

## **SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI SETHÚSAÚTSTYKKING OMAN GIL**

Orsøkin til hesa serstøku byggisamtyktina er, at Tórshavnar kommuna hevur fyrireika eina útstykkning til sethús oman Gil í Hoyvík.

Økið fevnir um partar av matr. nr. 140a, 135a og 135b, Hoyvík og liggur í umráðispartinum A3 í 3. grundumráði.

Samlaða økið er 15.400 m<sup>2</sup> til støddar.

Útstykkningin fevnir um 24 grundstykkir millum 306 m<sup>2</sup> og 344 m<sup>2</sup> til støddar, tvey fríøkir á 690 m<sup>2</sup> og 620 m<sup>2</sup> og 14 felags parkeringsøkir á tilsamans 400 m<sup>2</sup>. Hetta gevur í miðal 401 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki við felagsøkjum.

### **§ 1. ENDAMÁL**

1.1 at skipa økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til sethúsaøki.

1.2 at tryggja, at skipanin av økinum, verður sum sýnt í kortskjali 2.

### **§ 2. HEIMILD OG AVMARKING**

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1 og partar av matr. nr. 140a, 135a og 135b, Hoyvík

2.3 Økið er uml. 15.400 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í A3-øki í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV §7, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A3-øki í 3. grundumráði lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvi er at hava handlar, smáhandverk og minni virkir, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tilíkt. Útstykkningar kunnu bert gerast sambært serstakari byggisamtykt.

Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> fyri hvørt stakhús. Ein partur av hesum kann leggjast sum fríøki, tó í mesta lagi 100 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki.

### § 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, eru 24 grundøkir á millum 306 m<sup>2</sup> og 344 m<sup>2</sup>, tvey fríøkir á 690 m<sup>2</sup> og 620 m<sup>2</sup> og 14 felags parkeringspláss á tilsamans 400 m<sup>2</sup>. Hetta gevur í miðal 401 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykkji við felagsøkjum.

### § 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Mest loyvda byggistig 0,3

4.2 Mest loyvda nýtslustig 0,8

4.3 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 26, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.4 Mest loyvda hædd av húsum er samsvarandi kap. IV, § 7 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu

### § 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum

### § 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

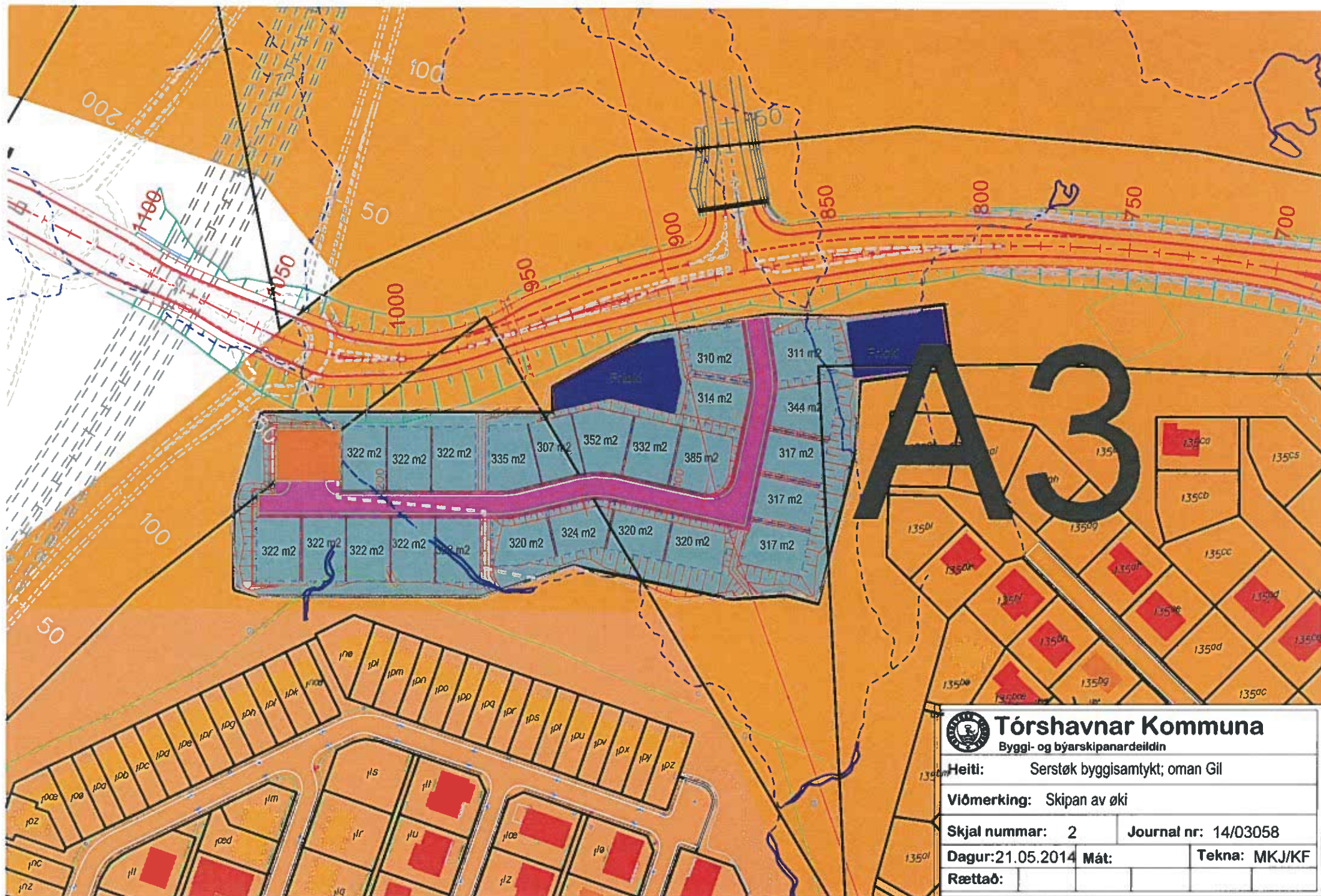
### § 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dómurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

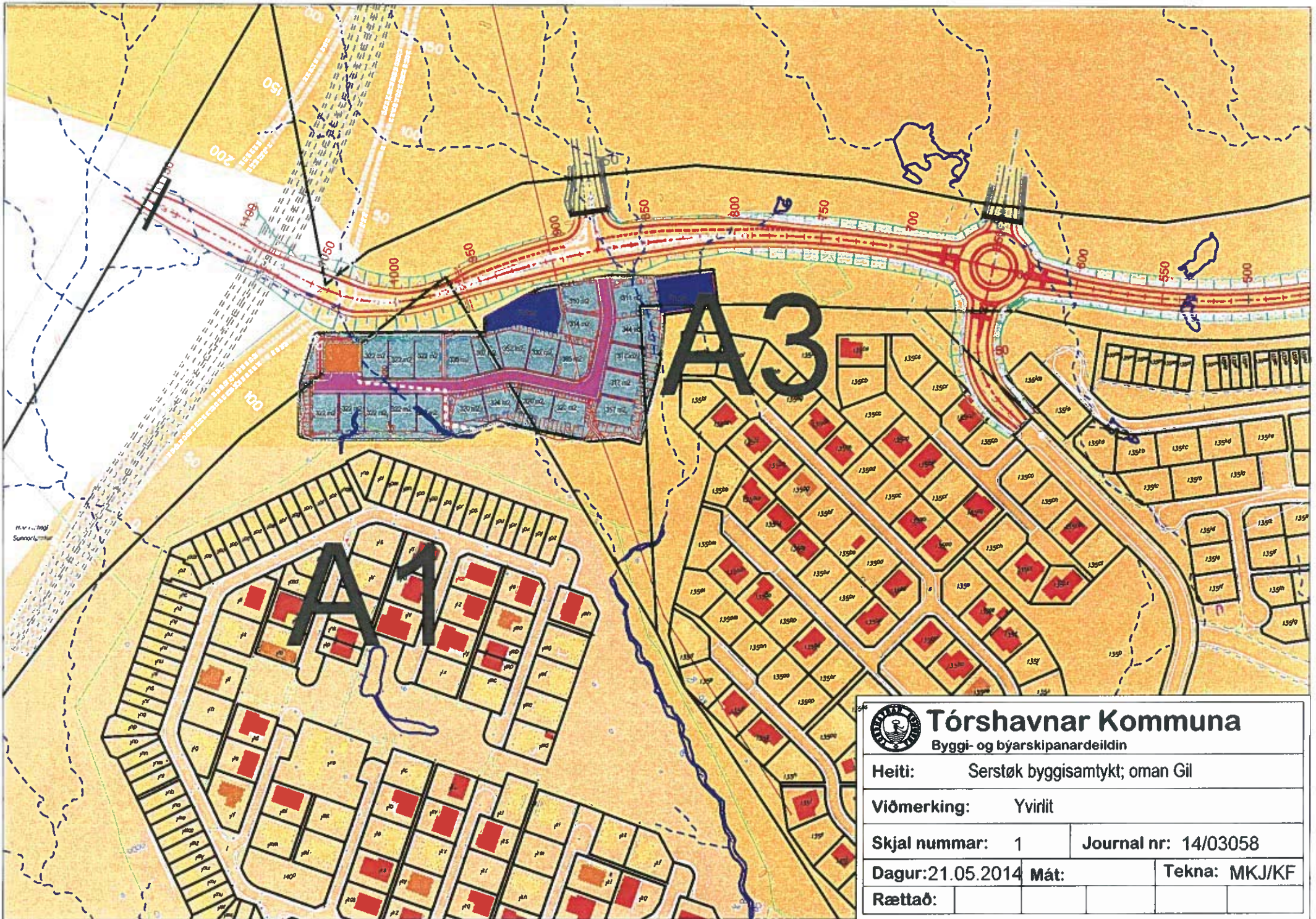
FISKIMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	14/00475
Ætlanarskriv:	4/9. 2014
Góðkent:	23/9. 2014
Váttað:	<i>H. Poulsen</i>





 <b>Tórshavnar Kommuna</b> Byggi- og býarskipanardeildin			
Heiti: Serstök byggisamykt; oman Gil			
Viðmerking: Skipan av øki			
Skjal nummar: 2		Journal nr: 14/03058	
Dagur: 21.05.2014		Mát:	Tekna: MKJ/KF
Rættað:			





**Tórshavnar Kommuna**

Byggi- og býarskipanardeildin

Heiti:		Serstøk byggisamtykt; oman Gil	
Viðmerking:		Yvirlit	
Skjal nummar:	1	Journal nr:	14/03058
Dagur:	21.05.2014	Mát:	Tekna: MKJ/KF
Rættað:			





## FISKIMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna  
Postsmoga 32  
110 Tórshavn

Stjórnarskrivstovan  
23. september 2014  
Mál: 14/00475-8  
(at tilskila í svari)

Viðgjort:

Tygara skriv: 14/03058

### **Góðkenningarskriv**

#### **Nýggj serstøk byggisamtyktini fyri sethúsaútstykkning oman Gil, Hoyvík**

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 19 frá 18. mars 2013, hevur Tórshavnar kommuna sent Fiskimálaráðnum uppskot til serstaka byggisamtykt fyri sethúsaútstykkning oman Gil í Hoyvík til góðkenningar.

Uppskotið snýr seg um skipan og bygging á útstykkningini oman Gil í Hoyvík. Økið fevnir um partar av matr. nr. 140a, 135a og 135b, Hoyvík.

Sagt verður frá, at Fiskimálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini, góðkennir serstøku byggisamtyktina fyri sethúsaútstykkningina oman Gil í Hoyvík.

Víst verður eisini til ætlanarskrivið frá Fiskimálaráðnum, dagfest 4. september 2014.

Mint verður á, at hóast broytingin í byggisamtyktini er góðkend av Fiskimálaráðnum, so frítekur tað ikki kommununi at fáa til vega móguligar aðrar góðkenningar frá øðrum myndugleikum.

Hjálagt byggisamtyktartekstur við átekning frá Fiskimálaráðnum.

Vinarliga heilsan

Ólavur J. Hansen  
løgfrøðingur

Ministry of Fisheries

Yviri við Strond 15 • P.O. Box 347 • FO-110 Tórshavn • Faroe Islands  
Tel. (+298) 35 30 30 • Fax (+298) 35 30 35 • fisk@fisk.fo • www.fisk.fo