avleiddu verkætlanirnar verður goldin av játtanini.
- at beina málið í Býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2023: Tikið av skrá.

Býráðsfundur 21. juni 2023: Tikið av skrá.

Ískoyti

Sí kunning í ískoytinum omanfyri, har greitt verður frá ætlanini um at gera eina útstykkning við 14 byggibúnum grundøkjum (á uml. 500 fermetrar hvørt), til sethús á Velbastað.

Málið varð tikið av skrá, orsakað av at tilsøgnin frá Búnaðarstovuni fyrilá ikki sum endaliga skjalfest í málinum.

Fyribils tilsøgn um keyp av lendi er nú fingin frá Búnaðarstovuni, sí viðheft skjál: *Skrivlig tilsøgn um keyp av lendi frá búnaðarstovuni*, j. nr. 22/00329-27.

Sum nevnt var í ísoytnum omanfyri, er metti eindarkostnaðurin fyri hvørt av teimum grundstykkjunum uml. Kr 710.932.

Gevið gætur, at hetta er ein mettur kostnaður, og at fyrivarni skal takast fyri óvissum ella smærri tillagingum í prosjekteringini, sum skal gerast av arbeiðstakaranum í næstum. Hetta hevur væntandi við sær, at endaligi eindarkostnaðurin verður justeraður nakað.

Skjøl

Útstyking á velbastað – Broyting 15. mai 2023, j.nr. 22/00329-21

Samlað kostnaðarmeting - Útstyking á Velbastað matr 51a - 13juni2023, j. nr. 22/00329-23

Skrivlig tilsøgn um keyp av lendi frá búnaðarstovuni, j. nr. 22/00329-27.

Tilmæli

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til:

- at umsitingini verður heimilað at halda fram við samskiptinum við Búnaðarstovuna um keyp av lendum.
- at umsitingini verður heimilað at halda fram við samráðingunum og gera sáttmála við P/F Tórhall Hansen.
- at játtaðar verða 11 mió. kr. til verkætlanina sum eykajáttan, og at nýggj verkætlan verður upprættað til verkætlanina.
- at fáa heimild at selja stykkini.
- at farast kann undir at leggja eina ítøkiliga ætlan fyri at fyrireika neyðugu teknisku leiðingarnar til ætlaðu útstykingina, og at kostnaðurin fyri avleiddu verkætlanirnar verður goldin av játtanini.

at beina málið í Býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 11. september 2023: Tikið av skrá.

Ískoyti

Sí ískoyti til byggi- og býarskipanarnevndina 19. juni 2023 og 11. september 2023

Tilmæli

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til:

- at umsitingini verður heimilað at halda fram við samskiptinum við Búnaðarstovuna um keyp av lendum.
- at umsitingin kannar, um áhugi er millum borgarar at keypa stykkini til omanfyri nevnda kostnað, og at fáa heimild at selja stykkini.
- um nóg stórir áhugi er fyri útstykingini millum borgarar, at heimila umsitingini at halda fram við samráðingunum og gera sáttmála við P/F Tórhall Hansen
- at játtaðar verða kr. 11 mió. til verkætlanina sum eykajáttan av konto 6475, Byggibúning bústaðir, og at nýggj verkætlan við heitinum Nýggj útstyking á Velbastað verður upprættað á konto 6475 til verkætlanina.
- at farast kann undir at leggja eina ítøkiliga ætlan fyri at fyrireika neyðugu teknisku leiðingarnar til ætlaðu útstykingina, og at kostnaðurin fyri avleiddu verkætlanirnar verður goldin av játtanini.
- at beina málið í Býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 02. oktober 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein var ikki við í viðgerðini av málinum.

Fíggjarnevndin 18. oktober 2023: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið sum eykajáttanarmál, ið tørvar tvær viðgerðir.

Býráðsfundur 26. október 2023: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

18. október 2023 samtykti býráðið at umsitingin skuldi kanna, um áhugi er millum borgarar at keypa ætlaðu grundstykkinu á Velbastað.

22. november var lýst alment, at fólk kunnu melda til lutakast um grundstykkinu á Velbastað til 20. december 2023, og sagt varð frá: *Vísir áhugin seg at vera nóg stórir, verður verkætlanin lögð fyrri nevndir og býráð til góðkenningar, og tilmeldingarfreistin verður longd í 4 vikur. Vísir tað seg hinvegin, at áhugin er lítil ella eingin, verður verkætlanin endurmett og møguliga broytt ella slept.*

Tá freistin var farin, vóru tað 8, ið høvdu meldað til lutakast og latið inn váttan um fígging.

Úrslitið skal sjálvandi takast við tí fyrivarni, at royndirnar vísa, at av teimum, sum vanliga melda til lutakast um grundstykki, eru tað altíð ein rímiliga stórir partur, ið fellur frá, og í hesum føri er ongin verkætlan enn, so tað skal nokk ikki leggjast meira í úrslitið enn tað, tað er. Altso meira ein kanning av áhuga enn ein tilmelding.

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd	
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn		Nýggj verkætlan
		Eykajáttan	6475		Nýggj útstyking á Velbastað	Nýggj verkætlan	11.000.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður fyrri verkætlanina	Upphædd:	11.000.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024-25
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	-

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til, grundað á at áhugin fyrri útstykingini er so stórir sum lýst omanfyri:

- at heimila umsitingini at halda fram við samráðingunum og gera sáttmála við P/F Tórhall Hansen.
- at farast kann undir at leggja eina ítøkiliga ætlan fyrri at fyrreika neyðugu teknisku leiðingarnar til ætlaðu útstykingina, og at kostnaðurin fyrri avleiddu verkætlanirnar verður goldin av játtanini.
- at málið viðv. fíggingini sum eykajáttanarmál verður beint í býráðið til aðru viðgerð.
- at beina málið í Býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein var ikki við í viðgerðini av málinum.

Tekniska nevnd 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein var ikki við í viðgerðini av málinum.

Fígjarnevndin 24. januar 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og játta 11 mió. kr. sum eykajáttan á konto 6475, Nýggj útstykkning á Velbastað.

Býráðsfundur 25. januar 2024: Einmælt samtykt.

Annfinn Brekkstein boðaði frá, at hann er ógegingur at luttaka í viðgerðini av málinum. Býráðið tók fráboðanina til eftirtektar, og Annfinn Brekkstein fór av fundi.

Kirkjubøar/Velbastaðarnevndin 19. mars 2024: Kunnað varð um málið. Staðbundna nevndin sendir viðmerkingar til verkætlanarleiðaran.

87/24 Lendisgøta til Stórutjørn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	04.03.2024	60/24	23/03315-20
2 Býráðsfundur	24.04.2024	87/24	23/03315-20

Upprunin til málið

Politiskt er ynski um, at lendisgøtan, sum er í gerð og skal leiða vitjandi út í náttúruna og niðan til komandi Stórhøllina, verður navngivin.

Lýsing av málinum

Stórhøllin er í gerð og kemur at gagna nógvum virkseimi, bæði ítróttarligum virkseimi, konsertum, ráðstevnum osfr. Ikki kemst undan, at høllin í stóran mun varð sett á breddan, eftir at ítrótturin í Føroyum veruliga hevur tikið stór stig framá í altjóða høpi. Høllin kemur at vera miðdepil fyri altjóðakappingar innan alskyns ítrótt, og fegnast Tórshavnar kommuna um, at hovuðsstaðurin við høllini fer at kunna savna fólk til hesi tiltøk, umframt til onnur tiltøk og gerandisvirkseimi sum heild.

Hondbólturin hevur fyllt nógv seinastu tíðina, og serliga hevur Hondbóltssamband Føroya víst á manglandi umstøðurnar fyri at kunna hýsa altjóða kappingum innan teirra virkseimi. Stórhøllin er tí eisini eitt beinleiðis úrslit av manglandi hentleikum til eitt nú landsdystir hjá føroyska hondbóltsslandsliðnum.

Staðsetingin fyri høllina kennist í dag nakað langt burtur frá bygda umhvørvinum, og hevur kommunan tiskil tikið stig til at gera eina gøtu frá Klingruni og niðan gjøgnum vátlendi, framvið Stórutjørn, heilt niðan til Stórhøllina. Eftir hesi gøtu vónar kommunan, at borgarar og vitjandi fara at njóta náttúruna niðan til Stórhøllina at venja og hyggja eftir ítrótti o.ø.

Og tá nú hondbólturin og hondbóltshetjurnar á føroyska manslandsliðnum hava fyllt so nógv í hugaheiminum hjá flestu føroyingum eftir flotta úrslitið í Týsklandi í januar 2024, so er politiskt ynski komið fram um at heiðra hondbóltinum og einstaklinginum Elias Ellefsen á Skipagøtu við navngeva lendisgøtuna.

Ásannast má, at jaligi hugburðurin, atburðurin og virðini, sum ítróttarfólk sum fyrimyndir umboða, kann mynda og menna ítróttarfelagsskapin. Men tað er ikki bara innan ítróttarvirkseimið tey kunnu vera við til at ávirka. Tey kunnu eisini hava stóra ávirkan á menningina hjá teimum ungu í nærumhvørvinum. Tí er tað týðningarmikið ikki bara at kunna og tosa um hesi ítróttarfólk, men eisini at heiða ítróttarfyrmyndum, soleiðis at teirra gerðir og yrki kann vera við til at læra virðismikla lívslæru. Tey kunnu vera kelda til íblástur og vegleiðing fyri nærumhvørvið og ung, sum ikki eru virkin innan ítróttin, og fáa hesi at fylgja teirra dremum.

Elias Ellefsen á Skipagøtu og føroyska manslandsliðið í Hondbólti, hava seinastu árin verið stór fyrimynd fyri hondbóltsvirkseimið í Hoyvík og í Føroyum sum heild. Elias hevur útmerkað seg innan hondbólt í altjóða høpi, sum fá onnur og hevur IHF (International Handball Federation) júst valt at tilnevna Elias til 2023 IHF Young Male World Player of the Year. Elias er tilnevndur saman við Juri Knorr og Nils Lichtlein úr Týsklandi. Elias spælir í dag fyri hondbóltssfelagið THW Kiel.

Elias Ellefsen á Skipagøtu hevur saman við sínum liðfeløgum, HSF og hondbóltssfamilju sínari veruliga sett hondbóltin í Føroyum á breddan, og ynskir Tórshavnar kommuna at staðfesta og heiðra hansara persónligu góðu og merkisverdu avrik við at navngeva lendisgøtuna millum Klingruna og Stórhøllina við navninum "Skipagøta".

Lógir, ásetingar o.a.

-

Upplýsingar frá umsitingini

Tað er ikki vanligt, at navngeva lendisgøtur í kommununi, men eru tað fleiri lendisgøtur, sum við árunum hava fingið tillutað eyknevnið út frá staðarnøvnum í nærumhvørvinum ella grundað á eitt nú virkseimið, sum ætlanin er at brúka gøtuna til.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Umsitingin hevur umrøtt ætlanina við at navngjeva gøtuna við Sprotan, Jonhard Mikkelsen. Serliga var týðningarmikið at tryggja, at navnið “Skipagøta” ikki er vorðið brúkt til annað staðarnavn ella gøtunav. Sprotin upplýsir fyri kommununi, at navnið ikki er vorðið brúkt áður.

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at lendisgøtan verður navngivin Skipagøta, at skeltað verður við navninum, og at málið verður beint í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 04. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

88/24 Skipan av Dr. Jakobsensgøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	04.03.2024	59/24	23/05192-3
10 Býráðsfundur	24.04.2024	88/24	23/05192-3
2 Tekniska nevnd	04.03.2024	20/24	23/05192-3
3 Ferðslunevndin	06.03.2024	12/24	23/05192-3
4 Fíggjarnevndin	13.03.2024	68/24	23/05192-3
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.04.2024	83/24	23/05192-3
6 Tekniska nevnd	08.04.2024	31/24	23/05192-3
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.04.2024	85/24	23/05192-3
8 Tekniska nevnd	22.04.2024	35/24	23/05192-3
9 Fíggjarnevndin	23.04.2024	112/24	23/05192-3

Upprunin til málið

Umboð fyri handilsvinnuna hava heitt á kommununa um at skipa fyri fundi um viðurskiftini í Doktara Jakobsens gøtu.

Lýsing av málinum

Á fundinum varð greitt frá, hvussu handilsgøtan verður upplivað, hvørjar ítækiligar avbjóðingar eru í økinum og hugleitt varð um, hvørjir móguleikar eru í sambandi við eina dagføring og fríðkan av Doktara Jakobsens gøtu. Eisini varð umrøtt, at umboðini samskipa mógulig ynskir fyri gøtuna við handilsvinnuna/grannar í økinum og Visit Tórshavn, soleiðis at mógulig átøk verða sett í verk í samstarvi við allar partar.

Sum heild verður ynskt, at Doktara Jakobsens gøta gerst sjónligari í býarmyndini, soleiðis at handilsgøtan verður sædd og skipað á einum strekki frá Káta horninum eftir Sverrisgøtu og Doktara Jakobsens gøtu til gamla kirkjugarðin á Svínaryggi. Harumframt verður ynskt at dagføra og fríðka um í økinum fyri at skapa eina meira innbjóðandi og hugnaligari handilsgøtu fyri vitjandi í miðbýnum.

Fleiri avbjóðingar eru í økinum í dag, og serliga eru tað ferðsluviðurskiftini við tvívegis ferðslu, fólki til gongu og parkeringsviðurskiftini, ið bæði órógva trivnaðin og upplivingina hjá teimum vitjandi eins og ferðslutrygdina í økinum. Vantandi ljós, slit, viðtikið býarrúmsinnbúgv og afturlatnar framsíður og upphaldsøki fáa handilsgøtuna at kennast myrka og óvinaliga allar tíðir á árinum.

Handilsgøtan við torgum hevur tørv á at verða dagførd, eins og miðbýarætlanin frá 2016 leggur upp til. Men fyri at seta sjøtul á arbeiðið at raðfesta handilsgøtuna hevur verið arbeitt við eini tilgongd og menning av handilsgøtuni, sum kann gerast í stigum, har talan er um skjót átøk, sum kunnu setast í verk beinanvegin, og størri inntriv, ið krevja eina framskygda menningarætlan.

Lógir, ásetingar o.a.

Handilsgøtan liggur í 1. Grundumráði í Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, ið er lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging. Harafturat er handilsgøtan fevnd av ásetingunum í serstøku byggisamtyktini fyri Dr. Jakobsens gøtu og Sverrigøtu, ið m.a. ásetur, at miðstaðabyggingin einans má vera hús, sum heilt ella lutvíst verða innrættað til handlar, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tílíkt. Niðasta hædd skal verða til útvenda nýtslu (handil ella matstovur), og gongubreytirnar skulu verða yvirdekkjaðar við markisum ella karnappum.

Upplýsingar frá umsitingini

Umsitingin hevur hugt eftir viðurskiftunum í handilsgøtuni og hevur í hesum sambandi eisini havt eina framløgu fyri handilsvinnuni, har víst varð á nakrar hugsanir og móguleikar í økinum. Framløgjan er ikki at skilja sum ein ítækilig verkætlan, tí hendan skal endaliga tilevnast og fremjast í samráð við lokalu áhugabólkarnar. Sí framløguna Doktara Jakobsens gøta_Mógulig átøk summarið 2024.

Eftirfylgjandi er uppskot tilevnað til eina möguliga skipan av handilsgötuni, sum fevnr um nýggja ferðsluloysn og átøk at seta í verk til summarið 2024. Átøkini fevna um dagfóringar og fríðkanir av m.a. gongubreytum, gonguteigum, upphaldsøkjum, ljósseting, býarrúmsinnbúgv, súkkkluparkering, blómubeðum og gróðurseting. Harafturat verður arbeitt við at skapa ein dóm og samleika fyri handilsgötuna við m.a. einum eyðkendum liti, list og prýði, ið skal vera við til at sameina handilsgötuna frá Káta horninum til gamla kirkjugarðin. Sí skipanina av Doktara Jakobsens götu.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Verkætlanin verður tilevnað og framd í samstarvi við teknisku deild.

Áðrenn nøkur átøk verða sett í verk, so skal handilsvinnan skrivliga taka undir við ætlanunum. Nýggjur fundur er ásettur at vera við handilsvinnuna hósdagin 27.02.2024. Kunnað verður um niðurstøðurnar frá fundinum á fundinum í Byggi- og býarskipanarnevndini mánadagin 04.03.2024, og verður fundarnotat í málið til hinar nevndarfundirnar.

Skjøl

Doktara Jakobsens göta_Møgulig átøk summarið 2024 (framløga), journal nr. 23/05192-5.

Skipan av Doktara Jakobsens götu (uppskot), journal nr. 23/05192-7.

Skeltisætlan (ferðsluloysn), journal nr. 23/05192-6.

Fundarnotat frá fundi við handilsvinnuna 27.02.2024, journal nr. 23/05192-8

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
8175	LK81999	Vegaverkætlanir	6275			Átøk í handilsgötuni, Dr. Jakobsensgøtu	1.000.000
6275	LK62999	Fríðkan av býnum	6275			Átøk í handilsgötuni, Dr. Jakobsensgøtu	1.100.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgujáttan			
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:		2.100.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:		2024/2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:		200.000

Tilmæli:

Tekniski stjórni, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at farið verður undir at fríðka um í handilsgötuni við at seta átøkini í verk, sum eru lýst í skjalinum "Doktara Jakobsens gøta_Møgulig átøk summarið 2024, treytað av at handilsvinnan tekur undir við ætlanini
- at játtaðar verða kr. 1 mió av konto 8175, LK81999, Vegaverkætlanir og kr. 1.1 mió av konto, LK62999, Fríðkan av býnum á nýggja verkætlan undir konto 6275,
- og at beina málið í býráðið umvegis teknisku nevnd, ferðslunevndina og fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 04. mars 2024: Samtykt at senda málið til hoyringar.

Tekniska nevnd 04. mars 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Björg Dam var ikki við í viðgerðini av málinum.

Ískoyti:

Orsaka av at uppskoti leggur upp til eina nýggja skipan av Doktara Jakobsens gøtu og Sverrisgøtu, sum fevnir um broytta ferðsluloysn og dagføringar av gongubreytum, parkeringsbásnum, blómubeðum og oppihalds økjum, skal málið í Ferðslunevndina

Tilmæli:

Ferðslunevndin tekur støðu á fundinum.

Ferðslunevndin 06. mars 2024: Tekur undir við tilmælinum. Dagfærdur skeltiplanur skal góðkennast av ferðslumynduleikanum.

Fíggarnevndin 13. mars 2024: Samtykt at beina málið aftur í byggi- og býarskipanarnevndina og teknisku nevnd at endurskoða.

Ískoyti:

Skipað varð fyri fundi fyri handilsvinnuni 29. februar 2024, har ætlanirnar fyri Doktara Jakobsens gøtu og møgulig átøk fyri summarið 2024 vórðu lögð fram.

Eftirfylgjandi varð málið sent til hoyringar hjá handilsvinnuni. 11. mars handaði umboð fyri handilsvinnuna kommununi skriv við undirskriftum frá handilsvinnuni í Doktara Jakobsens gøtu, sí j. nr. 23/05192-13, 11.03.2024_Skriv Handilsgøtan_undirskriftir.

Sum sæst, so tekur handilsvinnan undir við ætlanunum fyri Doktara Jakobsens gøtu og so statt eisini at farið verður undir at seta ymisku átøkini í verk.

Sum sæst í skrivinum, so er tað ein handil, sp/f Kissa, sum ikki hevur skrivað undir skrivið. Grundgevingin hjá Kissa fyri ikki at skriva undir, er at viðkomandi hevur annað stríð við kommununa.

Mett verður ikki, at ætlaðu átøkini koma at ávirka handilsvirksemið hjá Kissa nakað serligt, og av tí at írestandi parturin av handilsvinnuni tekur undir við, at farið verður undir átøkini, verður mælt til, at hildið verður fast í ætlanini fyri økið.

Skjøl:

- 11.03.2024_Skriv Handilsgøtan_undirskriftir, journal nr. 23/05192-13,
- Doktara Jakobsens gøta_Møgulig átøk summarið 2024 (framløga), journal nr. 23/05192-5.
- Skipan av Doktara Jakobsens gøtu (uppskot), journal nr. 23/05192-7

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
- Eykajáttan
- Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verk-ætlan	Navn
8175	LK81999	Vegaverkætlanir
6275	LK62999	Fríðkan av býnum

Játtast á:			
Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan
6275			Átøk í handilsgøtuni, Dr. Jakobsensgøtu
6275			Átøk í handilsgøtuni, Dr. Jakobsensgøtu

Upphædd
1.000.000
1.100.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan			
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:		2.100.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:		2024/2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:		200.000

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at farið verður undir at fríðka um í handilsgøtuni við at seta átøkini í verk, sum eru lýst í skjalinum "Doktara Jakobsens gøta_Møgulig átøk summarið 2024,
- at játtaðar verða kr. 1 mió av konto 8175, LK81999, Vegaverkætlanir og kr. 1,1 mió. av konto, LK62999, Fríðkan av býnum á nýggja verkætlan undir konto 6275,
- og at beina málið í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024: Tikið av skrá.

Tekniska nevnd 08. apríl 2024: Tikið av skrá.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

89/24 Umsókn til ummælis um keyp av uppískoyttisstykkji av matr. nr. 11a og 49a til samanlegging við matr. nr. 72, Kaldbak

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	12.02.2024	44/24	23/07213-2
2 Kaldbaksnevndin	02.04.2024	4/24	23/07213-2
3 Fíggjarnevndin	17.04.2024	91/24	23/07213-2
4 Býráðsfundur	24.04.2024	89/24	23/07213-2

Upprunin til málið

Samkoman Nazaret í Kaldbak hevur sent Búnaðarstovuni umsókn um møguligt keyp av lendi til eina samanlegging við matr. nr. 72, sum er ogn hjá samkomuni. Kommunan verður biðin um at ummæla málið og senda úrslitið aftur til Búnaðarstovuna.

Lýsing av málinum

Umsøkjari ynskir at keypa tilsamans 578m² av lendum uttan um matr. nr. 72, har søkt verður um at keypa ávikavist 332m² og 246m² av festunum matr. nr. 11a og 49a, sum eru ognir hjá Føroya Jarðargrunni.

Ætlanir eru um at útvega fleiri parkeringspláss, men ikki er pláss til eina stórvegis øking á verandi matrikli, tí verður søkt um at keypa lendið. Matr. nr. 72 er 863 fermetrar til støddar. Sjálvur bygningurin er góðar 200m², meðan parkeringsøkið er 360m².

Stórir tørvur er á parkeringsplássum, í dagtímunum til skúlan og frítíðarskúlan, og um kvöldarnar og í vikuskiftunum til virkseimið, sum er í salinum og skúlanum. Tórshavnar kommuna leigar ein part av salinum til at hýsa frítíðarskúlanum, og verður parkeringsøkið í stóran mun nýtt til uttandurvirkseimið hjá frítíðarskúlanum. Hetta hevur við sær, at starvsfólk í frítíðarskúlanum og skúlanum verða noydd at parkera aðrastaðni nærindis. Harafturat eru eisini ov fá parkeringspláss, tá størri tiltøk eru, og tarnar hetta ofta ferðsluni, herundir busskoyringini. Eisini skal havast í huga, at um boð skuldu verið eftir neyðsendararkførum, tá tiltøk eru í økinum, so er møguligt at hesi verða tarnað, ella at forðað verður beinleiðis fyri atkomuni til økið eins og ovara og uttara part av bygdini.

Um ein møgulig søla gerst veruleiki, so er ætlanin at binda parkeringsøkini omanfyri salin saman, soleiðis at bert ein atkoma verður til parkeringsøkið.

Lógir, ásetingar o.a.

Lendið, ið ynskist til keyps, er fevnt av økisásetingini B í serstøku byggisamtyktini fyri Kaldbak. Umráðisparturin B verður kannaður almennum endamállum, skúla, kirkju, samkomuhúsum v.m. og útiøki, ið hevur samband við tílík endamál.

Ætlaða endamálið rúmast so statt innan fyri galdandi byggisamtykt.

Upplýsingar frá umsitingini

Arbeitt verður í lètuni við eini heildarætlan fyri miðstaðarøkið í Kaldbak, ið eisini fevnir um umrødda lendið og virkseimið. Grundað á nógva virkseimið í økinum, hevði eitt víðkað parkeringspláss verið til gagns fyri øll virkandi í økinum, og hevði soleiðis eisini bøtt um verandi parkeringsviðurskiftini. Ein møgulig víðkan av parkeringsplássinum hevði eisini samsvarað við heildarætlanina.

Umframt at ein víðkan hevði bøtt um parkeringsviðurskiftini í økinum, so er gott samstarv millum Tórshavnar kommunu og samkomuna í sambandi við virkseimið í økinum. Mælt verður tískil til at selja samkomuni lendið sambært kortskjalinum.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Kaldbak - Heildarætlan fyri miðstaðarøkið, journal nr. 24/00190.

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Kortskjal_Víðkan av parkeringsøki í Kaldbak, journal nr. 23/07213-3.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Málið er sent til kommununa at umrøða, og tekur Búnaðarstovan sær av eini móguligari sølu.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at selja samkomuni lendið sambært kortskjalinum og beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 12. februar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í staðbundnu nevndina til ummælis.

Kaldbaksnevndin 02. apríl 2024: Kunnað varð um málið.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

90/24 Fríðkan av býnum, Kongaminni o.a.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.04.2024	86/24	24/02102-1
2 Fíggjarnevndin	23.04.2024	110/24	24/02102-1
3 Býráðsfundur	24.04.2024	90/24	24/02102-1
4 Býráðsfundur			24/02102-1

Upprunin til málið

Politiskt er ynski at uppraðfesta fríðkanina av býnum.

Lýsing av málinum

Tað eru fleiri økir í býnum, sum tørva ábøtur og dagføringar.

Sum dømi kann nevast, at økið kring Kongaminnið er rættiliga illa farið, og treingir tað til dagføringar. Atkomuviðurskiftini eru sera vánalig, umframt at tað hevði gagnað økinum, at tað varð ljóssett, soleiðis at tað gjørdist meiri trygt og hugnaligt at vitja í myrku árstíðini.

Somuleiðis er ynski at planta fleiri trø í býnum, umframt at raðfesta aðra fríðkan av býnum.

Ynskiligt er tískil at seta fígging av til at raðfesta fríðkanina í býnum.

Lógir, ásetingar o.a.

-

Upplýsingar frá umsitingini

Játtanin til Fríðkan og viðlíkahald, Lendisliðið, kt. 6212, er sera sperd, og tískil røkkur hendan ikki til at dagføra og viðlíkahalda býin, sum við árunum er vaksin heilt nógv.

Játtanin til Fríðkan av býnum, kt. 6210, nýggj átøk, verður í stóran mun játtað út til ymisk átøk kring allan býin, eigarafeløg, bóltvallir osfr.

Skal miðbýurin uppraðfestast, so er neyðugt við eini eykajáttan til hesi átøk.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

-

Skjøl

-

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:Vanlig játtan Eykjáttan Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn
6175	LK61027	Dagføring kommunalir bygningar
6275	LK62996	Miðbýarætlan

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan
6210		Fríðkan og viðlíkahald	
6210		Fríðkan og viðlíkahald	

Upphædd
1.000.000
2.000.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	3.000.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	200.000

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- at seta arbeiðið í verk at uppraðfesta miðbýin við endurbøting, planting og dagføringum av ymiskum økjum í býnum,
- at játtaðar verða kr. 1 mió. av kt. 6175, LK61027, Dagføring kommunalir bygningar á kt. 6210, Fríðkan og viðlíkahald,
- at játtaðar verða kr. 2 mió. av kt. 6275, LK62996, Miðbýarætlan á kt. 6210, Fríðkan og viðlíkahald
- at beina málið umvegis fíggarnevndina til tvær viðgerðir í býráðnum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.**Fíggarnevndin 23. apríl 2024:** Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið sum eykajáttanarmál, ið tørvar tvær viðgerðir.

91/24 Byggiverkætlan á matr. nr. 40g, 40h, 40i og 42i, Argir, Heiðagøta

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	12.02.2024	34/24	23/03517-6
2 Tekniska nevnd	12.02.2024	12/24	23/03517-6
3 Fíggjarnevndin	17.04.2024	86/24	23/03517-6
4 Býráðsfundur	24.04.2024	91/24	23/03517-6

Upprunin til málið

Umsøkjarin, sum arbeiðir við eini verkætlan til dupulthús, ynskir at gera gerðabýti við lendi hjá kommununi, soleiðis at verkætlanin kann fremjast.

Lýsing av málinum

Eigarin av matr. nr. 42i á Argjum ynskir í sambandi við eina byggiverkætlan at gera eitt gerðabýti við Tórshavnar kommunu, soleiðis at hann fær lendi burtur av matr. nr. 200a og 200e hjá kommununi, móti at kommunan fær lendi frá honum, burtur av matr. nr. 42i.

Hann hevur latið eina byggiverkætlan inn, sum umfatar matr. nr. 42i, matr. nr. 40i og 40h, sum hann eisini eigur.

Sambært ætlanini fær umsøkjarin 579m² av matr. nr. 200a og 200e frá kommununi, meðan kommunan fær 903m² av matr. nr. 42i frá umsøkjaranum, sí kort 23/03517-5 nevnt gerðabýti.

Lógir, ásetingar o.a.

Ognirnar liggja í umráðispartinum A1 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini hjá Tórshavnar kommunu.

Upplýsingar frá umsitingini

Við hesum gerðabýti, kemur kommunan at eiga áanna, og tað verður uml. 5 m frá ánni til matrikkulin hjá umsøkjaranum.

Ovari partur av matr. nr. 42i er brattlendi og er ikki partur av byggiverkætlanini hjá umsøkjaranum. Hetta øki eigur at verða lagt sum fríøki ella lendi, sum ikki seinni kann byggjast á.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

j.nr. 23/03517-7 Tekningar

j.nr. 23/03517-5 Støðumynd - Gerðabýtið

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Tekniski stjórnin og leiðarin á byggimálsdeildini mæla til at ganga umsóknini á mæti, treytað av, at ovari partur av matr. nr. 42i verður lagur sum fríøki, sum ikki seinni kann byggjast á og annars við treytum sum umsitingin setir, og at beina málið í teknisku nevnd.

Byggi- og býarskipanarnevndin 12. februar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 12. februar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

92/24 Útstykking á Hamrabø matr. nr. 91a, Kollafirði

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	29.05.2015	133/15	15/00969-1
10 Býráðsfundur	19.11.2015	221/15	15/00969-1
11 Tekniska nevnd	02.03.2016	32/16	15/00969-1
12 Byggi- og býarskipanarnevndin	04.03.2016	67/16	15/00969-1
13 Byggi- og býarskipanarnevndin	29.04.2016	132/16	15/00969-1
14 Byggi- og býarskipanarnevndin	17.05.2016	134/16	15/00969-1
15 Fíggjarnevndin	19.05.2016	188/16	15/00969-1
16 Býráðsfundur	19.05.2016	147/16	15/00969-1
17 Kollafjarðarnevndin	05.09.2016	13/16	15/00969-1
18 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.11.2023	192/23	15/00969-1
19 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.04.2024	70/24	15/00969-1
2 Fíggjarnevndin	10.06.2015	149/15	15/00969-1
20 Tekniska nevnd	08.04.2024	33/24	15/00969-1
21 Fíggjarnevndin	17.04.2024	89/24	15/00969-1
22 Býráðsfundur	24.04.2024	92/24	15/00969-1
3 Býráðsfundur	22.06.2015	134/15	15/00969-1
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.08.2015	153/15	15/00969-1
5 Kollafjarðarnevndin	19.10.2015	9/15	15/00969-1
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	02.10.2015	193/15	15/00969-1
7 Kollafjarðarnevndin	23.11.2015	16/15	15/00969-1
8 Fíggjarnevndin	21.10.2015	248/15	15/00969-1
9 Býráðsfundur	29.10.2015	184/15	15/00969-1

Málslýsing:

Býarskipanardeildin hevur gjørt eitt skipanaruppskot fyri ognina matr.nr. 91a, Hamrabøur í Kollafirði. Eftir uppskotinum er pláss til umleið 21 grundstykkir millum 510 og 600 m² til sethús plus 2 grundstykkir fram við á Homrum. Grundstykkini hava tvørfall uppá millum 6 og 8 metur. Útstykkingin hevur umleið 330 m av vegi, 16 eyka p-pláss og gøtusamband til á Homrum. Vegurin er 8 m breiður, harav 1 m gongubreyt á hvørjari síða.

Umsitingin hevur gjørt kostnaðarmeting (sí skjal 1).

Skjal nr. 1. Kostnaðarmeting.

Skjal nr. 2. Støðumynd.

Skjal nr. 3. Skurðir

Skjal nr. 4 Longdarskurður

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við uppskotinum, at kunna teknisku nevnd um ætlanina og at útvega fígging til gerð av projektuppskoti.

Byggi- og býarskipanarnevndin 29. mai 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggjarnevndina at útvega fígging til projektuppskot.

Fíggarnevnd 10. juni 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at játta kr. 100.000 av konto 6175, keyp og søla, til projekstuppskot.

Býráðsfundir 22. juni 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin hevur bjóðað gerð av dispositionsuppskoti út millum 5 ráðgevarafyrirkur. Lisitation varð hildin 15. juli 2015. 2 boð komu inn.

HMP 69.000 kr. u.MVG

RAM consult 88.700 kr. u.MVG

HMP hevði soleiðis lægsta boð og hevur 13.08.2015 latið inn dispisitionuppskot. Uppskotið hevur verið til ummælis í umsitingini og smávegis rættingar eru gjørdar.

HMP hevur latið inn kostnaðarmeting. Sambært kostnaðarmetingini verður kostnaðurin, av byggibúningar arbeiðinum fyri 23 grundstykkir á miðalvídd uppá 550 m², settur at verða 4.561 mió.u.MVG. Roknað er við eini byggitið uppá 8 mánaðar.

Samlaði figgjartørvurin íroknað prosjektering, eftirlit, ókent og MVG,verður sostatt kr. 6,89 mio. v.MVG, svarandi til ein m² prís uppá 542 kr/m² v.MVG og ein prís fyri eitt 500 m² grundstykki uppá 270.788 kr. v.MVG. Hesin kostnaðurin er tó treytað av at:

1. TK eigir fríøkini.
2. Útreiðslur til ráðgevara verður minkað niður í 7% av anlegsútreiðslunum.
3. Avgrevstur verður lagdur í Kollafirði í staðin fyri í Villingadali.
4. Burturbeining av fjósi verður tikið úr prosjektinum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna omanfyri nevndu treytir fyri at minka um kostnaðin av grundstykkjunum og at umsitingin arbeiðir víðari við gerð av hævudsprojekti.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. august 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Umsitingin metir, at kostnaðurin í sambandi við projektering og útbjóðing verður 190.000 kr. v.MVG.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at játta 190.000 kr. til projektering og útbjóðing.

Byggi- og býarskipanarnevndin 02. oktober 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggarnevndina.

Kollafjarðarnevndin 19. oktober 2015: Borgarstjórin greiddi frá málinum.

Fíggarnevndin 21. oktober 2015: Samtykt at játta kr. 190.000 til projektering og útbjóðing av konto 6475 og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 29. oktober 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Víst verður til samtyktirnar í býráðnum 22. juni 2015 og 29. oktober 2015, sum skulu staðfestast við aðru viðgerð.

Býráðsfundur 19. november 2015: Einmælt samtykt.

Kollafjarðarnevndin 23. november 2015: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Umsitingin hevur latið ráðgevan HMP-Consult gjørt hævudsprosjekt og útbjóðingartilfar av verkætlanini.

Fyri at fáa eitt so álítandi útbjóðingartilfar sum møguligt, hevur byggharrin latið gjørt jørðbotnskanningar av lendinum. Tað er ráðgevin Munin, sum hevur gjørt sokallaðar Georadarakanningar av grevstrarøkinum. Eisini eru gjørdar grevstrarroyndir fyri at staðfesta, um hesar kanningar svara til hvørja aðra.

Umhvørvisárin

Umsitingin er í gongd við at senda eina umsókn til Yvirfriðingarnevndina fyri Streymoyar Sýtslu um loyvi til at fara í gongd við verkætlanina.

Tekningar

TK j. nr. 15/04774-1

Gransking

Umsitingin hevur granskað heildarverkætlanina.

Tekniska nevnd tekur støðu til tekniska prosjektið so sum vegaprofil, skráningar, parkeringsøkir og tekniskar leiðingar.

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur støðu til, um øll verkætlanin skal bjóðast út, ella bert ein partur av henni, har atlit verða tikin til eftirspurningin eftir grundøkjum í Kollafirði. Eisini skal nevndin taka støðu til, hvør útbjóðingarhátturin skal verða.

Tilmæli til teknisku nevnd:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at góðtaka tekniska prosjektið.

Tilmæli til byggi- og býarskipanarnevndina:

Tekniski stjórin og býararkitektururin mæla til at bjóða alt arbeiðið út í innbodnari lisitiation til fimm arbeiðstakarar og at leggja málið aftur fyri byggi- og býarskipanarnevndina fyri at taka støðu til innkomnu tilboðini.

Tekniska nevnd 02. mars 2016: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og vísir á, at treytir skulu setast grundstykkjaeigarunum um grevstur uppá kommunalum vegi.

Byggi- og býarskipanarnevndin 04. mars 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Umsitingin hevur heitt á HMP-Consult um at bjóða arbeiðið út til fimm arbeiðstakarar sum innbodna lisitiation.

Lisitiationin verður hildin 26. apríl, kl. 15.00 á teknisku deild hjá Tórshavnar kommunu.

Viðkomandi skjøl

TK j. nr. 15/04774-3	Tekningar stemplaðar góðkendar av býarverkfrøðinginum
TK j. nr. 15/04689-1-5	Innkomin tilboð
TK j. nr. 15/04689-6	Lisitiationssprotokoll
TK j. nr. 15/04713-3	Samlað kostnaðarmeting

Tilmæli kemur til fundin.

Byggi- og býarskipanarnevndin 29. apríl 2016: Útsett.

Ískoyti:

Lisitiation hevur verið, og innkomnu tilboðini vóru hesi.

1. Tórhallur Hansen Sp/f kr. 7.713.712,-
2. IR Lastbilar áljóðandi Sp/f kr. 6.888.882,-
3. J&K Petersen P/f kr. 9.743.618,-
4. Við Sjógv Sp/f kr. 6.457.158,-
5. Við Sjógv Sp/f – Alternativt boð kr. 6.141.908,-

Kostnaðarmetingar

Ráðgevin, HMP-Consult, hefur gjört eina kostnaðarmeting fyrri anleggsarbeiðið á kr. 6.200.000,-, sí j.nr. 16/04713-1.

Umsitingin hefur gjört eina samlaða kostnaðarmeting við stöði í alternatíva tilboðnum frá Sp/f við Sjógv. Kostnaðarmetingin er íalt áljóðandi kr. 7.450.000. Hetta er tó treytað av at loysn kann finnast uppá at sleppa av við avgrevsturin í nærumhvørvinum. Um ikki, er kostnaðurin uml. kr. 300.000,- hægri. Hjálagt er kostnaðarmeting.

Arbeiðið er mettt at taka 15 mánaðir og verður væntandi liðugt í oktober 2017.

Áður eru játtaðar kr. 290.000,-. Fíggjartørvurin er sostatt kr. 7.160.000,-.

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka av tilboðnum frá Sp/f við Sjógv og heimila umsitingini at gera sáttmála um arbeiðið og bjóða fakeftirlitið út.

Mælt verður til, at verkætlanin verður fíggjað við at flyta kr. 3.312.000,- frá játtanini til útstyking á Lygnesi, og restin, kr. 3.848.000,-, verður fíggjað við sølu av grundøkjum í 2017.

Eisini verður mælt til at heimila umsitingini at taka upp samráðingar við arbeiðstakaran Sp/f við Sjógv, gera sáttmála og bjóða fakeftirlitið út í innbodnari lisitátión millum 5 ráðgevar.

Málið verður beint í fíggjarnevndina og býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 17. mai 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 19. maj 2016: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 19. mai 2016: Einmælt samtykt.

Kollafjarðarnevndin 05. september 2016: Umboð frá teknisku deild greiddi frá málinum.

Ískoyti

Sáttmáli um útstykingararbeiðið varð gjørdur við Sp/f Við Sjógv tann 7. juli 2016. Útstykingararbeiðið gekk væl, og var útstykingin handað kommununi tann 31. mai 2018.

Verkætlanin L64007 Útstyking á Hamrabø Kollafirði hefur eitt avlop á kr. 1.380.000.

Fíggjarligar avleiðingar: Ja

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd	
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn		Nýggj verkætlan
6475	L64007	Útstyking á Hamrabø	6475	L00002	Framfluttur løgukarmur, ógreinað		1.380.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at avlopið av verkætlanini L64007 Útstyking á Hamrabø á kr. 1.380.000 verður flutt til L00002 løgukarmur fyrri Byggibúning til bústaðir í 2022, og at verkætlanin L64007 verður lokað, at málið verður beint í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. november 2023: Útsett.

Ískoyti

Í sambandi við at borgarafundir hava verið í Kollafirði, er víst á ónøgd við, at eingin gongubreyt er gjørd á útstykkingini. Av tí at verkætlanin annars er liðug við einum avlopi á kr. 1.380.000 er móguleiki fyri at gera gongubreyt frá Bøgøtu 14 og úteftir í niðara borði innanfyri verkætlanina.

Tilmæli

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til, at arbeiðið at gera gongubreyt í útstykkingini á Hamrabø verður boðið út og framt innan fyri játtanina, ið er eftir á L64007 Útstykking á Hamrabø.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

93/24 Útstykking á Kongavarða til grundstykkir á matr. nr. 255a, Argir

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.11.2014	73/14	14/05161-3
10 Fíggjarnevndin	17.02.2016	63/16	14/05161-3
11 Býráðsfundur	25.02.2016	61/16	14/05161-3
12 Byggi- og býarskipanarnevndin	16.03.2016	79/16	14/05161-3
13 Fíggjarnevndin	17.03.2016	119/16	14/05161-3
14 Býráðsfundur	17.03.2016	91/16	14/05161-3
15 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2016	166/16	14/05161-3
16 Fíggjarnevndin	08.06.2016	217/16	14/05161-3
17 Býráðsfundur	16.06.2016	175/16	14/05161-3
18 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.09.2016	220/16	14/05161-3
19 Fíggjarnevndin	19.10.2016	324/16	14/05161-3
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.02.2015	41/15	14/05161-3
20 Býráðsfundur	27.10.2016	256/16	14/05161-3
21 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.11.2023	193/23	14/05161-3
22 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.04.2024	69/24	14/05161-3
23 Tekniska nevnd	22.04.2024	36/24	14/05161-3
24 Fíggjarnevndin	23.04.2024	118/24	14/05161-3
25 Býráðsfundur	24.04.2024	93/24	14/05161-3
26 Býráðsfundur			14/05161-3
3 Fíggjarnevndin	11.03.2015	57/15	14/05161-3
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.03.2015	97/15	14/05161-3
5 Fíggjarnevndin	22.04.2015	92/15	14/05161-3
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	02.10.2015	190/15	14/05161-3
7 Tekniska nevnd	04.11.2015	133/15	14/05161-3
8 Fíggjarnevndin	11.11.2015	279/15	14/05161-3
9 Byggi- og býarskipanarnevndin	16.02.2016	55/16	14/05161-3

Málslýsing:

Tórshavnar kommuna hevur keypt ognina undir Kongavarða, matr. nr. 255a, Argir, frá Valbjørn Dalsgarð.

Sambært uppruna ætlanini fyri Kongavarða skuldi ovasti parturin av økinum nýtast til raðhúsabygging, men kommunan hevur ætlanir at útstykka økið til sethúsgrundstykkir.

Neyðugt er at gera skipanarættan fyri alt økið.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at nevndin heimilar umsitingini:

- at umsitingin, saman við ráðgeva, ger eitt skipanaruppskot fyri alt økið, sum umfatar byggjoki, felags- og fríokir, atkomuviðurskifti, vegir og gøtur v.m. og at gera eina fyribils kostnaðarmeting.
- at arbeiði, sum er mettt at kosta kr. 100.000, í fyrsta umfari verður fíggjað av serkønari hjálp á teknisku fyrisitingini 1313.
- At skipanaruppskotið verður at leggja fyri nevndina aftur.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. november 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Býarskipanardeildin hefur gjørt eitt skipanaruppskot fyri fyri ognina undir Kongavarða. Eftir uppskotinum er pláss til 30 raðhús, 4 íbúðarhús og 50 grundstykkir til sethús. Fyri at náa einum talið uppá 50 grundøkir til sethús, er tó neyðugt at gera eitt makaskifti uppá uml. 1500 m² við Búnaðarstovuna, soleiðis at teir fáa uml. 1500 m² burtur av matr. nr. 255a fyri uml. 1500 m² av matr. nr. 4a Kirkjubøhagi Fyri Handan, Poul Müller festari.

Atkomuvegurin niðan til tey 50 sethúsagrundstykkini er uml. 375 m, max hall er 120 promillu. Hesin vegurin er mettur at kosta uml. 6,5 milliónir. Hesin vegurin kann verða atkoma til fleiri grundstykkir, um kommunan fær gnað sær meira lendi burtur av matr. nr. 4a.

Grundstykkini eru uml. 400 m² til støddar.

Tað ber ikki til at gera eina kostnaðarmeting út frá verandi tilfari.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til at taka undir við skipanaruppskotinum, at abeiða víðari við at gera eina kostnaðarmeting og lögdeildin tekur samráðingar upp við Búnaðarstovuna um makaskiftið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. februar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 11. marts 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Ískoyti:

Umsitingin hefur arbeitt víðari við skipanaruppskotinum og gjørt tilhoyrandi kostnaðarmeting. Fyri at minka um hallið á býlingsvegnum, eru smávegis broytingar gjørdar í ætlanini. Fyri at fáa so gott útsýni sum møguligt frá hvørjum grundstykki sær, verður arbeitt við fastløgðum planeringskotum. Sí skjal nr. 4 og 5.

1. Býlingsvegur til 4 íbúðarblokkar og p-pláss til 24 íbúðir. Býlingsvegurin er 200 m langur og pláss er fyri 2 bilum til hvørja íbúð.
2. Býlingsvegur til útstykkning við 50 grundstykkjum. Býlingsvegurin er umleið 345 m langur, og gongubreyt er uttarumegin vegin. Partar av vegnum krevja nógv fyrireikandi lendisarbeði. Hægsta veghall er umleið 120 promilli.
3. Sethúsavegur við 50 grundstykkjum. Vegurin er 490 m langur, 9 m breiður, og 1,5 m breið gongubreyt er báðumegin. Hægsta veghall er umleið 100 promilli.

Viðheft er kostnaðarmeting við mettum kostnaði á

- | | |
|--------------|---|
| Skjal nr. 1. | Býlingsvegi til íbúðarblokkarnar |
| Skjal nr. 2. | Útstykkning undir Kongavarða |
| Skjal nr. 3. | Býlingsvegi til útstykkningina undir Kongavarða |

Viðheft er eisini

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| Skjal nr. 4. | Útstykkning og atkomuvegur. |
| Skjal nr. 5. | Útsýni |

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til at seta í gongd projektering av projektuppskoti við kostnaðarmeting og tíðarætlan fyri nummar 2. Býlingsveg til útstykkning, og nummar 3. Sethúsaveg við 50 grundstykkjum, at uppskot til serstaka byggisamtykt verður gjørt, at leggja fyri nevndina aftur og at beina málið í teknisku nevnd.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. mars 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Ískoyti:

LBF hefur gjørt útbjóðingartilfar til útstykkingina við 48 grundstykki. Afturat uppruna uppskotinum er gjørt 2 felags parkeringspláss í útstykkingini og gongubreyt og súkklubreyt báðu megin atkomuvegin. Projektið er granskað og góðkent við smávegis broytingum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at bjóða útstykkingina út í almennari lisitátión og at innkomnu boðini verða lögð fyri byggi- og býarskipanarnevndina skjótast gjørligt.

Byggi- og býarskipanarnevndin 02. oktober 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum, men at bjóða arbeiðið út í innbodnari lisitátión.

Ískoyti:

Tekniska nevndin skal taka støðu til vegaføringina og teknisku veitingarnar í sambandi við útstykkingarætlanina.

Tekniska nevnd 04. november 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum hjá býararkitektinum og tekniska stjóranum til fundin í byggi- og býarskipanarnevndini 2. oktober 2015. Nevndin hefur tó hesar viðmerkingar:

- Býlingsvegur til íbúðarblokkarnar (skjal 1) skal hava gongubreyt á báðum síðum.
- Útstykking undir Kongavarða (skjal 2) – vegurin skal hava gongu- og súkklubreyt á báðum síðum.
- Býlingsvegur til útstykkingina undir Kongavarða (skjal 3) – skal hava gongubreyt á báðum síðum.

Nevndin tekur ikki støðu til útbjóðingarhátt.

Ískoyti:

Fíggjarnevndin skal taka støðu til samtyktina hjá Byggi- og býarskipanarnevndini 02. oktober 2015 og samtyktina hjá Teknisku nevnd 04. november 2015.

Fíggjarnevndin 11. november 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd.

Ískoyti:

Umsitingin hefur, samsvarandi samtykt byggi- og býarskipanarnevndarinnar tann 2. oktober 2015 og eftirfylgjandi býráðsnevndarsamtyktum, boðið arbeiðið at gera atkomuvegin og útstykkingina út í innbodnari lisitátión.

Inn komu fylgjandi tilboð og tilboðsupphæddir:

Sp/f TG Verk:	kr. 25.966.157,-.
P/f Articon:	kr. 16.644.779,-.
P/f J. & K. Petersen:	kr. 19.619.450,-.

Ráðgevi kommununnar hefur eftirkannað tilboðini og mælir til at taka av tilboðnum frá P/f Articon.

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka av tilboðnum frá P/f Articon og heimila umsitingini at samráðast við P/f Articon um sáttmála um arbeiðið, at leggja fyri nevndina aftur saman við samlaðari kostnaðarmeting av arbeiðinum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 16. februar 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggarnevndin 17. februar 2016: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 25. februar 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin hevur latið gera samlaða kostnaðarmeting, við støði í uppskoti til sáttmála við P/F Articon (sí j. nr. 14/05161-73), har prosjektering, forkanningar, byggileiðsla, fakeftilit, fyrisiting, óvæntað og MVG v.m. er íroknað.

Við grundarlag í nevnda sáttmálauppskoti við P/f Articon metir umsitingin, at útstykkingararbeiðið kann gerast fyri kr. 26.284.793,- tá allar útreiðslur eru íroknaðar (sí j. nr. 14/05161-72) har væntað verður, at helvtin av upphæddini fellur til gjaldingar í 2016.

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býararktekturin og býarverkrøðingurin mæla til, at góðkenna uppskotið til sáttmála og játta kr. 26.284.793,- til gerð av útstykkingini.

Mælt verður til at helvtin av játtaðu upphæddini 13 mió. verður fíggað við ávegisgjøldum í sambandi við sølu av grundøkjum í 2016 og restfíggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprísi og íløgguætlan kommununnar í 2016 og 2017.

Eisini verur mælt til at heimila umsitingini at útvega prosjekt og tilboð uppá at planera grundøkini. Málið verður beint í fíggarnevndina og býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 16. mars 2016: Samtykt at góðkenna uppskotið til sáttmála og at játta kr. 21.554.795,- til gerð av útstykkingini. Eisini verður mælt til at heimila umsitingini at útvega projekt og tilboð uppá at planera grundstykkin.

Málið verður beint í fíggarnevndina og býráðið.

Fíggarnevndin 17. marts 2016: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og játta kr. 21.554.795 av konto 6475, ið verður fíggað við gjøldum í sambandi við sølu av grundøkjum í 2016. Málið beint í býráðið.

Býráðsfundur 17. mars 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

P/F Articon hevur eftir áheitan latið kommununi tilboð uppá at planera grundøkini, sum koma at liggja fram við útstykkingarvegnum, við skitsum frá býarskipanardeild kommununnar sum fyrimynd.

Tilboðið frá P/F Articon i hevur støði í tekningum, nøgdarútrokningum, metingum v.m. sum P/F Articon sjálvi hava útvegað. Umsitingin hevur ikki havt umstøður at eftirkanna nøgdir o.a. og má tí endaligi kostnaðurin takast við fyrivarni um, at nøgdirnar sum P/F Articon hevur roknað seg fram til, eru røttu og endaligu nøgdirnar sum eru, tá arbeiðið er liðugt.

Tilboðið frá P/F Articon (sí j. nr. 14/05161-89) fyri at planera tey 48 grundøkini er uppá kr. 4.952.255,- uttan MVG.

Umsitingin hevur latið gera samlaða kostnaðarmeting, við støði í tilboðnum frá P/F Articon, har trygging, byggileiðsla, fakeftilit, fyrisiting, óvæntað og MVG v.m. er íroknað.

Við grundarlag í nevnda tilboði frá P/f Articon metir umsitingin, at arbeiðið at planera grundøkini kann gerast fyri kr. 6.473.816,-, tá allar útreiðslur eru íroknaðar (sí j. nr. 14/05161-88), har væntað verður, at helvtin av upphæddini fellur til gjaldingar í 2016.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararktekturin mæla til at heimilað verður umsitingini at gera sáttmála við P/F Articon um planering av gundøkjunum, við støði í tilboði teirra og innanfyri samlaða fíggjarkarm á kr. 6.473.816,- og at játtaðar verða nevndu kr. 6.473.816,- til arbeiðið.

Mælt verður til at helvtin av játtaðu upphæddini 3,2 mió. verður fíggað við ávegisgjöldum í sambandi við sölu av grundøkjum í 2016 og restfíggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprísi og íløguaetlan kommununnar í 2016 og 2017.

Eisini verur mælt til at málið verður beint í fíggjarnevndina og býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 08. juni 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 16. juni 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Eftirspurningurin eftir grundstykkjum hevur víst seg at vera størri enn tey 48 stykkini, sum verandi útstykkning, sum er í gerð Undir Kongavarða, kann nøkta.

Fyrisiting kommununnar hevur tí fyrireika ávegis uppskot til framhald av útstykkningini vestureftir við umleið 45 grundstykkjum omanfyri verandi bygging Undir Kongavarða, við íbinding í verandi atkomuvegi í gerð (sí j.nr. 14/05161-96).

Fyrisitingin hevur somuleiðis fyrireika sáttmála við ráðgeva um prosjektuppskot og høvuðsprojekt fyri kr. 275.000,- í sambandi við framhald av útstykkningini.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at játtaðar verða kr. 275.000,- til at projektera framhald av útstykkningini Undir Kongavarða, fíggað við ávegisgjöldum í sambandi við sölu av grundøkjum í 2016, og restfíggingin verður tikin upp við endaliga áseting av söluprísi og íløguaetlan kommununnar í 2016 og 2017, og at málið verður beint í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. september 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 19. oktober 2016: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 27. oktober 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Sáttmáli um útstykkningararbeiðið varð gjørdur við Pf Articon tann 2. mai 2015.

Útstykkningararbeiðið gekk væl, og varð útstykkningin handað kommununi tann 21. juni 2017.

L64008 Útstykkning á Kongavarða til grundstykkir hevur eitt avlop á kr. 3.809.000.

Fíggjarligar avleiðingar: Ja

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn
6475	L64008	Útstykkning á Kongavarða til grundstykkir

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan
6475	L00002	Framfluttur lógukarmur, ógreinað	

Upphædd
3.809.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan	
Samlaður kostnaður	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at avlopið av verkætlanini L64008 Útstykkning á Kongavarða til grundstykkir á kr. 3.809.000 verður flutt til L00002 løgukarmur fyri Byggibúning til bústaðir, og at verkætlanin L64008 verður lokað, at málið verður beint í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. november 2023: Útsett.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum, men at avlopið verður flutt á konto 8112 Asphalt.

Ískoyti

Við avgerðini hjá Byggi- og býarskipanarnevnsini frá 8. apríl 2024, har samtykt er, at verkætlanin verður lokað, og avlopið flutt á konto 8112 Asphalt, er talan um eykajáttan, sambært játtanarreglunum. Slík mál krevja tvær viðgerðir í býráðnum.

Tekniska nevnd 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið sum eykajáttanarmál, ið tørvar tvær viðgerðir.

94/24 Hosufóðring av kloakkum

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	10.05.2021	30/21	21/01680-5
10 Tekniska nevnd	08.04.2024	29/24	21/01680-5
11 Fíggjarnevndin	17.04.2024	90/24	21/01680-5
12 Býráðsfundur	24.04.2024	94/24	21/01680-5
2 Fíggjarnevndin	19.05.2021	123/21	21/01680-5
3 Býráðsfundur	27.05.2021	151/21	21/01680-5
4 Tekniska nevnd	22.08.2022	52/22	21/01680-5
5 Fíggjarnevndin	24.08.2022	198/22	21/01680-5
6 Býráðsfundur	01.09.2022	184/22	21/01680-5
7 Tekniska nevnd	05.06.2023	32/23	21/01680-5
8 Fíggjarnevndin	14.06.2023	171/23	21/01680-5
9 Býráðsfundur	21.06.2023	161/23	21/01680-5

Upprunin til málið

Eftir gjøgnumgongd av støðulýsingunum, ið blivu gjørdar í 2018, har 14 km av kloakk bleiv filmað, varð úrslitið, at sera stórir partar av kloakkunum mugu umvælast.

Lýsing av málinum

Tað er sera dýrt og tíðarkrevjandi at endurnýggja kloakkir, tískil mugu vit hugsa alternativt. Í DK hava veitarar í meira enn 40 ár arbeitt við at fódra kloakkir, t.v.s. umvælt kloakkirnar innanífrá, soleiðis at vit sleppa undan at grava vegir, gongubreytir og kantsteinar upp, men heldur byggja eitt nýtt rør, undir jørðini. Hetta er nógv bíligari, og til lítlan og ongan ampa fyri borgaran - við tað at arbeiðið verður avgreitt uttan graviarbeiði og tað verður gjørt uttan longri tíðarbil við uppgrivnum vegum, ið tarna ruskinnsavnan og annars kann verða til ampa fyri borgaran. Fleiri av teimum strekkjum ið blivu filma treingja til ábøtur, og liggja leiðingar her m.a. undir bygningum og yvir um høvuðsvegir. Tey strekkir, sum verða fódrað, eru uml. 1,3 km samanlagt og mettur kostnaður er kr. 3 mió.

Lógir, ásetingar o.a.

Arbeiðið verður avgreitt sambært sáttmála, har veitari heldur seg til Abt93.

Upplýsingar frá umsitingini

Rakstrarstøðin hevur staðið fyri samskipti við Aarsleff

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar	Minni umsiting,			
Umhvørvisavleiðingar	Minni dálking			
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	Skjótt og bíligt í mun til grevstur			

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Frágreiðing um fíggarlig viðurskipti

Peningurin uppá 3,0 mió. verður fíggaður av konto 6875, og talan er um eitt strekki uppá 1,3 km.

	Rakstrarjáttan	Løgujáttan
Samlaður kostnaður	Dkk	Dkk 3.000.000
Kostnaður í hesum árinum	Dkk	Dkk 3.000.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Dato	Dato mai-aug. 2021
Avleiðingar á rakstur		Dkk

Játtan:

Upphædd íalt	Á		Av		Lokað verkætlan	Eykajáttan
	Deild	Verkætlan	Deild	Verkætlan		
Dkk 3.000.000	6875	nýggj	6875	L00001 og L00002		
Útgreining:						
Dkk 1.911.000	6875	nýggj	6875	L00001		
Dkk 1.089.000	6875	Nýggj (sama)	6875	L00002		
Dkk						

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til, at:

- Upphædd uppá kr. 1.911.000 verður játtað av konto 6875, L00001, Løgukarmur fyri árið 2021
- Upphædd uppá kr. 1.089.000 verður játtað av konto 6875, L00002, framfluttur løgukarmur 2020
- Málið verður beint í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Tekniska nevnd 10. mai 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 19. mai 2021: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 27. mai 2021: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Royndirnar við hosufóðring í 2021 hava verið góðar. Tað blivu uml. 1,2 km av kloakkleiðing filmað og spulað, síðani fóðrað, og at enda aftur filmað til tess at skjalprógva arbeiðið. Kostnaðurin var uml. 3 mió kr, og gevur hetta ein kostnað á í miðal kr. 2.500 fyri meturin. Her er tá talan um leiðingar, sum í flestu førum liggja undir bygningum, á privatum øki ella undir vegum við nógvari ferðslu. Afturat sjálvari fóðringini komu eyka arbeiðir í sambandi við, at nakrir verandi brunnar á leiðingunum máttu umvælast ella skiftast, og í onkrum førum máttu nýggir brunnar etablerast. Harasturat vóru kostnaðir í samband við kunning til borgarar o.l. Hesar eyka útreiðslur vóru tá uml. kr 400.000.

Ætlanin er at halda fram við hesum arbeiðinum í september 2022, og verður í tí sambandinum tøvur á kr. 3.400.000 til at fremja arbeiðið í august-september 2022. Her er ætlanin, at 1,1 km av kloakkleiðing verður fóðrað, og avleidd arbeiðir verða gjørd. Á konto 6875 Kloakkir (íløgur), L68040 Hosufóðring av kloakkum, eru í løtuni kr. 508.000. Tí er tøvur á, at játtaðar verða kr. 2.892.000 til hesa løgukontu.

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
 Eyka játtan
 Lokað verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verk-ætlan	Navn
6875	LK68999	Kloakkir

Játtast á:			
Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan
6875	L68040	Hosufóðring av kloakkum	

Upphædd
2.892.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	3.400.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2022/2022
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Tekniski stjórin og Býarverkfrøðingurin mæla teknisku nevnd til, at játtaðar verða kr. 2.982.000 á konto 6875 Kloakkir (íløgur) av løgukarminum LK68999 Kloakkir á løgukontuna L68040 Hosufóðring av kloakkum undir somu konto 6875 Kloakkir (íløgur). Eisini verður mælt til at játta umsitingini at gera sáttmála við arbeiðstakarar um arbeiðið at hosufóðra kloakkirnar og gera avleidd arbeiðir í hesum sambandi. Mælt verður til, at málið verður beint umvegis fíggjarnevndina í Býráðið.

Tekniska nevnd 22. august 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 24. august 2022: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 01. september 2022: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Royndirnar við hosufóðring í 2021 og 2022 hava verið góðar. Í 2022 blivu uml. 1,1 km av kloakkleiðing filmað og spulað, síðani fóðrað, og at enda aftur filmað til tess at skjalprógva arbeiðið. Kostnaðurin var uml. kr. 3,1 mió., og gevur hetta ein kostnað á í miðal kr. 2.820 fyri meturin. Her er tá talan um leiðingar, sum í flestu førum liggja undir bygningum, á privatum øki ella undir vegum við nógvari ferðslu. Leiðingarnar, sum eru lagdar í 2022, eru við størri dimensiónum enn tær, sum blivu lagdar í 2021. Hetta hevur viðført ein hægri eindarkostnað enn í 2021. Afturat sjálvari fóðringini komu eyka arbeiðir í sambandi við, at nakrir verandi brunnar á leiðingunum máttu umvælast ella skiftast, og í onkrum førum máttu nýggir brunnar etablerast. Harafturat vóru kostnaðir í samband við kunning til borgarar o.l.

Ætlanin er at halda fram við hesum arbeiðinum í august/september 2023, og verður í tí sambandinum tørstur á uml. kr. 3.300.000 til at fremja arbeiðið í august-september 2023. Her er ætlanin, at 0,9 km av kloakkleiðing verður fóðrað, og avleidd arbeiðir verða gjørd. Í hesum umfarinum verður serligt fokus á leiðingar við stórum dimensiónum (Ø500-Ø800). Á konto 6875 Kloakkir (íløgur), L68040 Hosufóðring av kloakkum, eru í lýtuni kr. 330.000. Tí er tørstur á, at játtaðar verða kr. 3.000.000 til hesa løgukontu til fóðring og avleidd arbeiðir í 2023.

Arbeiðið, at fóðra leiðingarnar er grundað á filming av leiðingunum í 2018, tá 14 km av leiðingum blivu filmaðir. Út av hesum 14 km eru, tá 2023 er farið afturum, 3.2 km av leiðingum fóðraðir. Tí er nú tørstur á, at tryggja, at grundarlag framhaldandi er fyri at velja røttu strekkini komandi árin. Hetta verður tryggjað við nýggjum filmingum, hesa ferð við størsta fokus á miðbýin. Tá filmað verður, verða leiðingarnar um somu leið spulaðar, har tørstur er á hesum, fyri at filmingin skal eydnast. Væntandi kann á leið sama longd av leiðingum, sum í 2018, verða filmað fyri eina upphædd á kr. 1.000.000.

Viðmerkjast skal, at báðar hesar ætlanir longu eru samtyktar í kloakkætlanini fyri 2023, tá við tí fyrivarni, at játtanin verður samtykt serskilt.

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
Eyka játtan
Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verk-ætlan	Navn
8175	LK68999	Kloakkir

Játtast á:			
Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan
6875	L68040	Hosufóðring av kloakkum	

Upphædd
4.000.000,-

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	4.000.000,-
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2023
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	-

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til, at játtaðar verða kr. 4.000.000,- á konto 6875 Kloakkir (íløgur) av løgukarminum LK68999 Kloakkir á løgukontuna L68040 Hosufóðring av kloakkum undir somu konto 6875 Kloakkir (íløgur). Eisini verður mælt til at játta umsitingini at gera sáttmála við arbeiðstakarar um arbeiðið at hosufóðra kloakkirnar og gera avleidd arbeiðir í hesum sambandi. Mælt verður til, at málið verður beint umvegis fíggjarnevndina í Býráðið.

Tekniska nevnd 05. juni 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 14. juni 2023: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. juni 2023: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Royndirnar við hosufóðring seinastu 3 árin hava verið góðar. Í 2023 blivu uml. 850 metur av kloakkleiðing filmað og spulað, síðani fóðrað, og at enda aftur filmað til tess at skjalprógva arbeiðið. Samlaði kostnaðurin fyri alt arbeiði í 2023 var uml. kr. 3,25 mió., og gevur hetta ein kostnað á í miðal kr. 3.820 fyri meturin. Her er talan um leiðingar, sum í flestu førum liggja undir bygningum, á privatum øki ella í vegi við nógvari ferðslu. Fleiri av leiðingunum sum blivu endurnýggjaðar í 2023 vóru av størri dimensiún, og avspeglast hetta í eindarkostnaðinum. Afturat sjálvari fóðringini komu eyka arbeiðir í sambandi við, at nakrir verandi brunnar á leiðingunum máttu umvælast ella skiftast, og í onkrum førum máttu nýggir brunnar etablerast. Harafturat vóru kostnaðir í sambandi við kunning til borgarar o.l.

Ætlanin er at halda fram við arbeiðinum í august-september 2024, og verður í tí sambandi tørvur á uml. kr. 3.000.000 til at fremja arbeiðið í august-september 2024. Lagt er upp til at áleið 1050 metrar av kloakkleiðing verður hosufóðrað, og eisini verða avleidd arbeiðir gjørd. Í hesum umfarinum verða leiðingar við bæði størri og minni dimensiún fódraðar.

Tilboðið frá arbeiðstakara ljóðar uppá kr. 3 mió. í alt við kommunu-mvg. At filma nýggj økir við eldri kloakkum í 2024 kostar aðrar kr. 500.000.

Á konto 6875 Kloakkir (íløgur), L68040 Hosufóðring av kloakkum, eru í lýtuni kr. 467.334. Tí er tørvur á, at játtaðar verða kr. 3.032.666 afturat verandi játtan til hesa løgukontu til fóðring og avleidd arbeiðir í 2024

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
Eyka játtan
Loka verkætlan

Játtast av:

Játtast á:

Deild	Verk- ætlan	Navn	Deild	Verk- ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6875	LK68999	Kloakkir	6875	L68040	Hosufóðring av kloakkum		3.032.666

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	3.500.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli

Tekniskari stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at játta umsitingini at gera sáttmála við arbeiðstakara um arbeiðið, at hosufóðra kloakkirnar og gera avleidd arbeiðir í hesum sambandi.
- at avlopið á konto L68040 Hosufóðring av kloakkum í 2023 áljóðandi kr. 467.334 verður flutt fram til 2024.
- at játtaðar verða afturat kr. 3.032.666 av konto 6875 Kloakkir (íløgur), løgukarmur LK68999 Kloakkir á konto 6875 Kloakkir (íløgur), løgukonta L68040 Hosufóðring av kloakkum
- og beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Tekniska nevnd 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

95/24 Ferðslutrygd við gonguteigar kring Skúlan við Løgmannabreyt - og við gonguteigin á Kongabrunni

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	12.02.2024	14/24	23/05952-4
2 Ferðslunevndin	06.03.2024	11/24	23/05952-4
3 Fíggjarnnevndin	17.04.2024	88/24	23/05952-4
4 Býráðsfundur	24.04.2024	95/24	23/05952-4

Upprunin til málið

Skriv frá eigarafeløgnum Hoyvíkshædd, Eystan Gil, og Oman Gil, har tey heita á kommununa um at betra um ferðsluviðurskiptini kring Skúlan við Løgmannabreyt.

Lýsing av málinum

Ásannandi tørvin á at endurskoða ferðslutrygdina kring Skúlan við Løgmannabreyt, hevur umsitingin gjørt eitt uppskot til loysn. Uppskotið fevnir um at betra um viðurskiptini við verandi gonguteigar kring skúlan, eitt nú við at seta ljós niður í gonguteigarnar, hesi lýsa, tá ein ætlar sær yvir um vegin.

Uppskotið hevur verið til hoyring hjá eigarafeløgnum, og tóku tey undir við uppskotinum.

Talan er um at uppstiga tríggar gonguteigar við gonguljósi í hvítu teigunum og við sokallaðum toronto-ljósum, sambært skjali 23/05952-5.

Í sama viðfangi er ætlanin at royna somu loysn á gonguteigin við Kongabrunna.

Arbeiðið fyri allar hesar fyra gonguteigar er mett at kosta 550.000 kr. v. k-MVG.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

23/05952-5 Uppskot.pdf

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
8175	LK81999	Vega- verkætlan	8175			Ferðslutrygd við gonguteigar	550.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- At játtaðar verða kr. 550.000 av konto 8175, Vegagerðir, LK81999, Vegaverkætlanir, á konto 8175, nýggj verkætlan "Ferðslutrygd við gonguteigar"
- At málið verður beint í býráðið umvegis fíggarnevndina og ferðslunevndina.

Tekniska nevnd 12. februar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti

Sambært ásetingunum í ferðslulógarkunngerðini er tað ferðslumyndugleikin, sum tekur avgerð í slíkum málum við samtykki frá vegamyndugleikanum.

Her hevur málið verið fyrri í Teknisku nevnd, áðrenn tað hevur verið viðgjørt av ferðslumyndugleikanum.

Um ferðslumyndugleikin tekur undir við avgerðini hjá teknisku nevnd, verður niðurstøðan hjá Teknisku nevnd at staðfesta sum samtykki til avgerðina hjá ferðslunevndini, og málið verður ikki neyðugt, at leggja aftur fyri teknisku nevnd.

Tilmæli

Mælt verður ferðslunevndini til at samtykkja tilmælið til teknisku nevnd.

Ferðslunevndin 06. mars 2024: Tekur undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og ferðslunevndini og beina málið í býráðið.

96/24 Fleiri koyritímar til bussleiðina

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Náttúru- og umhvørvisnevndin	13.02.2024	9/24	24/00552-1
2 Náttúru- og umhvørvisnevndin	12.03.2024	11/24	24/00552-1
3 Tekniska nevnd	22.04.2024	37/24	24/00552-1
4 Náttúru- og umhvørvisnevndin	22.04.2024	21/24	24/00552-1
5 Fíggjarnevndin	23.04.2024	116/24	24/00552-1
6 Býráðsfundur	24.04.2024	96/24	24/00552-1
7 Býráðsfundur			24/00552-1

Upprunin til málið

Í umhvørvispolitikkinum hjá Tórshavnar kommunu, Grøna Leiðin, er samtykt, at arbeið verður fram ímóti eini grønar kommunu. Bussleiðin er ein týðandi liður í arbeiðinum hjá Tórshavnar kommunu at minka um CO₂-útlátið og ovurstóru ferðsluna, sum er í Tórshavnar kommunu. Endamálið við ókeypiss bussleiðini, ella eini bussleið uttan ferðaseðlar, er at økja um nýtsluna av bussunum og samstundis flyta fólk frá bilinum yvir í kollektivu ferðsluna.

Lýsing av málinum

Fleiri fólk brúka dagliga bussleiðina í Tórshavnar kommunu, og bussleiðin er í dag hjá mongum eitt alternativ til egnan bil. Bussleiðirnar eru ymiskar alt eftir fólkagrundarlagnum, men t.d. leið 1, sum koyrir millum Argir og Hoyvík gjøgnum Steinatún, koyrir upp til 4 ferðir um tíman gerandisdagar kl 07-16. Leið 1 er eisini tann mest brúkt farleiðin. Bussleiðin hóskar væl til dagliga ferðing hjá skúlabørnum og øllum, sum hava ørindi í dagtímunum, og er eisini væl egnað hjá teimum, sum bógva nakrar kilometrar frá arbeiðsplássinum.

Fyri at enn fleiri skulu nýta buss, er neyðugt, at bussleiðin verður útbygd við fleiri túrum eftir vanligu arbeiðstíð, um kvøldið og í vikuskiftinum. Fyri tann einstaka hevur tað týðning, at bussur er sambæriligur við egnan bil, og gerst hann tað, fara fleiri at velja at brúka buss.

Fleiri broytingar eru seinastu árinu gjørdar í bussleiðini. Í 2008 gjørdist tað ókeypiss at nýta buss, í 2011 øktist túratali og í 2019 øktist túratalið upp aftur og bussarnir fóru aftur at koyra bæði leygardag og sunnudag í Havn. Í 2023 komu tveir elbussar uppí busshópin.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6177		Umsiting og røkt av byningum, Orkuátøk	7510		Bussleiðin		2.000.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgjáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til:

- at flyta kr. 2 mió. av kontu nr. 6177 Umsiting og røkt av bygningum, Orkuátøk, inn á kontu 7510, Bussleiðin.
- at beina málið í fíggarnevndina umvegis teknisku nevnd og síðani í býráðið til tvær viðgerðir.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 13. februar 2024: Tikið av skrá.

Ískoyti

Skal bussleiðin veruliga gerast eitt val í mun til bilin, so má bussleiðin koyra fleiri túrar longur út á dagin, serliga um kvøldið og í vikuskiftinum, hetta er nakað, sum nógv fólk hava gjørt vart við, og tí verður skotið upp, at bussleiðin fær 2 mió. kr. eyka at koyra fyri restina av 2024.

Umsitingin hevur hugt eftir, hvar hesin peningurin kemur at gagna flest brúkarum av bussleiðini, har "flest fáa mest".

Leið 1, er tann nógv mest brúkt farleiðin hjá bussleiðini. Henda leiðin koyrir frá Hamaranum á Argjum, gjøgnum býin, niðan í Hoyvík og Inn á Gøtu, og út aftur til Hamaran. Leiðin koyrir framvið landssjúkrahúsinum, skúlum, kirkjum, samkomuhúsum og ítróttakjum. Tí er besta loysnin at seta fleiri eykatúrar inn á hesa leiðina, bæði gerandisdagar, leygardag og sunnudag.

Uppskotið er:

Gerandisdagar: Mánadag til Fríggjadag

Leið 1, sum byrjar á Hamaranum kl. 06:50, kemur nú at koyra ein túr longur út á dagin og endar kl. 17:36 í staðin fyri kl. 16:36.

Sum nakað nýtt, kemur leið 1, sum byrjar at koyra kl. 07:35 av Hamrinum, at koyra til kl. 23.21. Tað vil siga, at 2 bussar koma at koyra á leið 1 um kvøldið, soleiðis at teir koyra hálva hvønn tíma.

Leið 2, sum byrjar av Norðasta Horni kl. 06:45, koyrir ein túr longur út á dagin og endar at koyra kl. 17:31, í staðin fyri sum nú kl. 16:31.

Leið 4, sum byrjar við Glasir kl. 07:50, koyrir eisini ein túr longur út á dagin og endar at koyra kl. 18:36, í staðin fyri sum nú kl. 17:36.

Leygardagar

Leið 1, sum byrjar kl. 10:05, kemur at byrja ein túr fyrr um morgunin kl.09:05, koyra ein túr longur um kvøldið og endar at koyra kl. 23:51, í staðin fyri sum nú kl. 22:51.

Sum nakað nýtt, kemur ein bussur afturat at koyra á leið 1 frá kl. 09:35 til kl. 23:21. Hetta merkir, at bussur koyrir tvær ferðir um tíman á leið 1 leygardag, í staðin fyri sum nú eina ferð um tíman.

Leið 2 koyrir ein túr longur um kvøldið og gevst kl. 23:51, í staðin fyri sum nú kl. 22:51

Leið 3 koyrir ein túr longur um kvøldið og gevst kl. 23:26, í staðin fyri sum nú kl. 22:26.

Sunnudag

Leið 1, leið 2 og leið 3 koyra allar 2 túrar longur út á kvøldið og enda ávíkavist kl. 20:51, kl. 20:51 og kl. 21:26, í staðin fyri sum nú áleið kl. 19:00.

Samlaða tímatalið fyri omanfyri nevndu koyring er 2019 effektivir koyritímar, sum verða býttir soleiðis:

Ferðaætlan eykakoyring 2024:	Tímar
Eyakoyring vanligar dagar - 1. april til 31 des.	1242:00
Eyakoyring leygardag - 1. april til 31 des.	554:40
<u>Eyakoyring sunnudag - 1. april til 31 des.</u>	<u>222:40</u>
Eyakoyring, tímar íalt:	2019:20

Núverandi tímatakstur er 823,35 kr.u/mvg. Við núverandi uppskoti til eykakoyring, verður lagt upp fyri, at tímataksturin verður prístalsviðgjørður 1. april 2024.

Við núverandi prisi gevur hetta íalt kr. 1.662.344, uttan mvg, afturat hesum koma mvg og prístalsregulering.

Viðmerkjast skal, at kostnaðurin omanfyri er fyri tíðarskeiðið 1. april - 31. desember 2024. Um hesar broytingar skulu halda fram í 2025, má rakstrarjáttanin á konto 7510, Bussleiðin, tillagast samsvarandi.

Skjøl:

24/00552-3 Uppskot til nýggja ferðaætlan frá 1. april 2024
24/00552-4 Núverandi ferðaætlan.pdf

Tilmæli:

Víst verður til tilmælið til fundin tann 13. februar 2024.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 12. mars 2024: Samtykt at heita á teknisku nevnd um at taka málið upp og finna fígging.

Ískoyti

Hetta málið varð lagt fyri náttúru- og umhvørvisnevndina, men átti helst at verið byrjað í teknisku nevnd. Tí verður sama mál nú lagt fyri teknisku nevnd.

Harumframt er politiskt ynski um at skifta ein ella fleiri av verandi diesel-bussum út við ein ella fleiri nýggjar el-bussar. Í tí sambandi er neyðugt at taka upp samráðingar við HZ Bussar. Tá ið avtala hesum viðvíkjandi er komin uppá pláss, verður vent aftur um fígging.

Í sambandi við at innkomuvegurin verður liðugur 1. november 2024, skal bussleið skipast eftir innkomuvegnum og til Oygjarvegin, og í tí sambandi skal verða heimilað HZ Bussum at gera uppskot til bussleið eftir hesum strekki. Hædd skal seinni takast fyri fígging til nýggju bussleiðina eftir Innkomuvegnum til Oygjarvegin fyri mánaðirnar november og desember 2024.

Tilmæli

Teknisk stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at økt verður um túratalið hjá bussleiðini, sum lýst omanfyri,

- at hetta verður fíggað við at flyta 2 mió kr. sum eykajáttan av kontu 6177, LK61705 Orkupolitikkur, á konto 7510,
- at heimila umsitingini at fara í samráðingar og at gera avtalu við HZ Bussar um at skifta ein ella fleiri dieselbussar út við ein ella fleiri el-bussar, og tá avtalan er komin uppá pláss at leggja málið aftur fyri teknisku nevnd í sambandi við fígging,
- at heimila HZ Bussum at gera uppskot til bussleið eftir innkomuvegnum og til Oygjarvegin, og at støða seinni verður tikin til fígging fyri hesa leið fyri november og desember 2024,
- og at beina málið í býráðið til tvær viðgerðir umvegis náttúru- og umhvørvisnevndina og fíggarnevndina.

Tekniska nevnd 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 22. apríl 2024: Ein meiriluti, Bjørg Dam og Súna Mørk, tekur undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein atkvøður blankt.

Fíggarnevndin 23. apríl 2024: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Annika Olsen og Jákup Dam, tekur undir við teknisku nevnd og meirilutanum í náttúru- og umhvørvisnevndini og beinir málið í býráðið sum eykajáttanarmál, ið tørvar tvær viðgerðir.

Ein minniluti, Annfin Brekkstein, atkvøður blankt.

97/24 Útstykkning á Signabø

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2023	113/23	23/03516-2
2 Fíggjarnevndin	21.06.2023	201/23	23/03516-2
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	22.01.2024	16/24	23/03516-2
4 Tekniska nevnd	22.01.2024	3/24	23/03516-2
5 Fíggjarnevndin	24.01.2024	15/24	23/03516-2
6 Býráðsfundur	25.01.2024	13/24	23/03516-2
7 Kollafjarðarnevndin	20.03.2024	4/24	23/03516-2
8 Fíggjarnevndin	28.02.2024	53/24	23/03516-2
9 Býráðsfundur	24.04.2024	97/24	23/03516-2

Upprunin til málið

Á seinasta borgararfundinum í Kollafirði tann 18. apríl 2023 bleiv nógv umrøða um manglandi móguleikar fyri at seta búgv í Kollafirði, tí onki tøkt byggilendi er í bygdini.

Lýsing av málinum

Tekniski stjórin hevur í hesum sambandi fingið fyrispurning frá Betri Banka, um Tórshavnar kommuna er sinnað at keypa eina trøð á Signabø. Talan er um matr. Nr. 283a og matr. Nr. 283d, íalt 12.842 fermetrar, fyri ein fermetraprís á 200 kr, sum gevur ein samlaðan kostnað uppá kr. 2.568.400.

Tann parturin av matrikul nr. 283a, sum liggur omanfyri vegin, og sum hevur eina vídd uppá 10.218 m², er vælegnað til sethúsaútstykkning. Kostnaðurin fyri henda partin av trøðni er kr. 2.043.00.

Lógir, ásetingar o.a.

Tann parturin av matr. Nr. 283a, sum liggur omanfyri vegin, liggur í almennu byggisamtyktini í umráðispartinum A1, sum er til lága bústaðarbygging. Har er ásett, at grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m² til víddar, og um serstøk byggisamtykt verður gjørd, í minsta lagi 400 m² til víddar.

Tann parturin av matr. Nr. 283a, sum liggur niðanfyri vegin, og matr. Nr. 283d, liggja í almennu byggisamtyktini partvíst í umráðispartinum N (ella F), sum er neystaeki og partvíst í 4. grundumráði, sum í høvuðsheitum verður nýtt til landbúnað og alment frílendi og tilíkt.

Upplýsingar frá umsitingini

Umsitingin hevur hugt eftir móguleikanum at útstykkja tann partin av matr. Nr. 283a, sum liggur omanfyri vegin. Tað ber til at fáa upp til 18 grundstykkir, sum verða góðar 400 m² til víddar.

Vegir, parkering, fríøki og annað skal skipast sambært ásetingunum í almennu byggisamtyktini og eini komandi serstakari byggisamtykt.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

- Fyrispurningur frá Betri Banka
- Støðuætlan – Kort yvir matrikul 283a

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir nevdini til:

- At heimila umsitingini at fara undir samráðingar við Betri banka um at keypa tann partin av matr. Nr. 283a, sum liggur omanfyri vegin til at stykkja út.
- At heimila umsitingini at gera útbjóðingartilfar fyri økið og at bjóða ætlanina at gera útstykkningina út í heildararbeiðstøku sum undirhondsboð.
- At tá ið tilboðini eru komin inn, at leggja málið fyri nevdina aftur til endaliga støðutakan.
- At gera uppskot til serstaka byggisamtykt fyri økið, at leggja fyri nevdina aftur og umvegis fíggjarnevdina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og heita á umsitingina um at fáa til vega tilboð, har øll stykkini eru byggibúgvín, og at lýsa stykkini til sølu fyri at síggja, hvørt áhugi er.

Fíggiarnevndin 21. juni 2023: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Annfinn Brekkstein og Tróndur Sigurðsson, tekur undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Ein minniluti, Elsa Berg, tekur ikki undir við byggi- og býarskipanarnevndini og mælir til, at annaðhvørt raðhús ella tvíhús verða bygd í ovaru helvt av trøðni.

Annika Olsen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti

Tveir arbeiðstakarar eru bidnir um at geva boð upp á at gera umrøddu útstykkningina í heildararbeiðstøku.

Í útboðnum vórðu treytir upplýstar og eftir hvørjum leisti innkomnu uppskotini/tilboðini verða dømd. Her var talan um ein stiga frá 0 – 10 har:

- Prísur, veking 60%
- Tíðarætlan, veking 10%
- Økisskipan, veking 7,5%
- Skipan av fríøki, veking 7,5%
- Felags parkering, veking 5%
- Lendistillaging í praksis, veking 2,5%
- Lendistillaging í útsjónd, veking 5%
- Avvatning, veking 2,5%

Dømingin var gjørd soleiðis at:

- 0 varð givið fyri, at parturin ikki var uppfyltur
- 3 fyri at parturin var uppfyltur í avmarkaðan mun
- 5 fyri at parturin var lutvíst uppfyltur
- 8 fyri at parturin var uppfyltur, tó við smærri lýtum
- 10 fyri at parturin var uppfyltur til fulnar

Innkomu tilboð frá Hallur Hansen, Entreprenørur Spf. Og Við Sjógv Spf. Kostnaðirnir av tilboðnum vóru hesir:

- Hallur Hansen, Entreprenørur Spf.: kr. 7.966.384,-
- Við Sjógv, Spf.: kr. 9.251.878,-

Eftir lestinum, sum innkomnu tilboðini/uppskotini skuldu dømast, var úrslitið hetta:

- Hallur Hansen, Entreprenørur Spf.: 7,8
- Við Sjógv, Spf.: 7,4

Í høvuðsheitum fekk verkætlanin hjá við Sjógv betri met fyri økisskipan, skipan av fríøki, felags parkering, lendistillaging – bæði í praksis og í útsjónd – og í mun til avvatning. Men av tí at prísur og tíðarætlan eru vektað við til samans 70%, so verður úrslitið, at verkætlanin hjá Halli Hansen verður dømd hægri.

Verkætlanin hjá Halli Hansen, entreprenøri Spf., hevur tó sambært tilboðnum ein kostnað á 442.577 kr. Fyri hvørt av teimum 18 grundstykkjunum umframt kostnaðin av eftirliti og byggiharraveitingum annars og keyp av lendi. Hetta kann koma til samans at verða uml. 700 tkr. Fyri hvørt stykki.

Á borgarafundum í Kollafirði í 2023 kom fram, at ynski er ikki um at keypa grundstykkir fyri henda kostnað, tá tilsvarandi grundstykkir í grannakommunum kunnu fáast fyri niður í 320 tkr.

Eisini vísa royndirnar frá útstykkningini á Hamrabø, at neyðugt var, at lækka prísir fyri grundstykkini. Niðurstøðan er tí, at mælt verður til, at rættast er at bjóða hesi grundstykkini út fyri at staðfesta áhugan millum móguligar keyparar, áðrenn farið verður víðari við at keypa lendið og byggibúgva grundstykkini og gera veg og annað tilhoyrandi.

Neyðugt verður at játtað 12,7 mio til verkætlanina sum eykajáttan av konto 6475, um nóg stór undirtøka verður til útstykkningina.

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
Eyka játtan
Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
		Eykajáttan	6475		Nýggj útstykkning á Signabø		12.700.000,-

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	12.700.000,-
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024/2025
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	50.000,-

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til:

- at umsitingini verður heimilað at keypa lendi frá Betri banka fyri kr. 2.043.000,-kr., treytað av at nóg stórir áhugi er fyri útstykkningini
- at umsitingin kannar, um áhugi er millum borgarar at keypa stykkini til omanfyri nevnda kostnað, og at fáa heimild at selja stykkini.
- er nóg stór undirtøka til verkætlanina, verður komið aftur í nevnd at biðja um heimild at fara víðari við samráðingunum og at fyrireika verkætlanina.
- at beina málið í Býráðið til tvær viðgerðir umvegis teknisku nevnd og fíggarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 22. januar 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 24. januar 2024: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 25. januar 2024: Einmælt samtykt við teirri broyting, at grundstykkjakostnaðurin er kr. 500.000 kr.

Málið beint til aðru viðgerð.

Ískoyti:

Vegna samtyktina á býráðsfundi 24. januar 2024, har samtykt varð, at grundstykkjaprísurin verður kr. 500.000,- fyri hvørt grundstykkið skulu samanlagt kr. 3.700.000,- av samlaða kostnaðinum at gera útstykkningina fíggjast uttan um inntøkur frá keypskostnaðinum. Kunnað verður um, at hesin peningur ikki er tøkur í fíggarætlanini fyri 2024.

Fígjarnevndin 28. februar 2024: Kunnað varð um málið.

Kollafjarðarnevndin 20. mars 2024: Kunnað varð um málið. Nevndin viðmerkti, at ynskiliqt er at øll grundstykkini í Kollafirði verða útboðin samstundis, og at kunnað verður um heildarætlanina við Botnána.

98/24 Umbøn um eykajáttan til kontu 7110

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Náttúru- og umhvørvisnevndin	12.03.2024	18/24	24/01451-1
2 Fíggjarnevndin	13.03.2024	66/24	24/01451-1
3 Býráðsfundur	21.03.2024	59/24	24/01451-1
4 Býráðsfundur	24.04.2024	98/24	24/01451-1

Upprunin til málið

Tekniska fyrisitingin hevur gjørt uppskot um at endurskoða og skipa burturkastøkið í Tórshavnar Kommunu av nýggjum. Um politiska skipanin tekur undir við uppskotinum og ynskir at seta partar av tilmælunum í verk í ár, so er tørvur á fígging, sum ikki er tøk á rakstrinum á tekniska økinum í 2024. Tí verður biðið um fígging við hesi eykajáttan.

Lýsing av málinum

Tórshavnar Kommuna og IRF hava í longri tíð arbeitt við at leggja virksemd hjá Kommunalu brennistøðini (KB) og virksemd hjá IRF saman, men hesar ætlanir eru nú endaliga sleptar, og Tórshavnar Kommuna hevur ístaðin valt at dagføra og brynja renovatiónina í kommununi út til framtíðar avbjóðingarnar á grønu leiðini.

Í hesum sambandi hevur Tekniska fyrisitingin í Tórshavnar kommunu gjørt frágreiðing við heitinum: *Uppskot til broytingar á burturkastøkinum*, jnr. 24/01098-2. Víst verður til hesa frágreiðing, har allir partar av ætlanini at dagføra og brynja renovatiónina í kommununi til framtíðina eru lýstir nærri.

Ætlanirnar um at leggja saman virksemd hjá KB og IRF hava m.a. havt við sær, at Tórshavnar kommuna ikki hevur raðfest íløgur og útbyggingar á KB hesi seinastu árinum. Støðan við maskinum og útbúnaði á KB er tí afturúrsgld, og hetta hevur tyngt raksturin á konto 7110, Renovatión, nógv við fleiri óvæntaðum og størri útreiðslum hesi seinastu árinum. Stór meirnýtsla hevur tí verið á hesi konto tey seinastu árinum. Í 2023 var meirnýtslan góðar 4,2 mió. kr., sum verður framflutt til 2024.

Tað ber tí longu nú til at staðfesta, at konto 7110 ikki fer at megna at halda játtanina á 28.9 mió. kr. í 2024. Meirnýtslan á 4,2 mió. kr. í 2023 má tí fíggjast við eykajáttan í ár.

Harumframt má fígging eisini útvegast til at dagføra fyrisitingina á KB. Hetta verður mett til 800 t.kr. í 2024. Ein arbeiðsbólkur at gera uppskot til, hvussu økini á Hjalla og á Sundi kunnu nýtast, innrættast og rekast, verður mettur at kosta 300 tkr. í 2024.

Fyri at kunna fara í holt við at fremja broytingarnar á burturkastøkinum beinanvegin verður so statt samanlagt biðið um 5,6 mió. kr. til konto 7110 við hesi umbøn um eykajáttan.

Lógir, ásetingar o.a.

Onki.

Upplýsingar frá umsitingini

Víst verður til frágreiðing: *Uppskot til broytingar á burturkastøkinum*, jnr. 24/01098-2.

Eykajáttanin uppá kr. 5,6 mió sum biðið verður, um er til at fíggað:

- 1) Meirnýtsla 2023 kr. 4.250.000
- 2) Dagføring av fyrisitingini kr. 800.000
- 3) Arbeiðsbólkur, serkøn hjálp kr. 300.000
- 4) Sjálvsábyrgd fyri skaða kr. 250.000

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Í sambandi við ætlanina eru hesi mál stovnað:

- 24/01098 Skipan av virkseminum á Hjalla og á Sundi
- 24/01097 Leiga av øki á Sundi
- 24/01095 Bygnaður á Brennistøðini

Felags skjøl liggja í máli nr. 24/01098.

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)
Ongin.

Skjøl

Uppskot til broytingar á burturkastøkinum, jnr. 24/01098-2.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	
6177	LK61705	Orkupolitikkur	7110			4.000.000
6177	LK61705	Orkupolitikkur	7110		Framflutt frá 2023	1.600.000

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Tekniski stjórin, sum eisini er virkandi umhvørvisleiðari, mælir til, at kr. 4,0 mió. verða fluttar av játtanini fyri orkupolitikkin 2024, umframt kr. 1,6 mió. av framfluttum avlopi til orkupolitikkin 2023, sum verður avgreitt í mai 2024 í sambandi við góðkenning av kommunala roknskapinum á konto 7110, til at dekkja meirnýtslu og fyri at arbeiða víðari við ætlanini “Uppskot til broytingar á burturkastøkinum”, jnr. 24/01098-2.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 12. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggiarnevndin 13. mars 2024: Samtykt at taka undir við náttúru- og umhvørvisnevndini við teirri broyting, at játtaðar verða kr. 4.250.000 av konto 6177 LK61705 á konto 7110 og at beina málið í býráðið til tvær viðgerðir sum eykajáttanarmál og við teirri viðmerking, at játtanarreglurnar skulu haldast.

Býráðsfundur 21. mars 2024: Tikið av skrá.

99/24 Orkupolitikkur

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Náttúru- og umhvørvisnevndin	05.10.2017	46/17	17/03154-1
10 Náttúru- og umhvørvisnevndin	12.02.2021	11/21	17/03154-1
11 Náttúru- og umhvørvisnevndin	30.11.2021	47/21	17/03154-1
12 Býráðsfundur	16.12.2021	329/21	17/03154-1
13 Náttúru- og umhvørvisnevndin	08.03.2022	15/22	17/03154-1
14 Fíggjarnevndin	16.03.2022	79/22	17/03154-1
15 Býráðsfundur	24.03.2022	68/22	17/03154-1
16 Náttúru- og umhvørvisnevndin	16.08.2022	32/22	17/03154-1
17 Fíggjarnevndin	24.08.2022	201/22	17/03154-1
18 Býráðsfundur	01.09.2022	190/22	17/03154-1
19 Náttúru- og umhvørvisnevndin	07.03.2023	8/23	17/03154-1
2 Býráðsfundur	26.10.2017	252/17	17/03154-1
20 Náttúru- og umhvørvisnevndin	11.04.2023	14/23	17/03154-1
21 Fíggjarnevndin	19.04.2023	102/23	17/03154-1
22 Fíggjarnevndin	27.04.2023	134/23	17/03154-1
23 Býráðsfundur	27.04.2023	99/23	17/03154-1
24 Náttúru- og umhvørvisnevndin	20.06.2023	27/23	17/03154-1
25 Náttúru- og umhvørvisnevndin	10.10.2023	44/23	17/03154-1
26 Fíggjarnevndin	18.10.2023	275/23	17/03154-1
27 Býráðsfundur	26.10.2023	251/23	17/03154-1
28 Náttúru- og umhvørvisnevndin	09.01.2024	5/24	17/03154-1
29 Náttúru- og umhvørvisnevndin	22.04.2024	20/24	17/03154-1
3 Náttúru- og umhvørvisnevndin	07.06.2018	37/18	17/03154-1
30 Fíggjarnevndin	23.04.2024	113/24	17/03154-1
31 Býráðsfundur	24.04.2024	99/24	17/03154-1
4 Náttúru- og umhvørvisnevndin	01.04.2019	14/19	17/03154-1
5 Náttúru- og umhvørvisnevndin	07.10.2019	44/19	17/03154-1
6 Fíggjarnevndin	23.10.2019	281/19	17/03154-1
7 Fíggjarnevndin	27.11.2019	333/19	17/03154-1
8 Býráðsfundur	28.11.2019	287/19	17/03154-1
9 Náttúru- og umhvørvisnevndin	30.11.2020	48/20	17/03154-1

Málslýsing:

Uppskot til leist

Í umhvørvispolitikkinum 'Grøna leiðin' hjá Tórshavnar kommunu eru mál ásett fyri útlát, orkunýtslu og varandi orkukeldur.

Umráðandi er at ítøkiliggera hesi mál, t.v.s. hvussu kommunan minkar um nýtsluna av fossilari orku, leggur um til varandi orku og hvørji orkusparandi átøk, ið kommunan eigur at fremja.

Ætlanin er tí at seta ein arbeiðsbólk og ein stýrisbólk til at útgreina hetta arbeiðið. Arbeiðsbólkurin ger uppskot til arbeiðssetning og tíðarætlan, sum tekur støði í teimum málum, sum eru sett í umhvørvispolitikkinum, og hvørji átøk kommunan skal seta í verk fyri at rækka tess málum innan orkuøkið.

Arbeiðsbólkurin skal viðgera einstøku málini og gera ítøkilig uppskot til átøk/tiltøk fyri hvørt einstakt mál innan orku. Hetta verður gjørt í einum breiðum samstarvi millum deildir í teknisku fyrising. Arbeiðsbólkurin verður mannaður við á leið 4-5 umboðum úr fyrisingini, hermillum umboð frá húsaumsitingini, teknisku deild, býarskipanardeildini og byggi- og umhvørvisdeildini. Starvsfólk á byggi- og umhvørvisdeildini samskipar arbeiðið og er skrivari hjá bólkunum.

Aktórar og intressentar, sum eru í samfelagnum innan orku, verða eisini ein partur av arbeiðinum, og verða hesir tiknir uppá ráð og innkallaðir til fund, tá arbeiðsbólkurin hevur tørv á hesum.

Arbeiðsbólkurin hevur fundarvirksemið á leið 2-3 ferðir um mánaðin. Ávegis í arbeiðinum verða fundir við stýrisbólkin, á leið 6. hvørja viku. Stýrisbólkurin verður mannaður við trimum umboðum fyri politisku skipanina, deildarleiðara á byggi- og umhvørvisdeildini og tekniska stjóra.

Yviskupaður leistur:

1. Arbeiðs- og stýrisbólkur verður settur.
2. Arbeiðsbólkur orðar arbeiðssetning fyri orkupolitikk, ið er grundaður á mál sett í umhvørvispolitikkinum.
3. Útgreinað núverandi orkunýtslu: hagtøl, status anno 2016/2017, grønur roknskapur v.m.
4. Arbeiðsbólkur ger uppskot til raðfesting av átaksøkjum og íløgum innan orkuøkið - skjótt syftir seiðir, tað tunga takið.
5. Hitaætlan og útbygging av fjarhitakervinum í Tórshavnar kommunu – víðari leistur
6. Uppskot til orkupolitikk við átøkum verður viðgjørt í politisku nevndunum.
7. Átøk/tiltøk skulu setast í verk - ábyrgdarøki og íløgur verða heimilað.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til, at nevndin samtykkir:

1. uppskot til leist at gera orkupolitikk fyri Tórshavnar kommunu, sum útgreinar hvørji átøk skulu setast í verk fyri at rækka teimum málum, sum eru sett fyri orkuøkið í umhvørvispolitikkinum.
2. at beina málið í býráðið, sum tilnevni 3 politisk umboð sambært §36 í kommunustýrslógini at sita í stýrisbólkinum, t.e. forkvinnan í náttúru- og umhvørvisnevndini, forkvinnan í byggi- og býarskipanarnevndini og eitt umboð úr fíggarnevndini.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 05. oktober 2017: Ein meiriluti, Turið Horn, Gunvør Balle og Bergun Kass, samtykti at taka undir við tilmælinum og at formaðurin í teknisku nevnd eisini verður í stýrisbólkinum.

Ein minniluti, Halla Samuelsen, tekur undir við tilmælinum, men mælir til at ein frá minnilutanum í náttúru- og umhvørvisnevndini eisini verður í stýrisbólkinum.

Býráðsfundur 26. oktober 2017: Einmælt samtykt og at velja Hallu Samuelsen, Turið Horn og Jákup Dam í stýrisbólkin.

Ískoyti:

Arbeiðið at gera orkupolitikk fyrri Tórshavnar kommunu byrjaði í januar 2018. Arbeidsbólkurin hevur higartil havt sjev arbeiðsfundir, og triggir fundir hava verið við stýrisbólkin.

Arbeiðið hjá arbeidsbólkinum hevur higartil í størstan mun verið at gera eina støðulýsing av orkunýtsluni og CO2-útlátinum hjá kommununi (2016 og 2017), ið verður útgreinað fyrri hesi økir:

- bygningar
- vatnverk
- gøtuljós
- pumpuskipanir
- bilar/akfør/maskinur
- bussleiðin
- Brennistøðin
- Tórshavnar havn

Nógv arbeiði liggur aftanfyrri at fáa hagtøl til vega fyrri orkunýtsluna hjá Tórshavnar kommunu. Eitt nú hevur praktikantur á teknisku deild havt nógv arbeiði við at fáa hagtøl til vega fyrri bilar/akfør/maskinur og pumpuskipanir. Í verandi løtu verður ein frágreiðing skrivað um orkunýtsluna og CO2-útlátið hjá Tórshavnar kommunu.

Skipað varð eisini fyrri einum temadegi um orku tann 20. apríl. Luttakarar á degnum vóru arbeidsbólkurin og stýrisbólkurin fyrri orku í Tórshavnar kommunu, umboð frá SEV og umboð frá Fjarhitafelagnum. Endamálið við degnum var at fáa eina lýsing av orkuøkinum, har verandi støða og framtíðarætlanir hjá øllum pørtum varð væl lýst.

Á degnum vóru áhugaverdar og upplýsandi framløgur frá øllum pørtum og mett varð, at temadagurin eydnaðist væl. Ætlanin er, at partarnir framyvir javnan møtast til arbeiðsfundir at umrøða ymiskar orkusurningar og ætlanir á økinum.

Næsta stig í arbeiðinum hjá arbeidsbólkinum er at útgreinað potentialið fyrri orkusparing innan ymisku økini í kommununi og at gera meting og raðfesting av ymiskum orkuátøkum og -verkætlanum, herundir íløgu- og rakstarkostnaður.

Somuleiðis liggur eitt umfatandi arbeiði fyrri framman at menna kommunalu heimasíðuna viðvíkjandi kunning mótvegis borgaranum um orkunýtslu og orkusparing.

Yvirskipaða tíðarætlanin fyrri orkupolitikkin er, at arbeiðið skal verða liðugt í februar/mars 2019.

Arbeidsbólkurin hevur umrøtt, at neyðugt er við meiri arbeidsorku at gera ymiskt arbeiði í sambandi við gerð av orkupolitikkinum. Tískil ynskir arbeidsbólkurin, at lýst verður eftir fólki til verkætlanarsett starv í ½ ár at einans arbeiða við ymiskum, ið hevur við gerð av orkupolitikkinum og orkuøkinum annars í Tórshavnar kommunu.

Hetta varð eisini umrøtt á fundi við stýrisbólkin tann 17. mai, og tók stýrisbólkurin undir við uppskotinum hjá arbeidsbólkinum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og virkandi leiðarin á umhvørvisdeildini mæla til, at nevndin tekur undir við, at kr. 250.000 verða játtaðar av konto 6610 til verkætlanarsett starv í ½ ár, har viðkomandi skal arbeiða við orkusurningum og gerð av orkupolitikkinum hjá Tórshavnar kommunu.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 07. juni 2018: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Í sambandi við arbeiðið at gera ein orkupolitikk fyrri Tórshavnar kommunu, hevur fólk verið í verkætlanarsettum starvi á umhvørvisdeildini síðan 1. november 2018. Verklætlanarstarvið varð tá ásett til 6 mánaðir. Í hesi tíðini er nógv arbeiði gjørt – arbeidsbólkurin hevur fingið góð hagtøl um orkunýtslu v.m., sum avgerðir og tilmæli kunnu byggjast á. Somuleiðis er nógv neyðug kunning fingin til vega um ymiskt innan orkuøkið í síni heild.

Tó metir arbeiðsbólkurin, at enn er týðningarmikið arbeiði at útgreina, áðrenn arbeiðsbólkurin kann koma á mál við sínum tilmælum í sambandi við ein orkupolitikk fyri Tórshavnar kommunu.

Tí ynskir arbeiðsbólkurin, at verkætlanarstarvið verður longt við tveimum mánaðum, t.v.s. fram til 30. juni 2019.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á umhvørvisdeildini mæla til, at verkætlanarstarvið í sambandi við gerð av orkupolitikki hjá Tórshavnar kommunu verður longt við tveimum mánaðum, t.v.s. fram til 30. juni 2019, og at peningur til lön í 2 mðr. verður játtaður av konto 6610.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 01. apríl 2019: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti

Arbeiðsbólkurin fyri orkupolitikk hevur síðan byrjanina av 2018 gjørt drúgt greiningararbeiðið viðvíkjandi orkunýtslu og CO₂-útláti hjá Tórshavnar kommunu. Hetta greinaingararbeiðið er komið á mál, og hevur arbeiðsbólkurin gjørt nøkur høvuðstilmæli, sum ein almennur orkupolitikkur hjá Tórshavnar kommunu eigur at byggja á.

Arbeiðsbólkurin hevur havt nógvar innanhýsis fundir og eisini fundir við ymsikar interessentar, m.a. SEV, Orka, Fjarhitafelagið, Tórshavnar Havn.

Ávegis í arbeiðinum hava somuleiðis verið 6 fundir við stýrisbólkin fyri orkupolitikk, har kunna hevur verið um tilgongdina og úrslit hjá arbeiðsbólkinum.

Í høvuðsheitum hevur arbeiðsbólkurin útgreinað orkunýtsluna hjá Tórshavnar kommunu fyri árinum 2016 (sum er støðisár í umhvørvispolitikkkinum), 2017 og 2018. Arbeiðsbólkurin hevur gjørt orkufrágreiðingar og tilhoyrandi CO₂-rokniskap fyri hesi trý árinum.

Arbeiðsbólkurin hevur síðan útgreinað potentialið fyri orkusparing innan ymisku økini í kommununi, t.e. bygningar, vatnverk, pumpuskipanir, akfør/maskinur, gøtuljós, bussleiðin v.fl. Út frá hesum hevur arbeiðsbólkurin gjørt eina meting og raðfesting av ymskum orkuátøkum og -verkætlanum, herundir eisini íløgu- og rakstrarkostnað.

Arbeiðsbólkurin hevur lagt dent á, hvussu kommunan kann gerast ein grøn kommuna og spara CO₂, har vit fáa mest fyri íløgna í mun til sparing í orkuútreiðslum og minking í CO₂. Somuleiðis er dentur lagdur á átøk, sum hava høgt signalvirði mótvegis borgaranum.

Arbeiðsbólkurin hevur serliga lagt dent á, hvussu Tórshavnar kommuna kann skerja útlátið av vakstrarhúsgassi hjá Tórshavnar kommunu við 50% í 2025 í mun til 2016, sum er mál í umhvørvispolitikkkinum.

Arbeiðsbólkurin hevur gjørt ítækilig uppskot tilhøvdjar orkuverkætlanir og orkuátøk kommunan eigur at seta í verk. Í høvuðsheitum eru tilmælini frá arbeiðsbólkinum fyri tey komandi 6 árinum (2020-2025):

1. at ein miðvís orkuumlegging verður framd í bygningum hjá kommununi, t.v.s. skifta frá olju til fjarhita, jarðhita ella hitapumpu.
2. at øll gøtuljós verða skift til LED
3. at leið 70-80 bilar hjá kommununi verða el-bilar í hesum tíðarskeiðinum.
4. at bussleiðin verður elektrifiserað.

Við hesum verkætlanum og átøkum innan orkuøkið ber til at rækka fleiri av orkumálunum í umhvørvispolitikkkinum, m.a. at Tórshavnar kommuna skal skerja útlátið av vakstrarhúsgassi við 50% í 2025 í mun til 2016.

Arbeiðsbólkurin hevur fyri hvørt orkuátak gjørt eina tilhoyrandi kostnaðarmeting, sum vísur, at við eini játtan á 13,5 mió. kr. árliga til orkuátøk komandi 6 árinum (2020-2025), so ber til at rækka málinum í umhvørvispolitikkkinum.

Víst verður til viðheftu framløgu, sum greiðir nærri frá hesum tilmælunum, hvør CO₂- sparingin er, og hvør íløgukostnaðurin er fyri hvørt økið.

Fyri at síggja orð í verki, tvs. um Tórshavnar kommuna skal gerast ein grøn kommuna og liva upp til egin mál í umhvørvispolitikkinum, so er neyðugt at penningur verður játtaður á fíggarætlanini til verkætlanir og átøk innan orku, áðrenn Tórshavnar kommuna fer út við einum almennum orkupolitikki, sum byggir á tilmælini hjá arbeiðsbólkinum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á umhvørvisdeildini mæla til, at nevndin samtykkir at seta í verk orkupolitikkin, soleiðis at arbeiðið kann byrja eftir summarfrítíðina og at játta 5,0 mió. í 2020 og restina javnt yvir komandi 6 árin.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 07. oktober 2019: Samtykt at heita á fíggarnevndina at útvega fígging, soleiðis at orkupolitikkurin kann setast í verk.

Fíggarnevndin 23. oktober 2019: Samtykt at taka málið upp í sambandi við fíggarætlanararbeiðið fyri 2020.

Fíggarnevndin 27. november 2019: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Bergun Kass, tekur undir við tilmælinum hjá tekniska stjóra og leiðaranum á umhvørvisdeildini og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, atkvøður blankt.

Býráðsfundur 28. november 2019: Atkvøtt varð um tilmælið frá meirilutanum í fíggarnevndini, ið varð samtykt við 11 atkvøðum fyri, ongari ímóti og tveimum blonkum atkvøðum.

Fyri atkvøddu: Annika Olsen, Gunvør Balle, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Bergun Kass, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Halla Samuelsen og Annfinn Brekkstein.

Blankt atkvøddu: Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson.

Ískoyti:

Í seinasta ískoyti og framløgu varð nevnt, at fortreytin fyri at fáa eina grønari kommunu við 50% lægri CO₂-útláti í 2025 er, at kommunan játtar 13,5 mió. kr. um árið, umframt tað sum er játtað á rakstri og íløgu, íalt 15 mió. kr. hvørt ár í 6 ár 2020-2025, ella í alt 90 mió. kr.

Í 2020 vórðu játtaðar 5,0 mió. kr., harav 1,5 mió. kr. til viðlíkahald og orkuátøk í bygningum, tað vil siga, at 3,5 mió. kr. vóru beinleiðis til orkupolitikkin.

Í uppskotinum til fíggarætlan 2021 lækkar upphæddin til 4,0 mió. kr., harav 1,5 mió. kr. fara til viðlíkahald og orkuátøk í bygningum, tað vil siga, at 2,5 mió. kr. fara beinleiðis til orkupolitikkin.

Uppskotið til almenna orkupolitikkin (tekstur), ið byggir á upprunaligu ætlanina, at minka CO₂-útlátið 50%, er næstan klárt. Tó er áramálið nú bert 4 ár fram til 2025, og tí má árliga upphæddin til íløgur verða samsvarandi størri, uml. 22 mió. kr. um árið í 4 ár 2022-2025, um málið skal røkkast.

Ætlanin er at seta í verk gerð av faldara, við uppseting, tekningum og prenti og at fígga hetta av rakstri, kontu 6610.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til, at arbeiðið at gera faldara, ið byggir á upprunaligu ætlanina í Orkupolitikkinum og Grønu leiðini, verður sett í verk og fíggað av rakstri, konto 6610.

Eisini verður mælt til, at nevndin tekur støðu til, um málið at lækka CO₂-útlátið við 50% í 2025 skal leingjast, vísandi til at neyðugur peningur ikki er settur av í 2020 og 2021.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 30. november 2020: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at leingja málið at lækka CO₂-útlátið við 50% til 2027.

Ískoyti:

Elsa Berg, nevndarlimur, hevur biðið um at fáa málið lagt fyri náttúru- og umhvørvisnevndina aftur. Hon vísir á, at á fyrsta fundi í náttúru- og umhvørvisnevndini fekk nevndin eina frágreiðing frá umsitingini um umhvørvis- og orku politikkin hjá Tórshavnar kommunu. Har varð staðfest, at vit fara beint øvugtán veg í mun til okkara útlátsmál, í og við at útlátið enn er í øking og at neyðugt er við sterkari átøkum og meira fígging.

Elsa Berg ynskir at nevndin viðger støðuna, og hvat skal til av átøkum og pengum, fyri at vit røkka málinum.

Hetta varð lýst, tá málið bleiv samtykt, men má dagførast.

Kunnað verður um málið og framløga.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 12. februar 2021: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Sambært orkupolitikkinum hjá Tórshavnar kommuna skal CO₂ útlátið hjá kommununi minka við 50% í 2027 í mun til 2016, og hetta skal gerast við at leggja dent á 3 høvuðsmál:

1. GRØN UPPHITING: ALLAR OLJUFÝRINGAR HJÁ TÓRSHAVNAR KOMMUNU ERU BURTUR Í 2027
2. LED GØTULJÓS: ØLL GØTULJÓS SKULU VERA SKIFT TIL LED Í 2027
3. EL-AKFØR: ALLIR PERSÓN- OG VØRUBILAR HJÁ TK VERÐA ELRIKNIR Í 2027

Á leið 90 mió. kr. skulu fram til 2027 brúkast á orkuøkinum, um hesi mál skulu røkkast.

Umsitingin hevur gjørt uppskot til eina ætlan fyri 2022, fyri hvørt av teimum trimum orkumálum, sum skal tryggja, at ferð kemur á grøna orkuskiptið í kommunala geiranum. Harumframt verður uppskot lagt fram um, hvussu umsitingin kann skipa seg í arbeiðsbólk og arbeiða víðari við mannagongdum og ársfrágreiðingum fram til 2027.

Útgangsstøði er tikið í eini samlaðari játtan á 8. mió. kr. til orkuátøk í 2022. Tað letur seg ikki gera at røkka orkumálunum við umrøddu játtanini, men kann hon vera fyrsta stig til at raðfesta orkuøkið hægri komandi ári.

ORKUMÁL 1 – GRØN UPPHITING: ALLAR OLJUFÝRINGAR HJÁ TÓRSHAVNAR KOMMUNU ERU BURTUR Í 2027

Upphiting og streymnýtsla í bygningum umboða meira enn helmingin av samlaða CO₂-útlátinum av virkseminum hjá Tórshavnar kommunu.

Sambært orkupolitikkinum skulu á leið 17 oljufýringar hjá TK skiftast til grøna orku á hvørjum ári frá 2021. Í 2021 vóru 8 oljufýringar skiftar út við fjarhita ella hitapumpu, og kommunan setir ikki nýggjar oljufýringar upp.

Fjarhitaskipanin hjá kommununi er undir útbygging. Hon kann nýta orku frá alskins orkukeldum, og kann hon samvirka við aðrar partar av orkuinfrakervinum t.d. taka ímóti avlopsorku frá vindmegi og aðrari elframleiðslu, sum verður alsamt meiri týðandi í framtíðar grøna orkuinfrakervinum. Fjarhitanetið verður nýtt til at binda orkuframleiðslu og nýtsluna saman í kommununi og at gagnnýta orku, sum annars fer til spillis. Tí mælir umsitingin til at raðfesta íbinding í fjarhitanetið í 2022.

Eisini eru størri verkætlanir, ið umsitingin metir eiga at verða raðfestar komandi ári.

Umsitingin ætlar at brúka 3,9 mió. kr. til at knýta 7 almennar bygningar í fjarhitaskipanina umframt 1,5 mió. til eitt orkuátak sambært fylgiskjali 1.

ORKUMÁL 2 – LED GØTULJÓS: ØLL GØTULJÓS SKULU VERA SKIFT TIL LED Í 2027

Gøtuljós umboða áleið 8% av samlaða CO₂-útlátinum hjá kommununi. Um gøtuljós nýta LED-ljós, minskar hesin parturin av el-nýtsluni á leið ein triðing, umframt at útreiðslan av hesari íløguni av tí sama verður spard aftur eftir fáum árum.

Sambært orkupolitikkinum skulu á leið 1.100 gøtuljós skiftast til LED hvørt ár. Tórshavnar kommuna eigur uml. 9.000 gøtuljós, av hesum eru áleið 2.600 skift til LED.

Higartil eru 710 gøtuljós skift í 2021.

Umsitingin ætlar at brúka 1,6 mió. kr. til at skifta 570 gøtuljós til LED í 2022 sambært fylgiskjali 1, umframt at skifta gøtuljós fyri ta iløguupphædd frá 2021, sum ikki verður brúkt í ár, væntandi á leið kr. 500.000,-.

ORKUMÁL 3 - EL-AKFØR: ALLIR PERSÓN- OG VØRUBILAR HJÁ TK VERA ELRIKNIR Í 2027

Bilar og maskinur umboða 11% av samlaða CO₂-útlátinum hjá Tórshavnar kommunu. Sambært orkupolitikkinum skulu á leið 15 bilar skiftast til el hvørt ár frá 2021.

Í 2020 vóru 9 elbilar í kommununi. Í dag eru 13. Harafturat eru 2 elbilar skiftir út við nýggjar elbilar. Uml. 22 bilar skulu eftir ætlan skiftast í 2022. Aloftast stendst ein eykaútreiðsla av at skifta til el-bil heldur enn til ein bil riknan við steinolju, m.a. til løðistøðir o.a.

Umsitingin ætlar at brúka 1 mió. til eykaútreiðslur av at skifta 10 akfør til el í 2022 sambært fylgiskjal 1.

Ætlan 2022-2027

At gera mannagongdir, útlátsrokningar- og framskrivingar krevur nógva tíð og orku. Um kommunan verður betri til at skapa virði burtúr dáta um orkunýtslu- og framleiðslu kunnu vit seta í verk loysnir, sum tryggja at arbeiðið ber á mál.

Tórshavnar kommuna arbeiðir við at skráseta orkudáta í Energykey, sum er ein skipan til at samla dáta og hava eftirlit við orkuøkinum í kommununi. Tá skipanin er klár, kann hon m.a. brúkast til at gera stöðulýsingar og ætlanir fyri, hvussu kommunan fær sum mest burtúr sínum orkuíløgum, og geva innlit í, hvar tað er mest átroðkandi at minka um CO₂-útlátið og orkunýtsluna.

Umsitingin ætlar at raðfesta at fáa Energykey klárt í fyrru helvt av 2022, so skipanin kann brúkast til at gera eina stöðulýsing umframt eina ætlan fyri 2023-2027.

Áðrenn Energykey verður klárt, verður neyðugt at dagføra útlátstølini fyri 2019, 2020 og 2021. Harumframt krevst eyka arbeiði at fáa øll dátu skrásett í Energykey, soleiðis at skipanin fevnir um alt orkuøkið og ikki, sum stöðan er nú, bert bygningar. Umsitingin hevur í hesum sambandi umrøtt, at neyðugt er við meiri arbeiðsorku. Tískil ynskir arbeiðsbólkurin, at eitt fólk verður sett í eitt verkætlanarsett starv til útiloðkandi at arbeiða við at dagføra útlátstølini og skráseta í Energykey.

Fyri at koma á mál við orkupolitikkinum er eisini neyðugt at menna samstarvið millum deildirnar. Fyrst og fremst eru tað bygningsdeildin, verkstaðið, vatn- og gøtuljósdeildin og umhvørvisdeildin sum eru beinleiðis knýtt at teimum 3 orkumálunum umvegis dagliga virkseimið. Neyðugt verður at mótast regluliga fyri at fylgja stöðuni, umframt at gera ætlan fyri 2023-2027.

Tekniski stjórin og leiðarin á umhvørvisdeildini leggja hervið uppskot fram um ætlanina fyri tey trý orkumálini í 2022:

- 3,9 mió. til at knýta 7 bygningar í fjarhitaskipanina
- 1,5 mió. til orkuátak
- 1,6. mió. til at skifta 570 gøtuljós til LED
- 1 mió. til at skifta 10 akfør til el

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á umhvørvisdeildini mæla til, at umsitingin arbeiðir víðari við omanfyri nevndu ætlan m.a. at fáa Energykey klárt í fyrru helvt av 2022, so skipanin kann brúkast til at gera eina støðulýsing og ætlan fyri 2023-2027.

Mælt verður til at nýta kr. 200.000 av konto nr. 6610 hjá umhvørvisdeildini frá játtanini fyri 2021 til verkætlanarsett starv í uml. 4 mánaðir til at arbeiða við skráseting í Energykey og at dagføra útlátstølini.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 30. november 2021: Samtykt at taka undir við tilmælinum umframt at nýta aðrar kr. 100.000 til samskipti. Eisini verður heitt á umsitingina um at arbeiða víðari við orkuskipti í bygningum og koma aftur í nevnd við nýggjum tilmæli.

Ískoyti:

Elsa Berg biður um at fáa málið at skrá til komandi býráðsfund.

Býráðsfundur 16. desember 2021: Fyrst varð atkvøtt um uppskotið frá Bjørg Dam um at beina málið í náttúru- og umhvøvisnevndina, ið varð samtykt við 9 atkvøðum, 4 ímóti og ongari blankari.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson, Kristianna Winther Poulsen, Kári Johansen, Birita Baldvinsdóttir Iversen, Bjørg Dam, Birgir Nielsen og Ruth Vang.

Ímóti atkvøddu: Elsa Berg, Jákup Dam, Gunvør Balle og Annika Olsen.

Ískoyti:

Fjarhitaskipanin hjá kommununi er undir útbygging, og politiskt ynski er at binda fleiri kommunalar bygningar í hesa skipan. Bygningarnir í uppskoti til íbinding í 2022 eru hesir:

- Eldrasambýlið oman Hoydalar
- Tilhaldið í Tórsgøtu
- Fimi-HB-B36
- Tannlæknastovan
- Móttøkuhúsið (Listasavnið)
- Liðahúsini
- Gundadalshøllin
- Brúni skúli

Viðmerkjast skal, at Gundadalshøllin verður ikki íbundin, fyrr enn avgerð er tikin, um høllin skal umbyggjast, útbyggjast ella byggjast av nýggjum. Tryggjað verður, at klárt er at binda í høvuðsleiðina hjá fjarhitanetinum, tá avgerð er tikin hesum viðvíkjandi.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á Umhvørvisdeildini mæla til, at fyrisingin fær heimild til:

At flyta 1 mió. av stovnsnummar 6177, Orkuátøk, LK61705, Orkupolitikkur, til nýggja verkætlan "Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar" undir stovnsnummar 6177 til at gera prosjekt, kostnaðar- og tíðarmeting til útboð av at íbinda nevndu bygningar í fjarhitanetið, og at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 08. mars 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 16. mars 2022: Samtykt at taka undir við náttúru- og umhvørvisnevndini við tí ískoyti, at heimild eisini verður givin til at seta arbeiðið í gongd at binda hvønn bygning sær í fjarhitanetið. Málið beint í býráðið.

Býráðsfundur 24. mars 2022: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Í mars 2022 vórðu 1 mió. kr fluttar av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina L61707, «Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar» undir stovnsnummari 6177 til at projektera, fyrireika og fara undir arbeiðið. Bygningarnir, har arbeiðið við at innleggja nýggja hitaskipan er boðið út, eru fylgjandi:

- Eldrasambýlið oman Hoydalar
- Tilhaldið í Tórsgøtu
- Tannlæknastovan
- Móttøkuhúsið (Listasavnið)
- Brúni skúli (Fríðriksgarður)
- Guli skúli (Ytri skúli)
- Liðahúsini
- Gundadalshøllin

Arbeiðið varð boðið út umvegis útboðsportalin hjá Tórshavnar kommunu, og bjóðaðu í minsta lagi tvey feløg upp á arbeiðið við hvønn av bygningunum. Tikið er av tilboðunum frá fylgjandi feløgum: HVS Tænastan, Bjørnin, Orkuloysnir, Maria Poulsen.

Tíðarætlanin fyri arbeiðið er gjørd í samráð við Fjarhitafelagið. Grevstrararbeiðið og tað at taka upp og burturbeina oljutangar verður boðið út í næstum. Eftir ætlan verður farið undir arbeiðið, so tað er liðugt í 2022. Íroknað kostnað til at gera útbjóðingartilfar, sjálvt arbeiðið við grevstri, at leggja fjarhita inn, taka burtur oljutangar, og íbindingargjald verður samlaði kostnaðurin 4,5 mió. kr. Sostatt resta tað 3,5 mió. kr í fyri at útinna arbeiðið sambært innkomnu tilboðunum.

Eisini tíðarætlanin fyri arbeiðið við at binda skúlan á Argjahamri í fjarhitanetið verður gjørd í samráð við Fjarhitafelagið. Tað arbeiðið verður væntandi boðið út í næstum, soleiðis at neyðuga tilfarið kann fáast til vega, áðrenn farast skal undir arbeiðið.

Verandi árliga oljunýtslan í omanfyri nevndu bygningum, íroknað skúlan á Argjahamri, er knappar 1.195.000 litrar. Tá CO₂-útleiðingin av fjarhita og elframleiðslu verður drigin frá, er útroknaða árliga minkingin av útleiddum CO₂ av íløguni 284.528 kg CO₂ og 0,065 kg/ CO₂ pr. kr. pr. ár. Við verandi fjarhitakostnaði er væntandi, at útreiðslurnar til upphiting minka við o.u. kr. 190.000.

Á karminum fyri konto 6177, orkupolitikkur, eru fyri 2022 játtaðar kr. 8.000.000. Av hesum eru kr. 1.000.000 játtaðar til at fyrireika og at leggja fjarhita inn í kommunalar bygningar. Til sama endamál er tørvur á kr. 3.500.000 afturat í 2022. Verða kr. 1.500.000 játtaðar til hitaætlan fyri Tórshavnar kommunu og kr. 1.000.000 til verkætlan um heita vatnið á Lygnnesi í Kollafirði, verða sostatt kr. 1.000.000 eftir til onnur orkuátøk í 2022.

Tilmæli:

Tekniski stjórin, leiðarin fyri Umhvørvisdeildina og leiðarin fyri Byggningsdeildina mæla til at:

- játtaðar verða kr. 3.500.000 av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina L61707, "Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar" undir stovns-nummari 6177, til at gera arbeiðið liðugt við at binda áður nevndu kommunalu bygningar í fjarhitanetið,
- at beina málið í Býráðið umvegis Fíggjarnevndina

Náttúru- og umhvørvisnevndin 16. august 2022: Samtykt at taka undir við tilmælinum, og at umsitingin ger og eftirsendir nevndini tíðarætlan.

Fíggjarnevndin 24. august 2022: Samtykt at taka undir við náttúru- og umhvørvisnevndini og beina málið í býráðið. Nevndin viðmerkir, at tíðarætlan fyri hvønn bygning sær skal fyriligggja, áðrenn arbeiðið verður sett í verk.

Býráðsfundur 01. september 2022: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Á karminum fyri konto 6177, Orkupolitikkur, eru fyri 2023 játtaðar kr. 8.000.000. Av hesum verður skotið upp at flyta kr. 3,5 mió. av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina L61707, «Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar» undir stovnsnummari 6177 til at prosjektera, fyrireika og útinna arbeiðstøkur fyri 2023.

Arbeitt verður við at leggja nýggja hitaskipan í niðanfyristandandi bygningar:

- Ellisheimið
- Barakk við Ellisheimið
- Umlættingarheimið
- Dagstovnurin Løkjatún

Tíðarætlan fyri arbeiðið við at binda kommunalar bygningar í fjarhitanetið er treytað av gongdini við at útbyggja fjarhitanetið og verður tí gjørd í neyvt samráð við Fjarhitafelagið. Hetta merkir, at arbeið verður eftir at binda kommunalar bygningar í fjarhitanetið so hvørt fjarhitanetið kemur verður ført fram við og er ført fyri at veita fjarhita við hvønn bygning. Møguliga kemur onkur bygningur/onkrir bygningar afturat, um útbyggingin av fjarhitanetinum í 2023 loyvir tí.

Íroknað kostnaðin er útbjóðing, arbeiðstekningar, graviarbeiði, brekking, at leggja fjarhita inn, taka burtur oljutangar og íbindingargjald.

Arbeiðið við at taka upp og burturbeina oljutangar verður gjørt eftirfylgjandi. Eftir verandi ætlan verður farið undir arbeiðið skjótast gjørligt, so tað er liðugt í 2023. Kostnaðurin av hesum er mettur til at verða kr. 3,5 mió.

Verandi árliga oljunýtslan í omanfyri nevndu bygningum er knappar 35.000 litrar. Tá CO₂-útleiðingin av fjarhita og el-framleiðslu verður drigin frá, er útroknaða árliga minkingin av útleiddum CO₂ av íløguni 8.000 kg CO₂. Við verandi fjarhitakostnaði er væntandi, at útreiðslurnar til upphiting minka.

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
- Eyka játtan
- Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6177	LK61705	Orkupolitikkur		L61707	Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar		3.500.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	3.500.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2023
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	Ókend

Tilmæli:

Tekniski stjórin, leiðarin fyri Umhvørvisdeildina og leiðarin fyri Bygningsdeildina mæla til:

- at játtaðar verða kr. 3.500.000 av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlan L61707, “Fjarhitaskipan til kommunalar bygningar” undir stovns-nummari 6177, til at gera arbeiðið liðugt við at binda áður nevndu kommunalu bygningar í fjarhitanetið, og
- at beina málið í Býráðið umvegis Fíggarnevndina.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 07. mars 2023: Útsett til næsta fund.

Ískoyti:

Umhvørvisdeildin er biðin um fleiri upplýsingar og status fyri arbeiðini, sum vórðu ætlað í 2022. Víst verður til viðløgdu skjøl.

Í stuttum kann upplýsast, at í 2022 vórðu játtaðar kr. 4,5 mió. til at binda kommunalar bygningar í fjarhitanetið. Tilboð eru fingin upp á arbeiðini.

Arbeiðið við at taka verandi hitaskipan úr bygningunum og gera arbeiðini liðug má gerast, tá fjarnitanetið er útbyggt soleiðis, at tað er í nánd av bygningunum og er klárt til at kunna veita hita til teirra. Av hesi orsök eydnaðist í 2022 bert at nýta kr. 1.711.760 av játtaða peninginum fyri 2022. Til 28.03.2023 vóru av játtanini frá 2022 harumframt brúktar kr. 217.800. Írestandi arbeiðini verða framd, so hvørt fjarhitanetið kemur fram til og kann veita hita til bygningarnar.

Hinvegin er fjarhitanetið longu nærhendis teimum bygningunum, sum mælt verður til at nýta játtan fyri 2023 at umleggja og binda í, soleiðis at tað til hesar bygningar ikki er neyðugt at bíða, men at arbeiðið kann fara í gongd sum skjótast.

Um býráðið ynskir at íbinda allar teir kommunalu bygningar í fjarhitanetið, sum liggja á leiðini ella nærhendis fjarhitanetinum, mælir fyrisitingin til, at omanfyri nevndu bygningar verða íbundnir, hóast útroknaða afturgjaldstíðin er lutfalsliga long.

Aðrar verkætlanir, sum møguliga kundu verið fíggaðar í 2023, eru av ymiskum orsøkum ikki enn á einum búningarstigi, har kostnaðurin er kendur, ella har til ber at seta tær í gongd.

Tekniska fyrisiting er biðin um at arbeiða við, hvussu Eysturskúlin og nærhendis bygningar kunnu verða umlagdir til fjarhita ella grøna orku.

Fyrisitingin hevur fyribils kannað, um møgulig útbygging av sjóhitaskipanini við Strond til at nøkta orkutørvin hjá røktarheiminum Láargarður og býlinginum Tórsbyrgi skynsamst kundi fevnt um Eysturskúlan, Tjarnargarð og møguligar aðrar kommunalar bygningar í Eysturbýnum. Ein stutt kanning av hesum bendir á, at aðrar loysnir tekniskt, fíggarliga og frá einum heildarsjónarhorni høvdu verið meiri skynsamar.

Tilmæli:

Víst verður til tilmælið omanfyri.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 11. apríl 2023: Ein meiriluti, Bjørg Dam, Annfinn Brekkstein og Súna Mørk, taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Gunvør Balle og Elsa Berg, mælir til, at til næsta fund kemur umsitingin við einum status av Eysturskúlanum, herundir umvælingartørv og møguligar grønar orkuloytnir.

Fíggarnevndin 19. apríl 2023: Tikið av skrá.

Fíggarnevndin 27. apríl 2023: Samtykt at taka undir við at fjarhiti verður lagdur til Ellisheimið, Dagstovnin við Løkjatún og Dansifrøi og játta kr. 2 mió. til endamálið.

Eisini samtykt at biðja umsitingina koma við uppskoti um, hvørjar aðrir stovnar kunnu leggja um til alternativa orku og at biðja umsitingina koma við yvirliti yvir Co² útláti og fíggarligar avleiðingar síðani umleggingarnar.

Býráðsfundur 27. apríl 2023: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Umsitingin hevur kannað, hvørjar møguligar loysnir eru til umlegging av Eysturskúlanum til grøna orku v.m. Víst verður til jnr. 17/03154-36 Upprit um Eysturskúlan – orkuátøk og umvælingar. Niðurstøðan av kanningini er á blaðsíðu 2 í uppritinum.

Skjøl

Jnr. 17/03154-36 Eysturskúlin – orkuátøk og umvælingar

Tilmæli:

Kunnað verður um málið.

Náttúru- og umhverfisnevndin 20. juni 2023: Nevndin tekur undir við loysnunum, og heimilar umsitingini at bjóða arbeiðið út, og síðani leggja málið aftur fyri nevnd.

Ískoyti:

Verkætlanin «Orkuátøk og umvælingar í Eysturskúlanum»

Vísandi til samtykt á fundinum hin 20 juni 2023 um Eysturskúlan, verður skotið upp, at flyta kr. 1,5 mió. av karminum "LK61705", til verkætlan nevnd "Orkuátøk og umvælingar í Eysturskúlanum" og at heimila umsitingini at fyrireika og bjóða út arbeiðstøkur viðvíkjandi fylgjandi átøkum, sum eru lýst í frágreiðingini frá RAM Sp/f (*jnr. 17/03154-36 Upprit - um Eysturskúlan - orkuátøk og umvælingar*):

- Durar/hurðar
- Stýringar
- Luft til Luft

og gera arbeiðstøkusáttmálar innan omanfyrinevnda fíggjarkarm.

Mett verður, at oljunýtslan í Eysturskúlanum lækkar uml. 30-40 % við hesum átøkum. Og metta árliga sparingin verður uml. kr 130.000,-

Hetta er samstundis fyrsta stigið í samlaðu ætlanini, at Eysturskúlin í framtíðini einans brúkar grønar orkukeldur. Úrslitið av átøkunum kemur at hava ávirkan á næsta stig. Komið verður aftur í nevndina, áðrenn næsta stig skal setast í verk.

Verkætlanin «Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði»

Skotið verður upp, at flyta kr. 50.000 av karminum "LK61705", til verkætlanina nevnd; "Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði" til fyrireikingar, eftir sama leisti, sum gjørt var í Eysturskúlanum. Umsitingin kemur aftur í nevndina við niðurstøðum og tilmæli um fíggjarkarm.

Verkætlanin «LED ljós í Ítróttarhøllum»

Leiðarin á Ítróttanlegg hevur fingið eina greining av ljósviðurskiftunum í ítróttarhøllum, frá donsku ráðgevingarfyrirkuni LUMA lysteknik. Sí skjal (*jnr. 17/03154-38 Revideret energirapport*).

Greiningin er um fylgjandi hallir:

- Høllini á Hálsi, (eisini judo og borðtennishøllini í kjallaranum)
- Badmintonhøllin
- Gundadalshøllin
- Hoyvíkshøllin
- Høllin í Kollafirði

Frágreiðingin er gjørd á tann hátt, at hon lýsir, hvussu ljósviðurskiftini eru í omanfyri nevndu høllum, og hvørji krøv eru til ljósviðurskiftini til ymisku ítróttagreinarnar.

Ítróttanlegg hevur biðið um hesa frágreiðing, tí ynskt verður at fáa lýst hesi viðurskiftir nærri:

- Hvat kostar at skifta ljósini í oman fyri nevndu høllum til LED-útgerð (led-armatur)?
- Hvussu leingi tekur tað, áðrenn íløgan er spard inn aftur?
- Hvussu stór er sparingin í kwh?
- Hvussu nógv er sparingin í kr.?

Frágreiðingin vísir, at metta samlaða íløgan fyri at skifta til LED-útgerð í omanfyri nevndu høllum, er góðar kr. 3,0 mió. Við dagsins kwh-prísi er metta árliga sparingin áleið kr. ½ mió. og tað tekur góð 5 ár at spara íløguna inn aftur. Harafturat kemur ein stór sparing í CO2 útláti.

Skotið verður upp at flyta kr. 3,5 mió. av karminum LK61705, til verkætlanina «LED ljós í ítróttarhøllum» og heimila umsitingini at fyrrireika, prosjektera, bjóða arbeiðstøkur út, og fyrrireika arbeiðstøkusáttmálar innan hendan figgjarkarm.

Skjøl

17/03154-36 Upprit - um Eysturskúlan - orkuátøk og umvælingar

17/03154-38 Revideret energirapport

Figgjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Løgukar mi	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6177	LK61705	Orkupolitikkur	6177			Orkuátøk og umvælingar í Eysturskúlanum	1.500.000
6177	LK61705	Orkupolitikkur	6177			Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði	50.000
6177	LK61705	Orkupolitikkur	6177			LED-ljós í ítróttarhøllum	3.500.000

Útgreining av figgjartilgum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	Tilsamans 5.050.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2024
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	715.000

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á Bygningseildini mæla til:

- at flyta kr. 1,5 mió. av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina «Orkuátøk og umvælingar í Eysturskúlanum»
- at flyta kr. 50.000 av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina «Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði»

Tekniski stjórin, trivnaðarstjórin, leiðarin á Bygningseildini og mentamála leiðarin mæla til:

at flyta kr. 3,5 mió. av konto 6177, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina «LED ljós í ítróttarhøllum»

Náttúru- og umhvørvisnevndin 10. oktober 2023: Samtykt at taka undir við tilmælunum.

Figgjarnevndin 18. oktober 2023: Samtykt at taka undir við náttúru- og umhvørvisnevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 26. oktober 2023: Einmælt samtykt.

Ískoyti

Umsitingin hevur kannað, hvørjar móguligar loysnir eru til umlegging av Lágagarði til grøna orku v.m. Víst verður til jnr. 17/03154-42 Upprit um Lágagarð – orkuátøk og umvælingar. Niðurstøðan av kanningini er á blaðsíðu 2 í uppritinum.

Skjøl

Jnr. 17/03154-42 Lágargarður – orkuátøk og umvælingar

Tilmæli:

Kunnað verður um málið.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 09. januar 2024: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Víst verður til kunning á seinasta fundi og tilhoyrandi upprit um Lágargarð – orkuátøk og umvælingar (jnr. 17/03154-42).

Lágargarður treingir til umfatandi umvælingar. Ein partur er at dagføra tær sjeý ventilatiónsskipanirnar, so hesar gerast meira orkusparandi.

Fígjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	
6177	LK61705	Orkupolitikkur	6177			Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði

2.000.000

Útgreining av fígjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á Byggningsdeildini mæla til at flyta kr. 2.000.000 av konto 6177 Umsiting og røkt av bygningum, løgukarmi Orkuátøk, LK61705, Orkupolitikkur, til verkætlanina L61712 Orkuátøk og umvælingar á Lágargarði, og beina málið í býráðið umvegis fígjarnevndina.

Náttúru- og umhvørvisnevndin 22. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fígjarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við náttúru- og umhvørvisnevndini og beina málið í býráðið.

100/24 Parkeringstunnil

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	06.02.2023	4/23	23/00658-1
2 Tekniska nevnd	13.03.2023	14/23	23/00658-1
3 Tekniska nevnd	08.04.2024	34/24	23/00658-1
4 Fíggjarnevndin	23.04.2024	120/24	23/00658-1
5 Býráðsfundur	24.04.2024	100/24	23/00658-1

Upprunin til málið

Fleiri mál hava umrøtt møguleikarnar fyri at betra parkeringsviðurskiftini í Tórshavn. Tey hava í ymskan mun viðgjørt parkeringstunnil sum møguleika fyri loysn. Millum hesi mál eru málnr. 19/01708 “Kanningar í samband við møguligan parkeringstunnil í Havn” og málnr. 21/01260 “Uppskot til loysn á stóru parkeringstrupulleikunum í miðbýnum í Havn”. Ásannandi, at til tess at seta hol á ítøkilig tiltøk á leiðini til at røkka munagóðum betringum av parkeringsviðurskiftunum í Tórshavn, er neyðugt við málrættaðari politiskari viðgerð. Tí er borið fram politiskt ynski um, at kjarnin í áðurnevndu málum verður miðsavnaður í eitt nýtt mál, sum hevur sum aðalmál, at parkeringstunnil verður gjørdur í Havn, og at tryggja, at verklagsligu, fíggjarligu og lógartengdu viðurskiftini verða nøktandi viðgjørd og førd á mál.

Lýsing av málinum

Stóru tærvur er á parkeringsplássum í Havn, og fleiri loysnir hava verið umrøddar. Greitt er, at verandi tækt lendi illa kann rúma parkeringstørvinum við at nýta vanligar háttir at skipa parkeringsøkini. Neyðugt er, at skipa parkeringina í fleiri hæddum í parkeringshús, undir jørð, ella bæði. Samstundis er greitt, at tað er tærvur á at knýta býin saman við høgligum leiðum fyri gangandi.

Hetta setir krøv til at ferðslan í býnum eisini má umskipast, so sleppast kann undan pørtum av ferðsluni í miðbýnum, sum er vegna akfør, sum leita eftir tøkum parkeringsplássum. Á tann hátt kann verandi infrakervi avlastast og aftur koma á eina nýtlu, sum betri svarar til tað, sum kervið er bygt og eignað til.

Ein parkeringstunnil, ið knýtir eystara og vestara partin av býnum saman tvørtur um miðjuna kann hava júst henda virknað.

Miðbýarætlanin “Urtagarðsbýurin” í málnr. 22/03571 viðger møguleikar fyri parkeringskjallarum og/ella - húsum. Í hesi ætlan verður víst til, at inn- og útkoyringar verða til verandi vegir. Ætlandi kundi ein parkeringstunnil eisini blivið ein til- og frá koyringarleið frá hesum og øðrum parkeringskjallarum og -húsum, so ferðslan í miðbýnum ikki økist oman á jørð.

Undanfarin mál og tilhoyrandi kanningar hava víst, at hetta málið kann bítast upp í triggjar høvuðspartar:

1. Verklagið
2. Fígging
3. Verandi møguleikar fyri gjaldsparkering

Neyðugt er, at verklagið verður staðsett í skipanaruppskoti, har atlit verða tikin til møguligar inn- og útkoyringar, ávirkan á bygningar og infrakervi omanfyri, verandi installatiónir so sum jarðhitaborðingar, og at tryggjað verður, at verkætlanin er byggibar. Tí skal skipanaruppskotið fyri verklagið eisini innihalda kostnaðarmeting, sum skal liggja til grund fyri viðgerð av, hvussu verklagið skal fíggjast.

Verklagið kann gerast sum kommunal loysn, sum privat loysn, ella sum samstarv millum privatar partar og kommununa. Í undanfarnum málum hevur tað víst seg, at um tað skal verða talan um privata luttøku í verkætlanini, so er neyðugt, at parkeringsgjald verður álagt teimum, sum brúka parkeringsmøguleikarnar í tunlinum og á almennu parkeringssøkjunum uttan fyri munnarnar og møguligar inn- og útgongdir til tunnilin. Í løtuni er heimild ikki til at krevja parkeringsgjald á almennu økjunum, uttan so, at hesi eru í avbyrgdum øki. Tí má tað eisini verða arbeitt fyri, at hesar heimildir koma.

Í lögtingslógarkunngerð nr. 14 frá 2. mars 1988 um ferðslu, sum seinast broytt við lögtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022 er ásett, at sektin fyri brot á parkeringsreglur er ásett til kr. 200. Í veruleikanum vil hetta siga, at hetta gjald í verandi støðu er mesta gjald, sum parkeringin kann hava. Hetta lógarásetta gjald má móguliga eisini broytast, um fíggjarligt grundarlag skal vera fyri einum parkeringstunli.

Í løtuni standa játtaðar kr. 994.000,- á løgukonto L81035 “Kanningar ísv móguligan parkeringstunnil”, og á deild 8175 Vegir o.a. (íløgur) eru á løgukarminum LK81043 “Parkeringstunnil” játtaðar kr. 3.000.000 fyri 2023. Av tí at kostnaðirnir fyri prosjektering og forkanningar eru ógvuliga truplir at meta um, áðrenn arbeiðssetningurin undir prosjekteingsarbeiðinum er nærri greinaður saman við royndum ráðgevum innan økið, verður mettt, at tað er høgligast, at heimild verður givin at arbeiða og gera sáttmálar um prosjektering og forkanningar innan hesa samlaðu upphædd sum karm fyri arbeiðinum.

Lógir, ásetingar o.a.

Lögtingslógarkunngerð nr. 14 frá 2. mars 1988 um ferðslu, sum seinast broytt við lögtingslóg nr. 31. frá 17. mars 2022.

Upplýsingar frá umsitingini

-

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

19/01708 “Kanningar í samband við móguligan parkeringstunnil í Havn”

21/01260 “Uppskot til loysn á stóru parkeringstrupulleikum í miðbýnum í Havn”

22/03571 “Miðbýarkjarnan”

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Mógulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
8175	L81035	Kanningar ísv móguliga parkeringstunnil	8175	LK81043	Parkeringstunnil		Kr. 994.000,-
8175	LK81043	Parkeringstunnil	8175		Parkeringstunnil	ja	Kr. 3.994.000,-

Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður	Upphædd:	3.994.000
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2023

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til, at mál nr. 19/01708 verður lokað, og játtaður tøkur peningur á løgukonto L81035, Kanningar ísv møguligan parkeringstunnil, (kr. 994.000,-) verður afturfluttur á løgukarmin LK81043, Parkeringstunnil. Harumframt verður mælt til, at arbeiðssetningurin frá sama máli verður fluttur til nærverandi mál, soleiðis at mælt verður til:

- at fyrireikingar verða gjørdar innanhýsis soleiðis:
 1. at heimild verður givin til, at sáttmáli verður gjørdur við ráðgeva at gera eitt skitsuprojekt iroknað kostnaðarmeting av samlaða verklagnum,
 2. at heimild verður givin til at gera sáttmálar um neyðugar jarðfrøðiligar forkanningar við støði í arbeiðinum at gera skitsuprojekt,
 3. at umsitingin orðar broytingar til Løgtingslógarkunngerð nr. 14 frá 2. mars 1988 um ferðslu, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 31. frá 17. mars 2022, sum geva kommunalum myndugleikum heimild at seta í verk gjaldsparkering á almennum parkeingsøkjum, og samráðast við avvarandi landsmyndugleikar um at fáa sett í gildi og framt hesar broytingar.
 4. at heita á Føroya Løgting um at broyta sektina fyri brot á parkeringásetingar í ferðslulógini til at vera samsvarandi við sektina í Danmark (p.t. kr. 795)
 5. at játta kr. 3.994.000 av løgukarmi LK81043 Parkeringstunnil undir deild 8175 Vegir o.a. (fløgur) á nýggja løgukonto "Parkeringstunnil", sum fíggjarliga rammu til arbeiðið lýst omanfyri,
 6. at nevndin verður kunnað nærri um kostnaðir, sum eru tengdir at hesum arbeiðinum tá fyrireikandi arbeiðið er gjørt, og
 7. at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina, og til kunningar í byggi- og býarskipanarnevndini.

Tekniska nevnd 06. februar 2023: Samtykt at fáa eitt uppskot til linjuføring yvir ætlaða nýggja parkeringstunnilin til komandi fund í teknisku nevnd.

Ískoyti

Framleidd er tekning yvir uppskot til linjuføring av tunlinum, sí skjal J.nr 23/00658-3 Parkeringstunnil_0-1. Í hesum uppskotinum er arbeitt út frá hesum høvuðstreytum:

- Tunnilin hevur eitt minsta loft á 6 m.
- Skaktir kunnu verða niður til tunnilin ymisk hóskaði støð í býnum.
- Tunnilin kann eisini nýtast sum farleið tvørtur um miðbýin.

Tað er tó framhaldandi stórir tørvur á serkønari prosjektering av tunlinum fyri at fáa lýst, hvussu farast kann víðari fram.

Skjøl

J.nr 23/00658-3 Parkeringstunnil_0-1

Tilmæli

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til, at nevndin umrøður linjuføringina og annars tekur støðu til tilmæli, ið var til fundin tann 6. februar 2023.

Tekniska nevnd 13. mars 2023: Kunnað varð um málið.

Ískoyti

Politiskt ynski er um at fáa til vega uppskot til projekt og kostnaðarmeting av at gera ein parkeringstunnil millum parkeringsøkið á Skálatrøð og Jóannesar Paturssonar gøtu, undir parkeringsøkinum undir Mortanstovubrekku.

Í tekningunum (j.nr. 23/00658-5 Parkeringstunnil_3-2) er prinsipiell linjuföring víst. Her er roknað við einum tunli, sum er uml 17 m breiður. Slíkur tunnil hefur rúm fyri einvegis ferðslu, skráparkering á báðum síðum og eini gongubreyt á 2 m. Henda linjuföringin gevur onga samanrenning við jarðhitaborðingar.

Mett verður, at slíkur einsrættaður tunnil í fyrstu atløgu kann, umframt at virka sum parkeringsøki, eisini leiða ferðsluna oman á Skálatrøð, uttan um tær trøngu gøturnar: Dr, Jakobsensgøta, Bøgøta, Tórsgøta og Grím Kambans gøta. Tað skal tó havast í huga, at ferðslan av Skálatrøð við hesum fer at gerast størri. Í fyrstu atløgu fer hetta at tyngja gøturnar í miðbýnum, men móguleiki er fyri at gera fleiri dekk oman á Skálatrøð, har eitt av ovaru dekkunum kann hava beinleiðis og tvívegis íbinding í niðasta part av Landavegnum.

Við støði í lýsingini omanfyri av verkætlanini vil umsitingin orða neyvari byggiskrá fyri arbeiðið.

Av tí at arbeiðið at gera slíkan tunnil er merkt av stórum vágum og óvissum, júst tí at munnarmir eru í økjum, sum longu verða brúkt, og tí at lítið loft er væntandi, verður tað mett mest skynsamst fyri Tórshavnar kommunu, sum byggiharra at tryggja ein fastan prís, at verkætlanin verður boðin út sum heildararbeiðstøka.

Mett verður, at tað er eitt rættiliga stórt arbeiði knýtt, at tí at gera tilfarið til heildararbeiðstøkuna. Tí kann luttøka frá fleiri móguligum veitarum best tryggjast við at samsýning verður latin fyri tey innkomnu boðini, sum lúka ávis krøv fyri góðsku. Ynski er um at fáa triggjar arbeiðstakarar at geva tilboð. Mett verður, at kr. 150.000 er hósandi samsýning til hvønn av teimum bjóðandi fyri at lata gera tilfar í sambandi við tilboð uppá hesa heildararbeiðstøkuna. Tilsamans er sostatt ein upphædd á kr. 450.000.

Í verandi stund eru kr. 994.000 óbrúktar á løgukonto L81035 Kanningar í samband við parkeringstunnil í Havn undir konto 8175 Vegir (Íløgur). Mett verður, at endamálið fyri hesi játtan (í máli 19/01708 Kanningar í samband við móguligan parkeringstunnil í Havn) umfatar at rinda fyri omanfyri nevndu samsýningar.

Nýggj skjøl

23/00658-5 Parkeringstunnil_3-2

Tilmæli

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at umsitingini verðu heimilað at:

- Gera byggiskrá fyri parkeringstunnilin.
- Bjóða út í heildararbeiðstøku móti samsýning á kr. 150.000 fyri hvørt boð.
Kostnaðir av hesum verða fíggaðir av løgukonto L81035 Kanningar í samband við móguligan parkeringstunnil.

Tekniska nevnd 08. apríl 2024: Ein meiriluti, Tróndur Sigurðsson, Annfinn Brekkstein, Jákup Dam, Súsanna Olsen, tekur undir við tilmælinum.

Björg Dam atkvøður blankt.

Fíggarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

101/24 Nýkeyp av kontu 8375 í 2024

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	23.04.2024	119/24	24/01740-1
2 Býráðsfundur	24.04.2024	101/24	24/01740-1

Upprunin til málið

Sambært punkt 6 í játtanarreglunum hjá Tórshavnar Kommunu viðvíkjandi konto 8375 Rakstrargøgn (íløgur), skal stjórnin leggja fram uppskot um útskipting og nýkeyp komandi fíggjarár fyri fíggjarnevndina til góðkenningar.

Hetta uppskotið snýr seg um útskipting og nýkeyp í fíggjarárinum 2024.

Lýsing av málinum

Í fíggjarætlanini 2024 hevur Tórshavnar Býráð játtað 3 mió. kr. til konto 8375 Rakstargøgn (íløgur).

Verkstaðið hjá kommununi hevur mett, hvat er mest átrokandi, og hvat kann fáast fyri játtanina á 3 mió. kr.

Niðurstøðan er, at Brennistøðin hevur bráðfeingis tørv á maskinum og amboðum á plássinum við Brennistøðina á Hjalla. Stóri Sennebogen kranin á Brennistøðini er gamal, útslitin og koyrir ikki í lötuni. Tað fer helst at kosta omanfyri 500 t.kr. at fáa henda kranan at koyra aftur, men tá er framvegis talan um ein gamlan útslitnan krana, sum neyvan fæst í forsvarligan stand aftur, hóast hann verður umvældur fyri meira enn hálvu milliónina.

Ein nýggjur krani av hesum slagnum kostar umleið 4,5 mió. kr., og leveringstíðin er vanliga í minsta lagi 6 mánaðir. Játtanin á 8375 í 2024 røkkur sostatt ikki til ein nýggjan krana.

Verkstaðið hevur tó fingið eitt tilboð frá veitaranum av hesum kranunum uppá ein totalrenoveraðan krana frá 2019. Kranin er sum nýggjur, og tilboðið ljóðar uppá 2,6 mió. kr. umframt levering og mvg. Hesin kranin kann sostatt útvegast fyri tær 3 mió. kr., sum eru avsettar á konto 8375 í ár. Kranin kann leverast beinanvegin.

Verkstaðið mælir tí til at keypa henda kranan fyri játtanina á 8375 í ár.

Lógir, ásetingar o.a.

-

Upplýsingar frá umsitingini

-

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

-

Skjøl

-

Tilmæli:

Teknisk stjórn og leiðarin á verkstaðnum mæla til at keypa henda totalrenoveraða kranan frá 2019 fyri 2,6 mió. kr., umframt levering og mvg, av játtanina á konto 8375 Rakstrargøgn (íløgur) í ár.

Fígjarnevndin 23. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og játta 3 mió. kr. av konto 8375 Rakstrargøgn (íløgur) og beina málið í býráðið.

102/24 Heildarættlan fyri matr. nr. 1235a, 1378, 1233a og b

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.04.2024	82/24	22/07222-13
2 Býráðsfundur	24.04.2024	102/24	22/07222-13

Upprunin til málið

Kommunan hevur móttikið umsókn, dagfest 30.11.2021, um at byggja íbúðir á matriklunum 1233a og 1233b, millum Oygjarvegin og Ringvegin. Hetta málið (journal nr. 21/05044) varð viðgjørt innanhýsis, og umsitingin mælti frá at gera serstaka byggisamtykt fyri einans hesar báðar matriklarnar, men heldur at gera eina samskipaða byggisættlan/heildarættlan, við grannaognirnar, matr. nr. 1378 og 1235a, soleiðis at økið verður býarskipanarlaga samanhangi.

Hetta málið snýr seg sostatt um at gera eitt uppskot um eina serstaka byggisamtykt fyri samlaða økið, matr. nr. 1235a, 1378, 1233a og 1233b.

Lýsing av málinum

Eigarin at matr. nr. 1233a og 1233b hevur nú í fleiri ár roynt at fingið kommununa at gera eina nýggja serstaka byggisamtykt fyri umrøddu matriklar. Kommunan hevur víst hesum aftur, grundað á at kommunan ynskir, at alt tað "óbygda" økið (matr. nr. 1235a, 1378, 1233a og 1233b) eigur at verða skipað í síni heild, og at dómurin so vítt møguligt kemur at hóska til útstykkingina sunnan fyri økið, sum er skipað við sethúsabygging.

Á sumri 2023 vóru eigararnir av øllum matriklunum á fundi við borgarstjóran, formannin í byggi- og býarskipanarnevndini og umsitingina. Á fundinum, sum vórðu hildnir við eigararnar, vísti kommunan á, at kommunan er sinnað at lata gera eina serstaka byggisamtykt fyri økið, sum loyvir íbúðarbygging, tó treytað av at serstaka byggisamtyktin fevnir um allar matriklarnar. Kommunan vísti somuleiðis á, at ynskiligt er, at økið verður skipað í síni heild, og at eigararnir venda aftur til kommununa við eini felags heildarættlan fyri alt økið.

Harumframt varð víst á, at ynskiligt er, at byggingin verður skipað soleiðis, at byggingin tekur útgangsstøði í dæminum í verandi bygging sunnanfyri, soleiðis at skilja, at byggingin sýnist í skapinum og vavinum at verða skipað í eindum. Tó varð mettt, at byggingin kundi skipast sum raðhúsabygging í eindum, og at raðhúsini kundu innrættast við íbúðum. Fyri at byggingin ikki skuldi víkja ov nógv frá verandi bygging sunnanfyri, so varð mælt til, at ovara raðið niðan móti Oygjarvegnum einans kundi byggjast í 3 hæddum, meðan fremra raðið oman móti Ringvegnum í mesta lagi kundi byggjast í 2 hæddum.

Síðani fundirnar í summar hava eigararnir av matr. nr. 1233a, 1233b og 1235a sent eina felags umsókn upp á skipan av økinum til íbúðabygging, (sí skjal 22/07222-10, *Uppskot - Útstykking á matr. nr. 1233a, b og 1235a*), meðan eigarin av matr. nr. 1378 hevur sent kommununi eina umsókn um sundurbýti til tvíhús og makaskifti (sí skjal 22/07222-5, *Skriv sent Tróndur Sigurðsson, viðv. matr. 1378 og 1233a - Eyðfínnur Reinert.pdf.*). Felags umsóknin frá matr. nr. 1233a, 1233b og 1235a vísir íbúðarbygging á matr. nr. 1235a og 1233a og b, við blindum vegum frá Skotarók og Oygjarvegnum

Skrivið frá eiganum av matr. nr. 1378 vísir møguleikan at útstykka til 6 tvíhús, treytað av einum gerðabýti við kommununa, har kommunala økið oman móti Vestara Ringvegi og niðan móti Oygjarvegnum verður latið fyri ein framtíðar veg á ognini, soleiðis at matriklarnir til tvíhúsini gerast 600 m til støddar, ið er minsta kravið sambært byggisamtyktini í A1-øki. Kommunan vísir ættlanini aftur, tí økið niðan móti vegjaðaranum fram við Oygjarvegnum er bratt lendið, og partur av sjálvum vegnum, og tí økið oman fyri vegjaðaran fram við Vestara Ringvegi er avlagt til eitt framtíðar busstøðgipláss. Somuleiðis er ikki vanligt, at kommunan ger og eigur vegir í privatum útstykkingum, men yvirtekur kommunan vanliga vegirnar í privatum útstykkingum uttan kostnað, tá útstykkingin og vegirnar eru liðugt gjørdir. Sostatt er ikki grundarlag undir einum gerðabýti, soleiðis at 6 grundstykki til tvíhús passa á ognina.

Av tí at tað ikki tykist, sum eigararnir av øllum matriklunum kunnu semjast um eina felags loysn, hevur umsitingin tikið stig til at skipa økið við serstakari byggisamtykt, eins og umrøtt á fundum við eigararnar á

sumri 2023. Serstaka byggisamtyktin er gjörd við ásetingum, sum vórðu umrøddar á fundunum, og tískil er serstaka byggisamtyktin eitt boð upp á, hvussu kommunan metir, at økið kann verða skipað í síni heild.

Lógir, ásetingar o.a.

Matr. nr. 1235a, 1378, 1233a og 1233b liggja í umráðispartinum A1 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, har tað m.a. er ásett:

- § 5 stk. 5: Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 og nýtslustigið 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús, raðhús og íbúðir.

- § 5 stk. 7, 8 og 9: Hús mugu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum takið kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m.

- § 5 stk. 10: Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir.

Um íbúðir skulu byggjast, er neyðugt at gera eina serstaka byggisamtykt fyri økið.

Upplýsingar frá umsitingini

Tað vísir seg trupult at fáa skipað økið, eins og umrøtt á fundum við ymisku eigararnar, og tískil er einasta loysnin, at kommunan ger serstaka byggisamtykt, sum ásetur, hvat kann loyvast í økinum.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- *Umsókn um byggiloyvi til íbúðir á matr. nr. 1233a og 1233b, Oyggjarvegur 7 og 5, Tórshavn, journal nr. 21/05044.*
- *Umsókn um broyting av byggisamtyktini fyri matr. nr. 1233, 1233b og 1235a, Tórshavn, journal nr. 23/06369.*

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

-

Skjøl

- *Uppskot – Serstøk byggisamtykt millum Skotarok og Oyggjarvegin, journal nr. 22/07222-12.*
- *Fylgiskjal 2, journal nr. 22/07222-15.*
- *Fylgiskjal1, journal nr. 22/07222-15.*
- *Skriv sent Tróndur Sigurðsson, viðv. matr. 1378 og 1233a - Eyðfínnur Reinert.pdf, journal nr. 22/07222-5*
- *Uppskot - Útstykking á matr. nr. 1233a, b og 1235a, journal nr. 22/07222-10*

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna uppskotið til serstaka byggisamtykt millum Skotarok og Oyggjarvegin, Tórshavn, og beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

103/24 Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.04.2024	79/24	23/03101-1
2 Býráðsfundur	24.04.2024	103/24	23/03101-1

Upprunin til málið

Í 2017 móttók umsitingin umsøgn um byggiloyvi til hotellíbúðir Undir Bryggjubakka. Byggiloyvið varð útskrivað 7. juli 2021. Nærmastu grannarnir kærdu avgerðina, og 1. november 2022 fekk Tórshavnar kommuna skriv frá Føroya Kærustovni við avgerðini at ógilda byggiloyvið.

Skal byggingin lata seg gera við tí nýtslu, sum søkt er um, so er neyðugt at broyta serstøku byggisamtyktina.

Lýsing av málinum

Galdandi sertaka byggisamtykt er upprunaliga frá 1972 og hevur til endamáls at varðveita dámin, sum sermerkir Tinganes og gomlu Havnina, og at byggja og endurbyggja á ein hátt, sum ikki stríðir ímóti tí gamla.

Økið Undir Bryggjubakka (kallað D1 í sersøku byggisamtyktini), hevur síðani 1972 verið lýst sum byggilendið. Ætlaða byggifeltið til hotellíbúðirnar fer tó út um linjuna, soleiðis sum tær eru lýstar í fylgiskjali 4 (sí Fylgiskjal 4 - Galdandi). Byggiøkini eru upprunaliga tillagað táverandi sjólinju, men í dag er bryggjan útbygd og plássið er betur millum bygningar og bryggjukantin. Í viðgerð av byggiloyvinum (sí mál 17/01760), metti byggimálsdeildin, at tað er natúrligt, at bygd verður út um byggiøki í mun til grannabygningarnar og verandi bryggju, og at byggingin fylgdi verandi bygging á staðnum.

Í mun til nýttstluna í økinum loyvir galdandi byggisamtykt, vinnulívsendamálum og ítøkilig: skrivstovu-, umsitingar-, og handilsvirksemi, serliga tilíki, ið hevur við havnina og fiskivinnu at gera (sí SB_Tórshavn_TinganesReyn_1972_4_2022 - Galdandi.pdf). Vinnuliga er tað serliga ferðavinnan, ið er vaksin nógv síðani hesa áseting, og Tinganes og gamla Havnin teljast millum høvuðsferðmál í Føroyum. Umsitingin metir tað vera hóskaði at broyta ásetingarnar fyri D eindirnar, soleiðis at hesar eisini loyva bústøðum, og at loyva gistingarhúsum í D1. Umsitingin metir, at hetta kann menna ein meira fjølbroyttan og livandi býarpart.

Málið snýr seg tí um at broyta omanfyri standandi lutir, soleiðis at ætlanir fyri hotellíbúðir undir bryggjubakka kunnu fremjast. Hetta krevur tekstligar broytingar í serstøku byggisamtyktini, sí broytingarnar við reyðum/grønum á síðu 3 í skjalinum *Eindirnar D - Við rættingum*. Hetta krevur eisini eina dagføring av fylgiskjali 4 (sí *Fylgiskjal 4 - Dagført*).

Lógir, ásetingar o.a.

Økið liggur í 2. grundumráði í almennu byggisamtyktini og í eindini D1 í serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina.

Í almennu byggisamtyktini er ásett í kap. 4, § 3:

2. grundumráði verður alt, sum tað er, lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging. Miðstaðabyggingin má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, smáhandverk, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsuþótarhøli og tílíkt.

Í serstøku byggisamtyktini nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina er ásett fyri eindina D2:

2. gr. Nýtsla økisins, eindirnar D: Vinnulívsendamál:

- Eindirnar D1 og D2 skulu við teimum undantøkum, ið niðanfyri eru nevnd, einans verða nýttar til vinnulívsendamál og byggingin skal vera kannað skrivstovu-, umsitingar-, og handilsvirksemi, serstakliga tilíki, ið hevur við havnina og fiskivinnu at gera. Eisini kann býráðið loyva at byggingin

verður nýtt til goymslur og pakkhús. Uttandura goymslur kunnu bert verða gjørdar við serloyvi frá býráðnum.

- b. Í ovastu húsa hædd er loyvt at innrætta íbúðir.
- c. Á ognunum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við roki, royki, deymi, gangi ella ristingum ella sum við útsjónd síni, ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann vera teimum, sum uttanum bógva, til ampa.
- d. Í D1 økinum skal niðasta hædd í bygninginum hava útvent virksemi, t.d. kafé, matstova, handil v.m.

5. gr. Stødd og staðseting húsanna o.a., Eindirnar D

- a. Byggingin skal verða lögð í tey á fylgiskjalið IV strikumerktu byggjøkini og skulu bygningarnar innan byggjøkini verða samanbyggdir. Byggjøkini skulu, er tað gjørligt, byggjast fult.
- b. Í eindini D1 skal hæddin á bygninginum, roknað frá hægsta jørðildi móti veginum a-b til yvirgrindina (har húsa síðan og tak koma saman, skjøldrar ikki íroknaðir) ikki vera minni enn 3 m og ikki meira enn 4 m.
- c. Í eindini D2 skal hæddin á bygninginum, roknað frá bryggjuni til yvirgrindina ikki vera meira enn 9 m.
- d. Í eindini D1 skulu yvirgrindir og mønur vera javnfjarar við vegin a-b. Í báðum endunum D skal reisingin vera millum 30° og 45° reyst. Loyvt er at seta kvistar um so er at teir samsvara við vegleiðandi skurðir, sum sýndir eru á fylgiskjalið IV.
- e. Ikki er loyvt á ognunum at byggja bilskúrar, úthús og onnur tílík smáhús.
- f. Leiðingaløg skulu sum meginregla verða lögð í samsvari við vegleiðandi skipanina, sum sýnd er á fylgiskjalið III, ið er til skjals hjá býarverkfrøðingarskrivstovuni.

6. gr. Útsjónd húsanna

- a.Allar lýsingar, eisini í eindunum D skulu vera góðkendar av serstaka byggiráðnum.
- e. Í eindunum D1 og D2 skulu til framsíður, skjøldrar og tekjur ikki nýtast litir og tilfar, ið eftir meting serstaka byggiráðsins kann lýta økið.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- *Umsókn um byggiloyvi til bygning á matr. nr. 168a og 156, Tórshavn. undir Bryggjubakka og Rektaragøta* journal nr. 17/01760
- *Kæra um avgerð hjá TK um givið byggiloyvi á matr. nr. 168a, Tórshavn (hotellíbúðir undir Bryggjubakka/Rektaragøta)* Journal nr. 21/04171

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

- *SB_Tórshavn_TinganesReyn_1972_4_2022 - Galdandi.pdf*, journal nr. 23/03101-5
- *SB_Tórshavn_TinganesReyn_1972_4_2022 – Dagført 28.02.2024*, journal nr. 23/03101-5
- *Eindirnar D - Við rættingum*, journal nr. 23/03101-3
- *Fylgiskjal 4 - Galdandi*, journal nr. 23/03101-4
- *Fylgiskjal 4 - Dagført*, journal nr. 23/03101-6

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				

Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at broyta serstøku byggisamtykt nr. 5 sambært skjalinum *SB_Tórshavn_TinganesReyn_1972_4_2022 – Dagført 28.02.2024*, og beina málið í byráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

104/24 Bíðirúm í Hesti

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Havnanevndin	18.03.2024	13/24	24/01596-1
2 Fíggjarnevndin	17.04.2024	99/24	24/01596-1
3 Býráðsfundur	24.04.2024	104/24	24/01596-1

Upprunin til málið

Havnanevndarformaðurin hevur biðið um at fáa málið á skrá.

Lýsing av málinum

Ynski er um, at fáa eitt bíðirúm í Hesti til ferðafólk, ið skulu við ferjunum hjá SSL.

Eisini kunnu útlendingar (og færoyingar), ið koma út í Hest við seglbátum og øðrum frítíðarbátum, nýta bíðirúmið at sita í.

Tórshavnar havn hevur umbiðið tilboð upp á eitt bíðirúm, ið er sett saman av tveimum 20' bingjum.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

J.nr. 24/01596-2 : Tekning av bíðirúmi.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli: Stjórin í Tórshavnar havn mælir at játta 500.000 kr. av íløgguætlanini fyri bátahavnir fyri 2024 og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Havnanevndin 18. mars 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við havnanevndini og beina málið í býráðið.

105/24 Ársroknskapur fyri Tórshavnar kommunu 2023

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.04.2024	101/24	24/02032-1
2 Býráðsfundur	24.04.2024	105/24	24/02032-1

Upprunin til málið

Kommunustýrslógin inniheldur ásetingar um grannskoðan av kommununum.

Lýsing av málinum

Lógir, ásetingar o.a.

Kommunustýrslógin:

Sambært §§ 45-47 er tað eitt krav, at kommunur hava óhefta og sakkøna grannskoðan, ið er ríkisgóðkend ella skrásett.

Sambært § 38, stk 3, nr 4 hevur fíggjarnevndin ábyrgd av at leggja grannskoðaðan roknskap saman við grannskoðanarfrágreiðingini [grannskoðanarprotokollin, red] fyri kommunustýrið til góðkenningar og undirskrivningar.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

- Grannskoðanarprotokoll fyri ársroknskapin 2023
- Ársroknskapur 2023

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli: Stjórnin mælir býráðnum umvegis fíggjarnevndina til at góðkenna grannskoðaða ársroknskapin fyri 2023.

Fíggjarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.



Býráðsfundur

106/24 Framflytingar fyri roknskaparárið 2023

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.04.2024	102/24	24/02033-1
2 Býráðsfundur	24.04.2024	106/24	24/02033-1
3 Býráðsfundur			24/02033-1

Upprunin til málið

Sambært játtanarreglunum hjá Tórshavnar kommunu verða meir- og minninýtslur fluttar fram til komandi ár. Framflytingar skulu játtat sum eykajáttan í býráðnum, tvs. skulu hava tvær viðgerðir.

Meirnýtsla, sum í mesta lagi kann vera 5% av nettojáttanini, verður flutt til næsta ár.

Meirnýtsla skal vera burtur innan trý ár. Minninýtsla, sum í mesta lagi kann vera 10% av nettojáttanini, verður flutt til næsta ár. Um serlig viðurskifti gera seg galdandi, og ynski er at flyta meira enn 10% til árið eftir, kann ein umbøn um hetta sendast avvarðandi fyrisitingarstjóra.

Lýsing av málinum

Ársroknskapurin fyri 2023 er gjørdur upp, og gjørt er eitt yvirlit yvir rakstrar- og íløgujáttanir at flyta fram til 2023.

Samlaða framflytingin íroknað Tórshavnar Havn er fyri rakstur -11 mió. kr. netto og fyri íløgur 271 mió. kr., í alt 260 mió. kr., og er útgreinað soleiðis:

	Rakstur	Íløgur
TK	-18,7 mió	192,9 mió
TH	7,7 mió	78,1 mió
Íalt	-11,0 mió	271,0 mió

Samlaða meirnýtslan á rakstrarsíðuni fyri Tórshavnar kommunu frároknað Tórshavnar havn er 18,7 mió. kr. Á § 1,2 og 4 er talan um minninýtslu, í meðan tað á § 3,5,6 og 7 er talan um meirnýtslu.

Víst verður til uppskot til broytingar í framflytingum í skjali 24/02088.

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				

Sosíalar avleiðingar				
Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Játtan:

- Vanlig játtan
 Eyka játtan
 Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Nýggj verkætlan	
Ymiskar		Framflutt 2023	Ymiskar		Játtan 2024	260,0 mió.

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli:

Stjórnin mælir til at játtað framflyting á -11 mió. kr. til rakstur og 271 mió. kr. til íløgur. Eisini verður mælt til at gera broytingar í framflytingini sambært viðlagda skjali nr. 24/02088-1.

Fíggarnevndin 17. apríl 2024: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið at viðgera tvær reisir sum eykajáttanarmál.

107/24 Góðkenning av mánaðarroknskapi 2024

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	21.02.2024	47/24	24/00061-1
2 Býráðsfundur	29.02.2024	46/24	24/00061-1
3 Fíggjarnevndin	20.03.2024	79/24	24/00061-1
4 Býráðsfundur	21.03.2024	69/24	24/00061-1
5 Fíggjarnevndin	17.04.2024	103/24	24/00061-1
6 Býráðsfundur	24.04.2024	107/24	24/00061-1

Upprunin til málið

Sambært kunngerð nr. 89 frá 15. oktober 2008 um roknskaparverk kommununnar o.t. §10 skulu kommunur innraportera roknskapardátur hvønn mánað til Fíggjarmálaráðið.

Sambært § 9 skal kommunustýrið góðkenna.

Lýsing av málinum

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Roknskapurin fyri januar verður lagdur fram á fundinum.

Fígðjarnevndin 21. februar 2024: Framlagt og góðkent.

Býráðsfundur 29. februar 2024: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Roknskapurin fyri februar verður lagdur fram á fundinum.

Fígðjarnevndin 20. mars 2024: Framlagt.

Býráðsfundur 21. mars 2024: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Roknskapurin fyri mars verður lagdur fram á fundinum.

Fígðjarnevndin 17. apríl 2024: Framlagt og góðkent.

108/24 Framtíðartryggja eldraekið - reingerðartænastan

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Heilsu- og eldranevndin	19.06.2023	18/23	23/03546-1
2 Býráðsfundur	21.06.2023	148/23	23/03546-1
3 Fíggjarnevndin	05.07.2023	210/23	23/03546-1
4 Býráðsfundur	05.07.2023	187/23	23/03546-1
5 Heilsu- og eldranevndin	31.10.2023	26/23	23/03546-1
6 Fíggjarnevndin	15.11.2023	302/23	23/03546-1
7 Býráðsfundur	23.11.2023	280/23	23/03546-1
8 Býráðsfundur	24.04.2024	108/24	23/03546-1

Upprunin til málið

Lýsing av málinum

Tórshavnar kommuna stendur, eins og Føroyar sum heild, yvir fyri stórum fólkafrøðiligum avbjóðingum, sum setur verandi vælfærdartænastur, sum kommunan hevur ábyrgd av, undir trýst.

Á eldraekinum eru avbjóðingarnar stórar, samansettar og vaksandi.

Talið av eldri fólki økist, fólk liva longur, viðgerðarhættir í heilsuverkinum gerast alsamt betri. Tørvurin á tænastrum og búplássum frá kommununi verður tískil alsamt størri. Í tráð við, at tað gerast fleiri eldri fólk, og at livialdurin hækkar, verða eisini elsamt fleiri borgarar við ellisbrekum og varandi sjúkum, og nógvir teirra fáa tørv á persónligari og praktiskari hjálp í gerandisdegnum. Tað er týðningarmikið, at hesir borgarar fáa góða umsorgan og røkt, sum tekur stæði í tørvinum hjá tí einstaka.

Harumframt eru borgarar vorðnir meira tilvitaðir, og seta alsamt størri krøv til, at kommunan skal veita tænastrur, hvørjar tænastrur kommunan skal veita, hvussu tænastrurnar verða veittar og til góðskuna á tænastrunum.

Samstundis bendir alt á, at tað gerast færri skattgjaldarar at rinda fyri tænastrurnar komandi árinum.

Búskaparráðið hevur víst á, at tað er neyðugt, at neyv mál verða sett fyri, hvørjar framtíðar vælfærdartænastrur skulu veitast til hvørjar borgarar, um fólkafrøðiliga avbjóðingin og vantandi starvsfólkaorkan skal loysast.

Tórshavnar býráð hevur sett sær fyri at loysa avbjóðingarnar, sum síggjast á eldraekinum og at fara undir átøk, sum skulu viðvirka til at framtíðartryggja grundleggjandi tænastrur fyri borgaranum í Tórshavnar kommunu.

Á fundi í Heilsu- og eldranevndini tann 5. juli 2021 varð samtykt, at seta ein arbeiðsbólk at lýsa og greina verandi avbjóðingar á eldraekinum, og gera tilmæli til, hvussu eldraekið í Tórshavnar kommunu verður framtíðartryggjað. Ynski var um, at bæði borgarin, fakfólk og politiski myndugleikin skuldi takast við í arbeiðið.

Sum liður í hesum arbeiði eru settir trýggir arbeiðsbólkar, sum hava viðgjørt ávíkavist tænastrur til heimabúgvandi fólkapensjónistar, tænastrur á eldrabústovnunum og starvsfólk, útbúgving og rekruttering. Í arbeiðsbólkunum hava limir úr øllum fakbólkunum verið umboðaðir. Endamálið við arbeiðsbólkunum hevur verið, at fakfólk á eldraekinum fáa móguleika at greiða frá teirra sjónarmiðum, at luttaka í kjaki og at koma við ískoyti til móguligar loysnir.

Í arbeiðsbólkunum verður nú arbeitt við at orðað tilmæli til, hvussu eldraðkið í Tórshavnar kommunu verður framtíðartryggjað. Í hesum sambandi hevur arbeiðsbólkurin, sum hevur viðgjørt tænanastur til heimabúgvandi pensjónistar, orðað tilmæli um reingerðartænanastuna.

Lýsing av reingerðartænanastuni

Reingerðartænanastan er ein tænanasta fyri heimabúgvandi fólkapersjónistar, ið ikki megna at gera reint sjálvi, og sum ikki búgva saman við frískum hjúnafelaga/maka ella vaksnum yvir 18 ár, ið megna at gera reint. Játtan til reingerðartænanastu er treytað av, at visitator metir, at heilsufakligt grundarlag er fyri reingerðartænanastu.

Borgari, sum hevur ansara, fær ikki játtað reingerðartænanastu. Í serligum førum verður reingerðartænanasta játtað í avmarkað tíðarskeið. Tænanastan er tilskilað einkult persóni, men í ávísam førum, t.d í samband við deysðfall, verður støða tikin til, um eftirsitandi makin hevur tørv á at varðveita tænanastuna.

Visitatióin til reingerðartænanastu fevnir í dag ikki um eina ADL metan av borgaranum. Ein ADL metan er ein metan av, hvussu væl borgari megnar gerandis uppgávur í heiminum, til arbeiðis og í frítíðini. Hetta kunnu vera uppgávur so sum persónligt reinføri, at lata seg í/úr, at eta, fara á wc, innkeyp, matgerð og reingerð. Tað er ergoterapeutur, sum ger ADL metanina.

Reingerð verður veitt 3. hvørja viku í 2 manntímar, sum svara til antin 1 tíma ið tveimum reingerðarfólkum ella 2 tímar við einum reingerðarfólki. Tað, sum vanliga verður gjørt reint, er støvsúgving, vask av gólvum og vask av vesi og baðirúmið. Reingerðin fevnir um viðlíkahaldsreingerð. Høvuðsreingerð er ikki ein partur av tilboðnum.

Núverandi játtan til reingerðartænanastu er kr. 800.000 árliga, og kostnaðurin fyri tænanastuna er í dag kr. 1.663.569 v/ netto MVG. Brúkaragjaldið er á kr. 170 fyri hvørja reingerðarveiting, svarandi til í alt kr. 451.520 árliga.

Upprunaliga varð avgjørt, at 1/3 av kostnaðinum skuldi fíggjast við brúkaragjaldi. Í dag er brúkaragjaldið 27% av kostnaðinum.

Reingerðartænanastan var áður ein partur av tí tænanastu, sum heimatænanastan veitti heimabúgvandi borgarum. Reingerð varð tikin úr hesi tænanastu fyri áleið 15 árum síðani, og hevur ikki verið partur av heimatænanastuni síðani.

Tórshavnar kommuna valdi at seta reingerðartænanastuna inn aftur í 2019, men skipað á tann hátt, at privat reingerðarfyrirætka veitti reingerðarhjálpina.

Fyrsta tíðin var royndartíð, sum varð skipað soleiðis, at tað vóru teir borgarar, sum ikki megnaðu sjálvir at gera reint og sum ikki búðu saman við persóni sum kundi gera reint, sum kundu fáa reingerðartænanastu. Eftir 1 ár varð skipanin sett í verk, og tá var brúkaragjald ásett. Við støði í royndarverkætlanini var mettt, at pláss skuldi vera fyri 110 borgarum í skipanini.

Í 2021, tá sáttmálin við reingerðarfyrirætka skuldi leingjast, varð víst á, at fleiri borgarar enn væntað, vóru í skipanini, og kostnaðurin av tí sama hækkaði. Tá varð avgjørt, at kommunan bar hækkingina, og brúkaragjaldið sostatt skuldi vera óbroytt.

Tað eru í løtuni 166 borgarar, sum fáa reingerðartænanastu, og 42 borgarar hava fingið játta reingerðartænanastu men eru á bíðilista til reingerð.

Um reingerðartænanasta skal veitast teimum 208 borgarum, sum í dag hava fingið játtað reingerðartænanastu, og støði verður tikið í núverandi kostnaði, fer tænanastan at kosta kr. 2.084.472 v/ netto MVG.

Sáttmálin við verandi reingerðarfyrirætka er gingin út, og reingerðartænanastan hevur tí júst verið í útboð. Um tikið verður av einum av innkomnu tilboðnum, fer kostnaðurin av reingerðartænanastuni at hækka frameftir. Harumframt fer talið av eldri borgarum at hækka komandi árin, og tað verða tí helst fleiri og fleiri borgarar, sum fara at søkja um reingerðartænanastu.

Sí viðfest um nógðsemi við reingerðartænastuna

Niðurstøða hjá arbeiðsbólkinum

Arbeiðsbólkurin mælir til, at reingerðartænastan skal síggjast tí breiða høpinum, og í mun til tær avbjóðingar, sum eru fyri framman. Talið á eldri borgarum í Tórshavnar kommunu fer at vaksa skjótari komandi árinum, og skal kommunan megna at veita neyðturviligar røktartænastur, verður neyðugt at raðfesta og móguliga eisini at skerja tænastrnar.

Um Tórshavnar kommuna skal raðfesta við støði í teimum tænastrum, sum kommunan veitir eldri borgarum í dag, so er reingerðartænastan ein tænastr, sum kann verða avtikin. Hetta við atlit til, at hetta er ein tænastr, sum privatar fyrirtøkur kunnu veita borgarum, og sum borgarin tí kann keypa seg til sjálvur. Í hesum sambandi vísur nógðsemiskanningin eisini, at reingerðarhjálp frá privatarari fyrirtøku er á einum støði, sum er nøktandi fyri borgaran og avvarðandi.

Verður avgerð tikin um, at reingerðartænastr framhaldandi skal veitast, mælir arbeiðsbólkurin til, at skipanin verður endurskoðað og at kanna verður, um tænastr kann skipast á annan hátt.

Arbeiðsbólkurin mælir til, at reingerðartænastr verður avmarkað soleiðis, at tað verða settar neyvari treytir fyri at fáa tænastr. Tað skulu einans vera teir borgarar í skipanini, sum fáa umfatandi hjálp frá Heimastrænastruni, sum kunnu fáa játtað reingerðartænastr.

Arbeiðsbólkurin mælir eisini til, at tað verður gjørd ein ADL metan, tá visiterast skal til reingerðartænastr, fyri soleiðis at tryggja, at borgarar við størsta tørv, fáa reingerðartænastr.

Eitt uppskot er harumframt, at reingerðartænastr verður ein partur av visitatiún til heimastrænastr, soleiðis at skilja, at tá borgari søkir um heimastrænastr, metur visitor eisini, um borgarin hevur tørv á reingerðartænastr. Um tørvur er á reingerðartænastr, kunnu visitor borgaran um, at viðkomandi kann søkja um tænastr.

Arbeiðsbólkurin hevur somuleiðis umrøtt spurningin, um reingerðarhjálp frameftir kann veitast av starvsfólki í Heimastrænastruni. Vísandi til, at hjálp í heiminum fyri tað mesta verður veitt fyrrapartar, og at tað móguliga er rúm fyri, at starvsfólk kunnu brúka tíð seinnapart til reingerð.

Arbeiðsbólkurin mælir eisini til, at í minsta lagi 1/3 av kostnaðinum av tænastruni skal fíggjast við brúkaragjaldi, og at brúkaragjaldið verður hækkað um neyðugt.

Úrslitini frá nógðsemiskanningini tala eisini fyri hesum, tá tey vísa á, at borgarar og avvarðandi yvirskipað eru nógð við kostnaðarstøðið á tænastruni. Eitt hægri brúkaragjald hevði tí allarhelst ikki havt stórvægis ávirkan á, um borgarin valdi tænastruna til ella frá.

Arbeiðsbólkurin mælir Heilsu- og eldranevndini til at:

- Reingerðartænastr verður avtikin.

Verður reingerðartænastr ikki avtikin mælir arbeiðsbólkurin til, at:

- Neyvari treytir verða settar fyri at fáa játtað reingerðartænastr.
- Einans borgarar í skipanini, sum fáa umfatandi hjálp frá Heimastrænastruni, kunnu fáa játtað reingerðartænastr.
- ADL metan verður gjørd, tá visiterast skal til reingerðartænastr, fyri soleiðis at tryggja, at borgarar við størsta tørv fáa reingerðartænastr.
- Reingerðartænastr verður ein partur av visitatiún til heimastrænastr, soleiðis at skilja, at tá borgari søkir um heimastrænastr, metur visitor eisini, um borgarin hevur tørv á reingerðartænastr.
- Kanna móguleikan fyri, at reingerðarhjálp frameftir kann veitast av starvsfólki í Heimastrænastruni.
- Brúkaragjaldið á reingerðartænastruni verður hækkað, um tað er neyðugt fyri at røkka 1/3 av samlaða kostnaðinum av tænastruni.

Viðmerkingar frá fyrisingini:

Sambært lóg um heimatænastu og eldrarøkt er tað ikki skylda hjá kommununi at veita fólkapensionistum reingerðartænastu. Tó kann kommunan seta tilboðið í verk um hon ynskir tað.

Umsitingin metir at tørvur er á at endurskoða reingerðartænastuna. At taka støðu til um reingerðartænastan skal halda fram og í øðrum lagi at gera skipanina soleiðis at tað er borgarin við veruligum tørvi sum kann fáa tænastrá. Hetta kann vera gjørt eftir leisti sum arbeiðsbólkinum mælir til. Umsitingin metir somuleiðis at reingerðartænastan altíð eigur at vera játta tíðaravmarka og tí skal revisiterast reguliga.

Reingerðartænastan er sera tíðarkrevjandi at umsita bæði fyrisitingarligt og hjá visitatiónini. Umsitingin metur at tíðin er koman at tillaga skipanina. Hetta kann gerast í trá við uppskoti frá arbeiðsbólkinum. Um skipanin skal halda fram sum nú, verður neyðugt at økja játtanina við áleið 1.5 mio. kr. í fíggjarætlanini fyri 2024

Lógir, ásetingar o.a.

Upplýsingar frá umsitingini

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Kommunustjórin, Heilsu- og umsorganarstjórin og miðfyrisingarstjórin mæla heilsu- og eldranevndini til at taka undir við tilmælinum frá arbeiðsbólkinum í fyrstu syftu at reingerðartænastan skal niðurlaggjast. Um nevndin ikki tekur undir við fyrsta tilmælinum so í øðrum lagi at taka undir við antin samlaða alternativa uppskotinum ella pørtum av hesum. At leggja málið fyri býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Heilsu- og eldranevndin 19. juni 2023: Nevndin tekur ekki undir við at avtaka reingerðarskipanina.

Nevndin tekur undir við at endurskoða, tillaga og broyta reingerðartænastuna í samsvari við alternativa uppskotið hjá arbeiðsbólkinum umframt at reingerðartænastan verður játtað tíðaravmarkað og verður revisiterað regluliga.

Nevndin tekur ekki undir við at hækka brúkaragjaldið. Nevndin ynskir málið aftur í nevnd, tá ið omanfyri nevndu broytingar eru settar í verk og endaligur fíggjartørvur fyriliggur.

At beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Býráðsfundur 21. juni 2023: Tikið av skrá.

Fíggjarnevndin 05. juli 2023: Samtykt at taka undir við heilsu- og eldranevndini, og at málið verður lagt fyri eldranevndina, tá ið endaligur fíggjartørvur fyriliggur í mun til endurskoðaðu skipanina, sum alternativa uppskotið hjá arbeiðsbólkinum mælir til.

Býráðsfundur 05. juli 2023: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Sum liður í arbeiðinum at framtíðartryggja eldraðkið, varð samtykt á fundi í heilsu- og eldranevndini tann 19. juni 2023, at taka undir við tilmæli um at endurskoða, tillaga og broyta reingerðartænastuna í samsvari við uppskoti frá arbeiðsbólkinum. Harumframt varð samtykt, at reingerðartænastan skal játtast í avmarkað tíðarskeið og revisiterast árliga.

Heilsu- og eldranevndin ynskti málið aftur í nevnd, tá ið broytingar í reingerðartænastuni vóru settar í verk og endaligur fíggjartørvur staðfestur.

Arbeiðsbólkur við umboðum frá eindarleiðsluni, heimatænastuni, visitatiónum, terapeutoyminum og fyrisingini hevur endurskoðað og tillagað reingerðartænastuna við støði í tilmælunum, og gjørt fylgjandi broytingar í reingerðartænastuni.

Borgarin skal fáa umfatandi heimahjálpi fyri at fáa reingerðartænastu, og talan skal vera um varandi tørv – reingerðartænasta verður tí ikki játtað í styttri tíðarskeið. Umfatandi heimahjálpi verður veitt borgara, sum við hjálpi og stuðli kann luttaka aktivt fyri at nækta egnan tørv, og borgara sum við fullari hjálpi kann viðvirka til at nækta egnan tørv.

Reingerðartænasta verður frameftir partur av visitatiónum til heimatænastu á tann hátt, at tá borgari sækir um heimatænastu, metir visitator eisini, um heilsufakligt grundarlag er fyri reingerðarhjálp. Um borgari lúkar treytirnar fyri reingerðartænastu, kunnar visitator borgara um, at viðkomandi kann sækja um tænaastuna.

Reingerðartænasta verður játtað í eitt ár í senn, og revisitatiónum er árliga.

Reingerðartænasta verður ikki veitt í viku 30 og 51.

Ein tænaastuveiting fevnir um reingerð av brúksrúnum og í mesta lagi fimm rúnum – gongd, køkur, ein stova, eitt kamar og eitt baðirúm/vesi.

Mett verður, at reingerðartænastan kann veitast av bæði heimatænastuni og uttanhýsis veitara. Um borgari fær reingerðartænastu frá heimatænastuni, útvegur borgari reingerðarútgerð.

Við støði í nýggju treytunum fyri reingerðartænastu væntast áleið 100 borgarar í skipanini. Mett verður, at heimatænastan kann veita reingerðarhjálp til 60 borgarar. 40 borgarar skulu tí hava reingerðartænastu frá uttanhýsis veitara. Við støði í hesum er metti bruttokostnaðurin fyri tænaastuna kr. 750.000 árliga. Við einum brúkaragjaldið á kr. 170 svarandi til kr. 250.000 árliga, er nettokostnaðurin kr. 500.000 árliga.

Reingerðartænastan skal hava eitt loft svarandi til játtanina. Tá loftið er rokkið, verða fleiri borgarar ikki tiknir inn í skipanina.

Tilmæli:

Kommunustjórin og fulltrúi í H&U umsitingini mæla Heilsu- og eldranevndini til at taka undir við endurskoðaðu skipanini av reingerðartænastuni.

Heilsu- og eldranevndin 31. oktober 2023: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 15. november 2023: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Annfinn Brekkstein og Tróndur Sigurðsson, tekur undir við heilsu- og eldranevndini og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Annika Olsen og Jákup Dam, atkvøður blankt.

Býráðsfundur 23. november 2023: Atkvøtt varð um tilmælið frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við níggju atkvøðum fyri, fýra blankum atkvøðum og ongari atkvøðu ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson, Kristianna Winther Poulsen, Kári Johansen, Súna Mørk, Bjørg Dam, Súsanna Olsen og Bogi Andreasen.

Blankt atkvøddu: Turið Horn, Jákup Dam, Gunvør Balle og Annika Olsen.

Ískoyti:

Annika Olsen biður um at fáa málið á skrá til býráðsfundin 24. apríl 2024.