

Sosialar íbúðir í Tórshavnar Kommunu

Innihaldsyvirlit

§ 1.	Endamál	2
§ 2.	Lógargrundarlag	2
§ 3.	Hvør kann søkja um bústað eftir hesi reglugerð?	3
§ 4.	Treytir fyrri tillutan av bústaði eftir hesi reglugerð?	3
§ 5.	Umsókn og endurnýggjan av umsókn	4
§ 6.	Hvussu leingi er leigumálið galdandi?	4
§ 7.	Eftirmeting/uppfylgjan	5
§ 8.	Húsaleiga	5
§ 9.	Depositum	5
§ 10.	Rættindi og skyldur hjá pørtunum	5
§ 11.	Mishald	6
§ 12.	Uppsøgn	6
§ 13.	Visitáiónsnevnd	6
§ 14.	Kærumøguleikar	7
§ 15.	Aðrar reglur	7

Reglugerð fyri sosialar íbúðir í Tórshavnar kommunu

Inngangur

Tórshavnar kommuna (hereftir TK) eigur og umsitur 31 sosialar leigubústaðir, ið eru ætlaðir borgarum í serligari sosialari støðu. Hesir bústaðir eru eitt tilboð til einstaklingar og einstakar uppihaldarar, ið hava torført við sjálvi at útvega sær bústað á vanliga bústaðarmarknaðinum, vegna sálarligar og/ella sosialar avbjóðingar.

Bústaðirnir eru í útgangsstøðinum ætlaðar til hesar málbólkar:

- Bólkur #1 | 6 bústaðir | Ung úr 16 og upp til 23 ár, ið eru í skipanini hjá BVT
- Bólkur #2 | 15 bústaðir | Stakir uppihaldarar við børnum undir 18 ár
- Bólkur #3 | 10 bústaðir | Onnur, ið eru sosialt útsett

Visitátionsnevndin oyramerkir bústaðirnir til málbólkarnar. So hvørt TK útvegar nýggjar sosialar leigubústaðir, verður støða tikin til hvønn bólk, bústaðurin hoyrir til.

Niðanfyristandandi reglur eru galdandi fyri hesar bústaðir.

§ 1. Endamál

Endamálið við hesi reglugerð er at nágreina, hvør kann fáa tillutað ein sosialan bústað hjá TK og treytirnar ið fylgja við.

§ 2. Lógargrundarlag

Leigumálini verða regulaði eftir hesi reglugerð og leigulógini.

§ 3. Hvør kann søkja um bústað eftir hesi reglugerð?

Borgarar í TK kunnu søkja um bústað eftir hesi reglugerð. Tó hava borgarar, ið hoyra til hesar bólkar framíhjárætt:

- Bólkur #1 | Ung úr 16 og upp til 23 ár, ið eru í skipanini hjá Barnaverndartænastuni
- Bólkur #2 | Stakir uppihaldarar við børnum undir 18 ár
- Bólkur #3 | Onnur, ið eru sosialt útsett

§ 4. Treytir fyri tillutan av bústaði eftir hesi reglugerð?

Niðanfyrir verða treytirnar fyri at fáa tillutað ein sosialan bústað hjá TK nágreinaðar.

- **Bólkur #1 | Ung úr 16 upp til 23 ár, ið eru í skipanini hjá Barnaverndartænastuni**

Ung, ið eru úr 16 og upp til 23 ár og sum eru í skipanini hjá Barnaverndartænastuni, kunnu fáa stuðul til at búgva í egnum kamari ella íbúð sambært §15 stk. 11 og § 15b í Barnaverndarlógini, sum ein partur av fyribygjandi arbeiðinum.

Hesi ungu kunnu fáa tillutað bústað eftir hesi reglugerð.

Sosiala deild ger eina serstaka mannagongd um hvørjar reglur skulu verða galdandi, tá ein ungur leigar ein sosialan bústað, sambært hesi reglugerð. Mannagongdin tekur stóði í Barnaverndarlógini.

- **Bólkur #2 | Uppiholdarar við børnum undir 18 ár**

Foreldur við barni/børnum undir 18 ár, hava møguleika at søkja eftir bústaði eftir hesi reglugerð, um hesar treytir eru loknar:

1. Umsøkjari er stakur uppihaldari, ið ikki er før/ur fyri sjálv/ur at loysa sínar bústaðartrupulleikar á ein hóskandi hátt.
2. Sálarlígar, fysiskar og/ella sosialar avbjóðingar eru hjá foreldrinum og/ella hjá barni/børnum undir 18 ár, sum ger tað trupult at finna hóskandi bústað á jøvnum fóti við onnur.
3. Mett verður, at ein bústaður fer at bæta um – fult út ella partvíst – tær avbjóðingar, sum eru. Ein heildarmeting verður gjørd út frá sosialu, fíggjarligu og heilsuligu støðuni.
4. Umsøkjari skal megna at búgva í egnum bústaði.
5. Umsøkjari skal hava adressu í TK.

- **Bólkur #3 | Onnur, ið eru sosialt útsett**

Tey, ið eru sosialt útsett, hava møguleika at søkja um íbúð sambært reglugerðini, um hesar treytir eru loknar:

1. Umsøkjari er støk/stakur og ikki før/ur fyri sjálv/ur at loysa sínar bústaðartrupulleikar á ein hóskandi hátt.
2. Sálarlígar, fysiskar og/ella sosialar avbjóðingar eru til staðar hjá umsøkjara, sum ger tað trupult at finna bústað á jøvnum fóti við onnur.

3. Umsøkjari hoyrir ikki til málbólkin hjá Almannaverkinum, tá ið tað snýr seg um at fáa hjálp til bústað, eitt nú gjøgnum Bústaðir ella Ellis- og røktarheim.
4. Mett verður, at bústaður fer at bóta um – fult út ella partvíst – tær avbjóðingar, sum eru. Ein heildarmeting verður gjørd út frá sosialu, fíggjarligu og heilsuligu støðuni.
5. Umsøkjari skal megna at búa í egnum bústaði.
6. Umsøkjari skal hava adressu í TK.

§ 5. Umsókn og endurnýggjan av umsókn

Í umsóknini skal umsøkjari lýsa sína støðu við atlit til treytirnar, sum eru nevndar omanfyri. Umsóknin skal sendast til Sosialu deild í Tórshavnar kommunu.

Tá støðan hjá umsøkjara kann broytast munandi yvir tíð, skal umsøkjari endurnýggja umsóknina eftir í mesta lagi tveimum árum. Verður hetta ikki gjørt, fellur umsóknin burtur.

§ 6. Hvussu leingi er leigumálið galdandi?

• Bólkur #1 | Ung úr 16 og upp til 23 ár, ið eru í skipanini hjá Barnaverndartænastuni

Sosiala deild hjá TK nágreinir reglugerðina fyri hendan bólkin. Meginreglan er, at tú kanst leiga bústað eftir hesum reglum, til tú fyllir 23 ár.

• Bólkur #2 | Uppihaldarar við børnum undir 18 ár

Meginreglan er at leigjarar í bólki tvey kunnu leiga bústað í upp til 3 ár. Hetta merkir, at leigjarin eigur aktivt at leita eftir øðrum bústaði og skal kunna skjalprógva, at viðkomandi bæði stendur á bíðilista og hevur søkt um annan bústað.

Verður støðan hjá leigjara broytt – til dømis um børn flyta heimanífrá, so at leigjarin annaðhvørt ikki longur hevur børn undir 18 ár, ella hevur færri heimabúgvandi og/ella samverubørn enn áður – verður mettt um, hvørt leigjarin framhaldandi lýkur treytirnar fyri verandi bústað. Í slíkum føri kann verða kravt, at leigjarin flytur í ein minni og meira hóskandi bústað, um slíkur er tøkur. Ein faklig meting verður gjørd í hesum sambandi.

Leigjarin hevur skyldu til at boða frá um munandi broytingar eru í viðurskiftunum, t.d. í fíggjarligum viðurskiftum.

• Bólkur #3 | Onnur, ið eru sosialt útsett

Meginreglan er, at leigjari í bólki 3, kunnu leiga bústaðin, so leingi treytirnar fyri at fáa eina íbúð eru loknar. Tó skal miðast ímóti, at leigjarin fær annan bústað eftir vanligum treytum. Endamálið er ikki, at tú skalt verða búgvandi í einari sosialari íbúð restina av lívinum. Kommunan skal veita vegleiðing til leigjaran.

§ 7. Eftirmeting av leigumálum

Eftirmeting av leigumálum verður gjørd árliga, sum ein partur av at leiga sosiala íbúð frá TK. Endamálið er at tryggja at umstøðurnar hjá borgaranum eru nøktandi og um tørvur er á ráð og vegleiðing.

Eftirlitsvitjan verður gjørd árliga. Eftirlitsvitjanina gera starvsfólk á Sosialu deild og/ella Heilsu- og umsorganartænastuni, alt eftir hvønn bólk leigarin hoyrir til.

Eftirlitið verður gjørt í samstarv við húsavarðartoymið hjá TK, fyri at tryggja viðlíkahald av fysisku karmunum.

Leigarin hevur skyldu til at boða frá um munandi broytingar eru í viðurskiftum, t.d. í fíggarligum viðurskiftum, sum kunnu ávirka, um leigarin lýkur treytirnar í hesari reglugerð.

§ 8. Húsaleiga

Húsaleigan verður ásett sum kvm prísur. Húsaleigan verður mett um árliga.

Tilmælið um ásetan av húsaleiguni verður lagt fyri Trivnaðarnevndina og Fíggarnevndina. Í tilmælinum skal ein prístalsviðgerð liggja í leigukostnaðinum.

Verður leigumálið prístalsviðgjørt verður árligi kostnaðurin 1. januar á hvørjum ári javnaður samsvarandi prístalinum, sum var í 3. ársfjórðingi árið frammanundan. Javningin tekur stóði í brúkaraprístalinum í 3. ársfjórðingi 2024 sum var 143,34. Kostnaðurin verður samsvarandi hesum fyrstu ferð javnaður 1. januar 2026.

Allar broytingar skulu kunngerast leigaranum í góðari tíð, sí leigulógina.

§ 9. Depositum

Trivnaðarstjórin kann áseta reglur um depositum við innflyting eftir tilmælið frá Sosialu deild.

Rindar leigari depositum, eru reglurnar um depositum í leigulógini galdandi.

§ 10. Rættindi og skyldur hjá pørtunum

Rættindi og skyldur leigarans eru ásett í kapittul 3 í leigulógini kapittul 3, umframt at reglurnar niðanfyri eru galdandi. Leigarin hevur skyldu til at kenna og virða tær reglur, sum eru ásettar í leigulógini.

1. Leigusáttmáli

Leigusáttmáli verður undirskrivaður av báðum pørtum.

2. Framleiga

Framleiga er ikki loyvd og leigari skal sjálv/ur búa í bústaðinum.

3. Viðlíkahald og ábyrgd

- Leigarin hevur ábyrgd av dagligari reingerð og vanligum viðlíkahaldi.
- Skaðar skulu fráboðast beinanvegin. Um leigarin oyðileggur ella vanrøkir bústaðin, kann verða kravt endurgjald fyri útreiðslur.
- Kommunan, ger regluliga eftirmeting av leigumálinum, við hesum eftirkannan av tørvi á viðlíkahaldi og um tørvurin er broyttur.

4. Húsdjór

Tað er loyvt at hava eitt húsdjór, ið er hóskandi til bústaðin. Leigarin eigur at venda sær til kommununa, áðrenn leigarin fær sær húsdjór, tí ásetingar kunnu verða, at tað er ikki loyvt at hava húsdjór í ávísam bústøðum.

§ 11. Mishald

Í samband við mishald av leigumálinum, verður víst til kapittul 5 í leigulógini.

§ 12. Uppsøgn

Víst verður til kapittul 4 í leigulógini.

Í serligum førum, har álvarslig vanrøkt ella onnur álvarslig leigubrot eru staðfest, kann kommunan krevja skjóta fráflyting sambært leigulógini.

§ 13. Visitatiónsnevnd

Ein visitatiónsnevnd tekur støðu til, hvør skal fáa tillutað ein bústað.

Limir í visitatiónsnevndini:

- Trivnaðarstjórin
- Deildarleiðari á Sosialu deild
- Sosialráðgevi á Sosialu deild
- Fulltrúi á Sosialu deild
- Umboð frá Heilsu- og umsorganartænastuni

Tá ein bústaður verður tøkur og ein nýggjur leigari skal visiterast, verður hetta gjørt í visitatiónsnevndini eftir einari ítøkiligari meting út frá hesari reglugerð. Eitt tilmælið skal gerast, sum verður lagt fyri visitatiónsbólkkin.

§ 14. Kærumøguleikar

Avgerðir eftir hesari reglugerð kunnu ikki kærast.

§ 15. Aðrar reglur

Kommunan kann líta Bústaðir ella øðrum felagsskapi upp í hendur, at umsita íbúðirnar eftir hesi reglugerð.