



TÓRSHAVNAR BÝRÁÐ  
11. september 2008

Blað nr.:

7484

Formansins merki:

## GERÐABÓK

**Dato:** 11. september 2008

**kl. 17.00**

**Stað:** Býráðssalurin

**Málsnr:** 132/08-156/08

### FUNDARLEIÐARI:

Heðin Mortensen

---

### VIÐ LUTTØKU AV:

Jógvan Arge

Leivur Hansen

Marin Katrina Frýdal

Hildur Eyðunsdóttir

Elin Lindenskov

Halla Samuelsen

Inga Dahl

Beate L. Samuelsen

Sjúrður Olsen

Høgni Mikkelsen

Jan Christiansen

Vagnur Johannesen møtti fyri Bjarta Mohr

Heðin Mortensen

### LUTTÓK IKKI:

Bjarti Mohr, ið var uttanlanda.

### LUTTÓK EISINI:

Björgfríð Ludvig

### SKRIVARI:

Jens M. Poulsen

### PROTOKOLLFØRARI:

Janus Isfeldt



**MÁL FYRI OPNUM HURÐUM, KL.18.00**

**140/08      2008-0262/8 SG**

**Bjarti Mohr hevur boðað frá, at honum berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimur í meira enn samfullar 14 dagar.**

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Vagnur Johannesen, eru loknar.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt.

**141/08      2008-3983**

**Fíggjarætlanin 2009 hjá Tórshavnar kommunu**

Sambært kommunustýrisskipanini skal fíggjarnevndin fyri 1. oktober leggja uppskot til fíggjarætlan fyri kommunustýrið til komandi fíggjarætlan.

Kommunustýrið skal viðgera uppskot til fíggjarætlan tvær ferðir við í minsta lagi 14 daga millumbili.

Fíggjarætlanin skal verða endaliga samtykt í seinasta lagi 1. desember.

Áðrenn fíggjarnevndin framleggur uppskot til fíggjarætlan, leggur fíggjarnevndin uppskot til fíggjarkarmar fyri býráðið til nevndirnar at leggja fíggjarætlan eftir.

**Fíggjarnevndin 8. september 2008:** Samtykt at leggja karmarnar uppá tkr. 617.692 fyri býráðið.

**Býráðið 11. september 2008:** Framlagt.



142/08 2008-3913

**Fíggjarætlanin 2009 hjá Tórshavnar Havn**

Sambært kommunustýrisskipanini skal fíggjarnevndin fyri 1. oktober leggja uppskot til fíggjarætlan fyri kommunustýrið til komandi fíggjarætlan.

Kommunustýrið skal viðgera uppskot til fíggjarætlan tvær ferðir við í minsta lagi 14 daga millumbili.

Fíggjarætlanin skal verða endaliga samtykt í seinasta lagi 1. desember.

Áðrenn fíggjarnevndin framleggur uppskot til fíggjarætlan, leggur fíggjarnevndin uppskot til fíggjarkarmar fyri býráðið til nevndirnar at leggja fíggjarætlan eftir.

**Havnarnevndin 8. september 2008:** Samtykt at leggja karmarnar uppá tkr. 50.500 fyri býráðið um fíggjarnevndina.

**Fíggjarnevndin 8. september 2008:** Samtykt at taka undir við havnarnevndini.

**Býráðið 11. september 2008:** Framlagt.

143/08 2008-1227

**Umsókn frá Føroya Tele, dagfest 24. apríl 2008, um keyp av matr. nr. 1087b.**

Føroya Tele ynskir at sleppa at keypa ein part av matr. nr. 1087b frá Tórshavnar kommunu, til at seta ein tøknibygning á.

Tørvur er á einum stykki uppá 8x18 m.

Føroya Tele er sinnað at keypa alt matr. nr.1087b, sum er 611m<sup>2</sup> til víddar, um kommunan ikki vil selja ein part av matr.nr. 1087b.

**Tilmæli:**

Kommunustjórinn og lógdeildini mæla til, at fíggjarnevndin beinir málið til ummælis í viðkomandi faknevnd.

**Fíggjarnevndin 21. mai 2008:** Samtykt at beina málið til ummælis í byggi- og býarskipanarnevndina.



**Ískoyti:**

Mett verður ikki at Tórshavnar kommuna skal selja matr. 1087b, men vísa á at teir ístaðin kunnu keypa ein part av 1083a, sí hjáløgdu tekning.

Tekniski stjórin mælir til at Føroya Tele keypir ein part av 1083a, Tórshavn, og at beina málið í fíggjarnevndina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 16. juni 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 18. juni 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini 16. juni 2008 og at selja til marknaðarvirði.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

144/08 2007-0938

**Umsókn um byggiloyvi til 14 raðhús á matr.nr. 83a, Hvítanes.**

**Tilmæli um broyting av serstøku byggisamtyktini fyri Hvítanes.**

**Lýsing av málinum - samandráttur.**

Sp/f MH-bygg søkir um loyvi at byggja raðhús á matr.nr. 83a, á Hvítanesi. Talan er um sama mál sum byggi- og býarskipanarnevndin viðgjørði tann 5. februar 2007, tá søkt var um at loyva bygging av 7 stakhúsum. Viðgerðin er sýnd niðanfyri.

**2006-3365/8 – SG**

**Umsókn um góðkenning av útstykingarætlan á Hvítanesi. matr.nr. 83a, eigari Ása Justinussen.**

**Hvítanesnevndin 11. januar 2007:** Nevndin viðmælir umsóknini.

- Málið er til ummælis hjá Landsverk. Møguligt ummæli verður viðgjørt á fundinum. Sambært eiganum hevur Landsverk munnliga viðmælt ætlanini, treytað av at gøta verður frá útstykingini til landsvegin.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at loyva útstyking av 7 grundøkjum til 7 stakhús, ið ikki kunnu sundurbýtast í fleiri matriklar. Somuleiðis verður mælt til at tillaga skapið á grundøkjumum soleiðis, at tey hóska til vegskráan og fjøruna.



*Byggi- og býarskipanarnevndin tann 5. februar 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.*

Nú er ognin seld, og nýggi eigarin søkir um loyvi at byggja 14 raðhús á ognini.

Sum er, ber byggætlanin ikki til, tí bygt verður útum byggioðki í galdandi serstøku byggisamtykt fyri Hvítanes.

Lógir og ásetingar:

Ognin liggur í umráðispartinum B, Sethúsabygging.

Økini skulu einans verða nýtt til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi.

Á økinum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við royki, gangi ella við útsjónd síni ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann verða teimum sum uttanum bógva, til ampa.

Upplýsingar frá fyrisitingini:

Ognin, matr.nr. 83a, er 27.136 m<sup>2</sup>.

Útstykkjað verða 14 grundøki, vídd 300 m<sup>2</sup>.

Ábygd verða raðhús. Mest loyvda byggistig verður 0,3. Mest loyvda nettonýtslustig verður 0,4.

Breidd av vegi: Verður sambært ásetingunum í byggisamtyktini.

Vídd á fríøki: Er ikki upplýst, men viðmerkjast skal at tað eru góðir møguleikar at skipa fríøki og spælipláss.

Tal av bilstøðlum: 2 fyri hvørt hús. Kravt tal av bilstøðlum: 1,5 fyri hvørt hús.

Tal av felags bilstøðlum ikki uppgivið.

Brunaviðurskifti: Raðhúsini verða brunavard við eldverjuveggum úr betongi, ið røkka 30 cm. upp um lidna tekju, ella á annan hátt, ið er sambært ásetingunum um brunaverju.

Serlig krøv til tinglýsing á ognina:

Á ognini er loyvt at byggja raðhús til eitt húski.

Við hvørt raðhús er eitt øki móti vegi, vídd uml. 40 m<sup>2</sup>, somuleiðis er eitt øki vídd uml. 40 m<sup>2</sup>, ið er ogn hjá raðhúseigaranum. Harumframt eigur hvørt hús sín part av spæliøki og avlopsøki. Tilsamans eigur hvør raðhúsegari 300 m<sup>2</sup>.



Yvirlit við bilstøðlum og felagsøkjum skal tinglýsast í ognina saman við kortskjølum.

Planering verður sambært ásetingunum í byggisamtyktini. Uppskot um planeringshædd skal verða í umsóknini um byggiloyvi.

Garðsskylda verður, sum sýnd á korti: Full garðsskylda móti veg- og fríøki. Hálv garðsskylda móti granna.

Mesta hædd á garði verður: Í mesta lagi 90 cm betongkantur og mesta hædd íroknað timbur ella líknandi 150 cm.

Matrikulering:

Tekniska projektið skal umfata uppskot til matrikulering.

Umhvørvisárin:

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1. Meðan bygt verður, krevur kommunan at eingin runa, vatn ella grót verður til ampa fyri náttúruna.

Fíggarligt:

Ongar bindingar fyri kommununa.

Skjøl:

Umsókn og tekning j. nr. 2007-0938/1.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at beina málið í hvítanesnevndina til ummælis.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 4. juni. 2007:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Hvítanesnevndin 6. september 2007:** Magni Brøðraberg kunnaði um ætlanina. Tosað verður um tvíhús og ikki raðhús.

So leingi bygt verður innanfyri reglarnar, hevur nevndin ongar viðmerkingar til verandi 7 grundstykkinum.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin vísa til tilmæli til fundin 5. febr. 2007.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 24. september 2007:** Nevndin samtykti at halda fast við samtyktina um 7 grundøki til 7 stakhús.



**Ískoyti:**

Umsøkjari hevur í umsókn frá 30. aug. 2007 (2007-0938/6) søkt um at byggisamtyktin fyri part av ognini verður broytt til A3, og at útstykkingarætlanin verður broytt til 7 tvíhús (14 íbúðareindir).

Viðv. fyriliggjandi útstykkingarætlan hava trupulleikar tikið seg upp við Matrikulstovuna um sundurbýti, tí nú projektið er teknað inn, er partur av útstykkkingini ikki til fulnar í samsvari við býarskipanina.

Eigarin hevur verið í sambandi við umsitingina um hesar trupulleikar.

Frágreiðing kemur til fundin.

Umsøkjari kemur eisini á fundin at greiða frá málinum

**Tilmæli:**

Býararkitekturin mælir til, at avtala verður gjørd við umsøkjara um, at broyta fyriliggjandi útstykkingarætlan soleiðis, at hon fevnir um 5 grundøkir norðanfyri ána á ognini, sum kunnu bítast sundur í upp til 5 tvíhús (10 íbúðareindir), sum skulu liggja innanfyri verandi sethúsaðki, smb. byggisamtyktini fyri Hvítanes.

Vegur skal verða matrikul fyri seg, sum skal lúka tær treytir, kommunan setir til slíkar vegir, og vegurin skal kunna yvirtakast av kommununi uttan kostnað. Kommunan kann í samráð við umsøkjara lata gera almenna gongugøtu tvørtur um útstykkkingina, frá landsvegnum oman til bygdina. Felagsøkir/frípláss skulu verða matriklar fyri seg og skulu verða felagsogn fyri øll grundøkini.

Harumframt verður mælt til at fráboða umsøkjara um, at umsókn hansara um broyting av byggisamtyktini sunnanfyri ána á ognini, verður send kommununi við serstakari umsókn.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 29. oktober 2007:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

-Eigarin hevur broytt útstykkingarætlanina sambært omanfyri nevndu avtalu.

-Eigarin hevur søkt um broyting av byggisamtyktini fyri Hvítanes, hetta mál verður viðgjørt fyri seg.2007-0938/14.

-Felagið Valahús hjá eigaranum hevur søkt um byggiloyvi til 5 tvíhús á broyttu grundøkjnum. Húsini eru sermerkt við at umskaringin er sera stór, soleiðis, at bert partur at húsnum er brunaveggur. Hetta førir við sær, at fráleikin til mark er minni enn 2,5 m, sum er minstakrav fyri sethús í 3. grundumráði.

Eigarin søkir í brævi um frávik frá krøvnum um fráleika til mark.



**Tilmæli:**

Býararkitekturin mælir til at ganga umsóknini um loyvi til bygging av tvíhúsum á møti treytað av, at deklaratión verður tinglýst á ognina um bilhús og bilskýli v.m.. Somuleiðis verður tinglýst, at í tvíhúsunum kann bert eitt húski búa og at hvørt tvíhús ikki kann bítast matrikulert í smærri eindir.

Harumframt mælir býararkitekturin til at umsøkjarin kemur við tekniskum projekti, ið sýnir nýggju grundøkini v.m..

**Byggi- og býarskipanarnevndin 4. februar 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Ískoyti:**

Í sambandi við samskipti við Umhvørvistovuna um framtíðar sundurbýti av omanfyri nevndu tvíhúsum, hevur Umhvørvistovan víst á møguligar trupulleikar við sundurbýtinum vísandi til ásetingarnar í GR. 2, litra a,1 í serstøku byggisamtyktini fyri Hvítanes, har ásett er, at tað bert er loyvi at byggja stakhús:

*b. Endirnar B. Sethúsabygging.*

- 1. Økini skulu einans verða nýtt til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi.*

Ein loysn á hesum kundi verið, at broytt ásetingarnar í GR. 2, litra a,1 í serstøku byggisamtyktini fyri Hvítanes við einum uppískoyti “og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús til eitt húski í hvørjari húsa eind”

*b. Endirnar B. Sethúsabygging.*

- 1. Økini skulu einans verða nýtt til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús til eitt húski í hvørjari húsa eind.*

Upplýsast kann, at tvíhús frammanundan eru bygd á Hvítanesi.

**Tilmæli:**

Býararkitekturin mælir til at ásetingarnar í GR. 2, litra a,1 í serstøku byggisamtyktini fyri Hvítanes verða broyttar frá:

*b. Endirnar B. Sethúsabygging.*

- 2. Økini skulu einans verða nýtt til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi.*





Til

b. Endirnar B. Sethúsabygging.

3. *Økini skulu einans verða nýtt il sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi og eftir seloyvi frá byggivaldinum tvíhús til eitt húski í hvørjari húsaeind.*

**Byggi- og býarskipanarnevndin 18. august 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

145/08      2007-3478

**Umsókn frá Verkfrøðingastovuni vegna P/F Poul Michelsen, P/F Ognarfelagið SK og P/F Postverk Føroya um broyting av almennu byggisamtyktini fyri B5-vinnuøki við Hoyvíksvegin og samsvarandi Broyting fyri Serstøku byggisamtykt nr. 7.**

**Lýsing av málinum – samandráttur:**

Ætlanin er at víðka B5-vinnuøki uml 27 m eystureftir, soleiðis at partar av 1316 a, 1316 e (eigari P/F Poul Michelsen) og 1317 a (eigari P/F Ognarfelagið SK-P/F Postverk Føroya ) verða broyttir frá A1-øki til B5-øki í almennu byggisamtyktini og samsvarandi frá A2-øki til D-øki í serstøku byggisamtykt nr. 7

Markið ímillum bústaðar- og vinnuøki hevur í dag eitt lítið knekk upp á uml. 27 m við ognina hjá P/F Postverk Føroya. Hetta kom tá ið byggisamtyktin var broytt í 1999, mál nr. 1999-1241 og 1999-1242.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at ganga umsóknini á møti og broyta almennu byggisamtyktina og serstøku byggisamtykt nr. 7 sambært kortskjali dagf. 31. jan 2008.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 4. februar 2008:** Samtykt at taka undir við tilmælinum, treytað av at matrikulmarkini verða umskipað tilsvandi.

**Býráðið 28. februar 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



**-Ískoyti:**

1. juli var freistin at koma við mótmælum ella broytingaruppskotum til ætlaðu broytingina av byggisamtyktini við Óðinshædd.

Tvey mótmæli eru móttikin, eitt frá íbúgvunum á Óðinshædd og eitt frá eigarafelagnum Norðara Stoffalág.

Bæði mótmælini vísa á, at broytingin kemur at ávirka bústaðarøkið við øktum larmi og at við hesi broytingini kemur vinnuøkið at verða bæði omanfyri og niðanfyri teirra bústaðir.

Eisini vísa íbúgvarnir við Óðinshædd á, at kommunan lýsir ov illa tá ið ætlaðar broytingar verða kunngjörðar. Tey meina at ein greið orðing saman við einum týðiligum korti skal verða við kunngerðini.

Til hesi mótmæli er at siga, at tann parturin av vinnuøkinum, sum liggur nærmast teirra bústaði (grundøki hjá Postverk Føroya) ikki verður broytt og tí verður neyvan bygt meira á hesum økinum orsakað av ætlaðu broytingini. Á ognunum hjá P/F Poul Michelsen og Gummibátatænastuni verður móguleiki fyri útbyggingum, men hesar ognir liggja meira enn 100 m frá bústaðar økinum. Harafturat verður móguleiki fyri einum eitt sindur størri bygningi á ognini 1317c hjá P/F Ognarfelagið SK, sum liggur óbyggt í lötuni.

Viðmerkingarnar um at ætlaðar byggisamtyktarbroytingar verða ov illa lýstar, hava móguliga nakað at gera við, at húsaeygararnir við Óðinshædd hava lagt sak ímóti kommununi um eina broyting í byggisamtyktini um B10 vinnuøki – niðanfyri vegin Óðinshædd – sum var gjørd í 1999.

Kunngerðirnar verða gjørdar sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir við eini stuttari frágreiðing um hvat ætlaða broytingin snýr seg um, hvørjar ognir ætlanin fevnir um, hvar og nær tilfar liggur frammi, ið lýsir broytingarætlanina nærri og nær seinasta freist at mótmæla er.

Eisini hevur Verkfrøðingastovan boðað frá í einum telduposti at kortið ið hevur ligið frammi ikki samsvarar heilt við teirra umsókn (sí kort) og at í lýsingini av broytingini stóð “uml. 25. m eystureftir” ímeðan umsóknin var um uml. 27 m.

Hetta snýr seg um eina minni justering av markinum ímillum umráðispartarnar og kann helst gerast uttan at ætlanin verður lögð fram av nýggjum.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at halda fast um ætlaðu broytingina vísandi til, at henda ikki fer at virka til økta ferðslu ella munandi økt óljóð í bústaðarøkjunum Óðinshædd og Norðara Stoffalág.



Eisini mæla tekniski stjórin og býararkitekturin til, at ætlaða broytingin verður justerað eftir umsóknini.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 18. august 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

146/08      2008-0954

**Umsókn frá Svanhild og Pól Sundberg um broyting av byggisamtyktini fyri matr. nr. 273 á Oyrareingjum.**

**Lýsing av málinum - samandráttur:**

Grundøkið matr. nr. 273 á Oyrareingjum er 1260 m<sup>2</sup> til støddar og liggur í 4. grundumráði, ímeðan A1-sethúsaøki øki er nærum allan vegin rundanum.

Sethús hava staðið á ognini í 28 ár og hetta hevur altíð verið nýtt sum eitt grundøki í A1 økinum.

Eigarnir hava ætlanir um at frámatrikulera eitt grundøki til sonin og søkja í tí sambandi um at byggisamtyktin verður broytt fyri ognina.

Ognin matr. nr. 274 við ástandandi húsi, ið liggur skrátt niðanfyrri, oman ímóti vegnum, liggur eisini í 4. grundumráði.

Í heildarætlanini fyri Kollafjørð er hetta økið A1 sethúsaøki.

**Tilmæli**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at byggisamtyktin verður broytt sambært heildarætlanini fyri Kollafjørð.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 18. august 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



147/08 2008-3157

**Bygnaðarbroytingar fyri Tórshavnar býarsavn.**

**Mentamálanevndin 17. juni 2008:** Málið varð framlagt og verður viðgjørt aftur á næsta fundi.

**Ískoyti:**

Í uppriti, dagfest 9. juni 2008, mæla trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin í fyrsta lagi til at gera hesar broytingar.

**“3. Uppskot og tilmæli**

Trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin mæla til, at mentamálanevndin og býráðið í hesum umfari fyrst viðgera og samtykkja pkt. 3.1. niðanfyri, sum er mest átrokandi til tess at fáa býarsavnið at virka eftir ætlan. Síðani verður arbeitt víðari við viðtøkum, ábyrgdarøki og virkisætlan hjá savninum.

**3.1. Bygnaðarlig skipan hjá savni og savnsvørði**

Mælt verður til at samtykkja:

- Tórshavnar býarsavn verður skipað sum kommunalur stovnur undir mentamála eildini. Verandi skipan við savnsnevnd verður broytt, soleiðis at mentamálanevndin verður savnsnevnd hjá býarsavninum og hevur ábyrgd av rakstrinum. Savnið hevur sítt fakliga samstarv beinleiðis við Fornminnissavnið, til dømis við føstum fundum tvær ferðir um árið.
- Savnsvørðurin vísir til leiðaran á mentamála eildini. Savnsvørðurin fær starvslýsing, sum greitt lýsir starv og ábyrgdarøki hansara.
- Savnsvørðurin hevur ábyrgdina av dagliga rakstrinum av savninum innan fyri teir karmar, sum viðtøkurnar seta, og hann eigur at verða spurdur í málum um søguligar bygningar, lutir og umhvørvi.
- Grein 2 og 4 í viðtøkunum fyri býarsavnið skulu broytast samsvarandi tí, sum mælt verður til omanfyri. Í framhaldandi arbeiðinum við bygnaðarbroytingunum verður neyðugt at gera aðrar broytingar í viðtøkunum (sí pkt. 3.2.) Sambært grein 8 í galdandi viðtøkum skulu broytingar í viðtøkunum góðkennast av lands-stýrinum og landsantikvarinum.”

**Tilmæli:**

Sambært hesum verður mælt til, at broytingarnar verða:

**Grein 2:**

**Grein 2**

***Bygnaður og savnsnevnd***



*Tórshavnar býarsavn er skipað sum kommunalur stovnur undir mentamáladeildini, og savnvørðurin vísir fyrisitingarlaga til leiðaran á mentamáladeildini.*

*Mentamálanevnd Tórshavnar Býráðs er savnsnevnd hjá Tórshavnar býarsavni og hevur ábyrgd av rakstrinum. Savnið hevur sítt fakliga samstarv beinleiðis við landsantikvarin.*

Í staðin fyri:

#### **Savnsnevnd**

Í savnsnevndini eru tríggir limir valdir av býráðnum. Valskeiðið er fyra ár og fylgir valskeiðinum hjá býráðnum. Nevndin verður sitandi, til nývalt býráð hevur valt aðra nevnd. Nevndin fyrisetur sjálva arbeiðsgongdina og býtir arbeiðið limanna millum. Hon hevur fund í minsta lagi tvær reisir um árið, apríl og september, og annars tá ið formaðurin ella ein meiriluti í nevndini krevur tað. Nevndin hevur ábyrgdina av savnsrakstrinum, og hvussuleiðis inntøkurnar verða brúktar. Hon skal tí taka upp samráðingar, sum neyðugar eru, við býráðið til tess at tryggja savninum neyðturviligan rakstrarstudning.

#### **Grein 4:**

#### ***Grein 4 Fyrisiting***

*Savnvørðurin hevur ábyrgdina av dagliga rakstrinum av savninum innan teir karmar, viðtøkurnar seta.*

Í staðin fyri:

#### **Starvsfólk**

Savnsvørðurin stendur fyri umsitingarligu leiðsluni av savninum. Býráðið kann eftir tilmæli frá nevndini seta hjálparfólk. Savnsvørðurin virkar sum skrivari hjá nevndini og stílar fyri virkseminum við heimild frá nevndini.

**Mentamálanevndin 27. august 2008:** Samtykt at mæla býráðnum, um fíggjarnevndina, til at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við mentamálanevndini.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



148/08 2001-1579

### Endurskoða og víðka heildarætlanina fyri Tórshavn

#### **Lýsing av málinum – samandráttur:**

Á íløguaetlanini fyri 2005 eru 200.000 krónur settar av til heildarætlanina.

Skotið verður upp fyri byggi- og býarskipanarnevndini, at heildarætlanin fyri Tórshavn, samtykt 2004, verður endurskoðað - ásannandi, at síðani ætlanin var gjørd, eru kommunumørk flutt, so stórt lendi er lagt aftrat í syðra og vestara parti av núverandi Tórshavnar kommunu, uttan at tað er tikið nevnivert við í heildarætlanina.

Endurskoðanin miðar eftir, at javnvág verður í framtíðar útbyggingini, so eitt nú Vesturbýurin og økið hjá fyrrverandi Argja kommunu verða raðfest hægri, og at økið hjá fyrrverandi Kirkjubøar kommunu hesumegin Reynið verður tikið við í heildarætlanina fyri Tórshavn. Í framtíðarætlanunum verður eisini miðað eftir, at trivnaðurin og menniskjað verða í fokus.

Í fyrstu syftu verður dentur lagdur á at raðfesta bústaðar- og vinnuøki í Vesturbýnum og økinum hjá fyrrverandi Argja kommunu við hartil hoyrandi móguleikum fyri trivnað við frílendum, spæliplássum, gøtum, ítróttarvøllum/hallum o.l. og atkomumøguleikum við vegum, brúm o.l.

Einstøk øki eru í heildarætlanini lögð av til umrøddu endamál í þørtum av hesum økjum, men í flestu førum liggja ætlanirnar um tey langt úti í tíðarætlanini, sum uppsett er í heildarætlanini. Staðfestast kann, at bústaðarøkið á hesum leiðum, sum eru lögð út í fyrstu framtíð, ikki tykjast verða bygd eftir teimum ætlanum, sum hava ligið fyri.

Ein stórir partur av hagtalsliga grundarlagnum undir teirri ætlaðu endurskoðanini liggur í tí tilfari, sum hesi seinastu árin er fingið til vega og gjøgnumarbeitt í sambandi við ta heildarætlanina, sum býráðið samtykti í 2004.

Annar liður í hesum arbeiði verður at gera uppskot um og ætlanir fyri, hvussu Tórshavnar kommuna kann skipa og nýta tær stóru víddir, sum kommunan er vaksin við við samanleggingini við Kirkjubøar kommunu. Her er talan um øki bæði til trivnaðarendamál, bústaðarendamál, vinnuendamála o.a.

Miðað verður eftir, at fyrri liður av setninginum verður liðugur til framløgu 1. oktober 2005 og annar liður tíðliga í 2006.

Fylgibólkur við politiskari og embætismannumboðan verður settur. Mælt verður til, at triggir limir í byggi- og býarskipanarnevndini verða valdir í stýringarbólkin saman við býararkitektinum og býarverkfrøðinginum.



Byggi- og býarskipanarnevndin verður javnan tikin við upp á ráð í arbeiðnum eins og skipað verður fyri dialogi við almenningin, áðrenn ætlanin verður lögð fyri býráðið til endaliga samtykt.

Býarskipanardeildin hevur tann verkliga partin av arbeiðnum um hendur og kann søkja sær serfrøðingaráðgeving.

Skotið verður upp at játta kr. 200.000 av íløgnum 2005 til arbeiðið.

Vísandi til omanfyrirstandandi verður mælt nevdini til at samtykkja

- at farið verður undir at endurskoða heildarætlanina fyri Tórshavn, samtykt 2004, sum skjótast
- at settur verður fylgibólkur við trimum limum úr byggi- og býarskipanar-nevdini, býararkitektinum og býarverkfrøðinginum og
- at mælt verður býráðnum til - um fíggarnevdina - at játta kr. 200.0000 av íløgnum 2005 til arbeiðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 2. mai 2005:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Nevndin mælir býráðnum til at velja í stýringarbólkin: Jógvan Arge, Elin Lindenskov, Sjúrdur Olsen, býararkitektin og býarverkfrøðingin.

**Fíggarnevndin 18. mai 2005:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevdina.

**Býráðið 26. mai 2005:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 4. juli 2005:** Nevndin varð kunnað um, at stýringarbólkurin viðv. heildarætlanini hevur skipað seg við Jógvani Arge sum formanni og Mikael Viderø sum skrivara.

Bólkurin hevur havt sín fyrsta fund við ráðgeva um møguleikarnar fyri at fremja ætlaðar broytingar í heildarætlanini fyri miðstaðarøkið.

#### **Ískoyti:**

Stýringarbólkurin hevur nú saman við ráðgevanum Rambøll Nyvig gjørt eitt uppskot til eina endurskoðaða heildarætlan fyri Tórshavnar kommunu.

Smærri rættingar í uppskotinum eru eftir at gera.

Eisini er millum annað neyðugt at taka støðu til umsókn hjá p/f Jákupi á Dul, áðrenn støða kann takast til endaliga uppskotið til endurskoðaða heildarætlan.



**Byggi- og býarskipanarnevndin 6. februar 2006:** Kunnað var um málið.

**Ískoyti:**

Vísandi til, at arbeiðið við Heildarættlanini er eitt framhaldandi arbeiði sum eftir ættlan skal endurskoðast 5. hvørt ár, verður við hesum heitt á nevndina um at mæla býráðnum umvegis fíggjarnevndina, at játta kr 500.000, sum avsettar eru á fíggjarættlanini fyri 2008 til hetta arbeiðið.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at mælt verður býráðnum til umvegis fíggjarnevndina at játta kr. 500.0000 av íløgnum 2008 til arbeiðið arbeiðið at endurskoða heildarættlanina fyri Tórshavn.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 18. august 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggjarnevndina.

**Fíggjarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

149/08      2008-0230

**Reinsan av Vestaru vág stig III**

**Rættará niðari partur - kloakk - Bøgøta – Vágsbotn**

Projekteringin er liðug og var arbeiðið boðið út til 8 arbeiðistakarar. Lisitatióin var hildin tann 1. juli 2008, kl.11.00, á teknistovuni hjá sp/f Martin E. Leo. Inn komu 4 tilboð og hevði **J&K Petersen Contractors P/F lægsta boð uppá kr. 1.680.436,00.**

Tilboðini eru kannað og verður mælt til at tikið verður við tilboðnum frá J&K Petersen Contractors P/F.

Metingin, sum var gjørd við útbjóðingartilfarinum sum grundalag beint áðrenn lisitatióinina, er kr. 1.831.900,00.

**Fíggjarlig viðurskipti:**

**Samlað kostnaðarmeting fyri arbeiðið:**

Tilboð frá J&K Petersen Contractors P/F	kr.	1.680.436,00
Projektering og eftirlit 12%	“	201.652,00





Ókent 15%	“	252.065,00
MVG. 6,25 %	“	133.385,00
Mettur kostnaður samanlagt	kr.	2.267.538,00

Á íløgujáttanini fyri kloakkir eru settar 2,5 mió. til verkætlanina. Áður umbíðið eru kr. 500.000,- til projektering , av hesum eru uml. 100.000,- kr. nýttar, og sostatt eru 2,4 mió. eftir.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka undir við uppskotinum og játtað 2,0 mio. fíggjað av íløgum fyri kloakkir í 2008 og at beina málið um fíggjarnevndina í býráðið.

**Tekniska nevnd 21. august 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

150/08 2008-0819

**Grótbrot í Nólsoy**

**Lýsing av málinum- samandráttur:**

14. juni 2001 er sáttmáli gjørdur millum Nólsoyar kommunu og hagapartin Heimara Helvt, um veitan av gróti til grótkast. Henda avtala verður mettt ikki at galda longur. Grótkastið er liðugt og uml. 4.500 m<sup>3</sup> av leysum samfingnum gróti at nýta til vegir, bygging og planering liggur eftir í brotinum. Friðingarmyndugleikin gav loyvi at taka grót og skuldi brotið skipast soleiðis, at sum minst sást uttanífrá til benið í lendinum.

Tórshavnar kommuna arbeiðir við ætlanum fyri útstykingum og vegagerð í Nólsoy og verður við hesum tørstur á gróti til vegagerð og planeringar, øki til burturbeining/tyrving av avgrevstri, mold, leiri v.m., og øki til kommunalt tekniskt fráleggingarpláss av tilfari, rørum, sandi, skervi, gróti v.m.

Skotið verður upp, at kommunan ger avtalu við eigararnar fyri hagapartin heimara Helvt um:

- 1.at keypa verandi brot og uml. 2000 m<sup>2</sup> aftrat suðureftir til at bróta grót úr
2. um ikki ber til at keypa so at gera leiguavtalu um sama



3. at økið kann skipast sum omanfyristandandi
4. at kommunan arbeiðir við at fríðka um verandi brot, og við tíðini fáa grasað teir partar, sum eru tyrvdir.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til í fyrsta lagi at taka undir við pkt. 1, at keypa lendi frá hagapartinum Heimara Helvt, og annars sum skotið er upp. Síðani at beina málið til fíggjarnevndina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 31. mars 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 16. apríl 2008:** Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Tórshavnar kommuna hevur roynt at fingið eina avtalu í lag, sum skotið upp undir pkt. 1. Hagastýrið fyri hagapartin Heimara Helvt í Nólsoy er ikki sinnað at selja lendið, og eru teir heldur ikki, sum nú er, sinnaðir at gera eina avtalu um at bróta meiri grót úr verandi grótbroti.

Hagastýrið er sinnað at gera eina sáttmála, sum skotið upp undir pkt. 2, har Tórshavnar kommuna fær rætt til at nýta grótbrotið til fráleggingartilfar av ymsum slag fyri kr. 4.000 um árið.

Hagastýrið er harumframt sinnað at selja Tórshavnar kommunu 4.500 m<sup>3</sup> av leysum gróti fyri 3 kr. pr. m<sup>3</sup>, sum í dag liggur í grótbrotinum.

Sambært teknisku umsitingini nøktar mongdin av gróti tørvin í sambandi við útstykingarnar o.a, sum liggja fyri framman.

**Tilmæli:**

Kommunustjórin mælir til, at nevndin tekur undir við uppskotinum til sáttmála.

**Fíggjarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



151/08 2006-0769

**Ætlan um nýggjan kirkjubygning á Argjum.**

**Lýsing av málinum - samandráttur.**

Kirkjuráðið á Argjum er komið við fyrispurningi um møguleikarnar at byggja uppí verandi kirkju ella at fáa annað stað at byggja nýggja kirkju á. Eitt uppskot er, at byggja kirkju á sokallaðu "Cepa trøðna".

Skjøl:

Umsókn j. nr. 2006-0769/1.

Tekningar j. nr. 2006-0769/2.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, byggi- og býarskipanarnevndin heitir á byggi- og býarskipanardeildina um at ávísa egnaði støð til nýggja kirkju á Argjum, herundir at meta um hvørt útbygging av verandi kirkju er ein møgulig loysn.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. august 2007:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

-Í sambandi við fyrispurning frá kirkjuráðnum á Argjum um framtíðar møguleikar fyri kirkjuna á Argjum, hevur býarskipanardeildin gjørt eitt uppskot til staðseting av nýggjari kirkju á Argjum.

Økið, ið liggur ímillum Støðlagøtu og Sandá omanfyri Spinnaríið, er uml. 4.000 m<sup>2</sup> til støddar og er partar av matr nr. 115 og 56a. Sí hjálagda kort dagf. 08.01.08.

Sambært almennu byggisamtyktini liggur økið í umráðispartinum D1, ið er lagdur til *almanning, náttúrufriðingar-og mentunarlig endamál og tílíkt.*

Mentunarlig endamál kann t.d. vera ein kirkja. Vesturkirkjan liggur í einum D1 øki.

Av tí at økið liggur oman ímóti Sandá, er neyðugt at søkja friðingarmyndugleikarnar um undantaksloyvi frá Náttúruverndarlógini §2, sum sigur, at tað ikki eigur at verða bygt nærri áum, ið eru meira enn 4 m breiðar í botninum, uttan loyvi frá friðingarmyndugleikunum.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, nevndin góðkennir økið til nýggja kirkju á Argjum sambært kortskjali dagf. 08.01.08. og at býarskipanardeildin arbeiðir víðari við málinum. Harumframt skal Friðingarnevndin hoyrast.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 14. januar 2008:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.



**Fíggarnevdin 12. mars 2008:** Kunnað varð um málið.

**Ískoyti 21. august 2008:**

Loyvi er nú givið av friðingarmyndugleikunum til at kirkjan kann leggjast á øki millum Støðlagøtu og Sandá omanfyri Spinnaríð soleiðis sum skotið upp av býarskipanardeildini og góðkent av Byggi- og býarskipanarnevdini tann 14. januar 2008.

Neyðugt er nú at taka støðu til, hvønn prís lendi skal seljast fyri.

Upplýsast kann, at Hoyvíkar kirkja og Samkoman Lívdin hava keypt grundstykkir frá Tórshavnar kommunu fyri kr. 156,00 fermeturin.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin mælir til at kommunan í sambandi við eina møguliga sølu av lendum, fær ávirkan á endaliga útsjónd og staðseting av kirkjuni.

**Fíggarnevdin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at selja kirkjuráðnum á Argjum áleið 4000 fermetrar av økinum millum Støðlagøtu og Sandá oman fyri Spinnaríð, sambært forskjalið 2006-0769, dagfest 1. august 2008, fyri kr. 156,- fermeturin.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

152/08 **2008-3883**

**Frávik frá ”Reglur fyri viðgerð av umsókn og útlutan av fastari ogn til egnan privat bústað” í sambandi útstykkning 300 við Myllustjørn. (eisini nýtt mál).**

**Lýsing av málinum - samandráttur.**

Í sambandi við útstykkning 300 við Myllutjørn eru tað fleiri keyparar, sum hava latið grundstykkið innaftur, eftir at tey hava undirskrivað fyribilsskjeytið. Hesi ynskja at koma innaftur á grundstykkjalistan á tað plássið, tey vóru á, áðrenn tey fóru av. Ynski er grundað á, at tey meta stykkini vera ov dýr og meta seg ikki hava fingið røttu kunning frá kommununi.

Tá ið grundstykkjalistin varð broyttur í mars 2007 var ein meginregla fyri broytingini, at eingin skal flyta aftureftir á listanum. Koma hesi frá útstykkning 300 innaftur, koma fleiri aðrir umsøkjarar á listanum at flyta aftureftir. Nakað av ónøgd kann væntast av hesum.



§ 13 um ”Reglur fyri viðgerð av umsókn og útlutan av fastari ogn til egnan privatan bústað” ásetur ”Um tygum taka av tilboðnum um fasta ogn, verða tygum strikað/ur av øllum bíðilistum”. Hetta verður umsitið soleiðis, at tá keyparar hava undirskrivað fyribils skjeyti, fara tey av grundstykkjalistanum.

Ein onnur umsitingarlig mannagongd er, at keyparar, sum lata stykkið innaftur, fáa ikki peningin fyri grundstykkið aftur, fyrr enn annar keypari er funnin.

Í útstykkingini 300 eru 63 stykkir. Av hesum eru 59 stykkir boðin út. 12 eru komin innaftur + eini 2 eru á veg. Tey 4 stykkini, sum ikki hava verið boðin út, verða eisini boðin út nú (hesi hava ikki verið boðin út orsakað av ivamáli við lendum).

Fyrisitingin væntar ikki trupulleikar við at selja grundstykkini. Á bíðilistanum eru í lötuni 1787 umsøkjara og í hesi tillutanini er kommunan komin til nr. 135.

Fyri at síðistillað bæði tey, sum hava latið innaftur og tey, sum møguliga fara at lata innaftur, verður frávikid galdandi fyri øll tey, sum higartil hava keypt grundstykkið í Útstykking 300. Frávikid verður ikki galdandi fyri tey, sum framyvir keypa grundstykkið.

#### **Tilmæli**

Vísandi til, at keyparar meta seg ikki hava fingið røttu kunning frá kommununi, mæla kommunustjórin, miðfyrisitingarstjórin og deildarleiðarin fyri snarskivuna til, at Tórshavnar kommuna gevur keypararum av grundstykkjum í Útstykking 300, loyvi at koma uppá grundstykkjalistan aftur á sama pláss sum tey høvdu áðrenn keypið, tá ið tey lata grundstykkið innaftur.

Eisini verður mælt til, at keypararnir fáa peningin aftur beinanvegin, sum tey hava goldið fyri stykkið, tá ið tey lata stykkið innaftur.

Tilmælini eru bara galdandi fyri tey, sum higartil hava keypt grundstykkir í Útstykking 300.

**Fíggjarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum og kunna øll á bíðilistanum.

**Býráðið 11. september 2008:** Einmælt samtykt.



153/08 2008-3794

**Grunnurin Tórsvøllur – uppskot til yvirtøku av ognum.**

**Lýsing av málinum - samandráttur.**

Í sambandi við avhendan av øllum ognum grunnsins til Tórshavnar kommunu fyristillar grunnanevndin sær, at Tórshavnar kommuna yvirtekur ognir grunnsins fyri millumverandi ella skuldina hjá grunninum uppá tilsamans kr. 6.244.883,-.

Størsta upphæddin er lán frá Eik Banka uppá kr. 5.939.793,-, sum Tórshavnar kommuna kann yvirtaka.

Roknskapur og yvirlit yvir dagført millumverandi er í málinum.

**Tilmæli:**

Kommunustjórin mælir til at yvirtaka allar ognir grunnsins sambært tí, grunnanevndin metir. (fyristillar sær.)

**Fíggarnevndin 2. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

154/08 2006-1856 MJA

**Útstykkning í Nólsoy**

**Lýsing av málinum - samandráttur.**

Av tí at fólk í Nólsoy hava spurt seg fyri hjá kommununi um grundstykki og hava fingið at vita, at eingin útstykkning verður framd í bræði, vilja staðbundnu limirnir hava greitt at vita, hvørjar ætlanir kommunan hevur hesum viðvíkjandi.

Eisini vilja teir vita, hvussu er við ætlanini um randarhús og um til ber at keypa grundstykki uttan fyri hesa ætlan.

**Nólsoyarnevndin 13. juni 2006:** Nevndin mælir plandeildini til at gera eina útstykkningarætlan fyri økið, sum liggur oman fyri barnagarðin.

Kommunan eigur lendið, matr. nr. 159e.



**Ískoyti:**

Málið liggur í byggi- og býarskipanardeildini.

**Nólsoyarnevndin 12. september 2006:** Kunna varð um, at málið kemur fyrri á fyrst komandi fundi í byggi- og býarskipanarnevndini.

**Ískoyti:**

Í Byggisamtyktini fyrri Nólsoy, kapittul IV § 18. øki A:Sethús stendur:

*Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdaráðið hevur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 400 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 320 m<sup>2</sup> fyrri serhús (einhúskishús) og 260 m<sup>2</sup> fyrri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaðki.*

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at útstyking verður samtykt sambært korti nr. 2006-1856/3 og send út til projekteringar.

**Byggi- og býarskipanarnevndin tann 27. november 2006:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Ískoyti:**

Umsitingin hevur bjóðað projekteringina av útstykingini út. Sí hjálagt yvirlit yvir innkomin tilboð.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin koma við tilmæli til fundin.

**Byggi- og býarskipanarnevndin tann 15. januar 2007:** Nevndin samtykti at mæla til at taka av lægsta tilboðnum frá HMP konsult.

Harumframt mælti nevndin til at leggja málið fyrri fíggjarnevndina.

**Fíggjarnevndin 17. januar 2007:** Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og leggja út fyrri kostnaðin.

**Ískoyti:**

HMP hevur gjørt projekt til útstykingina og gjørt útbjóðingartilfar. Aftaná projektgransking er projektið klárt at bjóða út. Sambært fyribils kostnaðarmeting verður samlaði kostnaðurin:

Við neyðugar vegaføring: 2.447.374 kr. u/mvg svarandi til 2.600.334 kr. v.mvg. Fermetraprísur fyrri grundstykkini kemur við hesi loysn at verða uml. kr. 600,00.



Við samlað vegaføring: 3.550.766 kr. u/mvg svarandi til 3.772.688 kr. v mvg.  
(Sí skjal nr. 1 og 2). Fermetraprísur fyri grundstykkini kemur við hesi loysn at verða uml.  
kr. 850,00.

**Tilmæli:**

Býararkitektin og tekniski stjórin mæla til at velja uppskot nr. 1 og at bjóða arbeiðið við útstykingini út sum skjótast.

**Byggi- og býarskipanarnevndin tann 7. mai 2007:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum, soleiðis at fyriliggjandi útstykingarætlan rindar um helvtina av vegaføringini í uppskoti 1. Heitt verður á umsitingina um at fáa til vega útstykingarætlan eystanfyri vegin, og at javna írestandi útleggi á hana. Harumframt mælti nevndin at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

**Ískoyti:**

Ásannandi at prísurin pr.m<sup>2</sup> verður rættiliga høgur eftir verandi útstykingarætlan, hevur umsitingin gjørt broytingaruppskot til ætlanina, soleiðis at grundstykkir verða báðumegin vegin. Eitt vanligt grundstykki á uml. 450 m<sup>2</sup> og 14 grundstykki á min. 260 m<sup>2</sup> verður soleiðis lagt afturat verandi uppskot. Hetta krevur tó at byggisamtyktin verður broytt og at kommunan ognar sær uml. 2650 m<sup>2</sup> av festijørð fra Føroya Jarðargrunni.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna broyttu útstykingar ætlan sambært kortskjal nr. 2, og at byggisamtyktin verður broytt sambært kortskjal 1 og at byggi- og býarskipanarnevndin mælir fíggjarnevndini til at søkja Jarðargrunnin um keyp av 1400 m<sup>2</sup> av matr. nr 108 a, 1250 m<sup>2</sup> av matr.nr.107a og Vatnfelagið um keyp av matr.164 sum er 12 m<sup>2</sup>.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 21. mai 2007:** Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 13. juni 2007:** Samtykt at taka upp samráðingar um keyp av økjunum.

**Nólsoyarnnevndin 4. september 2007:** Skrivarin kunnaði um verkætlanina og tíðarætlan.

**Nólsoyarnnevndin 27. november 2007:** Michael Jacobæus kunnaði um verkætlanina.

Trupulleikar eru við helling av vegnum, sum samstundis merkir eitt grundstykki minni. Hetta kemur eisini, at ávirka tíðarætlanina. Arbeitt verður víðari við verkætlanini.

Frá tí at verkætlanin verður sett í verk, gongur umleið 1 ár til stykkini eru klár.





**Ískoyti:**

Í sambandi við útstykingina hefur nólsoyarnevndin gjørt vart við at peningarstovnarnir ikki fara at fíggja sethúsabygging í oynni við tann metta m<sup>2</sup> prís. Umsitingin hefur minkað um útreiðslurnar til útstykingina við at:

1. at taka verandi gongubreyt burtur projektinum
2. at býta útreiðslurnar til útstykingina út á komandi útstyking eystanfyri og økini sum sambært byggisamtyktini er lagt út til stovnar og svimjuhøll.
3. at fíggja íbinding til verandi vegkervi yvir eina aðrari konto.

Soleiðis verður útreiðslan pr. m<sup>2</sup> minkað niður í 352,33 kr. pr m<sup>2</sup>. Harafrtat skal leggjast íbindingargjald, grundprís og mvg, og verður fermetraprísurin tá mettur til tilsamans umleið 560 kr./m<sup>2</sup>.

Víst verður til skjøl nr. 2006-1856/25 og 26.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin mælir til at góðkenna uppskotið hjá umsitingini og at góðkenna tekniska prosjektið, og at arbeiði síðani verður boðið út í innbodnari lisitatiún.

**Byggi- og býarskipanarnevndin og tekniska nevnd 26. mai 2008:** Nevndirnar samtyktu at taka undir við tilmælinum.

**Nólsoyarnevndin 27. mai 2008:** Kunnað varð um málið.

**Nólsoyarnevndin 4. september 2008:** Michael Jacobæus kunnaði um málið.

**Nýtt**

Mælt verður til at býta útreiðslurnar til umlegging av verandi vegur millum útstykingina og konto 11. (sí hjálagt skjál nr. 2006-1856/32 "Kostnaðarmeting" og skjál nr. 2006-1856/33 Umlegging av verandi vegur/útreiðslur pr.m<sup>2</sup>.

**Fíggjarnevndin 8. september 2008:** Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

**Býráðið 11. september 2008:** Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



155/08 2008-1294

Val av býráðslimum til bygginevnd fyrri dagføring av Sundsvegnum frá Vestara Ringvegi til innkomuvegin til Havnar sambært § 36 í kommunustýrslógini

Býráðið 11. september 2008: Tikið av skrá.

156/08 2006-1899

Umval av bygginevndini fyrri Karlamagnussarbreyt sambært § 36 í kommunulógini.

Býráðið 13. desember 2007: Vald vóru Katrin Dahl Jakobsen og Høgni Mikkelsen.

Býráðið 11. september 2008: Vald varð Halla Samuelsen fyrri Katrin Dahl Jakobsen

FUNDUR LOKIN KL. 19:40

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Jógvan Arge	Leivur Hansen	Hildur Eyðunsdóttir
Marin Katrina Frýdal	Halla Samuelsen	Elin Lindenskov
Inga Dahl	Vagnur Johannesen	Beate L. Samuelsen
Sjúrður Olsen	Høgni Mikkelsen	Jan Christiansen
Heðin Mortensen		