

Hvítanes

Tórshavnar kommuna

Serstøk byggisamtykt

Góðkent 29. mars 1979

Seinast broytt 25. mars 2009

Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri Hvítanes bygd.

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanair og byggisamtyktir frá 21.mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1.gr.

GR. 1. ØKI BYGGISAMTYKTARINNAR.

Økið er avmarkað sum sýnt er á hjálagda fylgikorti I og røkkur um hesi matr.nr.:

Matr.nr.:	Matr.nr.:
	97 í 2 -
84	98 í 9 -
86	99 ^a í 8 -
87	99 ^b
89	100 í 2 -
90 ^a í 11 lutum	101
90 ^b í 2 -	102 ^a í 2 -
91 í 2 -	102 ^b
92	103
93	104
94	105 í 6 -
95	106
96 í 6 lutum	107 í 9 -

108 ^a í 3 -	122
108 ^b	123
	124
	125 ^a
109	125 ^b
110 í 2 lutum	125 ^c
111	126
112	127
113	128
114 í 2 -	129
115	130
116	131
117 í 2 -	132
118	133
119	134 (strondin)
120	
121	

Partar av matr. nr. 1a (Hoyvíkshagi, norðari og sunnari partur).

Partar av matr. nr. 1bd (vegur)

- - - - 83

- - - - 85

litra "B"alm. Vegur, alt í Tórshavnar kommunu, og um allar jarðarlutir, sum eftir 1.febr. 1979 verða frábýttir nevndu ognum.

GR. 2. NÝTSLA ØKISINS.

Økið verður býtt sundur í eindirnar A, B, E, F, G, og H, so sum sýnt við frámerki á fylgikorti 1, og verða økini kannaði hesum endamálum:

a. Eind A. MiðstaðaendamáL.

Økini skulu einans verða nýtt til miðstaðarbygging t.e. handlar, skrivstovur o.t. Í sambandi við virkishús, er tó loyvt at innrætta ein bústað.

b. Endirnar B. Sethúsabygging.

1. Økini skulu einans verða nýtt il sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi ella tvíhús til eitt húski í hvørjari húsa eind.
2. Á økinum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við royki, gangi ella við útsjónð síni ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann verða teimum sum uttanum búgva, til ampa.

c. Eindirnr E. ALMENN ENDAMÁL.

Økið verður kannað almennum endamálum skúla, kirkju samkomuhúsi v.m. og útiøki, ið hevur samband við tílík endamál.

d. Eindirnar F. ALMENN FRÍTÍÐARÐØKI.

Økið verður kannað ítróttarvøllum spæliplássum, tilhaldspláss úti o.t. og hús, sum hava samband við hetta kunnu verða bygd á økinum, hetta tó einans eftir nærri ætlan, sum býráðið hevur góðkent fyri hvørja eindina sær.

e. Eindirnar G. NEYST.

Økið verður kannað neystum og útiplássi hjá smábátum at standa á, og kann her bara verða bygt eftir góðkendari ætlan fyri hvørja eindina sær.

f. Onnur endamál.

1. Umframt tað sum omanfyri er nevnt, eru øki lagt til plantu- og trævøkstur, so sum sýnt á fylgikorti 1.
2. Restin av samtyktarøkinum verður kannað landbúnaði og traðarbrúki, har einans er loyvt at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við hetta at gera. Eisini er loyvt at gera byggingar, sum neyðugar eru fyri el- og vatnveitingum o.t.
3. Økir uttan fyri samtyktarøkið, men sum náttúrliga hoyra til Hvítanesbygd verða roknaði til 4. grundumráði, sambært almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu.

GR. 3 VEGIR OG LEIÐINGAR.

- a. Lendið verður avlagt í høvuðsheitinum soleiðis sum sýnt á fylgiskjali 1, og skulu veginir gerast í minsta lagi 8m til breiddar við 6m koyribreyt og 2m breiðari gongubreyt í øðrum borðinum.
Vegir ið føra til 4 grundstykki ella minni, eru at rokna týðandi húsavgir, skulu gerast við koyribreyt ikki minni enn 5m til breiddar.
- b. Høvuðsleiðingar skulu sum meginregla verða lagdar sum sýnt á leiðbeinandi fylgikorti II, ið er til skjals hjá teknisku umsiting býráðsins.

GR. 4. ÚTSTYKKINGAR.

Útstykkningar innan eindirnar B kunnu bert verða gjørdar, soleiðis at tær samsvara við tað, sum er sýnt á fylgiskjali 1, og tá ið byggibúningin er tryggjað sambært vanligu útstykkningartreytir kommununnar. Innan hesar eindir skal einki grundstykki verða minni enn 500m² meðan býráðið kann loyva, at stykki um sethús í bygdini sjálvari verða niður til 300m² til víddar.

Útstykkning innan eind A kunnu útstykkjast eftir nærri góðkennig býráðsins, meðan eingin útstykkning verður loyvd á øðum eindum.

GR. 5. BYGGING, STØDD, STAÐSETING HÚSANNA O.A.

1. EIND A. MIÐSTAÐAENDAMÁL.

- a. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,50.
- b. Hús mugu í mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.
- c. Á ognini skal leggjast øki til minsta lagi 1 bilpláss fyri hvørjar 25m² gólvvídd.

2. Eindirnar B.sethúsabygging.

- a. Nettonýtslustigið má ikki far upp um 0,50.
- b. Húsini skulu í høvuðsheitinum verða sett soleiðis sum víst á fylgikorti 1.
- c. Hús mugu mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.
- d. Á hvørjari ogn, skal leggjast øki til í minsta lagi 2 bilpláss.

3. EINDIRNAR E. ALMENN ENDAMÁL.

Nýtslustigið fyri eindirnar sum heild má ikki fara upp um 0,30.

4. EINDIRNAR F. NEYST.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki verða breiðari enn 3m og ikki hægri enn 5m til mønu, roknað frá meðaljörðildi (meðal við húsahorn).

5. ONNUR ENDAMÁL.

Á øðrum økjum er ikki loyvt at byggja uttan við nærri góðkenning býráðsins.

GR. 6. AÐRAR ÁSETINGAR.

Fyri allari bygging er annars galdandi reglurnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu uttan ásetingarnar í kap IV.

GR. 7. BYGGING IÐ ER.

Henda byggisamtykt er ikki til hindur fyri, at núverandi løglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lögligari nýtslu av eini ogn. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella taka tey til aðra nýtsu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

GR. 8. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR.

Byggingarmynduleiki og átalurættur er sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

**GR. 9. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG
BROYTINAR Í HENNI.**

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið hava loyvi til, um so er, at dómur býarpartsins, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur.

Soleiðis samtykt at Tórshavnar býráð

Tórshavn, tann 29. mars 1979.

Hetta uppskot til serstaka byggisamtykt fyri Hvítanes bygd í Tórshavnar kommunu, samtykt av Tórshavnar býráð, verður góðkent við heimild í 4.gr., 1.parti í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21.mai 1954.

Føroya landsstýri, tann 04.jan.1982