



TÓRSHAVNAR BÝRÁÐ
13. september 2007

Blað nr.: **7100**

Formansins merki:

GERÐABÓK

Dato: 13. september 2007

Stað: Býráðssalurin

Málsnr: 118/07-139/07

FUNDARLEIÐARI:

Heðin Mortensen

VIÐ LUTTØKU AV:

Jógvan Arge
Leivur Hansen
Hildur Eyðunsdóttir
Marin Katrina Frýdal
Katrín Dahl Jakobsen
Elin Lindenskov
Annika Olsen
Bjarti Mohr
Beate L. Samuelsen
Sjúrdur Olsen
Høgni Mikkelsen
Inga Dahl
Heðin Mortensen

LUTTÓK IKKI:

J. nr. 2004002360–7 SG

LUTTÓK EISINI:

Edvard í Skorðini Joensen

SKRIVARI:

Jens M. Poulsen

PROTOKOLLFØRARI:

Janus Isfeldt



TÓRSHAVNAR BÝRÁÐ
13. september 2007

Blað nr.: **7101**

Formansins merki:

MÁL FYRI OPNUM HURÐUM, kl. 18.00:

Býráðsformaðurin setti fundin og las upp dagskránnu.

119/07 2007-0170

Jan Christiansen hevur boðað frá, at honum berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimur í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Inga Dahl, eru loknar.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt.

120/07 2007-0292

Uppskot til kloakk frá íbúðunum hjá Sp/f Valbjørn Dalsgarð á Argjum.

Lýsing av málinum – samandráttur:

Nú Valbjørn Dalsgarð, byggimeistari er farin undir at byggja 277 íbúðareindir á Hamrinum á Argjum, verður neyðugt at leggja eina nýggja høvðuskloakk til hetta øki. Ætlanin er at leggja hesa undir Hamrinum, út um bygdina og oman á sjógv.

Kloakkskipanin á Argjum er vánalig, so tað er ikki ráðiligt at veita meira í hesa,



samstundis sum krav er um at allar veitingar skulu út í opnan sjógv.

Talan er um at byggja ein skúla heiman fyri barnagarðin á Hamrinum, og skuldi tá verið møguleiki at nýtt somu kloakk.

Biðið verður um at ráðgevi ger uppskot klárt til útbjóðingar, og at játtað verður kr. 155.000,00 til projekteringsútreiðslur.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at játtað kr. 155.000.00 til projektering at fígga av íløgum fyri kloakkir í 2007, at bjóða arbeiðið út í innbodnari lisitatió, at leggja fyri nevdina aftur, og at beina málið í fíggjarnevndina og býráðið.

Tekniska nevnd 8. mars 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býarverkfrøðinginum.

Fíggjarnevndin 14. mars 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 28. mars 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Nýtt:

Projekteringin er framd av PB-Consult Sp/f, og er uppskot við tíðar- og kostnaðarmeting gjørd yvir arbeiðið.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at tikið verður við uppskotinum, og at arbeiðið verður boðið út í innbodnari lisitatió.

Tekniska nevnd 7. juni 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá býarverkfrøðinginum og tekniska stjóranum at taka undir við framlagda uppskotinum tekning nr. V(50) 001 frá PB Consult, dagf. 06.06.07.

Nevndin mælir eisini til, at gøta verður gjørd oman á kloakkleiðingini og at málið um gøtuna verður beint í byggi- og býarskipanarnevndina og at gøtan eisini er við í útbjóðingini sum serskildur postur.

Nýtt:

Í sambandi við at farið verður undir arbeiðið at leggja høvuðskloakk frá útstykkingini undir Kongavarða, skal støða takast til hvussu frárenningin til høvuðskloakkina skal gerast.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin koma við tilmæli til fundin

Tekniska nevnd 18. juni 2007: Tikið av skrá.



Fíggjarnevndin 21. juni 2007: Tikið av skrá.

Býráðið 21. juni 2007: Tikið av skrá.

Nýtt:

Lisitatióin var hildin tann 18. juli 2007 sambært samtykt í teknisku nevnd 7. juni 2007. Umsitingin hevur saman við ráðgeva latið gera lisitatióinsprotokol, j. nr. 2007-0292/13. Íalt 6 arbeiðstakarar vóru bidnir um at geva boð – inn komu einas 2 boð. Sambært kostnaðarmetingini kom arbeiðið at leggja kloakkleiðing at kosta kommununi kr. 1,3 mió kr. u/ eftirlit, mvg og ókendar útr. Mett var eisini at kosnaðurin fyri at leggja kloakkleiðing og gera gøtu við gøtuljós sum fór at vera 3,8 mió kr. u/ eftirlit, mvg og ókendar útr.

Lægra tilboðið upp á leggjan av kloakkleiðing var uml. 3,7 mió og at leggja kloakkleiðing og gera gøtu uml. 5,7 mió.

Teir bjóðandi skulu standa við sínum tilboði til og við tann 1. september 2007.

Úrslitið av lisitatióinini var, at lægsta tilboðið var væl hægri enn metingarnar. Eftir sum tað neyvan er sannlýkt at kommunan fær annað lægri boð er ikki onnur loysn í at velja enn at taka av tilboðnum frá sp/f Plan, ið hevði lægsta boð. Undir vanligum umstøðum hevði verið mælt frá at tikið av slíkum tilboði, men verður eingin kloakkleiðing lögð, kann kommunan ikki loyva búseting á økinum undir Kongavarða og kann hetta sostatt fáa álvarsligar fíggjarligar fylgir fyri byggisamtakið.

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla í fyrstu at løgu til at taka av tilboðnum frá sp/f Plan og fara undir arbeiðið at leggja kloakkleiðing og gera gøtu og at heita á býráðið um fíggjarnevndina at játta kr. 7.194.060,- (íroknað mvg, eftirlit og ókendar útr.) til arbeiðið. Samstundis verður mælt til at taka upp samráðingar við eigaran og festaran um loyvi til gerð av gøtu. Í øðrum lagi verður mælt til at taka av tilboðnum frá sp/f Plan og fara undir arbeiðið at leggja kloakkleiðing og heita á býráðið um fíggjarnevndina at játta kr. 4.565.790,- (íroknað mvg, eftirlit og ókendar útr.) til arbeiðið um tað vísir seg at kommunan fær trupulleikar at samráðast við eigaran og festaran um gerð av gøtuni.

Byggi- og býarskipanarnevndin 13. august 2007: Nevndin samtykti at taka av tilboðnum um at gera arbeiðið við gøtu, og at játta fígging til gøtuna av íløgum fyri 2007.

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka av lægsta tilboðnum at gera kloakk og at játta fígging av íløgum fyri 2007 og at beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 29. august 2007: Samtykt at mæla býráðnum at játta kr. 7.194.060,- til gerð av kloakk og gøtu og at taka av tilboðnum frá sp/f Plan uppá kr. 5.7 mió.



Samtykt var eisini at taka upp samráðingar við eigaran og festaran um gerð av gøtu.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu at taka undir við fíggjarnevndini og at fíggja av íløgum fyri 2007.

121/07 2002-1970

Uppskot til reglugerð fyri húsarhaldsburturkast í kommununi

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at tikið verður undir við uppskoti til reglugerð fyri húsarhaldsburturkast í Tórshavnar kommunu, dagfest 24. mars 2003, (j. nr. 200201970-15), og at reglugerðin verður lögð fyri býráðið til endaliga samtyktar.

Heilsu- og umhvørvisnevndin 27. mars 2003: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum.

Býráðið 10. apríl 2003: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Ískoyti:

Reglugerðin, sum varð samtykt í býráðnum hin 10. apríl 2003, bleiv av ávísnum orsökum ikki lýst alment, soleiðis sum ætlað. Av tí sama leið nakað út á summarið og mett varð, at tíðspunktið ikki var hóskandi at lýsa eina nýggja reglugerð.

Í staðin verður tað hildið at vera rættari at tengja nýggju reglugerðina saman við innsavningarskipanini fyri pappír og papp, sum sambært samtykt í heilsu- og umhvørvisnevndini 22. oktober 2002 skal setast í verk seinni í ár.

Reglugerðin, sum varð samtykt hin 10. apríl 2003, er tískil endurskoðað og tillagað til, at pappír- og pappskiljingin kann setast í verk sum ætlað. Broytingarnar í reglugerðini eru í høvuðsheitum, at í § 5, stk. 5, verður ásett, at ikki er loyvt at koyra endurnýtiligt burturkast í vanliga ruskposan, og ein nýggj grein (§ 6) definerar innsavningarskipanina fyri pappír og papp. Harumframt eru gjørdar konsekvensrættingar og einkultar rættingar av villum.

Tilmæli:



Tekniski stjórin mælir til, at tikið verður undir við endurskoðaðu reglugerðini um burturbeining av húsarhaldsburturkasti í Tórshavnar kommunu (j. nr. 200201970-23), og at reglugerðin verður lögð fyri býráðið til endaliga samtyktar.

Heilsu- og umhvørvisnevndin 21. august 2003: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum.

Býráðið 28. august 2003: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Reglugerðin, sum varð samtykt 28. august 2003, er endurskoðað (j.nr. 2002-1970/29). Framyvir fáa øll hús í Tórshavnar kommunu einaferð eitt ókeypiss ílát til pappír og papp.

Áðrenn tilboð verða heintað inn í næstum upp á endurnýtslufløt, skal støða verða tikin til, hvussu ílötini verða fíggjaði. Eisini er neyðugt við tveimum endurnýtslustøðum um árið á kr. 12.000 til íbúðir.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at tikið verður undir við endurskoðaða uppskotinum, og at kr. 50.000 verða settar av rakstri (konto 15) at fíggja endurnýtslufløt einaferð til øll hús smb. nevndarsamtykt frá 24. apríl 2007; mál nr. 2002-2274. Eisini verður mælt til at kr. 25.000 verða settar av til at fíggja endurnýtslustøðir einaferð til ognar- og leiguíbúðir.

Heilsu- og umhvørvisnevndin 19. juni 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býarverkfrøðinginum.

Fíggjarnevndin 29. august 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við endurskoðaða uppskotinum til reglugerðini um burturbeining av húsaaldburturkasti í Tórshavnar kommunu.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

122/07 1999-2887

Viðvíkjandi sundurbýti av matr.nr. 686a, Tórshavn

Lýsing av málinum – samandráttur:

Hanus á Krákusteini søkir kommununa um at sundurbýta matr.nr. 686a, Tórshavn sambært kortskjal 21.10.2004.



TÓRSHAVNAR BÝRÁÐ
13. september 2007

Blað nr.: **7106**

Formansins merki:

Matr.nr. 686a, Tórshavn liggur í A1, ið er ætlað lág bústaðarbygging.

Matr.nr. 686a, Tórshavn liggur við Sámalsgøtu.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til at góðkenna útstykingarætlanina sambært kortskjal merkt 21.10.2004, og at eigarin letur inn tekniskt projekt við treytum og reglugerðum til góðkenningar. Harumframt verður mælt til at beina málið í teknisku nevnd.

Byggi- og býarskipanarnevndin 2. februar 2005: Samtykt at taka undir við tilmælinum.



Tilmæli:

Býarverkfrøðingurin mælir til at taka undir við tilmælinum hjá býararkitektinum.

Tekniska nevnd 10. november 2005: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá býarverkfrøðinginum.

-Í sambandi við byggingina av Eysturskúlanum ognartók kommunan meginpartin av trøðni hjá Krákusteini.

Alt økið var ikki nýtt, og fyrrverandi eigararnir hava tí brúkt tað til beiti, men søkja teir nú um at fáa tað aftur við tí grundgeving, at ein ognartøka ikki skal fevna um størri øki enn neyðugt.

Tilmæli:

Kommunustjórinn mælir til at selja umbidna økið uppá áleið 1320 m², sum upprunaliga var ognartikið til skúlabygging, fyri kr. 80 pr. m² treytað av, at góðkend útstykkingarætlan fyriliggur og loyvi frá landsstýrinum.

Fíggarnevndin 7. desember 2005: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum hjá kommunustjóranum.

Býráðið 15. desember 2005: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Ískoyti:

Verkfrøðingastovan er komin við tekniskum projekti. 2006-1728.

Lógir og ásetingar:

Ognin liggur í umráðispartinum A1 í serstøku byggisamtykt nr. 7.

Upplýsingar frá fyrisitingini:

Útstykkið verða 3 grundøki afturat teimum 5 ið eru við Sámalsgøtu. Harumframt verður atkoma til ogninar matr.nr. 663c og 663d.

Vídd á fríøki 0 m².

Tal av felags bilstøðlum 0 m².

Serlig krøv til skeyti:

Á grundøkjunum er einans loyvt at byggja stakhús, vísandi til sertøku byggisamtykt nr. 7.

Pláss til 2 bilar skal verða á hvørjum grundøki.

Garðsskylda verður, sum sýnd á korti: Full garðsskylda móti veg- og fríøki. Hálv garðsskylda móti granna.



Mesta hædd á garði verður: Í mesta lagi 90 cm betongkantur og mesta hædd íroknað timbur ella líknandi 150 cm.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til, at góðkenna tekniska projektið og at loyva sundurbýti sambært tekning 2006-1728/1, terytað av, at omanfyri nevndu ásetingar verða tinglýstar í skeyti.

Byggi- og býarskipanarnevndin 4. september 2006: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Nýtt:

Viðvíkjandi parti av matr. nr. 692, Tórshavn (Sámalstrøð við Eysturskúlan).

Eftir at fíggarnevndin tann 7. desember 2005 og býráðið tann 15. desember 2005 samtyktu at selja áleið 1320 m², aftur til upprunaligu eigararnar fyri kr. 80,- pr. m² hevur Innlendismálaráðið sett seg ímóti at øki verður selt fyri minni enn marknaðarprís. Harafturat er umsitingin vorðin varug við, at talan er um C 2-øki, sum sambært byggisamtyktini er ætlað skúlabygging og honum neyðug ítróttarøki.

Umsitingin hevur vent sær til Húsamekling Sp/f og biðið teir um eina meting av marknaðarprísinum fyri øki. Út frá teimum givnu umstøðunum (at talan er um C 2-øki) meta teir marknaðarprís til kr. 172,- fyri m² (1999-2887/45).

Havandi í huga, at ætlanin er at útstykkja øki til sethús, verður neyðugt at broyta byggisamtyktina, fyri at hettar kann lata seg gera. Um partarnir ikki hava hugsa um hettar áður, er ringt at siga, men hvørki umsóknin frá Sámal og Hanus á Krákusteini, ella samtyktin hjá byggi- og býarskipanarnevndini har útstykkingarætlanin verður góðkend, nevna hendan trupulleikan við einum orðið.

Givið er, at um byggisamtyktin verður broytt, soleiðis at øki verður A1-øki, vil hetta økja um marknaðarprís, men spurningurin er hvussu nógv. Tað sermerkta við hesum øki, er nevnliga, at tað bert slepst til ognina (vegaatgongd) ígjøgnum matr. nr. 686a, sum Sámal og Hanus á Krákusteini eiga.

Kommunan hevur eisini fingið eina virðismeting frá Skyn og hava teir mett marknaðarprís til kr. 1.800,- pr. m² (1999-2887/42). Hóast einki verður sagt í skrivinum frá Skyn um, hvørjar fortreytir tey hava nýtt í samband við metingina, so er eyðsæð, at metingin ikki tekur atlit til, at talan er um C 2-øki og at vegatgongd til ognina einans fæst um farið verður ígjøgnum annan mans ogn.

Umsitingin hevur biðið Húsamekling Sp/f um eina meting um hvør marknaðarprísurin verður um øki verður broytt til A1-øki, sum er til sethúsabygging. Svárið er ikki komið enn, men væntandi hava vit fingið svar áðrenn fíggarnevndarfundin.



Spurningurin, sum fíggarnevndin skal taka støðu til, er hvønn prís seljast skal til.

Ískoyti:

Leiðarin fyri lögdeildina kemur á fundin at greiða frá tí lögfrøðiliga.

Fíggarnevndin 29. august 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at selja lendið fyri kr. 172,00 m², sum er marknaðarprísur sambært meting.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

123/07 2007-1598

Tyrvingarplássið í Húsahaganum: Útbygging

Lýsing av málinum – samandráttur

Seinasta útbygging av tyrvingarplássinum í Húsahaganum, sum varð tikin í nýtslu á heysti 2006, er við at fyllast upp. Nú verður mett, at pláss er eftir til umleið ¾ ár, í mesta lagi 1 ár (formaðurin í húsahaganum metir nú ¾ ár, ráðgevi roknaði út frá uppmátingum 1,5 ár frá januar 2007).

Tað er tí alneyðugt at hava annað øki tøkt inna ½ - ¾ ár, fyri at burturkastskipanin kann halda áfram. Nýtt tyrvingarpláss á Glyvursnesi verður ikki tøkt innan ta tíð, so tí er neyðugt at byggja út í Húsahaganum.

Kommunala Brennistøðin hevur latið gjørt eitt projektuppskot av eini møguligari útbygging, herundir kostnaðarmeting og nøgdarútrokningar, sí hjálagt tilfar. Kostnaðurin verður mettur til umleið kr. 2,2 mió. haraftrat kemur ókent, eftirlit og mvg, so samlaði tørvurin er umleið kr. 3,0 mió. Hetta er ein útbygging, sum kann geva umleið 1-2 ár eyka.

Trupulleikar eru eisini á tyrvingarplássinum av teirri stóru nøgd av betongevju frá blandistøðunum. Nøgdirnar eru ov stórar til at tað kann verða í vanligu tyrvingini. Tá avgjört varð at koyra hetta tilfarið í vanligu tyrvingina, tí trupulleikar vóru á moldplássinum við betongvatni, ið rann frá, varð upplýst frá blandistøðini, at talan fór at verða um umleið 25 m³ um mánaðin, men nøgdirnar vísa seg at vera nógv størri, tí nú er talan um umleið 25-30 m³ um vikuna. Tilfarið er vát og hevur einki berievni. Loysn má tí eisini finnast til betongevju beinanvegin. Ein fyribils loysn kundi verið at útvega 2 goymslutangar sum teir, ið ætlanin er at brúka til rottangaevju, har betongevja kann vatnrenna og torna, síðani kann (vónandi turkaða) betongevjan leggjast út á moldøkið, og tilfar leggjast útyvir. Kostnaðurin fyri hvønn tanga er umleið kr. 0,3 mió.



Tilmæli:

Leiðarin á KB mælir til, at nevnda útbygging verður framd beinanvegin, og at kostnaðurin, settur til kr 3,6 mió, verður fíggjaður av íløgujáttanini fyri 2007 til nýtt tyrvingarpláss.

Byggi- og býarskipanarnevndin 4. juni. 2007: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Tekniska nevnd 7. juni 2007: Nevndin samtykti at taka undir við samtyktini hjá byggi- og býarskipanarnevndini frá 4. juni 2007.

Fíggjarnevndin 13. juni 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 21. juni 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Ískoyti

Umsitingin hevur umvegis ráðgeva fingið inn tvey tilboð uppá arbeiði at víðka tyrvingarøkið til burturkast. Tilboðini vóru bíligari enn kostnaðarmetingin, og ljóðaðu uppá:

Sp/f Andrias Berg kr. 1.211.100

P/F Guttesen & Staksberg kr. 1.355.875

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og leiðarin á KB mæla til:

1. at takað av lágsta tilboðnum
2. at restin av tí av býráðnum hin 21. juni 2007 játtaðu upphædd, verður flutt til at klárgerða eitt økið afturat til burturkast

Heilsu- og umhvørvisnevndin 27. august. 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið um fíggjarnevndina í býráðið.

Fíggjarnevndin 29. august 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við heilsu- og umhvørvisnevndini.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu at taka undir við fíggjarnevndini og at fíggja av íløgum fyri 2007.



24/07

2006-0810

Viðvíkjandi makaskifti.

Lýsing av málinum - samandráttur:

Í sambandi við at bygningar skulu byggjast fram við Karlamagnusarbreyt, koma nakrir bygningar tætt at matriklinum hjá Guttesen & Staksberg og útstykingini við Maritugøtu. Fyri at gera eina 5 m breiða byggilinju fyri bygningarnar við Karlamagnusarbreyt, má kommunan keypa umleið 230 m² frá Guttesen og Staksberg.

Kommunan hevur havt samskifti um møguliga avtalu at gera býti av jørð eigarana millum. Avtalan kundi verið, at Guttesen og Staksberg keypir frá kommunu umleið 430 ferm, afturfyri keypir Tórshavnar kommuna umleið 230 m² frá Guttesen og Staksberg.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til, at umsitingin fær heimild at gera avtalu um umbýti av ogn hjá Guttesen og Staksberg, ið keypa umleið 450 m² frá kommununi og kommunan, ið keypir umleið 230 m² frá Guttesen og Staksberg og beina málið fyri fíggjarnevndina.

Byggi- og býarskipanarnevndin 6. mars 2006: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Eftir samráðingar millum partarnar, er makaskiftisavtala undirskrivað millum Tórshavnar kommunu og P/F Guttesen & Staksberg tann 22. juni 2007.

Sambært avtaluni keypir P/F Guttesen & Staksberg frá kommununi umleið 830 m² av matr. nr. 138a, Hoyvík. Afturfyri keypir Tórshavnar kommuna umleið 790 m² frá P/F Guttesen og Staksberg av matr. nr. 137a, Hoyvík.

Kostnaðurin hjá báðum pørtum er 156,00 kr./fermetur.

Í tilknýti til makaskiftisavtaluna er gjørd avtala um avrokning millum Tórshavnar kommunu og P/F Guttesen & Staksberg fyri vegin inn til Torkilsgøtu og býlingshúsið við Maritugøtu. Talan er um uml. 390 m², og kostnaðurin er avtalaður til 156,00 kr./fermetur.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at góðkenna umbýti sambært makaskiftisavtaluna millum Tórshavnar kommunu og P/F Guttesen og Staksberg og leggja hana fyri býráðið umvegis fíggjarnevndina til endaliga góðkenning.

Byggi- og býarskipanarnevndin 3. september 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.



Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

125/07 2007-2540

Viðv. uppskoti til viðtøku- og bygnaðarbroytingar hjá SEV

Víst verður til uppskot til viðtøkubroytingar, ið varð lagt fram á umboðsnevndarfundi í SEV tann 27. apríl 2007, viðmerkingar frá stýrinum í SEV til uppskotið um viðtøkubroytingar dagfest 23. apríl 2007, og til ískoytisviðmerkingar frá stýrinum í SEV til uppskotið um viðtøkubroytingar dagfest 15. juni 2007.

Stýrið í KSF hevur á fleiri fundum í ár viðgjørt ætlaðu bygnaðar- og viðtøkubroytingarnar í SEV. KSF fegnast um, at gongd er komin á málið. Sum kunnugt, so hevur KSF leingi mett neyðugt at dagføra bygnaðin í SEV til tess at gera hann smidligari og meira tíðarhóskandi, og har kommunurnar eisini hava veruliga ávirkan.

Harumframt setir nýggja elveitingarlógin eisini nýggj krøv til SEV bæði sum stovn og sum myndugleika.

Sum heild metir KSF, at uppskotið ber á røttu leið, men at tað á ávísam økjum vanta týðandi upplýsingar og grundgevingar. Av somu orsøk meta limakommunurnar í KSF, at grundarlag er ikki til staðar fyri endaligari støðutakan til uppskotið enn.

KSF heitir tí við hesum á SEV um at útgreina nærri, hví lutafelagsformurin verður varðveittur, heldur enn at umskipa SEV til partafelag. KSF metir sera týðningarmikið at fáa innlit í fyrimunir og vansar við partafelagsforminum ávikavist lutafelagsforminum eisini sæð í mun til virkseimið, ið SEV stendur fyri, og í mun til ta støðu, ið SEV hevur og fær vísandi til elveitingarlógina, marknaðarstøðuna v.m.

Biðið verður um at fáa hetta.

KSF skal eisini her boða frá, at KSF tekur ikki undir við uppskotinum um nevndarbýtið (§ 4, stk. 2). KSF mælir ístaðin SEV til at hyggja nærri eftir bygnaðinum í KSF, sum kundi verið gott grundarlag eisini fyri SEV.



Til kunningar kann í stuttum sigast um bygnaðin í KSF, at KSF er skipað í 9 kommunuøki, ið hvørt velur sítt umboð í stýrið. Avgerðir í *stýrinum* verða tiknar við vanligum atkvøðumeiriluta. Á henda hátt eru økini í veruleikanum javnsett. Á *aðalfundinum* hevur hvør limakommuna eina atkvøðu fyri hvønn íbúgva tó við ávísingum atkvøðuavmarkingum.

Er áhugi fyri tí, so greiða vit fegin nærri frá bygnaðinum í KSF.

Eftir okkara tykki er málið sostatt ikki búgvið til endaliga støðutakan, men KSF fer framhaldandi at viðgera uppskotið og ætlanirnar konstruktivt. Ætlaðu broytingarnar fáa ikki gildi fyrr enn 1. januar 2009, og tí mælir KSF til at brúka ta tíð, sum er neyðug til tess at limakommunurnar kunnu fáa eitt nøktandi grundarlag at taka støðu út frá. Tað kann bara gera úrslitið betri, og harvið verða endamálini, sum allir partar ynskja, eisini rokkin.

Fíggarnevndin 29. august 2007: Útsett.

Stýrið fyri SEV hevur sent kommununum nýtt uppskot um viðtøkubroytingar:

Sagt verður frá, at stýrið á fundi hin 24. august 2007 hevur viðgjørt nýtt uppskot um viðtøkubroytingar, sum hjálagt verður sent tykkum í staðin fyri uppskotið, sum var viðgjørt á umboðsnevndarfundinum hin 27. apríl 2007.

Sammett við galdandi viðtøkur eru broytingarnar í høvuðsheitum hesar:

1. Umboðsnevndin verður broytt til aðalfund.
2. Stýrið verður broytt til eina nevnd. Talið av nevndarlimum verður óbroytt – sjei limir. Økini, sum nevndarlimirnir umboða verða eisini óbroytt. Víst verður til grein 4, stk. 2, í viðtøkunum.
3. Sambært uppskotinum velja økini nevndarlimirnar á aðalfundinum, soleiðis at skilja, at bert limirnir í avvarandi øki hava atkvøðurætt á fundinum, tá talan er um at velja nevnd.
4. Heimildirnar at taka avgerðir um fíggarætlanir verða fluttar til nevndina.
5. Ognarviðurskifti og atkvøðubýtið verða óbroytt.
6. Miðað verður eftir at strika kommunalu vedhaldsskylduna.
7. Broytingarnar fáa virknað frá 1. januar 2009.

Viðmerkingar til uppskotið skulu verða SEV í hendi í seinasta lagi fríggjadagin 7. september 2007.



Viðheftar eru viðtøkurnar hjá SEV.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við uppskotinum til viðtøku- og bygnaðarbroytingar hjá SEV.

Býráðið 13. september 2007: Einmælt samtykt.

126/07 **2001-1314**

Skarðshjalli - útstykingarætlan

Lýsing av málinum – samandráttur:

HMP-Consult hevur gjørt forprojekt, sum fatar um 23 vinnustykki úr 2010 m² upp í 3900 m² á Skarðshjalla.

Í forprojektinum eru eisini dømi um longdarskurð og tvørskurð í vegi. Byggi- og býarskipanardeildin metir, at forprojektið lýkur treytirnar, ið vóru settar tí projekterandi, og metir tí, at projekteringin eigur at halda fram eftir sama leisti sum higartil. Eisini vísir projektið, at arbeiðið kann gerast í trimum byggistigum við ávikavist 7,9 og 7 stykkjum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at forprojektið verður góðkent, og at HMP-Consult fær boð um at halda fram við projekteringini.

Byggi- og býarskipanarnevndin 11. februar 2002: Samtykt at góðkenna ætlanina, tó soleiðis at tey størstu stykkini verða gjørd minni, soleiðis at fleiri stykki fáast burturúr, og at fleiri stykki verða áleið 2000 m².

Ískoyti:

Projektið, ið HMP Consult hevur gjørt, er nú klárt at bjóða út. Í tí ambandi er neyðugt, at kommunan ognar sær økið, ið er umleið 170.000 m² til støddar.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at fíggjarnevndin samtykkir at seta av pening til keyp av øki á Skarðshjalla, víst á tekning, dagfest 25. januar 2002.

Fíggjarnevndin 13. juni 2002: Samtykt at mæla býráðnum til at kommunan ognar sær økið.

Býráðið 20. juni 2002: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



Ískoyti:

Í sambandi við ætlanini hjá Landsverksfrøðinginum at broyta linjuføringina á ytra Ringvegi at verða ímillum á Hjalla og Skarðshjalla hevur verið neyðugt at broyta atkomuviðurskiftini til nýggju útstykkingina. Broytta projektið verður framlagt á fundinum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til at góðkenna broytta projektið og at arbeiðið verður boðið út.

Byggi- og býarskipanarnevndin 7. oktober 2002: Útsett

Byggi- og býarskipanarnevndin 11. november 2002: Samtykt at taka undir við tilmælinum frá tekniska stjóranum.

Keyp av øki á Skarðshjalla til ídnaðarøki.

Jarðarráðið hevur í skrivi, dagfest 29. mars 2003, sent býráðnum hesar viðmerkingar frá festaranum:

”Um so er at Føroya jarðarráð letur kommununi vinnustykki á Skarðshjalla, vil undirritaði treytað sær, at seyðasmoga verður gjørd á Kallnesskarði til seyð og neyt at rása ígjøgnum. Øll mold, ið ikki má nýtast aftur á staðnum, verður koyrd niðan á Vatnskarðar og slætta út til at gera til bø, um festarin ynskir tað.”

Biðið verður um býráðsins viðmerkingar.

Fíggarnevndin 3. apríl 2003: Samtykt at mæla býráðnum til at kommunan ognar sær lendið fyri kr. 45,00 pr. m² umframt kr. 3,50 pr. m² fyri vetrarbit og við teimum treytum sum festarin setir.

Býráðið 10. apríl 2003: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Vinnustykki á Skarðshjalla – 1. byggistig

Lýsing av málinum - samandráttur:

Í samband við ústykkingina til vinnustykki inni á Skarðshjalla, hevur arbeiðstakarin rent seg í eina royðulind, og hevur hetta við sær ein meirkostnað fri byggibúningina.

Ráðgevin HMP-Consult hevur gjørt eina meting í málinum og hevur sent umsitingini tilmæli, sum er grundað á, at royðan ikki er hóskaði tilfar sum fyllu í sjálvum sær, men er tó fyri ein part blandaður við grótfylluna fyri at sleppa undan at koyra alt burtur. Tilmæli er soljóðandi:

“Ein nýggj meting av royðu og nøgdum á Skarðshjalla er gjørd.



Av tí at meira er sprongt enn ætlað við at spreingja vinnuøkini plant v.m., verður mett at nokk av gróti er á Skarðshjalla og tí verður ikki neyðugt at flyta grót til økið.

Neyðugt verður tó at koyra eini 3000 m³ av royðugróti niðan í Húsahagan, og kemur hetta at kosta um 270.000 kr. u/mvg.

Meira er sprongt enn ætlað, hetta er mett til at vera um 6000 m³ og kemur at kosta um 250.000 kr. u/mvg.

Meira av mold er eisini flutt niðan í Húsahagan, mett til um 3500 m³ og kemur at kosta um 180.000 kr. u/mvg.

HMP hevur ikki fingið allar uppmátingar frá Munin enn.”

Hetta merkir, at ein meirkostnaður uppá 700.000 kr.

Útstykkjingin er uppá fyribils 7 út av samlað 28 stykkjum.

Hetta merkir, at tey 7 stykkini, ið eru uml. 17.350 m² tilsamans skulu bera ein meirkostnað uppá 100.000 kr/pr. stykkið - ella (700.000 kr/ 17.350 m²) uml. 40 kr/m².

Hjálagt er støðmynd, ið lýsir samlaðu útstykkjingina.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla nevdini til at játta neyðugu peningin at gera byggibúningina, so at kommunan kann selja stykkini og fáa pengarnar inn aftur.

Fíggjarnevndin 17. juni 2004: Samtykt at taka undir við tekniska stjóranum og býararkitektinum.

Ásetan av prisi fyri vinnustykki á Skarðshjalla.

Tillmæli kemur til fundin.

Fíggjarnevndin 13. apríl 2005: Samtykt at áseta söluprísinn til kr. 545,63 umframt keypsprís fyri alt lendið lutað á samlaðu víddina á grundstykkjunum.

Ískoyti:

1. byggistig er avhendað og arbeið verður í lötuni við at selja stykkini.

Vísandi til bíðilistan hjá TK upp á vinnustykkir, mælir býararkitekturin til at farið verður undir víðari útstykkjing inni á Skarðshjalla.

Hjálagt er kort sum vísir samlaða útstykkingarætlanina. J. nr. 200101314, dagfest 19. 09.2005.



Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til at nevndin samtykkir at lata gera projektering av næsta stig av samlaða útstykkingarætlanini, sambært mannagongd hjá TK um ger av verkætlanum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 20. september 2005: Samtykt at taka undir við tilmælinum. Nevndin samtykti eisini at móguleiki skal verða fyri smærri stykkjum.

Ískoyti:

Í sambandi við at TK arbeiðir við at selja stykkini, sum vóru í 1. stig, hevur samskiptið við móguligar keyparar víst, at ynskiligt er at luta gjørdu stykkini sundur í minni eindir.

Hesum hevur umsitingin roynt at gingið á møti, í stóran mun, og nýggj útstykkingar skipan er fingin til vega.

Ásannandi at broytingar í liðugt gjørda verkætlan, nærum altíð hava avleiðingar við sær, metir býararkitekturin at allar broytingar í sambandi við tekniskar leiðingar v.m. bert eiga at verða framdar, eftir ávísing av, og í tóttum samstarvi við teknisku deild.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til at nevndin góðtekur nýggju ústykkingar skipanina, og at nevndin beinir málið í teknisku nevnd at gera viðmerkingar til fíggarnevdina og býráðið í sambandi við treytir fyri sølu.

Byggi- og býarskipanarnevndin 14. desember 2005: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Umsitingin hevur, grundað á umsóknir frá umsøkjarum til vinnustykkir, arbeitt við at tillaga víðari útstykkjingina av vinnustykkjunum inni á Skarðshjalla, byggistigini 2 og 3, sum hóskandi til umsøkjararnar á bíðilistanum hjá TK.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til at nevndin góðkennir nýggja uppskotið til útstykkjing fyri byggistigini 2 og 3 á Skarðshjalla, soleiðis at arbeiðast kann við at projektera og bjóða út vegagerðina, og partar av vinnustykkinum, meðan farast kann undir at selja aðrar partar til størri vinnustykkir sum óbyggibúnaðið stykkir. Hjalagt er kortskjal, dagfest 02.10.2006 j.nr 2001-1314.

Byggi- og býarskipanarnevndin 2. oktober 2006: Nevndin samtykti at biðja um frágreiðing frá umsitingini av keyp og sølu.

Byggi og býarskipanarnevndin 30. oktober 2006: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum til fundin 2. oktober og biðja um eina ætlan fyri nýtslu av stykkjunum við tíðarætlan.



Tilmæli:

Vísandi til, at 1. byggistig er liðugtgjørt, og at søla av øllum stykkjunum er komin uppá pláss, mæla tekniski stjórin og býararkitekturin til at nevndin góðkennir matrikuleringætlanina fyri 1. byggistig sambært kortskjal dagfest 30.10.2006, jr.nr 2001-1314.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 30. oktober 2006: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Í sambandi við útstykkingina á Skarðshjalla, má kommunan keypa 375 m² frá Búnaðarstovuni.

Fíggjarnevndin 13. juni 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at keypa 375 m² fyri vanligan jarðarprís.

Býráðið 21. juni 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

Ískoyti:

Tekniska umsitingin hevur latið gera tekniskt prosjekt. Tekniska umsitingin hevur eisini luttikið á nøkrum fundum millum umsitingina fyri keyp og sølu og keypararnar av teimum báðum stóru stykkjunum.

Í sambandi við prosjekteringina og samskipti við ráðgevan um arbeiði, viðgjørði tekniska umsitingin – t.e. byggideildin og tekniska deild – teknisku viðurskiptini í málinum.

Niðurstøðan var, at tekniska umsitingin metti, at alt økið skuldi gravast av, spreingjast, planerast og kloakkerast beinanvegin, soleiðis at teir, sum skulu byggja ella hava bygt í økinum, verða ikki nervaðir av spreingi- og grevstararbeiði í fleiri ár frameftir, eftir at bygningar eru komnir upp at standa har inni (skjal 2001-1314/98).

Á fundum við teir báðar stóru keypararnar ynsktu teir at vita prísir fyri grundstykkini, um tey vóru gjørd byggibúgvín av kommununi. Á hesum grundarlagið var biðið um undirhondsboð frá tveimum teimum størstu annleggsentreprenørnum í Føroyum, Articon og J & K. Petersen.

Bjóðandi	Tilboðsupphædd (u. mvg)	Alternativt tilboð (u. mvg)
Articon	36.464.810,-	29.948.891,-
J & K Petersen	30.456.917,-	28.820.948,-
Meting	37.100.000,-	

Lægsta tilboðið er munandi lægri enn metingin.



Viðv. meting av tilboðunum, og hvørja støðu tekniska umsitingin hevur viðv. hvussu arbeiði skal skipast, verður víst til notat í málinum (2001-1314/103).

Tilmæli:

Tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og býararkitekturin mæla til:

1. at leggja málið fyri byggi- og býarskipanarnevndina og fyri teknisku nevnd til viðgerðar
2. at stovna verður eigarafelag fyri økið, sum skal standa sum arbeiðsánari
3. at kommunan vegna eigarafelagið tekur av lægsta tilboðnum frá J & K Petersen og at byggibúningararbeiðið verður gjørt av einum av hesum tilboðsgevara
4. at fráboða øllum keyparunum um hesa avgerð og at senda teimum útkast til fyribils skeyti við prisi við fráboðan um, at teir verða bidnir um beinanvegin skrivliga at melda aftur um teir takað av ella ikki
5. at fáa møgulig broytingarynski viðv. kotum o.l. frá keyparum beinanvegin, soleiðis at arbeiðið kann lagast hareftir í tann mun tað ber til.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 27. august 2007: Ein meiriluti: Jógvan Arge, Elin Lindenskov, Sjúrdur Olsen og Bjarti Mohr, samtyktu at taka undir við tilmálinum.

Ein minniluti: Leivur Hansen, tekur støðu í fíggjarnevndini.

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tekniska projektinum sambært tekningsvirlitum skjal nr. 2007-2044/11 og 2007-2044/12.

Tilmæli:

Kommunustjórin mælir fíggjarnevndini til at halda seg til samtyktina frá byggi- og býarskipanarnevndini 30. oktober 2006 og vísir til notat/teldubræv j. nr. 2006-0183/5, og at kommunan heldur seg til gjørdar avtalur við keyparar av vinnustykkjum.

Umboð fyri kommununa hava í longri tíð samskipt við keypararnar av størru vinnustykkjunum í byggistiginum 2 og 3 á Skarðshjalla við støði í samtyktini hjá byggi- og býarskipanarnevndini, ið heimilar sølu av hesum sum óbyggibúnaði stykki.

Nú komið er á mál, hálsar tekniska umsitingin um í lýsing av málinum og leggur málið fyri byggi- og býarskipanarnevndina og teknisku nevnd til viðgerðar.

Fíggjarnevndin 29. august 2007: Útsett.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Jan Christiansen og Leivur Hansen, mælir býráðnum til:

1. at kommunan tekur av lægsta tilboðnum frá J & K Petersen og at byggibúningararbeiðið verður gjørt í einum av hesum tilboðsgevara



2. at fráboða øllum keyparunum um hesa avgerð og at senda teimum útkast til fyribils skeyti við prísi við fráboðan um, at teir verða bidnir um beinanvegin skrivliga at melda aftur um teir takað av ella ikki
3. at fáa møgulig broytingarynski viðv. kotum o.l. frá keyparum beinanvegin, soleiðis at arbeiðið kann lagast hareftir í tann mun tað ber til.

Ein minniluti, Høgni Mikkelsen, vísir til gongdina í málinum og at selja pørtum størri vinnustykkir sum óbyggibúnaðið.

Býráðið 13. september 2007: Tikið av skrá.

127/07 **2007-2451**

Heildarætlan fyri Tórshavnar kommunuskúla

7. september í 2004 samtykti mentamálanevndin (mál nr. 200402108) at heita á teknisku fyrisiting um at seta ein arbeiðsbólk at gera eina heildarætlan fyri Tórshavnar kommunuskúla.

Arbeiðsbólkurin við umboðum frá teknisku deild, mentamáladeildini og skúlan hevur síðani arbeitt við eini heildarætlan fyri skúlan. Partur av grundarlagnum fyri arbeiðinum var ein støðulýsing, sum húsaumsitingin hjá kommununi gjørði í 2005 av øllum bygningunum hjá skúlanum. Steðgur kom í arbeiðið í 2006, tí ósemja var um grundleggjandi spurningar.

Síðani er avgjørt at byrja arbeiðið á nýggjum grundarlagi við broyttari arbeiðstilgongd.

Grundarlagið arbeitt verður á er - umframt støðulýsingin frá 2005 – avgerð mentamálanevndsins um ávíst hólisstøði, tá ið um- og útbyggingar verða gjørdar í skúlanum (mál nr. 2007-0504/3).

Fyrsta stigið í arbeiðstilgongdini er, at ein arkitektur skal gera forkanningar og síðani eitt yvirskipað skitsuuppskot um, hvussu framtíðar Kommunuskúlin kann síggja út og virka. Hetta skal gerast í samráð við allar viðkomandi partar. Í hesum sambandi er ein brúkarabólkur settur við umboðum fyri skúlan og ein tekniskur bólkur við umboðum fyri kommununa. Arbeiðs- og tíðarætlan er gjørd sum partur av sáttmálanum við arkitektin.

Miðað verður eftir, at yvirskipaða skitsuuppskotið um ársskiftið 2007/08 skal til politiska viðgerð. Síðani verður ein bygginevnd sett, og prosjektið koyrt víðari eftir mannagongdini fyri bygging hjá Tórshavnar kommunu.



Tekniski stjórin kemur á fundin at leggja fram og greiða frá upplegginum til arbeiðstilgongd og tíðarætlan.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin og mentamála leiðarin mæla mentamálanevndini til at taka undir við upplegginum til arbeiðstilgongd og tíðarætlan og at játta kr. 600.000 av íløgum á trivnaðarøkinum til arbeiðið.

Mentamálanevndin 27. august 2007: Tekniski stjóri greiddi frá uppleggingum til arbeiðstilgongd og tíðarætlan. Málið verður viðgjørt á fundi aftur týsdagin 28. august 2007, kl. 15.00.

Fíggjarnevndin 29. august 2007: Útsett.

Mentamálanevndin 4. september 2007: Nevndin tók undir við upplegginum um arbeiðstilgongd og tíðarætlan og mælir til at skúlin verður umboðaður í bygginevndini, tá ið hon verður sett.

Samtykt at mæla býráðnum, um fíggjarnevndina, at játta kr. 600.000 av íløgum á trivnaðarøkinum til arbeiðið.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum at taka undir við mentamálanevndini.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

128/07 2007-2302

Nevndarviðgerð: Glyvursvegur 5. byggistig – Útbjóðing Arbeiðstøka

Lýsing av málinum - samandráttur:

Víst verður til mál nr 2001-0695 og mál nr. 2005-1430.

Umsitingin hevur latið gjørt útbjóðingartilfar og tíðarætlan saman við ráðgevanum P/F LBF. Víst verður til TK j. nr. 2007-2151, 2007-2152, 2007-2153, 2007-2155 og 2007-2197.

Plantuvøxstur í ovara- og niðara borð:

Málsviðgerin, Pól Adrian Poulsen, hevur heitt á Michael Jacobæus um at gera tekningar við uppskoti um, hvussu stóra benið í ovara borð verður fjalt sum mest, sí TK j. nr. 2007-2151/2 og 3. Givið er at eitt sjeý metrar høgt benið kemur at líta Argir sera nógv,



um onki verður gjørt fyri at verja umhvørvið. Uppskotið hjá Michael Jacobæus leggur upp til at fyrireika moldarbeiðið bæði í ovara- og niðara borð til plantuvøkstur.

“Trafiksikkerhedsrevision”:

Umsitingin hevur haft verkætlanina “Glyvursvegur 5. byggistig” til “Trafiksikkerhedsrevision” hjáfyritøkuni Viatrafik í DK. Ulrik Valentin Hansen frá Viatrafik mælir til at fara niður í vegbanabreidd. Hetta vil gera vegin munandi tryggari.

Endalig góðkenning av verkætlanini hjá friðingarmynduleikum:

Eftir áheitan frá Yvirfriðingarnevndini, hevur umsitingin latið umsókn inn til Náttúrfriðingarnevndina fyri Streymoyar Sýtslu um góðkenning av verkætlanini “Glyvursvegur 5. byggistig”. Síðani verður tað send til Yvirfriðingarnevndina til endaliga góðkenningar.

Dispositiónsuppskotið frá 2002 er viðgjørt bæði av Náttúrfriðingarnevndini fyri Streymoyar Sýtslu og Yvirfriðingarnevndini og er tað prinsipielt góðkent.

Útvegan av lendi:

Umsitingin hevur samráðingar við eigarnar av matr. nr. 39g og 40a, Argir, um lendi til vegagerina.

Umsókn er farin til Búnaðarstovuna um útvegan av lendi til verkætlanina burtur av matr. nr. 4a, Argir.

Útbjóðing:

Umsitingin hevur fyrireika eina almenna útbjóðing, sí TK j. nr. 2007-2154/1-16.

Tilboð:

Í sambandi við innkomin tilboð verður víst til tey bjóðandi, sí TK j. nr. 2007-2219/1-9, lisitatiónsprotokoll, sí skjal nr. 10 og tilmæli frá ráðgeva, sí skjal nr. 11.

Fíggjarlig viðurskifti:

Ráðgevin hevur gjørt eina kostnaðarmeting av verkætlanini, sí TK j. nr. 2007-2301/1. Umsitingin hevur gjørt eina samlaða kostnaðarmeting íroknað óvæntaðar útreiðslur, ráðgeving, umsiting hjá Tórshavnar kommunu og 6,25% mvg. Kunnað verður á fundinum um hesa samlaðu upphædd.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin koma við tilmæli til fundin.

Umsitingin greiddi frá lisitatiónum. Lægsta tilboð frá Articon er áljóðandi kr. 18,5 mió.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka av lægsta tilboðnum og at játta kr. 24,1 mió. sambært skjal nr. 2007-2301/2 til arbeiðið og at beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.



Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býarverkfrøðinginum.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu og at fíggja av íløgum í 2007 og 2008.

129/07 **2006-1578**

Viðvíkjandi yvirtøku av vegøki matr. nr. 13591, part av Blákollugøtu

Lýsing av málinum - samandráttur:

Jóhanna Dorthea Simonsen biður kommununa um at yvirtaka hennara part av Blákollugøtu.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til at koyra málið fyri teknisku nevnd til støðutakan, áðrenn nevndin tekur støðu í málinum.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 12. juni 2006: Samtykt at beina málið í teknisku nevnd

Tekniska deild hevur kannað vegøkið.

Tilmæli:

Vísandi til j.nr. 2006-1578/4 við viðheftum skjølum mæla tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin til at yvirtaka vegøkið, matr. nr. 55-13591 (innari partur av Blákollugøtu).

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býarverkfrøðinginum og at beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



130/07 2007-1678

Ása M. Justinussen: Umsókn um at kommunan yvirtakar Gerðisveg á Hvítanesi, matr. nr. 83e, Hoyvík

Lýsing av málinum – samandráttur:

Í skrivi, dagfest 12. apríl 2007, biður Ása M. Justinussen v. fl kommununa um at yvirtaka Gerðisveg. Víst verður til málið um liðuggerð av Gerðisvegi j. nr. 1999-0273.

Tilmæli:

Vísandi til at vegurin er gjørdur eftir teimum ásetingum, ið kommunan hevur kravt og at kommunan saman við øllum eigarum á vegnum hevur latið gera vegin lidnan, mæla tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin til at ganga áheitanini um at yvirtaka Gerðisveg matr. nr. 83e, Hoyvík á mæti og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býarverkfrøðinginum.

Fíggarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

131/07 2007-2318

Tryggjan av arbeiðsøkinum fram við Brandstøðina við Oyggjarvegin.

Lýsing av málinum – samandráttur:

Økið við brandstøðina fram við beninum í grótbrotinum treingir til ábøtur og í hesum sambandi hevur Arbeiðseftirlitið víst á ymisk viðurskifti, sum treingja til ábøtur. Millum annað verður víst á tryggleikan fram við beninum norðan fyri brandstøðina og atkomuviðurskiftini úr og í tunnilin. Umsitingin hevur gjørt uppskot til byggiprogram og greitt verður frá ætlanini.

Tilmæli:

Brandmeistarinn, býarverkfrøðingurin og tekniski stjórin mæla til at játta kr. 250.000 til at projektering av verkætlanini sambært galdandi mannagongd í sambandi við verkætlanir, sum skulu fíggjast av konto 90.

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið um fíggarnevndina.



Fíggjarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

132/07 2006-2731

Ferðslutrygðin við Hoyvíkar skúla

Lýsing av málinum - samandráttur:

Nevndarlimur hevur ynskt málið á skrá. Umsitingin greiðir frá málinum.

Tekniska nevnd 7. september 2006: Nevndin samtykti, at umsitingin ger uppskot, sum tekur hædd fyri parkering og av- og ásetan við skúlan, at leggja fyri nevdina aftur skjótast gjørligt.

Ískoyti:

Umsitingin hevur á fundi 12. september 2006 við umboð fyri Hoyvíkar Skúla greitt frá ymsum uppskotum til loysn á ferðslutrupulleikanum kring skúlan.

Uppskotið, sum partarnir eru samdir í at arbeiða víðari við at leggja fyri til endaliga politiska støðutakan, tekur støði í,

- at** verandi inn- og útkoyring eystan fyri frítíðarskúlan verður liðugtgjørt, tað vil siga, at talið av p-plássum verður óboyytt,
- at** av- og ásetingarplássið norðan fyri frítíðarskúlan eisini verður gjørt liðugt við smærri broytingum, og
- at** skúlagarðurin verður asfalteraður, samstundis sum frárenningarskipanin verður afturgjörd.

Umframt hetta uppskotið, vóru partarnir eisini samdir um at arbeiða víðari við fyriliggjandi uppskoti, sum tekniska nevndin á fundi í 8. desember 2005 samtykti við smærri broytingum.

Afturat hesum uppskotinum var eisini semja um at arbeiða víðari við uppskoti um p-plássið eystan fyri Hoyvíkshøllina.

Tilmæli:

Býarverkfrøðingurin mælir til at játta kr. 100.000,00 av íløgum fyri vegir 2007 til projektering v.m. at leggja fyri teknisku nevnd aftur til endaliga støðutakan.



Fíggarnevndin 13. september 2006: Samtykt at mæla býráðnum til at játta kr. 100.000 av íløgum 2006.

Ískoyti:

Umsitingin fer saman við umboðum frá Hoyvíkar Skúla at greiða frá arbeiðssetninginum til ráðgeva. Tá ið projektið er klárt, verður tað framlagt fyri teknisku nevndini áðrenn farið verður undir møguliga útbjóðing.

Tekniska nevnd 19. september 2006: Ein meiriluti, Marin Katrina Frýdal, Elin Lindenskov, Leivur Hansen og Sjúrdur Olsen, samtykti, at umsitingin letur gera 2 uppskot (uppskot 1 og 2, dagf. 13. sept. 2006) at leggja fyri nevndina aftur sum skjótast.

Ein minniluti, Høgni Mikkelsen, mælir til at taka undir við uppskoti nr. 2 og at fara undir arbeiðið beinanvegin.

Ískoyti:

Í samráð við umboð frá Hoyvíkarskúla hevur umsitingin latið gera tvey uppskot til skipan av parkeringsøki og av- og áskipanarøki við Hoyvíkarskúla. Uppskot og kostnaðarmeting verður lagt fram á fundi í teknisku nevnd.

Ferðslunevndin 5. desember 2006: Nevndin tekur undir við báðum uppskotunum (j. nr. 2006-2731/5), men vísir á, at uppskot 1 hevur fleiri ferðslutekniskar fyrimunir í mun til uppskot 2. Víst verður til notat (j. nr. 2006-2731/7).

Fíggjarlig viðurskifti.

Fyriliggjandi uppskot koma at kosta kommununi umleið 4,4 mió. kr., og er býtið soleiðis:

1) Umvæling av verandi skúlagarði	kr. 765.650,00
2) Umvæling av vegi og p-øki við skúla/frítíðarskúla	- 628.645,00
3) Parkeringspláss sunnan fyri høllina	- 1.025.110,00
4) Parkeringspláss eystan fyri og norðan fyri høllina	- 1.204.150,00
Samanlagt u/mvg	kr. 3.623.555,00
Ókendar útr. ca. 10%	- 362.356,00
Projekt og eftirlit 7%	- 253.649,00
Busskýli at flyta	- 150.000,00
Samanlagt u/mvg	kr. 4.389.560,00

Sambært íløguætlan kommunurnar fyri 2007 og 2008 eru til verkætlanina settar 3 mió. í 2007 og 1 mió. í 2008. Tað vil siga, at tað koma at resta uml. 0,4 mió. í at fremja arbeiðið, og kann hetta gerast við at spara upp á asfalteringina í verandi skúlagarði.

Eftir sum eingin ítøkilig tíðarætlanin fyri arbeiðið fyriliggur er ilt at meta um nær farast kann undir arbeiðið, og hvussu langa tíð arbeiðið væntandi fer at taka. Best hevði verið um arbeiðið kundi verið gjørt meðan summarferian er, men sambært íløgukarmunum ber



ikki til at fara undir arbeiðið fyrr enn í seinni hálfvu í 2007, tí um farið verður undir arbeiðið eftir summerferiuna í 2007 ella móti heysti, ber til at leggja arbeiðið soleiðis til rættis, at tað verður liðugt fyrst í 2008.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka undir við niðurstøðuni hjá ferðslunevndini og at leggja málið fyri býráðið um fíggjarnevndina við umbøn um at fáa játtað 3 mió. kr. í 2007 og 1 mió. í 2008, áðrenn farið verður undir at bjóða arbeiðið út í innbodna lisitatióin.

Tekniska nevnd 13. desember 2006: Nevndin samtykti at taka undir við uppskoti nr. 2 við smávegis broytingum vísandi til, at skúlastjórin og starvsfólkið á skúlanum halda tað vera betri fyri ferðslutrygdina í økinum og at leggja málið fyri býráðið um fíggjarnevndina við umbøn um at fáa játtað 3 mió. kr. av íløgum í 2007 og 1 mió. í 2008, áðrenn farið verður undir at bjóða arbeiðið út í innbodna lisitatióin.

Fíggjarnevndin 17. januar 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd og játta kr. 4.000.000,00 av íløgum 2007 og at fara undir arbeiðið beinanvegin.

Býráðið 1. februar 2007: Samtykt at taka undir við fíggjarnevndini við 12 atkvøðum fyri og 0 ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Leivur Hansen, Kári Ártíng, Marin Katrina Frýdal, Katrin Dahl Jakobsen, Elin Lindenskov, Annika Olsen, Bjarti Mohr, Beate L. Samuelsen, Sjúrdur Olsen, Høgni Mikkelsen

Greiddi ikki atkvøðu: Jan Christiansen.

- Lisitatióin var hildin 13. juni 2007 og inn komu 2 tilboð. Lægra tilboðið er frá P/F Articon álj. kr. 4.183.015 u/mvg. Samlaði kostnaðurin fyri arbeiðið, íroknað ókendar útr., flytan av busskylum, projektering og eftirlit, verður uml. kr. 4.800.000,-.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at taka undir við tilboðnum frá P/F Articon frá 13. juni 2007 og at heita á býráðið um fíggjarnevndina um at játta írestandi upphædd 0,8 mió. kr. av íløgum fyri vegir 2007, soleiðis at samlaða játtaða upphæddin er álj. 4,8 mió. kr.

Tekniska nevnd 18. juni 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevndin 21. juni 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við tilmælinum hjá teknisku nevnd.

Býráðið 21. juni 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



- Í sambandi við grevstrararbeiðið rundan um høllina við Hoyvíkar skúla er staðfest, at nógv størri nøgdir av bleytum tilfari skal koyrast burtur enn upprunaliga mett. Tað viðførir sostatt, at størri nøgdir av fyllu skal koyrast til økið. Fyri ikki at arbeiðið skal steðgað upp, er avgerð tikin á teknisku deild um at flyta størri nøgdirnar burtur. Fyribils metingar hjá eftirlitinum vísa á, at talan verður um eina meirútreiðslu upp á álj. kr. 600.000- kr. 800.00. Endaligi meirkostnaðurin fyri arbeiðið fæst, tá ið grivið er niður á fast og væntandi verður hetta seinast í august 2007. Tá kunnu uppmáttingarnar, sum eru grundarlag fyri metingunum, gerast.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býraverkfrøðingurin mæla til at játta kr. 800.000,- av íløgum fyri vegir í 2007 og beina málið um fíggjarnevndina í býráðið.

Umsitingin greiddi frá, at uppmáttingar vístu, at nøgdirnar vóru somikið stórar, at talan verður um meirútreiðslur millum 1 og 1,5 mió. kr.

Tekniska nevnd 28. august 2007: Ein meiriluti, Marin Katrina Frýdal, Katrin Dahl Jakobsen og Leivur Hansen, samtykti at taka undir við tilmælinum hjá tekniska stjóranum og býraverkfrøðinginum og at mæla býráðnum um fíggjarnevndina til at játta upp til 1,5 mió. kr. av íløgum fyri 2007.

Ein minniluti, Sjúrdur Olsen og Høgni Mikkelsen, tekur støðu á býráðsfundinum.

Fíggjarnevndin 5. september 2007: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Jógvan Arge og Leivur Hansen, mælur býráðnum til at taka undir við meirilutanum í teknisku nevnd.

Ein minniluti, Høgni Mikkelsen, vísir til støðu sína í teknisku nevnd.

Ein annar minniluti, Jan Christiansen, tekur støðu á býráðsfundi.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.



133/07 2000-2712

Yvirtøka av privatum vegum

Lýsing av málinum – samandráttur:

Tekniska nevndin 18. september 2000: Nevndin samtykti:

- at nýggir vegir, sum kommunan yvirtekur, sjálvsagt eiga at lúka allar vanligar treytir.
- at umsitingin ordnar nakrar meginreglur fyri yvirtøkuna av eldri privatum vegum og vegastubbum, sum síðan verða lagdar fyri nevdina.
- at umsitingin fær til vega eitt yvirlit, sum sýnir øll tílík vegastrekki í býnum og at byrja verður við Argjum.
- Umsitingin hevur gjørt yvirlitskort av privatum vegum á Argjum.

Tekniska nevnd 7. juni 2001: Kunnað var um málið.

- Støða eigur at verða tikin til, hvørjir vegir skulu yvirtakast, og nær yvirtøkan eigur at verða framd.

Umsitingin hevur gjørt uppskot til mannagongd í hesum sambandi (j.nr. 200202712/7).

Umsitingin greiðir frá fyriliggjandi plani av:

- Argjum
- Havnini
- Hoyvík

Tekniska nevnd 12. mars 2002: Samtykt at umsitingin arbeiðir víðari við málinum.

- Umsitingin hevur sambært nevdarsamtykt frá 18. september 2000 gjørt uppskot til orðing av meginreglu fyri yvirtøku av vegum, sum er tilskilað omanfyri. Grundarlagið fyri meginreglunum, ið eru orðaðar í skjali nr. 2002-2712/1 er, at
 1. vegirnir lúka ' vanligar treytir' , tvs. tekniskar treytir, sum tekniska deildin setir umframt treytum smb. ásetingum í byggisamtykt. Treytir, sum tekniska deildin setir fyri yvirtøku, kunnu millum annað vera, at vegurin ikki skal vera ov smalur ella brattur.
 2. vegirnir verða bólkaðir í bólk 1 og bólk 2 umframt hvat slag av vegi talan er um.

Umsitingin hevur umrøtt spurningin um tað eru onnur viðurskifti, ið atlit skulu takast til, tá ið yvirtøka av privatum vegum skal viðgerast. Niðurstøðan er, at tað eiga eisini at verða tikin atlit til um tað er ein fyrimunur hjá kommununi at yvirtaka ein veg. Endamálið skal ikki bara vera at eiga og halda við líka vegir, men eisini at fyribyrgja



Óskipaðari matrikulering og grannaklandri, har kommunan verður drigin í stíð, sum verður at viðgera við rættarúrskurði.
Spurningurin um tey sokallaðu 'kotolett stykkini' er eisini ein partur av viðgerðini um yvirtøku av privatum vegum.

Umsitingin leggur fram uppskot til viðgerðar (dokument nr. 2000-2712/12).

Tekniska nevnd 28. august 2007: Nevndin tekur undir við notati 2000-2712/12 og mælir til at seta eksternan ráðgeva at arbeiða við málinum og at beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 5. september 2007: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við teknisku nevnd.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

134/07 2007-1380

Umsókn frá felagið undir stovan v/ P.f Bátatænastuni og Sp/f Install um at yvirtaka leigumálið av gamla Roykivirkinum á matr. nr 970ⁿ í Álakeri, og at leingja leigusáttmálan av grundøkinum upp til 25 ár.

Roykivirkið

Seinnu árinum hefur verið lítið virkemi í bygninginum, sum P/F frá 2. juni 1996 (Havnar Arbeidsmannafelag) hefur átt síðani 1996.

Ætlanin hjá nýggja felagnum er at brúka bygningin til at umvæla smábátar, og annað virksema knýtt at sjóvinnu.

Verðandi leigusáttmáli gongur út í 2017. Sókt verður um at leingja leigusáttmálan til 25 ár, soleiðis at hann gongur út í 2032.

Hóast býráðið ikki hefur tikið endaliga støðu til at gera bátahavn í Álakersvík, hefur býráðið samtykt at gera modelroyndir, víð tí fyrri eyga at gera bátahyl har.

Verðandi leigumál fevnir eisini um økið norðan fyri bygningin, heilt oman móti teimum gomlu neystunum í Álakeri, upp á tilsamans 2.590 m². Hettar er óheppið, tí sum nú er, ber ikki til at koma út á bátaplássið, uttan at ferðast gjøgnum tað útleigaða økið.

Økið er í byggiplaninum eitt B2 øki í 3. grundumráði.



Ásetingarnar fyri umráðispart B2 í 3. grundumráði siga m.a. ”Umráðisparturin verður lagdur til vinnuendamál, ið hava samband við skipaferðslu og fiskiskap og til virksemi, ið hava samband við hesi, t.e. skrivstovur, tænastuvirksemi, bilstøðlar og tílíkt”.

Orðingin í verðandi leigusáttmála víkjir nakað frá orðingunum í teimum nýggju leigusáttmálunum á Vestaru bryggju. Rættast er tí at gera nýggjan leigusáttmála, so allir leigusáttmálarnir á Vestaru bryggju hava sama orðaljóð.

Tilmæli frá havnameistaranim: At leiga grundøkið til felag undir stovnan v/ P.f Bátatænastuni og Sp/f Install, sambært viðløgnum leigusáttmála. Hetta viðførir m.a.at:

- leigumálið verður longt til 2032
- at grundøkið, matr. nr. 970n , verður minkað frá 2.590 m² til 1.858 m²
- at økið kann brúkast til bygning, sum skal brúkast til virksemi, sum er at umvæla smábátar, og annað virksemi knýtt at hesum.

Havnamevndin 12. juni 2007: Samtykt at taka undir við tilmælinum, og at beina málið til býráðið til endaliga avgreiðslu.

Fíggarnevndin 5. september 2007: Ein meiriluti, Jan Christiansen, Høgni Mikkelsen, Leivur Hansen og Jógvan Arge, mælir býráðnum til at taka undir við havnamevndini.

Ein minniluti: Heðin Mortensen tekur støðu á býráðsfundi.

Býráðið 13. september 2007: Atkvøtt varð um tilmæli frá Elin Lindenskov, um at beina málið í heilsu- og umhvørvisnevndina innan leigusáttmáli verður gjørdur, varð samtykt við 8 atkvøðum fyri og 5 ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Beate L. Samuelsen, Hildur Eyðunsdóttir, Marin Katrina Frýdal, Katrin Dahl Jakobsen, Elin Lindenskov og Annika Olsen

Ímóti atkvøddu: Leivur Hansen, Bjarti Mohr, Sjúrdur Olsen, Høgni Mikkelsen og Inga Dahl.



135/07 2007-2141

Val av limi í leiklistaráðið í 3 ára

Lýsing av málinum – samandráttur:

Sambært lógini setur landsstýrismaðurin eitt leiklistaráð við 7 limum, og skal Tórshavnar býráð tilmæla ein ráðslim.

Í kunngerðini um leiklistaráðið er ásett, at limirnir í leiklistaráðnum skulu hava kunnleika til mentan og pallist.

Býráðið 13. september 2007: Vald varð Gulla Øregaard.

136/07 2000-0090

Val av limi í Grunnin Tórsvøll

Viðtøkurnar fyri grunnin Tórsvøll eru broyttar soleiðis, at grunnurin verður stýrdur av einari nevnd við 4 limum, ið verða valdir soleiðis fyri 4 ár í senn:

Tórshavnar býráð velur tveir, har annar verður formaður
Løgmaður velur ein
Fótbóltssambandið velur ein

Broytingin førir við sær, at Tórshavnar kommuna skal velja ein lim afturat.

Býráðið 13. september 2007: Vald varð Sigrun Mikkelsen.

137/07 2007-0973

Val av limi í løgtings- og fólkatings valstýri

Hanus A. Samuelsen hevur í skrivni frá 20. mars 2007 sagt seg úr valstýrinum.

Nýggjur limur skal veljast í staðin.

Býráðið 13. september 2007: Vald varð Birgit Arge.



Mál uttan fyri skrá

138/07 2006-3032

Vinnustykki í Kollafirði

Lýsing av málinum - samandráttur:

Umsitingin hevur staðsett øki til vinnustykki í Kollafirði. Vísandi til vaksandi eftirspurningur eftir vinnustykkjum, hevur Býarskipan víst á økið vestan fyri landsvegin.

Staðsetingin er grundað á framtíðar heildarætlan fyri samlað øki, har vinnuústykkingar og framtíðar havnabygging í Kollafirði vil kunna stuðla hvørjum ørðum og gerast týðandi vinnuorkumiðdepil í kommununi. Hjalagt er kortskjal dagfest 02.10.2006 j. nr. 2006-3032.

Tilmæli:

Býararkitekturin mælir til, at nevndin tekur undir við uppskoti um staðseting av nýggjari vinnuústykking í Kollafirði vestan fyri landsvegin, soleiðis at arbeiddast kann víðari við málinum at leggja fyri nevndina aftur við uppskot til útstykkingarætlan, kostnaðarmeting.

Byggi- og býarskipanarnevndin 2. oktober 2006: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Samstundis samtykt at leggja málið fyri kollfjarðarnevndina til kunningar.

Kollfjarðarnevndin 20. november 2006: Nevndin er kunnað - framlagt.

Ískoyti:

Í sambandi við uppskotið til útstykkingarætlan til vinnustykki, vestan fyri landsvegin til tunnilin í Kollafirði, er neyðugt at broyta byggisamtyktina fyri økið. Hetta liggur nú sum 4. grundumráði - Landbúnaðarøki.

Økið, talan er um, liggur vestan fyri landsvegin til tunnilin í Kollafirði yvir ímóti royndarstöðini, sum er partur av matr. nr. 319a, Kollafjørður. Tilsamans er økið uml. 82.000 m².

Skotið verður upp, at økið verður broytt til B8-vinnuøki við niðanfyri standandi ásetingum.

1. Loyvt er einans at byggja hús til vinnuvirki, herundir umsitingar- og tænastrivirki, verksmiðjur, goymslur og tílíkt og til tænastrivirksemi, ið hevur samband við hesi.



2. Byggingin skal verða sett samsvarandi heildarætlan fyri alt økið ella fyri hóskeiligar partar av økinum.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Rúmmálið á húsunum má ikki fara upp um $3,0 \text{ m}^3$ fyri hvønn m^2 av grundstykkinum.
5. Eingin partur av útveggi ella tekju má verða hægri enn 13 m, tó kunnu neyðugir tekniskir húsalutir verða hægri eftir nærri góðkenning býráðsins.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at byggisamtyktin fyri Kollafjørð verður broytt sambært hjálagda kortskjali, dagfest 18. desember 2006.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 19. desember 2006: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Býráðið 1. februar 2007: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Í sambandi við ætlaðu broytingina í byggisamtyktini hevur umsitingin havt ein fundi við Búnaðarstovuna (Súni Poulsen) og festaran (Óla Christina Debes) fyri at kunna teir um ætlanirnar, áðrenn ætlaða broytingin verður lýst í bløðunum.

Bæði festarin og Búnaðarstovan hava síðani sent TK skriv við viðmerkingum til ætlanirnar.

Teir vísa m.a. á, at Búnaðarstovan og festarin eiga at verða kunnaði fyrr í tilgongdini og hava møguleika til at ávirka ætlanirnar.

Eisini vísa teir á, at ætlaða vinnuøki liggur illa fyri í mun til áhugamálina hjá garðinum. Um lendi skal takast av festinum til vinnuøki, so vil bóndin heldur vísa á økið oman fyri vegin til Signabø í landsynnings-endanum á festinum. Teir vilja tí mæla TK til at umhugsa byggisamtyktina av nýggjum og at gera eina heildarætlan fyri Oyrareingir, sum eisini lýsir framtíðina hjá landbúnaðinum í økinum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at halda fast um ætlaðu broytingina í byggisamtyktini vísandi til, at atkomuviðurskiftini eru góð og at hetta er eitt hóskeandi øki til B8-vinnustykkir, ið passar til akutta tørvin í kommununi. Eisini er økið natúrliga avmarkað av landsvegi og Hundsá.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 5. februar 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.



TÓRSHAVNAR BÝRÁÐ
13. september 2007

Blað nr.: **7135**

Formansins merki:

Býráðið 22. februar 2007: Samtykt uttan avkvøðugreiðslu.

Kollfjarðarnevndin 12. mars 2007: Kunnað var um málið og nevndin ynskir at fáa málið til hoyringar aftur, tá ið hoyringsfreistin er farin.

Ískoyti:

Umsitingin hevur gjørt uppskot til skipan av ætlaða vinnuøki. Samlaða økið er býtt sundur í eindir á uml. 1000 m² og kann soleiðis eftir tørvi setast saman til grundøkir av skiftandi støddum. Í vísta uppskoti eru tilsamans 24 grundstykkir:

- 15 stykkir á 2000 m²
- 2 stykkir á 3000 m²
- 1 stykki á 4000 m²
- 4 stykkir á uml. 2500 m²
- 2 stykkir á uml. 1900 m²

(sí hjálagda kort ” Vinnustykkir í Kollafirði, Sundurbýti”).

Virkir, sum venda sær til privatkundar t.d. byggibúð v.m kunnu leggjast framvið atkomuvegin.

Umsitingin hevur kunnað Landsverk um útstykkingarætlanina og ætlaða skipan av atkomuviðurskiftinum. Hjalagda kort vísir 2 dømi. Kort 2A vísir eina kombinatióin av t-krossi og víkispori. Kort 2B vísir eina rundkoyring. Umsitingin mælir til at skipa atgongdina til útstykkingin gjøgnum eina rundkoyring.

(sí hjálagda kort” Atkomuviðurskifti nr.1, 2A og 2B”).

Tilmæli:

Tekniska stjórin og býararkitekturin mæla til at taka undir við ætlanini og at skipa atgongdina til økið sum eina rundkoyring og at spurningurin um atkomu til útstykkingina verður beind í teknisku nevnd.

Byggi- og býarskipanarnevndin tann 2. apríl 2007: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Kollfjarðarnevndin 18. juni 2007: Víst var til skriv frá Landsverk, dagfest 7. juni 2007. Annars kunnað um málið.

-Seinasta freist at mótmæla broytingini av byggisamtyktini var 19. juni 2007.

Tvey mótmæli eru móttikin, eitt frá Búnaðarstovuni og eitt frá Óla Christian Debes, festari á Oyrareingjagarðinum.

Bæði mótmælini viðgera heildarætlanina fyri havna- og vinnuøkið á Oyrareingjum og vísa á, at hetta bert er fyrsta stig í eini ætlan, sum í síðsta enda kann taka grundarlagið undir garðinum.



“Grundin til at Búnaðarstovan hevur aðra áskoðan á hetta málið enn onnur mál, har Búnaðarstovan nýliga hevur latið kommununi lendi til útbygging, er tann, at i hesum føri er tað ikki bara útlitini fyri, at grundarlagið verður tikið undan haldi av nøkrum fáum seyðum, men at ætlanin tykist vera fyrsta stigið i eini ætlan, sum gongur vinnuliga landbúnaðinum í økinum sera nær og í síðsta enda kann taka grundarlagið burtur.

Búnaðarstovan heldur, at málið er av tílíkum slag, sum krevur at Búnaðarstovan gjølliga umhugsar móguliga sølu av lendi i mun til ásetingarar i lóg um landsjørð. Tað er best fyri allar partar, um viðgerðin hjá Búnaðarstovuni verður samskipa við veruligu ætlanimar og viðgerðina hjá Tórshavnar kommunu. Um kommunan ikki ynskir eina samskipaða viðgerð, sum eisini fevnir um framtíðina hjá landbúnaðinum, so hevur Búnaðarstovan ikki annað val enn at taka sínar avgerðir óheft av hvat kommunan móguliga ætlar, og undir hesum at Búnaðarstovan móguliga noktar at selja lendi til vinnuøki.”

Í hesum sambandi heitir Búnaðarstovan á kommununa at umhugsa málið av nýggjum og at leggja eina ætlan, sum eisini lýsir framtíðina hjá landbúnaðinum í økinum.

Eisini ynskir Búnaðarstovan at umrøða hesi viðurskifti við kommununa.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at halda fast um ætlaðu broytingina í byggisamtyktini vísandi til, at atkomuviðurskiftini eru góð og at hetta er eitt hóskandi øki til B8-vinnustykkir, ið passar til akutta tørvin í kommununi. Eisini er økið natúrliga avmarkað av landsvegi og Hundsá. Somuleiðis verður mælt til at farið verður undir samráðingar við Búnaðarstovuna um teirra mótmæli. Tað er óvanligt – eisini í øðrum londum – at landbúnaðarøkir verða nýtt sum grundgeving fyri at steðga býarmening.

Byggi- og býarskipanarnevndin 3. september 2007: Mótmælið frá Búnaðarstovuni og Óla Krisjan Debess vóru lisin upp. Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Býráðið 13. september 2007: Atkvøtt varð um tilmæli frá byggi- og býarskipanarnevndini, ið varð samtykt við 8 atkvøðum fyri og 4 atkvøðum ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Leivur Hansen, Elin Lindenskov, Bjarti Mohr, Sjúrdur Olsen, Høgni Mikkelsen og Inga Dahl.

Ímóti atkvøddu: Marin Kathrina Frýdal, Katrin Dahl Jacobsen, Annika Olsen og Beate L. Samuelsen.

Greiddi ikki atkvøðu: Hildur Eyðunsdóttir.



139/07 2007-2335

Oljudálking á Havnarvág 22. august 2007

Lýsing av málinum – samandráttur:

Tann 22 august 2007 varð Vestara vág illa dálkað av olju. Ikki er staðfest hvaðani oljan stavar frá.

Málið var av umsitingini meldað til Føroya Landfúta sama dagin sum dálkingin hendi. Frágreiðing frá Sløkkiliðnum fyriliggur í málinum (j.nr. 2007-2335/6).

Umsitingin kannar um málið.

Heilsu- og umhvørvisnevndin 11. september 2007: Kunnað varð um málið. Nevndin samtykti at heita á Tórshavnar býráð um at:

- Rykkja Innlendismálaráðið eftir bunkringskunngerðini.
- Rykkja Føroya fútaðømi eftir svári um meldaðu oljudálkingarnar á vágini.

Býráðið 13. september 2007: Samtykt uttan atkvøðugreiðslu.

FUNDUR LOKIN KL. 20:05

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Jógvan Arge

Leivur Hansen

Hildur Eyðunsdóttir

Marin Katrina Frýdal

Katrin Dahl Jakobsen

Elin Lindenskov

Annika Olsen

Bjarti Mohr

Beate L. Samuelson

Sjúrdur Olsen

Høgni Mikkelsen

Inga Dahl

Heðin Mortensen