Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **A - Sethús**	**Eftir broyting** **A - Bústarðabygging**
Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og eftir serloyvi frá bygdarráðnum tvíhús, rað- og ketuhús o.t. Til húski. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum, sum sethúsabýlingi.	Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús, íbúðir og tílíkir bústaðir fyri eitt húski. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð. Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
	Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokki 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu
Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m2 til støddar. Tá ið bygging verður framd eftir byggiskipan, sum bygdaráðið hevur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdarráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 400 m2, tó í minsta lagi 320 m2 fyri sethús og 260 m2 fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.	Grundstykki skulu vera í minsta lagi 250 m2 fyri stakhús og minst 200 m2 fyri hvønn part in av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Fyri raðhús kann ein partur av minstuvíddini verða lagdur sum felagslendi, tó í mesta lagi 100 m2 fyri hvørt grundstykki.
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3
Nettonýtingarstigið má ikki fára upp um 0,3 fyri einhúskishús og 0,4 fyri tvíhús, ket- ella raðhús.	Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús, raðhús og íbúðir.
Bygningar mugu einans verða bygdir í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8 m til mønuna mált frá meðaljørðildi. Kjallarloftið má ikki vera meira enn 1 m omanfyri hægsta jørðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendinum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jørðildi, minni enn 1,5 m er tó loyvt at leggja kjallaraloftið upp til 2,5 m oman fyri lægsta jørðildi við húsahorn. Bert kjallari má vera. Har bygging er framvið vegi kunnu vegmynduleikarnir áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina.	Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.	Hús við vanligari mønureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna.
Loyvt verður at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. Durur, baðirúm o.t., so tey eru hóskandi til nútímans nýtslu sum sethús.	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum takið, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 7,5 m til hægsta punkt við útvegg.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **C - Havnarøki**	**Eftir broyting** **B1 - Havnaøki**
Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virki, ið hava samband við skipaferðslu, samferðslu, fiskivinni og til virksemi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.	Umráðisparturin verður lagdur til endamál, ið hava við havnarakstur, skipaferðslu, samferðslu og fiskivinnu at gera og til tænastuvirskemi, ið hevur samband við hesi.
Byggingarstigið fyri havnarøkið, sum heild má ikki fara upp um 0,3.	Byggistigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,5
Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi (miðal við húsahornini).	Hús skulu ikki vera hægri enn 8,5 m til hægsta punkt við útvegg.
Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutrom enn 15 m ella nærri aðrari bygging enn 5m.	Bygging skal ikki verða sett nærri bryggjutromunum enn 12 m.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **B - Vinnuendamál**	**Eftir broyting** **B2 - Vinnubygging**
Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. Heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir og ídnað og tænastuvirksemi í samband við tey, bilstøðlar o.t.	Umráðisparturin verður lagdur til vinnuvirki, verksmiðjur og tílíkt og tænastuvirksemi, ið hava samband við hesi.
	Virkini skulu kunn flokkast í umhvørvisflokkunum 2 til 4 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.
Grundstykkir skulu vera í minsta lagi 800 m2 til støddar.	Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 800 m2.
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,5.
Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.	Rúmmálið á húsinum skal ikki fara upp um 3 m3 fyri hvønn m2 av stykkinum.
Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 n yvir miðaljørðildi (miðal við húsahornini).	Hús skulu ikki verða hægri enn 10 m.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **C - Miðstaðarbygging**
	Umráðisparturin verður lagdur til miðstaðarbygging, stovnum, framsýningarhølum, samkomuhúsum, tónleikahøllum og øðrum mentanarligum stovnum og tílíkum, og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.
	Bygging verður einans loyvd sambært eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
	Nýtslustgið skal ikki fara upp um 0,6.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **E - Almenn frítíðarøki**	**Áðrenn broyting** **G - Friðað øki**	**Eftir broyting** **D1 - Alment frílendi**
Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.t.	Økið verður varðveitt av mentunar- og søguligum grundum soleiðis sum fyriskipað er í løgtingslóg nr. 19 frá 16. sept. 1948, um friðan av fornminnum og bygningum.	Umráðisparturin verður lagdur til frílendi, t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastuvirksemi, ið hevur samband við tey.		
Bygningar kunnu bara verða bygdir eftir byggiætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga vmarkað størri øki.		Útstykking má ikki fara fram.
Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingarætlan.		

gg: D1 øki kemur í staðin fyri E og G

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **D - Almennir stovnar og mentan**	**Eftir broyting** **D2 - Almennir stovnar og mentan**
Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig endamál, átrúnaðarlig, heilsulig endamál o.t.	Umráðisparturin verður lagdur til almennar stovnar, undirvísing, ítrótt, mentanarlig endamál, heilsurøkt og tílíkt.
Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastuvirksemi, ið hava samband við tey.	
Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3.	
Bygningar kunnu bara verða bygdir eftir eini byggiætlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.	Bygningar kunnu vara verða bygdir eftir eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,25
	Nýtslustigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,5

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **F - Neyst og bátapláss**	**Eftir broyting** **E - Neyst og bátapláss**
Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kunnu innrættast til frítíðarhús.	Umráðisparturin verður lagdur til neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús, og smábáta-, frítíðar og ítróttarvirksemi, ið hevur við sjógvin at gera.
Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi og skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni , og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygning, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðirgrannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.	Neystini skulu ikki vera hægri enn 5 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna.
	Neyst skulu hava mønu, ið skal vera í miðjuni, og takhallið skal vera millum 35-50 stig – tó helst "triðingsreyst (uml. 42 stig).
	Neyst skulu vera samanbygd við skjøldri móti sjónum. Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum.
treytin fyri at loyva frítíðarhúsi/bústaði í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús/bústað, ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikum skulu vera eftir galdandi reglum.	Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum og innrætting til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.
Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús/bústað, skulu íbindast skipaða kloakkm sum verður rindað av neystaeigarunum.	Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av neystaeigarum.
	Víkjast kann frá ásetingum í stk. 2 og 3 um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri, ella hevur ørðvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **F - Frítíðarhús**
	Umráðisparturin verður lagdur til frítíðarøki, -hús og summarhús og tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi. Húsini kunnu einans nýtast til frítíð og ikki virka sum fastur bústaður, arbeiðspláss e.t.
	Grundstykkini skulu vera millum 200-300 m2
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki og byggjast skal sambært góðkendari byggiætlan.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
	Hús skulu í mesta lagið verða bygd í einari hædd umframt nýttum lofti ,og ikki hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og 6 m til mønuna.
	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt við útvegg.
	Frítíðar- og summarhús skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av eigarunum.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **G - Bóndahús**
	Umráðisparturin verður lagdur til sethús í sambandi við djórahald og jarðarbrúk, og loyvt er bert at hava eini sethús til hvørt festi.
	Útstykking má ikki fara fram.
	Sethúsini skulu lúka somu treytir, sum eru galdandi fyri umráðispart A.

Byggisamtykt fyri Nólsoy

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **H - Landbúnaður**	**Eftir broyting** **4. grundumráði**
Landbúnaður t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum løgd eru av til landbúnaðm varðveitnar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámilgari at búgva í.	Somu ásetingar sun 4. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu
Á teim í stk. 1 fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjunum kunnu verða reistir bygningar, sum skila til virðið á økinumm	
Loyvi kann gevast til at byggja einstøk úthús, sum eru neyðug fyri raksturin av garðsbrúkinum t.d. Seyðahús, og uppdyrkingarvegir kunnu gerast tá ið nýtingarætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrligt avmarkað størri øki.	
Útstykking má ikki fara fram.	