SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI KVÍGGJARTÚN, ARGIR

SB_Argir_Kvíggjartún_2019_1_2023

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað sum sýnt er á viðfesta skjali 1, matr. nr. 56a, 56cl og 56ch Argir og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa byggingina í økinum.

Stk. 2. Økið liggur í einum C3 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til miðstaendamál, skúlar, almennar stovnar og íbúðir.

Stk. 3. Vegir, felagsøkir og gøtur skulu gerast sum sýnt er á viðheftu skjølum 2 og 3.

Stk. 4. Sambært kap. IV, §22, stk. 2 skal útstykking og bygging í C3 øki gerast sambært serstakari byggisamtykt fyri alt økið ella ein natúrliga avmarkaðan part av tí.

Stk. 5. Fyri viðurskifti, sum ikki eru reguleraði í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS OG ÁSETINGAR Í ØKINUM

Økið verður býtt sundur í eindirnar A og B, samsvarandi skjølum 1, 2, og 3, og verða økini kannaði hesum endamálum:

Stk. 1. Øki A: Almennur stovnur

1. Økið verður lagt til almennan stovn.
2. Byggistigið má í mesta lagi vera 0,4.
3. Nýtslustiið má í mesta lagi vera 0,8.
4. Mest loyvda hædd á bygningi er 9 m frá planering.
5. Aðrar ásetingar viðvíkjandi bygging skulu vera í samsvari við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu.

Stk. 2. Øki B: Íbúðar- og miðstaðabygging

1. Økið verður lagt til íbúðar- og miðstaðabygging og felags hentleikar hjá íbúgvunum, felags øki, goymslurúm og tílíkt.
2. Byggjast skulu í mesta lagi 20 íbúðir.
3. Ein partur av veghæddini, skal vera til útvent miðstaðaendamál, t.e. handil, matstova, heilsubótarhøli og tílíkt. Hesin parturin er endin móti eysturi og minst 6 m inn í bygningin, sí prinsipp tekning á viðhefta skjali 3.
4. Virksemið skal kunna flokkast í umhvørvisflokki 1 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.
5. Byggistigið má í mesta lagi vera 0,4.
6. Nýtslustigið má í mesta lagi vera 0,8.
7. Byggjast skulu í mesta lagi 3 hæddir í vestara enda og 4 hæddir í eystara enda, sí prinsipp tekning á viðhefta skjali 3.
8. Mest loyvda hædd á bygningi er 15 m frá planering A og 12,5 m frá planering B, sí prinsipp tekning á viðhefta skjali 4.
9. Aðrar ásetingar viðvíkjandi bygging skulu vera í samsvari við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu.

§4. VEGIR OG PARKERING

Stk. 1. Vegir og parkering skulu gerast sambært ásetingunum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

Stk. 1. Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Stk. 1. Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

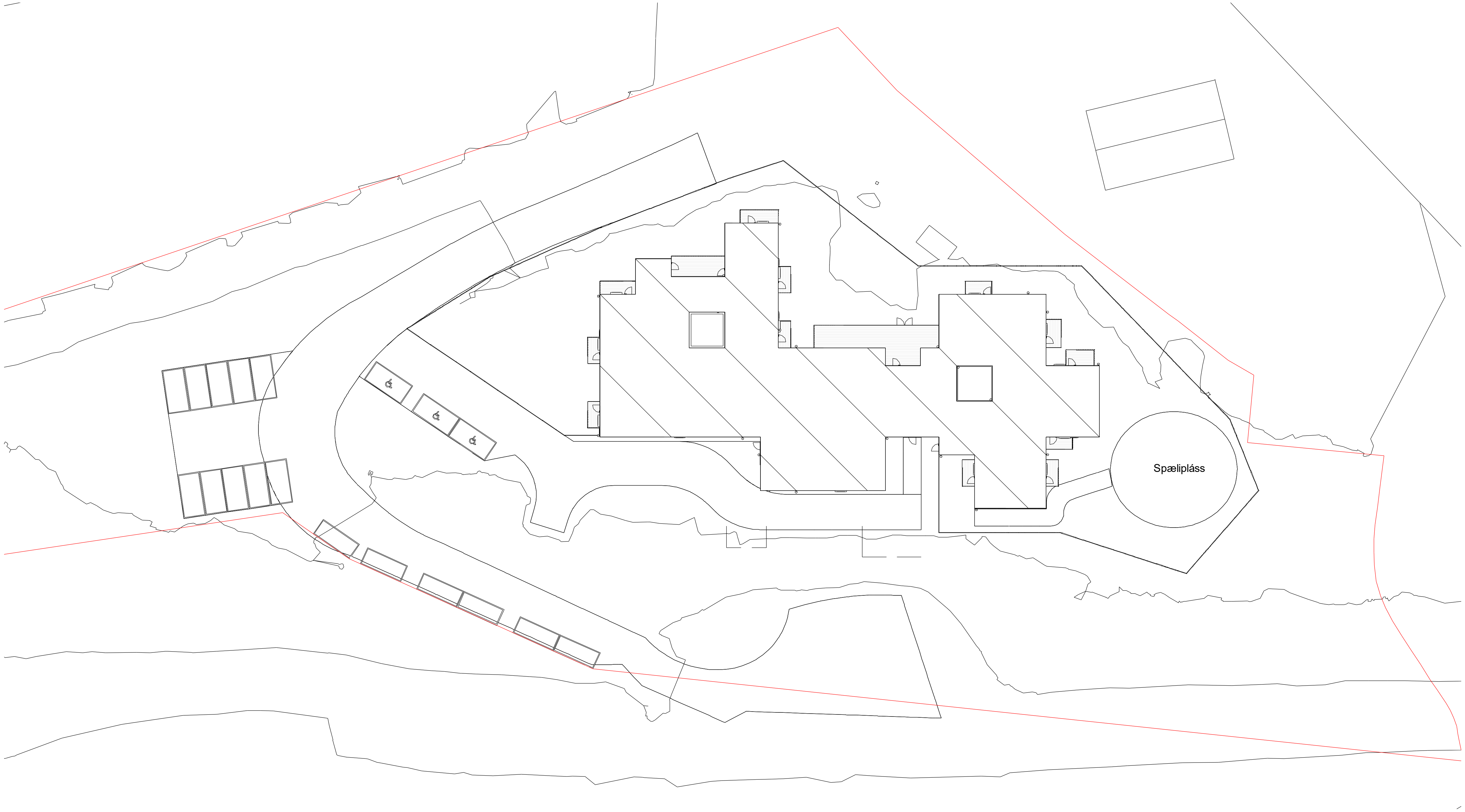
§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR HENNI.

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

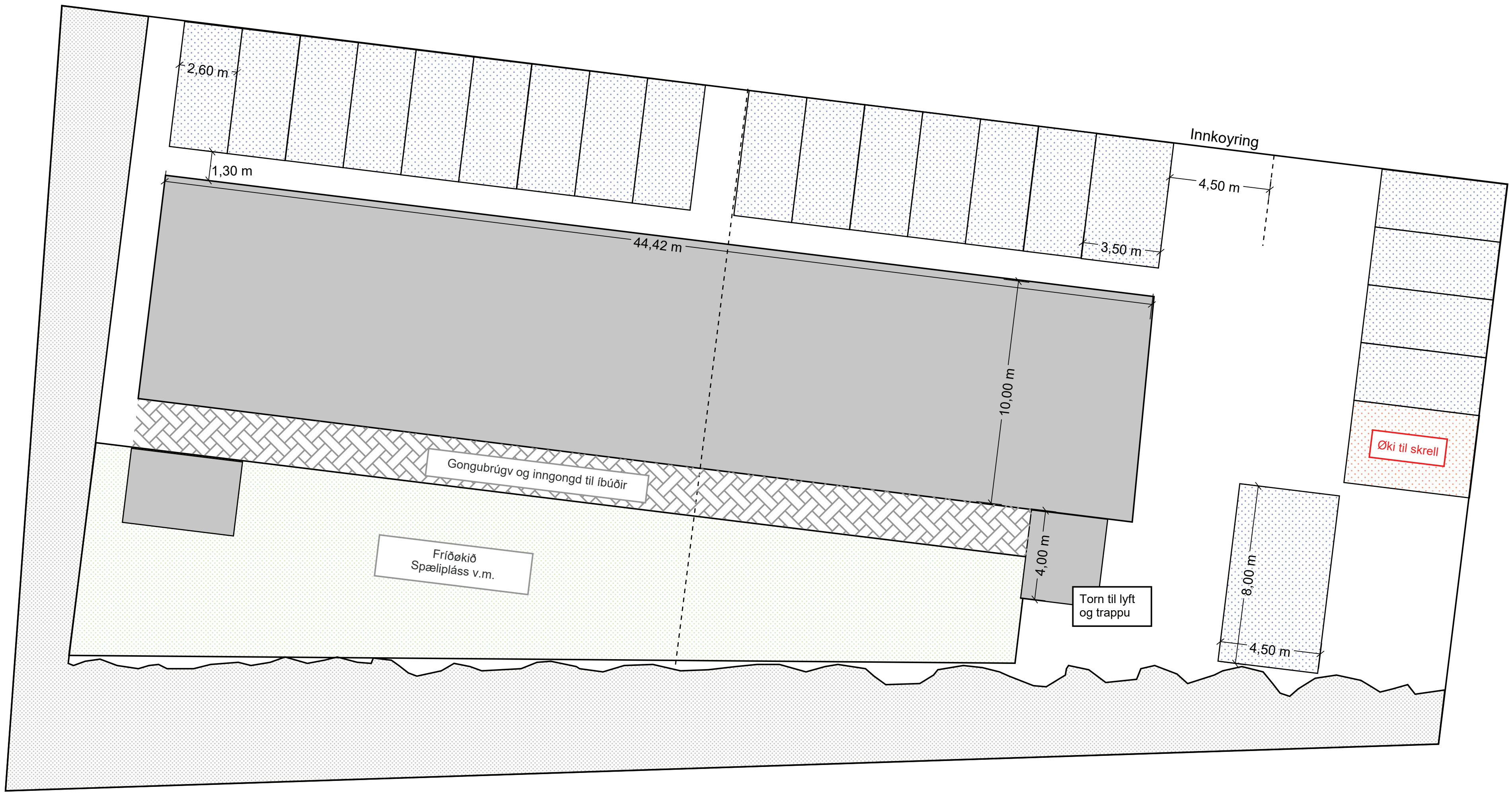
Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Kvíggjartún				
Undirheiti	Skjal 1				
Mát	1:1.500				
Dagur	24.02.2023	**Journal**	22/05301	**Tekna**	RVH



Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Kvíggjartún				
Undirheiti	Skjal 2, øki A, matr. nr. 56cl				
Mát					
Dagur	23.02.2023	**Journal**	22/05301	**Tekna**	



Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Kvíggjartún				
Undirheiti	Skjal 3, øki B, matr. nr. 56, ch				
Mát					
Dagur	23.02.2023	**Journal**	22/05301	**Tekna**	

Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Kvíggjartún				
Undirheiti	Skjal 4				
Mát	Ikki mátfast				
Dagur	22.02.2023	**Journal**	22/05301	**Tekna**	