



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 1

Formansins merki:

GERÐABÓK

Dato: 20. juni 2017
Stað: Býráðssalurin
Málsnr:

Kl. 18:00

FUNDARLEIÐARI:
Annika Jacobina Olsen

VIÐ LUTTØKU AV:

Helena Dam á Neystabø
Tróndur Sigurðsson
Halla Samuelson
Bogi Andreassen
Annfinn Brekkstein
Jákup Dam
Marin Katrina Ragnarsdóttir Frýdal
Bjørghild Djurhuus
Gunvør Balle
Turið Horn
Heðin Mortensen
Súsanna Olsen

LUTTÓKU EISINI:

Jóan Petur Hentze
Mikael Viderø
Ingunn Eiríksdóttir
Sigurð Ó. Vang
Magnus Dam
Anna Havmand

LUTTÓKU IKKI:

SKRIVARI:

Björgfríð Ludvig

PROTOKOLLFØRARI:

Janus Isfeldt



Innihaldsvirlit	Síða
Til viðgerðar	
156/17 17/01364-3 Bergun Kass: farloyvi frá býráðnum	4
157/17 17/00041-1 Mál beind í nevndir 2017	5
158/17 17/01436-1 Víðkan av Farstøðini	6
159/17 15/00585-5 Keypt av øki matr. nr. 181, Tórshavn til trappu í Vágsbotn i (eigari Zacharias Heinesen) tilmæli	8
160/17 17/01677-1 Parkeringsøki til tung akfør á Skarðshjalla, matr. nr. 139i, Hoyvík	10
161/17 15/05000-1 Søla bygningur matr. nr. 320a. (Hugskotið)	11
162/17 14/01389-16 Útstykkning Kaldbak - sölustøða.	14
163/17 17/01976-1 Søla av grundstykki á matr. nr. 5, Norðradalur	20
164/17 17/01975-1 Sølun av ognini matr. nr. 538a, M. A. Winthersgøta 5, Tórshavn	21
165/17 17/01974-1 Søla av ognini matr. nr. 853m, Fr. Petersensgøta 9, Tórshavn	22
166/17 16/02101-1 Møgulig søla av Dagstovninum millum Bóla	23
167/17 17/01886-1 Svímjahløllin – dagføring av gjøldum	28
168/17 17/01881-1 Ítróttanlegg – dagføring av gjøldum fyri hallarleigu v.m.	30
169/17 16/01715-2 Avtala við Ítróttasamband Føroya um ÍSF-húsið vm.	32
170/17 17/01906-1 Rakstur av høllini í Skúlanum á Argjhamri	34
171/17 14/01828-52 Útstykkning í Nólsoy - nevndarsamtyktir - broyting av byggisamtykt (2006-1856)	36
172/17 17/01822-1 Útstykkning við Dalin Langa	42
173/17 14/02585-1 Kirkjugarðurin við Velbastaðvegin - víðkan av gravøki móti Sandá	44
174/17 17/01433-1 Lendisgøtur 2017	50
175/17 14/03895-43 Skúlin við Løgmannabreyt : Endalig uppgerð - ósemja millum Búsetur og TK (2011-2676)	52
176/17 16/01875-2 Umsókn um broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 249a, Argir	55



177/17	16/02858-1	Avtøka av serstakari byggisamtykt fyri útstyking undir Gráasteini	57
178/17	17/00371-1	Broyting av ásetingum fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini	59
179/17	17/00913-1	Broyting av serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 135a og 32a við Garðsgøtu á Argjum	61
180/17	17/01848-2	Broyting av byggisamtykt við havnalagið í Álakeri, matr. nr. 970a	63
181/17	17/01069-3	Umsókn um broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 261b á Oyrareingjum í Kollafirði frá D2 til A1 øki	65
182/17	16/01798-1	Móttøka av gróti frá Eysturoyartunlinum	67
183/17	17/01226-2	Umsókn um keyp av øki til samanlegging við matr. nr. 1oz, millum Gilja 55, Hoyvík	71
184/17	17/01728-1	MICE	73
185/17	17/00940-1	Broyting av almennu byggisamtyktini fyri økið við Hotel Føroyar	75
186/17	14/03118-2	Ferðslukanningar kring økið við skúladepilin í Marknagili	79
187/17	17/00303-1	Góðkenning av mánaðarroknskapinum 2017	88



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 4

Formansins merki:

156/17 Bergun Kass: farloyvi frá býráðnum

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	20.06.2017	156/17	17/01364-3

Málslýsing:

Bergun Kass hevur boðað frá, at henni berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimur í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av triðvalda tiltakslimi, ið er Súsanna Olsen, eru loknar.

Tilmæli:

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 5

Formansins merki:

157/17 Mál beind í nevndir 2017

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	26.01.2017	42/17	17/00041-1
2 Býráðsfundur	02.03.2017	61/17	17/00041-1
3 Býráðsfundur	30.03.2017	92/17	17/00041-1
4 Býráðsfundur	27.04.2017	117/17	17/00041-1
5 Býráðsfundur	23.05.2017	135/17	17/00041-1
6 Býráðsfundur	20.06.2017	157/17	17/00041-1

Máslýsing:

Tilmæli:

Býráðsfundur 26. janúar 2017: Tikið til eftirtektar.

Býráðsfundur 02. mars 2017: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 30. mars 2017: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 27. apríl 2017: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 23. maí 2017: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 20. júní 2017: Einmælt samtykt.



158/17 Viðkan av Farstøðini

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	05.05.2017	27/17	17/01436-1
2 Fíggjarnevndin	16.05.2017	105/17	17/01436-1
3 Býráðsfundur	23.05.2017	137/17	17/01436-1
4 Vinnunevndin	12.06.2017	40/17	17/01436-1
5 Fíggjarnevndin	14.06.2017	132/17	17/01436-1
6 Vinnunevndin	15.06.2017	42/17	17/01436-1
7 Fíggjarnevndin	20.06.2017	149/17	17/01436-1
8 Býráðsfundur	20.06.2017	158/17	17/01436-1

Máslýsing:

Verðandi farstøð bleiv tikin í brúk seinast í 80 árunum. Tá verandi Norrøna kom í 2004 bleiv nýtt trapputorn bygt, og smærri tillagingar vóru gjørdar.

Flutningurin av ferðafólki veksur stóðugt, og ferðast tað árliga umleið 400.000 ferðafólk gjøgnum farstøðina, sum antin skulu við Norrønu ella Smyrli.

Serliga er tað Norrøna, sum hevur sera vánaligar umstøður til tey ferðandi, sum ikki kunnu koma undir tak, meðan tey bíða eftir at koma umborð.

Hetta er ein átroðkandi trupulleiki, sum ikki kann bíða í fleiri ár. Av tí at plássíð er avmarkað at byggja á, má trupulleikin loysast í verandi farstøð.

Tað ber til at umbyggja farstøðina, soleiðis at fermetratalið umleið tvífoldast.

Arbeiðið skal fíggjast av Tórshavnar havn, og skal av fíggjarkarminum fyri 2017/2018.

Tilmæli:

Havnameistarin mælir til at taka undir við ætlanini, og at játta kr.223.000 til byggiprogram og skipanaruppskot.

Vinnunevndin 05. mai 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 16. mai 2017: Samtykt at taka undir við vinnunevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 23. mai 2017: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Byggiprogram og skipanaruppskot er gjørt.

Fundir hava verið við brúkararnar av farstøðini, fyri at lýsa tørvin hjá teimum.

Arkitektar 99 hava staðið fyri at gera byggiprogram og skipanaruppskot. Tað er eru gjørd tvey uppskot, uppskot A og uppskot B.



Felags fyri uppskot A og B:

Klæðing og tak eru í vánaligum standi, og bjálvingin lúkar ikki krøvini í tí nýggju byggikunngerðini, og er tað tí neyðugt at skifta hetta út í báðum uppskotunum.

Eitt dekk upp á 200 m² verður lagt í verandi pakkhús. Rúmið í veghæddini verður so framhaldand brúkt sum pakkhús, meðan rúmið í erva verður partur av farstøðini.

Uppskot A: Alt verður tikið niður í ovaru hæddini, og bygt upp aftur av nýggjum. Ein trappa verður bygd upp í á tí síðuni sum vendir móti bussunum, soleiðis at ferðafólk sum koma, brúka tað trappuna.

Uppskot B: Umleið helmingurin verður tikin niður á ovaru hæddini, og bygdur upp aftur. Nýggj uppgongd verður gjørd frá niðaru hæddini.

Ætlanin er at arbeiðið skal byrja í november og vera liðugt til summarsiglingin byrjar fyrst í juni 2018.

Í viðmerkingunum frá Arkitektum 99 verður sagt, at uppskot A er tann betra loysnin at velja, tí:

Planloysnin er betur

Bíðið er móti vestri við útsýni móti sjónum

Bíðið er væl størri

Streymurin av fólkum, sum koma til og frá Norrønu, er munandi betur.

Arbeiðið skal fíggjast av Tórshavnar havn, og skal av fíggjarkarminum fyri 2017/2018.

Tilmæli:

Havnameistarin mælir til at játta kr. 1.114.000 til projektering av uppskoti A, og at bjóða arbeiðið út.

Vinnunevndin 12. juni 2017: Útsett.

Fíggjarnevndin 14. juni 2017: Tikið av skrá.

Vinnunevndin 15. juni 2017:

Ein meiriluti: Bogi Andreasen, Gunvør Balle og Bergun Kass tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti: Annfinn Brekkstein og Helena Dam á Neystabø vísa til at eigin heildarætlan fyriliggur til nýggja kajakið, ber ikki til at taka eitt einstakt uppskot úr eini heildarætlan, uttan at man hevur gjøgnumgingið ein samlaða heildarætlan fyri økið, saman við teimum aktørum sum skulu virka á økinum. Samstundis biðja vit um at fáa alla heildarætlanina, t.v.s., verðandi kajakið og tað nýggja fyri í vinnunevndini at gjøgnumganga, áðrenn vit taka støðu til eitt einstakt byggingar á 15. mió. kr, uttan at vita hvussu alt økið verður skipað.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Útsett.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Tikið av skrá.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 8

Formansins merki:

159/17 Keyp av øki matr. nr. 181, Tórshavn til trappu í Vágsbotn i (eigari Zacharias Heinesen) tilmæli

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	22.04.2015	107/15	15/00585-5
2 Fíggjarnevndin	14.06.2017	135/17	15/00585-5
3 Býráðsfundur	20.06.2017	159/17	15/00585-5

Málslýsing:

Matnr. 181, Tórshavn, 28m².

Í sambandi við trappu í Vágsbotni, stendur Zacharias Heinesen sum eigari av matr.nr. 181, Tórshavn, sambært Tinglýsingini, og er matr.nr. 181, Tórshavn, sostatt ogn hjá arvingunum hjá Zacharias Heinesen.

Trappan í Vágsbotni umfatar matr.nr. 181, Tórshavn.

Samráðingar hava verið við eigararnar, sum eru sinnaðir at selja kommununi lendið fyri 50.000 krónur.

Tilmæli:

Fíggjarnevndin verður biðin um at taka støðu til at keypa matr.nr. 181, Tórshavn, fyri 50.000,- kr.

Fíggjarnevnd 22. april 2015: Samtykt at taka undir við at keypa matr. nr. 181, Tórshavn fyri kr. 50.000,- og at beina málið í býráðið.

Ískoyti:

Í sambandi við avgreiðslu av málinum, hava umboð fyri arvingarnar hjá Zacharias Heinesen boðað kommununi frá, at tey ynskja at peningurin verður fluttur til grunnin «Williamshús». Hesum hava arvingarnir tikið undir við.

Tilmæli:

Kommunustjorin og leiðarin á lögdeildini mæla til at 50.000,00 kr. verða fluttar til grunnin «Williamshús» av konto 6175 keyp og søla.

Fíggjarnevndin 14. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 9

Formansins merki:

Býráðsfundur 20. júní 2017: Einmælt samtykt.



160/17 Parkeringsøki til tung akfær á Skarðshjalla, matr. nr. 139i, Hoyvík

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	14.06.2017	136/17	17/01677-1
2 Býráðsfundur	20.06.2017	160/17	17/01677-1

Máslýsing:

Kommunan hevur í 2005 keypt eitt grundstykki á Skarðshjalla, ið skal nýtast til parkering av tungari ferðslu. Støddin á økinum er 2.479 m² og pláss er fyri 16 akførum, Sí mál nr. 2005-2292.

Kommunan hevur keypt grundstykkið fyri kr. 1.457.000,-. Síðani er grundstykkið asfalterað og innrættað sum parkeringsøki, og er samlaða íløgan kr. 2.784.000,- (1.123,03 kr./m²). Samlaða íløgan hjá kommununi pr. parkeringsbáss er kr. 174.000,00.

Parkeringsplássið hevur verður opið fyri almennari nýtslu, men umsitingin hevur staðfest, at plássið ikki verður nýtt til ætlaða endamálið, tí tað hevur verið nýtt til bulvognar, bingjur og annað tilfar, ið ikki eigur at vera á plássinum, sambært upprunaligu ætlanini.

Met verður tí, at neyðugt er við skipaðum viðurskiftum, har vinnan kann leiga eitt ella fleiri pláss. Plásini kunnu bert vera nýtt til lastvognar ella bussar, ið verða nýttir vinnuliga. Akfari skal vera í nýtslu, tvs. hava galdandi nummarspjaldur. Umsitingin av parkeringsøkinum verður lögð undir verkstaðið. Kommunan útflyggjar parkeringsloyvi, ið skal vera nýtt í samband við parkering.

Í samband við prísásetingina má hædd takast fyri, at hetta ikki verður kappingaravlagandi, so tað betur loysir seg at leiga pláss frá kommununi heldur enn at ognar sær egin pláss ella leiga frá øðrum.

Umsitingin hevur kannað, hvat líknandi parkeringsøki verða útleigaði, hesi eru tó ikki asfalteraði. Út frá hesum verður met, at ein rímligur prísur er kr. 1.000,00 pr. mðr. Hetta gevur samstundis eina passandi forrentning av íløguni hjá kommununi á umleið 7%.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin av lögdeildini mæl til, at plássini vera leiga út fyri í minsta lagi í ein mánaða í senn og leigugjaldið verður 1.000,00 kr./mðr.

Fíggjarnevndin 14. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



161/17 Sæla bygningur matr. nr. 320a. (Hugskotið)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	20.01.2016	29/16	15/05000-1
2 Fíggjarnevndin	11.05.2016	177/16	15/05000-1
3 Býráðsfundur	19.05.2016	137/16	15/05000-1
4 Fíggjarnevndin	08.06.2016	202/16	15/05000-1
5 Býráðsfundur	16.06.2016	171/16	15/05000-1
6 Fíggjarnevndin	16.06.2016	239/16	15/05000-1
7 Fíggjarnevndin	14.06.2017	133/17	15/05000-1
8 Býráðsfundur	20.06.2017	161/17	15/05000-1

Máslýsing:

Bygningurinn hevur staðið á sölulista hjá Skyn í nakrar mánaðar. Prísuppskot 3,9 mill. kr.

Í sölulýsingini verður tilskilað, at krav er um útvent virkseml í niðastu hædd.

Sambært Skyn framgongur, at nakrir fyrispurningar hava verið uppá ognina og hava verið 4 framsýningar.

Viðkomandi áhugaðu keyparar hava ymiskar ætlanir við húsunum, sum spenna frá at keypa ognina at leiga út til vinnuligt virkseml. At keypa til bústað og leiga veghædd út til útvent virkseml. Onkur hevur eisini nevnt møguleikan at býta bygningin upp í íbúðir til útleigan.

Enn er onki boð komið uppá ognina.

Tilmæli:

Bygningurinn hevur ikki staðið so leingi til sølu, og mæla kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini til at hava ognina á sölulista eina tíð enn.

Fíggjarnevndin 20. januar 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Heðin Mortensen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti.

Tað eru ymiskt sum talar fyri, at prísuppskotið 3,9 mill. kr. er sett ov høgt í mun til marknaðarvirðið.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 12

Formansins merki:

Skyn ásetti prísuppskotið út frá eini meting av hvat ognin kann geva í leiguinntøkum, út frá tí fortreyt, at øll ognin verður leigað út sum vinnuligt leigumál, við einari samlaðari leiguinntøku á uml. 372.000 kr. pr. ár. (1.771 kr/m². pr. ár) Hetta kann samanberast við kommununar leigu fyri handilshøllir í miðbýnum sum er 1.000 kr.m². pr. ár.

Løgdeildin hevur í samráð við Skyn fyri umleið einum mdr. síðani lækkað prísuppskotið til 3 mill. kr. men tilskilar kommunan sær framvegis rætt til ikki at taka av boðum.

Eitt boð er innkomið á 3. mill. kr. sum er galdandi til 03.05.2016 kl. 12:00

Bjóðarin hevur boðað frá, at hansara boð ikki stendur við longur enn til omanfyri nevndu freist.

Men hann er møguliga sinnaður til at leggja boð innaftur áljóðandi 3 mill. kr. um hann fær at vita, at kommunan er sinnað at selja fyri 3. mill. kr.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini, mæla til at geva heimild til at selja ognina fyri í minsta lagi 3. mill. kr.

Fíggarnevndin 11. maj 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 19. mai 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti.

Nýtt boð er innkomið áljóðandi 3. mill. kr. Boðið er galdandi til fríggjadagin 03.06.2016 kl. 14:00

Meklarin hevur í samráð við kommununa tikið ognina av sölulista, til býráðið hevur tikið avgerð.

Viðkomandi, sum hevur bjóðað, er kunnaður av meklara um oljulekan. Søluskeytið verður áteknað um at keyparin er kunnaður um oljulekan.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til at selja ognina fyri innkomið boð áljóðandi kr. 3. mill. kr

Fíggarnevndin 08. juni 2016: Útsett.



Ískoyti.

Viðkomandi sum bjóðar, ynskir framvegis at keypa ognina, hóast oljuskaðan.

Keyparin tekur tó tað fyrivarnið, at møguligur skaði av oljulekanum verður afturgjördur, áðrenn hann keypir.

Tryggingin, har bygningurin er tryggjaður, vísir á, at endurgjaldsábyrgdin enn ikki er staðfest. Tryggingin vísir til, at kommunan hevur eina sjálvábyrgd á kr. 250.000,00 sum merkir, at tað einans eru skaðar omanfyri hesa upphædd, sum kommunan kann krevja endurgjald fyri.

Vanlig mannagongd er, at málið fyrst verður viðgjørt á bygningstryggingini hjá eiganum, og verður tí mælt til, at gera skaðan aftur.

Tá møguligur skaði er afturgjördur, verður sett endurgjaldskrav fram ímóti tryggingini hjá EFFE.

Um tilber, verður eisini reist endurgjaldskrav uppá møguliga sjálvábyrgd.

Tilmæli.

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til at umvæla bygningin, og síðani at selja bygningin fyri innkomið boð 3.000.000 kr.

Fíggarnevndin 16. juni 2016: Kunnað varð um málið.

Býráðsfundur 16. juni 2016: Tikið av skrá.

Ískoyti.

Bygningurin er undir umvæling (tryggingarskaði) og verður mett liðugt umvældur um góðar 2 mðr.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til, at selja bygningin, tá ið hann er liðugt umvældur mett 1. oktober 2017, fyri innkomið boð 3. mill. kr.

Fíggarnevndin 14. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



162/17 Útstykkning Kaldbak - sölustøða.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	17.02.2016	64/16	14/01389-16
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.05.2016	165/16	14/01389-16
3 Fíggjarnevndin	08.06.2016	203/16	14/01389-16
4 Kaldbaksnevndin	24.10.2016	7/16	14/01389-16
5 Kaldbaksnevndin	29.03.2017	3/17	14/01389-16
6 Fíggjarnevndin	20.06.2017	151/17	14/01389-16
7 Býráðsfundur	20.06.2017	162/17	14/01389-16
8 Kaldbaksnevndin	20.06.2017	6/17	14/01389-16

Máslýsing:

Útstykkning Kaldbak - Sölustøða.

Útstykkningin í Kaldbak umfatar í alt 10 sethúsagrundstykkir. Fermeturprísurin er kr. 793,51.

Grundøkini eru matrikuleraði fyri góðum 2,5 árum síðani, men eru enn bert 4. stykkir seld.

Ein av eigarunum ynskir at lata stykkið innaftur, og er í løtuni bert ein møguligur áhugaður keypari til eitt av stykkjunum.

Í sölutilgongdini hevur tað eisini víst seg, at áhugi var at keypa tey 4 uttastu stykkini (tey sum liggja móti bygðini) tí her var minni jarðarmunur.

Útstykkningin er annars sera trupul, tí talan er um sera stóran jarðarmun, og er tí talan um dýra og tekniskt trupla byggibúning, samstundis sum fermeturprísurin er høgur.

Jarðarmunurin verður størri longur inni, og er byggibúningarkostnaðurin tískil hægri, longur inni móti kaldbaksfirði.

Ein møgulig loysn kundi tí veri at kommunan átók sær at gera grundøkini byggibúgvín.

Trupulleikin er tó at stykkini tá vildu gjørst enn dýrari.

Ein kanning av møguligum byggibúningarkostaði eigur at vera umhugsað.

Annar móguleiki er at lýsa stykkini til sølu, til marknaðarprís. Í hesum føri verður marknaðarprísurin mettur at vera lægri enn kostprísur.

Kommunan kann í eini sölutilgongd áseta ein mettan minstapris.

Dømi:

Um kommunan selir stykkini fyri kr. 550 fermeturin (sum kann vera minstiprísur)

Talan er um í alt. 5.164 fermetrar á kr. 793,51 = kr. 4.097.685,64

Harav eru seldir 1.590 fermetrar á kr. 793,51 = kr. 1.633.043,58



= útlegg

kr. 2.464.642,06

Um öll stykkini verða seld fyrir kr. 550,00 fermeturinn, fær útstykkingin eitt hall á kr. 1.257.486,64 (Herav endurgjald til teir 4. verandi eigararnar í alt kr. 501.143,58)

Um teir 4. eigararnir verða hildnir utan fyrir verður hallið kr. 756.343,06

Um stykkini vera seld í fríðari sölunni, verður mettt að stykkini fáa ymiskan prís, samstundis sum onkur stykki framvegis ekki verða seld.

Umsitingin er í iva um hvat gerast skal. Vanligt er að selja stykkini í eini skipaðari útstykking til kostprís, og til teir möguligu keyparar sum standa á bíðilista til sethúsagrundtöki.

Í hesum föri hefur það ekki eydnast að selja stykkini eftir bíðilista, og heldur ekki nú stykkini hava lígið í fríðari sölunni til fastan prís.

Það er okkara mettt að stykkini eru ov dýr, samstundis sum tey eru trupul og dýr að gera byggibúgvinnu

Trupult er að áseta marknaðarprísinn sum væntandi eisinni í hesum föri kann gerast lægri enn uppstillaðu kr. 550 pr. fermeturinn.

Um kommunan velur að selja stykkini til marknaðarprís, er spurningurinn eisinni um kommunan er moralskt bundin fyrir teimum keyparum sum frammanundan löngu hava ögnað sær eitt stykki til kostprís.

Lögdeildin metir ekki að kommunan er juríðskt bundin að gömlu keyparunum, tí talan er um endaligan handil, har keyparinn til tákendar fortreytir keypir eitt grundtöki til ásettan prís.

Tilmæli.

Leiðarinn í starvsfólka og lögdeildinni og miðfyrirsitingarstjórnin, mæla til að fíggarnevndin umröður málið.

Skal kommunan

1. Lýsa stykkini til sölunni í fríðari sölunni til marknaðarprís.
2. Kanna möguligan byggibúningarkostnað.
3. Gera byggibúning lidnað og selja til kostprís.
4. Gera byggibúning lidnað og selja til marknaðarprís
5. Um stykkini verða seld til marknaðarprís. Vil kommunan tákendar endurrinda verandi eigarum ein möguligan mun millum kostprís og marknaðarprís. Og hóast mettt verður að kommunan ekki er juríðskt bundin að einum endurgjaldi.

Fíggarnevndin 21. mars 2012: Kunnað varð um málið.

Tilmæli:



Leiðarin í starvsfólka- og lögdeildini og miðfyrstingastjórin mæla til at lýsa tey óseldu stykkini í fríðari sølu til marknaðarprís.

Fíggarnevndn 26. apríl 2012: Vísandi til, at grundøkini hava verið boðin til sølu á bíðilistanum hjá kommununi, men at áhugi ikki er til staðar at ognar sær grundøkið, verður mælt býráðnum til at taka undir við tilmælinum og lýsa grundøkini til sølu í fríari sølu, og verða tey seld, um hóskandi boð fæst.

Býráðið 2. mai 2012: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Marin Katrina Frýdal, Jógvan Arge, Halla Samuelsen, Jákup Símun Simonsen, Elin Lindenskov, Levi Mørk, Rúni Djurhuus, Bogi Andreasen, Anfinn Brekkstein, Vagnur Johannesen og Sjúrdur Olsen.

Greiddi ikki atkvøðu: Jan Christiansen

Ískoyti.

Inni hevur fingið uppgávuna at selja grundøkini í Kaldbak. tó við fyrivarni um, at býráðið skal góðkenna søluna av hvørjum einstøkum grundøki.

Eigararnir av tveimum óbygdu grundøkjum hava gjørt vart við, at samtyktin í býráðnum um at selja grundøkini í fríðari sølu hevur ta fylgju, at teirra grundøki fáa lægri virði.

Matr. nr. 22aa, Kaldbak. Eigari, Rúni Hvannastein. Vídd á grundøki 520 m². Keypsprísur. kr. 412.625,20

Rúni hevur fyri góðum ári síðani heitt á kommununa um at taka stykkið inn aftur fyri keypsprís. Kommunan hevur havt stykkið á sölulista, men er stykkið framvegis ikki selt.

Síðani hevur kommunan samtykt at selja stykkini í fríari sølu, og eru móguleikarnir fyri at kunna selja hansara stykki fyri upprunaprís lítlir og ongir. Rúni vísir á, at samtyktin ger hansara støðu verri, tí ongin fer at keypa hansara stykki fyri kostprís, um hini óbygdu stykkini verða seld fyri lægri prís.

Matr. nr. 22t, Kaldbak. Eigari, Petur Nolsøe. Vídd á grundøki 525 m². Keypsprísur kr. 416.592,75

Petur hevur fyri stuttum keypt stykkið. Hann hevur gjørt sáttmála við Norðsetur, og hevur eisini fingið byggiloyvi.

Talan er um eina trupla útstyking. Grundøkini eru dýr, og er talan um dýra byggibúning, tí útstykingin liggur í lendi við stórum hæddarmuni.

Um kommunan samtykkir at taka stykkini inn aftur, hava omanfyri nevndu eigarar saman við øðrum áhugaðum móguligum keyparum móguleika til at keypa egin stykki aftur.

Tilmæli:

Vísandi til at talan er um eina trupla og dýra útstyking, mæla leiðarin á starvsfólka- og lögdeildini og miðfyrstingastjórin til at keypa óbygdu stykkini aftur fyri kostprís.



Fíggjarnevndin 28. juni 2012: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum.

Býráðið 28. juni 2012: Einmælt samtykt.

Ískoyti 29. august 2012.

Nakrir eigarar av ábygdum sethúsa grundøkjum í útstykkingini hava í brævi 10. juli 2012 (2012-1733/1), vent sær til kommununa.

Teir vísa til býráðssamtyktina 2. mai 2012, og ynskja at fáa afturgoldið tann munin sum stykkini verða seld fyri í dag, og tann prís sum teir keyptu stykkini fyri. Teir meta at talan verður um umleið kr. 200.000,00 hvør, ella umleið kr. 800.000,00 í alt.

Býráðið samtykti 2. mai 2012 at selja óseldu stykkini til hægstbjóðandi.

Grundøkini eru ábygd, og eru stykkini eisini leys av øllum kommunalum bindingum viðvíkjandi víðarisølu.

Hesir eigarar hava eins og allir aðrir eigarar av grundøkjum við ábygdum sethúsum í kommununi, eina ogn sum kann seljast til marknaðarvirði, og er teirra grundøki partur av samlaða virðinum.

Kommunan kann ikki endurrinda eigarum av ábygdum sethúsa grundøkjum endurgjald og hevði tað um so var ikki verið í tráð við rættarnormin um, at myndugleikar ikki mugu geva ávísam borgarum framíhjárættindi í mun til aðrar.

Tilmæli:

Mett verður at kommunan hevur ikki heimild til at endurrinda eigarunum av ábygdu grundøkjum munin millum keypsprís og møguligan søluprís av grundøkjum í dag, og mæla leiðarin á starvsfólka- og lögdeildini og miðfyrisingarstjórin til ikki at ganga umbønini á mæti.

Fíggjarnevndin 12. september 2012: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Limirnir í staðbundnu nevdini siga at prísurin á ognartorginum á torshavn.fo er ikki dagførdur. Gott var um stykkini vóru lýst við røttum prisi.

Kaldbaksnevndin 18. september 2013: Limirnir í staðbundnu nevdini skjóta upp, at bjóða Bústaðir óseldu økini. Møguligar broytingar í byggisamtyktini vóru eisini umrøddar.

Ískoyti 03.02.2016.

Útstykkingin umfatar í alt 10 grundstykkir. 6 omanfyri og 4 niðanfyri vegin.

Bert eitt grundstykkið omanfyri vegin er selt, meðan trý grundstykki sum liggja niðanfyri vegin, eru seld. Talan er sostatt um 4 seld grundstykkið í býlinginum. Sethús eru bygd á hesi fyra grundstykkini. Viðmerkjast kann, at sethús eru bygd á hesi 4 grundstykkini, og hevur ein av uppruna eigarunum selt sítt grundstykkið við ábygdum sethúsum.



Teir 4. uppruna eigararnir hava í skrivi 12.02.2014 (Skjal 14/01389-15) vent sær til kommununa, har teir vísa sína ónøgd við, at kommunan nú selur grundstykkini fyri kr. 200.000,00 og ynskja hesir keypara, at verða javntstillaðir við komandi keyparar.

Grundstykkini hava ligið á sölulista hjá INNI síðani júlí 2012 við einum prísuppskoti á kr. 200.000 men eru ongi grundstykki seld síðani tá.

Inni hevur nú móttikið eitt boð áljóðandi kr. 200.000,00 (sí mál nr. 15/04699).

Kostprísur fyri grundstykkið er 411.832,- og er innkomið boð kr. 211.832,- lægri enn kostprísur.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla til ikki at selja grundstykkið fyri innkomið boð áljóðandi kr. 200.000.

Mælt verður til at taka grundstykkini av aftur sölulistanum hjá Meklara, og at grundstykkini koma at standa á sölulista hjá kommununi til kostprís.

Mælt verður samstundis til, at beina málið í byggi og býarskipanarnevndina, við atlit til at endurskoða útstykkingina.

Fíggarnevndin 17. februar 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. maí 2016: Umrøtt og beint aftur í fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 08. júní 2016: Umrøtt.

Kaldbaksnevndin 24. oktober 2016: Nevndin samtykti at biðja um at fáa umboð fyri Bústaðir á fund í kaldbaksnevndina um framtíðar bústaðir í Kaldbak.

Ískoyti:

Umboð frá umsitingini kemur inn at greiða frá málinum.

Kaldbaksnevndin 29. mars 2017: Umrøddir vóru ymiskir móguleikar. Ein móguleiki er at sláa grundstykkini saman og eitt nú selja tað til Bústaðir. Ein annar móguleiki er at selja stykkini til marknaðarprís og fáa eina kostnaðarmeting.

Ískoyti:

Grundstykkini í útstykkingini Við Krossá í Kaldbak, hava staðið á sölulista hjá kommununi síðani 2009.

Í útstykkingini eru 10 grundstykki, og eru 4 higartil seld, meðan hini 6 grundstykkini framhaldandi liggja óseld.

Grundstykkini eru óútgrivin. Avbjóðingar eru í lendum, soleiðis at tað er rættuliga umfangandi og dýrt at planera stykkini.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 19

Formansins merki:

Kommunan hevur biðið tveir meklarar um at virðismeta stykkini.
Onnur metingin kom inn áðrenn skráin fór út.

Betri heim metir söluvirðið fyri matr. nr. 22s til kr. 250.000,00 og hini matriklini,
22v,22x,22y,22z, og 22aa til kr. 150.000,00 pr. stk.

Skyn hevur mett virðið av grundstykkjunum til kr. 500 kr. fermeturin, svarandi til ein mettan
søluprís í alt á kr. 1.550.500,00

Um vit selja grundstykkini fyri ein miðal metingarprís (SKYN kr. 500 + miðjal INNI kr. 323)
verður miðal fermeturprísurin kr. 411,5 og verður samlaði söluprísurin fyri útstykingina í síni
heild tá 1.276.061,50

Bókað útlegg er kr. 2.125.393. – mettan söluprís kr. 1.276.061,50 og restútlegg 849.331,50

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mælir til at lýsa grundstykkini til sølu fyri í minsta lagi
prísuppskot sambært meting, og at fíggja restútlegg kr. 849.331,50 yvir konto 6175 Umsiting
og røkt fastari ogn (íløgur).

Kaldbaksnevndin 20. juni 2017: Staðbundna nevndin tekur undir við at selja grundstykkini
undir vegnum matr. 22s til marknaðarprís kr. 213.568,50 og at Tórshavnar kommuna fer í
samráðingar við Bústaðir um møguleiki er at byggja íbúðir á stykkinum omanfyri vegin. Um
hesar samráðingar ikki bera á mál verður farið undir at selja grundøkini omanfyri vegin fyri
marknaðarprís.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Turid Horn
samtykkja at selja grundstykkini undir vegnum matr. 22s til marknaðarprís kr. 213.568,50 og
at fara í samráðingar við Bústaðir um at byggja íbúðir á stykkinum omanfyri vegin. Um hesar
samráðingar ikki bera á mál verður farið undir at selja grundøkini omanfyri vegin fyri
marknaðarprís og beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, tekur ikki undir við tilmælinum vísandi
til, at núverandi eigarar í útstykingini ikki verða viðgjørdir undir somu treytum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Atkvøtt varð um meirilutatilmæli í fíggjarnevndni, ið varð
samtykt við 7 atkvøðum fyri og 6 ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna
Olsen og Gunvør Balle.

Ímóti atkvøddu:

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur
Sigurðsson og Heðin Mortensen.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 20

Formansins merki:

163/17 Sæla av grundstykkvi á matr. nr. 5, Norðradalur

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	20.06.2017	150/17	17/01976-1
2 Býráðsfundur	20.06.2017	163/17	17/01976-1

Máslýsing:

Matr. nr. 5, Norðadalur.

Óútgrivið grundstykkvi.

Um 500m².

A1 øki í byggisamtyktini.

Vegur er ikki gjørdur til grundstykkvið, men er veg rættur frá Norðadalsvegnum.

Um bygt skal vera á økinum, er neyðugt, at keypari sjálvur ger vegin til grundstykkvið, og harumframt eisini leggur tekniskar veitingar, kloakk, vatn og el.

Vegurin verður um 20 metrar til longdar og verður gjørdur inni á lendi hjá Búnaðarstovuni.

Løgdeildin fráboðar beinanvegin búnaðarstovuni um at grundstykkvið verður lýst til sælu, og at vegrætturin møguliga verður gjørdur galdandi..

Tilmæli:

kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla býráðnum til at lýsa grundstykkvið matr. nr. 5, Norðadalur til sælu til hægstbjóðandi.

Grundstykkvið verður selt sum tað liggur og skal keypari sjálvur taka sær av at fáa gjørt og at rinda fyri øllum teimum viðurskiftum sum eru neyðug í samband við at tað skal bera til at byggja á grundstykkvið. Grundstykkvið verður selt við vanligum kommunalum bindingum herundir 2 ára byggifreist.

Víst verður til fíggjarnevndarsamtykt 14. juni 2017. Mál nr. 17/01875

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 21

Formansins merki:

164/17 Sølan av ognini matr. nr. 538a, M. A. Winthersgøta 5, Tórshavn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	20.06.2017	152/17	17/01975-1
2 Býráðsfundur	20.06.2017	164/17	17/01975-1

Máslýsing:

Ætlanin er at selja ognina M. A. Winthersgøta 5, Matr. nr. 538a, Tórshavn. Grundstykkið er 172m². Ábygdur er bygningur í 3 hæddum. Bygningurin er ikki í góðum standi.

Kvøldskúlin brúkar bygningin, men flytir skjótast gjørligt sítt virkseimi í onnur hølir.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í løgdeildini, mæla býráðnum til at lýsa ognina til sølu til hægstbjóðandi, so skjótt sum kvøldskúlin hevur flutt sítt virkseimi úr bygninginum.

Víst verður til samtykt í fíggjarnevnd 14. Juni 2017. Mál 17/01875.

Ískoyti:

Sí Notat til mál 17-01975 Sølan av ognini matrnr 538a og Frágreiðing viðvíkjandi bygningunum hjá kvøldskúlanum í MAW 1-3-5.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at beina málið í mentamálanevndina til ummælis.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Tikið av skrá.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 22

Formansins merki:

165/17 Søla av ognini matr. nr. 853m, Fr. Petersensgøta 9, Tórshavn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	20.06.2017	153/17	17/01974-1
2 Býráðsfundur	20.06.2017	165/17	17/01974-1

Máslýsing:

Ætlanin er at selja ognina Fr. Petersensgøtu 9, matr. nr. 853m. Grundstykkið 272m² til víddar. Raðhús. 3 hæddir á uml. 148m². Tó kjallarahæddin ikki full manshædd allastaðni.

Sambært notati frá leiðaranum í byggideildini framgongur, at bygningurin kann brúkast til skrivstovu ella líknandi. Bygningurin kann eisini gerast til sethús, við í mesta lagi 2 íbúðum. Skal bygningurin matrikulerast sundur í 2 ognir, so krevur tað eina viðgerð um frávík í mun til stødd á grundstykki og tal av parkeringsplássum. Hetta vil eisini krevja góðkenning frá Umhvørvisstovuni, sum er mynduleiki á økinum.

Ognin verður sum er leigað út til Fróðskaparsetrið. Leigumálið er galdandi til ultimo oktober 2020, og kann ikki uppsigast av leigara ella útleigara fyrr enn nevnda dag. Leigarin hevur ætlanir um at flyta út um árskiftið. Kommunan liggur í løtuni í samráðingum við leigaran um at flyta út skjótast gjørligt, soleiðis at kommunan kann selja ognina.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla Býráðnum til at lýsa ognina til sølu til hægstbjóðandi, so skjótt sum leigarin flytir.

Víst verður til fíggjarnevndarsamtykt 14. juni 2017. Mál nr. 17/01875

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið við teirri viðmerking, at bygningurin skal seljast keypara, ið kann vísa á, at hann ætlar at nýta bygningin til bústaðir og ikki til skrivstovu ella líknandi.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson, Heðin Mortensen og Gunvør Balle

Atkvøddi blankt:

Annfinn Brekkstein.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 23

Formansins merki:

166/17 Möguleg sœla av Dagstovninum millum Bóla

Viðgjœrt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	08.06.2016	200/16	16/02101-1
2 Mentamálanevndin	15.06.2016	181/16	16/02101-1
3 Býráðsfundur	16.06.2016	172/16	16/02101-1
4 Kollafjarðarnevndin	05.09.2016	12/16	16/02101-1
5 Fíggjarnevndin	19.10.2016	359/16	16/02101-1
6 Fíggjarnevndin	16.11.2016	387/16	16/02101-1
7 Býráðsfundur	15.12.2016	331/16	16/02101-1
8 Eldranevndin	03.04.2017	3/17	16/02101-1
9 Eldranevndin	29.05.2017	11/17	16/02101-1
10 Fíggjarnevndin	14.06.2017	137/17	16/02101-1
11 Býráðsfundur	20.06.2017	166/17	16/02101-1

Málslýsing:

Nýggi dagstovnurin í Kollafirði er eftir ætlan klárur at taka í nýtslu eftir summar, og tí er ikki brúk fyri Dagstovninum millum Bóla, matr.nr. 329, Kollafjørður.

Grundstykkið er uml. 1600 m².

Stovnurin er í 2 hæddum á 170 m² = 240 m².

Húsið er bygt í 1970.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á lögdeildini mæla til at selja matr.nr. 329, Kollafjørður.

Fíggjarnevndin 08. juni 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Mentamálanevndin 15. juni 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at mæla til at søluupphæddin verður inntøkuførð á grein 3.

Ískoyti:

Víst verður til kommunustýrslógina **§ 49**. Ikki er loyvt kommunum at fíggja rakstur, rentur og avdráttir við lántøku ella við inntøku frá sølu av fastari ogn.

Vanliga mannagongdin er, at keyp verða inntøkuførð á konto 6175. Mælt verður til at inntøkuføra søluupphæddina á konto 6175. Flyting millum íløgur og rakstur skal fyri sum ein eykajáttan.

Tilmæli:

Kommunustjórin og miðfyrisingarstjórin mæla til at fylgja vanligu mannagongd og at keypið verður inntøkuført á konto 6175.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 24

Formansins merki:

Býráðsfundur 16. juni 2016: Einmælt samtykt.

Kollafjarðarnevndin 05. september 2016: Staðbundna nevndin í Kollafirði mælir staðiliga frá at húsini verða seld. Ístaðin at nýta tey til dagtilhald til eldri o.a. sum víst verður á í skjalinum sum er handað.

Fíggjarnevndin 19. oktober 2016: Útsett.

Fíggjarnevndin 16. november 2016: Samtykt at vísa til og halda fast um samtyktina hjá býráðnum í málinum 16. juni 2016.

Ískoyti:

Bjørghild Djurhuus, býráðslimur, biður um at fáa málið á skrá.

Býráðsfundur 15. desember 2016: Atkvøtt varð um tilmæli frá Bjørghild Djurhuus um, at beina málið í trivnaðatnevndina til tess at fáa ummæli til uppskotið frá staðbundnu nevndini í Kollafirði sent 07.11.2016, um at nýta húsini til tilhald, ítriv o.a. heldur enn at selja tey, ið varð samtykt við 10 atkvøðum fyri og 2 ímóti.

Fyri atkvøddu:

Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrun Mohr, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Ímóti atkvøddu:

Annfinn Brekkstein og Sjúrdur Olsen.

Greiddi ikki atkvøðu:

Tróndur Sigurðsson.

Ískoyti:

Víst verður til samtykt býráðsins, har umbiðið er ummæli av uppskoti til at nýta húsini, har Dagstovnurin millum Bóla helt til, til dagtilhald, ítriv og annað til eldri.

Húsini eru bygd í 1970, eru í tveimum hæddum, tilsamans 240 m².

Umframt sambýlið í Kollafirði, er tilhald í bygdarhúsinum fyri pensjónistar hvønn mánadag frá kl. 15-21.30 frá oktober til mai. Umleið 20 borgarar koma í tilhaldið.

Í løtuni eru fimm fólk úr Kollafirði, sum eru á dagtilhaldi í Havn nakrar dagar um vikuna – trý teirra innan vanliga røkt og tvey við demenssjúku. Hesi verða koyrd til Havnar og aftur við hýruvogni.

Ynskini hjá kollfirðingum um at nýta hetta hús til eldraðkið knýta seg bæði til ítrivsendamál, venjingar, samveru og hugna eitt nú felags døgurða. Harumframt er ynski komið frá kvøldskúlalærara um, at vevar og bindimaskinur verða at hava fast pláss í húsinum heldur enn í skúlanum, har hesi mugu takast burtur eftir hvørja undirvísing.



Húsini kunnu ivaleyst brúkast til ymisk endamál. Har eru tvey stór rúm, eitt í hvørjari hædd, umframt nøkur smærri rúm, gangir, vesi og vanligur køkur. Atgongd í erva er góð, meðan koyrandi er ikki til inngongdina í niðaru hædd. Útiokið er annars slætt og kann væl brúkast í góðveðri.

Heilsu- og umsorganartænastan hevur eingi skipað venjingartilboð í Kollafirði eins og tað, sum er í Badmintonhøllini, tvs. eitt opið heilsufremjandi tilboð. Mett verður, at tað eru ikki nógvir kollfirðingar, sum brúka hetta tilboð í Havn. Heldur ikki eru dagtilhald í Kollafirði til røktarkrevjandi ella demenssjúk.

Mett verður, at til ber at skipa heilsufremjandi venjingartilboð til bólkar à 8 fólk í húsinum, har tað eisini eru venjingartól v.m., sum fysioterapeutur stendur fyri. Í mun til tilhald, tvs. ítriv, samvera v.m., so kann verandi virksema víðkast eitt nú til trýggjar dagar eins og gjørt verður í Nólsoy, har opið er frá fyrraparti til seinnapart.

Í fyrsta umfari verður tó mettt ikki skilagott at skipa dagtilhald til røktarkrevjandi ella demenssjúk, tí hetta er munandi meira krevjandi bæði í mun til fakfólk og fígging. Mælt verður sostatt til, at hesi framhaldandi fara til Havnar og dagtilhaldini har.

Spurningur er eisini reistur, um aðrir partar av skipaðum frítíðarvirksema í Kollafirði kunnu fáa nyttu av húsinum, eitt nú ítróttin, kvøldskúlin og onnur við tað, at Heilsu- og umsorganartænastan neyvan kemur at fullnýta húsin.

Skal húsarastur og nýtt virksema til eldri í Kollafirði leggjast aftrat Heilsu- og umsorganartænastuni, er talan um víðkað tilboð og nýggjar útreiðslur, ið hædd er ikki tikið fyri í fíggjarætlanini. Gjerd er ikki beinleiðis kostnaðarmeting av hesum, tað veldst alt um vavið og skipan av virkseminum. Harumframt koma útreiðslur til klárgering, nýggj tól, útgerð v.m.

Nú eru hesi húsin bert tøk, tí dagstovnurin er fluttur í nýggja barnagarðin, og omanfyri nevnda lýsing av møguleikum er ikki út í æsir. Eins og við sambýlinum má hetta tó metast at verða ein tíðaravmarkað loysn.

Mett verður, at hugsast skal ein samlað og framtíðartryggjað bygningsloysn til eldraekið í Kollafirði, har bygdur verður eldradepil við røktarheimsplássum, umlættingplássum, virkis- og venjingarumstøðum, dagtilhaldi og heilsustimbrandi hentleikum annars, og at hetta kemur inn í eina langtíðarraðfesting.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og Heilsu- og umsorganarstjórin mæla til at umrøða ummælið omanfyri.

Eldranevndin 03. apríl 2017: Ein meiriluti, Bergun Kass, Bogi Andreasen, Turið Horn, Bjørghild Djurhuus, taka undir við at skipa tilhald og heilsufremjandi tilboð og biðja um neyvari uppskot til virksema, fígging v.m.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, vísir til støðutakan sína í býráðnum 15. desember 2016 og mælir til at selja bygningin.

Ískoyti:



Víst verður til samtykt í eldranevndini 3. apríl 2017, har biðið er um neyvari uppskot til virksemlu, fígging v.m. í sambandi við at tilhald og heilsufremjandi tilboð í bygninginum, har dagstovnurin millum Bóla helt til.

Tilhaldini eru kommunal tilboð skipað undir Heilsuhúsinum sum eitt tilboð til fólkapensjónistar í Tórshavnar kommunu.

Hugsjónirnar aftanfyrir tilhaldini eru at varðveita og menna heilsuna hjá pensjónistum.

Tilhaldini eru tilboð:

- Har hugni, trivni, menning og virðing fyri tí einstaka er í háseti
- Har øll kenna seg væl, fáa nýtt síni evni og førleikar, læra og hava tað stuttligt
- Ið gera mun fyri lív og heilsu
- Har arbeiðið er grunda á meginreglur hjá ST viðvíkjandi eldri.

Trý tílk tilhald eru í Tórshavnar kommunu. Tilhaldið í Tórsgøtu, Tilhaldið í Nólsoy og Tilhaldið í Kollafirði.

Tilhaldið í Kollafirði er opið ein seinnapart um vikuna. Tilhaldið heldur til í leigaðum hølum í Bygdarhúsinum. Hetta er ikki ein haldbar loysn í longdini, serliga ikki, um tilhaldið skal víðka virksemlu.

Heilsu- og umsorganartænastan hevur gjørt eina meting av, hvussu eitt víðkað tilhald kann skipast í bygninginum og fyri hvønn kostnað, har tað eisini er lagt upp til, at fleiri borgarar nýta tilboðið.

Tilhaldið í Kollafirði er opið mánadag seinrapart kl. 13-17, eitt starvsfólk er knýtt at Tilhaldinum 8 tímar um vikuna. Fyrirparturin verður brúktur at rigga til, seta borð, stólar og ymiskt annað fram. Harumframt til at keypa inn, baka, gera drekka klárt, samskipa ymiskt og gera ætlanir.

Umleið 20-25 borgarar koma í Tilhaldið, tey flestu eru komin væl til árs.

Húsin millum Bóla hevur fleiri høli, sum kunnu nýtast til endamálið, tó krevst, at nakrar ábøtur verða gjørdar, áðrenn húsið kann takast í nýtslu sum tilhald.

Toilet viðurskiptini mugu betrast, serstakliga í mun til rørslutarnað. Atkomuviðurskipti skulu helst eisini betrast, serliga í mun til niðaru inngongdina, tí lyft er ikki í húsinum. Somuleiðis mugu øll rúm málást og ábøtur gerast í køkin. Harumframt skal fáa til vega innbúgv, búnýti v.m.

Ein samlað kostnaðarmeting til klárgering av húsinum er kr. 300-400.000 kr. alt eftir, hvussu stórar ábøtur krevjast.

Nýggja tilboðið kann vera opið 2-3 ferðir um vikuna, tvs mánadag, mikudag og fríggjadag ella tvær ferðir t.d. mánadag og hósdag. Um opið verður trýggjar ferðir um vikuna, er opið frá kl.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 27

Formansins merki:

13-17. Um opið er tvær ferðir um vikuna, kann vera opið frá kl. 12-18. Hetta eigur tó at lagast til tørvin, sum sæst, tá Tilhaldið er farið at virka.

Starvsfólkanormeringin til tilhaldið í Kollafirði er í dag 8 tímar. Við øktum virkseimi verður mettt, at normeringin má økjast til 20 tímar um vikuna. Harumframt verða nakrir tímar settir av til venjingar við ergo- og fysioterapeutum, sum koma norð frá Heilsuhúsinum.

Økingin av tímum til dagliga starvsfólkið og til ergo/fysioterapi umframt nýggjar útreiðslur til rakstur rúmast í rakstrarætlanini fyri 2017, men leggjast má upp fyri hesum í fíggjarætlanini fyri 2018.

Í húsinum millum Bóla er hugsanin, at hava nøkur venjingartól soleiðis at venjing kann gerast partur av tilboðnum. Til hetta krevst ein íløg á umleið kr. 100.000. Hetta keyp kann fíggjast innan verðandi játtan hjá Heilsu- og umsorganartænastuni í 2017.

Sí lýsing av samlaðum kostnaði í hjáløgðum skjali.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og heilsu- og umsorganarstjórin mæla nevdini til at taka støðu til, um uppskotið sum omanfyri lýst skal fremjast innanfyri mettu kostnaðarkarmarnar.

Eldranevndin 29. mai 2017: Ein meiriluti, Bergun Kass og Bogi Andreasen, samtykti at taka undir við uppskotinum og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, tekur støðu á seinni fundi.

Fíggjarnevndin 14. juni 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Bergun Kass og Gunvør Balle, tekur undir við meirilutanum í eldranevndini at fíggja tilboðið av Heilsu- og umsorganartænastuni og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, tekur støðu á seinni fundi.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson, Heðin Mortensen og Gunvør Balle.

Atkvøddi blankt:

Annfinn Brekkstein.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 28

Formansins merki:

167/17 Svímjihöllin – dagføring av gjöldum

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	15.06.2017	178/17	17/01886-1
2 Fíggjarnevndin	20.06.2017	156/17	17/01886-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	167/17	17/01886-1

Málslýsing:

Prísirnir í Svímjihöllini í Gundadali eru ikki broyttir síðani 2009. Sí galdandi prísskrá her: <http://www.svimjihollin.fo/prisir.html>

Mett verður hóskandi at fáa dagført prísskrá nakað og soleiðis tryggja framhaldandi hóskandi býtið millum nettoffggingina á árligu fíggjarætlanini og inntøkurnar frá kundunum í høllini, umframt at tryggja gott fíggjarligt grundarlag fyri framhaldandi menning av tænastríðni og hentleikum í høllini.

Leiðslan í Svímjihöllini mælir til fylgjandi broytingar í prísskránni:

- Gjaldið fyri børn verður hækkað úr 12 kr. til 15 kr.
- Gjaldið fyri vaksin verður hækkað úr 30 kr. til 35 kr.
- Avsláttarkort til børn 25 ferðir hækkar úr 150 kr. til 250 kr., og kostnaðurin verður sostatt 10. kr. fyri hvørja ferð
- Avsláttarkort til vaksin 25 ferðir hækkar úr 540 kr. til 600 kr., og kostnaðurin verður sostatt 24 kr. fyri hvørja ferð.
- Avsláttarkort fyri vaksin 10 ferðir hækkar úr 220 til 300 kr., og kostnaðurin verður sostatt 30 kr. fyri hvørja ferð
- Avsláttarkort fyri pensjonistar hækkar úr 240 kr. til 300 kr., og kostnaðurin verður sostatt 12 kr. fyri hvørja ferð.

Metingar

Í sambandi við prístillagingar er viðkomandi at meta um sonevnda prístoygni (príselastisitetur). Tað snýr seg um í hvønn mun broyting í prísinum viðførir broyting í eftirspurninginum. Eitt fordømi er. Í 2009 vóru prísskrá hækkaðir. Broytingin tá hevði ikki ávirkan á talið á fólki sum svimja.

Verður uppskotið sett í verk, rakar príshækkingin serliga tey, sum keypa eitt og eitt atgongumerki, tí prísurin fyri avsláttarkortini verður rættiliga lágur og fer neyvan at vera nøkur forðing fyri, at fólk fara at svimja í eins stóran mun sum í dag. Tískil verður mettt, at í hesum føri er lágur prístoygni.

Hóast talan er um nakrar príshækkingar er framvegis lutfalsliga bíligt at svimja, serliga hjá teimum, sum brúka avsláttarkort.

Mett verður at broytingarnar vilja geva nakrar hundraðtúsund kr. eyka í inntøkum.

Mælt verður til, at broytingarnar koma í gildi skjótast tað praktiskt ber til eftir samtykt í býráðnum. Avsláttarkort, ið keypt eru, áðrenn henda dato verða galdandi í tvey ár fram. Roknast kann við, at tað tí verða nakrir mánaðir áðrenn fullur virknaður av hesi broytingini slær íggjøgnum.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 29

Formansins merki:

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og mentamálaleiðarin mæla til at samtykkja nevndu broytingar í príssskránni.

Mentamálanevndin 15. juni 2017: Ein meiriluti, Gunvør Balle, Turið Horn og Jákup Dam, tekur undir við tilmælinum og beinir málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Bjørghild Djurhuus, tekur ikki undir við tilmælinum, serliga ikki hækkingini hjá børnum og pensiónistum.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Turid Horn, tekur undir við mentamálanevndini og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, tekur ikki undir við mentamálanevndini og mælir býráðnum frá at samtykkja málið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Atkvøtt varð um meirilutatilmælið frá fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 7 atkvøðum fyri og 6 ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen og Gunvør Balle.

Ímóti atkvøddu:

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson og Heðin Mortensen.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 30

Formansins merki:

168/17 Ítróttanlegg – dagføring av gjöldum fyri hallarleigu v.m.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	15.06.2017	177/17	17/01881-1
2 Fíggarnevndin	20.06.2017	155/17	17/01881-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	168/17	17/01881-1

Máslýsing:

Gjöldini hjá Ítróttanleggum eru seinast broytt fyri umleið 10 árum síðani. Ávísur partur av tímunum hjá Ítróttanleggum koma undir skipanina fyri ókeypis hallarleigu, restin kemur undir vanliga skúlanýtslu v.m. ella vera faktureraðir. Í løtuni rindar kontan Ítróttanleggum 75 kr./tímar fyri hallir og 60 kr./tíman fyri fimleikahallir í sambandi við skipanina fyri ókeypis hallarleigu. Í og við fleiri hallir koma í ár, so koma sum høvuðsregla eisini fleiri ókeypis hallartímar. Gjöldini fyri ókeypis hallarleigu (konta 5365) vera tikin upp aftur í heyst í sambandi við fíggarætlanina.

Leiðarin á Ítróttanleggum mælir til fylgjandi broytingar í teimum tímunum, ið vera faktureraðir beinleiðis til tey sum brúka hallirnar:

Hallir

	Høllin á Hálsi	Hoyvíkhøllin	Badmintonhøllin	Finleikarhøllin FIMI	Ítróttarhøllin í Kollafirði
Privat	300 kr. / tíma til 450	300 kr. / tíma til 450	250 kr. / tíma	300 kr. / tíma til 450	300 kr. / tíma til 450
Sersambond	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma til 250
Ítróttafeløg	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma	150 kr. / tíma til 250	150 kr. / tíma til 250
Messa	6000 kr. / dag til 7500	6000 kr. / dag til 7500	4000 kr. / dag		6000 kr. / dag til 7500
Dansur	10000 kr. til 12500	10000 kr. til 12500	8.000 kr. til 10000		10000 kr. til 12500
Dansur við reingerð	15000 kr. til 18000	15000 kr. til 18.000	12000 kr. til 14000		15000 kr. til 18000
Fundur	4000 kr. til 7000	4000 kr. til 7000	4000 kr. til 6000		4000 kr. til 7000
Møti	6000 kr. til 7.000	6000 kr. til 7000	3000 kr. til 4000		6000 kr. til 7000

Viðmerking: upphæddirnar eru galdandi fyri tiltøk, sum ikki brúka óvanliga nógvan hita ella streym. Um tað verður brúktur nógv av hita ella streymi, verða umleið 1.000 kr. til 2.000 kr. lagdar omaná.

Fimleikahallir

	Privat	Sersambond	Ítróttafelag
Allar fimleikahallir	100 kr. / tíma til 200	60 kr. / tíma til 120	60 kr. / tíma. Til 120

Eindin á Argjavegi/SáF, Eysturskúlin, Hoyvíkar skúli, Kollafjarðar skúli, Sankta Frans skúli, Skúlin á Argjahamri

Skúlin við Løgmannabreyt, Høllin á Stórheyggi, Nólsoyar skúli



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 31

Formansins merki:

Um hesar vera framdar verður mett at inntøkurnar fara at hækka umleið 900 tkr. Mett verður at ávíst prístoygni er, men helst so at eftirspurningurin vil lutfalsliga vera nærum óbroyttur.

Ætlanin er at nýggju prísirnir koma í gildi í seinasta lagi pr. 1. september 2017.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin mæla mentamálanevndini til at samtykkja nevndu broytingar.

Mentamálanevndin 15. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle, Turid Horn og Heðin Mortensen, taka undir til tilmælinum og beina málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson, tekur ikki undir við tilmælinum og mælir býráðnum frá at samtykkja málið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Atkvøtt varð um meirilutatilmæli frá fíggjarnevndini, ið varð samtykt við 10 atkvøðum fyri og 3 ímóti

Fyri atkvøddu

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Heðin Mortensen og Gunvør Balle.

Ímóti atkvøddu

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelsen og Tróndur Sigurðsson.



169/17 Avtala við Ítróttasamband Føroya um ÍSF-húsið vm.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	15.06.2016	176/16	16/01715-2
2 Mentamálanevndin	17.10.2016	266/16	16/01715-2
3 Fíggjarnevndin	07.12.2016	405/16	16/01715-2
4 Mentamálanevndin	02.11.2016	281/16	16/01715-2
5 Mentamálanevndin	30.11.2016	309/16	16/01715-2
6 Fíggjarnevndin	22.02.2017	29/17	16/01715-2
7 Mentamálanevndin	15.03.2017	46/17	16/01715-2
8 Býráðsfundur	20.06.2017	169/17	16/01715-2

Máslýsing:

Sum liður í framtíðar gerð av langhyli (50 m.) (sí mál 15/01400 – Serstøk nevnd at fyrireika nýggjan svimjihyl) við síðuna av Svímjihøllini í Gundadali, hevur umsitingin innleiðandi havt dialog við Ítróttasamband Føroya (ÍSF) um møguliga niðurtøku av ÍSF-húsinum, ið stendur á kommunalum lendi matr. 1268 í Gundadali. Leiguavtalan er frá 1975 (sí hjálagt fylgiskjal 1 á nevndarportalinum).

Gjort er uppskot til keypsavtalu (sí hjálagt fylgiskjal 2 á nevndarportalinum). Tó viðv. keypsupphædd ella endurgjald fyri niðurtøkuna hevur ikki verið nøkur realitetsviðgerð. Fyri at fáa ásett eina upphædd eru tvinnir møguleikar. Hin fyrri at samráðast til eina semju og hin seinni er sbrt. ásetingum í leiguavtaluni at biðja Sorinskrivarin um at tilnevna tveir metingarmenn sum so áseta eina bindandi upphædd.

Harumframt er gjørt uppskot til ætlanarskriv um staðseting av framtíðar ÍSF-húsi (sí hjálagt fylgiskjal 3 á nevndarportalinum). Her er nevnt viðv. møguleika fyri at byggja nýtt høvuðssæti omaná Fimi í Gundadali, sbrt. nærri treytum um byggistig, byggisnið, gjald fyri íbindingar vm. Hesin rættur skal vera galdandi í ávíst áramál.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, lögdeildarleiðarin og mentamálaheiðarin mæla mentamálanevndini til at umrøða spurningin um framtíðar staðseting í Gundadali og at heimila umsitingini at fara undir samráðingar um endurgjaldsupphædd antin við samráðingum ella metingarmonnum.

Mentamálanevndin 15. juni 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum um samráðing.

Ískoyti

Umsitingin hevur samráðst við ÍSF og er nú komið ásamt um eina keypsavtalu og ætlan um leigu av byggigrund omaná Fimi innan nærri ásett áramál. Alt hetta treytað av at undirtøka var fyri hesum í nevndum og býráðnum og á aðalfundi hjá ÍSF.



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 33

Formansins merki:

Hjálagt eru dagfært skjöl við stöði í fundinum og teirri semju viðv. endurgjaldi fyrir ÍSF-húsinu.

Keypið skal fíggjast á lögukarminum fyrir 2018.

Tilmæli

Trívnaðarstjórinn, mentamálaleiðarinn og lögdeildarleiðarinn mæla mentamálaneyndinni til at samtykkja uppskot til keypsavtalu og uppskot til ætlanarskriv um leigu av byggigrund omaná Fimi og beina málið í býráðið umvegis fíggjarneyndina.

Mentamálaneyndin 17. október 2016: Útsett.

Mentamálaneyndin 02. nóvember 2016: Útsett.

Mentamálaneyndin 30. nóvember 2016: Ein meiriluti, Tróndur Sigurðsson og Sigrún Mohr, tekur undir við at gera keypsavtalu fyrir í mesta lagi kr. 4 mió, men tekur ekki undir við at leiga ÍSF byggigrund omaná Fimi.

Ein minniluti, Jógvan Arge, mælir til, at málið verður lagt fyrir nýggja býráðið til stöðutakan.

Helena Dam á Neystabø var ekki við í viðgerðini.

Fíggjarneyndin 07. desember 2016: Tikið av skrá.

Fíggjarneyndin 22. februar 2017: Samtykt at beina málið í mentamálaneyndina.

Ískoyti

Nú er nakað frálígið síðani samráðingarnar við ÍSF. Mett verður hóskandi at fara undir eina nýggja tilgongd og har kanna nærri um aðrar staðsetingar eru möguligar umframt bygging omaná Fimi.

Tilmæli

Trívnaðarstjórinn og mentamálaleiðarinn mæla mentamálaneyndinni til at heimila umsitingini at fara undir nýggjar samráðingar við ÍSF við atliti til keypsupphædd o.a. fyrir verandi ÍSF-hús og möguligar framtíðar staðsetingar av virkseminum hjá ÍSF.

Mentamálaneyndin 15. mars 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. júní 2017: Tikið av skrá.



170/17 Rakstur av høllini í Skúlanum á Argjahamri

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	15.06.2017	179/17	17/01906-1
2 Fíggjarnevndin	20.06.2017	157/17	17/01906-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	170/17	17/01906-1

Máslýsing:

Nú útbyggingin av Høllini í Skúlanum á Argjahamri verður liðugt útbygd, verður mett, at hon eigur at verða tikin úr rakstrinum hjá skúlanum og flutt til ítróttanlegg, sum umsitur útleigan eftir skúlatíð og tímar til ítróttafeløgini og hefur vaktarskipan um kvøldið og í vikuskiftum.

Høllin er partur av játtanini hjá Skúlanum á Argjahamri deild 4121. Høllin er sostatt ikki eitt rakstrarstað, og tí er fermetratalið nýtt í útrokningini niðanfyri til raksturin av høllini.

	FÆ 2017	pr. m ²	Høll við umkl.960 m ²	í 5 mðr
lønir til reingerð	1.217.879	187,37	179.871	
el	184.000	28,31	27.175	
olja	369.000	56,77	54.498	
reinførisvørur	65.000	10,00	9.600	
viðlíkahald	176.000	27,08	25.994	
tilsamans	2.011.879		297.139,05	123.808

Verður Høllin í Skúlanum á Argjahamri tikin úr rakstrinum hjá skúlanum frá august 2017, eiga 123.800 kr. at verða tiknar úr rakstrarjáttanini 4121 Skúlin á Argjahamri, og upphæddin flutt á 5717 Ítróttanlegg.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaleiðarin mæla til, at raksturin av høllini í Skúlanum á Argjahamri frá 1.august 2017 verður flutt til Ítróttanlegg, og at 123.000 kr. verða fluttar av 4121 Skúlin á Argjahamri á 5717 Ítróttanlegg.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 35

Formansins merki:

Mentamálaneyndin 15. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjaryeyndina.

Fíggjaryeyndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við mentamálaneyndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



171/17 Útstykking í Nólsoy - nevdarsamtyktir - broyting av byggisamtykt (2006-1856)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	18.05.2015	125/15	14/01828-52
2 Fíggjarnevndin	10.06.2015	153/15	14/01828-52
3 Nólsoyarnevndin	08.09.2015	6/15	14/01828-52
4 Fíggjarnevndin	28.09.2015	190/15	14/01828-52
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	30.10.2015	217/15	14/01828-52
6 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.01.2016	23/16	14/01828-52
7 Býráðsfundur	20.06.2017	171/17	14/01828-52
8 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	139/17	14/01828-52
9 Nólsoyarnevndin	20.06.2017	3/17	14/01828-52
10 Fíggjarnevndin	20.06.2017	161/17	14/01828-52

Málslýsing:

Av tí at fólk í Nólsoy hava spurt seg fyrri hjá kommununi um grundstykki og hava fingið at vita, at eingin útstyking verður framd í bræði, vilja staðbundnu limirnir hava greitt at vita, hvørjar ætlanir kommunan hevur hesum viðvíkjandi.

Eisini vilja teir vita, hvussu er við ætlanini um randarhús og um til ber at keypa grundstykki uttan fyrri hesa ætlan.

Nólsoyarnevndin 13. juni 2006: Nevndin mælir plandeildini til at gera eina útstykingarætlan fyrri økið, sum liggur oman fyrri barnagarðin.

Kommunan eigur lendið, matr. nr. 159e.

Ískoyti:

Málið liggur í byggi- og býarskipanardeildini.

Nólsoyarnevndin 12. september 2006: Kunna varð um, at málið kemur fyrri á fyrst komandi fundi í byggi- og býarskipanarnevndini.

Ískoyti:

Í byggisamtyktini fyrri Nólsoy, kapittul IV § 18. øki A:Sethús stendur:

Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m² til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygðaráðið hevur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygðaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 400 m², tó í minsta lagi 320 m² fyrri serhús (einhúskishús) og 260 m² fyrri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at útstyking verður samtykt sambært korti nr. 2006-1856/3 og send út til projekteringar.



Byráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 37

Formansins merki:

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 27. november 2006: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Umsitingin hefur bjóðað projekteringina av útstykkningini út. Sí hjálagt yvirlit yvir innkomin tilboð.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin koma við tilmæli til fundin.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 15. januar 2007: Nevndin samtykti at mæla til at taka av lægsta tilboðnum frá HMP konsult.

Harumframt mælti nevndin til at leggja málið fyri fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 17. januar 2007: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og leggja út fyri kostnaðin.

Ískoyti:

HMP hefur gjørt projekt til útstykkningina og gjørt útbjóðingartilfar. Aftaná projektgransking er projektið klárt at bjóða út. Sambært fyribils kostnaðarmeting verður samlaði kostnaðurin:

Við neyðugar vegaføring: 2.447.374 kr. u/mvg svarandi til 2.600.334 kr. v.mvg. Fermetraprísur fyri grundstykkini kemur við hesi loysn at verða uml. kr. 600,00.

Við samlað vegaføring: 3.550.766 kr. u/mvg svarandi til 3.772.688 kr. v mvg.

(Sí skjal nr.1 og 2). Fermetraprísur fyri grundstykkini kemur við hesi loysn at verða uml. kr. 850,00.

Tilmæli:

Býararkitektin og tekniski stjórin mæla til at velja uppskot nr.1 og at bjóða arbeiðið við útstykkningini út sum skjótast.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 7. mai 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum, soleiðis at fyriliggjandi útstykkningarætlan rindar um helvtina av vegaføringini í uppskoti 1. Heitt verður á umsitingina um at fáa til vega útstykkningarætlan eystanfyrir vegin, og at javna írestandi útleggi á hana. Harumframt mælti nevndin at beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Ískoyti:

Ásannandi at prísurin pr.m² verður rættiliga høgur eftir verandi útstykkningarætlan, hefur umsitingin gjørt broytingaruppskot til ætlanina, soleiðis at grundstykkir verða báðumegin vegin. Eitt vanligt grundstykki á uml. 450 m² og 14 grundstykki á min. 260 m² verður soleiðis lagt afturat verandi uppskot. Hetta krevur tó at byggisamtyktin verður broytt og at kommunan ognar sær uml. 2650 m² av festijørð fra Føroya Jarðagrunni.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna broyttu útstykkningarætlan sambært kortskjal nr. 2, og at byggisamtyktin verður broytt sambært kortskjal 1 og at byggi- og býarskipanarnevndin mælir fíggarnevndini til at søkja Jarðargrunnin um keyp av 1400 m² av matr. nr 108 a, 1250 m² av matr.nr.107a og Vatnfelagið um keyp av matr.164 sum er 12 m².



Byggi- og býarskipanarnevndin 21. maí 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 13. júní 2007: Samtykt at taka upp samráðingar um keyp av økjunum.

Nólsoyarnnevndin 4. september 2007: Skrivarin kunnaði um verkætlanina og tíðarætlan.

Nólsoyarnnevndin 27. november 2007: Michael Jacobæus kunnaði um verkætlanina.

Trupulleikar eru við helling av vegnum, sum samstundis merkir eitt grundstykki minni. Hetta kemur eisini, at ávirka tíðarætlanina. Arbeitt verður víðari við verkætlanini.

Frá tí at verkætlanin verður sett í verk, gongur umleið 1 ár til stykkini eru klár.

Ískoyti:

Í sambandi við útstykkningina hevur nólsoyarnnevndin gjørt vart við at peningarstovnarnir ikki fara at fíggja sethúsabygging í oynni við tann metta m² prís. Umsitingin hevur minkað um útreiðslurnar til útstykkningina við at:

1. at taka verandi gongubreyt burtur projektinum
2. at býta útreiðslurnar til útstykkningina út á komandi útstykkning eystanfyrri og økini sum sambært byggisamtyktini er lagt út til stovnar og svimjuhøll.
3. at fíggja íbinding til verandi vegkervi yvir eina aðrari konto.

Soleiðis verður útreiðslan pr. m² minkað niður í 352,33 kr. pr m². Harafrat skal leggjast íbindingargjald, grundprís og mvg, og verður fermetraprísurin tá mettur til tilsamans umleið 560 kr./m².

Víst verður til skjøl nr. 2006-1856/25 og 26.

Tilmæli:

Tekniski stjórnin mælir til at góðkenna uppskotið hjá umsitingini og at góðkenna tekniska prosjektið, og at arbeiði síðani verður boðið út í innbodnari lisitátión.

Byggi- og býarskipanarnevndin og tekniska nevnd 26. maí 2008: Nevndirnar samtyktu at taka undir við tilmælinum.

Nólsoyarnnevndin 27. maí 2008: Kunnað varð um málið.

Nólsoyarnnevndin 4. september 2008: Michael Jacobæus kunnaði um málið.

Nýtt:

Mælt verður til at býta útreiðslurnar til umlegging av verandi vegur millum útstykkningina og konto 11. (sí hjálagt skjál nr. 2006-1856/32 "Kostnaðarmeting" og skjál nr. 2006-1856/33 Umlegging av verandi vegur/útreiðslur pr.m²).

Fíggjarnevndin 8. september 2008: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Býráðið 11. september 2008: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Nólsoyarnnevndin 2. desember 2008: Michael Jacobæus kunnaði um málið.



Ískoyti:

Umsitingin hevur latið gjørt útbjóðingartilfar til útstykingina, og 5 bjóðandi luttóku í útbjóðingini. 4 boð eru komin inn.

Articon	4.185.149 kr.
J&K Petersen	5.391.947 kr.
Samtakið Hansen og Jacobsen	6.182.898 kr.
Sp/f Andrias Berg	4.663.805 kr.

Lægsta boð er hjá Articon. Av tí at prísurin fyri grót ikki er innroknaður í tilboðsupphæddina, skal leggjast 33.000 kr. fyri keyp av gróti. Samlaða tilboðsupphæddin verður soleiðis 4.218.149 kr. Hjalagt er útrokning av samlaða fíggartørvinum, sum er 5.508.806,59 kr. íroknað mvg, projekteringsútreiðslur, v.m. (Skjal nr. 2006-1856-38). Samanborið við kostnaðarmetingina (skjal nr. 2006-1856/32 "Kostnaðarmeting") er tað ein meirútreiðsla upp á 32.452 kr. svarandi til 2 kr. pr. m² í samlaðu útstykingini (sí skjal nr. 2006-1856/37).

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við lægsta tilboðnum og at mæla býráðnum um fíggarnevndina til at játta 5.508.810 kr. til ger av útstykingini.

Byggi- og býarskipanarnevndin 8. desember 2008: Nevndin samtykti at heita á umsitingina, kommunustjóran og miðfyrisingarstjóran, um at staðfesta aktuella tørvin á grundstykkjum í Nólsoy, áðrenn støða verður tikin til tilboðini.

Fíggarnevndin 10. desember 2008: Samtykt at lýsa í bløðunum at kommunan ætlar at gera útstyking í Nólsoy, og at møguligir keyparar biðjast boða Tórshavnar kommunu frá áhuga at keypa grundstykki.

Nólsoyarnevndin 17. februar 2009: Kunnað varð um útstykingina, serliga tillutanina.

Fíggarnevndin 22. apríl 2009: Samtykt at annullera byggibúningina, men at eini umsøkjarin, sum gjørði vart við seg, fær móguleika at keypa grundstykki, og kemur at luttaka í heildarætlanini.

Nólsoyarnevndin 2. mars 2010: Nevndin umrøddi móguleikan fyri bústaðarskyldu í Nólsoy.

Ískoyti:

Fíggarnevndarlimur biður um málið á skrá.

Annfinn Brekkstein ynskir umrøðu og móguliga støðutakan til sølu av grundstykkjum í Nólsoy. Uppskotið er at selja grundstykkini í Nólsoy fyri kr. 100.000 og at kommunan játtar fígging av restupphæddini, sum vantar í kostprísi. Grundgevingin er, at mett verður ikki, at tað ber til at sleppa av við stykkini fyri núverandi prís.

Fíggarnevnd 18. maj 2015: Umrøtt.

Fíggarnevnd 10. juni 2015: Samtykt at umsitingin arbeiðir víðari við málinum.



Nólsoyarnevndin 08. september 2015: Umsitingin setir seg í samband við Bústaðir.

Ískoyti:

Umsitingin hefur gjørt eitt yvirlit yvir móguleikan at lækka prísin á útstykkninginum í Nólsoy. Birita Wardum, býararkitektur, kemur inn at greiða frá.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mælir til at arbeiða víðari við málinum og beina málið í býarskipanarnevndina.

Fíggarnevnd 28. september 2015: Samtykt at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina við atliti til at arbeiða víðari við alternativ 4 í uppskoti til útstykkingarætlan, j.nr. 14/01828-56.

Tekniski stjórin ella býararkitekturin kemur at kunna um málið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 30. oktober 2015: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Býarskipanardeildin hefur latið gera annað øðrvísi útstykkingaruppskot í Nólsoy (Alternativ 4).

Sambært bíðilistanum hjá Tórshavnar kommunu, er eingin skrivaður upp til grundstykki í Nólsoy.

Ein áhugabólkur úr Nólsoy hefur havt samband við kommununa um at skipa fyri íbúðarbygging í Nólsoy í staðin fyri útstykkning til sethús, tí trupult er at fáa fígging til at byggja sethús í Nólsoy.

Umsitingin hefur tosað við Bústaðir um móguleikan fyri, at Bústaðir kunnu fara undir at byggja leigubústaðir í Nólsoy. Bústaðir eru áhugaðir, og verður í næstum farið undir at, kannað móguleikarnar fyri samstarvi um eina íbúðarverkætlan.

Tekniski stjórin og býararkitekturin kunna nevndina um málið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. januar 2016: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Minnilutin, sambandsflokkurin og javnaðarflokkurin biðja um at fáa málið á skrá komandi býráðsfund týsdagin 20. Juni 2017.

Ískoyti:

Í sambandi við ynskið um at gera 5 grundstykki eystan fyri barnagarðin úti í Nólsoy byggibúgvín, hefur umsitingin hugt eftir uppskoti 3, sí skjalið *5 grundstykkir.pdf*, sum varð gjørt í sambandi við uppruna útstykkingarætlanina til sethúsabygging. Grundstykkini, sum eru partur av matr. 159e, liggja í sethúsaðki (A) í almennu byggisamtyktini og eru 500 m² til støddar.

Fyri at verkætlanin kann bjóðast út, verður biðið um heimild til at gera prosjekt liðugt til útbjóðing.

Skjøl:

- 5 grundstykkir.pdf, j.nr. 14/01828-56

Tilmæli:



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 41

Formansins merki:

Tekniski stjórnin og býararitektunin mæla til at játta kr. 50.000 av konto 6475 til at gera prosjekt liðugt til útbjóðing og at beina málið í figgjarnevndina og býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Nólsoyarnevndin 20. juni 2017: Staðbundna nevndin tekur undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



172/17 Útstykkning við Dalin Langa

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	138/17	17/01822-1
2 Fíggjarnevndin	20.06.2017	160/17	17/01822-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	172/17	17/01822-1

Máslýsing:

Økið eystan fyri Dalin Langa í Hoyvík varð í kommunuætlanini frá 2014 lagt út sum møguligt býarvakstrarøki í Hoyvík. Ynski er nú um at seta í verk eina útstykkning á hesum sama øki.

Umsitingin hevur umrøtt spurningin viðvíkjandi framtíðar bygging, og er ynski um at gera eina øðrvísi útstykkning á økinum við blandaðum bústøðum. Sum sæst niðanfyri, so skal serstøk byggisamtykt gerast fyri útstykkningina við Dalin Langa, sum umframt at tryggja skilagóða bygging, er við til at staðseta byggingina, atkomu, parkering, fríøki v.m.

Men fyri at seta skjøtul á arbeiðið at fyrireika útstykkningina við Dalin Langa er neyðugt at byrja við eini byggiskrá fyri økið, sum lýsir, hvør bygging talan er um. Tískil verður biðið um, at nevndin góðkennir at farið verður undir at gera eina byggiskrá fyri økið, umframt at bjóða sniðgevingina av útstykkningini út til ráðgeva.

Lógir, ásetingar o.a.

Økið, sum er ogn hjá Tórshavnar kommunu, verður í kommunuætlanini nevnt "Heyggurin" og er 5,1 hektarar til støddar, sí skjalið "Økið eystan fyri Dalin Langa_Kort". Harafturat liggur økið, sum er partur av matr. 138a, í umráðispartinum A3 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, har ásetingarnar eru:

- 1. Økið verður lagt til blandaða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvt er at hava handlar, smáhandverk og minni virkir, skrivstovur, stovnar, samkomuhús, heilsuþótarhøli og tílíkt.*
- 2. Útstykkningar kunnu bert gerast sambært serstakari byggisamtykt.*
- 3. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m² fyri stakhús, 300 m² fyri tvíhús og 250 m² fyri raðhús. Ein partur av hesum kann leggjast sum fríøki, tó í mesta lagi 100 m² fyri hvørt grundstykki.*
- 4. Byggistig 0,3*
- 5. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús, ella raðhús. Tó kann tað fyri grundstykkir, sum eru 200 m², fara upp til helvtina hægri og fyri stykkir millum 200 m² og 500 m² verða sett javnt minkandi niður til vanliga ásetta minstuvídd. Í serstakari byggisamtykt kann nýtslustigið verða roknað út frá heildarbyggingini í mun til eitt náttúrliga avmarkað øki.*
- 6. Hús við vanligari mønureising mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna. Kjallari verður roknaður sum húshædd. .*
- 7. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægri síðan í mesta lagi verða 7,5 m.*



8. Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

9. Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá tal av hæddum og verða loyvt at byggja hægri og fyriskipað at húsini verða sett í veglinju ella byggilinju, (víkja frá ásettu byggi- og nýtslustigunum og minstu grundstykjavídd).

Skjøl:

- Økið eystan fyri Dalin Langa_Kort

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at umsitingin kann fara undir at gera eina byggiskrá fyri útstykkingina, umframt at játta kr. 200.000 av kt. 6475 til sniðgeving av útstykkingini og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



173/17 Kirkjugarðurin við Velbastaðvegin - víðkan av gravøki móti Sandá

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	30.04.2014	125/14	14/02585-1
2 Fíggjarnevndin	01.05.2014	105/14	14/02585-1
3 Býráðsfundur	22.05.2014	103/14	14/02585-1
4 Byggi- og býarskipanarnevndin	20.11.2015	244/15	14/02585-1
5 Fíggjarnevndin	02.12.2015	311/15	14/02585-1
6 Býráðsfundur	10.12.2015	242/15	14/02585-1
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	05.04.2017	78/17	14/02585-1
8 Byggi- og býarskipanarnevndin	10.05.2017	111/17	14/02585-1
9 Fíggjarnevndin	16.05.2017	116/17	14/02585-1
10 Býráðsfundur	23.05.2017	140/17	14/02585-1
11 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	140/17	14/02585-1
12 Fíggjarnevndin	20.06.2017	159/17	14/02585-1
13 Býráðsfundur	20.06.2017	173/17	14/02585-1

Lýsing av málinum-samandráttur:

Seinast í nitiárunum varð farið undir at grava í nýtt graviøki suðurvestanvert Kapellið. Hetta økið varð tá mettt tilsamans at rúma 1355 gravum. Verandi bruttovíddartørvur á einari grøv er uml. 4,5 m². Tá eru vegir og gøtur íroknað, og svarar tað til 560m² av nýggjum øki um árið. Tørvur er á at fara undir at fyrireika nýtt grevstrarøki.

Talið á jarðarferðum her er uml. 140 um árið. Mett verður at nýtt graviøki skal vera tøkt at grava í um 2-3 ár. Talið á jarðarferðum veksur ár um ár, og við tí eisini víddartørvurin. Mælt verður til víðkanar projektið fevnir um í minsta lagi 10.000 m².

Arbeitt hevur verið á býarskipanardeildini við uppskotum um, hvussu økið kann skipast.

Matr.nr.: Partar av 1073,1071, 1068 og 1067

Eigari: Tórshavnar kommuna

Staðseting : Millum Glyvursveg, Vegin í Vika og Sandá

Vídd samlað økisvídd: uml. 40.000 m²

Verandi víddartørvur : 10.000 m²

Friðingar: Náttúrufriðing

Verandi brúk: Traðarbrúk, beitolendi og leigumál

Kloakk: Høvuðskloakk gongur gjøgnum økið

Atkomuviðurskifti: Velbastaðvegur og vegurin í Vika.

P-pláss: Verandi p-rkering við kirkjugarðin og skipan av nýggjum

Áskot/mold: Tørvur á áskoti 25%

Fíggjarlig binding: 23-25 mill.

Lendiseyðkenni:

Vestur–eysturgangandi áardalur sum rennur út i Sandagerði. Landslagið horvir suðurvestureftir oman móti Sandá. Sunnanfyri ána, Argjamegin, liggja sethúsaøki digst oman til ána. Frítt útsýni er av Kongavarða og vesturargjum oman í kirkjugarðáin, meðam hann ikki sæst væl frá Havnasíðuni. Kirkjugarðurin kemur at liggja millum Glyvursvegin, Vikavegin og Sandá. At Glyvursvegur og brúgvín verða bygd fyrri vestan, fer væntandi at



skapa eitt betri veðurlag á kirkjugarðinum. Nakað av lívd fyri vestanættunum, ið liggja tráðar oman gjøgnum Havnardal.

Verandi nýtsla er traðarbrúk. Økini eru leigað út við sáttmálum til traðarbrúkarar. Mest til beiti fyri seyð, ross og flogfenað. Hesir sáttmálar mugu sigast upp í góðari tíð framman undan.

Ávirkan á nærøkin verður mett lítil, liggur ikki áloypandi í lendinum. Og hædd verður tikin fyri nærleika til Sandá.

Víðkananmøguleikar: Samlaða økisvíddin er uml. 40.000 m². Skotið verður upp at arbeiða vestanífrá Glyvursvegi, og harfrá suðureftir í stigum. Í fyrstu atløgu at byrja við 10.000 m².

Lógir og ásetingar o.a.:

Umhvørvisárin verður flokka í umhvørvisbólki??

Náttúrufriðingarlógin Sandá er á, sum er breiðari enn 4. m í botninum, og krevur viðgerð av friðingarnevndunum,

Matriklarnir liggja í umráðispartinum D1, í byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu. Verandi kirkjugarður er eisini merktur D1.

Atkomuviðurskifti: Góðir og stórir vegir føra til kirkjugarðin. Parkeringin skal viðgerast og útbyggjast.

Skotið verður upp at fremja víðkanina í fýra stigum umleið 10.000 m² hvørt umfar, so sum higartil er farið fram. Samlað bruttovídd á víðkanarøki er 40.000 m²

Søkt verður um at fara undir projektering, og at arbeiðið verður boðið út í innbodna lisitatióin.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarskipanardeildin mæla nevndini til at góðkenna fyriliggjandi heildarskitsuuppskot til staðseting og skipan. Harumframt at veita loypandi 3 mill. kr. um árið av íløgum, til projektering, útbjóðingartilfar og fremjing av ætlan, og at beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Tekniska nevnd 30. april 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 01. maj 2014: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 22. mai 2014: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Býarskipanardeildin hevur gjørt kravfestingar til málið um víðkan av kirkjugarðinum við Velbastaðvegin, sí hjálagda kravfestingarskjal. Fyrsta byggistig fevnir um lendi til 1075 gravir, at skipa øki til 100 parkeringspláss og at skipa atkomuveg eftir vegnum í Vika. Umframt at garðurin skal girðast inni.

Kravfestingarnar siga, hvussu víðkanin av verandi kirkjugarði ynskist skipað. Kravfestingarnar eru grundskjal undir uppskoti til skipan, projektering, myndugleikagóðkenning/Føroya Stift, friðingarviðgerð. Ætlan er at bjóða projekteringina út í innboðnari lisitásióin. Tilboðini verða lögð fyri nevnd aftur, tá tey eru innkomin.



Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við kravfestingarskjølunum, og at bjóða projekteringina út.

Mælt verður eisini til at játta kr. 500.000,- av karminum á konto 6275 Kirkjugarðar.

Byggi- og býarskipanarnevndin 20. november 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 02. december 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Heðin Mortensen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Býráðsfundur 10. desember 2015: Einmælt samtykt.

Ìskoyti:

Fyri at vísa á tørvin á nýggjum grevstarøki, hevur umsitingin gjørt grevstrarstöðuna upp í Kirkjugarðinum við Velbastaðvegin.

Niðanfyrir sæst yvirlit, sum vísir hvussu grivið hevur verið seinastu tvey árin. Hvussu nógvar gravir eru grivnar og hvar grivið hevur verið.

Árstal	Gravir tils.	Dupultgrøv *	Einkultgrøv	Jarðað í gl. Øki **
2015	108	39 – 78*	22	47
2016	125	41 – 82*	18	66

* 39 dupultar gravir grivnar í nýtt útlagt øki, víddar tørvur tils.78 leiði.

** jarðað í verandi gamla gravøkið, samgrevstur oftast hjún

Av hesum sæst, at umleið helvtin av øllum teimum, sum verða grivin, fara í tað gamla økið, meðan hini fara øll, pør og støk, í nýtt gravøki.

Í dag eru uml. 200 gravstöð falt eftir í grevstrarøkinum, og er tað sambært omanfyri standandi í besta fall nóg mikið til 1-1,5 ár fram.

Sum gongdin hevur verið higartil í 2017, eru nú longu 40 grivin, og kann væntast, at samlaða talið fyri árið, verður nakað hægri enn 130.

At gera nýggj gravøki tekur um 1,5 ár. Fyrivarni skal takast fyri, at moldin skal sjunka. Tískil er neyðugt at fara undir framhald av kirkjugarðsvíðkanini í kirkjugarðinum við Velbastaðvegin beinanvegin.

Mett verður, at sjálvt arbeiðið kann byrja miðjan juni 2017.

Neyðugt er at hava grevstarøki tøk at jarða í við ársenda í 2018.

Umsitingin hevur gjørt ráðgevaraavtalu við Hmp Consult at víðka verandi kirkjugarð við Velbastaðvegin mótvegis Sandá. Ráðgevaraarbeiðið er liðugt og verkætlanin klár at bjóða út. Sí viðhefta yvirlitsplan, j.nr. 14/02585-14.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 47

Formansins merki:

Samlaða økið, sum er tøkt til víðkan av kirkjugarðinum er á leið 33.000 m². Byggistig I fevnir um økið á 11.000 m², sí viðheftu tekning, byggistig I, j.nr. 14/02585-15. Talið á gravum í byggistig I er 1234.

Ætlanin er at bjóða byggistig I út soleiðis, at arbeiðstakarin átekur sær at gera alt byggistig I, tó yvir eitt longri tíðarskeið, soleiðis at vit tryggja okkum nøktandi gravir, tá vit hava tørv á teimum. Nágreining og arbeiðslag verður avgreitt saman við vinnandi arbeiðstakaranum.

Verkætlanin kann sostatt verða játtað í stigum í mun til ávísa arbeiðið, sum skal gerast, og arbeiðstakarin má leggja arbeiðið tilrættis eftir hesum treytum.

Verður omanfyri standandi leistur brúktur verður møgult at játta peningin í stigum sum niðanfyri standandi:

2017: Kr. 3.800.000
2018: Kr. 4.000.000
2019: Kr. 4.000.000
2020: Kr. 4.000.000
2021: Kr. 4.000.000
2022: Kr. 4.000.000
2023: Kr. 4.000.000

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at samtykkja omanfyri standandi útbjóðingarleist og at játta 3.8 mió. kr. av konto xxxx, íløgur í kirkjugarðar og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 05. apríl 2017: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Tað er alneyðugt at arbeiðið at víðka kirkjugarðin fer í gongd í ár. Av tí at onki er eftir á íløgjujáttanini, til kirkjugarðar í 2017, er neyðugt at finna játtanina á øðrum økjum hjá nevndini. Tað verður ikki mett, at framhaldið av arbeiðunum í Steinatúni og frílendinum við Hoydalsá fara í gongd í 2017. Tí er møgult at flyta ein part av hesum játtanum til kirkjugarðin. Biðið verður um at kr. 2.500.000 verða játtaðar í 2017 soleiðis at arbeiðið kann byrja.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at játta kr. 2.500.000 til L65004 kirkjugarðurin við Velbastaðvegin og at flyta kr. 2.000.000 frá íløgukarminum á 6275 fríðkan av kommununi og kr. 500.000 av verkætlanini L62023 Frílendið við Hoydalsá. Eisini verður mælt til at játtanin til 6275 Fríðkan av kommununi hækkar samsvarandi í 2018 og at avseta neyðugu upphæddini til framhald av kirkjugarðinum í 2018 – 2023 og at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 10. mai 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum. Helena Dam á Neystabø luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Fíggjarnevndin 16. mai 2017: Samtykt at játta kr. 2.500.000 til L65004 kirkjugarðurin við Velbastaðvegin og at flyta kr. 2.000.000 frá íløgukarminum á 6275 fríðkan av kommununi og kr. 500.000 av verkætlanini L62023 Frílendið við Hoydalsá.



Býráðsfundur 23. mai 2017: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Ískoytið og tilmælið kemur mánadagin.

Ískoyti:

Samlaða økið, sum er tøkt til víðkan av kirkjugarðinum er á leið 33.000 m². Byggistig I fevnir um økið á 11.000 m², sí viðheftu tekning, byggistig I, j.nr. 14/02585-15. Talið á gravum í byggistig I er 1234.

Umsitingini hjá Tórshavnar kommunu hevur saman við Hmp Consult arbeitt við at bjóða arbeiðið út.

Arbeiðið fevnir í høvuðsheitum um avgrevstur av bleytum tilfari, boring og spreinging, javning av botni og uppfylling og planering fyri gravstøðum við tilhoyrandi gøtum, kloakk- og dremskipan, regnvatnsarbeiði og vatn-, el- og gøtuljósarbeiði.

Eisini verður vegurin "Í Vika" dagfördur. Hetta arbeiðið umfatar allan avgrevstur, spreinging, uppfylling, planering við stabilum, asfaltering og kantsteinar, gøtuljós og avvatning av vegi, sí viðhefta útbjóðingartilfar á j.nr. 14/02585-20.

Byggistig I er bjóðað út soleiðis, at arbeiðstakarin átekur sær at gera alt byggistig I, tó yvir eitt longri tíðarskeið, soleiðis at nøktandi tal av gravum er tøkt, tá tørvur er á teimum. Nágreining og arbeiðslag verður avgreitt saman við vinnandi arbeiðstakaranum.

5 arbeiðstakarar vórðu bodnir við til innbodna lisitatiún. Lisitatiún var fríggjadagin 16.06.2017.

Tilboðini eru áljóðandi:

P/F J&K Petersen Contractors	kr.	17.518.840,00	uttan mvg.
Sp/f Konsax	kr.	13.985.580,00	uttan mvg.
Sp/f Við Sjógv	kr.	18.151.493,00	uttan mvg.
Sp/f Maskinkoyring	Einki boð		
Sp/f Hans Wilhelm Lützen	Einki boð		

Umsitingin hevur gjørt eina samlaða kostnaðarmeting, sum er áljóðandi til samans 17.623.000,00 við mvg., um tikið verður av lægsta tilboðnum, j.nr. 14/02585-21.

Verður omanfyri standandi leistur brúktur er neyðugt at játta peningin yvir fleiri figgjarár:

2017:	Kr. 2.500.000
2018:	Kr. 4.000.000
2019:	Kr. 4.000.000
2020:	Kr. 4.000.000
2021:	Kr. 3.123.000

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka av lægsta tilboðnum og fara í samráðingar við lægsta tilboðsgevaran um at arbeiða eftir omanfyri standandi leisti. Mælt verður eisini til at játta samlaða kostnaðin á 17.623.000,00 kr. av konto 6575, íløgur í kirkjugarðar, sum lýst omanfyri frá 2017-2021.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið um figgjarnevndina í býráðið.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 49

Formansins merki:

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



174/17 Lendingøtur 2017

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	10.05.2017	100/17	17/01433-1
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	122/17	17/01433-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	174/17	17/01433-1
4 Kirkjubøar/Velbastaðarnevndin			17/01433-1

Lýsing av málinum – samandráttur:

Vísandi til fund við forkvinnuna í byggi- og býarskipanarnevndini um raðfesting av lendingøtugerð í 2017, verður við hesum raðfest at gera lendingøturnar:

1. Sólmagn á Velbastað 75 m
 2. Mígandalsá 290 m
 3. Kirkjubø/Penibøur 95 m
 4. Boðanesætlan 1.stig 490 m
 5. Álakeri 185 m
- Tilsamans. **1135 m** sí. hjáløgdu kortskjøl

Kostnaður er mettur til á leið 1 mió. kr.

Hetta eru 5 gøtur burturúr einum lista uppá 19 gøtur. Hesar 19 eru tilsamans uml. 13 km.

Um 1 mió. kr. verður sett av um árið komandi 12 árin, skuldi málið verið rokkið.

Ad. 1. Nýgerð og hamping av gøtu frá Sólmagnshúsinum til Gerðisbreyt uml. 75 m. Búnaðarjærð, krevur skrivligt samtykki frá Búnaðarstovuni og festara.

Ad. 2. Nýgerð av gøtu frá niðri á Bakka, norður á Trøð, við Mígandalsá. Búnaðarjærð, krevur skrivligt samtykki frá Búnaðarstovuni og festara.

Ad.3. Hampan av gøtu framvið bøggarðinum frá Trónða Paturssyni til til Inni í Fjósi uml. 95 m. Búnaðarjærð, krevur skrivligt samtykki frá Búnaðarstovuni og festara.

Ad. 4. Boðanesætlanin, frá Hvítasandi til til gomlu gøtuna til Hoyvíkar, framhald av Hoyvíksvegnum við eystara Ringveg 490 m. Eigari Føroya landsstýri.

Ad. 5 Álakeri undir nýggja sjúkrahúsinum, millum Álaker og Sandagerði, uml. 185 m. Føroya landsstýri og Tórshavnar kommuna eiga hvør sína helvt av undirlendinum, matr. nr. 969 a og 970 n.

Havast skal í huga ognarviðurskipti, brúksrættindi, viðlíkahaldsskyldur, kostnaður og fígging.

Avgerandi er, at eigarin av lendinum gevur loyvi, har sum kommunan ikki eigur, og at ferðslurættindi verða lýst á farleiðina, antin sum servituttur ella onnur avtala. Staðbundnu nevndirnar skulu eisini kunnast.



Býráðið samtykti í fyrstu viðgerð 27.04.2017 sum eykajáttan 1. mió. kr. til lendisgøtur í 2017. Málið kemur til aðru viðgerð á komandi býráðsfundi 23.05.2017.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við omanfyri nevndu raðfesting.

Byggi- og býarskipanarnevndin 10. mai 2017: Ein meiriluti, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam og Bogi Andreasen, samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson, mælir til at halda fast við uppruna ætlanina til lendisgøtur.

Helena Dam á Neystabø luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti:

Býráðið samtykti í aðru viðgerð 23.05.2017 sum eykajáttan 1. mió. kr. til lendisgøtur í 2017.

Byggi- og býarskipanarnevndin samtykti á seinasta fundi at raðfesta hesar gøtur:

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Sólarmagn á Velbastað | 75 m |
| 2. Mígandalsá | 290 m |
| 3. Kirkjubø/Penibøur | 95 m |
| 4. Boðanesætlan 1.stig | 490 m |
| 5. Álakeri | 185 m |

Tilsamans. **1135 m**

Umsitingin metur, at omanfyri nevndu gøtur kunnu gerast innanfyri verandi játtan.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at halda fast í omanfyri nevndu raðfesting og at beina málið í býráðið til kunningar.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2017: Ein meiriluti, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam og Bogi Andreasen, samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Helena Dam á Neystabø, mælir til at halda fast við uppruna ætlanina til lendisgøtur.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Kunna varð um málið.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 52

Formansins merki:

**175/17 Skúlin við Løgmannabreyt : Endalig uppgerð - ósemja millum
Búsetur og TK (2011-2676)**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	21.10.2015	241/15	14/03895-43
2 Fíggjarnevndin	09.03.2016	93/16	14/03895-43
3 Fíggjarnevndin	16.05.2017	118/17	14/03895-43
4 Býráðsfundur	23.05.2017	142/17	14/03895-43
5 Fíggjarnevndin	23.05.2017	130/17	14/03895-43
6 Býráðsfundur	20.06.2017	175/17	14/03895-43

Máslýsing:

Búsetur/gerðarrættarmál

Kunning verður lögð fram á fundinum.

Fíggjarnevndin 21. mars 2012:

Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Fíggjarnevndarlimur hevur biðið um at fáa málið á skrá

Fíggjarnevndin 21. oktober 2015: Kunnað var um málið.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein og Sjúrdur Olsen, heita á partarnar um at finna semju í málinum skjótast gjørligt til tess at sleppa undan einum gerðarrættarmáli um ósemjuna, sum bert økir um útreiðslurnar hjá báðum pørtum.

Ískoyti:

Gerðarrættarmálið Búsetur

Royndin at finna semju hevur ikki eydnast. Advokaturin vegna Búsetur hevur heitt á gerðarrættinum um at seta málið í gongd aftur, og at kommunan ger duplik til teirra replik. Hesum hevur gerðarrætturin tikið undir við. Duplik skal vera inni 18. mars 2016.

Higartil hava partarnar veitt trygd uppá í alt kr. 400.000 fyri sakarmálskostnað v.m.

Gerðarrætturin ger vart við, at henda upphædd verður at hækka til kr. 800.000, tvs., at hvør parturin rindar kr. 200.000 aftrat áðrenn 18. mars 2016.

Tilmæli:

Kommunustjórin og fyrisitingarstjórin mæla til at fíggja gjaldið kr. 200.000 av kontu 20910 Aðrar inntøkur.



Fíggarnevndin 09. marts 2016: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Jógvan Arge taka undir við tilmælinum og játta kr. 200.000 av konto 20910, aðrar inntøkur.

Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, tekur ikki undir við tilmælinum og vísir til støðu sína á fundi 21. oktober 2015.

Ískoyti:

Við kæruriti frá Búsetur móti Tórshavnar kommunu (TK) byrjaði í mars 2012 gerðarrættarmál í mun til ósemjur um rindan av eykaútreiðslum v.m. tá Skúlin við Løgmannabreyt varð bygdur. Málskravið var soljóðandi:

18 fakturar íalt við mvg, u/rentur	11.149.694
Rentur roknaðar fram til 01.02.2012	1.544.498
Íalt	12.694.192

TK avvísti krøvini m.a. vísandi til, at:

1. Búsetur og TK á fundi í apríl 2010 høvdu gjørt endaliga og bindandi semju um tær flestu av teimum 18 óloystu trætunum
2. nógv av krøvunum hjá BS vóru burturdottin vegna fyrning ella passivitet
3. eingin avtala varð gjørd við BS um meirarbeiði, uttan so at avtaluseðil fyrst varð undirskrivaður og slíkir undirskrivaðir avtaluseðlar manglaðu sum stuðul fyri flestu eykkrøvunum
4. BS í stóran mun ikki hevði lagt fram skjal prógv fyri teirra krøvum um gjald fyri eykaarbeiðir, annað enn nógv seinkaðar fakturar

Eftir at partarnir høvdu lagt fram hópín av skjølum og lögfrøðiligum grundgevinum fyri gerðarrættin í mun til tey 18 krøvini, var ein deilviðgerð í gerðarrættinum serliga um fyrningar og passivitets spurningarnar í januar 2015. Gerðarrætturin kom m.a. til tær niðurstøður, at partarnir ikki hava gjørt endaliga og bindandi semju sínámillum um tey flestu av krøvunum og at 17 av krøvunum ikki eru fyrnaði ella burturdottin vegna passivitet, tó so at 18. og stórsta kravið uppá 3.712.500 v/mvg varð dómt burturdottið vegna fyrning.

Síðani hava partarnir aftur lagt fram hópín av skjølum og lögfrøðiligum grundgevinum fyri gerðarrættin, umframt at semingsroyndir hava verið partanna millum 2 ferðir.

Havandi í huga

- prosesrisiko (vandin, sum er í øllum rættarmálum at tapa partar av ella alt málið)
- potentiellur rentur frá stevningsdegnum
- framtíðarútreiðslur til gerðarrættarlimirnar, umfatandi sýn & meting, advokatútreiðslur og Palla Henriksen, ráðgeva
- útreiðslur vegna alla tað tíð TK starvsfólk framhaldandi mugu nýta uppá málið um gerðarrættarmálið heldur áfram

varð prinsipiell semja gjørd millum partarnar í februar 2017 uppá kr. 4,4 mió umframt mvg. Semjan er treytað av politiskari undirtøku hjá TK.

Fígging:



Neyðugt er við eykajáttan fyri at útvega fígging til semjuna. Mælt verður til at fígga semjuna soleiðis:

20910	Aðrar útreiðslur	4.675.000
4175	Dagføring skúlar	-2.129.248
20301	Rentuútreiðslur	-2.545.752

Hjálagt er semjan millum Tórshavnar kommunu og spf Búsetur.

Tilmæli

Kommunustjórin, tekniski stjóri og leiðarin á Løgdeildini mæla býráðnum til umvegis fíggjarnevndina at gera semju við spf. Búsetur áljóðandi 4,4 mió kr. + mvg á 6,25%, tilsamans 4.675.000 kr at fígga av konto 20910.

Samstundis verður mælt til at flyta kr. 2.129.248 av konto 4175 Dagføring skúlar og kr. 2.545.752 av konto 20301 Rentuútreiðslur til konto 20910 Aðrar útreiðslur fyri at fígga semjuna.

Fíggjarnevndin 16. mai 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal og Bergun Kass, taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið til tvær viðgerðir, vísandi til, at tala er um eykajáttan.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, taka undir við tilmælinum við teirri broyting, at 2.129.248 kr. verða at flyta av konto 6175, keyp og søla, og ikki av konto 4175, dagføring skúlar.

Tilmæli:

Kommunustjórin, tekniski stjóri og leiðarin á Løgdeildini mæla býráðnum til umvegis fíggjarnevndina at gera semju við spf. Búsetur áljóðandi 4,4 mió kr. + mvg á 6,25%, tilsamans 4.675.000 kr at fígga av konto 20910.

Samstundis verður mælt til at flyta kr. 2.503.000 av konto 6175 Keyp og søla og kr. 2.172.000 av konto 20301 Rentuútreiðslur til konto 20910 Aðrar útreiðslur fyri at fígga semjuna.

Fíggjarnevndin 23. mai 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið til tvær viðgerðir.

Býráðsfundur 23. mai 2017: Einmælt samtykt.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



176/17 Umsókn um broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 249a, Argir

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	113/17	16/01875-2
2 Býráðsfundur	20.06.2017	176/17	16/01875-2

Málslýsing:

Umsøkjari hevur sent Tórshavnar kommunu umsókn, dagfest 19. apríl 2016, um at fáa broytt byggisamtyktina fyri ovvara part av matr. nr. 249a á Argjum til A1 øki. Ognin er 6.350 m² til støddar og hevur innkoyring frá Argjaboðagøtu. Uml. 2.850 m² er A1 øki og restin, uml. 3.500 m² er 4 gr.

Á ognini stendur eitt sethús, sum umsøkjarin ynskir at fáa frábýtt við einum uml. 600 m² grundstykki.

Umsøkjarin ynskir eisini at strika "lág bústaðarbygging". Um byggisamtyktin fyri ognina verður broytt til A1-øki, ber ikki til at fáa strika "lág bústaðarbygging", tí hetta er partur av ásetingunum fyri A1-øki.

Ætlanin er at hava innkoyring til økið frá Argjaboðagøtu framvið sethúsunum, sum standa á økinum. Frástøðan frá grannamarkinum til sethúsini er bert 7,20 m har hon er minst og tá húsini verða frábýtt, er eitt krav um at húsini skulu standa 2,5 m frá markinum. So verður bert 4,7 m eftir til at gera ein veg inn á trøðna. Tað er alt ov lítið til eina útstykkning. Umsøkjarin hevur eftir fund við málsviðgera latið frætta, at tað er møguligt hjá honum at taka helvtina av bilhúsinum burtur, ið stendur norðanfyrir atkomuvegin. Hetta fyri at lúka krøvini um atkomuveg.

Servituttin, sum er stiplaða linjan á sjálvum atkomuvegnum er sambært Umhvørvisstovuni ikki forðing fyri at broyta norðara part av matr. nr. 249a til A1 umráði, hóast krøvini um atkomuveg.

Umsøkjarin søkti í desember 2015 um sundurbýti av matr. nr. 249a í marktalsbygdini 37-Argir soleiðis:

at verandi grundøki (602 m²), sum verandi sethús Argjaboðagøta 30 stendur á – umframt D1

Frilendi (1237 m²) niðanfyrir vegin, verða sundurbýtt í ein matrikul frá írestandi matr.nr. 249a

(5.748 m²) omanfyrir húsini.

Byggi- og býarskipanarnevndin samtykti tilmæli um at sundurbýta matr. nr. 249a til at vera umleið 602m². Sambært viðfestu umsókn um sundurbýti sæst á næstu síðu teknað við gulum linjum, at økið er teknað við atkomuvegi. Góðkenningin er framd uttan at stiplaða linjan hevur verið í vegin fyri sundurbýting. Hetta hevur Umhvørvisstovan boðað frá er vegna, at vejrætturin varð gjørdur í 1986 til eina eldri útstykkningarætlan, ið ongantíð varð veruleiki. Tískil er hesin servituttir ikki í vegin fyri einari nýggjari útstykkningarætlan. Eingin útstykkningarætlan er fyri økið og skal ein ætlan gerast í tráð við einari serstakari byggisamtykt og skulu krøvini í byggisamtyktini lúkast.

Í samband við at matr. nr. 250a, sum liggur sunnanfyrir matr. nr. 249a, er eitt møguligt útstykkningarøki, so vil atkomuvegur til 249a koma hesum økinum til góðar við einari íbinding.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 56

Formansins merki:

Upprunaliga var ætlanin at fáa økið fyr sunnan, sum er matr. nr. 250a, við í broytingina til A1. Eigarin av matr. nr. 250a er deyður fyr stuttari tíð síðani og skiftisrættur og arvaviðurskifti kunnu taka fleiri ár at avgreiða. Tískil mælir umsitingin til at fremja broytingina fyr matr. nr. 249a, men annars halda møguleikanum opnan fyr atkomuvegi, ið kann gagna einari møguligari útstykkjarætlan fyr 250a.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyr málið

Umsókn um sundurbýti av matr. nr. 249a, Argir.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at broyta ovara part av matr. nr. 249a frá 4gr til A1 øki og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



177/17 Avtøka av serstakari byggisamtykt fyri útstyking undir Gráasteini

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	26.08.2016	206/16	16/02858-1
2 Býráðsfundur	12.09.2016	218/16	16/02858-1
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	118/17	16/02858-1
4 Býráðsfundur	20.06.2017	177/17	16/02858-1

Máslýsing:

Í 2008 hevði kommunan móttikið fleiri umsóknir at sundurbýta ognir undir Gráasteini. Allar hesar ognirnar liggja niðanfyrri íbúðarbyggingina undir Gráasteini og liggja síð um síð. Talan er um ognirnar:

Matr.nr.1116a	Elly Nielsen.	2006-3219
Matr.nr.1118b	Finnur J. Rubeksen.	01/00759
Matr.nr.1119	Sp/f K.J.Contractors.	2005-2003
Matr.nr.1120a.	Hendrik Rubeksen.	2005-1683

Kommunan valdi tí at gera eina samlaða serstaka byggisamtykt fyri allar hesar ognirnar, við felags vegum, fríøkjum, leiðingum v.m.

Hendan serstaka byggisamtyktin fekk ikki góða undirtøku frá eigarunum av ognunum, sjálvt um umsitingin hevði nógvar fundir við teir einstøku eigararnar.

Síðani er einki hent í økinum, men kommunan hevur móttikið nýggjar útstykingarætlanir, sum ikki fylgja serstøku byggisamtyktini.

Ásannandi at helst einki hendur á økinum so leingi at serstaka byggisamtyktin er galdandi, hevur leiðslan mælt til at avtaka serstøku byggisamtyktina fyri útstyking undir Gráasteini.

Seinastu tíðina hevur samskipti verið við eigararnar av matr. nr. 1116a og 1118b, Tórshavn, um at koma við eini samskipaðari ætlan fyri teirra ognir.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at serstaka byggisamtyktin fyri útstyking undir Gráasteini verður avtíkin og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 26. august 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 12. september 2016: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Heilsu- og Innlendismálaráðið hevur vent sær til Tórshavnar kommunu við einum ivamáli um matr. nr., sum vóru galdandi fyri avtøkuna av serstakari byggisamtykt fyri útstyking undir Gráasteini.

Serstaka byggisamtyktin fyri økið fevnir um 10 matriklar, sum ikki er upplýst Heilsu- og Innlendismálaráðnum. Omanfyri eru nevndir fýra matriklar.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 58

Formansins merki:

Sambært byggisamtyktartekstinum, so er talan er um hesi matr. nr. og skulu hesi avtakast:

Matr. nr. 1116a
Matr. nr. 1116b
Matr. nr. 1116c
Matr. nr. 1116e
Matr. nr. 1117a
Matr. nr. 1117b
Matr. nr. 1118a
Matr. nr. 1118b
Matr. nr. 1119a
Matr. nr. 1120a

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at serstaka byggisamtyktin fyri útstyking undir Gráasteini verður avtikin og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



178/17 Broyting av ásetingum fyri A1 øki í almennu byggisamtyktini

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	15.02.2017	36/17	17/00371-1
2 Býráðsfundur	02.03.2017	84/17	17/00371-1
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	114/17	17/00371-1
4 Býráðsfundur	20.06.2017	178/17	17/00371-1

Málslýsing:

Sambært ásetingunum fyri umráðispartarnar A1 í 3. Grundumráði, skulu grundstykkini vera í minsta lagi 500 m². Tá bygging verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Verandi ásetingar fyri A1 øki í 3. Grundumráði í almennu byggisamtyktini, viðvíkjandi minstu stødd av grundstykkjum, tekur ikki hædd fyri dáminum í økjum sum heild. Í fleiri gomlum býarpørtum í Tórshavn eru grundstykkir, ið eru minni enn ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu loyva. M.a. kann nevast, at í Rabarbukvarterinum eru flestu grundstykkini millum 150 m² - 200 m² til støddar.

Fyri at gera tað møguligt at varðveita dámin í gomlum býarpørtum í Tórshavnar kommunu verður skotið upp, at soljóðandi ískoyti verður lagt til § 5., pkt. 2:

- 2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Í samband við eitt natúrliga avmarkað øki, har flestu grundstykkini eru minni enn ásetingarnar í pkt. 2 loyva, kann byggivaldið geva serloyvi til at víkja frá ásettu støddini á grundstykkjunum. Hetta fyri at varðveita dámin í økinum.

Viðmerking: Ásetingin verður nýtt, tá talan er um grundstykki í gomlum býarpørtum, m.a. Rabarbukvarterið, Tinghúsvegurin og Villumsgøta.

Hetta samsvarar eisini miðbýarætlanini hjá Tórshavnar kommunu við at tætta miðbýin, og fáa fleiri fólk at búseta seg í honum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at soljóðandi ískoyti verður lagt til § 5, pkt.2:

Í samband við eitt natúrliga avmarkað øki, har flestu grundstykkini eru minni enn ásetingarnar í pkt. 2 loyva, kann byggivaldið geva serloyvi til at víkja frá ásettu støddini á grundstykkjunum. Hetta fyri at varðveita dámin í økinum.

Viðmerking: Ásetingin verður nýtt, tá talan er um grundstykki í gomlum býarpørtum, m.a. Rabarbukvarterið, Tinghúsvegurin og Villumsgøta.



Byggi- og býarskipanarnevndin 15. februar 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 02. mars 2017: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Býarskipanarnevnd landsins viðgjørði uppskotið hin 18. mai 2017.

Ætlanin er at broyta ásetingina í §5, stk. 2 í almennu byggisamtyktini um krav til stødd á grundstykki.

Generelt er kravið, at grundstykki skulu vera í minsta lagi 500 m², men við serstakari byggisamtykt kann býráðið loyva niður til 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum.

Í eldri býarpørtunum eru grundstykkini tó oftast væl minni enn tað, kanska millum 100 og 200 m². Fyri at varðveita dámin á hesum býarpørtum, vil TK tí broyta ásetingina í § 5, stk. 2, so at byggivaldið kann geva serloyvi til at víkja frá kravinum um stødd á grundstykki.

Nevndin heldur ikki, at orðingin í uppskotinum er nóg greið, og tí kann misskiljast.

Nevndin ivast í, um nýggja orðingin eisini kann geva loyvi til at víkja frá kravinum um serstaka byggisamtykt. Eisini ivast nevndin í, hvønn status viðmerkingin í nýggju ásetingin hevur, og heldur, at tað er óheppið at nevna dømi, har omanfyri nevnda heimildin kanska ikki er aktuell.

Nevndin gjørði av at biðja Tórshavnar kommunu gera eina greiðari orðing.

Umsitingin hevur viðgjørt aftursvarið frá Byggi- og býarskipanarnevnd Landsins og mælir til, at orðingin fyri §5, pkt. 2 verður soljóðandi:

Í sambandi við eitt natúrliga avmarkað øki, har flestu grundstykkini eru minni enn ásetingarnar í pkt. 2 loyva, kann byggivaldið geva serloyvi til at víkja frá ásettu støddini á grundstykkjunum. Hetta fyri at varðveita dámin í økinum. Ásetingin verður nýtt, tá talan er um grundstykki í gomlum býarpørtum.

Sostatt er vðmerkingin '..., m.a. Rabarbukvarterið, Tinghúsvegurin og Villumsgøta.' tikin úr upprunaliga uppskotinum, sum var orsök til ivamálið frá býarskipanarnevnd landsins

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til nevndin tekur undir við omanfyri nevndu broyting í orðingini fyri §5, pkt. 2 og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



179/17 Broyting av serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 135a og 32a við Garðsgøtu á Argjum

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	137/17	17/00913-1
2 Býráðsfundur	20.06.2017	179/17	17/00913-1

Lýsing av málinum – samandráttur

Eigarin av matr. nr. 135a og 32a ynskir at verandi serstaka byggisamtykt fyri økið verður broytt. Økið liggur í A1 umráðisparti í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini.

Verandi serstaka byggisamtykt, §2, stk. 3, loyvir einari útstykkning, sum hevur 13 grundøki til stakhús, harav 2 grundøkir til tvíhús og eitt grundøki til tilsamans 9 samanbygdu hús, eitt fríøki og eitt parkeringspláss.

Eigarin hevur eitt ynski um at broyta verandi áseting, §2 stk. 3, til 18 grundøki til stakhús, harav tvey kunnu nýtast til grundøkir til tvíhús, eitt fríøki og eitt parkeringspláss. Við broytingini fellur uppskotið um tey 9 samanbygdu húsini burtur og 5 grundøki til stakhús verða ístaðin (sí kortskjal Garðsgøta broyting).

Lógir, ásetingar o.a.

Ásetingarnar fyri A1 umráðisparti í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu eru m.a.:

§ 5

Stk. 1 Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð og raðhús og tilíkar bústaðir fyri eitt húski.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

Stk. 2

Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Fíggarlig viðurskipti

Broytingin hevur ongar fíggarligar avleiðingar fyri kommununa.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Byggideildin hevur samskipt við eigarunum um útstykkningina í longri tíð og er hendan broyting í samsvar við útstykkningarætlanina.

Skjøl



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 62

Formansins merki:

Hjálagt eru verandi og broytti byggisamtyktartekstur fyrir økið og kortskjøl, ið sýna ætlaðu broytingina.

Tilmæli:

Tekniski stjórnin og býararkitekturin mæla til at ganga umsóknini á mæti um broyting av byggisamtyktini fyrir matr. nr. 135a og 32a og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



180/17 Broyting av byggisamtykt við havnalagið í Álakeri, matr. nr. 970a

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	136/17	17/01848-2
2 Býráðsfundur	20.06.2017	180/17	17/01848-2

Lýsing av málinum – samandráttur

Fundur hava verið millum umboð fyri Tórshavnar kommunu, Tórshavnar Havn (TH) og Landsverk um eina sjógvhitastøð til Landssjúkrahúsið (LS). Avtalað er gjørd ímillum LS og Fjarhitafelagið (FH) um at byggja í felag, so at LS byggir ein triðing, og FH restina.

Ein sjógvhitastøð skal standa oman í sjógv, ella á grótfyllu, har møguleiki er at grava undir vatngangin eftir sjógvi, so at sjógvur kann seta til brunnin ígjøgnum grova grótfyllu. Her verður hugsað at gera eina grótfyllu út á sjógv og seta støðina á fylluna.

Grundað á manglandi bátapláss hevur TH ætlanir um at gera ein bátahyl í økinum, sí kortskjalið 'Tekning frá LS um sjógvhitastøð og bátahyl'. Henda havnin kann veita upp ímóti 180 bátaplássum. Hetta kundi minka um bíðilistan, sum hevur mangar forðingar við sær fyri tey, ið ynskja sær bát.

Tað er stórus tørvur á meiri pláss til bátar, sum skulu uppá land til viðlíkahald.

Nýggjur kappróðrardráttur kann samstundis gerast og økið hevur annars fleiri møguleikar til ymiskt virkseimi. T.d. kann nevast eitt byggjoki til Knørrafelagið, so tey og Havna Róðrarfelag kundi verið saman um nýggja dráttin.

Niðurstøðan á fundinum var at samskipa ætlanirnar hjá TH um bátahyl og LS og FH um sjógvhitastøð. Víst verður til samlaðu ætlanina á kortskjali 1. Fyri at fremja hesar ætlanirnar er neyðugt at broyta byggisamtyktina sambært kortskjølum 'Álaker áðrenn broyting' og 'Álaker Eftir broyting', sum ávíkavist vísa verandi støðu og uppskot um broyting.

Lógir, ásetingar o.a.

Ásetingar fyri umráðispart B2 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu eru:

§ 9

1 Umráðisparturin verður lagdur til vinnuendamál, ið hava samband við skipaferðslu og fiskiskap og til virkseimi, ið hava samband við hesi, t.e. skrivstovur, tænaðstovur, bilstøðlar og tilíkt.

2 Virkini í hesum umráðispartinum skulu kunna flokkast í umhvørvisflokkunum 4 til 6 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.

3 Byggistigið fyri umráðispartin sum heild og fyri tær einstøku deildirnar má ikki fara upp um 0,5.

4 Hæddir á húsum skulu verða settar í hvørjum einstøkum føri út frá heildarmeting av nýtslu og skapi.

5 Bygging má ikki verða sett nærri bryggjutromunum enn 10 m.

6 Kortini er gjørligt at víkja frá ásetingum í stk. 2, 3 og 4, í serstakari byggisamtykt fyri alt økið ella ein náttúrligan part av tí.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 64

Formansins merki:

Umhvørvisárin

Umhvørvisflokkarnir fyri virksemini í B2 umráðisparti eru:

Flokkur 4: Matvøruframleiðsla, bilverkstaðir við og uttan sproytukabinu

Flokkur 5: Maskinverkstaðir, betongvirkir, sláturvirkir

Flokkur 6: Størri maskinvirkir, betongvirkir, sláturvirkir, asfaltvirkir

Fíggarlig viðurskipti

Ongar fíggarligar avleiðingar fyri Tórshavnar kommunu

Skjøl

Viðfest er skjál frá LS, ið vísur samlaðu ætlanina og kortskjøl vísandi á verandi viðurskipti og uppskot um broyting av almennu byggisamtyktini.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at víðka núverandi B2 økið soleiðis, at grótkast kann gerast í sambandi við bátahylin umframt at byggjast kann sjógvhitastøð til Landssjúkrahúsið og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen, Annfinn Brekkstein, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson, Heðin Mortensen, Gunvør Balle

Atkvøddi blankt:

Halla Samuelson



181/17 Umsókn um broyting av almennu byggisamtyktini fyri matr. nr. 261b á Oyrareingjum í Kollafirði frá D2 til A1 øki

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	117/17	17/01069-3
2 Býráðsfundur	20.06.2017	181/17	17/01069-3

Lýsing av málinum – samandráttur

Tórshavnar kommuna hevur móttikið eina umsókn frá Kollafjarðar Ítróttarfelag um at broyta almennu byggisamtyktina fyri matr. nr. 261b á Oyrareingjum frá at vera D2 øki til A1 øki.

KÍF eigur eitt hús á grundøkinum, sum KÍF ætlar at selja. KÍF hevur verið í samband við eina meklarafyrirøku, sum hevur viðmælt KÍF at fáa grundøkið broytt til bústaðarøki.

Umsøkjarin viðmerkir, at um ein møguligur keypari velur at bróta húsið niður, so kann viðkomandi ikki byggja nakað upp aftur, so leingi grundøkið er eitt ítróttarøki.

Umrøddi matrikulin stendur á matr. nr. 257a, sum liggur sum ein oyggj. Høvuðsvegurin gongur framvið og atkoma er bæði sunnan og norðan frá. Matr. nr. 257a er ogn hjá Føroya Jarðargrunni.

Broytingin til D2 í síni tíð hevur helst tikið økið fyri matr. nr. 257a og 261b við í broytingini at vera D2 vegna, at KÍF átti húsið og rak ítróttarvirksemi har. Kommunan metir, at ítróttarvirksemi verður óskalað og ikki ávirkað av broytingini.

Av tí at ognin, sum nú er til ítróttarvirksemi, skal seljast og væntast kann at økið gerst bústaðarøki, mælir umsitingin til at broyta byggisamtyktina frá D2 til A1 øki fyri matr. nr. 261b á Oyrareingjum, sum kortskjalið eftir broyting vísur.

Lógir, ásetingar o.a.

Ásetingarnar fyri D2 øki í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu eru:

§23

3 Umráðispartarturin D2 verður kannaður ítrótti og øðrum, sum eftir eini heildarætlan fyri alt økið ella ein part av økinum kann virka saman við ítróttinum.

Ásetingarnar fyri A1 øki er m.a.:

§5

1 Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð og raðhús og tilíkar bústaðir fyri eitt húski.

Skjøl

Hjálágt eru kortskjøl, ið sýna ætlaðu broytingina og verandi viðurskifti.

Tilmæli:



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 66

Formansins merki:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at ganga umsóknini á mæti og broyta økið fyrri matr. nr. 261b frá at vera D2 øki til A1 øki, so økið kann verða egnað til bústaðarbygging og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



182/17 Móttøka av gróti frá Eysturoyartunlinum

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	02.05.2016	22/16	16/01798-1
2 Vinnunevndin	30.05.2016	26/16	16/01798-1
3 Vinnunevndin	31.10.2016	39/16	16/01798-1
4 Fíggjarnevndin	16.11.2016	379/16	16/01798-1
5 Býráðsfundur	30.11.2016	310/16	16/01798-1
6 Kaldbaksnevndin			16/01798-1
7 Vinnunevndin	15.05.2017	33/17	16/01798-1
8 Vinnunevndin	29.05.2017	38/17	16/01798-1
9 Býráðsfundur	20.06.2017	182/17	16/01798-1

Máslýsing:

P/F Eysturoyar- og Sandoyartunlar hava vent sær til Tórshavnar havn/ kommunu um móttøku av gróti frá Eysturoyartunlinum.

Samlaða nøgdin av tilfari, sum kemur út á Hvítanesi, er umleið 570.000 m³ í innbygðum máti. Ein móguleiki, sum hevur verið nevndur, er at brúka grótið til tað ætlaðu víðkanina av Eystaru bryggju, men hetta er neyvan nøkur góð loysn, um grótið skal koyrast. Hetta viðførir nógvan ampa bæði á vegunum og á havnalagnum.

Annar móguleikin er at sigla grótið, men hetta er heldur ikki ein lætt og bílig loysn, tí so skal grótið koyrast inn á bryggjuna á Sundi, ella má ein arbeiðskaj gerast nær við munnan á Hvítanesi. Hartil kemur, at tað er ikki ein góð farleið at sigla frá Hvítanesi til Tórshavn, har tað kann vera óslætt at sigla um veturin.

Triðji móguleikin er at koyra grótið niðan á Sund, og fylla tað út á sjógv eystan fyri verðandi bryggju á Sundi.

Um fyllt verður upp eystan fyri bryggjuna á Sundi, verður hetta til eitt umleið 50.000 m² stórt øki. Ein stórir partur av tilfarinum verður fyllt út á sjógv, har teir fyrstu 250 m av lendum á landi er ogn hjá Tórshavnar kommunu, meðan teir eystastu 150 m hoyra til Sundshaga uttari partur.

Av tí at tað kann vera ókyrt inni á Sundi, er neyðugt at verja útfyllingina við stórum gróti.

Av tí at talan er um stórar nøgdir, blívur tað kostnarmikið fyri Tórshavnar havn, um tað skal gjaldast fyri koyring, móttøku og ger av verjugarði.

Tá økið er liðugt, kann hetta brúkast sum ídnaðarøki til fyritøkur, sum hava tørv á at liggja nær við sjógv og bryggjukant.

Umsitingin er við at kanna um loyvi fæst frá friðingarnevndini og Umhvørvisstovuni til útfyllingina á Sundi.

Tilmæli frá havnarmeistarinum: Støða má takast til, um tað skal arbeiðast víðari við ætlanini at taka móti gróti frá Eysturoyartunlinum, og undir hvørjum treytum tað verður tikið móti grótinum.

Vinnunevndin 02. mai 2016: Samtykt at arbeiða víðari við ætlanini.



Ískoyti:

P/F Eysturoyartunnilin ynskir teir eitt svar frá Tórshavnar kommunu, um áhugi er at taka móti grótinum.

Treytirnar frá Eysturoyartunnlinum eru, at tað er móttakarinn, sum rindar fyri flutningin av grótinum frá tunnilmunnanum, og fyri móttøku har sum grótið verður lagt.

Prísurin fyri flutning verður ikki kendur, fyrr enn tilboðini upp á tunnilin verða opnað. Kostnaðarmetingin fyri arbeiðið, uttan leiðingar instalatiónir og asfaltering, er 25 mió fyri alt økið, sum verður umleið 50.000 m².

Um avgjørt verður at taka móti grótinum, má byggisamtyktin víðkast til eisini at umfata tað uppfylta økið.

Tilmæli:

Kommunustjórin og havnarameistarin mæla til at taka ímóti grótinum og fylla upp eystan fyri verðandi bryggju á Sundi.

Endalig støðutakan verður tikin til málið, tá samlaði kostnaðurin er kendur.

Íløgan verður fíggað av íløgukarminum hjá Tórshavnar havn fyri 2016, 2017 og 2018.

Vinnunevndin 30. mai 2016: Samtykt at taka ímóti grótinum, men ikki gjalda fyri flutningin.

Vinnunevndin 30. mai 2016: Samtykt at taka ímóti grótinum, men ikki gjalda fyri flutningin.

Ískoyti:

Tilboðini eru nú komin upp á at gera Eysturoyartunnilin, og kostnaðurin fyri flutning av grótinum er tí kendur.

Tann samlaða nøgdin av tilfari er nú millum 320 – og 377.000 m³ í føstum máti.

Aftan á samráðingar við Eysturoyartunnilin, verður mettt, at kostnaðurin fyri arbeiðið, uttan leiðingar, instalatiónir og asfaltering, er 13,5 mió fyri alt økið, sum verður umleið 50.000 m² til víddar.

Loyvi er fingið frá friðingarnevndini og Umhvørvisstovuni til útfyllingina.

Ein stórir partur av tilfarinum verður fyllt út á sjógv, umleið 400 m eystur frá verandi havnaøki á Sundi har teir fyrstu 250 m av lendinum á landi er ogn hjá Tórshavnar kommunu, sum eigur eina 100 m breiða ál fram við sjóvarmálanum, meðan teir eystastu 150 m hoyra til Sundshaga uttari partur.

Um arbeiðið skal setast í verk, er neyðugt at víðka byggisamtyktina fyri havnaøkið á Sundi, til eisini at umfata tað uppfylta økið.

Um avgerð verður tikin um at taka ímóti grótinum, hevur tað skund at fáa byggisamtyktina víðkaða, tí arbeiðið byrjar um ársskifti.

Tilmæli:

Havnarameistarin mælir til at taka ímóti grótinum og fylla upp eystan fyri verandi bryggju á Sundi.

At víðka byggisamtyktina fyri havnarøkið á Sundi til eisini at umfata tað útfylta økið.



At keypa eina 100 m breiða ál av teimum eystastu 150 metrunum, sum hoyra til Sundshaga uttari partur.

At játta 13,5 mió. til tað samlaða projektið, at fíggja av íløgukarminum hjá Tórshavnar havn fyri 2017, 2018 og 2019.

Vinnunevndin 31. oktober 2016: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 16. november 2016: Samtykt at taka undir við vinnunevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 30. november 2016: Einmælt samtykt.

Vinnunevndin 15. mai 2017: Nevndin heitir á havnameistararinn um at koma við eini kostnaðarmetan av at varðveita Sundsáanna.

Ískoyti:

Um nýggja útfyllingin byrjar 30 m eystan fyri verandi havnarlag, og vegur veður gjørdur yvir um áanna beint niðan fyri verðandi brúgv, er kostnaðurin 180 t.kr. lægri, enn um økini verða bygd saman.

Ein nýggj brúgv yvir um áanna, er mett at kosta 2 mió.

Vinnunevndin 29. mai 2017:

Ein meiriluti: Bogi Andreasen, Jákup Dam og Gunvør tekur undir við broytingini um at varðveita Sundsá.

Ein minniluti: Annfinn Brekkstein helur fast við upprunaverkætlanina.

Ískoyti:

Javnaðarflokkurin og sambandsflokkurin í Tórshavnar býráð biðja um at fáa málið á skrá.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Atkvøtt varð um tilmæli frá Anniku Olsen, um at enda orðaskifti, ið varð samtykt við 7 atkvøðum fyri og 6 ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen og Gunvør Balle.

Ímóti atkvøddu:

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson og Heðin Mortensen.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 70

Formansins merki:

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelson, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson og Heðin Mortensen mótmæltu, at teirra áheitan ikki kom til atkvøðugreiðslu, um at grótið úr Eysturoyartunlinum verður brúkt til innkomuvegin beinanvegin, sambært avtalu við Samferðsluráðið, Tunnilsfelagið og Tórshavnar býráð, sum býráðssamtykt er gjørd um og at grótfyllan á Sundi eigur at steðgast fyribils, soleiðis at høvið verður til at finna eina heildarloysn fyri hesum ídnaðarøki



183/17 Umsókn um keyp av øki til samanlegging við matr. nr. 1oz, millum Gilja 55, Hoyvík

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.06.2017	123/17	17/01226-2
2 Fíggjarnevndin	14.06.2017	138/17	17/01226-2
3 Býráðsfundur	20.06.2017	183/17	17/01226-2

Lýsing av málinum – samandráttur

Umsókn um at keypa ein geira á umleið 29 fermetrar av litra millum Gilja til at leggja saman við matr. 1oz. Økið, talan er um, liggur sum partur av vegnum millum Gilja.

Umsøkjarin ynskir at keypa økið í sambandi við at tey skulu byggja eitt bilhús og gera ein garð runt um hús teirra, inngongdin er í erva á Randarhúsinum.

Stykkið, talan er um, liggur í einum keðiligum skapi soleiðis, at innkoyringin til bilhúsið liggur í almennum øki, soleiðis at aðrir bilar parkera inni har innkoyring til bilhúsið skal verða, tey hava eisini ætlan um at gera ein garð rundan um húsini.

Málið hevur verið til grannahoyring og er játtað frá grannanum, málið hevur eisini verið til hoyringar hjá Eigarafelagnum, sum eisini hevur játtað hesum, har teir eisini vísa á, at stykkið liggur sum fríøki, men tað er ikki rætt.

Stykkið á 29 fermetrar er ikki ein partur av fríøkinum, men er partur av vegnum millum Gilja.

Viðmerkingar frá brandmeistararnum er, at tað er ikki ein forðing fyri at teir kunnu koma inn á matr. 1 ox, sum er øki hjá kommununi.

Lógir, ásetingar o.a.

§ 5. Ásetingar fyri umráðispartarnar A1 í 3. grundumráði

1 Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð og raðhús og tílíkar bústaðir fyri eitt húsiki.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemt sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

2 Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstöðil.

3 Útstykkning verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkningarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki, og tá ið byggibúningin annars er tryggjað sambært vanligu útstykkningartreytum kommununnar.

4 Byggistigið má ikki fara upp um 0,3

Upplýsingar frá umsitingini

Ongar viðmerkingar



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 72

Formansins merki:

Önnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Onki frávik

Umvørvisárin

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggarlig viðurskipti

Ongar fíggarligar bindingar fyri kommununa

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Ongar

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Ongar

Skjøl

Umsókn j.nr. 17/01226-1

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at selja umleið 29 fermetrar av litra millum Gilja til matr. 1oz.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. júní 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tilmæli.

Kommunustjórin og leiðarin í lögdeildini mæla býráðnum til umvegis fíggarnevnd at selja umsøkjara lendið fyri 1.100,00 kr. fermeturin.

Keyparin rindar harumframt allar útreiðslur sum eru til avgreiðslu av málinum, herundir útreiðslur til matrikulering og móguligar aðrar útreiðslur.

Fíggarnevndin 14. júní 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. júní 2017: Einmælt samtykt.



184/17 MICE

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Vinnunevndin	29.05.2017	39/17	17/01728-1
2 Fíggjarnevndin	14.06.2017	140/17	17/01728-1
3 Býráðsfundur	20.06.2017	184/17	17/01728-1

Máslýsing:

Ferðavinnan er í vøkstri, og ferðafólkini gerast alsamt sjónligari í býarmyndini. Fyri at vinnan skal gerast kappingarfør í framtíðini, og fyri at tryggja, at ferðafólkini fáa so góða uppliving sum til ber, mugu iløgur gerast í vinnuna.

Fyrsta stigið hevur verið at orða ein ferðavinnupolitikk fyri Tórshavnar kommunu, sum skal skapa eitt grundarlag fyri menning innanlands, við eini ætlan um at menna eina burðardyggja ferðavinnu, sum tekur atlit at borgarum og umhvørvi. Ein liður í hesum politikki snýr seg um MICE, sum er ein nógv eftirspurdur málbólkur innan burðardyggja ferðavinnu.

Hvat merkir MICE?

M stendur fyri: Meetings ella fundir

I stendur fyri: Incentives ella virkisferðir, sum fyritøkur lata starvsfólkum ella samstarvfeløgum

C stendur fyri: Conferences ella ráðstevnur

E stendur fyri: Events ella størri tiltøk, td. í ítrótti, tónleiki ella øðrum

Visit Faroe Islands (VFI) metir, at Føroyar serliga eru egnaðar til virkisferðir o.l. (I) og fundir (M), og tað er eisini her, VFI hevur lagt sína orku. Talan er oftast um smáar bólkar á 20-80 fólk. Sambært VFI eru hesir bólkar góðir at fáa til Føroya, tí teir krevja bara eina sera góða tænastu og høga góðsku á teimum ymsu veitingum – og hava peningin at rinda við.

Í 2016 bleiv eitt lið við umboðsfólkum stovnað, sum skal fáa fleiri ráðstevnur (C) til landið. Hesin parturin av MICE krevur meira av ferðamálinum, men er eisini tann bólkurin, sum kann gera Føroyar til eitt vitanarsamfelag og stuðla uppundir verandi vitanartilfeingi. Væntast kann, at MICE tiltøk gerast alsamt sjónligari í býarmyndini í Tórshavn.

Umframt at MICE er ein fíggjarligt áhugaverdur málbólkur, eru nógvir aðrir ágóðar at fáa, tá ið arbeitt veður við MICE. MICE tiltøk eru ofta uttan fyri háárstíð, og hetta skapar bæði fleiri starvspláss, nýskapan og lív í býnum, tá ið annars lítið hendir.

MICE-vinnan er í vøkstri úti í heimi, og kappingin um henda málbólk er hörð. Í Tórshavnar kommunu eru fortreytirnar fyri at menna hesa vinnu góðar. Tað ektaða, tað tryggja og náttúran er ovarlaga í huganum, tá ið ferðamálið verður valt. Eisini eru vit til reiðar, tá ið tað snýr seg um infrakervið, atkomu, og matstovu-og gistingarvinnan hevur veruliga flutt seg seinastu árin.

Kommunan vil styðja upp undir vinnuna við at skipa fyri móttøkum, tá ið altjóða MICE-tiltøk við almannagagnligum endamáli eru í býnum. Ein reglugerð er orðað og hjáløgð, ið ger mannagongdirnar greiðar fyri umsøknir frá MICE-fyriskiparum.

Stjórnarskrivstovan umsitur Mice.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 74

Formansins merki:

Tilmæli:

Kommunustjórinn mælir býráðnum umvegis vinnunevnd og fíggarnevnd at taka undir við hjálögdu reglugerð.

Vinnunevndin 29. maí 2017:

Ein meiriluti: Bogi Andreasen, Jákup Dam og Gunvør Balle tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti: Annfinn Brekkstein tekur stöðu á seinni fundi.

Fíggarnevndin 14. juni 2017: Samtykt at taka undir við vinnunevndini við teirri broyting, at kommunan styðjar MICE-tiltøkum, ið liggja uttanfyri háárstíðina 15.mai – 15. august og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



185/17 Broyting av almennu byggisamtyktini fyri økið við Hotel Føroyar

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	15.03.2017	67/17	17/00940-1
2 Býráðsfundur	30.03.2017	112/17	17/00940-1
3 Byggi- og býarskipanarnevndin	19.06.2017	135/17	17/00940-1
4 Býráðsfundur	20.06.2017	185/17	17/00940-1
5 Fíggjarnevndin	20.06.2017	165/17	17/00940-1

Lýsing av málinum – samandráttur

Hotel Føroyar hevur søkt um byggiloyvi til nýggja KOKS matstovu niðan fyri Hotel Føroyar, á matr. nr. 1229, ið er ogn hjá Tórshavnar kommunu. (møguliga kemur partur av byggingini at liggja á matr. nr. 1175a, sum er 4. grundumráði).

Bygningurin er staðsettur í einum D1 øki, inni á friðaðum øki og fyri at loyva byggingini er tí neyðugt:

- at broyta almennu byggisamtyktina
- at fáa loyvi frá friðingarmyndugleikanum

Um loyvi skal gevast til at byggja matstovu í økinum, má tað verða broytt til økispart C2 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, sum er sama økið, sum Hotel Føroyar liggur í. Ásetingarnar fyri C2 økið eru:

1. Umráðisparturin verður í síni heild lagdur til miðstaðarendamál, serstakliga ætlað stovnum, framsýningarhøllum, samkomuhúsum, tónleikahøllum og øðrum mentunarlíggjum stovnum og tilíkkum, og til tænnastuvirksemi, ið hava samband við hesi, skrivstovur, matstovur o.t.
2. Útstykking verður einans loyvd sambært serstakari byggisamtykt, ið byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,25.
4. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.

KOKS leggur dent á eina heildaruppliving, og hóskar hendan staðseting, sum er tætt við bæði hotellið og viðarlundina, væl til endamálið. Sum kunnugt hevur KOKS fingið stóra viðurkenning frá umheiminum og dregur fleiri ferðafólk til Føroyar – og høvuðsstaðin. Umsitingin metir, at rætt er at samstarva við og eggja uppundir slíkar verkætlanir.

Lógir, ásetingar o.a.

Økið liggur í umráðispartinum D1 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, har ásetingarnar eru:

Kap. 3 §23: Umráðispartarnir D1 verða í síni heild lagdir til almennu, náttúrufríðing- og mentunarlíggjum endamál og tilíkkum.

Bygging í D1 kann bert loyvast sambært serstakari byggisamtykt, sum er í samsvar við stk. 1.

Øki liggur eisini upp at eini viðarlund í friðaðum øki og eru ásetingarnar í lóg um náttúrufríðing:



§2 stk: Innangarðs eigur ikki at verða bygt uttan loyvi frá friðingarnevndini, nærri enn 300 m frá teimum viðarlundum, ið Føroya viðarlundanevnd hevur um hendi.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyri málið

Tað eru ikki onnur líknandi mál í økinum.

Umhvørvisárin

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1.

Fíggarlig viðurskipti

Kommunan eigur lendið, sum kann seljast ella leigast umsøkjaranum.

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Týðningarmikið er at hoyra friðingarmyndugleikar, so sum náttúrufriðingarnevndina, sum hoyrir skógfriðingarnevndina.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæli til at broyta almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu, soleiðis at økispartur C2 verður víðkaður til eisini at umfata økið, har ætlanin er at byggja matstovuna, treytað av at friðingarmynduleikarnir geva sítt viðmæli og síðani beina málið víðari í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 15. mars 2017: Nevndin var á staðnum og kunnaði seg um viðurskiptini.

Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 30. mars 2017: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Skógfriðingarnevndin hevur sent Tórshavnar kommunu áheitan um at taka uppskotið aftur. Skógfriðingarnevndin ger kommununa varuga við, at økið er skógfriðað eftir løgtingslóg um viðarlundir frá 1952, og at viðarlundin «Við Marknagil (niðursett í 1932)» er positivt nevnd í grein 1 í lógini. Tórshavnar kommuna hevur tvær ferðir latið viðarlundina skógfriða. Fyrstu ferð í 1968 og síðani eftir matrikulering, samanber friðingarbrævið, dagsett 15. mars 1974, har tað í pkt. 3 m.a. stendur, «*Tað slepst ikki undan skógfriðingarskyldu uttan samtykki frá skógfriðingarnevndini.*»

Skógfriðingarnevndin kann ikki góðtaka uppskotið at broyta byggisamtyktina, men mælir Tórshavnar kommunu at taka uppskotið aftur, og at ráðføra seg við Skógfriðingarnevndina um, hvørt partar av nevnda matrikli kann disponerast til annað endamál, og í játtandi føri, hvussu matrikulin ella partar av honum kunnu brúkast, tí talan er um eitt inntriv í, sambært Skógfriðingarnevndini, eitt skógfriðað øki, og sum ætlaða byggingin kann ávirka.

Kommunan hevur eftirfylgjandi havt samskipti við Skógfriðingarnevndina og er eitt skriv komið frá nevndini dagfest 15. juni 2017. SN sigur, at økið, har bygningurin skal leggjast helst ongantíð verður gróðursett og kann tí góðtaka eina minni dagføring av byggisamtyktini við tí fyriliti, at skógarvaksna lendið og lendið uttanum verður vart.



SN staðfestir samstundis at viðarlundin er vard ímóti vesturættini av einum 5-6 m høgum skráa, sum hevur havt avgerandi týdning fyri gróðrarlíkindi og vøksturin á staðnum. Tí er tað umráðandi at halda áfram við at verja skráan og skógarjaðaran til tess at verja alla viðarlundina. Tískil vil Skógfriðingarnevndin tryggja, at avleiðingar av broytingini í byggisamtyktini ikki ávirkar gróður og tað lendið sum ímynda og verja viðarlundina.

Skógfriðingarnevndin vil loyva einari broyting av byggisamtyktini treytað av at:

1. Framvið ovara kantinum av skráanum, sum avmarkar trævøksturin vestureftir, skal eitt verjuðki á í minsta lagi 5 m varðveitast (sí mynd í viðfesta Skriv frá Skógfriðingarnevndini). Økið skal framvegis vera D1-øki og verður soleiðis ikki fevnt av broytingini í byggisamtyktini. Økið skal tryggja lendið og vøksturin í viðarlundini. Samstundis skal almenningurin framvegis hava atgongd til økið omanfyri viðarlundina eins og rúm verður fyri atgongd í sambandi við rakstur av viðarlundini.
 - Umsitingin metir at hetta kravið kann lúkast við at flyta markið fyri byggisamtyktina 5 m longur niðan.
2. Markið millum verjuðkið og C2-øki verður samstundis arbeiðstøku-mark. Meðan bygt verður skal verjuðkið hegnast frá byggjðkinum og skal tí ikki nýtast til avseting, goymslu og líknandi. Økið millum bygningin og viðarlundina skal ikki nýtast til uttandura virkseimi, goymslur o.líkn. Skógfriðingarnevndin skipar fyri avseting av verjuðkinum og uppmáting.
 - Hetta kravið kann byggisamtyktin ikki áseta.
3. Um so er at leigumál verður uppsagt, skal Skógfriðingarnevndin kunnast.
 - Hetta kravið kann byggisamtyktin ikki áseta, men skal takast við tá leigusáttmáli verður gjørdur.
4. Leiðingar sum til dømis kloakk, yvirflatuvatn og el, má ikki leiðast ígjøgnum viðarlundarøkið.
 - Hetta krav má lúkast í samband við byggiloyvi.
5. Skógfriðingarnevndin skal kunnast um endaligu staðseting av bygninginum.
 - Hetta krav má lúkast í samband við byggiloyvi.
6. Tórshavnar kommuna letur annað øki í býti fyri mist øki.
 - Býarskipanardeildin fer í samráðingar við Skógfriðingarnevndina at finna nýtt øki.

Umsøkjarin er sinnaður at fylgja teimum treytum, sum Skógfriðingarnevndin setur í samband við broyting av byggisamtykt og bygging.

Viðfestu kort samsvara ikki við krøvini frá Skógfriðingarnevndini um at flyta markið fyri byggisamtyktini 5 m longur niðan frá viðarlundini, men verða kortini dagførd í tráð við krøvunum eftirfylgjandi.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 78

Formansins merki:

Umsitingin metir ikki at broytingin er so umfangandi, at neyðugt er at senda tað út til hoyringar enn einaferð, men broytingin av byggisamtyktini er í samsvari við krøvunum frá Skógfriðingarnevndini.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at broyta byggisamtyktina í samsvari við niðanfyristandandi treytum, sum Skógfriðingarnevndin setir soleiðis at:

- linjan fyri ætlaðu broytingini av byggisamtyktini verður flutt uml. 5 m longur niðan frá kantinum.
- Tórshavnar kommuna letur annað øki í býti fyri mist øki

og at beina málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 19. juni 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 20. juni 2017: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og beina málið í býráðið.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 79

Formansins merki:

186/17 Ferðslukanningar kring økið við skúladepilin í Marknagili

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	17.06.2014	200/14	14/03118-2
2 Fíggjarnevndin	18.06.2014	191/14	14/03118-2
3 Býráðsfundur	25.06.2014	143/14	14/03118-2
4 Tekniska nevnd	08.10.2014	255/14	14/03118-2
5 Ferðslunevndin	18.12.2014	87/14	14/03118-2
6 Ferðslunevndin	26.02.2015	27/15	14/03118-2
7 Ferðslunevndin	10.03.2015	36/15	14/03118-2
8 Tekniska nevnd	08.04.2015	44/15	14/03118-2
9 Fíggjarnevndin	22.04.2015	103/15	14/03118-2
10 Býráðsfundur	23.04.2015	79/15	14/03118-2
11 Tekniska nevnd	07.10.2015	89/15	14/03118-2
12 Tekniska nevnd	04.11.2015	138/15	14/03118-2
13 Fíggjarnevndin	11.11.2015	278/15	14/03118-2
14 Býráðsfundur	19.11.2015	218/15	14/03118-2
15 Tekniska nevnd	06.04.2016	44/16	14/03118-2
16 Tekniska nevnd	01.06.2016	63/16	14/03118-2
17 Tekniska nevnd	18.04.2017	29/17	14/03118-2
18 Fíggjarnevndin	19.04.2017	87/17	14/03118-2
19 Býráðsfundur	27.04.2017	125/17	14/03118-2
20 Tekniska nevnd	09.05.2017	31/17	14/03118-2
21 Fíggjarnevndin	20.06.2017	163/17	14/03118-2
22 Býráðsfundur	20.06.2017	186/17	14/03118-2

Máslýsing:

Í sambandi við ætlaðu byggingina kring skúladepilin í Marknagili verður roknað við nógvvari øktari ferðslu. Væntast kann eisini, at útstykingarbyggingar oman fyri Marknagilsvegin fara at gera sítt til øktu ferðsluna. Harnæst kann væntast økt ferðsla til Argir, tá brúgvín um Sandá verður tøk seinni í 2016.

Sambært frágreiðingum frá 2006, ið umsitingin hevur latið gera saman við ráðgeva frá Rambøll ísv. heildarætlan fyri Tórshavnar kommunu, verður m.a víst á ein framtíðar tørv fyri 'trafikafvikling' grundað á framskrivingum av ferðslutrýstinum. Í hesum sambandi verður brúk fyri at gera eina ítøkiliga ferðsluanalysu av ferðsluviðurskiftunum, sum m.a. skal lýsa støðuna í dag og hvussu verður, tá alt skúlaøkið verður fult útbyggt.

Fíggjarlig viðurskifti.

Umsitingin hevur fingið eina kostnaðarmeting áljóðandi kr. 70.000,- u/mvg fyri arbeiðið. Afturat hesum koma útreiðslur fyri ferðaútreiðslur og fundarvirksemi.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka av tilboðnum og at játta kr. 125.000 til kanningararbeiðið av konto 8175 Aðrar vegaverkætlanir.



Býráðsfundur
20. júní 2017

Blað nr.: 80

Formansins merki:

Tekniska nevnd 17. júní 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevnd 18. júní 2014: Samtykt og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 25. júní 2014: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin kemur, saman við ráðgeva, at kunna um málið.

Tekniska nevnd 8. október 2014: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Umsitingin hefur móttikið frágreiðing (j. nr. 14/03118-12): notat vedr. trafikafvikling í univertetsområdet, november 2014) umframt eina framlögu/film um ferðslusimulering (j.nr.14/03118-15) av framtíðar ferðslu á økinum kring allan skúladepilin. Í frágreiðingini eru ymisk uppskot um vega-íbindingar gjøgnumgingin og verður m.a ført fram, at besta loysn er uppskot nr. 7, sum tekur støði í at verandi innkoyring frá Marknagilsvegnum verður uppstigað til eitt stórt signalanlegg. Harumframt verður lagt upp til at býlingarnir undir Gráasteini eisini verða knýttir í hetta vegamótið.

Ferðslunevndin 18. desember 2014: Kunnað var um málið. Arbeitt verður víðari við málinum.

Ískoyti:

Í framhaldandi viðgerð av uppskoti nr. 7, eru staðfestir smærri ferðslutrupulleikar í simuleringini í sambandi við avgreiðslu av ferðslu inni á universitetsøkinum í Marknagili. Umsitingin hefur tí í samráð við ráðgeva og umboð fra Landsverki latið gera eitt dagført uppskot 14/03118-23 uppskot nr. 8, sum tekur støði í tveimum signalanleggum fram við Marknagilsvegnum í staðin fyri einum, sum uppskot nr. 7 legði upp til. Tann eina íbindingin verður staðsett 230 sunnan fyri verandi íbinding og hin einar 140 m norðanfyri. Harumframt verður í uppskotinum lagt upp til at vegastrekið millum komandi Vesturskúlan og Musikkskúlan og Skúladepilin í Marknagili, sum skal gerast sum sivugøta, kemur at bera ferðslu til og frá í ferðslutrýstinum í morgunmeldrinum, meðan tað í hinum dagtímunum burturav verður ætlað til bleyta ferðslu.

Ferðslunevndin 26. februar 2015: Málið umrøtt.

Ferðslunevndin 10. mars 2015: Nevndin mælir til at taka undir við uppskoti 8 samsvarandi notati 02 frá 19. februar 2015 frá Rambøll. Málið beint í teknisku nevnd.

Ískoyti:

Saman við fyrilggjandi uppskoti nr. 8, sum tekur støði í trimum vegamótum við ljósreguleringum og vegaloysn inni á sjálvum skúlaøkinum – frá Landavegnum umvegis Musikkskúlan og Vesturskúlan, skal tekniska nevnd taka støðu til fígging av hesum framtíðar íløgum.



Eftir sum ferðslutrýstið endurspeglar nýtsluna av økinum, vildi tað verið hóskaði at býtt arbeiðið upp í 3 stig, vísandi til at Skúladepilin og Musikkskúlin byrja á heysti í 2016 og Vesturskúlin í 2019.

1. Marknagil ferðsla 1. stig

Talan er um gerð av nýggjum vegamóti við ljósregulering. Staðsetingin er við sunnara markið á matr. nr. 1104d. Tórshavn, eigari: Tórshavnar kommuna.

Fyribils mettur kostnaður – uml. 3 mió. kr.

Arbeiðið má gerast liðugt innan august 2016

2. Marknagil ferðsla 2. stig

Talan er um vegagerð inni á matr. nr. 1104d, 1102c, 1099 og 917, har Tórshavnar kommuna er eigari av øllum matriklum. Vegagerðin fevnir um ein uml. 10-12 m breiðan veg við eini samlaðari longd upp á uml. 500 m.

Fyribils mettur kostnaður – uml. 10 mió. kr.

Arbeiðið má gerast liðugt innan august 2019

3. Marknagil ferðsla 3. stig

Talan er um regulering av vegamótunum við Landavegin og Kirkjubøarvegin og tillaging av vegastrekinum ímillum.

Fyribils mettur kostnaður – uml. 6 mió. kr.

Arbeiðið má gerast liðugt innan august 2019

Fíggarlig viðurskifti:

Samlaði kostnaðurin fyri omanfyri nevndu arbeiði gerst sostatt uml. 19 mió. kr.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at játta kr. 500.000,- til projektering.

Tekniska nevnd 08. apríl 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggarnevndina at ávísa fígging.

Fíggarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og at játta kr. 500.000,- av konto 8175, aðrar vegaverkætlanir og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 23. apríl 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Umsitingin leggur fram uppskot um vegættan. Nevndin skal taka støðu til vegættan og útbjóðingarátt.

Tekniska nevnd 07. oktober 2015: Umsitingin greiddi frá málinum.

Ískoyti:

Umsitingin hevur, saman við ráðgeva, gjørt eina kostnaðarmeting grundað á skitsuuppskot av byggistigunum 1 og 2, áljóðandi kr. 16,9 mió. Kostnaðarmetingin fyri byggistig 1 er kr. 6,3 mió. og fyri byggistig 2 kr. 10,6 mió. Víst verður til j. nr. 15/03118-47.

Mett verður at tað er skilagott at fremja bæði byggistigini í einum, vísandi til at arbeiði býtt í tvær arbeiðstøkur førur við sær eyðkaútreiðslur ísv. tilrigging og avrigging av arbeiðsplássi v.m.



Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at játta kr. 16,9 mió. til gerð av útbjóðingartilfari fíggað av íløgum fyri vegir. Mælt verður til at játtanin verður framd soleiðis, at kr. 4,3 mió. verða játtaðar í 2016 og kr. 12,6 mió. í 2017. Mælt verður harumframt til at beina málið, um fíggarnevndina, í býráðið

Tekniska nevnd 04. november 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 11. november 2015: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og at játta kr. 4,3 mió. í 2016 og kr. 12,6 mió. kr. í 2017 fíggað av til íløgum til vegir til gerð av útbjóðingartilfari og vegi.

Býráðsfundur 19. november 2015: Einmælt samtykt at játtað kr. 4,3 mió í 2016 og at seta kr. 12,6 mió á íløgújáttanina fyri 2017.

Borgarstjórin ynskir at viðgera málið í teknisku nevnd.

Tekniska nevnd 06. apríl 2016: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Umsitingin hevur gjørt tvey uppskot til vegaføring inni á skúlaøkinum við íbinding í Landsvegin og Marknagilsvegin og vegin, ið gongur eystur til Glasir.

Prosjektuppskot nr. 1

Uppskotið tekur støði í einum sokallaðum sivivegi, har vegbanabreiddin er 2*3 m við gongubreytum í báðum síðum á 2 m. Vegurin er ikki egnaður til bussferðslu. Um bussurin koyrir á hesum vegi, so noyðist hann at nýta koyrimáta B, og tá verður ikki hildið at tryggin er í lagi. Tá nýtir bussurin vegaareal á økinum hjá mótkoyrandi ferðslu.

Prosjektuppskot nr. 2

Uppskotið tekur støði í sama vegaprofili sum í uppskoti nr. 1, men vegaføringin er broytt til at kunna taka bussferðslu við teimum býbussunum, sum Tórshavnar kommuna nýtir í løtuni. Teir eru 9 m langir. Tað vil siga, at bussurin nýtir koyrimáta A, sum er meiri plásskrevjandi og bleytari kurvar.

Hetta vil hava við sær, at neyðugt verður at fáa til vega nakað av lendum hjá Dagstovninum við Landavegin, matr. nr. 918b, Tórshavn umleið 480 m² av lendum.

Neyðugt verður eisini at samráðast um at fáa til vega umleið 100 m² av lendum, matr. nr. 917, Tórshavn, sum eg ogn hjá nýggja musikkskúlanum.

Av og áseting við nýggja skúla á Fløtum

Ætlanin er at gera ein geira til av- og áseting av skúlabørnum í høgra borði av vegnum, tá koyrt verður frá Landavegnum og niðan til skúlaøkið.

Tá koyrt verður frá Marknagilsvegnum og oman ímóti skúlaøkinum, so hevur umsitingin heitt á ráðgevan um at gera eitt uppskot til av- og áseting í høgra borði, har børnini ganga ígjøgnum ein tunnil undir vegnum og inn á skúlaøkið. Tann parturin er við lágdeildina, har lendið liggur lágt.

Um uppskotið skal bera til, so er neyðugt við samráðingum við sjálvsognarstovnin, sum varðar av Dagstovninum við Landavegin og harvið matr. nr. 918b, Tórshavn.

Uppskotið leggur eisini upp til, at ein gøta verður gjørd frá barnagarðsøkinum og niðan til tunnilin, soleiðis at barnagarðsbørn eisini kunnu gagnnýta spæliøkið við nýggja skúlan á Fløtum.



Íbindingin í Marknagilsvegin

Umsitingin hevur kannað, um tað er møguleiki fyri at flyta íbindingina einar 20 – 25 m vestureftir, soleiðis at parkeringsarealið til skúlan kemur at liggja á somu síðu eystaru megin atkomuvegin til skúlaækið, men tá verður neyðugt at taka einar 500 fermetrar av ognini hjá Kristniboðssambandið, matr. nr. 919b.

Skjøl í málinum

TK j. nr. 16/02144-1: Uppskot nr. 1 Plantekning og yvirlitstekning

TK j. nr. 16/02144-2: Uppskot nr. 2 Plantekning og yvirlitstekning

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til, at arbeið verður víðari við prosjektuppskoti nr. 2, og at gera høvuðsprojekt og bjóða arbeiðið út í innbodnari lisitátión til fimm arbeiðstakarar at leggja fyri nevndina aftur.

Tekniska nevnd 01. juni 2016: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein meiriluti, Elin Lindenskov, Sigrun Mohr og Bogi Andreassen, samtykti at loyva innkoyring eftir verandi vegi, Janusargøta, frá báðum síðum á Marknagilsvegnum.

Ískoyti:

Í sambandi við fyrireikingarnar at byggja nýggja Skúlan á Fløtum, eru ynskir frammi um at gera ein arbeiðsveg frá Marknagilsvegnum og oman til arbeiðsækið, har tann nýggi skúlin skal byggjast. Ætlanin er at nýta arbeiðsvegin sum vegatkomu í sambandi við byggingina av nýggja skúlanum. Tá er brúk fyri at hava neyðugt pláss til at koma við stórum bygninglutum í sambandi við byggingina.

Arbeiðsvegurin er partur av lidna vegaprojektinum, sum verður sambindingarvegurin til skúlaækið í Marknagili frá Landavegnum og niðan í Marknagilsvegin. Umsitingin er í gongd við fyrireikingarnar at gera høvuðsprojekt og at bjóða arbeiðið út.

Arbeiðstakarin Articon P/f hava latið Tórshavnar kommunu tilboð uppá gerð av fyribilsvegnum.

Fíggjarlig viðurskipti

Umsitingin hevur gjørt eina samlaða kostnaðarmeting grundað á tilboðið frá Artion áljóðandi kr. 2.500.000.

Viðkomandi skjøl í málinum

TK j. nr. 17/01243-3

Tilboð frá Articon P/f

TK j. nr. 17/01245-1

Samlað kostnaðarmeting

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla býráðnum til, umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndini, at taka av tilboðnum frá Articon áljóðandi kr. 2.500.000. Játtan til arbeiðið er tøk á verkætlan L81018 Miðstaðarøki í Marknagili.

Tekniska nevnd 18. apríl 2017: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 19. apríl 2017: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og beina málið í býráðið.



Býráðsfundur 27. apríl 2017: Fyrst varð atkvøtt um tilmæli frá Annfinn Brekkstein, um at beina málið aftur í teknisku nevnd og at vegastubbin verður boðin alment út, ið fall við 5 atkvøðum fyri og 7 atkvøðum ímóti.

Fyri atkvøddu: Annfinn Brekkstein, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson og Heðin Mortensen.

Ímóti atkvøddu: Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Sjúrdur Olsen, Bergun Kass og Gunvør Balle

Síðan varð atkvøtt um tilmæli frá frá fíggarnevndini, ið varð samtykt við 11 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu: Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Sjúrdur Olsen, Bergun Kass, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson, Heðin Mortensen og Gunvør Balle

Atkvøddi blankt: Annfinn Brekkstein.

Ískoyti:

Umsitingin hevur arbeitt við at planleggja vegaføringina inni á skúlaøkinum í Marknagili og umleggingina av høvuðsveganetinum rundan um skúlaøkið, sum er Marknagilsvegurin, Landavegurin og Kirkjubøarvegurin.

Rundkoyring á vegamótinum Landavegur - Samdingarvegur millum Landavegin og Marknagilsvegin

Arbeitt hevur verið við at kanna móguleikarnar fyri at gera eina rundkoyring á vegamótinum, sum líkist rundkoyringini á vegamótinum Fræsið/Landavegur.

Sambindingarvegur millum Landavegin og Marknagilsvegin

Vegaføringin er ein tvísparaður vegur á 2*3,25 við 2 m gongubreyt og 2 m súkklubreyt í báðum borðum.

Ein íbinding verður vestur til Dagstovnin við Landavegin, av tí at ætlanir eru um, at verandi íbinding frá Landavegnum verður niðurløgd.

Ein íbinding verður gjørd inn til nýggja musikkskúlan.

Fyri at gera av- og ásetingarætlanina so tryggja sum móguligt til nýggja Skúlan á Fløtum, verður vegurin eftir íbindingina eystur til musikkskúlan og niðan til Janusargøtu ein einsrættaður vegur.

Vit byrja í niðara borði

Gongubreyt	2,0	m
Súkklubreyt	2,0	m
Einsrættað vegbreyt	3,25	m
Ferðsluherða	1,5	m
Vegbreyt til av- og áseting	2,5	m
Av- og ásetingarherða	1,0	m
Súkklubreyt	2,0	m
Gongubreyt	2,0	m

Íbinding frá Janusargøtu og vestur í sambindingarvegin

Janusargøta verður bundin í sambindingarvegin.

Her er neyðugt við umleggingum av verandi tekniskum installatiónum í Janusargøtu.



Arbeiðstøkkumarkið verður millum ognina hjá Tórshavnar kommunu og økið, sum hoyrir til Glasir.

Ætlanin er at 12 m bussar skulu kunna koyra inn á Janusargøtu frá sambindingarvegnum. Samstarvsfundir hava verið millum Tórshavnar kommunu og umboð fyri Glasir, har veganetið inni á kommunalum vegaøki og vegaøkinum hjá Glasir ver planlagt soleiðis, at sleppast kann inn á skúlaøkini við bussum. Eisini verða busslummar planlagdir.

Íbindingin av Sambindingarvegnum í Marknagilsvegin sunnanfyri íbúðarblokkini við Janusargøtu

Her verður talan um ein t-kross, sum verður stýrdur av intelligentum ferðsluljósum. Verandi íbinding frá vegnum undir Gráasteini er ikki haldbar, at tí at torført verður at sleppa inn og út á Marknagilsvegin.

Vegamótið Marknagilsvegur/Kirkjubøarvegur

Æltalin er at umbyggja verandi t-kross, har ferðslan verður stýrd av intelligentum ferðsluljósum.

Vegamótið Marknagilsvegur/Landavegur

Æltalin er at umbyggja verandi t-kross, har ferðslan verður stýrd av intelligentum ferðsluljósum.

Vegamótið Marknagilsvegur/Íbindingarvegur frá Glasir

Hetta vegamótið verður ein t-krossur, har ferðslan verður stýrd av intelligentum ferðsluljósum.

Vegamótið Marknagilsvegur/Atkomuvegur til Dánjalstrøð

Verandi vegamót verður í fyrstu syftu órørt. Tvs verandi T-krossur verur sum hann er í dag. (Umsitingin arbeiðir í planleggingarfásuni við einum sambingardegi millum Marknagilsvegin og Oyggjarvegin).

Marknagilsvegurin frá t-krossinum við Dánjalstrøð og suður til t-krossin við endan á Kirkjubøarvegnum

Neyðugt er at dagføra og tillaga nevnda vegastrekki, soleiðis at tað passar inn í planløgdu vegamótini, sum verða strýrd við ferðsluljósum. Tað snýr seg í stuttum um øking av vegabreiddini, soleiðis at tað verður pláss fyri høggra- og vinstrasvingsbanum, og vegabanum, sum ganga beint fram.

Ljósreguleringar

Umsitingin hevur havt fundir við umboð fyri ráðgevingarfyrirøku, sum er serráðgevi og framleiðari av ferðslustýringum í sambandi við umlegging ferðsluni á Marknagilsvegum, vegamótinum Hvítanesvegur/Eystari Ringvegur og verandi ferðsluljósum í býnum. Hendan ráðgevandi fyrirøkan er veitari av teimum trimum verandi ferðslustýrdu vegmótunum, sum eru í Tórshavnar kommunu.

Fundir millum umboð fyri ráðgevan og Tórshavnar kommunu hava verið í Tórshavn 2.- 3. og 4. mai.

Ferðslustýrdu vegamótini koma at tosa saman gjøgnum eina radarskipan, sum verður partur av teknisku loysnini, soleiðis at ferðslan kann ganga so ótarnað sum gjørligt. Til ber eisini at gera broytingar í sjálvari stýringini av ferðslustýringini gjøgnum fartelesfon ella gjøgnum teldu, um hetta gerst neyðugt. Eisini verður møgulegt hjá teknisku umsiting at fylgja við vegamótunum digitalt og visuelt. Møguleiki er eisini at fáa feilmeldingar gjøgnum sms og teldupost, soleiðis at feilir kunnu rættast uttan at fara á staðið.



Ferðslusimuleringar

Ferðslusimuleringar eru gjörðar og verða dagfærðar eftir tørvi.

Mælt verður til, at veitingin og ráðgevingin í sambandi við ferðslustýrdu ljósini verður sum byggiharraveiting.

Arbeitt verður við at bjóða ráðgevingina í sambandi við entreprenørarbeiðið út 9. mai. 2017.

Tíðarætlan fyri skúlabyggingarnar

Glásir	Heystið	2018
Nýggi musikkskúlin	Várið	2019
Skúlin á Fløtum	Heystið	2020

Umbyggingin av Marknagilsvegnum saman við ferðslustýrdu vegamótunum nr. 3 og 4 og vegurin frá Marknagilsvegnum og oman í Janusargøtu verður liðugt gjørt til komandi summer. Víst verður til plantekning.

Fíggarlig viðurskipti

Fyribils kostnaðarmeting og gjaldsætlan

Umsitingin hevur, saman við byggiharraráðgevanum, gjørt eina fyribils kostnaðarmeting og eina gjaldsætlan, hvussu arbeiðið kann verða raðfest yvir ár, soleiðis at tey planløgdu arbeiðini verða liðug til tíðina. Víst verður til omanfyri standandi tíðarætlan fyri skúlabyggingarnar.

Verandi ráðgevi hevur gjørt eina kostnaðarmeting av planløgdu arbeiðunum, sum eru fyri framman. Eisini er eitt kortskjal gjørt, har ein kostnaðarmeting er sett í rammu fyri hvørt arbeiðið sær.

Viðkomandi skjøl í málinum

- TK j. nr. 17/01246-3 HMP-Consult_Kostnaðarmeting saman við einum kortskjali
- TK j. nr. 16/02144-7 Yvirlitskort av vegaføringum og vegamótum saman við Orthofoto
- TK j. nr. 17/01245-2 Kostnaðarmeting C og gjaldsætlan fyri nevndu arbeiðir
- TK j. nr. 14/03118-68 Notat frá Rambøll – Trafikafvikling Marknagil

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at góðkenna fyriliggjandi prosjektuppskot, bjóða út ráðgevingararbeiðið at gera høvuðsprojekt og útbjóðingartilfar og beina málið í býráðið umvegis fíggarnevndina.

Tekniska nevnd 09. mai 2017: Ein meiriluti, Jákup Dam, Bogi Andreasen og Marin Katrina Frýdal, samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Tróndur Sigurðsson og Annfinn Brekkstein, tekur støðu á seinni fundi.

Fíggarnevndin 20. juni 2017: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Turið Horn, tekur undir við teknisku nevnd og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen, tekur støðu á einum seinni fundi.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 87

Formansins merki:

Býráðsfundur 20. juni 2017: Samtykt við 9 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu:

Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen, Súsanna Olsen, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus og Gunvør Balle.

Atkvøddu blankt:

Annfinn Brekkstein, Halla Samuelsen, Tróndur Sigurðsson og Heðin Mortensen



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 88

Formansins merki:

187/17 Góðkenning av mánaðarroknskapi 2017

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevndin	22.02.2017	47/17	17/00303-1
2 Býráðsfundur	02.03.2017	88/17	17/00303-1
3 Fíggjarnevndin	22.03.2017	75/17	17/00303-1
4 Býráðsfundur	30.03.2017	105/17	17/00303-1
5 Fíggjarnevndin	19.04.2017	100/17	17/00303-1
6 Býráðsfundur	27.04.2017	134/17	17/00303-1
7 Fíggjarnevndin	16.05.2017	124/17	17/00303-1
8 Býráðsfundur	23.05.2017	151/17	17/00303-1
9 Fíggjarnevndin	14.06.2017	146/17	17/00303-1
10 Býráðsfundur	20.06.2017	187/17	17/00303-1

Málslýsing:

Sambært kunngerð nr. 89 frá 15. oktober 2008 um roknskaparverk kommununnar o.t. § 10 skulu kommunur innraportera roknskapardátur hvønn mánað til Fíggjarmálaráðið. Sambært § 9 skal kommunustýrið góðkenna.

Roknskapurin fyri januar verður lagdur fram á fundinum.

Tilmæli:

Fíggjarnevndin 22. februar 2017: Framlagt og góðkent.

Býráðsfundur 02. mars 2017: Framlagt og einmælt góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurin fyri februar verður lagdur fram á fundinum

Fíggjarnevndin 22. mars 2017: Framlagt og góðkent.

Býráðsfundur 30. mars 2017: Framlagt og einmælt góðkent.

Ískoyti:

Roknskapurin fyri mars verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevndin 19. apríl 2017: Framlagt og góðkent.

Tróndur Sigurðsson luttók ikki í viðgerðini av málinum.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 89

Formansins merki:

Býráðsfundur 27. apríl 2017: Framlagt og einmælt góðkent.

Fyri atkvøddu: Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Sjúrdur Olsen, Bergun Kass, Annfinn Brekkstein, Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus, Tróndur Sigurðsson, Heðin Mortensen og Gunvør Balle.

Fíggjarnevndin 16. mai 2017: Útsett.

Býráðsfundur 23. mai 2017: Tikið av skrá.

Ískoyti: Roknskapurin fyri apríl verður lagdur fram á fundinum.

Fíggjarnevndin 14. juni 2017: Framlagt og góðkent.

Býráðsfundur 20. juni 2017: Framlagt og góðkent.



Býráðsfundur
20. juni 2017

Blað nr.: 90

Formansins merki:

FUNDURIN LOKIN KL. 22:00

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Annika Olsen

Helena Dam á Neystabø

Tróndur Sigurðsson

Halla Samuelsen

Bogi Andreasen

Annfinn Brekkstein

Jákup Dam

Marin Katrina Frýdal

Bjørghild Djurhuus

Gunvør Balle

Turið Horn

Heðin Mortensen

Súsanna Olsen