



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 530

Forkvinnunnar merki:

## GERÐABÓK

**Dato:** 05. maí 2026  
**Stað:** Býráðssalurin  
**Málsnr:** 144/26-172/26

**Kl.** 16:00

### FUNDARLEIÐARI:

Elsa Berg

---

### VIÐ LUTTØKU AV:

Heðin Mortensen  
Heidi Lava Elgeirsdóttir  
Annita á Fríðriksmørk  
Kristianna Winther Poulsen  
Bergur Robert Dam Jensen  
Guttormur í Skála  
Annfinn Brekkstein  
Tróndur Sigurðsson  
Kári Johansen  
Høgni Vilhelmsen  
Birgir Nielsen  
Jón Kragesteen

### LUTTÓKU EISINI:

Fríður P. Dalsgarð  
Hermann Mortensen  
David Andresen  
Øssur Patursson  
Mortan Simonsen

### LUTTÓKU IKKI:

### SKRIVARI:

Jóan Petur Hentze

### PROTOKOLLFØRARI:

Olga Knudsen/Anna Brekku Havmand



Innihaldsvirlit	Síða
<b>Til viðgerðir</b>	
<a href="#">144/26</a> 26/03940-1 Anja Weyhe berst frá at møta á býráðsfundi 5. mai 2026	533
<a href="#">145/26</a> 25/10118-1 Ferðslutrygd við gonguteigar	534
<a href="#">146/26</a> 26/01377-1 Verkætlan øki HX, GX1 og CX1 - biologisktreinsiverk	537
<a href="#">147/26</a> 25/05866-1 Kanning av verandi støðu á kloakkleiðing við Sjósavnið	539
<a href="#">148/26</a> 26/01673-1 Pumpustøð á Hvítanesi	542
<a href="#">149/26</a> 26/01674-2 Nýtt mekaniskt reinsiverk við Sanatoriivegin í Hoydølum	544
<a href="#">150/26</a> 26/01675-1 Rák-kanningar í Nólsoyarfirði	546
<a href="#">151/26</a> 26/01677-1 Hosufóðring 2026	549
<a href="#">152/26</a> 25/03603-2 Spælipláss á Signabø - 23/06361	551
<a href="#">153/26</a> 25/06231-2 Útbjóðing av matr. nr. 203c í Kollafirði til raðhúsa- ella íbúðarbygging - 21/02624	554
<a href="#">154/26</a> 25/02101-1 Útbjóðing av matr. nr. 1356, 1355 og 645a til lutaíbúðir - 21/04713	559
<a href="#">155/26</a> 25/00828-2 Fyrspurningur um frábýti og byggiloyvi á matr. nr. 1341d, undir Krákugjógv 28, Tórshavn - 24/08980	562
<a href="#">156/26</a> 25/06993-3 Umsókn at broyta serstaka byggisamtykt nr. 3 og almennu byggisamtyktina fyri matr. nr. 736æ, Tórshavn	565
<a href="#">157/26</a> 26/02792-1 Broyting av ásetingum um byggi- og nýtisutstig fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini	568
<a href="#">158/26</a> 26/00958-4 Broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 1435b við Varðagøtu. Frá A1 til A4.	571
<a href="#">159/26</a> 25/08430-5 Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 7, matr. nr. 1314 - Grannalág	574
<a href="#">160/26</a> 25/00954-1 Nýggj serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið	579
<a href="#">161/26</a> 25/01086-2 Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina	587
<a href="#">162/26</a> 25/01104-1 Endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað	597
<a href="#">163/26</a> 25/05032-8 Nýggj serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1122a, Tórshavn - 22/05642	605
<a href="#">164/26</a> 25/05927-1 Skráseting av náttúrusløgum í TK	607



<a href="#">165/26</a>	25/09219-3	Leigumál. Kommunan leigar lendi til Transformarastøð. SEV. Øki á Bøllureyni. matr.nr. 139a, Tórshavn.	612
<a href="#">166/26</a>	26/03040-2	Nevndarlimur Visit Tórshavn 2026	614
<a href="#">167/26</a>	26/02479-1	Framflytingar fyri roknskaparárið 2025	616
<a href="#">168/26</a>	26/02478-1	Ársroknskapur fyri Tórshavnar kommunu 2025	619
<a href="#">169/26</a>	26/00100-1	Góðkenning av mánaðarroknskapinum 2026	621
<a href="#">170/26</a>	25/09934-3	Umsókn um leingjan av leigusáttmálanum matr. nr. 970n, Álakeri 20, Tórshavn	623
<a href="#">171/26</a>	26/02510-8	Umsókn um útstykingarloyvi á matr. nr. 1233a og 1233b, Tórshavn	626
<a href="#">172/26</a>	26/01512-1	Leigusáttmáli matr. nr. 683am, Stoffalág 35, Tórshavn	630

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 533
	Forkvinnunnar merki:

Til viðgerðir

## **144/26 Anja Weyhe berst frá at mæta á býráðsfundi 5. maí 2026**

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	05.05.2026	144/26	26/03940-1

### **Málslýsing**

Anja Weyhe hevur boðað frá, at henni berst frá at mæta til býráðsfundin.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunustýrislógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Jón Kragesteen eru loknar.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Góðkent.



Býráðsfundur  
05. maí 2026

Blað nr.: 534

Forkvinnunnar merki:

## 145/26 Ferðslutrygd við gonguteigar

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	09.02.2026	26/26	25/10118-1
2 Fíggiarnevndin	22.04.2026	91/26	25/10118-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	112/26	25/10118-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	145/26	25/10118-1

### Upprunin til málið

Skriv frá eigarafeløgnum Hoyvíkshædd, Eystan Gil, og Oman Gil, har tey heita á kommununa um at betra um ferðsluviðurskiptini kring Skúlan við Løgmannabreyt.

### Lýsing av málinum

Arbeiðið er liðugt og skal lokast. Avlopið ið er kr. 149.000 skal flytast á karmin, stovnsnummar 8175, vegaverkætlanir (karmur), LK81999.

### Lógir, ásetingar o.a.

### Upplýsingar frá umsitingini

### Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### Skjøl

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan



Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Nýggj verkætlan	
8175	L81057	Ferðslutrygd við gonguteigar	8175	LK81999	Vegaverkætlanir, karmur	Kr.149.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- At flyta avlopið av verkætlanini, stovnsnummar 8175, L81057, Ferðslutrygd við gonguteigar sum er kr. 149.000 inn á stovnsnummar 8175, LK81999, Vegaverkætlanir (karmur)
- At beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Tekniska nevnd 09. februar 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.

Ískoyti:

Komið er fram á, at rætta upphæddin fyri avlopið á verkætlanini er kr. 47.905,-. Tí verða fíggarligu avleiðingarnar broyttar, eins og tilmælið eisini verður broytt tilsvandi.

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei

Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Nýggj verkætlan	
8175	L81057	Ferðslutrygd við gonguteigar	8175	LK81999	Vegaverkætlanir, karmur	Kr.47.905

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla býráðnum til:

- At flyta avlopið av verkætlanini, stovnsnummar 8175, L81057, Ferðslutrygd við gonguteigar sum er kr. 47.905 inn á stovnsnummar 8175, LK81999, Vegaverkætlanir (karmur)

Ískoyti:



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 536

Forkvinnunnar merki:

Komið er fram á, at rætta upphæddin fyri avlopið á verkætlanini er kr. 47.905,-. Tí verða fíggjarligu avleiðingarnar broyttar, eins og tilmælið eisini verður broytt tilsvandi.

**Fíggjarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

**Játtan:**

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
8175	L81057	Ferðslutrygd við gonguteigar	8175	LK81999	Vegaverkætlanir, karmur		Kr.47.905

**Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:**

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Áður játtað	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla býráðnum til:

- At flyta avlopið av verkætlanini, stovnsnummar 8175, L81057, Ferðslutrygd við gonguteigar sum er kr. 47.905 inn á stovnsnummar 8175, LK81999, Vegaverkætlanir (karmur)

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Einmælt samtykt.



## 146/26 Verkætlan øki HX, GX1 og CX1 - biologisktreinsiverk

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	13.04.2026	48/26	26/01377-1
2 Fíggiarnevndin	22.04.2026	85/26	26/01377-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	113/26	26/01377-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	146/26	26/01377-1

### Upprunin til málið

Upprunin til málið er, at tað verður kostnaðarmikið at gera eina havleiðing frá Norðradali, grundað á, at hon liggur beint við eitt forberg. Ein slík loysn hevði kravt boring í bergið umframt vanligt arbeiði í sambandi við havleiðing. Av hesum ávum verður arbeitt við at finna aðrar tøkniliga og búskaparliga haldførar loysnir.

### Lýsing av málinum

Málið viðvíkur greining og fyrireiking av eini alternativari skipan til spillvatnshandfaring í Tórshavnar kommunu. Dentur verður lagdur á at meta um møguleikarnar fyri at taka í nýtslu biologiska reinsing av spillvatni sum eina varandi loysn.

Verkætlanin fevnir um eina heildarmeting av verandi spillvatnsskipanum, spillvatnsmongdum og val av hóskaði reinsitøkni. Harumframt verða sett krøv til rakstur og viðlíkahald, áarreinleika, stöðufesti, orkunýtslu, stýriskipanir og handfaring av slam.

### Lógir, ásetingar o.a.

Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 168 frá 16. desember 2021

Kunngerð nr. 111 frá 7. september 2009 um spillvatn

### Upplýsingar frá umsitingini

Umsitingin arbeiðir við at útgreina tey tøkniligu, rakstrarligu og fyrisitingarligu viðurskiftini, ið eru knýtt at eini møguligari umlegging til biologiska reinsing.

Hetta fevnir m.a. um metingar av rakstri og viðlíkahaldi, herundir tørv á dagligum eftirliti, viðlíkahaldsarbeiði og førleikum hjá starvsfólki. Eisini verður mettt um tørv á førleikamenning og viðkomandi skeiðsvirksemi. Arbeiðið verður mettt at kosta kr. 840.000

### Skjøl

23/04594-11 Fylgiskjal 47 – Ætlan fyri HX 1829203\_1\_1

Fígjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan

Upphædd
---------

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 538
	Forkvinnunnar merki:

6875	LK68999	Kloakki	6875		øki HX, – biologískt reinsiverk	840.000
------	---------	---------	------	--	---------------------------------------	---------

#### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgjáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

#### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at tikið verður undir við at bjóða arbeiðið út til ráðgeva, at lýsa tørvin og at gera uppskot til loysn.
- at játta kr. 840.000 til prosjektering og útbjóðing av Løgukarmi LK68999 Kloakki, undir konto 6875 Kloakki, á nýggja verkætlan øki HX, – biologískt reinsiverk undir konto 6875
- at leggja málið fyri nevndina aftur, tá tilboð fyriliggur.
- at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Ein meiriluti, Bergur Robert Dam Jensen, Anja Weyhe, Guttormur í Skála, tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Birgir Nielsen og Tróndur Sigurðsson, tekur ikki undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 22. apríl 2026:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Kristianna Winther Poulsen, Heidi Lava Elgeirsdóttir og Høgni Vilhelmsen, tekur undir við meirilutanum í teknisku nevnd og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson, tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um tilmælið frá meirilutanum í fíggarnevndini, ið varð samtykt við 11 atkvøðum fyri, 2 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen.



## 147/26 Kanning av verandi stöðu á kloakkleiðing við Sjósavnið

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	02.06.2025	32/25	25/05866-1
2 Fíggjarnevndin	12.06.2025	117/25	25/05866-1
3 Býráðsfundur	18.06.2025	167/25	25/05866-1
4 Tekniska nevnd	13.04.2026	53/26	25/05866-1
5 Fíggjarnevndin	22.04.2026	86/26	25/05866-1
6 Býráðsfundur	30.04.2026	114/26	25/05866-1
7 Býráðsfundur	05.05.2026	147/26	25/05866-1

### Upprunin til málið

Málið um ætlaðu planlögdu kloakkarbeiðini hefur verið framlögð í máli nr. 25/00417 Ílögu- og rakstrarætlan fyri spillvatnsøkið 2025, og henda verkætlanin fevnir um at kanna og gera fyrireikingarbeiði á landi við Sjósavnið.

Arbeiðið verður mettt til at kosta 2 mió kr. Farið er undir fyrireikandi ráðgevingararbeiði á landi, og ætlanin er at fara undir útbjóðing skjótast til ber, so farast kann undir kloakkarbeiði á landi.

Tíðarætlan: Prosjektering juni-juli 2025. Anlægsarbeiðið byrjar í september 2025

Verða innkomnu tilboð hægri enn tillutað játtan, verður málið lagt fyri teknisku nevnd aftur.

### Skjøl

jnr. 25/00417-1 Ílögu- og rakstrarætlan fyri spillvatnsøkið 2025

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd	
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn		Nýggj verkætlan
6875	LK68999	Kloakkir	6875			Nýggj havleiðing við Sjósavnið	2.000.000

### Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Ílögújáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at



- 1) Játta kr. 2.000.000,- av kto 6875 Kloakkir LK68999 Kloakkir (ílögur) á kto 6875, Nýggj havleiðing við Sjósavnið, fyri 2025 til at kanna og gera fyrireikingararbeiði á landi við Sjósavnið og beina málið um fíggarnevdina í býráðið.

**Tekniska nevnd 02. juni 2025:** Samtykt at taka undir viðtilmællinum.

Anja Weyhe var ikki við í viðgerðini av málinum.

**Fíggarnevndin 12. juni 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 18. juni 2025:** Einmælt samtykt.

### Ískoyti

Fyrireikingararbeiðið fyri kloakkarbeiði á landi er nú liðugt og klárt er at bjóða arbeiði út. Kostnaðarmetingin at gera kloakkarbeiði er býtt í tveir partar – ein á landi og hin á sjónum.

Sambært fyrireikingararbeiðinum verður parturin á landi og parturin í sjónum mettur til samanlagt 12,5 mió. Víst verður til kostnaðarmeting – skjal nr. 25/05866 "Kostnaðarmeting.xlsx".

Ætlanin er at fara undir kloakkarbeiði á landi í ár og seinna partin á sjónum í 2027.

Fíggartørvurin er tískil fyri 2026 – kr. 5.664.000 og fyri 2027 kr. 6.797.000.

Tá farið verður undir framhaldandi arbeiði í sjónum í 2027, verður málið at leggja fyri teknisku nevnd aftur.

Tá havleiðingin er liðug er móguleiki at knýta fleiri partar av Argjum í hesa leiðing fyri at minka um tal av teimum stuttu útleiðingunum og fyri at fáa veitt spillivatnið langt frá landi, har rák og uppiblandingin er væl størri.

### Skjøl

25/05866-6 25-05866 Kostnaðarmeting.xlsx

**Fíggarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	
6875	LK68999	Kloakkir	6875		Nýggj kloakkleiðing fram við Sjósavninum	5.664.000

### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Áður játtað	Upphædd:	

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 541
	Forkvinnunnar merki:

Tíðarættan (byrjan/endi)	Ár:	
Árleg avleiðing á rakstur	Upphædd:	

### Tilmæli

Teknisk stjórn og býarverkfrøðingurinn mæla til fyri fíggjarárið 2026

- at bjóða arbeiði út í innbodna lísitátión
- at játta kr. 5.664.000 av Løgukarmi LK68999 Kloakkir, undir konto 6875 Kloakkir, á nýggja verkætlan "Nýggj kloakkleiðing fram við Sjósavninum" undir konto 6875
- at leggja málið fyri nevndina aftur, tá tilboð fyriliggur
- at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við teknisku nevnd, við teirri viðmerking at fíggjarnevndin tekur endaliga avgerð um tilboðini og at beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um broytingaruppskot um at taka undir við teknisku nevnd, at beina sáttmálan aftur í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina til avgerðar, og at tekniska nevnd fær innlit í alt útboðið, ið varð samtykt við 11 atkvøðum fyri, 1 atkvøðu ímóti og 1 blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen og Birgir Nielsen.

Ímóti atkvøddi: Tróndur Sigurðsson.

Blankt atkvøddi: Annfinn Brekkstein.



## 148/26 Pumpustøð á Hvítanesi

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	13.04.2026	49/26	26/01673-1
2 Fíggarnevndin	22.04.2026	87/26	26/01673-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	115/26	26/01673-1
4 Hvítanesnevndin	19.05.2026	6/26	26/01673-1
5 Býráðsfundur	05.05.2026	148/26	26/01673-1

### Upprunin til málið

Törvurin á at betra um spillvatnshandfaringina í økinum kring Hvítanes, serliga við atliti at tí, at økið er nógv nýtt sum dyppistaður. Verandi loysn tryggjar ikki nøktandi reinsing og leiðing av spillivatni burtur frá økinum.

### Lýsing av málinum

Málið snýr seg um at fyrireika og fremja eina verkætlan, ið fevnir um bygging av nýggjum pumpustøðum og nýggjum spillvatnsleiðingum.

Endamálið er at leiða spillivatnið burtur frá økinum og víðari til eina havleiðing, sum liggur longri sunnanfyri.

Við hesum verður miðað eftir at verja umhvørvið og tryggja, at báðar víkurnar við Hvítanes framhaldandi eru reinar og eignaðar til frítíðarendamál, serliga dypping.

### Lógir, ásetingar o.a.

Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 168 frá 16. desember 2021

Kunngerð nr. 111 frá 7. september 2009 um spillivatn

### Upplýsingar frá umsitingini

Umsitingin metir, at ein loysn við pumpustøðum er tann mest haldgóða og umhvørvisliga rætta loysnin, sum gevur betri stýring av spillivatninum, og er í samsvari við spillvatnsætlanina.

Leggjast fyri staðbundna nevnd **Ja**  **Nei**

Til staðbundnu nevndina til kunningar.

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn
6875	LK68999	Kloakkir

Játtast á:		
Deild	Verkætlan	Navn
6875		

Nýggj verkætlan
Pumpustøðir á Hvítanesi

Upphædd
1.770.000

Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 543

Forkvinnunnar merki:

Samlaður kostnaður fyrir verkætlanina	Upphædd:	
Áður játtað	Upphædd:	
Tíðarættan (byrjan/endi)	Ár:	
Árleg avleiðing á rakstur	Upphædd:	

**Tilmæli:**

Tekniskri stjórnin og býarverkfrøðingurinn mæla til:

- at tikið verður undir við at bjóða arbeiðið út til ráðgeva, at lýsa tørvin og at gera uppskot til loysn.
- at játta kr. 1.770.000 til prosjektering og útbjóðing av Løgukarmi LK68999 Kloakkir, undir konto 6875 Kloakkir, á nýggja verkætlan "Pumpustøðir á Hvítanesi" undir konto 6875.
- at leggja málið fyrri nevdina aftur, tá tilboð fyriliggur.
- at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevdina og til staðbundnu nevdina til kunningar.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við teknisku nevnd, við teirri viðmerking at fíggarnevndin tekur endaliga avgerð um tilboðini og at beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um broytingaruppskot um at taka undir við teknisku nevnd, at beina sáttmálan aftur í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggarnevdina til avgerðar, og at tekniska nevnd fær innlit í alt útbjóðið, ið varð einmælt samtykt.



## 149/26 Nýtt mekanískt reinsiverk við Sanatoriivegin í Hoydølum

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	13.04.2026	54/26	26/01674-2
2 Fíggarnevdin	22.04.2026	88/26	26/01674-2
3 Býráðsfundur	30.04.2026	116/26	26/01674-2
4 Býráðsfundur	05.05.2026	149/26	26/01674-2

### Lýsing av málinum

Staðfest er, at fleiri størri reinsiverk í kommununi eru bygd í sjeytiárunum og treingja til dagføringar. Reinsiverkini eru beton, og eru ótíðarhóskandi, tí tey leka, og kloakvatn seyrar undan hesum reinsiverkunum. Talið av hesum reinsiverkum er umleið 8.

Sum liður í at dagføra hesi reinsiverk var í 2022 farið undir at dagføra kloakkreinsiverkið á Mýrini, sí mál nr. 22/01107. Framhaldandi av hesum arbeiði verður mettt, at reinsiverkið við Sanatoriivegin er næsta reinsiverk, sum skal dagførast ella gerast av nýggjum.

Reinsiverkið var gjørt ísv. útstykkingina oman Hoydalar, og eftirfylgjandi vóru útstykkingarnar fram við Flatavegi, millum Gilja og Eystan Gil bundin í reinsiverkið. Hetta førði við sær stórar kloaktrupulleikar, og fyri at avlasta reinsiverkið var í 2007-08 farið undir at staðseta reinsiverk á p-plássinum vestan fyri Lívdina.

### Kostnaðarmeting

Sambært fyrilismetingum kann væntast, at kostnaðurin fyri ráðgeving og at dagføra ella útskifta reinsiverkið verður uml. kr. 2.200.000

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan   
Eykjáttan   
Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd	
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn		Nýggj verkætlan
6875	LK68999	Kloakkir	6875			Nytt mekanískt reinsiverk við Sanatoriivegin í Hoydølum	2.200.000

### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at tikið verður undir við at prosjektera og at bjóða arbeiðið út í innbodnari lisitátión.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 545

Forkvinnunnar merki:

- at játta kr. 2.200.000 til prosjektering og útbjóðing av Løgukarmi LK68999 Kloakkir, undir konto 6875 Kloakkir (iløgur), á nýggja verkætlan “Nýtt mekaniskt reinsiverk við Sanatoriivegin í Hoydølum” undir konto 6875 Kloakkir (iløgur).
- at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við teknisku nevnd, við teirri viðmerking at fíggjarnevndin tekur endaliga avgerð um tilboðini og at beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um broytingaruppskot um at taka undir við teknisku nevnd, at beina sáttmálan aftur í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina til avgerðar, og at tekniska nevnd fær innlit í alt útboðið, ið varð einmælt samtykt.



## **150/26 Rák-kanningar í Nólsoyafirði**

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	13.04.2026	50/26	26/01675-1
2 Fíggiarnevndin	22.04.2026	89/26	26/01675-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	117/26	26/01675-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	150/26	26/01675-1

### **Upprunin til málið**

Málið snýr seg um at fremja rák-kanningar í Nólsoyafirði fyri at greina rákviðurskiftini bæði á yvirflatu og á botni.

Endamálið er at tryggja, at komandi havleiðingar verða lagdar í økið við støðugum og nøktandi botnráki, sum førir spillivatnið burtur frá landi og tryggjar nøktandi fortynning.

### **Lýsing av málinum**

Málið snýr seg um at fremja rák-kanningar í Nólsoyafirði fyri at greina rákviðurskiftini bæði á yvirflatu og á botni.

Endamálið er at tryggja, at bæði verandi og komandi havleiðingar verða lagdar og tillagaðar í økið við støðugum og nøktandi botnráki, sum førir spillivatnið burtur frá landi og tryggjar nøktandi fortynning. Arbeiðið verður mettt at kosta kr. 680.000.

Royndir vísa, at ónøktandi vitan um rákviðurskifti kann føra til óhepnar loysnir, har spillivatn verður liggjandi nær landi ella í ávísum førum ført aftur ímóti landi. Tí er neyðugt at hava eitt álítandi grundarlag fyri at meta um bæði staðseting og møguliga leingjan av leiðingum.

Rák-kanningarnar skulu tí nýtast sum grundarlag fyri at meta um, hvørt verandi leiðingar eru nøktandi staðsettar, og um tørvur er á at tillaga ella leingja tær, so tær røkka út í øki við betri rákviðurskiftum.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 168 frá 16. desember 2021  
Kunngerð nr. 111 frá 7. september 2009 um spillivatn

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Umsitingin metir, at rák-kanningar eru ein grundleggjandi fortreyt fyri at kunna staðseta havleiðingar á rættan hátt.

Neyðug vitan um botnrák er avgerandi fyri at tryggja, at spillivatn verður ført burtur frá landi og fortynt á nøktandi hátt.

**Leggjast fyri staðbundna nevnd** Ja  Nei

### **Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 547
	Forkvinnunnar merki:

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

#### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	Upphædd
6875	LK68999	Kloakkir	6875			Rák-kanningar í Nólsoyarfirði	680.000

#### Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

#### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at tikið verður undir við at bjóða arbeiðið út til ráðgeva, at lýsa tørvin og at gera uppskot til loysn.
- at játta kr. 680.000 til prosjektering og útbjóðing av Løgukarmi LK68999 Kloakkir, undir konto 6875 Kloakkir (íløgur), á nýggja verkætlan “Rák-kanningar í Nólsoyarfirði” undir konto 6875 Kloakkir (íløgur).
- at leggja málið fyri nevndina aftur, tá tilboð fyriliggur.
- at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Ein meiriluti, Bergur Robert Dam Jensen, Anja Weyhe, Guttormur í Skála, Birgir Nielsen, tekur undir við tilmælinum.

Tróndur Sigurðsson tekur ikki undir við tilmælinum, men vísir til tær kanningar, sum vórðu gjørdar í sambandi við útbyggingina av Tórshavnar havn.

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Kristianna Winther Poulsen, Heidi Lava Elgeirsdóttir og Høgni Vilhelmsen, tekur undir við meirilutanum í teknisku nevnd og beinir málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson tekur ikki undir við tilmælinum, men vísir til tær kanningar, sum vórðu gjørdar í sambandi við útbyggingina av Tórshavnar havn.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 548
	Forkvinnunnar merki:

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 9 atkvøðum fyri, 4 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála og Høgni Vilhelmsen.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Kári Johansen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.



## **151/26 Hosufóðring 2026**

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	13.04.2026	51/26	26/01677-1
2 Fíggiarnevndin	22.04.2026	90/26	26/01677-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	118/26	26/01677-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	151/26	26/01677-1

### **Upprunin til málið**

Törvurin á at dagføra og betra verandi spillivatnsleiðingar í miðbýnum, har fleiri av leiðingunum eru gamlar og í ringum standi.

Av tí at leiðingarnar liggja í økjum við nógvari ferðslu og útbygðum økjum, er tað trupult at fremja arbeiðið við vanligari uppgraving.

### **Lýsing av málinum**

Málið snýr seg um at halda fram við nýtslu av hosufóðring.

Henda loysn fevnir um, at ein fleksibul slanga, ið er gjørd úr glasfipri ella filt og imprægnerað við epoxy, verður førd inn í verandi rør, blást upp og herdað, soleiðis at eitt nýtt og tætt rør verður skapt inni í tí gamla.

Arbeiðshátturin er nýttur seinastu árin við góðum úrslitum, og verður nú endurtikin sum partur av framhaldandi viðlíkahaldi av kloakkskipanini.

Serliga í miðbýnum er hetta ein hóskað loysn, tí hon sleppur undan, í nú verandi løtu, stórum uppgrevstri.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Løgtingslóg nr. 134 frá 29. oktober 1988 um umhvørvisvernd, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 168 frá 16. desember 2021

Kunngerð nr. 111 frá 7. september 2009 um spillivatn

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Umsitingin metir, at hosufóðring er ein væl egnaður og kostnaðareffektivur háttur at umvæla gamlar spillivatnsleiðingar.

Loysnin hevur víst seg at vera haldfør og á støði við at leggja nýggj rør, samstundis sum hon minskar um órógv og arbeiðstíð í økjum við nógvari ferðslu.

### **Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei



### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verk- ætlan	Navn	Deild	Verk- ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
6875	LK68999	Kloakkir	6875			Hosufóðring 2026	7.000.000

### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan	
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:
Áður játtað	Upphædd:
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- at tikið verður undir við at bjóða arbeiðið út til ráðgeva, at lýsa tørvin og at gera uppskot til loysn.
- at játta kr. 7.000.000 til prosjektering og útbjóðing av Løgukarmi LK68999 Kloakkir, undir konto 6875 Kloakkir, á nýggja verkætlan "Hosufóðring 2026" undir konto 6875 Kloakkir (Íløgur).
- at leggja málið fyri nevndina aftur, tá tilboð fyriliggur.
- at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við teknisku nevnd, við teirri viðmerking at fíggarnevndin tekur endaliga avgerð um tilboðini og at beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um broytingaruppskot um at taka undir við teknisku nevnd, at beina sáttmálan aftur í býráðið umvegis teknisku nevnd og fíggarnevndina til avgerðar, og at tekniska nevnd fær innli í alt útboðið, ið varð einmælt samtykt.



## **152/26 Spælipláss á Signabø - 23/06361**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Kollafjarðarnevndin	05.03.2025	6/25	25/03603-2
2 Kollafjarðarnevndin	20.05.2025	10/25	25/03603-2
3 Kollafjarðarnevndin	13.11.2025	19/25	25/03603-2
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	100/26	25/03603-2
5 Fíggjarnevndin	22.04.2026	82/26	25/03603-2
6 Býráðsfundur	30.04.2026	119/26	25/03603-2
7 Býráðsfundur	05.05.2026	152/26	25/03603-2

### **Upprunin til málið**

Tann 15. juni 2023 vísti staðbundna nevndin á, at teimum vantar eitt spælipláss á Signabø. Staðbundna nevndin skeyt upp, at eitt spælipláss verður gjørt omanfyri fótbóltsvøllin. Víst verður til mál nr. 23/06361.

### **Lýsing av málinum**

Síðani upprunan av málinum hevur verið arbeitt við at keypa part av matr. nr. 280a, Signabøur, til at byggja spæliplássið á. Keypið varð framt í 2024, og er nú klárt at fara undir at íverkseta ítøkiliga spæliplássið.

Hjálpirót hevur gjørt uppskot til skipan av spæliplássinum – sí j.nr 25/03603-3, Náttúruspælipláss á Signabø.

Sostatt er klárt hjá grannalagnum at fara undir at íverkseta spæliplássið, tá fígging er fingin til arbeiðið.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Mannagongd – *Fríðkan av spæliplássum og grønum økjum* – sí skjal nr. 25/03603-4.

Henda manngongd vísir, hvussu eigarafeløg og grannaløg kunnu søkja um fígging til gerð av spæliplássum og tílíkum.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Umsitingin mælir til, at grannalagið á Signabø, eigur eins og onnur grannaløg/eigarafeløg í Tórshavnar kommunu, sjálvi at standa fyri og leggja arbeidsorku í at fáa teirra spælipláss íverksett. Rakstrarkontan kt. 6210, Fríðkan av býnum, er fyri 2024 raðfest, so neyðugt verður við aðrari fígging, um gongd skal setast á spæliplássið nú í 2025.

Av tí at talan er um rakstrarjáttan, er tað neyðugt, at grannalagið hevur ein ábyrgdarpersón, ið skal tryggja, at ætlanin verður sett í verk og framd.

Við hesum má grannalagið á Signabø leggja eina ætlan sum skjótast.

### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

23/06361 Spælipláss á Signabø

### **Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

### **Skjøl**

Uppskot frá Hjálpirót – 23/06361-3.

Tinglýst skeyti 05.02.25 – spælipláss á signabø – 25/03603-1.

Mannagongd – *Fríðkan av spæliplássum og grønum økjum* – 25/03603-4.



**Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

**Fíggjarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

Enn er ikki avgjørt, hvussu spæliplássið skal fíggjast – Rakstrarjáttanin kt. 6210, Fríðkan av býnum, er raðfest fyri fíggjarárið 2025, og støða má tí takast til, um játtan skal finnast til arbeiðið av aðrari játtan, ella um grannalagið søkir kommununa um játtan fyri 2026.

**Tilmæli:**

Kunnað verður um málið í staðbundnu nevndini fyri Kollafjørð.

**Kollafjarðarnevndin 05. mars 2025:** Útsett.

**Kollafjarðarnevndin 20. mai 2025:** Kunnað og umrøtt. Nevndin kundi ynskt, at onkur frá kommununi var við til at byrja verkætlanina – eitt nú gera lendisarbeðið, og at borgarar á staðnum síðani vóru við til at fremja verkætlanina.

Søkjast má um játtan til 2026 (freistin er 1. desember 2025).

**Ískoyti:**

Kommunan hevur í 2024 fyriskipað, at Hjálpirót hevur gjørt uppskot til skipan av spæliplássinum á Signabø, sí skjal nr. 25/03663-10, *Uppskot til náttúruspælipláss á Signabø*.

Grannalagið á Signabø, eigur eins og onnur grannaløg/eigarafeløg í Tórshavnar kommunu, sjálv at standa fyri og leggja arbeiðsorku í at fáa staðbundna spæliplássið íverksett.

Søkjast kann um stuðul til arbeiðið, og skal umsóknin verða kommununi áðrenn 1. des. Víst verður til skjal nr. 25/03603-11, *Mannagongd ísv stuðul til grøn øki\_spæliøki*.

Kunnað verður um málið.

**Kollafjarðarnevndin 13. november 2025:** Kunnað varð um málið.

**Ískoyti:**

Í samband við at eigarafelagið á Signabø hevur sent kommununi umsókn um stuðul til spælipláss á Signabø skal játtan fáast til hetta arbeiðið.



### Spælipláss

Eigarafelagið á Signabø hefur sent kommununi umsókn um stuðul á kr. 400.000 til at gera spælipláss á Signabø.

Hjálpirót hefur teknað eina lendisætlan fyri spæliplássíð, *skjal nr. 25/03603-3, Náttúruspælipláss á Signabø.*

Arbeiðið fevnir um lendisarbeiði, dren, gøtur, og spæliútgerð.

Arbeðstakari skal gera lendisarbeiðið, spæliútgerð skal keypast frá veitara, og staðbundna fyrítøkan BULUR skal leggja bygdafólkinum lag á at útføra nakað av arbeiðinum.

Verkætlanin verður eitt felagsarbeiðið fyri bygdafólkið á Signabø og á Oyrareingjum.

### Skjøl:

*Skjal nr. 25/03603-3, Náttúruspælipláss á Signabø*

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
6275	LK62998	Fríðkan av bygdunum	6275	L62052	Fríðkan av bygdunum		400.000

### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	400.000
Áður játtað	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	2026
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- At kr. 400.000 verða játtaðar til spæliplássíð á Signabø
- At játtaðar verða kr. 400.000 av LK62998, Fríðkan av bygdunum á kt. 6275, L62052, Fríðkan av bygdunum.

At málið verður beint í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Einmælt samtykt.



## **153/26 Útbjóðing av matr. nr. 203c í Kollafirði til raðhúsa- ella íbúðarbygging - 21/02624**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	10.06.2025	107/25	25/06231-2
2 Tekniska nevnd	10.06.2025	42/25	25/06231-2
3 Fíggjarnevndin	12.06.2025	108/25	25/06231-2
4 Býráðsfundur	18.06.2025	155/25	25/06231-2
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	21.11.2025	182/25	25/06231-2
6 Fíggjarnevndin	03.12.2025	226/25	25/06231-2
7 Býráðsfundur	11.12.2025	277/25	25/06231-2
8 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	87/26	25/06231-2
9 Býráðsfundur	30.04.2026	120/26	25/06231-2
10 Kollafjarðarnevndin	19.05.2026	9/26	25/06231-2
11 Býráðsfundur	05.05.2026	153/26	25/06231-2

### **Upprunin til málið**

Hetta mál er framhald av máli nr. 21/02624, Útbjóðing av matr. nr. 203c í Kollafirði til raðhúsa- ella íbúðarbygging.

Gamla málslýsingin sæst í viðhefta skjali, *j.nr. 25/06231-3, Mál nr. 21\_02624-2\_Málslýsing\_Útbjóðing av matr. nr 203c.*

### **Lýsing av málinum**

Matr. nr. 203c bleiv í 2021 boðin út til raðhúsa- og/ella íbúðarbygging. Eitt tilboð varð móttikið, og varð tað samtykt at selja tilboðsveitara stykkið til raðhúsa- og íbúðarbygging. Men samráðingarnar rukku ikki á mál, og tí varð tilboðið avlýst.

Síðani varð økið boðið út í tveimum umførum í 2022, men grundað á, at eingi tilboð komu inn, varð samtykt at skipa økið til sethús, umframt at keypa nakað av lendi frá grannaognunum, soleiðis at sethúsaútstykkningin kundi skipast við grundstykki á 400 fermetar. Samráðingarnar við grannaognirnar komu væl ávegis, og økið varð boðið út til sethús.

Kommunan móttók tvey tilboð upp á at gera útstykkningina. Hallur Hansen, entreprenørur sp/f, vann útboðið, men grundað á, at kostnaðurin á sethúsastykkjunum gjørdist ov høgur, varð samtykt í býráðnum, at selja grundstykkið fyri kr. 500.000 pr. stk, og at játta kr. 2.500.000 fyri at fíggja írestandi fígging, sum kom at mangla í.

Kommunala eftirlitið tók málið upp og kom til ta niðurstøðu, at kommunur ikki kunnu fara undir útstykkningar, um tað frammanundan er greitt, at útstykkningin ikki kemur at hanga saman fíggjarliga og tær tí koma at áleggja skattgjaldaranum eyka útreiðslur

Samtyktin í býráðnum er tí ikki í samsvari við niðurstøðurnar frá kommunala eftirlitinum. Av hesi orsök verður mælt til, at útboðið verður annullerað, og arbeiðstakarinn loystur úr sínum skyldum mótvegis Tórshavnar kommunu, og møguligt endurgjald veitt honum í hesum sambandi.

Á várið 2025 varð arbeiðsbólkur settur at vísa á 7-10 átøk, sum kunnu gera sítt til at fremja málið um, at fleiri bústaðir verða bygdur komandi árin. Í hesum arbeiðinum lýsti átak E, at kommunur skuldu fáa loyvi til partvís at rinda fyri byggibúning. Tí verður mælt til, at farið verður aftur til upprunaætlanina við økinum, og harvið undir enn eina roynd at bjóða matr. nr. 203c út til bygging av raðhúsa- og/ella íbúðarbygging, har kommunan antin áðrenn ella samstundis luttekur í at skipa og gera vegin í økinum.



### Lógir, ásetingar o.a.

Nýggj serstøk byggisamtykt skal gerast fyrri økið, tá ætlanin fyrri økið er góðkend, og verandi serstaka byggisamtyktin, *SB\_Kollafjørður\_Lyngnes\_2011\_2\_2011*, skal avtakast.

### Upplýsingar frá umsitingini

Málið eigur at verða lagt fyrri staðbundnu nevdina í Kollafirði til kunningar, tá tað er samtykt í býráðnum.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyrri málið

-

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevdum og myndugleikum)

-

### Skjøl

*j.nr. 25/06231-3, Mál nr. 21\_02624-2\_Málslýsing\_Útbjóðing av matr. nr 203c*

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

Í núverandi støðu eru ongar fíggjarligar avleiðingar av málinum.

### Tilmæli:

Tekniski stjórin, býararkitekturin og býarverkfrøðingurin mæla til:

- At verandi útboð til sethúsaútstykkning verður avlýst, og arbeiðstakarinn loystur úr sínum skyldum og møguligt endurgjald verður latið.
- At nýtt útboð fyrri matr. nr. 203c verður skipað til bygging av íbúðum og/ella raðhúsum.
- At málið verður beint í býráðið umvegis teknisku nevd og fíggjarnevdina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 10. juni 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Tekniska nevd 10. juni 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum, og at málið verður lagt fyrri nevdina aftur til støðutakan.

**Fíggjarnevndin 12. juni 2025:** Samtykt at taka undir við teknisku nevd.

**Býráðsfundur 18. juni 2025:** Borgarstjórin setti fram soljóðandi broytingaruppskot:

Tikið verður undir við fíggjarnevdini við teirri broyting, at gjørdar verða keypavtalur við ognararnar av matr. 209a, 308 og 309, og at játta upp til kr. 410.000 alt eftir endaligu fermetrunum íroknað tinglýsing og matrikulering av løgukontu L64022 útstykkning Lyngnes.



Atkvøtt varð um broytingaruppskotið.

Fyri broytingaruppskotinum atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Anja Weyhe, Kristianna Winther Poulsen, Bergur Robert Dam Jensen, Guttormur í Skála, Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Birgir Nielsen, Astrið Breckmann og Hildur Eyðunsdóttir.

Blankt atkvøddi: Annfinn Brekkstein.

Málið varð, soleiðis broytt, samtykt við 12 atkvøðum fyri, ongari atkvøðu ímóti og einari blankari atkvøðu.

### Ískoyti:

Samráðingar hava verið við ymisku eigararnar av lendi niðanfyrir matr. nr. 203c, Kollafjørður.

#### Viðvíkjandi matr.nr. 308

Søla av uml. 68 m<sup>2</sup>, sum verður lagt afturat matr.nr. 308.

Keyp av uml. 418m<sup>2</sup>, sum verður lagt afturat matr.nr. 203c.

Kostnaðurin fyri hetta er áljóðandi: netto 350 m<sup>2</sup> x 350 kr/m<sup>2</sup> = 122.500 kr.

Samstundis søkir eigari av matr.nr. 308, um sundurbýti av einum grundstykki á 500 m<sup>2</sup> burturav matr.nr. 308.

#### Viðvíkjandi matr. nr. 309

Keyp av uml. 971 m<sup>2</sup> av matr. nr. 309, sum verður lagt saman við matr.nr. 203c.

Kostnaðurin fyri hetta er áljóðandi: 971m<sup>2</sup> x 350 kr/m<sup>2</sup> = 339.850 kr.

Samlaður netto keypsprísur: 122.00 kr + 339.850 kr = **462.350 kr.**

Neyðugt verður harumframt at leggja upp fyri útreiðslum til matrikulering og tinglýsing v.m., mettar útreiðslur.

Leyslig útrokning av kostnaði til matrikulering:

Grundgjald	4.000,00
3. frábýttir lutir ( 3.000 x 3 ) =	9.000,00
Gjald fyri virði 2 % av 1.427 m <sup>2</sup> á 350 kr. m <sup>2</sup> =	9.989,00
<u>Tilsamans</u>	<u>22.989,00</u>

Tinglýsingargjald:

Tinglýsing: 1 % + kr. av hvørjum skeyti

Torført er at meta um, hvussu hetta ítøkiliga málið verður avgreitt, men talan verður helst um 3 skeytir.

Samlaður mettur keypsprísur 462.350,00 kr. x 1 % = 4.623,50 kr.+ 3.000 kr. = 7.623,50 kr.

Samlaður mettur kostnaður verður hereftir uml. **492.962,5 kr.**

Møgulig onnur sakargjöld og møguligar endaligar víddir kunnu víkja frá, og verður tí søkt um at fáa eina fígging til vega á kr. 500.000 til avgreiðslu av hesum málinum.

Á býráðsfundinum 18. juni varð samtykt at játta upp til kr. 410.000, alt eftir endaligu fermetrunum, íroknað tinglýsing og matrikulering av lögukontu L64022, Útstykking Lygnnes. Nú tá samráðingarnar eru komnar á mál, so er tørvur á nakað hægri fígging til at fremja endaliga keypið. Sí journal nr. 25/06231-11, "Kort. skjal. Keyp av lendi frá privatum, til útstykking á Lygnesi", sum sýnir, hvat ítøkiliga keypið fevnir um.

**Skjøl**



Journal.nr. 25/06231-11, "Kort. skjal. Keyf av lendi frá privatum, til útstykkning á Lyngnesi"

### Tilmæli

Kommunustjórin, tekniski stjórin, deildarleiðarin á Stjórnarskrivstovuni og býararkitekturin mæla til at hækka játtanina til keyf av lendum við kr. 90.000 á lögukontu L64022, Útstykkning Lyngnes, og at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 21. november 2025:** Samtykt at játta kr. 200.000 til at fremja keyf av matr.nr. 308, 309 og 209a á lögukontu L64022, Útstykkning Lyngnes, og at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Fíggarnevndin 03. desember 2025:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Guttormur í Skála og Kristianna Winher Poulsen, tekur undir tilmælinum og beina málið í býráðið.  
Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Høgni Vilhelmsen, tekur ikki undir við málinum.

**Býráðsfundur 11. desember 2025:** Atkvøtt varð um tilmælið, ið varð samtykt við átta atkvøðum fyri, fyra atkvøðum ímóti og eini blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen og Rúni Reginsson Hammer.

Atkvøddi blankt: Annfinn Brekkstein.

### Ískoyti

Á býráðsfundi 18. juni 2025 varð samtykt, at nýtt útboð fyri matr. nr. 203c í Kollafirði skal skipast til bygging av íbúðum og/ella raðhúsum.

Umsitingin hevur síðani arbeitt víðari við málinum. Samráðingar hava verið við nærmastu grannar, soleiðis at partar av teirra lendi er keypt og yvirtikið, og kann lendið sostatt verða partur av útbjóðingini.

Nýtt útboðstilfar er gjørt, sum leggur upp til, at partar av matr.nr. 203c, 308 og 209, uml. 5.772 m<sup>2</sup>, verður boðið út til bústaðarbygging við íbúðum og/ella raðhúsum samsvarandi samtyktini hjá býráðnum. Sí skjal nr. 25/06231-30 *Útbjóðingartilfar, matr. nr. 203c, 308 og 309, apríl 2026.*

Dentur verður lagdur á eina bústaðarbygging við góðari dygd, hóskaði býti millum rað- og íbúðarbygging og eigaraviðurskifti, samstundis sum kommunan tryggjar, at bústaðirnir í størstan mun koma røttum málbólki til gagns.

### Skjøl:

Skjal nr. 25/06231-30 *Útbjóðingartilfar, matr. nr. 203c, 308 og 309, apríl 2026*

### Tilmæli

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at

- *Útbjóðingartilfar, matr. nr. 203c, 308 og 309, apríl 2026*, til bygging av íbúðum og/ella raðhúsum, skjal nr. 25/0623-30, verður samtykt,
- at umsitingini verður heimilað at bjóða økið út samsvarandi hesum at málið verður beint í býráðið

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 558
	Forkvinnunnar merki:

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli í byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 10 atkvøðum fyri, 2 atkvøðum ímóti og 1 blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Høgni Vilhelmsen og Birgir Nielsen.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Kári Johansen.

Blankt atkvøddi: og Annfinn Brekkstein.



## **154/26 Útbjóðing av matr. nr. 1356, 1355 og 645a til lutaíbúðir - 21/04713**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	22.01.2025	12/25	25/02101-1
2 Fíggjarnevndin	29.04.2026	104/26	25/02101-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	121/26	25/02101-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	154/26	25/02101-1

### **Upprunin til málið**

Mál 21/04713 – Útbjóðing av matr. nr. 1355 og 1356, Tórshavn til lutaíbúðir, Sí skjal nr. 25/02101-4, Uppruna málslýsing 21-04713.

### **Lýsing av málinum**

Tann 21. Juni 2023 samtykti býráðið at selja tilboðsgevara matr. nr. 1355 og 1356 fyri kr. 10.000.000,- og at fremja søluna sambært eini nærri avtalaðari gjaldsætlan.

Samráðingar hava síðani verið við tilboðsgevaran um verkætlanina, og eitt skifti søkti tilboðsgevarin um at broyta verkætlanina, so tað skuldi bera til at selja part av íbúðunum í verktætlanini sum eigaraíbúðir. Hetta hevði verið ein broyting, sum hevði kravt góðkenning frá býráðnum, tí verkætlanin upprunaliga varð boðin út sum ein verkætlan við lutaíbúðum og leiguíbúðum.

Av tí at tilboðsgevarin er komin væl áleiðis við fyrireikingunum til at fara undir bygging á teimum báðum stykkjunum, matr. nr. 1355 og 1356, Tórshavn, og av tí at hann vil sleppa í gongd skjótast gjørligt, hevur hann slept ynskinum um at fáa avgreitt málið um, hvørt fyrsti blokkur av íbúðum kann seljast sum eigaraíbúðir.

Tilboðsgevarin er tiskil sinnaður til at venda aftur til ta samtykt, sum býráðið gjørði tann 21. juni 2023, har tikið var undir við einum tilmæli frá byggi- og býarskipanarnevndini og fíggjarnevndini um at selja tilboðsgevaranum matr. nr. 1355 og 1356 fyri eina tillagaða tilboðsupphædd áljóðandi kr. 10.000.000,00 og at fremja søluna smb. eini nærri avtalaðari gjaldsætlan.

Fíggjarnevndin verður kunnað um umbønina frá tilboðsgevaranum um at venda aftur til upprunaligu samtyktina hjá býráðnum, so sølan kann avgreiðast við undirskrivning av skeyti upp á tær báðar ognirnar.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

### **Upplýsingar frá umsitingini**

**Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**  
21/04713

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

### **Skjøl**

25/02101-4, Uppruna málslýsing 21-04713

**Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 560

Forkvinnunnar merki:

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar	x			
Umhvørvisavleiðingar		X		
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	X			

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			Upphædd
Deild	Verk-ætlan	Navn	Deild	Verk-ætlan	Navn	

### Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

**Tilmæli:** Mælt verður fíggjarnevndini til at umrøða kunningina um umbønina frá tilboðsgevaranum, og eru ongar viðmerkingar hesum viðvíkjandi, verður sòlan av matr. nr. 1355 og 1356 avgreidd við undirskrivning av skeyti upp á báðar ognirnar samsvarandi teirri samtykt, ið býráðið gjørdi 21. juni 2023. Keypspeningurin verður goldin eftir eini gjaldsætlan í trimum stigum.

**Fíggjarnevndin 22. januar 2025:** Málið umrøtt og tikið til eftirtektar.

### Ískoyti:

Samráðingar hava verið millum RMP Projektmenning og Tórshavnar kommunu um ætlaðu leiguíbúðarbygging á Villingardalsvegi.

RMP Projektmenning er komin væl áleiðis við fyrireikingunum til at fara undir bygging á matr. nr. 1355, og hevur funnið íleggjarar til verkætlanina.

Byggjast skulu 119 leigubústaðir á matr. Nr. 1355, Tórshavn, í fyrstu syftu, og er ynski í aðru syftu at veita tilsøgn í trý ár til matr. Nr. 1356, Tórshavn.

Gjørt er uppskot til skeyti, har rindast skulu kr. 5.000.000 við undirskrivan av skeyti fyri matr. Nr. 1355, Tórshavn.

Í staðin fyri at keypa bæði stykkini beinanvegin, keypir felagið fyrst matr. nr. 1355 og fær tilsøgn (optión) upp á at sleppa at keypa matr. nr. 1356 seinni og innan trý ár.



Góðkennir býráðið broyttu treytirnar, verður matr. nr. 1356 lagt av til keyparan í trý ár, og er ein mógulig sála av hesum matriklinum treytað av, at felagið hevur hildið sínar skyldur um bygging á matr. nr. 1355.

Tá trý ár eru liðin, fellur tilsøgnin burtur, um keyparin ikki hevur keypt økið innan ta tíð.

Ásett er eisini, at kommunan átekur sær eina skyldu til at taka inn aftur óbygda partin av grundøkjunum og rinda aftur keypspeningin ella lutfalsliga partin av keypspeninginum, um keyparin ikki heldur sínar byggiskyldur og fremur alla byggiverkætlanina.

#### **Tilmæli:**

Kommunustjórin, tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

1. at selja tilboðsgevara matr. nr. 1355 og veita tilsøgn í trý ár um keyp av matr. nr. 1356
2. at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

**Fíggjarnevndin 29. apríl 2026:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Guttormur í Skála og Kristianna Winther Poulsen, tekur undir við tilmælinum og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Høgni Vilhelmsen, tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 9 atkvøðum fyri, 4 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála og Birgir Nielsen.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Kári Johansen, Annfinn Brekkstein og Høgni Vilhelmsen



## **155/26 Fyrirspurningur um frábýti og byggiloyvi á matr. nr. 1341d, undir Kráugjógv 28, Tórshavn - 24/08980**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	21.11.2025	179/25	25/00828-2
2 Býráðsfundur	11.12.2025	284/25	25/00828-2
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	88/26	25/00828-2
4 Býráðsfundur	30.04.2026	122/26	25/00828-2
5 Býráðsfundur	05.05.2026	155/26	25/00828-2

### **Upprunin til málið**

Fyrirspurningur um sundurbýti og byggiloyvi á matr. nr. 1341d, undir Kráugjógv, varð í desember 2024 frámælt av umsitingini, m.a. tí at matrikulin lá í 4. grundumráði, sí skjal 184/24 *Samtykt Byggi- og býarskipanarnevndin, 11.12.2024*. Byggi- og býarskipanarnevndin samtykti í tí sambandi m.a. at broyta byggisamtyktina fyri útstykkingina, sum matr. nr. 1341d er partur av.

### **Lýsing av málinum**

Matr. nr. 1341d er partur av útstykking, ið varð gjørd í seinnu helvt av 80'unum. Tá útstykkingarætlanin varð skipað, lá økið sum sethúsaeki í byggisamtyktini. Í sambandi við ætlanir um innkomuveg oman fyri økið, varð ovari partur av økinum í 90'unum broytt til 4. grundumráði. Ætlaninar við innkomuvegnum eru sum kunnugt broyttar, og neyðugt er tískil ikki at halda fast í vegalinjuni, ið varð lögð í 90'unum.

Av tí at talan er um útstykkingarætlan, ið varð góðkend av býráðnum í øki, sum lá í sethúsaeki, umframt at linjuføringin av innkomuvegnum varð broytt, verður mettt ráðiligt at broyta byggisamtyktina fyri økið, soleiðis at øll útstykkingin liggur í A1 sethúsaeki.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Ásetingar fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús og tílíkir bústaðir fyri eitt húski. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.
- Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksema sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
- Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 500 m<sup>2</sup> fyri stakhús og 300 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av tvíhúsum ella raðhúsum. Fyri raðhús kann ein partur av minstuvíddini verða lagdur sum felagslendi, tó í mesta lagi 100 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki.
- Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

Ásetingar fyri 4. grundumráði í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- 4. grundumráði verður lagt til landbúnað og alment frílandi og tílíkt.
- Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Kommunan eigur tveir av matriklunum í útstykkingini, matr. nr. 1341c og 1341e. Í samtyktini frá byggi- og býarskipanarnevndini frá 11. desember 2024, mál 24/08980, varð, umframt at broyta byggisamtyktina fyri



Økið, eisini samtykt, at kommunan skuldi fara undir at kanna, um til bar at fremja makaskifti, soleiðis at kommunan kundi fáa matr. nr. 1341h og 1341m í býti við stykkini, sum kommunan eigur. Hetta verður mett vera skynsamt í mun til eina framtíðar víðkan av vegnum undir Krákugjógv. Mælt verður til, at stjórnarskrivstovan stendur fyri samráðingum hesum viðíkjandi, og at hetta verður lýst í nýggjum máli um makaskifti.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- *Fyrirspurningur um frábyti og byggiloyvi á matr. nr. 1341d, undir Krákugjógv 28, Tórshavn, journal nr. 24/08980.*

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

-

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### Skjøl

- *Almenna byggisamtyktin – áðrenn broyting, journal nr. 25/00828-4.*
- *Almenna byggisamtyktin – eftir broyting, journal nr. 25/00828-4.*
- *AB 1982, journal nr. 25/00828-4.*
- *AB 1996, journal nr. 25/00828-4.*
- *184/24 Samtykt Byggi- og býarskipanarnevndin, 11.12.2024, journal nr. 24/08980.*

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- at broyta byggisamtyktina fyri matr. nr. 1341f, 1341d, 1341e, 1341c, 1341b og 1341g frá 4. grundumráði til A1 øki.
- at beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 21. november 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 11. desember 2025:** atkvøtt varð um tilmælið, ið bleiv samtykt við tólv atkvøðum fyri og einari atkvøðu ímóti.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Rúni Reginsson Hammer og Annfinn Brekkstein.



Ímóti atkvæddu: Tróndur Sigurðsson

### Ískoyti:

Í sambandi við almennu hoyringina, sum var 16. desember 2025 til 7. februar 2026, komu tvær viðmerkingar – báðar frá eigarum av ognum í nærøkinum, ið føra fram ynski um at broyta byggisamtyktirnar fyri ognirnar frá landbúnaðarøki til A1 øki, sí skjal *kort, matr. nr. 1344a og 1233e*.

Í tí fyrstu viðmerkingini, sí skjal *Viðmerking – Tommy Jacobsen*, verður ynski ført fram um at matr. nr. 1233e somuleiðis verður broytt frá 4. Grundumráðið, landbúnaðarøki, til A1, sethúsaøki. Orsøkin er, at talan er um ogn við ástandandi sethúsum, og gera galdandi ásetingar fyri ognina tað trupult, tá umbyggingar og broytingar skulu gerast.

### Viðmerkingar frá umsitingini:

Ognin er uml. 1700 m<sup>2</sup> til víddar. Í løtuni eru eini sethús á ognini. Um øll ognin verður broytt til A1 øki, kann ognin bítast í uml. 3 sethúsagrundstykki. Ognin liggur við endan á vegnum har Norðari Ringvegur og Oygjarvegurin mætast, og verður tað mett óheppið, um fleiri ognir verða knýttar at júst hesum vegastrekkinum. Harumframt liggur ognin vestan fyri Oygjarvegin, og eingi sethúsaøki eru hesumegin Oygjarvegin, sum verður mettur at verða býarmarkið móti vestri/norði. Tískil verður mælt frá at ganga viðmerkingini á møti.

Seinna viðmerkingin, sí skjal *Viðmerking – Bjarni Beder o.fl.*, snýr seg um, at byggisamtyktin fyri matr. nr. 1344a verður broytt, soleiðis at øll ognin verður A1 sethúsaøki.

### Viðmerking frá umsitingini:

Stórsti parturin av matr. nr. 1344a liggur frammanundan í A1 øki og økið, ið søkt verður um at broyta til A1 øki, liggur millum tvær útstykkingar, útstykkingin á Ryskigøtu og undir Krákugjógv. Soleiðis hevði ein tilík broyting fylgt eini natúrligari byggilinju móti vestri og niðan móti Húsahaga. Tískil verður mælt til at ganga umsóknini á møti.

### Skjøl

- *Kort, matr. nr. 1344a og 1233e*, journal nr. 25/00828-15.
- *Viðmerking – Tommy Jacobsen*, journal nr. 25/00828-16.
- *Viðmerking – Bjarni Beder o.fl.*, journal nr. 25/00828-16.

### Tilmæli

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- Ikki at ganga ynskinum í skjal *Viðmerking – Tommy Jacobsen* á møti.
- at ganga ynskinum í skjal *Viðmerking . Bjarni Beder o.fl.* á møti.
- at loyva sundurbýti av matr. nr. 1341d, sum samtykt í byggi- og býarskipanarnevndini 11. desember 2024, mál 24/08980.
- beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Einmælt samtykt.



## **156/26 Umsókn at broyta serstaka byggisamtykt nr. 3 og almennu byggisamtyktina fyri matr. nr. 736æ, Tórshavn**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	90/26	25/06993-3
2 Býráðsfundur	30.04.2026	123/26	25/06993-3
3 Býráðsfundur	05.05.2026	156/26	25/06993-3

### **Upprunin til málið**

Eigarin av ognini, sum hýsir politistøðini við R.C. Effersøesgøtu, ynskir at víðka um parkeringspláss, og søkir í tí sambandi um at broyta byggisamtyktina fyri allan, ella part av matr. nr. 736æ, Tórshavn, soleiðis at hetta ber til, sí skjal *Umsókn, við tekingum*.

### **Lýsing av málinum**

Matr. nr. 736æ liggur í D1 øki í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, sum er ætlað til almenning, náttúrufriðingar- og mentunarlig endamál, umframt í øki C2 øki í serstøku byggisamtykt nr. 3, sum somuleiðis er ætlað til almenning, og skal ikki byggjast á økinum.

Um tað skal bera til at gera parkeringspláss á økinum, skulu tvær byggisamtyktrarbroytingar fremjast, ein av almennu byggisamtyktini, sum skal broytast til C1 miðstaðarbygging og ein av serstøku byggisamtykt nr. 3, sum skal broytast til B1 øki, sum somuleiðis er til miðstaðarbygging.

Sambært umsóknini er ætlanin at brúka økið til at víðka um parkeringsøkið við 8-10 p-støðlum til starvsfólk hjá politinum. Kunnað verður um, at p-pláss, skal ikki brúkast til politibilar/neyðsendarakfør ella til vitjandi, men einans til starvsfólk. Í umsóknini stendur harumframt, at verandi parkeringspláss ikki nøktar tørvin ið starvsfólkini hava til parkeringspláss.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Ásetingar fyri D1 øki í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til almenning, náttúrufriðingar- og mentunarlig endamál.

Ásetingar fyri C1 øki í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til miðstaðarbygging.

Ásetingar fyri C2 øki í serstøku byggisamtykt nr. 3 eru m.a.:

- C2 verður lagt sum almenningur.
- A eind C2 skal ikki verða bygt.

Ásetingar fyri B1 øki í serstøku byggisamtykt nr. 3 eru m.a.:

- Eindirnar B1, B2 og B3 kunnu bert verða nýttar til handilsbúðir, skrivstovur, fyrisiting, heilsubótarhøli, byggingar til mentanar-endamál (bókasavn, kykmyndahøkk o.a.) og tilíkt.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Tað er ikki eitt yvirskipað býarskipanarligt ynski at minka um D1 økini í býnum, av tí at hesi frammanundan eru fá í tali, og sama er galdandi fyri grøna økið, sum umsøkjari søkir um at broyta, soleiðis at økið kann nýtast til parkering.

Harumframt er hugsjónin viðvíkjandi parkering til ymiskt virksemt, sum liggur so sentralt, sum politistøðin ger, við at broyta seg tann vegin, at man heldur ynskir at raðfesta lendi til trivnað og býartættan, heldur enn at brúka dýrabart lendi til parkering. Henda umsóknin gongur beint ímóti teirri hugsjón, og tekur fríðki til parkeringspláss.



Økið liggur nær góðari almennari ferðslu og fleiri almenn parkeringspláss eru innan fyri eina rímiliga gongufrástøðu, t.d. parkeringsplássíð í Gundadali, sum er uml. 300 m frá Politistøðini. Tað verður ikki mett vera órímligt, at starvsfólk nýta hesar møguleikar ístaðinfyri at minka um avmarkaðu fríðini í býnum og leggja tey til parkering.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- Útkoyring frá politistøðini í R.C. Effersøesgøtu, journal nr. 25/06685.
- Fyrispurningur um møguleika at gera parkeringspláss á matr. nr. 736æ, Politistøðin, Tórshavn, journal nr. 24/08212.

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Í málinum *Útkoyring frá politistøðini í R. C. Effersøesgøtu*, verður fyrispurningur um sama parkeringspláss viðgjørdur av Teknisku deild. Tann viðgerðin snýr sum um til- og frá koyringarviðurskiftini, um parkeringingsplássíð økist við 8-10 parkeringsplássum. Í mun til tað, mæla tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin til at taka undir við ætlanini at víðka parkeringsplássíð. Málið er ikki viðgjørt politiskt enn.

Í málinum *Fyrispurningur um møguleika at gera parkeringspláss á matr. nr. 736æ, Politistøðin, Tórshavn* verður fyrispurningur frá politistøðini svaraður. Byggimálsdeildin svarar, at væntandi kann frávik gevast til at gera parkeringspláss á matr. nr. 736æ, men ætlanin má lýsast nærri, áðrenn endaligt loyvi kann gevast.

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### Skjøl

- Umsókn við tekningum, journal nr. 25/06993-5.

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla frá at ganga umsóknini á mæti grundað á ynskið um at varðveita fríðini, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 11 atkvøðum fyri, 2 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 567

Forkvinnunnar merki:

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Kári Johansen.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Annfinn Brekkstein.



## **157/26 Broyting av ásetingum um byggi- og nýtslutstig fyrri A1 øki í almennu byggisamtyktini**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	20.04.2026	114/26	26/02792-1
2 Býráðsfundur	30.04.2026	124/26	26/02792-1
3 Býráðsfundur	05.05.2026	157/26	26/02792-1

### **Upprunin til málið**

Umsitingin hjá Tórshavnar kommunu viðger í lètuni nakrar umsóknir um bústaðarbygging í umráðispart A1, sum ikki eru í samsvari við almennu byggisamtyktina fyrri økið, men sum annars politiskt og býarskipanarlíga verða settar sum ætlanir, ið gagna býnum, eru í samsvari við ymiskar ætlanir og politikkir, t.d. Bústaðarpolitikkin, umframt at tær eru í samsvari við yvirskipaða ynskið um at gagnnýta avmarkaða lendið í Tórshavnar kommunu á mest skynsama hátt og býartætta. Tá bygging ikki er í samsvari við almennu byggisamtyktina, men man annars tekur undir við ætlanini, er móguleikin fyrri at gera serstakar byggisamtyktir mest nýttar býarskipanarlíga amboðið. Almenna byggisamtyktin fyrri umráðispartin skal tó heimila, at víkið verður frá ávísu ásetingini, og fyrri umráðispart A1 er eingin heimild at víkja frá ásetingunum um byggi- og nýtslustig, sum tað annars verður loyvt í øðrum umráðispartum.

### **Lýsing av málinum**

Í øllum umráðispartum í kommununi eru ásetingar um bygging so sum byggistig, nýtslustig og hæddir ásettar í almennu byggisamtyktini. Somuleiðis stendur lýst, hvørjum ásetingum víkjast kann frá, um serstøk byggisamtykt verður gjørd fyrri eitt natúrligt avmarkað øki. Hetta er eitt nógv nýtt amboð í fleiri ymiskum byggiskjóm, og verður nýtt til at skipa tann avmarkaða umráðispartin nærri í mun til nærumhvørvi, politikkir og ætlanir í kommununi og tilíkt.

Fyrri umráðispart A1 er ásett, at víkjast kann frá ásetingunum um nýtslu av økinum, minst loyvdu grundstykkjavidd og mest loyvdu hæddum. Mett verður, at tað somuleiðis átti at verið loyvt at víkið frá ásetingunum um mest loyvda byggi- og nýtslustig fyrri eitt natúrligt avmarkað økið.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Ásetingar fyrri umráðispart A1 í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

1. Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús og tilíkir bústaðir fyrri eitt húski. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.
5. Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
6. Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,6 fyrri stakhús og 0,7 fyrri tvíhús, raðhús og íbúðir. Tó kann tað fyrri grundstykkir til stakhús, sum eru minni enn 200 m<sup>2</sup> ella minni, fara upp til helvtina hægri og fyrri stykkir millum 200 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup> verða sett javnt minkandi soleiðis, sum mynd 3 vísir.
7. Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
8. Hús við vanligari múnureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til múnuna.
9. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann lægra síðan ikki vera hægri enn 7,5 m til hægsta punkt við útvegg.
12. Í serstakari byggisamtykt kann, fyrri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Tað kunnu vera fleiri orsøkir til, at hægri byggi- og nýtslustig er neyðugt fyrri víðari menningina av bústaðarøkjum. T.d. eru fleiri bygningar í bústaðarøkjum, sum áður hava verið vinnubygningar, og høvdu



verið væl eignaðir at broytt til íbúðarbygningar. Hesir eru ofta bygdir, áðrenn økið varð lagt til bústaðarøki, og hava hægri byggi- og nýtslustig enn annars loyvt í umráðispartinum. Galdandi ásetingar gera, at byggiloyvi ikki kann gevast til nýggja virksemd, uttan at bygningurin minkar, so hann er í samsvari við mest loyvda byggi- og nýtslustig fyri umráðispartin, og hetta ger, at nógvar tilíkar verkætlanir detta niðurfyri.

Tað kunnu eisini verða viðurskifti so sum ynskið at byggja parkeringskjallara, og harvið hava størri fríøki. Parkeringskjallari telur við í nýtslustiginum, og tískil verður hetta ofta niðurraðfest av mennarum, hóast hetta annars býarskipanarlíga verður mettt vera skýnsamt.

Av tí at mælt verður til at broyta ásetingina um, hvørjum víkjast kann frá í serstøkum byggisamtyktum í umráðisparti A1, verður somuleiðis mælt til at rætta ein feil í Kap. II, § 5, stk. 12. Í hesum punkti verður loyvt, at tað í serstakari byggisamtykt verður loyvt at víkja frá ásetingum um mest loyvdu hædd (stk. 8 og 9), men loyvt verður ikki, at víkið verður frá mest loyvdu hæddum (stk. 7). Ásetingarnar í stk. 7, 8 og 9 hanga saman, og tískil verður mælt til, at tað í serstakari byggisamtykt somuleiðis verður loyvt at víkja frá stk. 7.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Leggjast fyri staðbundna nevnd  Ja  Nei

### Skjøl

- *Broyting í ásetingum fyri umráðispart A1, journal nr. 26/02792-2.*

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at kap. II, § 5, stk. 12 verður broytt, soleiðis at tað í serstakari byggisamtykt fyri eitt natúrligt avmarkað økið somuleiðis verður loyvt at víkja frá ásetingum um byggistig (stk. 5), nýtslustig (stk. 6) og hæddir (stk. 7), og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 20. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli í byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 8 atkvøðum fyri, 5 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 570

Forkvinnunnar merki:

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.



## **158/26 Broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 1435b við Varðagøtu. Frá A1 til A4.**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	91/26	26/00958-4
2 Býráðsfundur	30.04.2026	125/26	26/00958-4
3 Býráðsfundur	05.05.2026	158/26	26/00958-4

### **Upprunin til málið**

Umsøkjari hevur, við heimild frá eigara, søkt um loyvi at byggja íbúðir á matr. nr. 1435b, Tórshavn.

### **Lýsing av málinum**

Ognirnar liggja í A1 sethúsaðki, og hevur umsøkjari, í samráð við umsitingina, søkt um at broyta byggisamtyktina fyri økið til nýggja A4 økið, ætlað opnari/lágari íbúðarbygging, sum í lètuni liggur til góðkenningar hjá Uttanríkis- og vinnumálaráðnum.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Ásetingar fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús og tílíkir bústaðir fyri eitt hús. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.

Ásetingar fyri A4 øki smb. uppskoti til broyting av almennu byggisamtyktini eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til opna/lága bústaðabygging.
- Skipanin av økinum skal taka atlit til og hóska til kringsliggjandi bústaðarøki.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Í sambandi við yvirskipaða ynskið um at gagnnýta avmarkaða lendið í Tórshavnar kommuna á mest skynsama hátt og býartætta, verður mælt til, at tað í ávísnum eignaðum sethúsaðkjum verða bygdar íbúðir ístaðin fyri sethús – hetta fyri at tryggja eina skynsama lendisnýtslu og burðardyggja býarmening. Uppskot um at gera nýggjan umráðispart til tílíka bygging í almennu byggisamtyktini, liggur í lètuni til góðkenningar hjá Uttanríkis- og vinnumálaráðnum, sí mál *Nýggjur umráðispartur í almennu byggisamtyktini. A4 – opin og lág bústaðarbygging*. Møguleikin at leggja økið sum A4 øki er treytað av, at uppskotið verður góðkent.

Umsitingin metir, at matr. nr. 1435b er eignaður at skipa á ein tílíkan hátt. Av tí at talan er um íbúðarøki millum – ella tætt upp at – sethúsaðkjum, eru byggiregulandi ásetingarnar fyri nýggja A4 økið at sammeta við tær fyri A1 – sethúsaðki. Tað vil millum annað siga, at mest loyvda byggistig er 0,30, mest loyvda nýtstlig er 0,70 og mest loyvda hædd er tann sama, sum í vanligum sethúsaðkjum. Munurin er, at tað í hesum nýggja umráðispartinum ber til at skipa økið sum íbúðarøki við t.d. felags parkeringsøki og hentleikum annars, umframt at til ber at sundurbýta íbúðirnar í eigaraíbúðir. Mett verður, at tað á matr. nr. 1435b í so fall kunnu byggjast uml. 20 bústaðir, ístaðin fyri 5-7 bústaðir.

Umsøkjari hevur sent teking av, hvussu økið kann verða skipað, sí skjal *STØÐUMYND 200 – Layout1*. Um økið verður lagt sum øki til A4 íbúðarbygging, er ikki neyðugt at gera serstaka byggisamtykt, ið skipar økið neyvari, men verður málið avgreitt sum eitt byggimál. Hetta merkir, at umsøkjari í umsókn um broyting av byggisamtykt ikki nýtist at koma við neyvum tekingum av ætlanini, men bert lýsa ætlaninar yvirskipað. Hetta merkir somuleiðis, at hóast tekingar eru latnar inn í sambandi við umsókn um broyting av almennu byggisamtyktini, og hendan verður broytt, so er endaligt loyvi ikki givið til verkætlan sambært tekingunum, ið eru latnar inn.

### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**



- *Nýggjur umráðispartur í almennu byggisamtyktini. A4 – opin og lág bústaðarbygging, journal nr. 25/10630.*

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Viðmerkingar frá Teknisku deild:

Atkoma til økið frá Varðagøtu norðanfyri stykkið kann gerast ein avbjóðing, av tí at vegurin er smalur og eingin gongubreyt er.

Atkoman frá Varðagøtu sunnanfyri stykkið kann somuleiðis vera avbjóðandi, av tí at tað í hesum økinum er stórir hæddarmunur.

Loysn má finnast á hesum tá verkætlanin er komin longri.

Viðmerkingar frá Byggimálsdeildini:

Ongar viðmerkingar vóru frá Byggimálsdeildini.

Umsøkjari hevur gjørt keypsavtalu við eigan. Keypsavtalan er m.a. treytað av, at Tórshavnar kommuna gevur prinsipielt byggiloyvi til stykkið.

Leggjast fyri staðbundna nevnd  Ja  Nei

### Skjøl

- *Almenna byggisamtyktin – áðrenn broyting, journal nr. 26/00958-5.*
- *Almenna byggisamtyktin – eftir broyting, journal nr. 26/00958-5.*
- *STØÐUMYND 200 – Layout1, journal nr. 26/00958-1.*
- *SKURÐUR – Layout1, journal nr. 26/00958-1.*

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at broyta almennu byggisamtyktina fyri matr. nr. 1435b við Varðagøtu frá A1 øki til A4 øki smb. kortskjalinum *Almenna byggisamtyktin – eftir broyting*, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Atkvøtt varð um tilmælið í byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 10 atkvøðum fyri, 2 atkvøðum ímóti og 1 blankari atkvøðu.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 573

Forkvinnunnar merki:

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Høgni Vilhelmsen og Birgir Nielsen

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Kári Johansen.

Blankt atkvøddi: Annfinn Brekkstein



## **159/26 Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 7, matr. nr. 1314 - Grannalág**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	26.01.2026	26/26	25/08430-5
2 Býráðsfundur	29.01.2026	12/26	25/08430-5
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	20.04.2026	112/26	25/08430-5
4 Býráðsfundur	30.04.2026	139/26	25/08430-5
5 Býráðsfundur	05.05.2026	159/26	25/08430-5

### **Upprunin til málið**

Eigarin av matr. nr. 1314, Tórshavn hevur arbeitt við skipan av økinum, og søkir í tí sambandi um at broyta serstøku byggisamtykina fyri økið, serstøku byggisamtykt nr. 7 fyri Eysturbýin.

### **Lýsing av málinum**

Í sambandi við umsóknina hevur eigarin latið inn faldara, ið greitt lýsir endamálið og ynskið fyri økið, sí skjal *Grannalág\_reduceret*. Faldarin lýsir inentónirnar, hvør bygging er ynskt, umframt hvørji býarskipanarlig atlit annars verða tikin í eini størri heild. Ítøkiliga skipanin av økinum verður ikki sum víst í faldaranum, men greiningar og meginreglurnar eru tær somu.

Ynskið er at skipa økið við íbúðarbygging í fleiri hæddum. Byggingin er fyrst og fremst staðsett við vestara og norðara mark av ognini, kring eitt størri opið fríøki í landsynningshorninum.

Matr. nr. 1314 liggur á markinum millum vinnuøkið á Óðinshædd, rað-/íbúðarbyggingina á Óðinshædd og sethúsaøkið í Stoffalág, og roynir verkætlanin at knýta økini saman – bæði við bygging, ið so líðandi gerst lægri, frá stóru vinnubygningunum oman móti lágu sethúsunum, og við fríøki og farleiðum, ið knýta kringøkini saman, og eru til nýtslu hjá øllum brúkarum av nærøkinum.

Fleiri móguleikar fyri atkomu til økið hava verið umrøddir. Íbúðarbyggingin fevnir um eini 130 bústaðir, og tískil verður mettt, at væntaða økta ferðslutrýstið verður ov stórt umvegis sethúsavegirnar í Lágni og Stoffalág/Breiðablik. Tí verður mettt, at neyðugt er við eini atkomu afturat. Sum økið liggur, er natúrligt, at triðja atkoman til økið verður umvegis Mannaskarð, sum er kommunalur vegur. Mannaskarð gongur ikki heilt inn til økið, og tí verður neyðugt at fáa avtalu í lag ella ognartaka til vegatkomu til stykkið.

Bústaðartrýstið í høvuðsstaðnum er stórt, og her er talan um eitt stórt óbyggt bústaðarlendi í býnum, og tí verður mettt neyðugt at fara undir eina tilgongd at tryggja næktandi atkomu til økið.

Matr. nr. 1314 liggur í serstøku byggisamtykt nr. 7, í økjunum A2, ætlað sethúsum, B4, ið er ætlað tvíhúsum, raðhúsum og teimum líkum bústøðum, umframt C1, ið er lagt til almenning, har ikki má byggjast. Um ynska verkætlanin skal kunna fremjast, má A2, sethúsaøkið broytast til B4 øki, ið er ætlað tvíhúsum, raðhúsum og teimum líkum bústøðum, umframt at C1, økið til almenning skal broytast eitt vet. Sí fylgiskjal nr. 1 í skjal *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – 06.01.2026*, journal nr. 25/08430-13.

Hóast B4 økið ikki beinleiðis er ætlað íbúðarbygging, so hevur orðingin “og teimum líkir bústaðir” verið nýtt soleiðis, at íbúðir eru at meta sum “teimum líkir bústaðir”, og er m.a. íbúðarverkætlanin hjá Bústøðum á matr. 1322k somuleiðis staðsett í einum B4 øki. Hóast henda siðvenjan hevur verið, so verður tað mettt ráðiligt at broyta orðingina fyri B4 øki, soleiðis at íbúðir ítøkiliga verða nevndar. Sí GR. 2 í skjal *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – 06.01.2026*, journal nr. 25/08430-13.

Serstøka byggisamtykt nr. 7 ásetur, at bygging í B4 øki má einans verða í samsvari við góðkenda heildarbyggjætlan fyri hvørja B-eind ella náttúrligan part av henni, men annars eru ongar ítøkiligar treytir til vavið av hesari bygging. Tískil eru tað ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri A1 øki, ið eru galdandi,



og har stendur m.a., at í serstakari byggisamtykt kann vera loyvt at byggja hægri, enn ásetingarnar í almennu byggisamtyktini, umframt at loyvi kann vera givið at byggja íbúðir.

Støðumyndin við lýstum hæddum, ið umsøkjarin hevur latið inn, verður at rokna sum ein "heildarbyggjætlan" sambært treytunum fyri bygging í B-eindunum í serstøku byggisamtykt nr. 7 (Gr. 5).

### Lógir, ásetingar o.a.

Økið liggur í A1 øki í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Ásetingar fyri A1 øki eru m.a.:

- Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús og tílíkir bústaðir fyri eitt húski. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.
- Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
- Nýtstigið skal ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús, raðhús og íbúðir.
- Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir.

Økið liggur í A2, B4 og C1 øki í serstøku byggisamtykt nr. 7.

Ásetingar fyri A2 øki eru m.a.:

- Við teimum undantøkum, ið eru nevnd niðanfyri undir felagsásetingum, skulu eindirnar ikki verða nýttar uttan til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg. Á hvørjari ogn kunnu ikki verða bygd uttan eina sethús, við í mesta lagi tveimum íbúðum.

Ásetingar fyri B4 øki eru m.a.:

- Við teimum undantøkum ið nevnd eru niðanfyri undir felagsásetingum, skulu eindirnar ikki verða nýttar uttan til bústaðir, og bygd mugu, einans verða tvíhús, raðhús og teimum líkar bústaðir.
- Bygt má einans verða í samsvari við góðkendari heildarbyggjætlan fyri hvørja B-eind ella náttúrligan part av henni.

Ásetingar fyri C1 øki eru m.a.:

- C1 verður lagt sum almenningur.

Sí annars skjal *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – 06.01.2026*, journal nr. 25/08430-13.

### Upplýsingar frá umsitingini

Tørvur er á fleiri bústøðum í høvuðstaðnum, og tí er umráðandi, at verandi byggilendi verður gagnnýtt á mest skynsamman hátt. Umsøkjari hevur í tilgongdini við umsitingini ment verkætlanina, soleiðis at hendan lagar seg til kringumstøðurnar og soleiðis at felagshentleikar og fríðkir hava fingið nøktandi rúmd.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

-

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Málið er viðgjørt í samstarvi við Byggimálsdeildina, Teknisku deild og Umhvørvisdeildina.

Leggjast fyri staðbundna nevnd **Ja**  **Nei**

### Skjøl

- *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – 06.01.2026*, journal nr. 25/08430-13.
- *Grannalág\_reduceret*, journal nr. 25/08430-3.

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna



Býráðsfundur  
05. maí 2026

Blað nr.: 576

Forkvinnunnar merki:

Umsitingaravleiðingar				
Umhvervisavleiðingar				
Mögulig frávík/lættar frá ásetingum				
Sosíalar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

#### Tilmæli:

Teknisk stjórn og býararkitektúrinn mæla til at samtykkja uppskotið til broyting av serstøku byggisamtykt nr. 7 smb. skjalinum *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – 06.01.2026*, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 26. januar 2026:** Ein meiriluti, Anja Weyhe, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Bergur Robert Dam Jensen, Birgir Nielsen, tekur undir við broytingini undir grein 2 í serstøku byggisamtykt nr. 7, har “íbúðir” verður sett inn í tekstin undir Eindirnar B1, B2, B3 og B4, Raðhúsabygging, men tekur ikki undir við broytingini í kortskjalinum fyri matr. nr. 1314 og fylgiskjali Heildarætlan fyri matr. nr. 1314.

Kári Johansen tekur støðu á seinni fundi.

#### Býráðsfundur 29. januar 2026:

Atkvøtt varð um tilmælið frá meirilutanum í Byggi- og býarskipanarnevndini, og tað varð samtykt við tíggu atkvøðum fyri og trimum atkvøðum ímóti.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Elin Heðinsdóttir Joensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen, Lilja Blaasvær, Høgni Vilhelmsen og Birgir Nielsen.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen og Annfinn Brekkstein.

#### Ískoyti:

Síðani tað á Býráðsfundi 29. januar varð samtykt, ikki at taka undir við heildarætlanini fyri matr. nr. 1314, hevur umsøkjari arbeitt víðari og gjørt broytingar í ætlanini. Størsta broytingin er tann, at parkeringin nú verður skipað í parkeringskjallara, og ger hetta, at størri partur av økinum kann liggja sum fríøki. Harafturat eru tær báðar longu bygningseindirnar móti vesturi býttar sundur, soleiðis at tað í staðin verða fyra bygningseindir móti vesturi. Hæddirnar á bygningunum eru framvegis soleiðis, at tær móti vinnuøkinum eru lutfalsliga høggar – upp til uml. 5 hæddir, meðan tær móti stóra fríøkinum og sethúsaøkinum fyri eystan eru lágar, uml. 2 hæddir.

Umsitingin metir hetta vera eina góða skipan av økinum, og mælir til at góðkenna hana. Tá talan er um so stór øki til íbúðarbygging, er tað gott fyri trivnaðin í økinum, at parkering verður skipað undir jørð. Hendan loysnin ger rúm fyri, at “natúrliga” fríøki í landsynningshorninum gerst størri, og rúm verður somuleiðis fyri at gera eitt “tún” í útnyrðingshorninum, ið er meira býarkent.

Bygningarnir móti vestri eru býttir í smærri eindir, og hetta ger, at skalain gerst minni, umframt at tað skapar nakrar miðingarinjur millum vinnuøkið og bústaðarøkið.

Av tí at parkering smb. nýggju ætlanini er skipað í parkeringskjallara, verður nýtslustigið munandi hægri, enn loyvt er sambært ásetingunum fyri A1 umráðispartin í almennu byggisamtyktini. Uppskot verður lagt



til politiska viðger um at broyta ásetingarnar fyri A1 umráðispartin, soleiðis at tað í serstakari byggisamtykt fyri eitt natúrligt avmarkað øki verður loyvt at víkja frá ásetingunum um mest loyvda byggis- og nýtslustig, sí mál nr, 26/02792, *Broyting av ásetingum um byggis- og nýtslustig fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini.*

Í mun til bygging á matr. nr. 1314 verður mælt til, at mest loyvda byggistig verður 0,30 og mest loyvda nýtslustig verður 0,70. 0,10 kann leggjast afturat byggistiginum og 0,30 afturat nýtslustiginum, sum einans kann verða nýtt til parkeringskjallara, goymslurúm og tilíkt.

#### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið:**

- *Broyting av ásetingum um byggis- og nýtslustig fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini, journal nr. 26/02792.*

#### **Skjøl:**

- *Grannalág – dagført 19.03.26 – journal nr. 25/08430-23.*
- *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – Apríl 2026, journal. nr. 25/08430-25.*

#### **Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at samtykkja uppskotið til broyting av serstøku byggisamtykt nr. 7 smb. skjalinum *Serstøk byggisamtykt nr. 7 – Apríl 2026*, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 20. apríl 2026:** Ein meiriluti, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Birgir Nielsen, tekur undir við tilmælinum, treytað av at høvuðsatkoman verður gjøgnum Mannaskarð.

Kári Johansen tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Tikið av skrá.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Kári Johansen legði fram uppskot um at beina málið aftur í nevnd í fall við 8 atkvøður í móti og 5 atkvøðum fyri.

Fyri atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Birgir Nielsen, Høgni Vilhelmsen og Annfinn Brekkstein.

Ímóti atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála.


Atkvøtt varð um broytingaruppskotið frá borgarstjóranum um at nágreina serstøku byggisamtyktina við áseting um atkomu, at:

Grein. 3a. Atkomuvegir til matr. nr. 1314 (Mannaskarð, Stoffalág og í Lágni)

Stk. 1. Lendi verður avlagt til almennar atkomuvegir til matr. nr. 1314, Tórshavn soleiðis, at atkoma er frá verandi vegum í Mannaskarði, Stoffalág og í Lágni, og skulu hesir vegir leiðast inn á matr. nr. 1314 í natúrligum framhaldi av verandi vegum.

Stk. 2. Vegirnir eru almennir og skulu tryggja lógliga og fullgóða atkomu til matr. nr. 1314 og eru partur av samlaðu vegaskipanini í økinum.

Stk. 3. Atkomuvegirnir verða at fylgja ásetingunum í Kap. IV Vegir í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu,

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 578
	Forkvinnunnar merki:

ið varð samtykt við 8 atkvøðum fyri, 5 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.



## **160/26 Nýggj serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	31.03.2025	58/25	25/00954-1
2 Fíggjarnevndin	09.04.2025	71/25	25/00954-1
3 Fíggjarnevndin	14.05.2025	93/25	25/00954-1
4 Býráðsfundur	22.05.2025	131/25	25/00954-1
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	89/26	25/00954-1
6 Býráðsfundur	30.04.2026	126/26	25/00954-1
7 Býráðsfundur	05.05.2026	160/26	25/00954-1

### **Samanumtøka av málinum**

Hetta málið er eitt framhald av mál nr 24/03527.

Í 2006 varð skráseting gjørd av bygningum, sum eru bygdur áðrenn 1958. Bygningarnir fingur ásett varðveitingarvirði, og arbeiðið er skjalfest í Tórshavnar Býaratlassi. Býaratlassið verður brúkt sum eitt vegleiðandi býarskipanarligt amboð, men virkar ikki sum ítøkilig heimild í viðgerðini av t.d. byggimálum, har ætlanin er at broyta bygningar móti tilmælunum í Býaratlassinum. Til tess at varðveita býarumhvørvið tørvar Tórshavnar kommunu amboð, ið kunnu nýtast til at verja serstøku byggilistina, býarskipanina og mentunarsøguligu virðini í kommununi, áðrenn ov seint er.

12. desember 2022 samtykti byggi- og býarskipanarnevndin, at umsitingin arbeiðir við at skráseta og raðfesta varðveitingarverd øki við at gera serstakar byggisamtyktir fyri hesi (sí mál nr. 22/06945). Í sama máli nevnir umsitingin fleiri økir í býnum, har varðveitandi byggisamtykt eigur at verða gjørd, av tí at hesi økini hava serstakt byggilistarligt, býarskipanarligt og søguligt virði. Ovarlaga á listanum er Rabarbukvarterið.

Tá ið matr.nr 828 varð keyptur í 2023, og nýggi eigarin hevði ynski um at sundurmatrikulera, soleiðis at umleið 315 m<sup>2</sup> stóri matrikulin á Tvørgøtu í framtíðini kundi rúma tveimum ognum, lat hetta seg ikki gera, tí galdandi byggisamtykt fyri økið, krevur grundstykkiavidd á minst 500 m<sup>2</sup> fyri stakhús (sí mál nr. 23/04734). Í býlinginum, sum upprunaliga varð útstykkiður í 1920'unum, eru stórt sæð allar grundstykkiaviddirnar undir 500 m<sup>2</sup>. Umsitingin metir, at galdandi ásetingar eru óhóskandi, og at varðveitandi byggisamtykt eigur at verða gjørd fyri Rabarbukvarterið. Í hesum sambandi bjóðaði eigarin av matr.nr 828 sær til at gera uppskot um eina varðveitandi serstaka byggisamtykt.

### **Lýsing av málinum**

26. juni 2024 móttók umsitingin uppskotið til varðveitandi byggisamtykt, og hevur eftirfylgjandi tillagað tilfarið, við íblástri frá bæði útlendskum byggisamtyktum, serstøku byggisamtyktini fyri Tinganes og Reyn, og í góðum og tøttum samstarvi við Tjóðsavnið. Uppskotið, skjal *Serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið 21.03.25*, hevur hesar týðandi broytingar við sær:

- Heimild verður fyri lutfalsliga smáum grundstykkiaviddum, og hóskandi ásetingar verða nágreinaðar fyri mest loyvdu hædd og byggi- og nýtslustig, við støði í siðbundnu húsunum í økinum.
- Krav verður um at varðveita garðar og byggilinjur, til tess at varðveita eyðkenda býarprofilin.
- Krøv verða sett til tilfarsnýtslu, snið og litir, sum samstundis tryggja, at húsaegarar kunnu seta neyðugt viðlíkahald í verk og tillaga ognir til broyttar tørvir.
- Umsitingin mælir til stuðulsskipan, sum vit kenna frá Tinganesi og Reyni, har kommunan letur stuðul á 35% av upphæddini fyri siðbundið tilfar, sum serstaka byggisamtyktin krevur.



Økið liggur í A1 øki í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, sum er ætlað Bústaðarbygging, har ásetingarnar eru:

### § 5. Ásetingar fyri umráðispart A1 í 3. grundumráði

1) Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús, raðhús og tilíkir bústaðir fyri eitt hús. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksema sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur, og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

2) Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokk 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.

3) Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m<sup>2</sup> fyri stakhús og 300 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av tvíhúsum ella raðhúsum. Fyri raðhús kann ein partur av minstuvíddini verða lagdur sum felagslendi, tó í mesta lagi 100 m<sup>2</sup> fyri hvørt grundstykki.

4) Útstyking verður einans loyvd sambært útstykingarætlan fyri eitt natúrliga avmarkað øki.

5) Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.

6) Nýtstugið skal ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús, raðhús og íbúðir. Tó kann tað fyri grundstykkir til stakhús, sum eru 200 m<sup>2</sup> ella minni, fara upp til helvtina hægri, og fyri stykkir millum 200 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup> verða sett javnt minkandi, soleiðis sum mynd 3 vísir.

7) Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.

8) Hús við vanligari mønureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna.

9) Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann lægra síðan ikki vera hægri enn 7,5 til hægsta punkt við útvegg.

10) Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrliga avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir.

11) Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrliga avmarkað øki, verða loyvt, at grundstykkini til stakhús eru minni enn 500 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 400 m<sup>2</sup>.

12) Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrliga avmarkað øki, verða loyvt at víkja frá ásetingunum í stk. 8 og 9.

Samsvar er ikki millum § 5, stk. 11 í galdandi almennu byggisamtyktini, ið ásetir at grundstykki ikki kunnu vera minni enn 400 m<sup>2</sup>, og § 4, stk. 2 í uppskotinum til nýggja serstaka byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið, ið sigur, at grundstykki í økinum skulu vera millum 150 og 250 m<sup>2</sup> til víddar. Fyri at fremja rætta dámin í hesum, og í líknandi økjum, er tískil neyðugt at broyta § 5, stk. 11 í almennu byggisamtyktini, soleiðis at tað gerst gjørligt, at hava grundstykkir, ið eru minni 400 m<sup>2</sup>. Tað hevur tó týdning at tryggja, at henda ásetingin einans kann nýtast í verandi økjum, har tað er neyðugt fyri at tryggja dámin í økinum.

Tískil verður mælt til, at nýtt stk. 12 verður sett inn í § 5 í almennu byggisamtyktina, ið er soljóðandi:

“Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrliga avmarkað býarumhvørvi, verða loyvt at grundstykkini til stakhús eru minni enn 500 m<sup>2</sup>, hetta fyri at varðveita dámin í økinum.”



### Upplýsingar frá umsitingini

Umsitingin hevur afturvendandi mál, sum snúgva seg um, hvussu ávís økir í kommununi kunnu mennast uttan at missa søgulig og byggilistarlig virðir. Ætlanin við hesi byggisamtyktini er, at hon kann virka sum ein fyrimynd, tá líknandi byggisamtyktir skulu orðast aðrastaðni í býnum.

Av øðrum býarpørtum, har varðveitandi byggisamtykt kann verða gjørd, eru til dømis Jóannesar Paturssonargøta, Tinghúsvegurin, Tórsbyrgi, Tróndargøta/Bøgøta, Kilarakanalin, søguligir býlingar í byggunum osfr.

Eitt annað skjal, ið er gjørt í sambandi við ynskið um at varðveita ávís býarøki í kommununi, er vegleiðingin “Heimbýlið títt”, sí skjal *Heimbýlið títt*. Hetta er ein vegleiðing til, hvussu farast skal fram, tá støða skal takast til umvælingar, umbyggingar og/ella nýbyggingar í økjum, ið eru varðveitingarverd. Í vegleiðingini er ein yvirskipað lýsing og frágreiðing um, hví vit varðveita, hvat vit skulu leggja til merkis, tá vit umvæla ella umbyggja og tílíkt. Harumframt verður komið nærri inn á ymisku húsasniðini í teimum ymisku varðveitingarverdu økjum, og frágreiðing er um, hvat er serstakt við ymisku húsasniðunum. Í fyrsta umfari eru tey trí húsasniðini, sum í størstan mun myndað økið í Rabarbukvarterinum, traðarmannahús, skiparahús og stoypt hús, lýst, men ætlanin er, at vegleiðingin verður víðkað og húsasnið verða lögð afturat, so hvørt sum varðveitandi byggisamtyktir verða gjørdar fyri onnur varðveitingarverd øki í kommununi. Ynskið er, at vegleiðingin við tíðini fer at hava frágreiðing um øll tey ymisku húsasniðini, sum eru í kommununi.

Í serstøku byggisamtyktini fyri Rabarbukvarterið verður víst til vegleiðingina “Heimbýlið títt” og lýsingin av teimum viðkomandi húsasniðunum verður lagt sum fylgiskjal til serstøku byggisamtyktina. Vegleiðingin og lýsingin av teimum trimum húsasniðunum “traðarmannahús”, “skiparahús” og “stoypt hús” er ikki endaliga liðug, men verður klár áðrenn býráðsfundin 24. apríl 2025 og áðrenn uppskotið til serstaka byggisamtykt verður lagt til almenna og grannahoyring.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- *Varðveitingarverd øki og bygningar í kommununi*, journal nr. 22/06945.
- *Umsókn um sundurbýti av matr. nr. 929. Tvørgøta 4. Tórshavn til ummælis*, Journal nr. 23/04734.
- *Nýggj serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvaterið*, journal nr. 24/03527

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Uppskotið til serstaka byggisamtykt verður sent eigarum av ognunum í økinum til hoyringar.

Vegleiðingin “Heimbýlið títt” er gjørd í samstarvi við Tjóðsavnið.

### Skjøl

- *Kap. II, § 5 í almennu byggisamtyktini*, journal nr. 25/00954-2.
- *Serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvaterið 21.03.25*, journal nr. 25/00954-4.
- *Heimbýlið títt*, journal nr. 25/00954-3.

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavn ar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 582
	Forkvinnunnar merki:

<b>Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar</b>	<b>X</b>			
--	----------	--	--	--

**Fíggarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

Mælt verður til at stuðulsskipan, sum vit kenna frá Tinganesi og Reyni, har kommunan letur stuðul á 35% av upphæddini fyri siðbundið tilfar, sum serstaka byggisamtyktin krevur, somuleiðis verður gjørd fyri økið, sum serstaka byggisamtyktin fyri Rabarbukvarterið er galdandi fyri.

Ítt er at meta um, júst hvussu stórar fíggarligar avleiðingar ein tilík skipan fer at hava, av tí at hetta velst um, nær – og hvussu stórar umvælingar eigarar av ognunum fara undir í framtíðini.

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- at samtykkja uppskotið til serstaka byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið sambært skjalinum “*Serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið 21.03.25.*” Fylgiskjøluni “*Traðarmannahús*”, “*Skiparahús*” og “*Stoypt hús*” verða endaliga liðug áðrenn býráðsfundin.
- at samtykkja uppskotið til nýggja áseting í almennu byggisamtyktini, ið við serstakari byggisamtykt loyvir, at grundstykki kunnu vera minni enn 500 m<sup>2</sup>, hetta fyri at varðveita ein ávísan dám, sí skjal *Kap. II, § 5 í almennu byggisamtyktini*.
- at líknandi stuðulsskipan, sum er galdandi fyri Tinganes og Reyn, eisini verður galdandi fyri økið, sum varðveitandi byggisamtyktin fyri Rabarbukvarterið fevnir um, soleiðis at kommunan fær heimild at lata eigarum stuðul, svarandi til 35 % av upphæddini fyri tilfarskostnað, ið lýkur treytir fyri nýggj krøv um siðbundið tilfar, og at *konta 6211 Aðrar útreiðslur*, í hesum sambandi verður tillagað, til at eisini at umfata Rabarbukvarterið umframt Tinganes og Reyn.
- at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 31. mars 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Fíggarnevndin 09. apríl 2025:** Málið útsett.

**Fíggarnevndin 14. maí 2025:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála, tekur undir við tilmælinum frá byggi- og býarskipanarnevndini við tí nágreining, at stuðul á 35% verður veittur fyri kostnaðarmunin ímillum siðbundið tilfar og tilfar, sum verður ynskt nýtt í Rabarbukvarterinum. Málið verður beint í býráðið.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Høgni Vilhelmsen, tekur undir við at beina málið til hoyringar, men tekur ikki undir við at seta stuðulsskipanina í verk.

**Býráðsfundur 22. maí 2025:** Atkvøtt varð um tilmælið frá byggi- og býarskipanarnevndini við hesi broyting viðvíkjani stuðulsskipanini:

*Stuðul á 35% verður veittur til kostnaðarmunin ímillum vanligt tilfar og tilfar, sum verður ynskt nýtt í Rabarbukvarterinum.*

*Stuðulin verður avtikin stígvíst yvir 15 ár soleiðis:*

- 5 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin 25%.
- 10 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin 15%.
- 15 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin avtikin.



Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Kristianna Winther Poulsen, Bergur Robert Dam Jensen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen, Annfinn Brekkstein, Kári Johansen og Tróndur Sigurðsson

Ongin atkvøða var blonk.

Uppskotið varð samtykt við 8 atkvøðum fyri, 5 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

### Ískoyti

Í sambandi við almennu hoyringina av serstøku byggisamtyktini fyri Rabarbukvarterið, sum var 1. oktober til 12. november, komu fimm viðmerkingar – allar frá íbúgvum í økinum, sí skjøl *Viðmerking – Anfinn Frederiksen, Viðmerking – Hannes Gislason, Viðmerking – Kristjan Eiriksson, Viðmerking – Sigurd Christiansen og Viðmerking - Spf Petri*. Fleiri av viðmerkingunum snúgva seg um somu viðurskipti, og tískil eru viðmerkingarnar niðanfyrir bólkaðar eftir evni, og eru viðmerkingarnar hesar:

#### 1. Varðveita økið

- Taka yvirskipað undir við, at mest møguligt verður gjørt fyri at varðveita hetta serliga økið.
- Orsøkin til hesa byggisamtyktina er, at eigin av matr. nr. 828 ynskir at sundurmatrikulera ogn sína, soleiðis at byggjast kunnu tvey smærri hús, heldur enn tað frammanundan størra húsið, ið frammanundan stendur á ognini. Hetta er ikki í samsvari við § 1, stk. 2a um at varðveita søguliga umhvørvið. Hetta er ei heldur í samsvari við § 7, stk. 6 um at endurbyggjast skal og byggjast skal við somu umvídd sum niðurtikin hús. Verandi hús standa við skjöldri javnfjart markalinju, og væl møguligt er at byggja við somu umvídd og á sama stað, sum tey niðurtiknu húsini.

#### Viðmerkingar frá umsitingini

- Tað er eitt politiskt ynski at varðveita nøkur av eldru grannaløgunum í býnum, og varð tað samtykt í byggi- og býarskipanarnevndini 12. desember 2022, at umsitingin skuldi skráseta og raðfesta varðveitngarverd øki í býnum fyri at gera serstakar byggisamtyktir fyri hesi, sí mál 22/06945, *Varðveitngarverd øki og bygningar í kommununi*. Serstaka byggisamtyktin fyri Rabarbukvarterið er tann fyrsta í røðini.
- Serstaka byggisamtyktin viðger ikki ítøkilig byggimál, men skapar karmarnar fyri tað, ið mett verður hóskar seg til økið – t.d. grundstykki, ið eru millum 150 og 250 m<sup>2</sup> til víddar og um ummatrikuleringar skulu/kunnu gerast, skal tað verða í samsvari við fylgiskjal 2 í serstøku byggisamtyktini. Ummatrikuleringar kunnu einans gerast, um byggingin eftir ummatrikulering rúmast á ognini, tað merkir t.d., at byggistig og nýtslustig framvegis er undir tí, ið loyvt er.

#### 2. Ferðsla og parkering:

- Ringt at finna parkeringspláss.
- Mælir til at steingja Sjúrdargøtu uppi við Heygsbreyt, so eingin gjøgnumkoring verður, og hava innkoyring til Heygsbreyt frá Dalavegnum, og innkoyring til Brekkugøtu og Tvørgøtu verður frá Tróndargøtu inn í Sjúrdargøtu, sum tað er í dag. So kunnu íbúgvar parkera í gøtunum og gøturnar kunnu pyntast við blomsturkassum og spæliplássum v.m.
- Eigur at verða møguligt hjá fólki at fáa sær bilpláss á stykkinum.
- Parkeringarviðurskiptini eru ótíðarhóskandi og ótrygg. Parkeraðir bilar fram við gonguteigunum gera økið ótrygt. Tí er avgerandi, at byggisamtyktin framvegis loyvir einum parkeringsplássi á grundstykkjum, har tað er møguligt, at grundstykki ikki missa byggirætt grundað á hetta, og at kommunan skipar smærri felags parkeringssøki, t.d. við gomlu brandstøðina.
- Fer at vera munur á byggirætti og móguleikum hjá íbúgvum innan fyri sama kvarter. Øll skulu hava somu móguleikar til smærri útbygging og parkeringsloysnir. Nú verður tað tey, ið bygdu út áðrenn og eftir serstøku byggisamtyktina.



### Viðmerkingar frá umsitingini

- Ásetingin um, at parkeringspláss ikki skulu vera inni á ognunum, er gjørd grundað á ynskið um at varðveita grøna dámin í økinum. Tá grundstykkinu eru so lítil, og parkeringspláss skulu gerast, er ikki nógv rúm fyri vøkstri. Umsitingin metir tó, at loyvi kann gevast til 1 parkeringspláss inni á ognini, um so er at tey kunnu vísa, at § 6, stk. 1 um, at í minsta lagi 50% av óbygda økinum á ognini ikki er álagt hátún, verður hildið.
- Ongar ætlanir eru um at broyta ferðslumynstrið í Rabarbukvarterinum. Um Sjúðrargøta uppi við Heygsvegin verður stongd, broytir tað munandi um ferðslumynstrið, og mugu neyðugar kanningar gerast, áðrenn ein tílík avgerð kann takast.

### 3. Vinnuligt virkseml í økinum:

- Rabarbukvarterið var eitt arbeiðarakvarter – ikki eitt urtagarðskvarter. Hetta eigur at verða varðveitt í byggisamtyktini.
- Spurnartekin verður sett til, um endamálið at varðveita siðsøguligu virðini í økinum verður rokkið, tá forboð verður sett fyri virkseml, sum hevur verið partur av økinum í eina góða øld – helst líka frá byrjan.
- § 3 og § 5 eiga at verða broyttar, soleiðis at parkeringsøki á privatum matrikli og virkir í umhvørvisflokki 1 og 2 framhaldandi verða loyvd í økinum, í samsvari við ásetingarnar í Almennu byggisamtyktini. Hetta tryggjar, at gjørdar íløgur í verandi vinnubygningar og parkeringsøki ikki missa virði, og at økið heldur fram at vera virkið og livandi.
- Verandi uppskot setur forboð fyri næstan øllum vinnuvirkseml og privatari parkering í økinum.
- Verandi uppskot fer at taka burtur móguleikan at nýta verandi vinnubygningar, um fyrítøkan flytur ella eigarin broytist. Óvissa verður fyri framtíðar íløgur og avmarkar vilja at betra um atkomu, t.d. hjá fólki við skerðum færleikum.

### Viðmerkingar frá umsitingini

- Tikið verður undir við at broyta ásetingarnar fyri vinnuligt virkseml í økinum, soleiðis at tær verða tær somu sum tær vóru áðrenn, og í vanligum sethúsaøkjum, A1 økjum, annars.  
“Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virkseml sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.  
Virkinu skulu kunna flokkast í umhvørvisflokki 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.”
- Viðvíkjandi viðmerking um parkering verður mælt til, at hildið verður fast í, at einans 1 parkeringspláss kann skipast á hvørjari ogn sambært nýggja uppskotinum til § 6, stk. 2, hetta fyri at tryggja grøna dámin í økinum.

### 4. Reinhaldið

- Skapa ójavnvág, tí kommunan sjálv rekur vinnu á matr. nr. 808d (gamla brandstøðin), ið er tikið burtur úr samtyktini, hóast virkseml har hevur hægri umhvørvisávirkan (flokkur 3-5).
- Gamla Brandstøðin og økið hjá Reinhalðinum eiga at verða fevnd av byggisamtyktini. Virkseml virkar sera illa saman við gamla býlinginum við illa ljóðisoleraðum húsum. Fyrr lógu bústaðir út til vegin.
- Virkseml hjá Reinhalðinum elvir til stóran larm, støv, sápulukt og óreinleika. Kundið verið flutt t.d. til Vestaru bryggju, og harvið betrað munandi um fagurfrøðiligu heildarmyndina av Rabarbukvarterinum.
- Gamla brandstøðin eigur at verða umvæld til bústaðarendamál, ella móguliga parkeringsøki, um ætlanin er at avmarka tann móguleikan hjá íbúgvunum í økinum.

### Viðmerkingar frá umsitingini

- Henda serstaka byggisamtyktin snýr seg fyrst og fremst um at skipa sethúsabyggingina í Rabarbukvarterinum við traðarmannahúsunum, fiskimannahúsunum og stoyptu húsunum. Mett verður ikki, at gamla brandstøðin er partur av tí økinum.



- Býarskipanarlaga metir man, at virksemið hjá Reinhaldinum í gomlu brandstöðini er óheppið staðsett, eisini í mun til ynshta dámin í økinum sum heild. Flyting av verandi virksemi í Brandstöðini hefur fleiri ferðir verið viðgjørt, tó uttan at ein haldgóð loysn er funnin. Nærleikin til innara part av býnum hefur avgerandi týðning fyri virksemið hjá Reinhaldinum, og tað er ikki eydnast at finna aðra staðseting til hetta virskemið. Bygningsdeildin hefur í 2025 latið gjørt uppskot um høvuðsumvæling og betran av umstöðunum í Brandstöðini, við m.a. innandura vaskiplássi. Um uppskotið verður fram t í verki, hevði tað hjálpt munandi um árinini av virkseminum.

#### 5. Matriklar, byggi- og nýtslustig

- Tað, at tað ber til at deila summi grundstykki í tvey (fylgiskjal 2) ger, at byggistig fyri verandi hús á hesum grundøkjum verður hækkað munandi.
- Ætlanin leggur upp til sersømdir ella undantaksloyvir fyri sera fáar eigarar í Rabarbukvarterinum, fyri at kunna gjøgnumføra lýstu ætlanina um sundurbýting av grundøkjum smb. § 4, stk. 3 og fylgiskjali 2.
- Broytingar eiga at vera gjørdar í mest loyvda byggistigi, sum gagna øllum í Rabarbukvarterinum, eisini teimum við smáum grundstykkjum. At loyva teimum lítlu húsunum at byggja hús síni eitt sindur størri, fer ikki at broyta dámin á økinum munandi.
- Ynskja byggistig á 0,4.
- Byggisamtyktin nevnir grundstykkjavíddir á 158 m<sup>2</sup> við húsum, ið hava grundvíddir á 60 m<sup>2</sup>. Hetta gevur byggistig á 0,38. Fleiri hava eisini munandi hægri byggistig enn 0,4.
- Mett verður ikki, at byggisamtyktin gevur eigarum við smærri húsum á smáum grundøkjum nóg góðar møguleikar at innrætta rímiligar bústaðir.

#### Viðmerkingar frá umsitingini

- Tað fer einans at bera til at býta sundur grundstykki, um so er, at byggistigið á teimum sundurbýttu grundstykkjunum somuleiðis verður yvirhildið, eftir at sundurbýtið er farið fram. Hetta verður viðgjørt í teimum ítøkiligum málunum.
- Skráseting av bygðum fermetrum í økinum vísir, at flestu ognirnar eru við hægri byggistigi enn 0,3 – av 68 ognum. Um byggistigið verður hækkað til t.d. 0,4, kunnu 42 av ognunum gera tilbyggingar, og verður mettt, at hetta fer at broyta dámin á økinum munandi. Endamálið við serstøku byggisamtyktini er at varðveita dámin á økinum, og er broyting av byggistiginum so statt ikki í samsvari við endamálið.
- Nevnast kann, at á ognum, sum eru 158 m<sup>2</sup> ber, við einum byggistigi á 0,3, til at byggja 47,4 m<sup>2</sup> í grundvídd. Nýtslustigið á ognum, sum eru 158 m<sup>2</sup> er 0,9, og er tí møguligt at byggja 142,2 m<sup>2</sup> í alt. Hendan støddin verður mettt, sum ein rímiligur bústaður til eina vanliga familjustødd.

#### 6. Fíggarligur stuðul

- Fíggarligi stuðulin átti ikki at verið avtikin eftir 15 ár, men verið óavmarkaður, eins og úti á Reyni. Annars verður mismunur.

#### Viðmerkingar frá umsitingini

- At avtaka fíggarliga stuðulin yvir ár er ein politisk avgerð, og hefur býráðið samtykt, at fíggarligi stuðulin verður avtikin stigvíst yvir 15 ár soleiðis:
  - 5 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin 25%.
  - 10 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin 15%.
  - 15 ár eftir at byggisamtyktin er komin í gildi, verður stuðulin avtikin.

#### 7. Ymiskt

- Manglar áseting um mest loyvdu hædd á trøum. Hetta í mun til trygd og sólargang. Ynskja greiðar ásetingar um viðlíkhald av urtagørðum, so trø ikki kunnu vaksa óavmarkað stór.
- Marghátligt, at banna sólpanelum á húsatekjum, sum eru ein skjótt vaksandi partur av grøna orkuskiptinum.

#### Viðmerkingar frá umsitingini



- Býarksipan og byggisamtyktir eru fevndar av býarskipanarlógini, og í hesari er ikki heimild at áseta mest loyvdu hædd á trøum í byggisamtyktum. Kommunan hevur gjørt vegleiðingina “Plantíð eitt træ í góðum grannalag”, sum lýsir, hvussu trø og runnar mest skynsamst verða plantað og hildin í grannaløgum.
- Sólpanel verða loyvd á úthúsum, skúrum og líknandi. Mett verður, at um sólpanel verða lögð á tekjur á meginhúsum, fer hetta at gera seg ov nógv inn á søguliga sniðið, sum serstaka byggisamtyktin roynir at varðveita.

Umframt almennu viðmerkingarnar, hevur umsitingin hesar innanhýsis viðmerkingar.

### Stórigarður

Stórigarður gongur fram við norðara marki av byggisamtyktarøkinum og lutvíst vestara marki. Stórigarður er ikki friðaður við lóg, men Tórshavnar kommuna lat í 2018/2019 gera eina støðulýsing og heildarætlan fyri garðin, við tí fyri eyga at varðveita hann, sí mál 18/01974, *Stórigarður*. Stórigarður verður ikki umrøddur í áður framlagda uppskotið, og mett verður, at áseting, ið varðveitir Stóragarð, eigur at verða í nýggja uppskotinum, sí § 6, stk. 6 í skjalinum *Serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið 21.01.26*.

### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

- 22/06945, *Varðveitngarverd øki og bygningar í kommununi*
- 18/01974, *Stórigarður*

### **Skjøl**

- *Viðmerking – Anfinn Frederiksen, journal nr. 25/00954-30*
- *Viðmerking – Hannes Gislason, journal nr. 25/00954-30*
- *Viðmerking – Kristjan Eirksson, journal nr. 25/00954-30*
- *Viðmerking – Sigurd Christiansen, journal nr. 25/00954-30*
- *Viðmerking – Spf Petri, journal nr. 25/00954-30*
- *Serstøk byggisamtykt fyri Rabarbukvarterið 05.03.26, journal nr. 25/00954-32*

### **Tilmæli**

Teknisk stjóri og býararkitekturin mæla til at samtykkja uppskotið til serstøku byggisamtyktina fyri Rabarbukvarterið 05.03.26, við m.a. hesum broytingum í mun til áður framlagda uppskot:

- Loyvi til 1 parkeringspláss inni á ogninum, um so er at § 6, stk. 1 verður hildið.
- Loyvi til vinnuligt virksema í umhvørvisflokki 1-2.
- Áseting, ið verjir Stóragarð.
- Og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Ein meiriluti, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Birgir Nielsen og Kári Johansen, tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Tikið av skrá.



## **161/26 Broyting av serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	10.06.2025	101/25	25/01086-2
2 Býráðsfundur	18.06.2025	160/25	25/01086-2
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	93/26	25/01086-2
4 Býráðsfundur	30.04.2026	128/26	25/01086-2
5 Býráðsfundur	05.05.2026	161/26	25/01086-2

### **Upprunin til málið**

Í 2017 móttók umsitingin umsøgn um byggiloyvi til hotellíbúðir Undir Bryggjubakka. Byggiloyvið varð útskrivað 7. juli 2021. Nærmastu grannarnir kærdu avgerðina, og 1. november 2022 fekk Tórshavnar kommuna skriv frá Føroya Kærustovni við avgerðini at ógilda byggiloyvið.

Skal byggingin lata seg gera við tí nýtslu, sum søkt er um, so er neyðugt at broyta serstøku byggisamtyktina.

### **Lýsing av málinum**

Galdandi sertaka byggisamtykt er upprunaliga frá 1972 og hevur til endamáls at varðveita dámin, sum sermerkir Tinganes og gomlu Havnina, og at byggja og endurbyggja á ein hátt, sum ikki stríðir ímóti tí gamla.

Økið Undir Bryggjubakka (kallað D1 í sersøku byggisamtyktini), hevur síðani 1972 verið lýst sum byggilendið. Ætlaða byggifeltið til hotellíbúðirnar fer tó út um linjuna, soleiðis sum tær eru lýstar í fylgiskjali 4 (sí Fylgiskjal 4 - Galdandi). Byggiøkini eru upprunaliga tillagað táverandi sjólinju, men í dag er bryggjan útbygd og plássið er betur millum bygningar og bryggjukantin. Í viðgerð av byggiloyvinum (sí mál 17/01760), metti byggimálsdeildin, at tað er natúrligt, at bygd verður út um byggiøki í mun til grannabygningarnar og verandi bryggju, og at byggingin fylgdi verandi bygging á staðnum.

Í mun til nýsttluna í økinum loyvir galdandi byggisamtykt, vinnulívsendamálum og ítøkilig: skrivstovu-, umsitingar-, og handilsvirksemi, serliga tilíkkum, ið hevur við havnina og fiskivinnu at gera (sí SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2022 - Galdandi.pdf). Vinnuliga er tað serliga ferðavinnan, ið er vaksin nógv síðani hesa áseting, og Tinganes og gamla Havnin teljast millum høvuðsferðmál í Føroyum. Umsitingin metir tað vera hóskandi at broyta ásetinginarnar fyri D eindirnar, soleiðis at hesar eisini loyva bústøðum, og at loyva gistingarhúsum í D1. Umsitingin metir, at hetta kann menna ein meira fjølbroyttan og livandi býarpart.

Málið snýr seg tí um at broyta omanfyri standandi lutir, soleiðis at ætlanir fyri hotellíbúðir undir bryggjubakka kunnu fremjast. Hetta krevur tekstligar broytingar í serstøku byggisamtyktini, sí broytingarnar við reyðum/grønum á síðu 3 í skjalinum *Eindirnar D - Við rættingum*. Hetta krevur eisini eina dagføring av fylgiskjali 4 (sí *Fylgiskjal 4 - Dagført*).

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Økið liggur í 2. grundumráði í almennu byggisamtyktini og í eindini D1 í serstøku byggisamtykt nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina.

Í almennu byggisamtyktini er ásett í kap. 4, § 3:



2. grundumráði verður alt, sum tað er, lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging. Miðstaðabyggingin má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, smáhandverk, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tílíkt.

Í serstøku byggisamtyktini nr. 4 fyri Tinganes og gomlu Havnina er ásett fyri eindina D2:

2. gr. Nýtsla økisins, eindirnar D: Vinnulívsendamál:

- a. Eindirnar D1 og D2 skulu við teimum undantøkum, ið niðanfyri eru nevnd, einans verða nýttar til vinnulívsendamál og byggingin skal vera kannað skrivstovu-, umsitingar-, og handilsvirksemi, serstakliga tílíkum, ið hevur við havnina og fiskivinnu at gera. Eisini kann býráðið loyva at byggingin verður nýtt til goymslur og pakkhús. Uttandura goymslur kunnu bert verða gjørdar við serloyvi frá býráðnum.
- b. Í ovastu húshædd er loyvt at innrætta íbúðir.
- c. Á ognunum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við roki, royki, deymi, gangi ella ristingum ella sum við útsjónd síni, ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann vera teimum, sum uttanum búgva, til ampa.
- d. Í D1 økinum skal niðasta hædd í bygninginum hava útvent virksesemi, t.d. kafé, matstova, handil v.m.

5. gr. Stødd og staðseting húsanna o.a., Eindirnar D

- a. Byggingin skal verða lögð í tey á fylgiskjalið IV strikumerktu byggjøkini og skulu bygningarnar innan byggjøkini verða samanbygdir. Byggjøkini skulu, er tað gjørligt, byggjast fult.
- b. Í eindini D1 skal hæddin á bygninginum, roknað frá hægsta jørðildi móti vegnum a-b til yvirgrindina (har húsasíðan og tak koma saman, skjøldrar ikki íroknaðir) ikki vera minni enn 3 m og ikki meira enn 4 m.
- c. Í eindini D2 skal hæddin á bygninginum, roknað frá bryggjuni til yvirgrindina ikki vera meira enn 9 m.
- d. Í eindini D1 skulu yvirgrindir og mønur vera javnfjarar við vegin a-b. Í báðum endunum D skal reisingin vera millum 30° og 45° reynt. Loyvt er at seta kvistar um so er at teir samsvara við vegleiðandi skurðir, sum sýndir eru á fylgiskjalið IV.
- e. Ikki er loyvt á ognunum at byggja bilskúrar, úthús og onnur tílík smáhús.
- f. Leiðingaløg skulu sum meginregla verða lögð í samsvari við vegleiðandi skipanina, sum sýnd er á fylgiskjalið III, ið er til skjals hjá býarverkfrøðingarskrivstovuni.

6. gr. Útsjónd húsanna

- a. ....Allar lýsingar, eisini í eindunum D skulu vera góðkendar av serstaka byggiráðnum.
- e. Í eindunum D1 og D2 skulu til framsíður, skjøldrar og tekjur ikki nýtast litir og tilfar, ið eftir meting serstaka byggiráðsins kann lýta økið.

## Upplýsingar frá umsitingini

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- Umsókn um byggiloyvi til bygning á matr. nr. 168a og 156, Tórshavn. undir Bryggjubakka og Rektaragøta journal nr. 17/01760
- Kæra um avgerð hjá TK um givið byggiloyvi á matr. nr. 168a, Tórshavn (hotellíbúðir undir Bryggjubakka/Rektaragøta) Journal nr. 21/04171

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

#### Skjøl

- SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2022 - Galdandi.pdf, journal nr. 23/03101-5
- SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2022 – Rættað 28.02.2024, journal nr. 23/03101-5
- Eindirnar D - Við rættingum , journal nr. 23/03101-3
- Fylgiskjal 4 - Galdandi, journal nr. 23/03101-4
- Fylgiskjal 4 - Dagført, journal nr. 23/03101-6



### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

**Tilmæli:** Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at broyta serstøku byggisamtykt nr. 5 sambært skjalinum *SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2022 – Dagført 28.02.2024*, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 08. apríl 2024:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 24. apríl 2024:** Einmælt samtykt.

### Ískoyti

Broytingaruppskotið til serstøku byggisamtyktina lá til hoyringar í tíðarskeiðinum 3. maí 2024 til 14. juni 2024.

Tá ið hoyringsfreistin var farin, 14. juni, hevði kommunan móttikið trý hoyringsskriv. Tvey eru frá grannum búgvandi á Reyni, og eitt er frá Tjóðsavninum. Heilt yvirskipað verður mælt frá, at byggja á matr. nr. 168a og at ein meira ítøkilig heildarætlan við árinsskanningum verður gjørd í samstarvi við grannar og serstaka byggiráðið.

Tey trý hoyringsskrivini mótmæla ítøkiliga hesum viðurskiftum:

#### 1. Partar eru ikki hoyrdir/tiknir við í viðgerina

Ført verður fram, at tað vil ikki vera rætt at gera størri broytingar í serstøku byggisamtyktini, uttan at serstaka byggiráðið verður uppi í hesum arbeiðinum.

Somuleiðis verður víst á, at serstaka byggiráðið varð hoyrt í samband við byggimálið, og í 2017 høvdu tey hesar viðmerkingar til byggimálið:

- *Serstaka byggiráðið metir ikki at intentiónirnar í byggisamtyktini og tilhoyrandi fylgiskjølum verða fylgdar.*
- *Serstaka byggiráðið ynskir at ein árinsskanning verður gjørd í mun til øki á Reyni og tey ið har búgva viðv. sólarljós/skugga, innilokan av bústaðarøkinum, økt ferðsla, larmur o.a.”*

Funnist verður at, at hesar viðmerkingarnar ikki eru tiknar við, í mun til uppskotið um broyting av serstøku byggisamtyktini.

#### 2. Hæddin á bygninginum er ov høg

Hotellíbúðarbygningurin, sum broytingarnar í serstøku byggisamtyktini fyrihalda seg til, er ikki lýstur alment í hesum málinum. Á kunnandi fundum og eftir at hava umbiðið innlit, hava partar sæð fyriliggjandi tekningar. Hæddarásetingin er ógreið, men fer væl upp um lýsingina í Fylgiskjali IV, sambært mótmæli.

#### 3. Økt ferðsla

Virksemið í nýggja bygninginum fer sannlíkt at økja um bilaferðsluna. Í hoyringsskrivunum verður gjørt vart við, at hetta fer at hava neiliga ávirkan á íbúgvvar. Rektaragøta verður mett ov smøl til inngongd til nýggja



bygningin, og økta ferðslan fer at minka um ferðslutrygdina. Ynskið er tí um at fáa ferðsluviðurskipti greinaði nærri.

#### 4. Ynskja ikki gistingarhús

Mótmælt verður eisini at broyta endamálið við D1 eindini, so tað í framtíðini eisini kann nýtast til hotellvirksemi. Sambært mótmælunum uppliva íbúgvar á Reyni og Tinganesi longu neiligt trýst av øktari ferðavinnu. Tá ið nýtlan framyvir fer at loyva gistingarhúsum, er vandi fyri, at virksemið í økinum verður einsháttað og einans nýtt til ferðavinnulig endamál.

Víst verður somuleiðis á, at verandi byggisamtykt ikki loyvir virki, sum við roki, royki, deymi, gangi ella ristingum....ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann vera teimum, sum uttanum búgva, til ampa. Og ført verður fram, at hotelíbúðirnar fara at hava hesar neiligu ávirkanir á tey sum grannar.

#### 5. Byggilinjan skal varðveitast

Mælt verður frá, at broyta byggilinjuna, tí henda er ein týðandi partur av skapinum á Tinganesi. Víst verður eisini á, at sambært upprunaligu byggisamtyktini var ætlanin ikki at D-økinu skuldu vera fult útbygd, soleiðis sum ætlanin nú fylgiggur, har bygningurin er breiðari enn upprunaligu tekningarnar á fylgiskjalið IV vísa. Eisini verður viðmerkt at upprunaliga byggifeltið framvið bryggjubakka vísir tryggjar bygningrondir, og somuleiðis tryggjar passagur millum Rektaragøtu og Bryggjubakka. Av tí at verandi bygging í økinum ikki hevur fylgt hesi ætlan fer talið av passagum at minka frá 3 til 1, og úrslitið at Reyn verður "sperra inni".

### **Umsitingin hevur hesar viðmerkingar til hoyringsskrivini:**

#### Til nr 1: Partar eru ikki hoyrdir/tiknir við í viðgerina

Serstaka byggiráðið, sum er sett við umboði fyri Tórshavnar kommunu, Føroya Fornminnissavn/Føroya landsstýri og grannum í økinum, hevur til uppgávu at vegleiða býráðið, tá mál verða viðgjørd, ið koma inn undir fyriskipanir í serstøku byggisamtyktini.

Talan er sostatt um eitt ráð, sum verður hoyrt og skal vegleiða í samb. við byggimál.

Umsitingin hevur ikki mett, at serstaka byggiráðið eigur at verða hoyrt, tá serstaka byggisamtyktin verður broytt – ei heldur hevur hetta verið siðvenja at gera, tá serstaka byggisamtykt nr. 4 er broytt áður.

Viðv. at gera árinsskanning av sólarljós/skugga, innilokan av bústaðarøkinum, øktari ferðslu, larmi o.ø, so metir kommunan ikki at neyðugt er at gera eyka kanningar hesum viðvíkjandi, tá talan er um bygging á einum matrikkli, sum longu er byggilendi, og tá mett verður, at byggingin annars í stødd og vavi fylgir teimum ásetingum, sum eru galdandi fyri økið.

#### Til nr. 2: Hæddin á bygninginum er ov høg

Í byggimálinum, mál nr 17/01760, hevur Føroya Kærustovnur tikið støðu til at hæddarásetingarnar eru í lagi í mun til tað sum byggiloyvi er givið til.

Somuleiðis hevur byggiharrin eftir áheitan frá kommununi lækkað byggingina síðani Føroya Kærustovnur tók støðu til málið.

Yvirskipað samsvara verandi fylgiskjøl í byggisamtyktini frá 1972 ikki tí bygda undir Bryggjubakka, og fer kommunan í næstum at dagføra hesi skjøl, soleiðis at tey samsvara verandi umstøður.

#### Til nr. 3: Økt ferðsla

Umsitingin er vitandi um at verandi vegir í økinum eru smalir og lúka ikki vegastandardir fyri vegir, sum verða gjørdir í dag. Og umsitingin er somuleiðis vitandi um, at serliga undir Bryggjubakka er ferðslurok um sumrarnar, tá fólk og bilar ferðast í økinum hvørt um annað. Hetta er allarhelst eisini galdandi fyri Rektaragøtu.

Matr. nr. 168a er í dag óbygður og verður brúktur til parkering av 13 akførum. Hotelíbúðarvirksemið kemur helst at økja nakað um ferðsluna í økinum, av tí at meira lív kemur í økið, og fólk fara at ferðast til og frá hotelíbúðunum.



Byggimyndugleikin hevur sett sum krav, at niðasta hædd skal innrættast við fyra parkeringsplássum, tvs. at ferðsluliga í mun til akfør, so verður minni bilaferðsla út undir Bryggjubakka, tá tað verða munandi færri parkeringspláss í økinum, og tá hesi 4 parkeringsplássini verða partur av ítøkiliga hotelvirkseminum.

Umsitingin arbeiðir áhaldandi við átøkum fyri tryggja trygdina í økinum, t.d. kann vísast á átakið við pullertum fyri at minka um bilaferðsluna út undir Bryggjubakka.

Helst eiga ferðsluviðurskiptini at verða nærri nágreinaði, soleiðis at hóskandi ferðsluátøk fyri trygdina í økinum kunnu verða sett í verk, men hóast ynskiligt er at fara undir hesa greining av økinum, so kann hon ikki forða eini bygging á matr. nr. 168a, tí økið er lagt út til bygging í núverandi byggisamtykt, og tá ítøkiliga virkseimið ikki verður mettt at økja meir um ferðsluna í mun til um okkurt annað virkseimið verður bygt á økinum. Umsitingin vil vísa á, at øll bygging í økinum vil økja nakað um ferðsluna.

#### Til nr. 4: Ynskja ikki gistingarhús

Í verandi byggisamtykt verður loyvt virkseimi til vinnulívi, so sum skrivstovu-, umsitingar- og handilsvirkseimi. Eisini kann býráðið loyva goymslur og pakkhús.

Umsitingin metur ikki, at nýtslubroytingin til somuleiðis at fevna um bústaðir og gistingarhús í øki D1, fer at hava meiri neiliga ávirkan á grannalagið í mun til verandi loyvda virkseimi. Hinvegin framleiðir gistingarhús helst minni ferðslu enn bústaðarbygging og skrivstovuvirkseimi.

Í mun til rok, royk, deym, gang ella ristingar, so verður víst á, at talan er um hotelíbúðir, sum kunnu samanberast við vanligar bústaðareindir, tó at tey búgvandi verða ferðafólk.

#### Til nr. 5: Byggilinjan skal varðveitast

Umsitingin hevur tikið støðu til at broyta byggilinjuna samsvarandi verandi bygningar í økinum. Hesir eru ikki bygdir samsvarandi verandi byggisamtykt og fylgiskjali IV.

Tjóðsavnið førir fram, at innvikið her er ein týðandi partur av sjálvum skapinum av Tinganesi, og eigur ikki at kámost burtur við at flyta byggilinjur út.

Fylgiskjal 4 í galdandi byggisamtykt sýnir ikki at byggingin upprunaliga skuldi fylgja verandi matrikkulmarkið, heldur sýnir fylgiskjalið eina bygningsrond, sum leggur seg uppá Rektaragøtu og fyriheldur seg til upprunaliga bryggjukant. Hendan bygningsrondin er rættiliga greið og markant, og vildi tað verið óheppið at broti hetta við at kravt eitt innvik í ætlaðu byggingina á matr. nr. 168a.

Verandi matrikkul nr. 168a hevur eitt heldur óheppið skap í mun til verandi byggisamtykt, tí um bygt verður eftir núverandi matrikkulmarki, so kemur endamálið við verandi byggisamtykt við at skapa eina bygningsrond framvið Rektargøtu og upprunaliga bryggjukantinum ikki at kennast aftur. Somuleiðis er bryggjukanturin broyttur síðani byggisamtyktin upprunaliga varð gjørd, og tískil gevur innvikið ikki meining í mun til núverandi bryggjukant.

Sambært tekningunum av hotellbygninginum verður trappa bygd, og tí verður sambandið millum Rektaragøtu og Bryggjubakka fyri gongufólk økt.

#### **Viðmerkingar frá umsitingini:**

Byggiloyvið varð upprunaliga givið umsøkjara, grundað á, at umsitingin metti, at umsóknin fyrihelt seg til verandi ásetingar í serstøku byggisamtyktini.

Tá Føroya Kærustovnur broytir hesa niðurstøðu, og tá umsitingin annars hevur hildið og viðgjørt umsóknina út frá metingini, at virkseimið býarskipanarlíga hóskar seg á staðnum, og at tað tænar økinum býarskipanarlíga at bygningsrondin verður inntakt, so verður mettt neyðugt at broyta ásetingarnar í serstøku byggisamtyktini, soleiðis at bygningsrondin undir Bryggjubakka kann byggjast fult út.



### Nýggj skjøl

Ummæli til Tórshavnar kommunu.pdf, journal nr 23/03101-9.

Hoyringssvar í sambandi við ætlaða broyting av byggisamtykt nr 1839563\_1\_1.PDF, journal nr 23/03101-10.

20240614-Braev\_ut-TSF\_t\_Tk-Hoyringssvar\_broyting\_serstaka\_byggisamtykt\_nr\_4.docx  
1839781\_1\_1.PDF, journal nr 23/03101-11.

### Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- at staðfesta ætlaðu broytingarnar í serstøku byggisamtykt nr. 4 sambært skjalinum *SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2022 – Rættað 28.02.2024*,
- at málið verður beint í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 10. juni 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum við tí broyting, at punkt d. undir eindunum D. verður strikað.

**Býráðsfundur 18. juni 2025:** Borgarstjórin setti fram soljóðandi broytingaruppskot:

Tikið verður undir við byggi- og býarskipanarnevndini við teirri viðmerking til D økið, at har tað stendur at mest loyvda hædd til yvirtrom er 3-4 metrar, skal hetta vera 3 metrar, umframt at smogur verða uttan tak og sjónligar í fylgiskjalinum.

Fyri broytingaruppskotinum atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Anja Weyhe, Kristianna Winther Poulsen, Bergur Robert Dam Jensen, Birgir Nielsen, Astrið Breckmann og Guttormur í Skála

Ímóti broytingaruppskotinum atkvøddu: Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson, Hildur Eyðunsdóttir og Kári Johansen.

Soleiðis broytt varð sostatt samtykt at taka undir við tilmælinum frá byggi- og býarskipanarnevndini við 9 atkvøðum fyri, 4 atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

### Ískoyti

Broytingaruppskotið (sí skjal sí *Serstøk byggisamtykt nr 4 - D1 og D2 broytingar 04.09.2025 og Fylgiskjal 4 - Broytingaruppskot 04.09.2025*) lá frammi til almenna hoyring millum 4. september og 16. oktober 2025. Tá ið hoyringstíðarskeiðið var farið hevði kommunan móttikið 3 mótmælir og broytingaruppskot, umboðandi 16 grannar, Tjóðsavnið og Jónas Tór Næs, advokat, umboðandi tveir eigara. (sí skjal *Viðmerkingar og broytingaruppskot, 2025*).

Í skrivunum verður funnist at fleiri viðurskiftum, sum vóru viðgjørd eftir fyrra hoyringstíðarskeið. Harímillum at partar ikki hava verið hoyrdir, byggifeltið eigur at varðveitast, og at talið av passasjum/smogum eigur at vera varðveitt. Harafturat verður m.a. mælt til ikki at byggja upp um veghædd á Rektaragøtu, at dagføra heildarætlan fyri økið, og at greiningar av ferðslu, ljósviðurskiftum og volumenkanningar verða gjørdar.

Umsitingin ásannar, at ein heildardagføring av serstøku byggisamtyktini fyri Tinganes og Reyn hevði verið ynskilig at framt. Mett verður, at hetta arbeiðið eigur at vera framt í serskiltum máli, og at umsitingin í hesum málinum tekur støðu út frá viðmerkingunum, sum ítøkiliga snúgva seg um broytingarnar fyri D1 eindinar.



Niðanfyri er samanumtøka av viðmerkingum og svar frá umsitingini:

### 1. Bygging á D1 økinum skal ikki byggjast uppum veghæddina á Rektaragøtu

Grannar (16 undirskriftir) mótmæla bygging omanfyri veghæddina á Rektaragøtu. Orsøkin er at bygningurin fer at byrgja fríkið og spæliplássið inni. Bygningurin fer at virka sum ein múrur, ið forðar sjónliga sambandið millum gomlu Havnina og økið kring Vestaruvág, og er harvið í andsøgn við endamálið við byggisamtyktini, sum er at varðveita sermerkta dámin í økinum.

#### Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

*Umsitingin er ikki samd í, at bygging omanfyri veghæddina á hesum økinum er í andsøgn við endamálið við byggisamtyktini. Orsøkin er at økið í upprunaligu byggisamtyktini hevur verið lýst sum byggjðiki, við móguleika at byggja upp um veghædd. Bygging í hesum økinum og omanfyri veghædd, verður mett at skapa eina samhangandi rond og andlit út móti Vestaruvág, sum er í samsvari við galdandi serstøku byggisamtykt.*

### 2. Byggingin verður ov høg

Bygningurin verður ov høgur í mun til intentionina í galdandi byggisamtykt. Grundgivið verður út frá serstakari byggisamtykt við Húsabrugv, sum somuleiðis hevur til endamáls at varðveita dámin. Framvið Áarvegnum ásetur byggisamtyktin at mest loyvda hædd javnt lækkar, tess tættari bygd verður móti Reyn. Tískil stríðir hæddarásetingin framvið Bryggjubakka ímóti hesi grundhugsan, við at loyva hækkandi bygging, út móti Tinganesi.

Víst verður á, at tá eigarar av matr.nr. 156 lögdu saman teir matriklar, sum eina ferð vóru fleiri í tali, gjørdist ein avleiðing, at móguliga hæddin á bygningi á samanlögdu matriklunum kann hækka 1,8 m í mun til støðuna áðrenn. Orsøkin er, at byggisamtyktin ásetur, at hædd á bygningum í D1 skal roknast frá hægsta jørðildi móti vegnum til yvirgrindina. Heitt verður á kommununa um at broyta tekstin í byggisamtyktini, soleiðis at orðingin “hægsta jørðildi” ikki verður brúkt, men ístaðin “miðal jørðildi” ella annað sum ger, at andlitið úteftir Vestaruvág verður javnt og í samsvar við byggingina innast undir Bryggjubakka, og á tann hátt sambært upprunaligu ætlanini við byggisamtyktini.

#### Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

*Í mun til serstøku byggisamtyktina fyri Húsabrugv verður henda samanberingin ikki mett at vera viðkomandi. Orsøkin er, at onki byggisamtyktarkrav er um, at bygging sum heild skal vera lækkandi, tess nærri bygt verður móti Tinganesi.*

*Tað er rætt, at samanlegging av matriklum, tá støði verður tikið í hægsta jørðildi heldur enn miðaljørðildi, í hesum førinum elvir til nakað hægri loyvda bygging í støðum. Av tí at Rektaragøta er eitt vet hægri enn Bryggjubakki, so verður byggingin loyvd hægri enn elstu bygningarnir Undir Bryggjubakka. Umsitingin metir, at hetta er ein fyrimunur í mun til galdandi byggiteknisk krøv, tí byggingin verður, eins og elsti bygningurin móti Vágsbotni, í fyra hæddum, íroknað loftshæddina.*

*Somuleiðis er hæddin lækkað nakað, tá býráðið 18. juni 2025 samtykti at broyta hæddarásetingarnar undir Eindunum D, stk. 2, har upprunaliga kravið var, at hæddin á bygningum, roknað frá hægsta jørðildi móti vegnum a-b til yvirgrindina ikki at verða minni enn 3 m og ikki meira enn 4 m.*

*Núverandi uppskot ásetur, at bygningar í mesta lagi kunnu byggjast 3 m til yvirgrindina. Samanumtikið verður mett, at byggingin ikki lækkar virðið á samlaðu framsíðuni móti havnarlagnum, men heldur hækkar um virðið.*

### 3. Krøv um bústaðarskyldu

Mælt verður til, at bústaðarskylda verður ásett, og mælt verður frá at byggja gistingarhús og hotellíbúðir á hesum økinum. Kommunan verður biðin um at svara, um ætlanin er at loyva hotellíbúðum í økinum og hvat allýsingin fyri hesum er.



Mælt verður eisini til at halda fast við galdandi áseting fyri punkt b, um at tað í ovastu húсахædd er loyvt at innrætta íbúðir, ella at leggja nýggja orðing afturat, sum t.d. sigur: "Ovara helvtin av samlaðu hæddunum er loyvt at innrætta til bústaðir". Orsøkin er, at skurðir, sum vísa møguliga innrættan fyri eindirnar D, hava vísa eina góða dispositión, sum ásetingin skal fyrihalda seg til.

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Kommunan hevur ikki heimild at krevja bústaðarskyldu í privatum byggiverkætlanum sambært § 5a í býarskipanarlógini. Í galdandi ásetingum verður útvent virksemi kravt í niðastu hædd móti havnarlagnum. Mett verður, at tað er óneyðugt at hava ásetingar sum krevja, at "í ovastu húсахædd er loyvt at innrætta íbúðir", tá ið nýtslan fyri D eindirnar framyvir verður kannað vinnulívsendamáli og bústaðarendamáli.

Hotellíbúðir veita meira pláss og fleiri hentleikar enn vanlig gistingarhús, sum ikki eru loyvd í D1 eindunum. Endamálið er at veita umstøður til fólk, sum vitja í eitt longri tíðarskeið, og gerst málbólkurin tískil einstaklingar ella familjur, sum ferðast í arbeiðisørindum. Møguleiki verður at byggja og nýta bygning til hetta endamálið, sambært uppskotinum um byggisamtykt.

4. Væntandi atlit til útsjónd og krav um at dagføra heildarætlan

Galdandi fylgiskjal IV lýsir væntaða útsjónd móti Vestaruvág, tá økið er fult bygd. Uppskotið er frá 1972 og lýsir bygging har yvirgrindir og mønur eru javnfjarar við vegin. Mælt verður til at broyta byggisamtyktina, soleiðis at fyri partin av eindini D1, kunnu mønir liggja uppá tvørs, um hetta gevur snøggari bygningssloysnir og er til fyrimuns fyri økið frammanfyri og aftanfyri. Grundgevingin fyri hesum er við íblástri frá Tyske Bryggen í Bergen, og at sambært gomlum tekningum hava bygningar staðið við takrygginum uppá tvørs av Tinganesi. Hetta kann eisini skapa betri ljósviðurskifti á Rektaragøtu og í passasjuni millum Rektaragøtu og Vestaruvág.

Spurt verður, um kommunan ætlar sær at gera eina heildarætlan, og um ikki, verður kommunan biðin um at grundgeva fyri hesum. Víst verður á manglandi tilfar, sum lýsir útsjónd við støði í dagførdum árinsskanningum, volumenstudie og sólargangskanningum, til tess at lýsa væntaðar avleiðingar fyri økið og fyri íbúgvvarnar, tá bygging verður framd sambært uppskotinum um broyting í byggisamtyktini.

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Upprunaliga uppskotið, sum fekk byggiloyvi í 2021 (sí mál 17-01670) hevði takmønur ið vendu vinkulrætt við Rektaragøtu, og ikki javnfjart, sum serstaka byggisamtyktin krevur. Mett var tá, eins og mótmæli omanfyri vísir á, at frávik ið viðv. mønu hevði verið viðvirkandi til at bøta um ljósviðurskiftini á staðnum.

Eftir at byggimálið varð kært og Føroya Kærustovnur hevði tikið avgerð, varð m.a. staðfest at mønurnar ikki vóru í samsvari við ásetingar í serstøku byggisamtyktini. Ráðgevar hava síðani broytt uppskotið við at minka kvistar á eystursíðuni, lækka yvirgrindina 1 m á eystursíðuni og gjørt tekjuna javnfjara við Rektaragøtu. Viðkomandi tekningar og skuggadiagrammir, sum lýsa upprunauppskotið eru at finna í skjølunum HUB uppskot við kvistum og longsgangandi mønu 230224\_A3 liggjandi og Skuggadiagramm kl 09, 12, 15, 18.pdf

Umsitingin ásannar at fleiri serstakar byggisamtyktir, harímillum serstaka byggisamtyktin fyri Tinganes og Gomlu Havnina, treingja til eina heildardagføring. Vegna væntandi starvsfólkatilfeingi og raðfesting er hetta arbeiðið ikki sett í gongd. Umsitingin metir at fyriliggjandi uppskot er í samsvari við intensiónina í serstøku byggisamtyktini og at ein størri dagføring av heildarætlanini er óneyðug, áðrenn støða verður tikin til hetta málið. Mælt verður tí til at halda fast í hesi broyting, grundað á at vavið og nýtslan eru í samsvari við galdandi byggisamtykt.

5. Ikki nøktandi hoyring

Mótmælið førir fram, at ein uppgáva hjá serstaka byggiráðnum er at vegleiða kommununa um byggisamtyktina við tí fyri eyga at varðveita dámin í Tinganesi og gomlu Havnini. Um broytingar verða gjørdar í byggisamtyktini uttan at taka Serstaka Byggiráðið við upp á ráð, so verður uppgávan hjá ráðnum ómøgulig. Tá ið søkt verður um bygging eftirfylgjandi, er tað ov seint og kravt verður tí, at serstaka byggiráðið verður hoyrt.



Serstaka byggiráðið varð hoyrt í sambandi við upprunaliga byggimálið, og á fundi tann 5. juli 2017 mælti serstaka byggiráðið frá verkætlanini m.a. vísandi til, at ferðsluviðurskiftini ikki eru lýst, og at hetta tykist at vera í andsøgn við verandi hugburð hjá kommununi, har kommunan heldur roynir at avmarka ferðsluna í økinum. Harafturat hevur serstaka byggiráðið viðmerkt, at “bústaðarøkið á Reyni kemur at liggja í skugganum av ætlaðu høgu byggingini, og at fatanin av, at býlingurin liggur á einum reyni, hvørvur.”

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Víst verður svar Til nr 1: Partar eru ikki hoyrdir/tiknir við í viðgerina í fyrra hoyringsumfarinum:

Serstaka byggiráðið, sum er sett við umboði fyri Tórshavnar kommunu, Føroya Fornminnissavn/Føroya landsstýri og grannar í økinum, hevur til uppgávu at vegleiða býráðið, tá mál verða viðgjørd, ið koma inn undir fyriskipanir í serstøku byggisamtyktini.

Talan er sostatt um eitt ráð, sum verður hoyrt og skal vegleiða í sambandi við byggimál.

Umsitingin hevur ikki mettt, at serstaka byggiráðið eigur at verða hoyrt, tá serstaka byggisamtyktin verður broytt – ei heldur hevur hetta verið siðvenja at gera, tá serstaka byggisamtykt nr. 4 er broytt áður.

Í mun til niðurstøðuna frá 2017 og kravið um at lýsa ferðsluviðurskiftini nærri, verður somuleiðis víst til svar til Til nr. 3: Økt ferðsla í fyrra hoyringsumfarinum, tá umsitingin svaraði soleiðis:

Viðv. at gera árinsskanning av [...] øktari ferðslu, larmi o.ø, so metir kommunan ikki at neyðugt er at gera eyka kanningar hesum viðvíkjandi, tá talan er um bygging á einum matrikkli, sum longu er byggilendi, og tá mettt verður, at byggingin annars í stødd og vavi fylgir teimum ásetingum, sum eru galdandi fyri økið. Umsitingin er vitandi um at verandi vegir í økinum eru smalir og lúka ikki vegastandardir fyri vegir, sum verða gjørdir í dag. Og umsitingin er somuleiðis vitandi um, at serliga undir Bryggjubakka er ferðslurok um sumrarnar, tá fólk og bilar ferðast í økinum hvørt um annað. Hetta er allarhelst eisini galdandi fyri Rektaragøtu.

Matr. nr. 168a er í dag óbygdur og verður brúktur til parkering av 13 akførum. Hotelíbúðarvirksemið kemur helst at økja nakað um ferðsluna í økinum, av tí at meira lív kemur í økið, og fólk fara at ferðast til og frá hotelíbúðunum.

Byggimyndugleikin hevur sett sum krav, at niðasta hædd skal innrættast við fyra parkeringsplássum, tvs. at ferðsluliga í mun til akfør, so verður minni bilaferðsla út undir Bryggjubakka, tá tað verða munandi færri parkeringspláss í økinum, og tá hesi 4 parkeringsplássini verða partur av ítøkiliga hotelvirkseminum.

Umsitingin arbeiðir áhaldandi við átøkum fyri at tryggja trygdina í økinum, t.d. kann vísast á átakið við pullertum fyri at minka um bilaferðsluna út undir Bryggjubakka.

Helst eiga ferðsluviðurskiftini at verða nærri nágreinað, soleiðis at hóskandi ferðsluátøk fyri trygdina í økinum kunnu verða sett í verk, men hóast ynskiligt er at fara undir hesa greining av økinum, so kann hon ikki forða eini bygging á matr. nr. 168a, tí økið er lagt út til bygging í núverandi byggisamtykt, og tá ítøkiliga virkseimið ikki verður mettt at økja meir um ferðsluna í mun til um okkurt annað virkseimið verður bygt í økinum. Umsitingin vil vísa á, at øll bygging í økinum vil økja nakað um ferðsluna.

6. Byggifeltið eigur at vera varðveitt

Tjóðsavnið metir ikki, at víðkaða bryggjan er haldfør grundgeving fyri at víðka og broyta byggifeltið, og at tað er skeivt at rætta út bygningslinjuna. Innvikið, sambært galdandi byggisamtykt, er ein týðandi partur av søguliga skapinum av Tinganesi, og eigur ikki at kámost burtur við at flyta byggilinjuna. Strekkið millum innasta bygning í Vágshotni og ytsta bygningin undir Rektaragøtu er um 170 m, og er økið við Tinganes og Reyn ov gott til einsrætting og beinar strikur og beinar kaikantar.

Við hesi broyting víðkar kommunan breiddina á komandi bygging, so at talan um ein stóran og óhóskandi bygningsmassa í ytra partinum av Bryggjubakka.

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:



Um byggifeltið framyvir skal fyrihalda seg til bryggjuskapið í dag ella søguliga innvikið, er ein grundleggjandi spurningur, um byggisamtyktin skal taka støði í galdandi umstøðum ella søguligum sporum. Sum víst hevur verið á, er endamálið við byggisamtyktini at varðveita, men samstundis hevur byggisamtyktin eisini upprunaliga havt til endamáls at menna økið.

Ein einføld og bein byggilinja umboðar skynsama nýtslu av byggilendinum, og fyriheldur seg til núverandi bryggjukant og byggilinju. Av tí at byggifeltið verður víðkað kann bygningur á matr. nr. 168a byggjast við somu breidd sum grannabygningarnir, og metir umsitingin hetta vera hóskandi.

#### 7. Tal av passasjum fer frá 3 til 2:

Talið av passasjum (smogum) millum Reyn og bryggjuna verður sambært uppskotinum, samanbórið við galdandi fylgiskjal IV, lækkað úr trimum til tvær. Hetta sperrar íbúgvarnar frá økinum Undir Bryggjubakka og haldast skal fast við uppruna talið av passasjum. Ein skal í hesum sambandi leggja til merkis orðingar í viðmerkingunum til byggisamtyktina um at hugsa langsiktað og gera broytingar, tá hús verða endurnýggjaði.

#### Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Smogan, ið sipað verður til, er staðsett millum elsta partin av Bryggjubakka og matr. nr 178a, har Føroya Fiskimannafelag húsast í dag. Hesin bygningurin er sambært býaratlasinum bygður um 1930.

Fylgiskjalið frá 1972 lýsir tískil eina skipan, sum enn ikki er framd, og er umsitingin samd í viðmerkingini og upprunaligu intentiúnini, um at ein møgulig passasja á hesum staðnum hevði verið hóskandi. Orsøkin er, at hon hevði brotið longsta bygningmassan sundur, sum er umleið 80 m. Tí er møguliga skilagott at varðveita hesa ætlan í eini dagfærdari heildarætlan fyri økið. Í mun til uppskotið og fyri ytra partin av bryggjubakka tekur broytingin útgangstøði í verandi skipan, og verður talið av passasjum sambært byggiaetlanini í veruleikanum økt frá einari til tvær (ella frá 3 til 4, um gongusambandið í ytru endunum telur við), Bygningrondin í ytra partinum av Bryggjubakka verður tá ongastaðni longri enn umleið 40 m, og hetta verður mett hóskandi.

#### **Nýggj skjøl:**

- j.nr. 25/01086-7 - Serstøk byggisamtykt nr 4 - D1 og D2 broytingar 04.09.2025
- j.nr. 25/01086-7 - Fylgiskjal 4 - Broytingaruppskot 04.09.2025
- j.nr. 25/01086-13 - SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2026 – Rættað 04.09.2025
- j. nr. 25/01086-12 – Viðmerkingar og broytingaruppskot, 2025
- j. nr. 17/01760-108 - HUB uppskot við kvistum og longsgangandi mønu 230224\_A3 liggjandi
- j.nr. 17/01760-5 - Skuggadiagramm kl 09, 12, 15, 18.pdf

#### **Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til:

- at staðfesta ætlaðu broytingarnar í serstøku byggisamtykt nr. 4 sambært skjalinum SB\_Tórshavn\_TinganesReyn\_1972\_4\_2026 – Rættað 04.09.2025
- at málið verður beint í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Ein meiriluti, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Birgir Nielsen, tekur undir við tilmælinum.

Kári Johansen tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Tikið av skrá.



## **162/26 Endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	10.02.2025	30/25	25/01104-1
2 Býráðsfundur	27.02.2025	63/25	25/01104-1
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	31.03.2025	60/25	25/01104-1
4 Býráðsfundur	24.04.2025	111/25	25/01104-1
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	12.01.2026	4/26	25/01104-1
6 Býráðsfundur	29.01.2026	11/26	25/01104-1
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	09.03.2026	63/26	25/01104-1
8 Býráðsfundur	19.03.2026	82/26	25/01104-1
9 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	101/26	25/01104-1
10 Býráðsfundur	30.04.2026	129/26	25/01104-1
11 Býráðsfundur	05.05.2026	162/26	25/01104-1

### **Samanumtøka av málinum**

Hetta málið er eitt framhald av málinum Endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað (21/03382), sí skjalið *Upprunaliga málið – Endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað*.

Í 2020 varð samtykt at endurskoða byggisamtyktirnar fyri allar bygdin í kommununi (20/04243). Upprunaliga var ætlanin at endurskoða tær galdandi serstøku byggisamtyktirnar, sum í fleiri førum ikki hava verið endurskoðaðar síðani kommunusamanlegging.

Endamálið er at broyta ásetingar, soleiðis at tær bæði samsvara betri millum bygdin í kommununi (javnseta bygdin) og við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu, harafturat verður í ávísam førum viðmælt at tillaga byggisamtyktarmærk. Á hendan hátt er tað bæði lættari at skilja og umsita byggisamtyktirnar fyri bygdin í kommununi.

Fyrsta uppskotið um at endurskoða serstøku byggisamtyktina fyri Velbastað varð samtykt 28. oktober 2021 og lá til almenna hoyring millum 1. nov. 2021 til 13. des. 2021. Kommunan móttók 3 mótmælir og mælti umsitingin frá at ganga teimum á møti.

Málið varð samtykt og síðani sent landsmyndugleika til góðkenningar. Í skrivi frá Umhvørvis- og vinnuáráðnum, dagfest 27. september 2022, verður heitt á kommununa, at bygdin í Tórshavnar kommunu framyvir vera reguleraðar í almennu byggisamtyktini, ella við hvør sínari almennari byggisamtykt. Umsitingin hevur síðani gjørt uppskot um almenna byggisamtykt fyri Velbastað, sí skjal *Almenna byggisamtyktin – Velbastaður, rættað*.

### **Lýsing av málinum**

Uppskotið varð samtykt í byggi- og býarskipanarnevndini 12 februar í 2024, men varð av misgáum ikki lagt aftur fyri Velbastaðnevndini fyrr enn í desember 2024. Umsitingin sendi tilfarið umvegis teldupost og Velbastaðnevndin hevði hesar viðmerkingar:

### **Viðmerkingar frá velbastaðarnevndini:**

*Málið hevur verið fyri hjá okkum fyrr, og kunnu vit vísa til tær viðmerkingar sum eru gjørdar tá. Eisini hava vit hesar viðmerkingar at leggja afturat:*

- 1) *Vit ynskja at hetta málið verður viðgjørt eins og málið í Kirkjubø. Málið á Velbastað er sent til staðbundnu nevndina, meðan í Kirkjubø er sent til almenna hoyring.*



- 2) Rættast hevði verið við einari almennari kunning í báðum bygdunum.
- 3) Í nýggju byggisamtyktini hevur man broytt økið F (Almenn fríðki) til D2 (Almennir stovnar og mentan). At taka fríðki úr samtyktini ger, at tú hevur møguleika at byggja á hesum økjum, og sostatt eru ongi almenn fríðki á Velbastað. Hesum mótmæla vit.
- 4) Í fleiri av ásetingunum verður orðingin «og tilíkt» nýtt, og meta vit at hetta er óheppið, tá tað hetta kann boyggjast og vendast, alt eftir hvørji áhugamálini eru.

Umsitingin svaraði Velbastaðnevndini 16. desember 2024.

Til 1 og 2:

Málið verður eftir ætlan lagt fyri býráðið í januar 2025, og fer síðani, eins og endurskoðanin av Kirkjubø, út til almenna hoyring í minst 6 vikur. Í hoyringstíðarskeiðnum er ætlanin at umsitingin leggur uppskotið fram, og borgarar fáa høvið at spyrja inn til og viðmerkja málið, á kunnandi borgarafundi í Velbastað.

Til 3:

Hesa viðmerking ynskja vit at fáa lýsta nærri, tí sambært viðmerkingini verður øki F í verandi byggisamtykt lagt til almenn fríðki, meðan verandi byggisamtykt lýsir F sum alment frítíðarøki (ítróttarvøllir, spælipláss útiverupláss o.t.). Sambært uppskotinum kemur D2 ístaðin fyri bæði E (almennir stovnar) og F (almenn frítíðarøki), og metir umsitingin at D2 (almennir stovnar og mentan) rúmar bæði endamál.

Til 4:

Orðingin “og tilíkt” er afturvendandi fyri allar almennu byggisamtyktirnar í Tórshavnar kommunu, umframt galdandi byggisamtykt fyri Velbastað og Kirkjubø. Endamálið er at avmarkað talið av økispørtum og at varðveita ein ávísan fleksibilitet í umsitingini, sum kann vera ein fyrimunur bæði í samband við byggimálsviðger og fyri menning av bygdini. Tað er tó lætt at ímynda sær at orðingin verður brúkt til at fevna um nýtslu, sum ikki hóskar, og verður viðmerkingin tikin til eftirtektar.

Umsitingin mælir til at leggja uppskotið, sum lýst í hesum málinum fyri býráðið og síðani til almenna hoyring.

### Lógir, ásetingar o.a.

Løgtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022

### Upplýsingar frá umsitingini

Í málinum 25/00818, verður mælt til at broyta byggisamtyktina fyri matr. nr. 50ø, Velbastaður, frá E (almennir stovnar) til B (sethús) sambært galdandi serstøku byggisamtykt. Hetta er í sambandi við at frískúlin niðurleggur virksemd, og ynskið er at selja ognina.

Sambært uppskotinum um endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað, verður matr. 50ø broyttur frá E øki til D2 økið (almennir stovnar), og tískil kemur hetta ikki at samsvara við tilmælið í máli 25/00818, um broytingin til sethús verður góðkend.

Umsitingin mælir til, at atlit verður tikið til mál nr 25/00818, soleiðis at tilfarið sum verður sent til endaliga viðgerð, annaðhvørt lýsir matr. nr 50ø sum A bústaðarøki ella sum E almennir stovnar, treytað av endaligu viðgerðini av máli nr 25/00818.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

- Endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað, journal nr. 21/03382
- Endurskoðan av byggisamtyktunum fyri bygdin, journal nr. 20/04243



- Fyrirspurningur um broyting av byggisamtykt, galdandi fyrir matr. nr. 50ø, Velbastaður - 24/08611, journal nr. 25/00818

## Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

### Skjøl

- Almenna byggisamtyktin – Velbastaður, rættað, journal nr. 25/01104-2.
- Kort – áðrenn broyting, journal nr. 25/01104-2
- Kort – eftir broyting, journal nr. 25/01104-2.
- Velbastað – áðrenn og eftir– Tekstur, journal nr. 25/01104-2.
- Upprunaliga málið – Endurskoðan av byggisamtyktini fyrir Velbastað, journal nr. 25/01104-4

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Kommunustjórin og býararkitekturin mæla til at samtykkja uppskotið til endurskoðan av byggisamtyktini fyrir Velbastað sambært skjølunum *Almenna byggisamtyktin – Velbastaður, rættað* og *Kort – eftir broyting*, og beina málið í býráðið.

### Byggi- og býarskipanarnevndin 10. februar 2025: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 27. februar 2025: Atkvøtt varð um uppskot frá Tróndi Sigurðsson um at beina málið aftur í byggi- og býarskipanarnevndina.

Uppskotið varð einmælt samtykt.

### Ískoyti:

#### Viðmerkingar frá Kirkjubøar/Velbastaðarnevndini:

Viðmerkingar til mál 21/03382. Endurskoðan av byggisamtyktini fyrir Velbastað.

Málið hevur verið fyrir hjá okkum fyrr, og kunnu vit vísa til tær viðmerkingar sum eru gjørdar tá. Eisini hava vit hesar viðmerkingar at leggja afturat:

1) Vit ynskja at hetta málið verður viðgjørt eins og málið í Kirkjubø. Málið á Velbastað er sent til staðbundnu nevndina, meðan í Kirkjubø er sent til almenna hoyring.

2) Rættast hevði verið við einari almennari kunning í báðum bygdunum.



3) Í nýggju byggisamtyktini hefur man broytt *F* (Almenn fríðki) til D2 (Almennir stovnar og mentan). At taka fríðki úr samtyktini ger, at tú hefur móguleika at byggja á hesum økjum, og sostatt eru ongi almenn fríðki á Velbastað. Hesum mótmæla vit.

4) Í fleiri av ásetingunum verður orðingin «og tílíkt» nýtt, og meta vit at hetta er óheppið, tá tað hetta kann bovggjast og vendast, alt eftir hvørji áhugamálini eru.

Á býráðsfundinum 27. februar 2025 gjørdur býráðslimir vart við viðmerkingarnar frá staðbundnu nevdini, og ivamál var, um byggji- og býarskipanarnevdin hevði tikið viðmerkingarnar til eftirtektar. Víst verður til viðmerkingarnar omanfyri.

Býráðslimir mettu, at av tí at talan er um ógreið viðurskiftir og stórar prinsipiellar broytingar, so var best, at uppskotið varð dagført samsvarandi viðmerkingunum frá staðbundnu nevdini, og at uppskotið harvið verður meira klárt, áðrenn uppskotið verður lagt til almenna hoyring.

Umsitingin ásannar, at broytingar av galdandi byggisamtykt krevja gjølla viðgerð, harímillum móttiknu viðmerkingarnar frá staðbundnu nevdini. Umsitingin viðmælir tó, at verandi uppskot, sum er lýst í hesum málinum, verður lagt fyri býráðið og síðani til almenna hoyring. Í hoyringstíðarskeiðnum verður almennur borgarafundur fyriskipaður á Velbastað, soleiðis at borgarar kunnu fáa neyðugt innlit í málið, og síðani viðmerkja. Á henda hátt verður móguleiki at samla so nógvar viðmerkingar og sjónarmið sum gjørligt, áðrenn endaliga viðgerðin av málinum verður gjørd og móguligar dagføringar av uppskotinum verða gjørdar.

Hetta er sami leitur, sum hefur verið nýttur í sambandi við endurskoðanina av byggisamtyktunum fyri Kirkjubø, Nólsoy, Hvítanes og Kaldbak.

#### **Tilmæli:**

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at samtykkja uppskotið til endurskoðan av byggisamtyktini fyri Velbastað sambært skjølunum *Almenna byggisamtyktin – Velbastaður, rættað og Kort – eftir broyting*, og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevdin 31. mars 2025:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 24. apríl 2025:** Einmælt samtykt.

#### **Ískoyti**

Uppskotið lá til almenna hoyring í tíðarskeiðnum 19. juni til 10. september 2025. Í hesum sambandi var kunnandi borgarafundur á Velbastað 3. september 2025. Tá ið freistin at viðmerkja var farin, hevði kommunan móttikið tvey hoyringarskriv (sí skjal *Viðmerkingar og broytingaruppskot*). Niðanfyri er ein samanumtøka av viðmerkingunum og svar frá umsitingini.

#### **Mótmæli frá Dánjal Paula í Búðini, Ólavi Brimnes og Sveini Zachariasen umboðandi part av staðbundnu nevdini:**

1. Frámælt at 5 F økir (alment frítíðarøki) verða broytt til D2 (almennar stovnar)

Í galdandi byggisamtykt er munur á *F*-økið, (almenn frítíðarøkið) og *E*-økið (almennir stovnar). Í nýggja uppskotinum eru øll *F*-økini broytt til D2 (almennar stovnar, ítrótt, mentanarlig endamál v.m.). Hetta verður mett at vera óheppið og óhóskandi fyri fleiri av økjunum (ítøkiliga verður víst á 5 økir), og áttu hesi økini ístaðin fyri at verið broytt til D1 (frílandi), soleiðis at tey verða varðveitt sum frílandi. Sambært skrivinum eru økini í dag virðismikil náttúruøkið sum børn og onnur hava gleði av, og er ynskið at tey vera varðveitt til hetta endamálið.

Umsitingin hefur hesar viðmerkingar:



Ætlan er ekki at staðseta almennar stovnar í teimum 5 F-økjunum, sum víst verður til í hoyringsskrivinum. Umsitingin er tískil samd í, at D1 er hóskaði áseting fyri hesi økini, og verður uppskotið tillagað sambært tilmælinum.

2. K-økið (Landbúnaður) verður broytt til 4. grundumráði

*Mett verður, at tað ikki er rætt at broyta galdandi K-økið til 4. grundumráði. Orsøkin er at ásetingar fyri 4. grundumráði víðka um heimildirnar fyri hvat kann byggjast uttan fyri bøgarðarnar. Í nýggja uppskotinum verður 4. grundumráði lýst soleiðis:*

*“4. grundumráði verður lagt til landbúnað og alment frílandi og tílíkt.”*

*Orðið “tílíkt” kann boyggjast í mun til hvør lesur tað, og funnist verður somuleiðis at hesi orðing:*

*“Onnur bygging og virksemin, sum ikki hóska seg at liggja í bygdum øki, kann staðsetast í 4. grundumráði.”*

*Mælt verður til, at halda seg til verandi áseting sum er galdandi fyri K, har tað er greitt at umráðisparturin er lagdur til landbúnað.*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Umsitingin er samd í, at heimildin fyri nýtslu í 4. grundumráði er sera breið og tískil ikki lýsir nágreiniliga, hvat kann og hvat ikki kann byggjast. Munur er eitt nú á landbúnaðarvirksemin, smærri bygging í sambandi við ferðavinnu og vindmyllur, sum er alt virksemið sum sambært byggisamtyktini kann rúmast í umráðispartinum.

Tó verður mælt frá at varðveita ásetingarnar fyri K-øki í haganum kring Velbastað. Orsøkin er, at nýtslan í galdandi áseting somuleiðis er breið, og ein varðveitan av økispartinum K stríðir ímóti endamálinum um, at ásetingar, sum í størri mun samsvara við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu og hinar bygdirnar í kommununi, skulu vera eins. Um hagin kring Velbastað hevur aðrar ásetingar enn hagin kring aðrar bygdur í kommununi, verður hetta í fyrstu atløgu umsitingarlíga fløkjasligt at umsita og at dagføra í eini heild.

Mælt verður til, at umsitingin í nýggjum máli fer undir at lýsa og nágreina nýtsluna í 4. grundumráði í síni heild fyri alla kommununa, sambært eini lendisætlan. Í hesum málinum skulu viðmerkingarnar í sambandi við 4. grundumráði í hesum málinum, takast til eftirtektar.

3. Víðkan av D1 økinum við Mýandalsá

*Í galdandi byggisamtykt er økið við Mýandalsá H: Frílandi broytt til D1: Frílandi. Í broytingaruppskoti verður mælt til at víðka hetta økið norðureftir.*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Mett verður, at náttúruvakra økið fram við ánni hóska sum D1 frílandi, og er nýtt uppskot gjørt, har D1 økið er víðkað norðureftir sambært broytingaruppskotinum.

**Í mótmæli við 78 undirskriftum:**

1. F-økini skulu broytast til D1 heldur enn D2.

*Eins og í viðmerking 1 verður víst á, at fleiri D2 økir sambært uppskotinum, hævdu hóskað betur sum D1 økir.*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Vísandi til viðmerking 1 hevur umsitingin gingið hesi viðmerking á mæti.



2. Bústaðarøki sunnanfyri Mýandalsá

*Bústaðarøki sunnan fyri Mýandalsá (á matr 50a) er alt ov tætt við ána og fossin, og eigur at verða minkað tilsvandi, soleiðis at tað lýkur krøvini um frástøðu frá áum og fossum, og verður partur av D1 øki.*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Stóra óbygda byggikið hevur mark við ána, og hevur umsitingin í uppskoti rættað markið, soleiðis at byggikið verður flutt frá áni eftir marki, sum verður mettt hóskandi. Harafturat hevur umsitingin broytt E øki (almennur stovnur) til A øki, av tí at ongin útstykkjarætlan er fyri økið, og harvið er ikki greitt, júst hvar ein møguligur stovnur hevði hóskað seg, um tað eina ferð í framtíðini verður ústykkjað.

3. Mint verður á orðing í samanleggingarsáttmálanum millum Kirkjubøur og Tórshavnar kommunu

Orðingin er soljóðandi:

*“Kirkjubøur og Velbastaður verða varðveittar sum bóndabygdir og koma at bera dóm av hesum. Dyrkað jørð, bæði innan og uttangaðs, eigur í hesum sambandi, í mest møguligan mun, at verða varðveitt sum landbúnaðarjørð. Fyrlit skal vísast fyri dyrkbærum lendi, sum, í mest møguligan mun, eigur at verða arðveitt sum lendi, ið kann dyrkast.”*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Henda orðing hevur týðning fyri byggisamtykt, í mun til hvørt langtíðarendamálsynski er um at rækka, og mælir umsitingin til, at orðingin, frá samanleggingarsáttmálanum verður varðveitt undir innleiðandi brotinum «Endamál» í uppskotinum um byggisamtykt fyri Velbastað.

4. K økið skal varðveitast

*At enda verður, eins og í viðmerking 2, staðiliga mælt til, at § 10, áseting fyri 4. grundumráði skal strikast.*

*Trupulleikin við ásetingum fyri 4. grundumráði er, at møguliga nýtslan í økispartinum er víðopin, Víst verður til málið um matstovu/gistingarhús við Fossdalsgjógv, tá ið Tk gjørdi uppskot um serstaka byggisamtykt fyri Fossdalsgjógv vísandi til, at allar bygdir í Tórshavnar kommunu vóru í 4. grundumráði. Hetta hevði TK, sambært mótmælinum ikki heimild til, tí at byggisamtyktin fyri Velbastað er galdandi og harvið øki K.*

Umsitingin hevur hesar viðmerkingar:

Víst verður til viðmerkingarnar, sum umsitingin hevði til pkt. 2 í fyrra hoyringsskrivinum.

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

Byggimálsdeildin viðmerkti uppskotið um endurskoðan av Kaldbak og Kirkjubø, og hevur umsitingin í hesum sambandi gjørt fylgjandi broytingar í sambandi við endurskoðanina av Velbastað:

- 1) Byggi- og nýtstugigini eru broytt frá einum til tveir desimalar.
- 2) Upplýsingar til møguliga heildarætlan eru nágreinaðar og lagdar afturat í breddanum.
- 3) P-krøvini eru broytt, soleiðis at tey eru galdandi fyri bústaðarøkir burturav (Kap III § 3).

**Nýggj skjøl**

*j.nr. 25/01104-13 Kort – Velbastað eftir broyting, nov 2024*

*j.nr. 25/01104-11 Viðmerkingar og broytingaruppskot*

*j.nr. 25/01104-12 Kort - Velbastað eftir broyting, dagf. des. 2025*

*j.nr. 25/01104-12 Almenna byggisamtyktin fyri Velbastað, uppskot des 2025*

*j.nr. 25/01104-12 Almenna byggisamtyktin Velbastað uppskot des 2025 – við markeraðum broytingum*

**Tilmæli**

Tekniski stjóri og býararkitekturin mæla til at broyta uppskotið sambært skjalinum *Kort - Velbastað eftir broyting, dagf. des. 2025* og *Almenna byggisamtyktin Velbastað dagf, des 2025* og beina málið í býráðið.



Mælt verður til, at umsitingin fær heimild at stovna mál, har farið verður undir at broyta ásetingar fyri 4. grundumráði fyri alla kommununa, har viðmerkingarnar í hesum málinum vera nærri viðgjørdar

**Byggi- og býarskipanarnevndin 12. januar 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 29. januar 2026:** Annfinn Brekkstein legði fram broytingaruppskot um at beina málið aftur í nevnd.

Atkvøtt varð um broytingaruppskotið, ið varð samtykt við sjev atkvøðum fyri og seks ímóti.

Fyri atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen, Annfinn Brekkstein, Anja Weyhe og Bergur Robert Dam Jensen.

Ímóti atkvøddu: Elsa Berg, Elin Heðinsdóttir Joensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Kristianna Winther Poulsen og Lilja Blaasvær.

### Ískoyti

Býráðið samtykti at beina málið aftur í nevnd.

Viðgerðin í býráðnum vísti á, at møgulig broyting av galdandi K øki (landbúnaður) til 4. grundumráði, kann gerast óheppin, tá tað í verandi løtu ikki er greitt hvussu dagførdu ásetingarnar fyri 4. grundumráðið verða orðaðar, og tá tað í dag er møguligt við serstakari byggisamtykt at loyva øðrum virkseimið í hesum økisparti.

Arbeiðið at dagføra byggisamtyktirnar fyri bygdin handlar um at gera eins ásetingar fyri allar bygdir. Býarskipanin fyri kommununa er soleiðis skipað, at ymiskar ásetingar eru galdandi fyri bygda økið, meðan hagin millum bygdur og bý er í økispartinum 4. grundumráðið.

Umsitingin metir at ásetingar fyri 4. grundumráði sambært uppskotinum eru hóskandi, tí hóast tær eru lutfalsliga víðfevnandi, so verður verandi landbúnaðarvirkseimi kring bygdin varðveitt, umframt at møgulig umsókn um broytta nýtslu, í samb. við t.d. bygging av vindmyllum, grótbroti ella matstovu/gistingarhúsi, skal til politiska viðgerð, almenna hoyring og góðkennast av landsmyndugleikum, áðrenn tílík broyting verður galdandi.

Um umsitingin, í samband við endurskoðanina av Velbastað, skal fremja eina meira nágreinandi býarplan fyri nýtslu í haganum kring Velbastað nú og í framtíðini, er hetta arbeiðið at meta sum ein yvirskipaða lendisætlan, og hóast tað verður mett neyðugt at fremja, fer tað sannlíkt at seinka málið um endurskoðan munandi.

Umsitingin hevur tískil 3 móguleikar:

- At varðveita K økið (verandi áseting)
- At broyta til K til 4. grundumráði (sambært uppskotinum)
- At gera eina lendisætlan fyri hagan kring Velbastað.

Av hesum móguleikum mælir umsitingin til at halda fast í uppskotinum, har verandi K øki verður broytt til 4. grundumráði, grundað á áðurnevnda aðalmál, um at javnstilla byggisamtyktirnar fyri Tórshavnar kommunu, og tí at ásetingin fyri 4. grundumráði varðveitir verandi nýtslu, og krevur serstaka byggisamtykt, sum skal ígjøgnum drúgva tilgongd, um annað virkseimið skal loyvast í hesum økispartinum.

### Aðrar viðmerkingar frá umsitingini

Umsitingin hevur í málinum um byggisamtykt fyri Kirkjubø móttikið viðmerkingar frá Búnaðarstovuni og Bóndafelag Føroya, sum vísa á eina avmarkandi ávirkan, um H frílendi (frílendi) í bygdini, sum bæði í Kirkjubø og á Velbastað er galdandi fyri innangarðsjørð, verður broytt til D1-frílendi. Orsøkin er at D1 ásetingar ikki nevna at økið verður tilskilað landbúnaðarvirkseimi. Umsitingin mælir tí til at broyta býarplanin



soleiðis at H økini í Velbastað (og Kirkjubø) vera broytt til 4. grundurmáði (sí *Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot feb 2026*).

H1 økið, sum sambært galdandi byggisamtykt er lagt til friðað øki av mentunar- og søguligum grundum, verður sambært uppskotinum broytt til D1 øki, og á tann hátt lýsir byggisamtyktin meira nágreiniliga hvørji økir í bygdini hava serligt fornfrøðiligt ella varðveitingarvert virði.

### **Nýggj skjøl**

*j. nr. 25/01104-16 Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot feb 2026*

### **Tilmæli**

Tekniski stjóri og býararkitekturin mæla til at broyta uppskotið sambært skjalinum *Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot feb 2026* og *Almenna byggisamtyktin Velbastað dafg, des 2025* og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 09. mars 2026:** Anja Weyhe og Annita á Fríðriksmørk taka undir við tilmælinum.

Bergur Robert Dam Jensen, Birgir Nielsen og Kári Johansen taka ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 19. mars 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli frá umsitingini, ið varð samtykt við sjev atkvøðum fyri, seks atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Gunnar Djurhuus, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Elin Heðinsdóttir Joensen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Bergur Robert Dam Jensen, Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.

### **Ískoyti**

Av misgáum var ikki samsvar millum málslýsing og viðhefta kortskjal til seinastu viðgerð. Ítøkiliga er talan um broytingaruppskotið, sum umsitingin gekk á mæti, har F økir vera broytt til D1. Umsitingin hevur tískil viðheft nýtt kortskjal, har feilurin er rættaður (sí *Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot mars 2026*).

### **Nýggj skjøl**

*j. nr. 25/01104-19 Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot mars 2026*

### **Tilmæli**

Tekniski stjóri og býararkitekturin mæla til at broyta uppskotið sambært skjalinum *Kort - Velbastað eftir broyting, uppskot mars 2026* og *Almenna byggisamtyktin Velbastað dafg, des 2025* og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Ein minniluti, Anja Weyhe, Heidi Lava Elgeirsdóttir, tekur undir við tilmælinum.

Ein meiriluti, Bergur Robert Dam Jensen, Birgir Nielsen, Kári Johansen, tekur ikki undir við tilmælinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Tikið av skrá.



## **163/26 Nýggj serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1122a, Tórshavn - 22/05642**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	94/26	25/05032-8
2 Býráðsfundur	30.04.2026	130/26	25/05032-8
3 Býráðsfundur	05.05.2026	163/26	25/05032-8

### **Upprunin til málið**

Í 2022 móttók kommunan mál frá Umhvørvisstovuni til ummælis, um at sundurbýta matr.nr. 1122a í fyra stykkir. Talan er um ein matrikkul á umleið 12.500 m<sup>2</sup>, og umsøkjara vísa á, at endamálið við sundurbýtinum er at fáa arv býttan millum arvingar. Umsitingin kann ikki viðmæla sundurbýtið, uttan at serstøk byggisamtykt er galdandi, ið lýsir eina framtíðar heildarskipan av økinum.

### **Lýsing av málinum**

Í 2022 varð 1122a broyttur frá 4. grundumráði til A2 øki, ætlað íbúðarbygging í fleiri hæddum. Umsitingin mælti til hesa broyting, av tí eystanfyri er býlingurin á Heimasta Horni við íbúðarhúsum upp móti skráanum og vestanfyri liggur økið Miðhorn, har ætlanir somuleiðis eru at byggja íbúðarhús í fleiri hæddum. Tískil tala býarskipanarlígu umstøðurnar fyri, at matr. nr 1122a við líknandi lendi og bygging í framtíðini kann binda hesar býlingarnar saman.

A2 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavn ásetur at útstyking verður einans loyvd sambært serstakari byggisamtykt, ið lýsir vavið á byggingini, og sum tryggjar nøktandi atkomu og frilendi. Heildarætlanin skal somuleiðis geva kommununi ábendingar um, í hvønn mun ætlanin hevur ávirkan á kommunalar tænastr og undirstøðukervi.

Á heysti 2025 sendu eigarar kommununi uppskot uppá serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1122a. Uppskotið lýsir tveir atkomuvegir til økið og eina skipan við annaðhvørt 4 ella 8 íbúðarbygningum í 4 og 5 hæddum, har veghædd verður tilskilað parkering.

Umsitingin viðmælir eina skipan við 8 íbúðarbygningum og bað um skitsur, sum lýsa uppskotið, og viðmerkti eisini, at skipanin eigur at fyrhalda seg meira skynsamt til lendishallið í vestara endanum, so bygging fylgir hæddarkurvum. Umsøkjari sendi dagført tilfar og skitsur 15. Mars (sí *visual var 2a* og *Støðumynd og skurdur 5-4*), og hevur umsitingin út frá tilfarinum, gjørt eitt uppskot uppá serstaka byggisamtykt. Sí skjal *Uppskot serstøk byggisamtykt Millum Horna 1122a - apríl 2026*.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

*Ásetingar fyri umráðispart A2 í 3. grundumráði eru*

- 1) Umráðisparturin verður lagdur til hús í fleiri hæddum til bústaðabygging.
- 2) Útstyking verður einans loyvd sambært serstakari byggisamtykt fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
- 3) Byggistigið skal ikki fara upp um 0,25.
- 4) Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,8.
- 5) Hús skulu ikki verða bygd við meira enn 5 hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
- 6) Hús skulu ikki vera hægri enn 15 m til hægsta punkt við útvegg og 18 m til mønuna.



### Upplýsingar frá umsitingini

Økið er umleið 12.590m<sup>2</sup>, og sambært uppskotinum um nýggja serstaka byggisamtykt verður möguleiki at byggja 8 íbúðarbygningar, býtt í økini A og B. Øki A umboðar ovaru bygningarnar, sum kunnu byggjast upp í 5 hæddir. Øki B verður avmarkað til 4 hæddir, til tess at tryggja nøktandi ljós og útsýni.

Sambært uppskotinum verður möguleiki at parkera í veghæddini. Vega og bústaðarskipanin leggur upp til eitt byggistig, sum er 0,5 stig lægri enn krøvini annars eru fyri A2 økir.

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

21/03374 - Umsókn um broyting av byggisamtykt á matr. nr. 1122a, Tórshavn

22/05642 - Umsókn til ummælis um sundurbýti av matr. nr. 1122a, Tórshavn

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Leggjast fyri staðbundna nevnd  Ja  Nei

### Skjøl

J.nr. 25/05032-12, visual var 2a

J.nr. 25/05032-12, Støðumynd og skurdur 5-4

J.nr. 25/05032-13, Uppskot serstøk byggisamtykt Millum Horna 1122a - apríl 2026

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjóri og býararkitekturin mæla til at góðkenna serstøku byggisamtyktina fyri matr. nr. 1122a skjalinum *Uppskot serstøk byggisamtykt Millum Horna 1122a - apríl 2026* og beina málið í býráðið.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum. Nevndin vil, at yvirskipaðu viðurskiftini í sambandi við íbindingina millum Marknagilsvegin og Velbastaðvegin verða viðgjørd, herundir at íbúgvar undir Gráasteini og millum Horna fáa trygg atkomuviðurskifti.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Einmælt samtykt.



## **164/26 Skráseting av náttúruslögum í TK**

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Náttúru- og umhvørvisnevndin	02.06.2025	43/25	25/05927-1
2 Náttúru- og umhvørvisnevndin	09.03.2026	25/26	25/05927-1
3 Fígjarnevndin	17.03.2026	63/26	25/05927-1
4 Býráðsfundur	19.03.2026	88/26	25/05927-1
5 Býráðsfundur	30.04.2026	131/26	25/05927-1
6 Býráðsfundur	05.05.2026	164/26	25/05927-1

### **Upprunin til málið**

TK arbeiðir fyri at náttúran og lívmargfeldið skal verjast og styrkjast, og at náttúrufrøðilít takast, tá verkætlanir setast í verk.

Við stóði í hesum hevur umhvørvisdeildin havt fundir við Tjóðsavnið, NIBIO í Norra, Umhvørvisstovuna o.o. fyri at fáa størri innlit í arbeiðið við uppbygging av leisti/mannagongdum til náttúruskrásetingar og árinismetingar í TK.

Umhvørvisdeildin hevur í hesum sambandi umbiðið verkætlanaruppskot og kostnaðarmeting frá Tjóðsavninum fyri arbeiðið at menna leist í TK ísv. skráseting av náttúruslögum í TK. Skrásetingin skal kunna nýtast, tá avgerðir skulu takast um, hvat tey ymisku lendini skulu brúkast til, soleiðis at náttúruáttlit altíð verður tikið við í metingina.

### **Lýsing av málinum**

Náttúruskráseting er eitt amboð, sum kann leggja lunnar undir burðardyggari frøðing av lendinum og verða partur av eini lendisætlan. T.d. kann ein byggiverkætlan fáa eina góða byrjan, um náttúran er væl skrásett frammanundan. Náttúruskrásetingin er fyrsta stigið til eina umhvørvisárinsmeting.

Skrásetingin av náttúruslögum er ein systematisk uppbygging av náttúruvitan, sum gevur innlit í hvørjum standi náttúran er í, hvørji náttúrusløg eru vanlig, og hvørji eru meira sjáldsom og viðkvom og hvørji sløg hava tørv á vernd.

Lívmargfeldið og lendi er í stórari minking, tí økir verða tikin til bygging, avveitt, uppdyrkað og taðað. Hetta minkar um mótstøðuførið hjá náttúruni móttvegis broytingum uttanífrá, og náttúran er tískil meira viðbrekin fyri m.a. farsóttum og veðurlagsbroytingum.

Verður náttúruvitanin uppbyggt og kortløgð í Tórshavnar kommunu, kann vegakervi og bygging tillagast í góðari tíð, og soleiðis ber til at minka um inntriv og avleiðingar á náttúruna og harvið tryggja eina skynsamari bygging og burðardyggari býarmening.

Verkætlanin er býtt upp í 3 stig:

1. Stig (2025): Ráðlegging og menning av skrásetingarleisti.  
Heildarmeting verður gjørd, sum fevnir um undankanningar í økjum í Tórshavnar kommunu, og frágreiðing um úrslit av náttúrustandi og týðningin av lívmargfeldi verður skrivað við tí endamáli at verða lögð fyri býráðið.
2. Stig (2026): Skrásetingar halda fram, og skrásetingarleisturin verður eftirmettur.



Fyrireikingar av feltarbeiðnum verður tikið upp aftur um várið, síðani fer feltarbeiðið í gongd aftur á sumri 2026. Tá verða fyrstu ítøkiligu skrásetingarnar gjørdar, og síðani verður mett um skrásetingarleistin. Heystið verður nýtt uppá at tillaga arbeiðshátt hareftir, og innsavnaðu dáturnar vera viðgjørdar. Frágreiðing verður skrivað.

**3. Stig (2027): Skrásetingar halda fram.**

Skrásetingararbeiðið heldur fram, nú við eini meira endaligari mannagongd. Kanningararbeiðið kann tískil gerast uppá ein systematiskan hátt, sum tryggjar góða góðsku og fleiri økir kunnu tá skrásetast uppá eitt styttri tíðarskeið. Dátur verða viðgjørdar og frágreiðing verður skrivað.

Tjóðsavnið fremur verkætlanina í samstarvi við NIBIO í Norra. Verkætlanin gevur TK móguleika at menna eina náttúru skrásetingarskipan tillagað føroysk viðurskifti, sum kann liggja sum grundarlag undir politiskari ráðlegging.

Kostnaðurin fyri verkætlanina er settur til 142.300 kr. í 2025, 350.000 kr. í 2026 og 352.300 kr. í 2027.

**Upplýsingar frá umsitingini**

Mælt verður til at seta 1. stig í verk í ár, sum er ráðlegging og menning av skrásetingarleisti. Kostnaðurin fyri stig 1 er kr. 142.300, harav kommunan skal gjalda kr. 122.300.

Viðmerkjast skal, at við at gera stig 1, fær kommunan ein leist fyri heildarmeting í sambandi við undankanning í økjum í Tórshavnar kommunu. Tá hetta arbeiði er gjørt, kann støða takast til, um farast skal víðari til stig 2 og 3.

**Skjøl**

25/05927-2 Tjóðsavnið, kortlegging av náttúrusløgum í Tórshavnar Kommununi

**Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar	x			
Umhvørvisavleiðingar	x			
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar	x			

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

**Tilmæli:**

Tekniski stjórin og leiðarin á Umhvørvisdeildini mæla til, at tikið verður av tilboðnum frá Tjóðsavninum stig 1, og at hetta verður fíggjað av rakstri, konto 6610, Umhvørvistiltek v.m.

**Náttúru- og umhvørvisnevndin 02. juni 2025:** Ein meiriluti, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála og Anja Weyhe, tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein og Birgir Nielsen, tekur ikki undir við tilmælinum, grundað á at kommunan ikki skal fíggja rakstrarstøð hjá landsins stovnum, og at avgerðarrætturin verður fluttur til Tjóðsavnið.



### Ískoyti:

Náttúruskráseting í Tórshavnar Kommunu (stig 1):

Í 2025 hefur umsitingin saman við Tjóðsavninum arbeitt við stig 1 av verkætlanini Skráseting av náttúrusløgum í Tórshavnar kommunu. Hetta er eisini samsvarandi yvirlýsing frá 2007, har borgarstjórar og kommunur úr øllum heiminum undirskrivaðu eina altjóða yvirlýsing um lívfrøðiligt margfeldi í bygðum økjum, skipað av UNEP.

Í grannalondum okkara er náttúrukortlegging eitt grundleggjandi amboð, sum verður nýtt og altíð er ein partur av lendisætlanum. Um orka verður løgd í hetta arbeiðið, kann øll kommunan verða kortløgð innanfyri eitt ávíst áramál og við tí kunnu kommunalar avgerðir takast á einum góðum og tilvitaðum vitanarstøði. NIBIO í Norra kortleggir sum dømi eitt økið á stødd við Føroyar á hvørjum árið.

Endamálið við stig 1 hefur verið at:

- leggja lunnar undir at menna ein fakligan og haldføran leist
- meta um mannagongdir fyri skráseting og kortlegging av náttúrusløgum
- fáa royndir, áðrenn verkætlanin verður víðkað. Hetta fyri, at tryggja at feltdagar og kanningararbeiðið verður so effektivt sum gjørligt frammyvir.

Stig 1 er at meta sum undanverkætlan, har tvey útvald øki verða lýst og samanborin í frágreiðingini frá Tjóðsavninum, sum er hjáløgd í málinum (j.nr. 25/05927-10). Í frágreiðingini verður eisini týdningurin av náttúrukortlegging, sum eitt amboð hjá Tórshavnar kommunu, lýstur.

Náttúruskráseting í Tórshavnar Kommunu (stig 2):

Stig 2 í verkætlanini er at halda fram og víðka skrásetingina av náttúrusløgum í Tórshavnar Kommuna. Í mun til stig 1, har tað var Tjóðsavnið, sum stóð fyri skrásetingini, er fyrri stig 2 ætlanin at brúka NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi), sum kemur at standa fyri skrásetingini í eini royndarverkætlan í samstarvi við Tórshavnar Kommunu og Tjóðsavnið.

NIBIO hefur 25 ára royndir frá líknandi verkætlanum í Norra og hefur tí serfrøði innan økið. Samstarvið við NIBIO skal tryggja eina skjóta og dygargóða skráseting og skal eisini verða við til at menna førleikar hjá Tórshavnar Kommunu og Tjóðsavninum innan náttúruskráseting. Ætlanin er, at 3 starvsfólk frá NIBIO skulu skráseta útvald øki í 2026. Víst verður til skriv frá NIBIO dagfest 24. februar 2026, j.nr. 25/05927-11. Umframt verkætlanarlýsingina frá Tjóðsavninum j.nr. 25/05927-2.

Kostnaður fyri stig 2 er mettur til uml. kr. 400.000,-

Samstundis sum stig 2 fer av bakkastokki, verður stig 3 av verkætlanini fyrireikað. Í stig 3 er ætlanin at halda fram og víðka náttúruskrásetingina. Í hesum verkætlanarstigi verður eisini arbeitt við at søkja stuðul úr grunnum og gera samstørv innan økið. Tað hefur stóran týdning at uppbyggja førleikar í Føroyum og tí verða lívfrøðilesandi tikin við í kanningararbeiðið, saman við umsitingini í Tórshavnar kommunu og Tjóðsavninum.

Endamálið er, at tá stig 3 er liðugt, hefur Tórshavnar Kommuna og samstarvsfelagar ment mannagongdir og førleikar innan náttúruskráseting í Føroyum. Náttúruskráseting skal koma í fasta legu í Tórshavnar Kommunu og skal gerast týðandi amboð innan burðardyggja kommunala umsiting.

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Skjøl

25/05927-10 Frágreiðing, Kortlegging av náttúrusløgum stig 1 (2025)

25/05927-11 Tilbud Naturtypekartlegging Torshavn i DKK 2026.pdf

Fíggarligar avleiðingar:  Ja  Nei



### Játtan:

- Vanlig játtan   
Eykjáttan   
Loka verkætlan

Játtast av:			Játtast á:				Upphædd
Deild	Verk- ætlan	Navn	Deild	Verk- ætlan	Navn	Nýggj verkætlan	
6675		Umhvørvistiltøk o.a. (Íløgur)	6675			Skráseting av náttúrusløgum	400.000

### Útgreining av fíggarligum avleiðingum:

Íløgujáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	
Áður játtað	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	

### Tilmæli

Tekniski stjórin og leiðarin á Umhvørvisdeildini mæla til:

- at seta "stig 2" í verk, av náttúruskráseting í Tórshavnar Kommunu, soleiðis at arbeiðið við at skráseta kann fara í gongd á sumri 2026
- at játtaðar verða kr. 400.000 til arbeiðið av løgukonto 6675 Umhvørvistiltøk o.a. (Íløgur) á nýggja verkætlan – Skráseting av náttúrusløgum.  
at beina málið umvegis fíggarnevndina í býráðið.

**Náttúru- og umhvørvisnevndin 09. mars 2026:** Í sambandi við fíggarætlanararbeiði varð avtalað, at arbeiði viðvíkjandi skráseting av náttúrusløgum skuldi uppraðfestast við 1 mió. kr. Í fíggarætlanini fyri 2026 er henda milliðin endað á íløgukonto 8175 Vegir. Neyðugt er tí at rætta hetta mistak og at flyta hesa milliðina á konto 6610 Umhvørvistiltøk o.a.

Tilmæli verður tí broytt til soljóðandi:

Tekniski stjórin og leiðarin á Umhvørvisdeildini mæla til:

- at seta "stig 2" í verk, av náttúruskráseting í Tórshavnar Kommunu, soleiðis at arbeiðið við at skráseta kann fara í gongd á sumri 2026.
- at játtaðar verða kr. 400.000 til arbeiðið av konto 6610 Umhvørvistiltøk o.a.
- at kr. 1 mió. verða fluttar av løgukarmi LK81999 Vegaverkætlanir undir konto 8175 Vegir, á konto 6610 Umhvørvistiltøk o.a.
- at beina málið umvegis fíggarnevndina í býráðið til tvær viðgerðir.

Ein meiriluti, Kristianna Winther Poulsen, Guttormur í Skála, Anja Weyhe, tekur undir við tilmælinum.

Annfinn Brekkstein tekur ikki undir við tilmælinum og vísir til avgerð sína 2. juni 2025.

**Fíggarnevndin 17. mars 2026:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Guttormur í Skála og Kristianna Winther Poulsen, tekur undir við náttúru- og umhvørvisnevndini og beinir málið í býráðið til tvær viðgerðir.

Ein minniluti, Høgni Vilhelmsen, tekur stöðu á býráðsfundi.

**Býráðsfundur 19. mars 2026:** Atkvøtt varð um tilmælið frá meirilutanum í fíggarnevndini, ið varð samtykt við fyrstu viðgerð við átta atkvøðum fyri, fimm atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 611
	Forkvinnunnar merki:

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Gunnar Djurhuus, Annita á Fríðriksmørk, Anja Weyhe, Bergur Robert Dam Jensen, Elin Heðinsdóttir Joensen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Atkvøtt varð við aðru viðgerð, og varð málið samtykt við átta atkvøðum fyri, fimm atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Kristianna Winther Poulsen, Bergur Robert Dam Jensen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.



Býráðsfundur  
05. maí 2026

Blað nr.: 612

Forkvinnunnar merki:

## **165/26 Leigumál. Kommunan leigar lendi til Transformarastøð. SEV. Øki á Bøllureyni. matr.nr. 139a, Tórshavn.**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	22.04.2026	93/26	25/09219-3
2 Býráðsfundur	30.04.2026	132/26	25/09219-3
3 Býráðsfundur	05.05.2026	165/26	25/09219-3

**Upprunin til málið. SEV hevur søkt um byggiloyvi til eina transformarastøð á matr.nr. 139a, Hoyvík. Á Bøllureyni við Oygjarvegin.**

### **Lýsing av málinum**

Kommunan hevur givið byggiloyvi til Transformarastøðina 29.09.2025.

Náttúrufriðingarnevnd Streymoyar Sýslu, hevur givið sýtt samtykki til bygging/staðseting 19.08.2025, og hevur hin 28.september 2025, givið loyvið.

Vísandi til at talan er um festijørð, krevur Búnaðarstovan at leigusáttmáli verður gjørdur, og at Tórshavnar kommuna stendur fyri leigumálinum.

Kostnaður. Byrjan kr. 2.500,- og ein árlig leiga á 500 kr.

Búnaðarstovan hevur sent kommununi eitt uppskot til ein 10 ára leigusáttmála.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Matrikkullógin og viðtøkur fyri SEV.

Sambært grein 10 stk. 1, í viðtøkunum fyri SEV framgongur, at hvør limakommuna letur innanfyri kommunumark felagnum ókeypis til handa ta vídd, ið tørvar til háspennings- og lágspenningsleiðingar, transformarastøðir og til vegir til støðirnar.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

**Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

**Leggjast fyri staðbundna nevnd** Ja  Nei

**Skjøl** 25/09219-1 Leigusáttmáli.

**Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 613

Forkvinnunnar merki:

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

#### Játtan:

Vanlig játtan

Eykajáttan

Loka verkætlan

Játtast av:		
Deild	Verkætlan	Navn

Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan
		6111	

Upphædd
2500

#### Útgreining av fíggjarligum avleiðingum:

Íløgújáttan		
Samlaður kostnaður fyri verkætlanina	Upphædd:	2500
Áður játtað	Upphædd:	
Tíðarætlan (byrjan/endi)	Ár:	
Árlig avleiðing á rakstur	Upphædd:	500

#### Tilmæli:

Kommunustjórin mælir býráðnum til umvegis fíggjarnevndina, at leiga lendið frá Búnaðarstovuni í 10 ár, sí sáttmála skjal 25/09219-1

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Kristianna Winther Poulsen og Tróndur Sigurðsson vóru ikki við í viðgerðini av málinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Borgarstjórin kom við broytingaruppskoti um at beina málið aftur í nevnd, ið varð einmælt samtykt

 <b>Býráðsfundur</b> 05. mai 2026	Blað nr.: 614
	Forkvinnunnar merki:

## **166/26 Nevndarlimur Visit Tórshavn 2026**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	30.04.2026	133/26	26/03040-2
2 Býráðsfundur	05.05.2026	166/26	26/03040-2

### **Upprunin til málið**

Býráðið skal velja ein nevndarlim og ein tiltakslim í nevdina fyri Visit Tórshavn í 2026. Felagið Tórshavn (Visit Tórshavn) hevur havt aðalfund tann 28. apríl 2026.

### **Lýsing av málinum**

Nevndin hjá felagnum Tórshavn telur fimm limir, ið sita tvey ár í senn. Annaðhvørt ár standa tveir nevndarlimir fyri vali, og annaðhvørt ár standa tríggir limir fyri vali.

Tveir nevndarlimir verða valdir beinleiðis av Tórshavnar kommunu og tríggir verða valdir av Felagnum Tórshavn á aðalfundi. Teir nevndarlimir, ið kommunan velur, og tveir av nevndarlimunum, ið Felagið Tórshavn velur, skulu verða persónar, sum eru leiðarar ella stjórar innan ferðavinnu, handilsvinnu, matstovuvinnu og møguliga aðra vinnu, sum ein ein viðkomandi leiklut í ferðavinnuhøpi.

Triði nevndarlimurin, sum Felagið Tórshavn velur, umboðar Felagið Tórshavn, og kann verða valdir millum limir felagsins ella umboðandi almennan ella privatan stovn, savn, mentanarlív ella líknandi.

Nevndarlimir kunnu ikki vera býráðslimir. Nevndarlimir kunnu verða valdir aftur.

Fyri hvønn nevndarlim verður tiltaks nevndarlimur valdur.

Nevndin skipar seg sjálva við formanni og næstformanni.

Samgongan valdi í 2025 nevndarlim og tiltakslim. Í 2026 er tað andstøðan, sum skal velja nevndarlim og tiltakslim.

Í ár standa Sóley Heradóttir Hammer og Sunnvá Dahl Høgfeldt fyri vali um sum umboð fyri Tórshavnar kommunu.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

### **Upplýsingar frá umsitingini**

### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

### **Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevdum og myndugleikum)**

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### **Skjøl**

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)



**Býráðsfundur**  
05. mai 2026

Blað nr.: 615

Forkvinnunnar merki:

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

**Fíggjarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

**Tilmæli:**

Kommunustjórin mælir til, at Býráðið velur lim og nevndarlim fyri Felagið Tórshavn, sum andstøðan mælir til.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Tróndur Sigurðsson skjýtur upp at velja Súsannu Sondum sum fastan lim, og Annfinn Brekkstein skjýtur upp at velja Geir Wardum sum tiltakslim í nevndina fyri Felagið Tórshavn, ið var einmælt samtykt.



## **167/26 Framflytingar fyri roknskaparárið 2025**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Figgjarnevndin	17.03.2026	72/26	26/02479-1
2 Býráðsfundur	19.03.2026	95/26	26/02479-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	134/26	26/02479-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	167/26	26/02479-1

### **Upprunin til málið**

Sambært játtanarreglunum hjá Tórshavnar kommunu verða meir- og minninýtslur fluttar fram til komandi ár. Framflytingar skulu játtast sum eykajáttan í býráðnum, tvs. skulu hava tvær viðgerðir.

Meirnýtsla, sum í mesta lagi kann vera 5% av nettojáttanini, verður flutt til næsta ár. Meirnýtsla skal vera burtur innan trý ár.

Minninýtsla, sum í mesta lagi kann vera 10% av nettojáttanini, verður flutt til næsta ár. Um serlig viðurskifti gera seg galdandi, og ynski er at flyta meira enn 10% til árið eftir, kann ein umbøn um hetta sendast avvarðandi fyrisingarstjóra.

### **Lýsing av málinum**

Ársroknskapurin fyri 2025 er gjørdur upp, og gjørt er eitt yvirlit yvir rakstrar- og íløgújáttanir at flyta fram til 2026.

Samlaða framflytingin íroknað Tórshavnar Havn er í alt kr. 112,0 mió. Fyri rakstur er upphæddin kr. 24,3 mió. netto og fyri íløgur kr. 87,7 mió.

Tórshavnar havn hevur harumfamt staðfestar meirinntøkur í 2025 á kr. 11,3 mió. Biðið verður um at fáa hesa upphædd framflutta á íløgukarmin P00.

	<b><u>Rakstur</u></b>	<b><u>Íløgur</u></b>	<b><u>Meirinntøkur</u></b>
TK	18,1 mió	5,9 mió	
TH	6,2 mió	81,8 mió	11,3 mió
<b>Íalt</b>	<b>24,3 mió</b>	<b>87,7 mió</b>	<b>11,3 mió</b>

Samlaða minninýtslan á rakstrarsíðuni fyri Tórshavnar kommunu frároknað Tórshavnar havn er kr. 6,2 mió. kr. Á § 1,2,5,6 og 7 er talan um minninýtslu, í meðan tað á § 3 og 4 er talan um meirnýtslu.

**Lógir, ásetingar o.a.**


**Upplýsingar frá umsitingini**

**Onnur mál**

**Lógir, ásetingar o.a.**

**Upplýsingar frá umsitingini**

**Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

 <b>Býráðsfundur</b> 05. mai 2026	Blað nr.: 617
	Forkvinnunnar merki:

Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

Skjøl

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

Játtan:

- Vanlig játtan   
Eyka játtan   
Lokað verkætlan

Játtast av:			Játtast á:			
Deild	Verkætlan	Navn	Deild	Verkætlan	Navn	Nýggj verkætlan
Ymiskar		Framflutt 2025	Ymiskar		Játtan 2026	
7410	TH	Meirinntøkur	7475	TH	Íløgukarmur P00 2026	
						<b>Upphædd</b>
						112,0 mió
						11,3 mió

Tilmæli:

Stjórnin mælir til at játtað framflyting á 24,3 mió. kr. til rakstur og 87,7 mió. kr. til íløgur. Eisini verður mælt til at staðfestar meirinntøkur hjá Tórshavnar Havn á kr. 11,3 mió verða fluttar á íløgukarmin P00.

Møguligar broytingar í framflytingum koma við til aðru viðgerð.

**Fíggjarnevndin 17. mars 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið til tvær viðgerðir.

**Býráðsfundur 19. mars 2026:** Einmælt samtykt við fyrstu viðgerð.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Atkvøtt varð við aðru viðgerð, og varð málið samtykt við tólv atkvøðum fyri, einari atkvøðum ímóti og ongari blankari atkvøðu.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 618

Forkvinnunnar merki:

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragesteen, Kristianna Winther Poulsen, Bergur Robert Dam Jensen, Guttormur í Skála, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.

Ímóti atkvøddi: Tróndur Sigurðsson.



## 168/26 Ársroknskapur fyri Tórshavnar kommunu 2025

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	29.04.2026	106/26	26/02478-1
2 Býráðsfundur	30.04.2026	135/26	26/02478-1
3 Býráðsfundur	05.05.2026	168/26	26/02478-1

### Upprunin til málið

Kommunustýrslógin inniheldur ásetingar um grannskoðan av kommununum.

### Lýsing av málinum

#### Lógir, ásetingar o.a.

Kommunustýrslógin:

Sambært §45-47 er tað eitt krav, at kommunur hava óhefta og sakkøna grannskoðan, ið er ríkisgóðkend ella skrásett.

Sambært §38, stk 3, nr 4 hevur fíggjarnevndin ábyrgd av at leggja grannskoðaðan roknskap saman við grannskoðanarfrágreiðingini (grannskoðanarprotukollin, red) fyri kommunustýrið til góðkenningar og undirskrivningar.

### Upplýsingar frá umsitingini

### Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

### Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)


Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### Skjøl

- Grannskoðanarprotokoll fyri ársroknskapin 2025
- Ársroknskapur 2025

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 620
	Forkvinnunnar merki:

**Fíggarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

**Tilmæli:** Stjórnin mælir býráðnum umvegis fíggarnevdina til at góðkenna grannskoðaða ársrokskapin fyri 2025.

**Fíggarnevndin 29. apríl 2026:** Góðkent.

Tróndur Sigurðsson var ikki við í viðgerðini av málinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Einmælt samtykt.



## **169/26 Góðkenning av mánaðarroknskapi num 2026**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fígghjarnvevndin	18.02.2026	48/26	26/00100-1
2 Býráðsfundur	26.02.2026	67/26	26/00100-1
3 Fígghjarnvevndin	17.03.2026	73/26	26/00100-1
4 Býráðsfundur	19.03.2026	96/26	26/00100-1
5 Fígghjarnvevndin	22.04.2026	99/26	26/00100-1
6 Fígghjarnvevndin	29.04.2026	107/26	26/00100-1
7 Býráðsfundur	30.04.2026	136/26	26/00100-1
8 Býráðsfundur	05.05.2026	169/26	26/00100-1
9 Fígghjarnvevndin	13.05.2026	126/26	26/00100-1

### **Upprunin til málið**

Sambært kunngerð nr. 89 frá 15. oktober 2008 um roknskaparverk kommununnar o.t. §10 skulu kommunur innraportera roknskapardátur hvønn mánað til Fígghjarmálaráðið.

Sambært § 9 skal kommunustýrið góðkenna.

### **Lýsing av málinum**

### **Lógir, ásetingar o.a.**

### **Upplýsingar frá umsitingini**

### **Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið**

### **Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### **Skjøl**

### **Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 622
	Forkvinnunnar merki:

Umhvørvisavleiðingar				
Mögulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosíalar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

**Fíggjarligar avleiðingar:**  Ja  Nei

**Ískoyti:**

Roknskapurin fyri januar verður lagdur fram á fundinum.

**Fíggjarnevndin 18. februar 2026:** Framlagt.

**Býráðsfundur 26. februar 2026:** Framlagt og góðkent.

**Ískoyti:**

Roknskapurin fyri februar verður lagdur fram á fundinum.

**Fíggjarnevndin 17. mars 2026:** Framlagt.

**Býráðsfundur 19. mars 2026:** Framlagt og góðkent.

**Ískoyti:**

Roknskapurin fyri mars verður lagt frá á fundinum.

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Útsett.

**Fíggjarnevndin 29. apríl 2026:** Framlagt.

Tróndur Sigurðsson var ikki við í viðgerðini av málinum.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Framlagt og góðkent.



## **170/26 Umsókn um leingjan av leigusáttmálanum matr. nr. 970n, Álakeri 20, Tórshavn**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Havnanevndin	17.02.2026	6/26	25/09934-3
2 Havnanevndin	10.03.2026	14/26	25/09934-3
3 Havnanevndin	16.03.2026	23/26	25/09934-3
4 Býráðsfundur	30.04.2026	137/26	25/09934-3
5 Býráðsfundur	05.05.2026	170/26	25/09934-3

### **Upprunin til málið**

Umsókn frá P/F Mariebase og P/F Bátatænastuni d.f. 3.november 2025.

### **Lýsing av málinum**

P/F Mariebase leigar eitt grundøki matr. 970n í Álakeri frá Tórshavnar havn. Á grundøkinum stendur bygningur, sum P/F Bátatænastan nýtir til bátaverkstað og handil, ið selur ymiska útgerð til bátaútgerð. Harumframt verður ein partur av bygninginum leigaður út til málingahandil, og loftið verður leigað út til skrivstovu hjá bilútleigufyrirøku.

P/F Mariebase og P/F Bátatænastan søkja í skrivi d.f. 3.november 2025 um at leingja leigusáttmálan. Orsøkin er, at P/F Bátatænastan ætlar at keypa allan partapeningin í P/F Marine Base, sum framhaldandi skal standa sum leigari í leigusáttmálanum.

Núverandi eigarar í P/F MarineBase eru P/F Bátatænastan, ið eigur 1/3, meðan Ruth Holding Aps eigur 2/3.

Peningastovnur hvur játtað teimum fígging, tó treytað av, at leigusáttmálin við Tórshavnar havn verður longdur. Umsøkjarin søkir um at longja sáttmálan í 25 ár.

Formliga er tað P/F Marine Base, sum er leigari, og soleiðis avtaluparturin hjá Tórshavnar Havn, og hava sostatt broytingar í partaeigaraskarðanum einki við leigusáttmálan ella Tórshavnar Havn at gera.

### **Lógir, ásetingar o.a.**

#### **Upplýsingar frá umsitingini**

Leigumálið kom í gildi 23. oktober 2007 og kann tað ikki, um sáttmálin ikki verður mishildin, sigast upp av eigaranum fyrr enn 25 ár eru farin, t.v.s. til 23. oktober 2032. Eftir hetta kann leigumálið sigast upp við 1 ára freist til ein av ásettu gjaldsdøggunum, sum eru 1.januar ella 1.juli.

Tá leigumálið er at enda komið, skal økið latast eigaranum aftur slættað og ruddað fyri alt.

Er virkseimið á økinum, tá ið tey 25 árinu eru farin, ið lýkur treytirnar í § 3 (handil/skrivstova/verkstað hjá leigaranum, umvæling av smábátum og annað virkseimi knýtt at sjóvinnuni), og eigarin ikki ynskir at taka økið til egið brúk (...), hevur leigarin rætt at leingja leigumálið við 10 árum aftrat.

Aftaná at hesi 10 árinu eru farin, hevur leigarin fyrsta rætt til at gera nýtt leigumál, um eigarin ikki nýtir rættin at taka økið til egið brúk.

Ynskir eigarin at taka bygningar á økinum til egið brúk, hevur hann rætt til at gerast eigari av hesum fyri 50% av tí metingarvirðinum.



Býráðsfundur  
05. mai 2026

Blað nr.: 624

Forkvinnunnar merki:

Sostatt er leigumálið óuppsigiligt fram til 1. januar 2034, og um kommunan tá ikki skal nýta økið til annað endamál, kann leigumálið halda áfram til 2044, og síðani kann leigarin gera nýtt leigumál, um kommunan tá ikki skal nýta økið til annað endamál.

**Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

Leggjast fyri staðbundna nevnd  Ja  Nei

### Skjøl

J.Nr. 25/09934-1 : Umsókn um at leingja leigusáttmála

J.Nr. 25/09934-6 : Leigusáttmáli

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Stjórin í Tórshavnar havn mælir frá at ganga umsóknini um at leingja leigumálið við 25 árum á mæti, vísandi til, at tað er betri fyri kommununa og Tórshavnar havn at hava møguleikan opnan at taka økið til aðra nýtslu í framtíðini (í 2034), um tørvur skuldi verið á tí.

**Havnanevndin 17. februar 2026:** Útsett til komandi fund.

**Havnanevndin 10. mars 2026:** Útsett til eykafund 16.03.26 í havnanevndini.

**Havnanevndin 16. mars 2026:** Útsett.

Kári Johansen og Birgir Nielsen krevja málið fyri býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. mai 2026:** Atkvøtt varð um at beina málið aftur í nevnd, ið varð samtykt við átta atkvøðum fyri, fýra atkvøðum ímóti og einari blankari atkvøðu.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson, Kári Johansen, Høgni Vilhelmsen og Birgir Nielsen.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 625

Forkvinnunnar merki:

Blankt atkvæði: Annfinn Brekkstein.



## **171/26 Umsókn um útstykkjarloyvi á matr. nr. 1233a og 1233b, Tórshavn**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.04.2026	111/26	26/02510-8
2 Tekniska nevnd	13.04.2026	59/26	26/02510-8
3 Býráðsfundur	30.04.2026	138/26	26/02510-8
4 Býráðsfundur	05.05.2026	171/26	26/02510-8

### **Upprunin til málið**

Eigari søkir um útstykkjarloyvi til íbúðarbygging.

### **Lýsing av málinum**

Eigarin hevur ætlanir um størri íbúðarverkætlan. Núverandi málið snýr seg um útstykkjing av tveimum grannamatriklum til íbúðarbygging. Matriklarnir eru ávikavist 424 og 3.256 fermetrar til víddar. Ætlaða útstykkjingin er sostatt 3.680 fermetrar til víddar.

Útstykkjarætlanin fevnir um hesi skjøl, sum eru hjáløgd:

- Umsókn, sum yvirskipað lýsir verkætlanina
- Støðumynd, sum m.a. vísir byggifelt, vegaføring, parkering og fríðki
- Skurður ígjøgnum býlingin
- Uppskot til skipan av fríðki

### **Lógir, ásetingar o.a.**

Ognirnar eru staðsettar í umráðisparti A1 í 3. grundumráði sambært almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu, kap. II, § 5, stk. 4, er soljóðandi:

“Útstykkjing verður einans loyvd sambært útstykkjarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.”

Almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu, kap. III, § 1, stk. 1, er soljóðandi:

“Tá útstykkjingar verða gjørdar, skal, umframt øki til vegir, parkering, reinsiverk o.l., hóskandi øki uppá í minsta lagi 10% av samlaðu víddini verða lagt til felagsøki, herundir spælipláss.”

Almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu, kap. III, § 2, stk. 1, er soljóðandi:

“Óbygd øki, sum eru løgd av og góðkend sum tilhaldspláss o.a. sambært ásetingum, eru ikki loyvd at nýta til onnur endamál, enn tey vóru avløgð til. Tá ið óbygd øki, ið gagnlig eru til endamál, ið eru tilskilað í hesum kapitli, eru við eini hús, sum eru bygd áðrenn ásetingarnar komu í gildi, er byggivaldinum heimilað at seta forboð fyri, at tey verða bygd ella nýtt á slíkan hátt, at tey verða til bága fyri hesi endamál.”

Ognirnar eru eisini fevndar av serstøku byggisamtyktini millum Skotarók og Oyggjarvegin. Uppskot til broyting av teirri serstøku byggisamtyktini er í umbúnað.

### **Upplýsingar frá umsitingini**

Komandi byggingin verður væntandi býtt í tvey byggistig. Fyrra byggistigið verður væntandi íbúðarbygging oman ímóti Ringvegnum, meðan seinna byggistigið verður íbúðarbygging niðan ímóti Oyggjarvegnum. Býtið í tvey byggistig er grundað á, at fyrra byggistigið er ætlað at rúmast innan fyri núverandi byggisamtykt, meðan seinna byggistigið bíðar eftir, at tann ætlaða broytingin av serstøku byggisamtyktini er framd.



Útstykkingsarmálið snýr seg tó ikki um sjálva byggingina. Útstykkingsarmálið snýr seg einans um yvirskipaðu skipanina í økinum við eini útstykkingsrætlan og seinni einari tekniskari verkætlan. Verður eitt útstykkingsarloymi játtað og ein teknisk verkætlan góðkend, kann umsøkjari søkja um byggiloyvi. Hetta merkir ítøkiliga, at hóast skjølina í umsóknini vísa skapilsí av bygging, verður í útstykkingsarloyminum ikki tikin støða til byggingina.

Tann tekniska verkætlanin verður liðugtgerð, tá útstykkingsarloymið er játtað. Umsøkjari og kommunan eru í løtuni í samskipti um ta teknisku verkætlanina. Tað vil siga vegir, leiðingar osfr. Verður útstykkingsarloymið játtað, verður tekniska verkætlanin liðugt viðgerð, og kann seinni góðkennast umsitingarlíga.

Útstykkingsrætlanin hjá umsøkjara snýr seg um tvær traðir, sum verða mettar at lúka kravið í byggisamtyktini um at vera eitt "natúrlíga avmarkað øki". Økið er kringsett av vegi í tríggar ættir. Í fjórðu ættina er ein grannatrøð.

Vegaføring og byggifelt í útstykkingsrætlanini samsvara sum heild við kortskjalið í Serstøku byggisamtyktini. Í uppskoti til broyting av serstøku byggisamtyktini (sum er í umbúnað) er hornið í ein landnyrðing lagt av til eina mógulíga framtíðar ferðsluloyvn. Tað er í júst hesum økinum, at umsøkjari ætlar at staðseta fríkið. Hetta merkir, at um kommunan seinni ynskir at gera eina aðra ferðsluloyvn (t.d. eina rundkoyring), má støða takast til, í hvønn mun fríkispláss skal tryggjast í nærumhvørvinum.

Fríkið er sambært útstykkingsrætlanini 377 fermetrar til víddar, svarandi til 10,2 % av samlaðu útstykkingsini. Støddin av fríkinum lýkur sostatt 10%-kravið í byggisamtyktini. Sambært byggisamtyktini kunnu tilhaldspláss o.a. ikki nýtast til annað endamál, enn tey eru lögð av til. Umsøkjari hevur í fyrstu syftu játtað, at einki tøkniúm, skúrar ella aðrir bygningar verða bygdur í hasum økinum. Hetta sæst eisini í útstykkingsrætlanini, har byggifeltini eru staðsett uttan fyri tað økið, sum uppskotið til serstøku byggisamtykt leggur av til mógulíga framtíðar ferðsluloyvn.

Ásetingin í Almennu byggisamtyktini um tilhaldspláss o.a. ikki nýtast til annað endamál, enn tey eru lögð av til, er galdandi, óansæð um tað ítøkiliga verður nevnt í útstykkingsarloyminum. Fyri at tryggja greidleika verður tó mettt skilagott at vísa til hesa ásetingina beinleiðis í útstykkingsarloyminum.

Samanumtikið verður umsóknin mettt at samsvara við galdandi ásetingar um útstykkingsar. Tí verður mælt til at ganga umsókn um útstykkingsarloymi á møti.

### **Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

25/08554:

Uppskot um broyting av serstøku byggisamtyktini millum Skotarók og Oyggjarvegin er í umbúnað. Broytingin í serstøku byggisamtyktini nágreinar millum annað hæddarásetingar og tekur atlit til mógulíga framtíðar ferðsluloyvn. Uppskotið var í almennari hoyring fram til tann 20. mars 2026. Innkomnar viðmerkingar verða í løtuni viðgerðar av umsitingini.

25/08614:

Eigari hevur søkt um graviloyvi og niðurtøku av verandi tvíhúsum og skúri. Niðurtøkuloyvi varð játtað, men graviloyvi varð sýtt, vísandi til at hetta er ein sameindur partur av einum byggiloyvi.

25/10810:

Vegatkomn til hesar ognirnar umframt grannatræðirnar er viðgerð í teknisku nevnd og ferðslunevndini. Víst verður til hjáløgdu samtykt frá mars 2026.

26/00048:

Eigari hevur søkt um byggiloyvi til íbúðir í tveimum umførum. Í báðum førum er umsóknin sýtt vísandi til, at fyrst skal søkjast um útstykkingsarloymi og ein teknisk verkætlan skal gerast.

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**



Tekniska deild upplýsir at vera í samskipti við umsøkjara um teknisku verkætlanina.

Býarskipanardeildin viðmælir, at framtíðar byggiloyvi verður treytað av, at upphaldsøki ella spælipláss verður gjørt. Til hetta upplýsir Byggimálsdeildin, at slík krøv ikki er fastur leistur, og talan hevði tí verið um eina nýggja mannagongd. Í øllum førum er talan í verandi løtu ikki um eitt byggiloyvi, men um eitt útstykkingarloyvi, og tískil verður eingin slík treyt sett í verandi løtu.

Leggjast fyri staðbundna nevnd Ja  Nei

### Skjøl

26/02510-7 Umsókn

25/10810-8 Samtykt Ferðslunevndin 23.03.2026

### Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				
Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosialar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

### Tilmæli:

Tekniski stjóri og deildarleiðarin á byggimálsdeildini mæla til, at:

- umsókn um útstykkingarloyvi verður játtað, treytað av:
  - at grevstrar- og sprengiarbeiði ikki dálkar ella er til óneyðugan ampa fyri vegir og grannaløg sum heild.
  - at allir vegir, gøtur, kloakkir o.a., herundir íbindingar í kommunalan veg og kommunalar leiðingar, skulu gerast sambært tekniskari verkætlan, sum skal góðkennast av kommununi.
  - einki arbeiði má fara í gongd fyrr enn tekniska verkætlanin er góðkend.
  - at ongar leiðingar mugu tyrvast, fyrr enn eftirlitið hevur góðkent tær. Tann, ið stykkjar út, hevur sjálvur skyldu at boðsenda byggimyndugleikanum.
  - fríkið sambært útstykkingarætlanini kann ikki nýtast til annað enn fríki, herundir byggjast kann ikki bygningar, tøkniúm ella annað, sum ikki samsvarar við endamálið, sum økið er lagt av til. Hetta sambært Almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, kap. III, § 2, stk. 1
- beina málið í teknisku nevnd til kunningar.

**Byggi- og býarskipanarnevndin 13. apríl 2026:** Samtykt at taka undir við tilmælinum, og við hesi treyt afturat:

- At kommunan uttan kostnað kann yvirtaka vegir og kloakkir, tá hesi eru góðkend av kommununi. Kommunan tilskilar sær rætt at krevja skjálprógv fyri, at leiðingarnar eru í góðum standi, t.d. við videoupptøkum av leiðingum innan.

**Tekniska nevnd 13. apríl 2026:** Kunnað varð um málið.

Tróndur Sigurðsson krevur málið fyri býráðið.

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 629
	Forkvinnunnar merki:

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Útsett.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Umrøtt.



## **172/26 Leigusáttmáli matr. nr. 683am, Stoffalág 35, Tórshavn**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	15.04.2026	60/26	26/01512-1
2 Fíggiarnevndin	22.04.2026	79/26	26/01512-1
3 Býráðsfundur	30.04.2026	143/26	26/01512-1
4 Býráðsfundur	05.05.2026	172/26	26/01512-1

### **Upprunin til málið**

Hølisviðurskifti í frítíðarskúlanum Smílibýlið

### **Lýsing av málinum**

Í komandi skúlaári verður barnatalið í frítíðarskúlanum Smílibýlið, sum er til 1.-2. flokk í Eysturskúlanum, so stórt, at Smílibýlið og Garðalon, sum er lonin í skúlagarðinum, verður for trongt. Sostatt hevur frítíðarskúlin áttrokandi tørv á størri hølum til august mánað.

Umsitingin hevur funnið eina fyribils loysn á Stoffalág 35, sum er yvirav Smílibýlinum. Staðsetingin er væl betri enn verandi høli í Garðalon, sum upprunaliga varð útvegað sum undirvísingahøli til Eysturskúlan. Við hesi fyribils loysn verður Smílibýlið samlað á Stoffalág 82 og 35 og Eysturskúlin fær Garðalon aftur.

Fyrimunurin við hesi loysn er, at leiðsla og starvsfólk ynskja frítíðarskúlan samlaðan aftur. Hetta er so tætt sum tað kann lata seg gera við núverandi umstøðum. Harumframt verður gjørligt at gagnnýta starvsfólkaorkuna betri enn við núverandi umstøðum, tí frástøðan millum Smílibýlið og Garðalon er for stór.

Leiguútreiðslurnar verða fíggaðar við verandi inniverandi játtan fyri 2026 á konto 3215.

**Lógir, ásetingar o.a.**

### **Upplýsingar frá umsitingini**

**Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið**

**Viðmerkingar frá øðrum (t.d. deildum, staðbundnum nevndum og myndugleikum)**

**Leggjast fyri staðbundna nevnd** Ja  Nei

### **Skjøl**

Skjal 1 – Uppskot til leigusáttmála

### **Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)**

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingaravleiðingar				

 <b>Býráðsfundur</b> 05. maí 2026	Blað nr.: 631
	Forkvinnunnar merki:

Umhvørvisavleiðingar				
Møgulig frávik/lættar frá ásetingum				
Sosíalar avleiðingar				
Fíggjarligar/búskaparligar avleiðingar				

Fíggjarligar avleiðingar:  Ja  Nei

#### Játtan:

Vanlig játtan

Eyka játtan

Lokað verkætlan

#### Tilmæli:

Trívnaðarstjórin og deildarleiðarin fyri Barna- og ungdómsdeildina mæla til at umsitingin fær heimild at skriva undir leigusáttmálan og at beina málið í fíggjarnevndina.

**Mentamálanevndin 15. apríl 2026:** Ein meiriluti, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Bergur Robert Dam Jensen, Heðin Mortensen, tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Høgni Vilhelmsen, tekur ikki undir við tilmælinum og mælir til at onnur loysn verður funnin, tí at leiguupphæddin er alt ov høg.

**Fíggjarnevndin 22. apríl 2026:** Ein meiriluti, Elsa Berg, Kristianna Winther Poulsen og Heidi Lava Elgeirsdóttir tekur undir við meirilutanum í mentamálanevndini.

Ein minniluti, Høgni Vilhelmsen, tekur ikki undir við tilmælinum og mælir til at onnur loysn verður funnin, tí at leiguupphæddin er alt ov høg.

Tróndur Sigurðsson krevur málið fyri býráðið.

**Býráðsfundur 30. apríl 2026:** Atkvøtt varð um tilmæli frá meirilutanum í fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 8 atkvøðum fyri, 2 atkvøðum ímóti og 3 blonkum atkvøðum.

Fyri atkvøddu: Elsa Berg, Heðin Mortensen, Heidi Lava Elgeirsdóttir, Annita á Fríðriksmørk, Jón Kragestein, Bergur Robert Dam Jensen, Kristianna Winther Poulsen og Guttormur í Skála.

Ímóti atkvøddu: Tróndur Sigurðsson og Kári Johansen,

Blankt atkvøddu: Høgni Vilhelmsen, Birgir Nielsen og Annfinn Brekkstein.

Tróndur Sigurðsson krevur málið fyri opnan býráðsfund.

**Býráðsfundur 05. maí 2026:** Umrøtt.



**Býráðsfundur**  
05. maí 2026

Blað nr.: 632

Forkvinnunnar merki:

**FUNDURIN LOKIN KL. 21:30**

**GERÐABÓKIN GÓÐKEND:**

\_\_\_\_\_  
Elsa Berg

\_\_\_\_\_  
Heðin Mortensen

\_\_\_\_\_  
Heidi Lava Elgeirsdóttir

\_\_\_\_\_  
Annita á Fríðriksmörk

\_\_\_\_\_  
Kristianna Winther Poulsen

\_\_\_\_\_  
Bergur Robert Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Guttormur í Skála

\_\_\_\_\_  
Annfinn Brekkstein

\_\_\_\_\_  
Tróndur Sigurðsson

\_\_\_\_\_  
Kári Johansen

\_\_\_\_\_  
Høgni Vilhelmsen

\_\_\_\_\_  
Birgir Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jón Kragestein