ALMENNA BYGGISAMTYKTIN FYRI KOLTUR

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

Yvirskipaða endamálið við hesi byggisamtykt er at skipa Koltur sum eina granskigarstøð viðv. mentanar- og náttúruarvi, at menna eina burðardygga ferðavinnu og at skapa karmar fyri burðardyggum vinnulívi. Í sunnara partiunum av oynni verða bygdarløg, bø og hagi og ætlanin er at endurreisa bygningar, byggja vitjunardepil, bátasmiðju og skapa karmar fyri framsýningum, undirvísingartilboð og mentanarsøguligum upplivingum sum heild. Á náttúrufrøðiliga partinum er ætlanin at seta á stovn eina náttúrupark og náttúrugranskingarstøð. Ein langtíðarætlan verður gjørd sum skal lýsa, hvussu náttúran verður broytt frá tí verandi mentanarlandslagnum aftur til órørda náttúru.

<u>§1. ØKI SAMTYKTARINNAR</u>

Stk. 1. Hendan byggisamtyktin hevur gildið fyri Koltur í Tórshavnar kommunu.

Stk. 2. Økið verður býtt sundur í eindirnar A, B, C og D samsvarandi skjali 1.

<u>§2. ENDAMÁL OG HEIMILD</u>

Stk. 1. Endamálið við hesi byggisamtyktini er at skipa økið sum eina granskingarstøð viðv. mentanar- og náttúruarvi, samsvarandi skjali 3.

Stk. 2. Byggisamtyktin er heimilað í § 4, stk. 1 í løgtingslóg nr. 13 frá 21. Mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir.

Stk. 3. Fyri viðurskifti, sum ikki eru reguleraði í hesi byggisamtyktini, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

<u>§3. NÝTSLA ØKISINS OG ÁSETINGAR Í ØKJUNUM</u>

Stk. 1. Øki A – Mentanarlandslag, innangarðs

1. Loyvt verður einans at byggja bústaðir, neyst, vitjunardepil, savnsbygningar og tílíkt.
2. Øll bygging í økinum skal gerast í trá við Koltursætlanina, skjal 3.

Stk. 2. Øki B – Havnarakstur og samferðsla

1. Økið verður lagt til endamál, ið hava við havnarakstur, skipaferðslu, samferðslu og fiskivinnu at gera og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi, sí skal 2.
2. Skjal 2 vísir vegleiðandi staðseting av tyrlupalli og bátahyli. Endalig staðseting skal gerast í samráð við avvarðandi myndugleika.

Stk. 3. Øki C – Mentanarlandslag, uttangarðs

1. Loyvt verður einans at byggja granskingardepil, umframt fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera.
2. Øll byging í økinum skal gerast í trá við Koltursætlanina, skjal 3.

Stk. 4. Øki D - Náttúrulandslag

1. Økið skal liggja sum órørd náttúra.
2. Byggjast kann ikki í økinum. Serloyvi kann gevast til átøk sum neyðug eru til tess at tryggja endamálið við økinum sambært Kolturætlanini.

§4. VEGIR OG PARKERING

Stk. 1. Vegir og gøtur skulu gerast í trá við Koltursætlanina, sí skjal 3.

Stk. 2. Eingin parkering er í økinum.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

Stk. 1. Øll bygging í økinum skal gerast í trá við Koltursætlanina, sí skjal 3.

§6. BYGGINMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

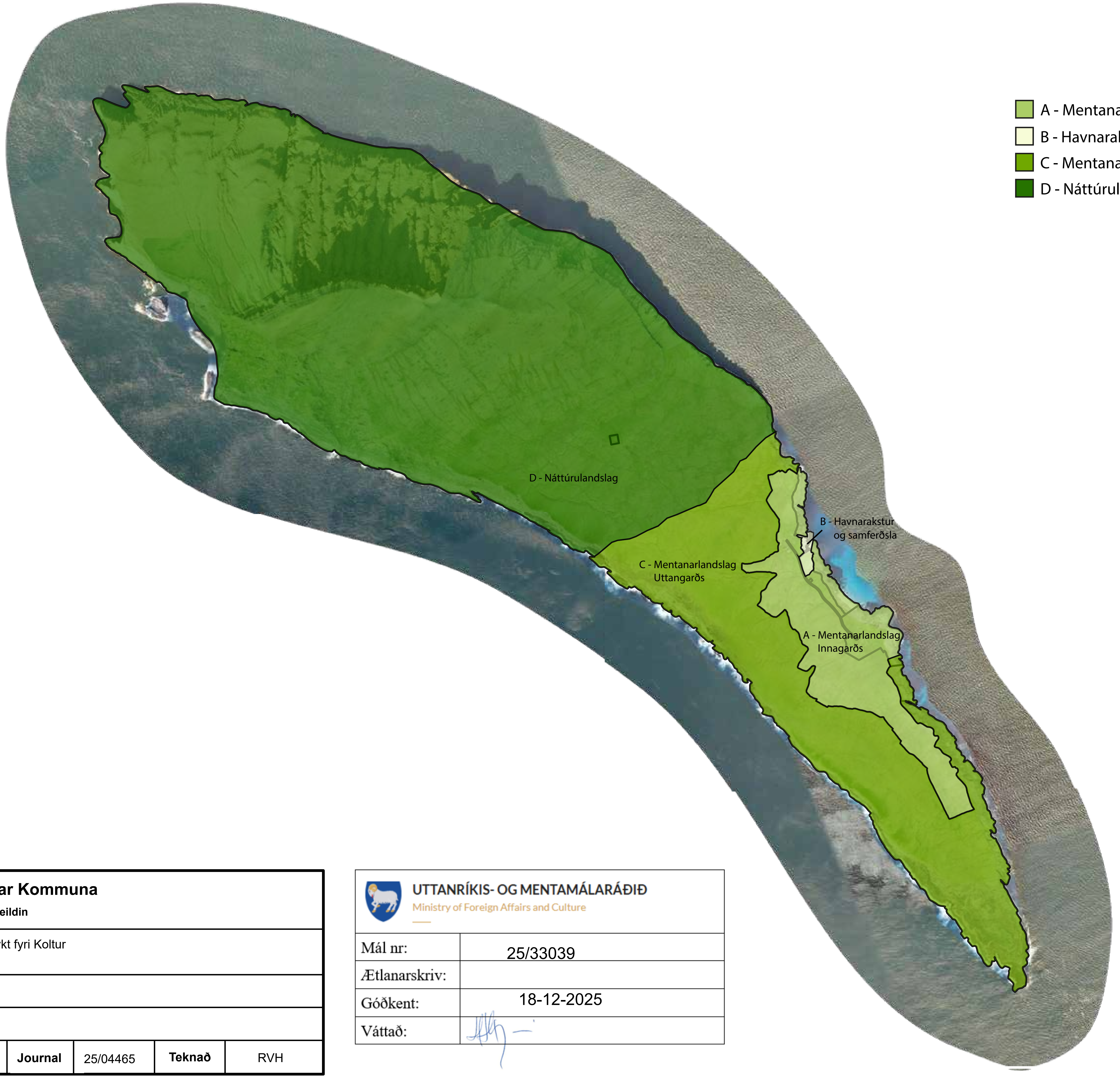
Stk. 1. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

UTTANRÍKIS- OG MENTAMÁLARÁÐIÐ Ministry of Foreign Affairs and Culture	
Mál nr:	25/33039
Ætlanarskriv:	
Góðkent:	18-12-2025
Váttað:	



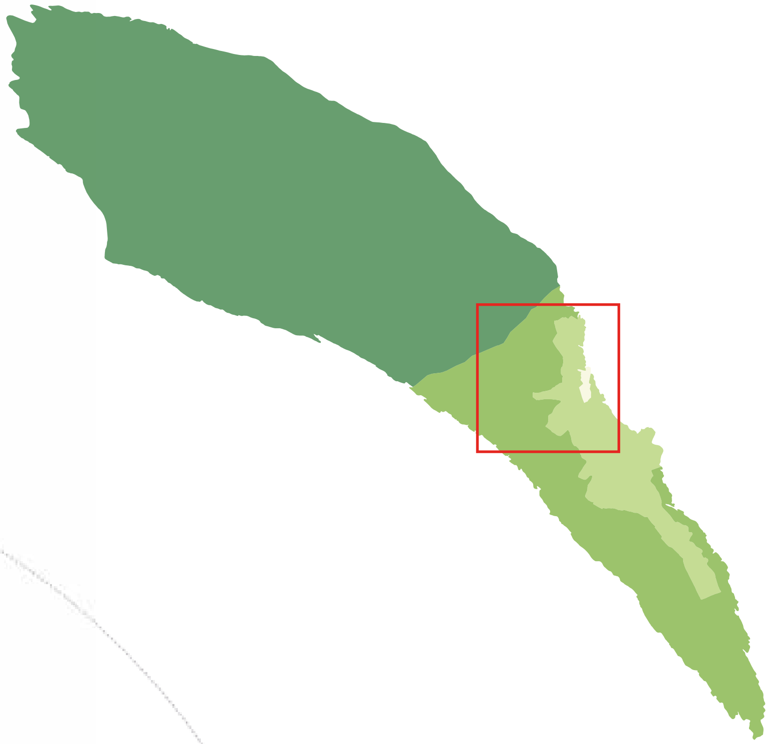
Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Byggisamtykt fyri Koltur				
Undirheiti	Skjal 1				
Mát	1:12000				
Dagur	22.09.2025	**Journal**	25/04465	**Teknað**	RVH

UTTANRÍKIS- OG MENTAMÁLARÁÐIÐ
Ministry of Foreign Affairs and Culture

Mál nr:	25/33039
Ætlanarskriv:	
Góðkent:	18-12-2025
Váttað:	

©Tórshavnar kommuna



Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Byggisamtykt fyri Koltur				
Undirheiti	Skjal 2				
Mát					
Dagur	23.09.2025	**Journal**	25/04465	**Tekna**	

Skjal 3
KOLTURSÆTLANIN

VOR TIDS ØJE
Idet da alle Tiders Skønhed er opladt for vor Tids Øje, gælder det for Architekten at tilegne sig det saaledes, at det bliver hans Ejendom, optaget i hans Person, i hans Smag, i hans Dannelse, at han ikke vil efterligne det gamle, men giver det genfødt, idet han giver sig selv
P.V.Jensen-Klint

Skjal 3

1 NÁTTÚRULANDSLAG

2 MENTANARLANDSLAG
- Uttangarðs

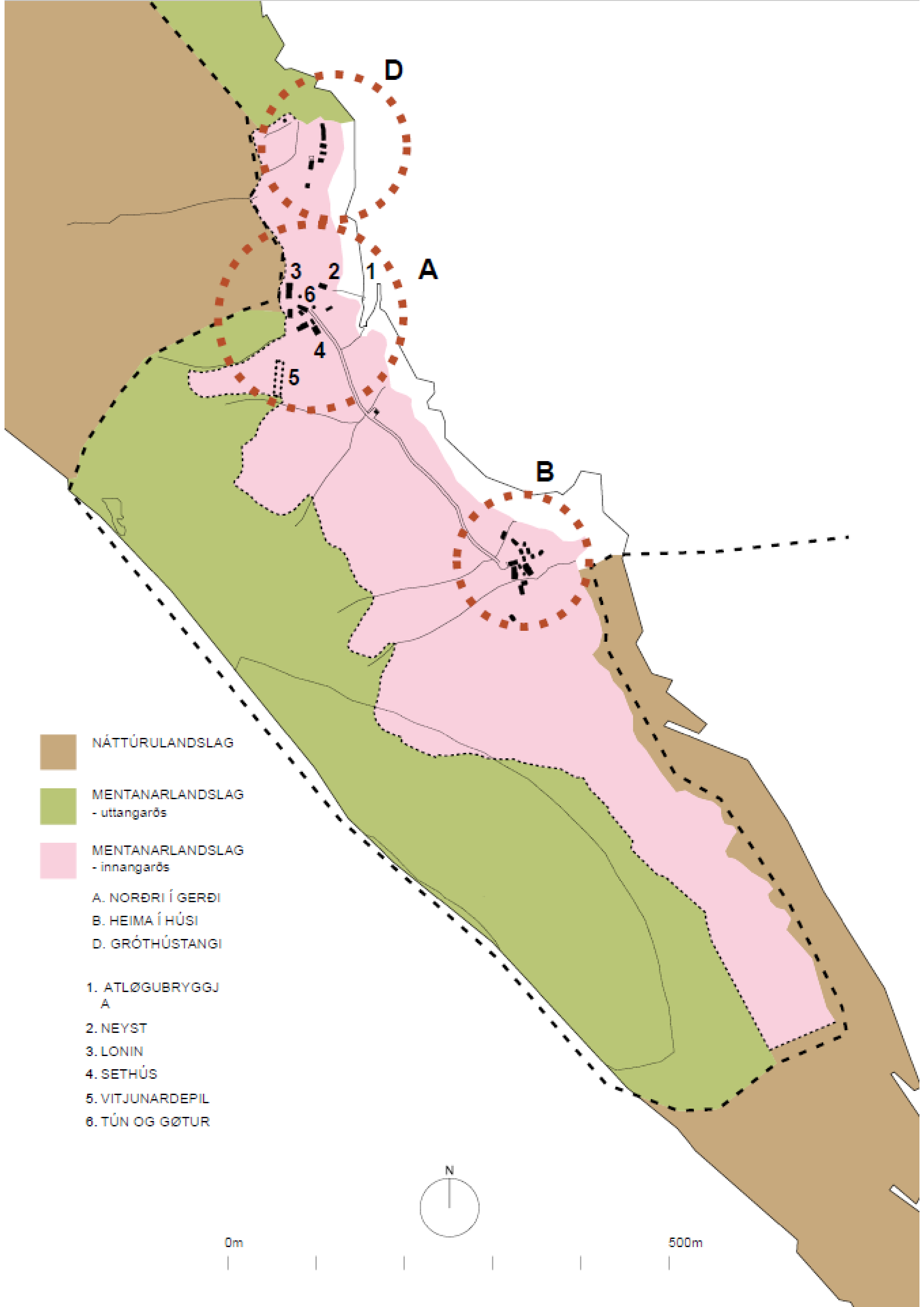
3 MENTANARLANDSLAG
- Innangarðs

VITJUNARDEPIL UPPI UNIDR HEYGUM

0m 100m

STØÐUMYND

Skjal 3


D
A
B
1
2
3
4
5
6
NÁTTÚRULANDSLAG
MENTANARLANDSLAG
- uttangarðs
MENTANARLANDSLAG
- innangarðs
A. NORÐRI Í GERÐI
B. HEIMA Í HÚSI
D. GRÓTHÚSTANGI
1. ATLØGUBRYGGJ
A
2. NEYST
3. LONIN
4. SETHÚS
5. VITJUNARDEPIL
6. TÚN OG GØTUR
N
0m
500m

Skjal 3

Uttar í Stovu Bergstokk Gamla stova Innar í Búð Hoyggjhúsið

Vatnlitsmynd eftir Niclas í Koltri, uml 1918

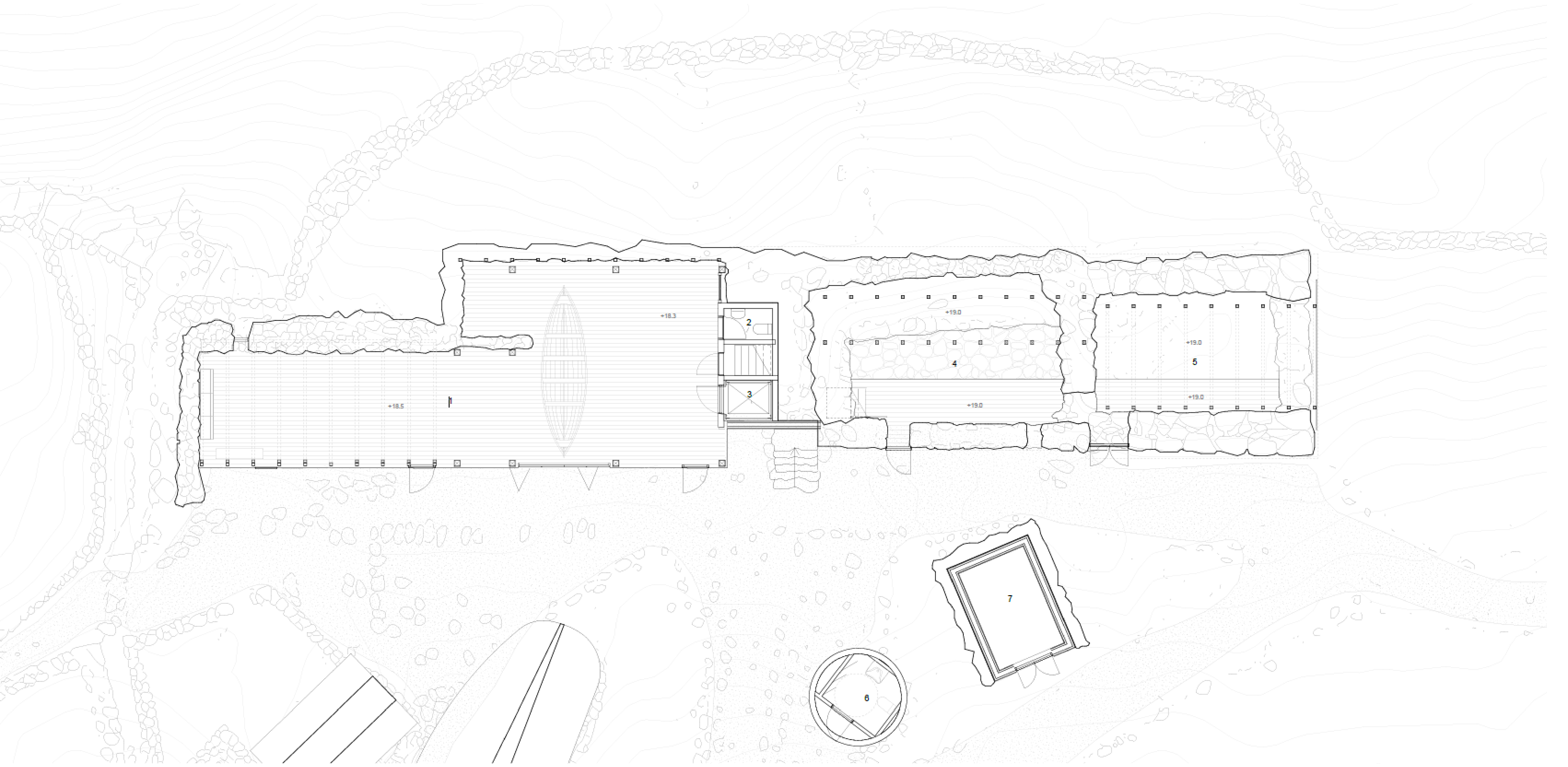
Koltursfólk á summarútferð síggjast Uttar í Stovu, Bergstokk og Innar í Búð í bakgrundini

Mynd tikin á sama staði í 2018

Uttar í Stovu

Skjal 3

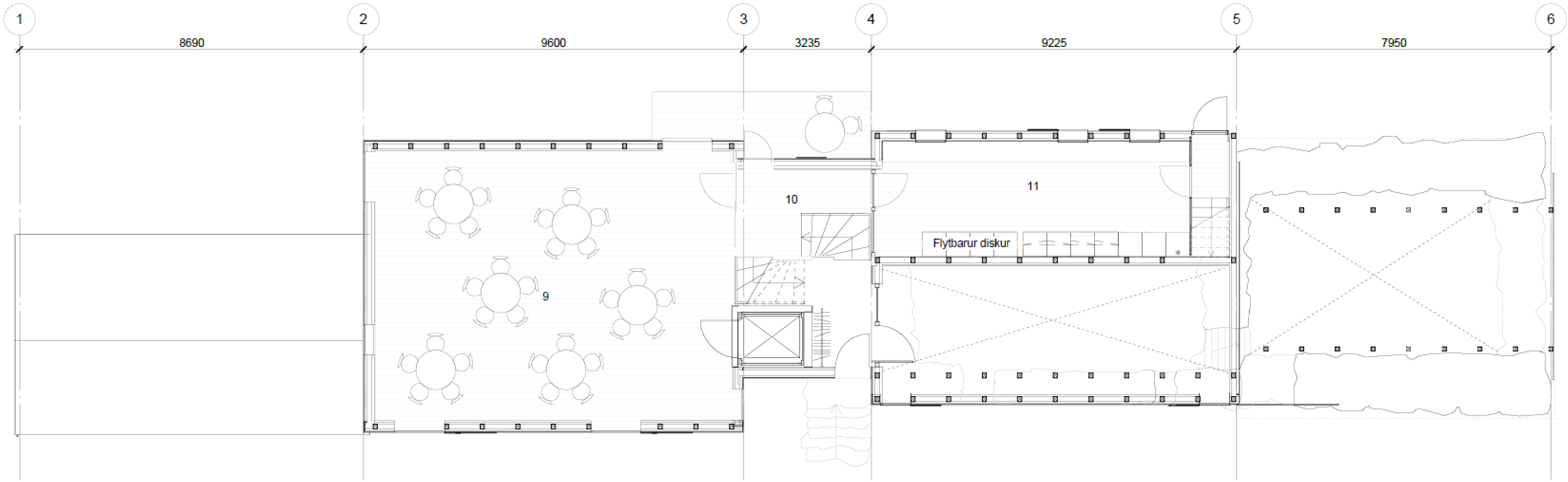
Skjal 3



Skjal 3

Niclas í Koltri, uml. 1930

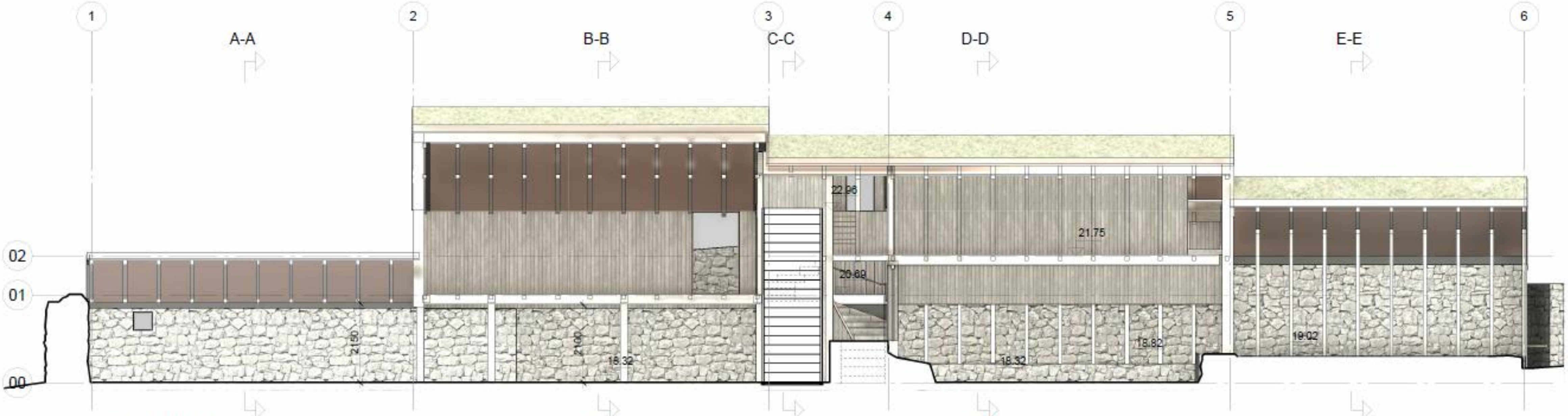
Skjal 3



1. hædd - Bergstokk
1 : 100

Skjal 3

Skjal 3



Longdarskurður F-F
1 : 100

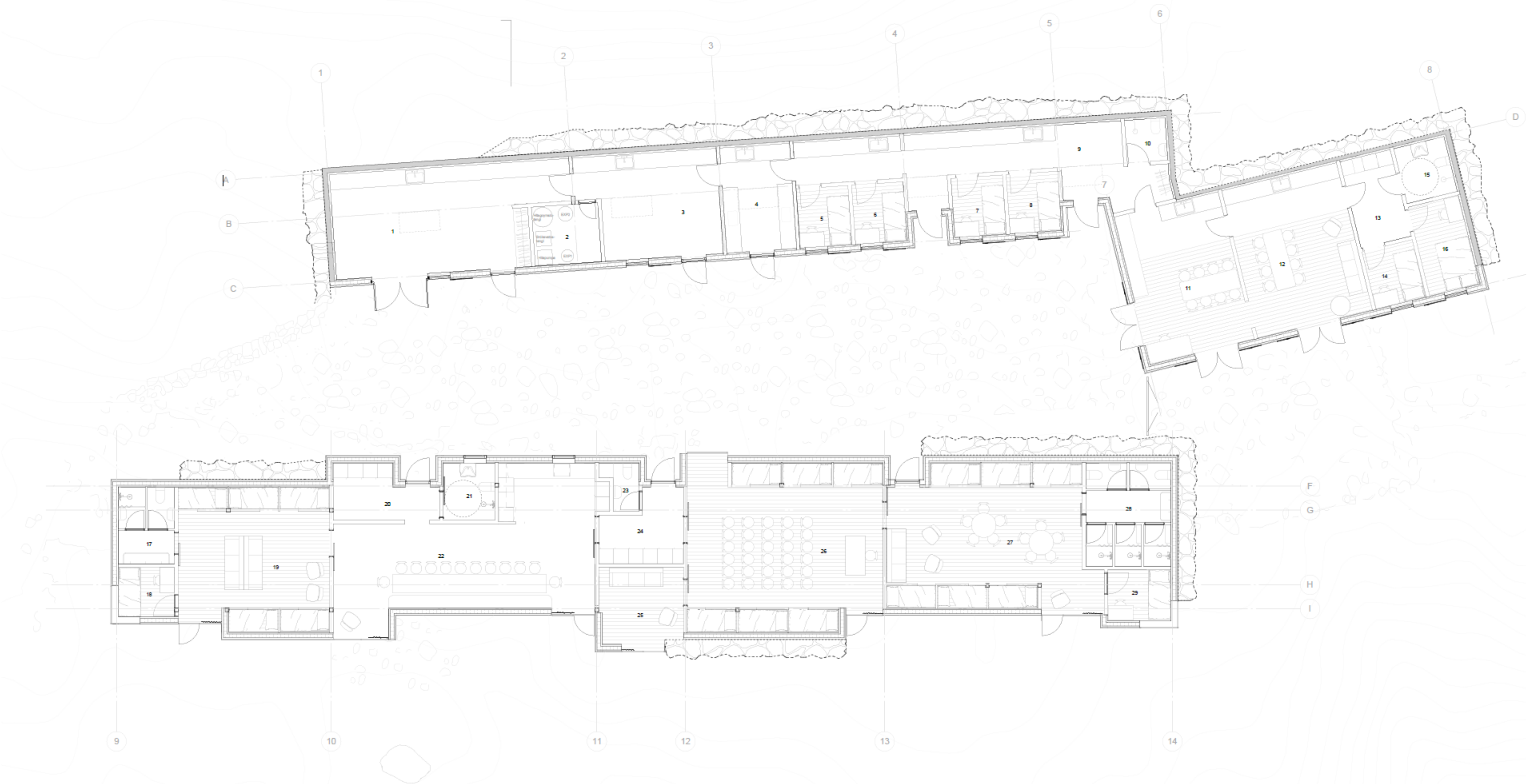
Skjal 3

Skjal 3

GARÐUR
Grøthústangi
Gøta til Garðin
Mýrubergsá
Innangarðs
Koltursgagi
Gøta til Grøthústanga
Neystið
Hjallur
Alment vesi
LONIN
Baðstovan
Hjallur
Norðri í Gerði
Sethús
Matará
N
0
10
25
50
100m

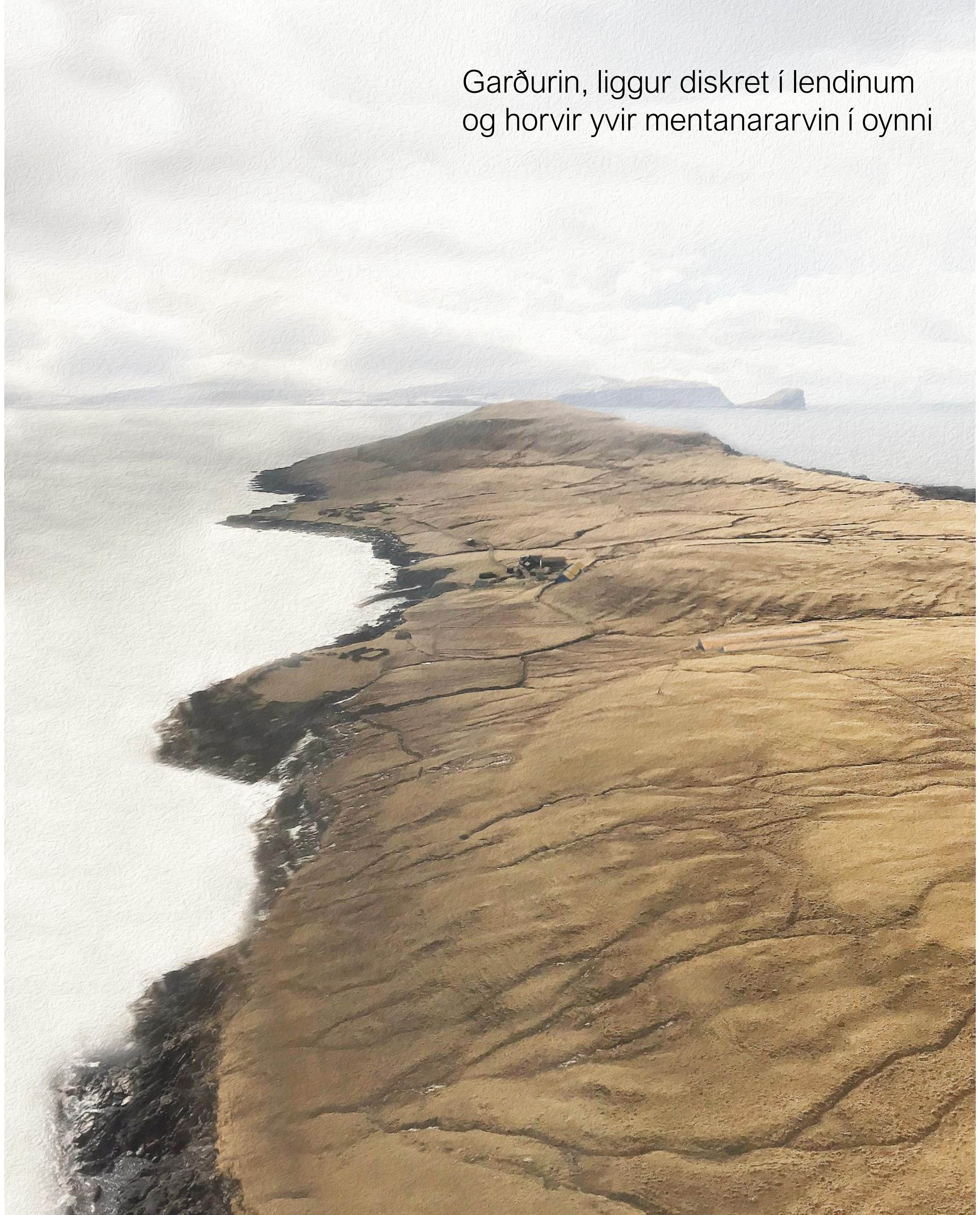
Skjal 3

Skjal 3

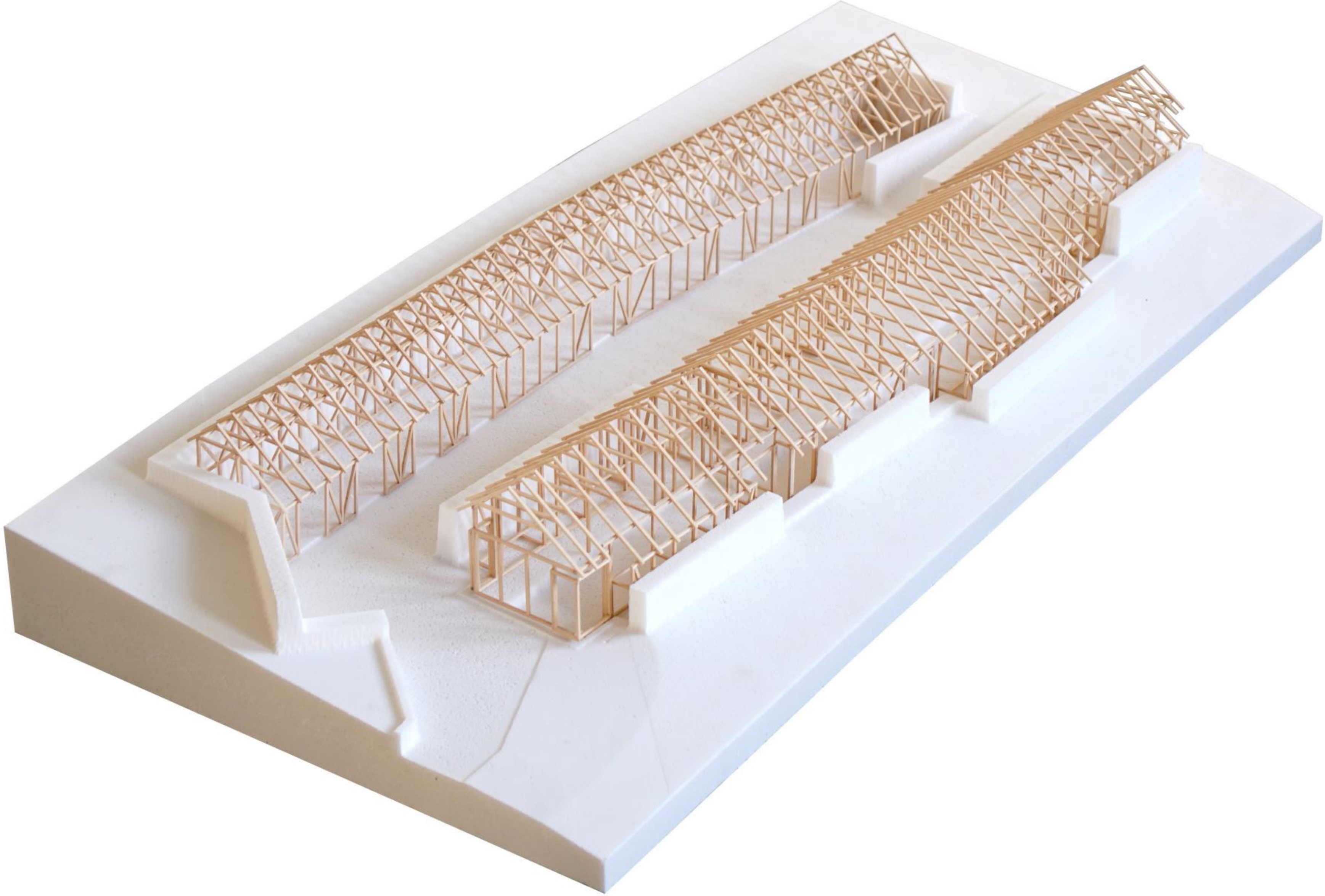


Flatmynd 0. Hædd - innbúgv
1 : 100

Skjal 3

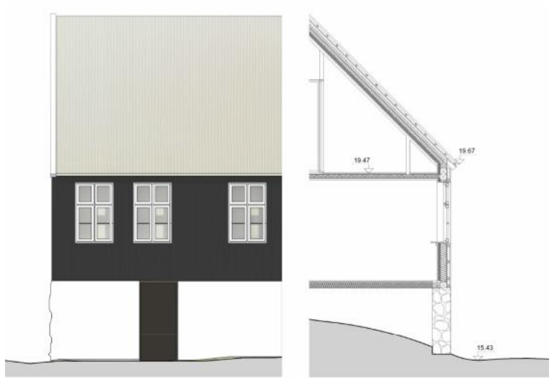

Garðurin, liggur diskret í lendinum
og horvir yvir mentanararvin í oynni

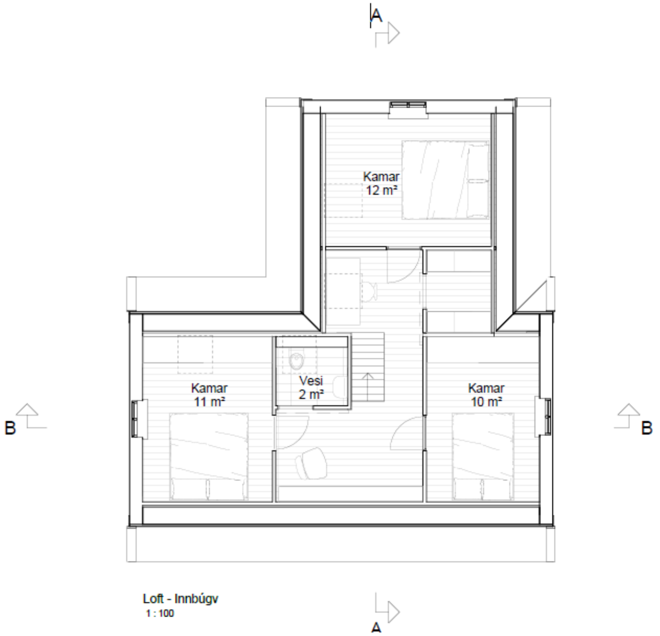
Skjal 3



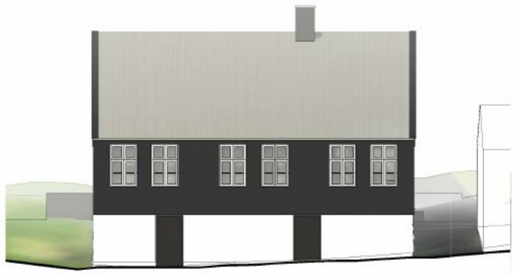
Skjal 3

Skjal 3

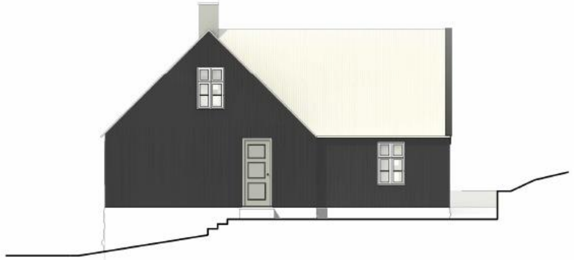




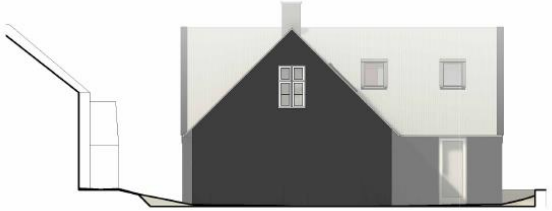
Loft - Innbúgv
1 : 100



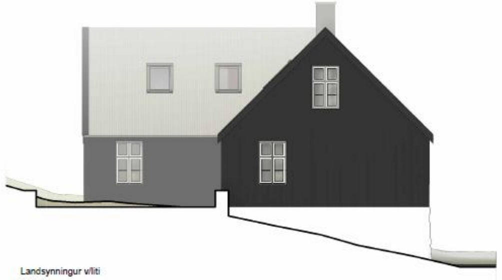
Landnyrðingur v/liti
1 : 100



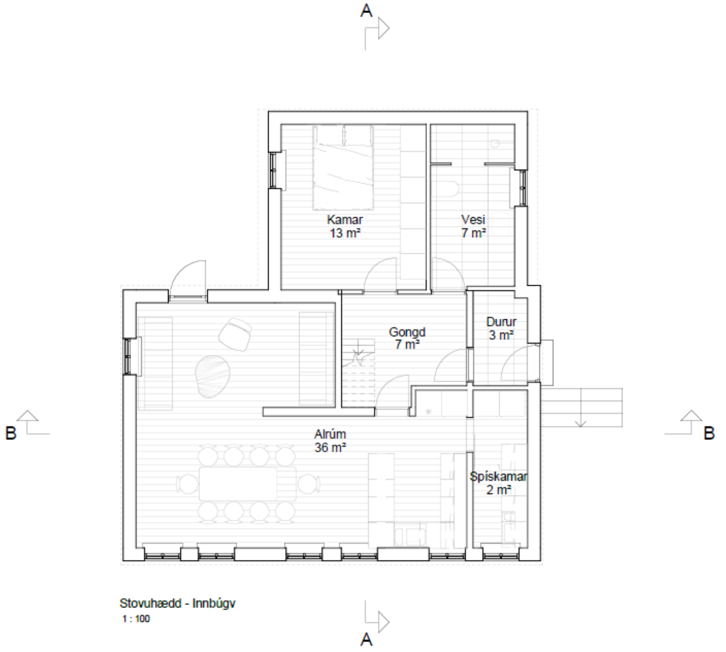
Útnyrðingur v/liti
1 : 100



Útsynningur v/liti
1 : 100

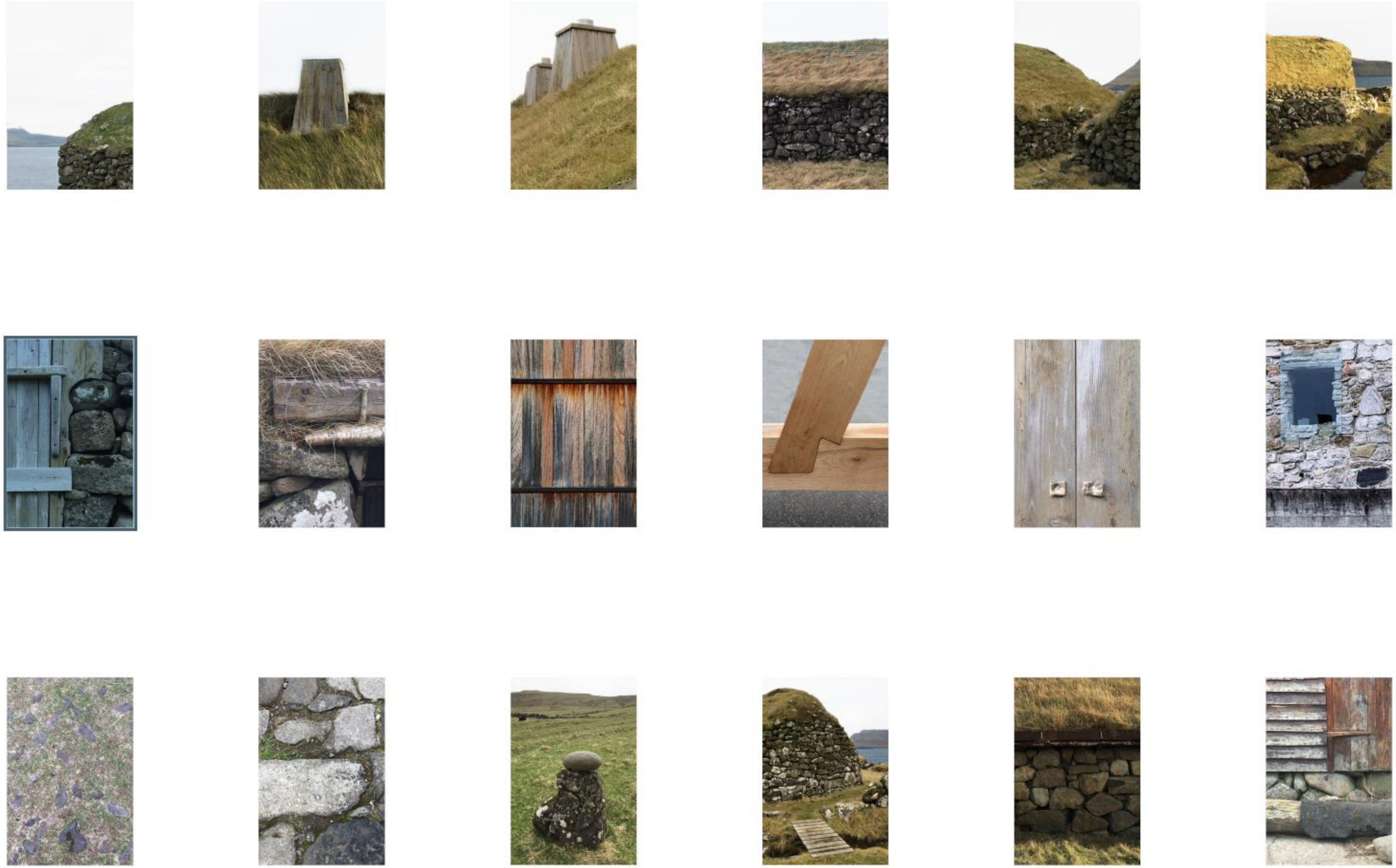


Landsynningur v/liti
1 : 100



Stovuhædd - Innbúgv
1 : 100

Skjal 3



Skjal 3