



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 1

Formansins merki:

GERÐABÓK

Dato: 21. maí 2015
Stað: Býráðssalurin
Málsnr: 84/15 – 107/15

Kl. 17:30

FUNDARLEIÐARI:
Heðin Mortensen

VIÐ LUTTØKU AV:

Jógvan Arge
Helena Dam á Neystabø
Tróndur Sigurðsson
Halla Samuelsen
Jan Christiansen
Annfinn Brekkstein
Jákup Dam
Marin Katrína Ragnarsdóttir Frýdal
Bjørghild Djurhuus
Rúni Djurhuus
Sjúrður Johan Olsen
Björg Dam

LUTTÓKU EISINI:

Ingunn Eiríksdóttir
Jóan Petur Hentze
Mikael Viderø

LUTTÓKU IKKI:

Bogi Andreasen - fyri hann møtti Jan
Christiansen
Elin Lindenskov – fyri hana møtti Rúni
Djurhuus
Sigrun Amalia Mohr – fyri hana møtti
Björg Dam

SKRIVARI:

Ingibjörg Berg

PROTOKOLLFØRARI:

Magnus Dam



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 2

Formansins merki:

MÁL FYRI OPNUM HURÐUM KL. 18:00

89/15 Uppsamlingsmál ár 2015 : Býráðslimir - farloyvi 14 dagar ella meir (Elin Lindenskov)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	21.05.2015	89/15	15/00279-16

Málslýsing:

Elin Lindenskov hevur boðað frá, at henni berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimir í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Rúni Djurhuus eru loknar.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Samtykt.



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 3

Formansins merki:

90/15 Uppsamlingsmál ár 2015 : Býráðslimir - farloyvi 14 dagar ella meir

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundir	21.05.2015	90/15	15/00279-18

Málslýsing:

Sigrún Mohr hevur boðað frá, at henni berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimir í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Bjørg Dam, eru loknar.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Samtykt.



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 4

Formansins merki:

91/15 Uppsamlingsmál ár 2015 : Býráðslimir - farloyvi 14 dagar ella meir

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	21.05.2015	91/15	15/00279-17

Málslýsing:

Bogi Andreasen hevur boðað frá, at honum berst frá at røkja starv sítt sum býráðslimir í meira enn samfullar 14 dagar.

Sambært § 18, stk. 3, í kommunulógini ger býráðið av, at treytirnar fyri innkallan av tiltakslimi, ið er Jan Christiansen, eru loknar.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Samtykt.



92/15 Meirinntøkur fyri 2014

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	25.03.2015	84/15	15/01016-1
2 Fíggjarnevnd	22.04.2015	89/15	15/01016-1
3 Býráðsfundir	23.04.2015	66/15	15/01016-1
4 Býráðsfundir	21.05.2015	92/15	15/01016-1

Málslýsing:

Í ársroknskapinum 2014 kann staðfestast at skattainntøkurnar eru góðar 53,7 mió. kr. hægri enn mett í fíggjarætlanini.

Tilmæli:

Stjórnin mælir til, at meirinntøkurnar verða brúktar til fígging soleiðis:

Býráði samtykti 18. sep. 2014 at fíggja keyp av ognum undir Kongavarða við meirinntøkum í 2014 við 14,5 mió. kr. Keyp og sølu kontan var í undirskotið við 12,7 mió.kr. í 2014. Mælt verður til at hetta undirskotið somuleiðis verður fíggjað av meirinntøkunum.

Meirnýtsla hevur verið á einstøkum rakstrarstöðum, sum ikki hava fingið neyðuga játtan. Mælt verður til, at játta pening til part av meirnýtslum fyri hesi rakstrarstöð:

2613	Børn sett heiman í fosturfamilju	1,4 mió. kr.
2810	Fíggjarligt frípláss	1,5 mió. kr.
2617	Brúkaragjöld, serstovnar	1 mió. kr.
3134	Fritíðarskúlin í Hoyvík	1 mió. kr.
3129	Barna- og Ungdómshúsið Látrið	700 t.kr
3199	Regulering barnatal	3,6 mió. kr.
4122	Skúlin við Løgmannabreyt	1,2 mió.kr.
5717	Ítróttaralegg	1 mió. kr.
7210	Brandstöðin	500 t.kr.

Á konto “byggibúningar í gerð” eru lidnar verkætlanir sum standa við einari saldo.

Verkætlanirnar eru samtyktar sum útlegg og skulu tí hava eina fígging. Samlaðu útleggini vóru 31.12.2014 79 mió. kr. mió. kr. Mælt verður til at lidnar verkætlanirnar verða fíggjaðar av meirinntøkunum fyri 9,7 mió. kr.

Í sambandi við íløgur verður mælt til at játta 2 mió. kr. til Mullers Pakkhús, 1 mió. kr. til spælipláss í miðbýnum og 500.000 t.kr. at býta millum Boðanesheimið, skúlan við Løgmannabreyt og skúlan á Argjahamri.

Í fíggjarætlanini fyri 2015 er roknað við upptøku av lánnum á 41,7 mió. kr. umframt at avdráttir á 20,2 mió. kr. verða umfíggjaðir. Mælt verður til at nýta írestandi 1,4 mió. kr. til afturgjald av skuld.

Fíggjarnevnd 25. mars 2015: Útsett.



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 6

Formansins merki:

Fíggarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið við hesum broytingum:

8175 Vegir, 1 mió. kr.

5775 Ítróttaralegg, Felagshús á Argjum 1,3 mió. kr. til liðugtgerð.

5775 Ítróttaralegg, Hoyvíkshøllin 1 mió.kr. til liðugtgerð av núverandi byggistigi.

5775 Ítróttaralegg, Baðiland 1 mió. kr.

5110 Tórshavnar Musikskúli, 1 mió. kr.

Fígga við hesum broytingum:

1,4 mió. kr. afturgjald av skuld

500 t.kr. 7210 Brandstøðin

3,4 mió. kr. keyp og sølu kontan.

Býráðsfundir 23. apríl 2015: Einmælt samtykt.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Teir, ið atkvøddu fyri, vóru: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Bjørg Dam, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Jan Christiansen greiddi ikki atkvøðu.



93/15 Framflytingar

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	25.03.2015	83/15	15/01021-1
2 Fíggjarnevnd	22.04.2015	90/15	15/01021-1
3 Býráðsfundur	23.04.2015	67/15	15/01021-1
4 Býráðsfundur	21.05.2015	93/15	15/01021-1

Málslýsing:

Í sambandi við at roknskapurin fyri 2014 verður gjørdur upp, verður eisini gjørt eitt yvirlit yvir rakstrar- og lógjáttanir at flyta til 2015. Hesar skulu játtast í býráðnum sum eyka játtan. T.v.s. við tveimum viðgerðum. Yvirlitið saman við uppskot til broytingar verður lagt fram saman við roknskapinum fyri 2014.

Í sambandi við viðger av fíggjarætlanini 2015 vóru niðanfyri standandi broytingar samtyktar:

Flytast av:			Flytast á:		
5370	Stuðul til íløgur	2.000.000	3212	Tímar til serligan tørv	1.600.000
6811	Áir og yvirflaturvatn	400.000	3215	Fritíðartilboð til 3. flokk	240.000
1311	Teknisk fyrisiting	400.000	6275	Lendisgøtur	960.000
Tilsamans		2.800.000			2.800.000

Nýggjur kontobygnaður var samtyktur av býráðnum 26. Feb. 2015 fyri grein 2. Niðanfyri standandi kontur eru strikaðar:

- 2713 Sambýlið í Hoydølum
- 2714 Sambýlið í Kollafirði
- 2715 Sambýlið í Mattalág
- 2716 Gjald fyri pláss í øðrum kommunum
- 2740 Tilhaldið í Tórsgøtu
- 2741 Dagtilhaldið í Kollafirði
- 2742 Dagtilhaldið í Nólsoy
- 2743 Heilræði
- 2744 Døgurðaskipan hjá pensjónistum
- 2745 Tiltøk á eldraøkinum

Mælt verður til at flyta samlaðu upphæddina av strikaðu kontounum á tilsamans 256.000 kr. umframt niðanfyri standandi broytingar á grein 2:



Flytast av:			Flytast á:		
2102	Sjúkrakassaæftirstöður	12.000	2110	Aðrar heilsutænastrur	15.000
2211	Heilsufrøðiskipan	114.000	2210	Kommunulæknatænastrur	426.000
2510	Serflutningsskipanin	500.000	2610	Barnaverndarnevndin	27.000
2612	Barnavernd	1.020.000	2611	Barnaverndarstovan	112.000
2615	Pedagogisk frípláss	160.000	2613	Børn sett heiman í fosturfamilju	1.400.000
2713	Sambýlið í Hoydølum	-64.000	2614	Barnaverndartænastran (Familjustovan)	82.000
2714	Sambýlið í Kollafirði	-72.000			
2715	Sambýlið í Mattalág	-66.000			
2716	Gjald fyri pláss í øðrum kommunum	29.000			
2740	Tilhaldið í Tórsgøtu	110.000			
2741	Dagtilhaldið í Kollafirði	13.000			
2742	Dagtilhaldið í Nólsoy	177.000			
2743	Heilræði	171.000			
2744	Døgurðaskipan hjá pensjónistum	96.000			
2745	Tiltøk á eldraðkinum	-138.000			
Tilsamans		2.062.000			2.062.000

Á framfluttum lögukarmi fyri Tannrøkt er eitt avlop á 107.000 kr. Verkætlanin er lokað. Mælt verður til at flyta upphæddina til 2775 Eldrarøkt:

Flytast av:			Flytast á:		
2375	Tannrøkt	-107.000	2775	Eldrarøkt	107.000
Tilsamans		-107.000	Tilsamans		107.000

Konto 3101 Dagdrøktin er strikað, mælt verður til at flyta upphæddina til 3110 Reiðri:

Flytast av:			Flytast á:		
3101	Dagdrøktin	170.000	3110	Reiðrið	170.000
Tilsamans		170.000			170.000

Á grein 5 Mentan og frítíð verður mælt til niðanfyrirstandandi broytingar í sambandi við framflytingina:

Flytast av:			Flytast á:		
5366	Stuðul annars	1.000.000	5362	Stuðul til sjónleik	477.000
			5363	Stuðul til tónleik	317.000
			5364	Stuðul til mynd- og films	206.000
		1.000.000			1.000.000

Tilmæli:

Fyrisitingarstjórin og fíggjarleiðarin mæla til at játta framflyting á t.kr. 4.988 netto, til rakstur og t.kr. 118.199, netto, til íløgur. Umframt at taka undir við omanfyri standandi broytingum.



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 9

Formansins merki:

Fíggjarnevnd 25. mars 2015: Útsett.

Fíggjarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 23. apríl 2015: Einmælt góðkent við fyrstu viðgerð.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Góðkent við aðru viðgerð við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Teir, ið atkvøddu fyri, vóru: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Bjørg Dam, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Jan Christiansen greiddi ikki atkvøðu.



Byráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 10

Formansins merki:

94/15 Serstök byggisamtykt fyri økið við Karlamagnusarbreyt millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.05.2015	103/15	15/00302-6
2 Býráðsfundir	21.05.2015	94/15	15/00302-6

Máslýsing:

Á fundi 27. februar 2015 samtykti byggi- og býarskipanarnevndin at broyta ætlaðu útstykkingina til 16 tvíhús við Karlamagnusarbreyt, millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu, til 12 grundstykkir til sethús (mál nr. 14/04565).

Umsitingin hevur gjørt uppskot til eina nýggja serstaka byggisamtykt fyri økið við 12 grundøkjum til sethús.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at nevndin góðkennir uppskotið til serstaka byggisamtykt og beinir málið í býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



95/15 Regnvatnsleiðing úr Marknagili - projekt

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	29.04.2015	59/15	15/01396-2
2 Fíggjarnevnd	18.05.2015	123/15	15/01396-2
3 Býráðsfundur	21.05.2015	95/15	15/01396-2

Málslýsing:

Víst verður til mál nr. 14/04040, har býráðið 18. september 2014 samtykti at játta kr. 10,8 mió. til arbeiðið at leggja regnvatnsleiðing frá skúladeplunum oman til Sandá fíggjað av langtíðar íløgum fyri kloakkir.

Í sambandi við arbeiðið at byggja skúladepilin í Marknagili, hevur Landsverk gjørt avtalu við kommununa, j. nr. 14/00941/188, um at leggja pening út til fíggjngina av arbeiðinum til regnvatnsleiðing v.m.

Útbjóðingartilfarið til 1. byggistig til regnvatnsleiðing úr Marknagili oman í Sandá fór út 20. mars 2015. Avgjört var at bjóða arbeiðið út í 2 byggistigum.

- Byggistig 1 er frá Landavegnum oman í Sandá
- Byggistig 2 er frá Marknagili til Landaveg.

Grundin til at avgjört var at bjóða arbeiðið út í tveimum arbeiðstøkum er, at tað er ikki endaliga staðfest, hvussu vegurin verður gjørdur í sambandi við nýggja Vesturskúlan og best hevði verið um regnvatnsleiðingin verður lögð samstundis sum vegurin verður gjørdur.

Teir bjóðandi vóru:

- Articon
- J&K Contractors
- Plan v/Johannes Hellisdal
- Maskinkoyring
- P/F Tórhallur Hansen
- Andrias Berg

Lisitatióin varð hildin 13.04.2015. Víst verður til lisitatióinsprotokoll j. nr. 15/01396-3. Av innkomnu tilboðnum var lægsta boðið frá p/f Tórhallur Hansen áljóðandi uml. 6,1 mió. kr.

Umsitingin kannar um lisitatióinsúrslitið og tilmæli frá rágeva j.nr. 15/01396-4 og um hvussu farið verður undir arbeiðið.

Tekniska nevnd 29. apríl 2015: Kunnað varð um málið. Nevndin samtykti at beina málið í býráðið umvegis fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 18. maj 2015: Samtykt at taka av lægsta tilboðnum frá P/F Tórhalli Hansen áljóðandi kr. 6.163.000,- og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



96/15 Marita Simonsen : Umsókn um at fáa kommununa at yvirtaka vegin á matr. 890i, Tórshavn (2012-1625)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Tekniska nevnd	29.04.2015	60/15	15/01408-10
2 Fíggjarnevnd	18.05.2015	124/15	15/01408-10
3 Býráðsfundir	21.05.2015	96/15	15/01408-10

Málslýsing:

Marita Simonsen, søkir vegna ánarnar (Lenu Simonsen, Hera Simonsen, Óla Simonsen og Maritu Simonsen) um at kommunan yvirtekur matr. nr. 890i, Tórshavn.

Talan er um vegin "í Grønulág, til víddar 392 m², sum er atkoma til fimm grundøkir, umframt traðarstykki matr. nr. 890a, á 3054 fermetrar við vegen.

Umsókn um frábýti/útstykkning fyriliggur fyri traðarstykki við endan á vegnum, matr. nr. 890a, sum tó ikki enn er gingin á mæti (sí j. nr. 2008-4332).

Vegurin er 8 m breiður, harav 6 m er koyribreyt og 2 m eru gongubreyt.

Vegurin líkur tí ásetingarnar í almennu byggisamtyktini Kap. V, §2. stk. d. har ásett er, at byggivaldið kann loyva at vegbreiddin, kann setast niður í 8 m um vegur gevur atgongd til í mestalagi 8 grundir.

Vegurin lýkur tó ikki ásetingina í í almennu byggisamtyktini Kap. V, §2. stk. g. har ásett er at vendipláss skulu í minsta lagi verða avløgð í 12 m breidd.

Vegurin er í hampuligum standi og gøtuljósini eru nøktandi, men eiga gomlu og forvitraðu betongbrunnar og møguligar betongleiðingar í vegnum, at verða skift, nýtt slitlag at verða lagt á koyribreytina, harumframt eigur vegurin at verða liðugt gjørdur við vegen.

Tá traðarstykkið við vegen verður útstykkja, kann roknast við at vegurin í stóran mun ferst, í samband við ta komandi útstykkning arbeiðið.

Víst verður eisini til undanfarnar samtyktir hjá teknisku nevnd og eftirfylgjandi býráðssamtykt frá 13. september 2007 (sí j. nr. 2000-2712/13), um almennar leiðreglur fyri yvirtøku av privatum vegum, har ásett er, at privatir vegir kunnu yvirtakast, um teir, umframt at lúka treytirnar í almennu byggisamtyktini, eisini við atliti til dygd, skulu lúka vanligar tekniskar treytir og í aðrar mátar ikki eru ein natúrligur partur av einum privatum grundstykki.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á plan- og rakstrardeildini mæla til at fráboða umsøkjaranum, at kommunan er sinnað at yvirtaka vegin, treytað av og tá ábøtur, sum verða avtalaðar millum umsitingina og eigan, eru gjørdar av eiganum, so at vegurin lýkur tey krøv kommunan setir til slíkar vegir.

Tekniska nevnd 4. september 2012: Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Eigararnir av vegnum hava vent sær aftur til kommununa við áheitan um at viðgera spurningin um yvirtøku av nýggjum. Sambært teirra áskoðan hava tey fylgt settum tekniskum treytum/ásetingum í sambandi við yvirtøku av privatum vegi. Eigararnir vísa tó á, at teir ikki kunnu lúka treytir um at gera vendipláss, tí at hetta ikki er partur



Býráðsfundir
21. mai 2015

Blað nr.: 13

Formansins merki:

av privata vegnum á matr. nr. 890i, Tórshavn, men harafurímóti partur av eini framtíðar útstykkingarætlan á grannaognini matr. nr. 890a, Tórshavn.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarverkfrøðingurin mæla til at ganga umbønini um yvirtøku av matr. nr. 890i, Tórshavn, á møti og at beina málið um fíggarnevndina í býráðið.

Tekniska nevnd 29. apríl 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 18. maj 2015: Samtykt at taka undir við teknisku nevnd og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 21. mai 2015: Einmælt samtykt.



97/15 Venjingarskúlin/Tórshavnar Kommunuskúli, útreiðslur í sambandi við samanlegging.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	06.05.2015	73/15	15/01482-2
2 Fíggjarnevnd	18.05.2015	115/15	15/01482-2
3 Býráðsfundur	21.05.2015	97/15	15/01482-2

Málslýsing:

Fyrsta januar 2015 vóru Venjingarskúlin og Tórshavnar Kommunuskúli lagdir saman í ein skúla, og umsitingin hevur síðani tá havt tveir fundir við skúlaleiðaran um gongdina og útreiðslur í sambandi við samanleggingina

Skúlaleiðslan í Venjingarskúlanum/Tórshavnar Kommunuskúla fær serkøna hjálp til ráðgeving og sparring, og Mentamálaráðið ber útreiðslurnar av tí.

Umframt útreiðslur til ráðgeving eru útreiðslur til tilfar, tøkni og útgerð til samanlagda skúlan.

Venjingarskúlin og Tórshavnar Kommunuskúli vóru, nú teir vórðu lagdir saman, ikki líka væl útgjördir við KT. Tað er umráðandi, at allur samanlagdi skúlin hevur eins umstøður, og tað ber ikki til at minka um atgongdina til t.d. teldlar hjá næmingum, ið framman-undan hava teldlar, sum verða brúktir í undirvísing. Tí verður mett neyðugt at keypa og uppstiga KT-útgerð, so allir næmingarnir og lærararnir hava somu atgongd til KT.

Sambært skúlanum eru mettu útreiðslurnar til tilfar, tøkni og útgerð 1.900.000 kr., harav 1.200.000 kr. til teldlar til næmingar í 2. -9. fl.

Á nøkrum kontum til skúlaækið er minninýtsla í 2014, og til ber at nýta hetta til part av tørvinum soleiðis:

4123 Frískúlin við Hoyvíkstjørn	60.000
4124 Frískúlin í Havn	234.500
4140 Ætlanir á skúlaækinum	225.500
4144 Skúlabarnaflutningur	50.000
4201 Endurgjald til lærlingaútreiðslur	250.000
Tilsamans	820.000

Í rakstrarætlan 2016 hjá Venjingarskúlanum/Tórshavnar Kommunuskúla eiga útreiðslur av samanleggingini at verða tiknar við í játtanina hjá skúlanum.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaheiðarin mæla til at játta Venjingarskúlanum/Tórshavnar Kommunuskúla 820.000 kr. fyrst og fremst til næmingateldlar av hesum kontum 4123 Frískúlin við Hoyvíkstjørn, 4124 Frískúlin í Havn, 4140 Ætlanir á skúlaækinum, 4144 Skúlabarnaflutningur og 4201 Endurgjald til lærlingaútreiðslur.



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 15

Formansins merki:

Mentamálaneyndin 6. maí 2015: Ein meiriluti, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen og Sigrun Mohr, taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarneyndina.

Ein minniluti, Jákup Dam, tekur stöðu á seinni fundi.

Fíggarneynd 18. maí 2015: Útsett við atliti til nærri lýsing av málinum.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Útsett.



98/15 Útreiðslur til innbúgv og útgerð

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	06.05.2015	74/15	15/01483-3
2 Fíggjarnevnd	18.05.2015	116/15	15/01483-3
3 Býráðsfundir	21.05.2015	98/15	15/01483-3

Málslýsing:

9. flokkarnir í Venjingarskúlanum/Tórshavnar Kommunuskúla skulu nú flyta niðan í nýggja FSF bygningin við Tórsvøll.

Í fyribilshølunum við Sjonleikarhúsið eru fyra skúlastovur, og innbúgvíð í teimum verður flutt við niðan í leigaðu hølini í Gundadali. Í hølunum í Gundadali eru umframt skúlastovur starvsfólkarúm og uppihaldsøkið til næmingar.

Í leigaðu hølunum er tørvur á gardinum, samvirknunum talvum, innbúgvíð til starvsfólkarúm, innbúgvíð til uppihaldsøkið, teppum fyri akustikk í uppihaldsøkinum og garderoðu.

Kostnaðarmeting:

5 Samvirknar talvur	150.000
Gardinur	100.000
Starvsfólkarúm, tekøkur og innbúgv	50.000
Uppiholdssøkið, ljóðdoyving og innbúgv	150.000
garderoða	25.000
Tilsamans	465.000

Aftrat hesum er kostnaður fyri uppseting av køki og gardinum.

Tað er áður samtykt, at leigugjaldið í 2015 verður fíggjað av søluni av fyribilshølunum við Sjonleikarhúsið og spardu útreiðslum fyri leigu av w.c.vogni.

Metta søluvirði fyri fyribilshølini minus útreiðslur til at taka bygningin niður og flyta hann av staðnum er 750.000 kr.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og mentamálaleiðarin mæla til at veita Venjingarskúlanum/Tórshavnar Kommunuskúla 465.000 kr. til innbúgv og útgerð av inntøkunum fyri sølu av fyribilshølunum, alternativt at fíggja part av íløgugjáltanini til Eysturskúlan, tá hon er liðugt uppgjørd.

Mentamálanevndin 6. mai 2015: Ein meiriluti, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurðsson, Sigrún Mohr og Halla Samuelsen mæla til at játta kr. 300.000 til innbúgv og



Býráðsfundir
21. mai 2015

Blað nr.: 17

Formansins merki:

útgerð v.m., og at skúlin í mest møguligan mun endurnýtir verandi innbúgv og útgerð, og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Ein minniluti, Jákup Dam, tekur støðu á seinni fundi.

Fíggjarnevnd 18. maj 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein, tekur undir við mentamálanevndini og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur ikki undir við mentamálanevndini.

Býráðsfundir 21. mai 2015: Samtykt við 10 atkvøðum fyri og ongari ímóti at taka undir við meirilutatilmælinum hjá fíggjarnevndini.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Bjørg Dam, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Jan Christiansen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen

Greiddu ikki atkvøðu: Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.



99/15 Tórshavnar kommuna : Umsókn um at sundurbýta tvey grundøki av matr. nr. 140a, Hoyvík

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.03.2015	93/15	15/00813-2
2 Fíggjarnevnd	22.04.2015	93/15	15/00813-2
3 Býráðsfundir	21.05.2015	99/15	15/00813-2

Málslýsing:

Í sambandi við útstykingina Millum Gilja er eitt stykki lagt av til Tórshavnar kommunu, sum er umleið 1111 fermetrar á matr.140a, beint yvir av innkoyringini til býlingin Millum Gilja. Søkt verður um at sundurbýta stykkið til tvey grundøkir á umleið 514 fermetrar hvørt. Ætlaða gøtan, sum var avløgð til býlinghúsið, verður tikin av og ætlan er at báðir grannarnir hava móguleika at keypa tann geiran, sum er avlagdur til gøtuna.

Lógir, ásetingar o.a.

§ 5. Ásetingar fyri umráðispartarnar A1 í 3. grundumráði

1. Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og – eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús og raðhús og tílíkar bústaðir fyri eitt húski.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksema sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

2. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.
3. Útstyking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykingarætlan, sum byggivaldið hevur.

Upplýsingar frá umsitingini

Umsóknin er komin frá Býarskipanardeildini, um at sundurbýta grundøkið í tvey stykkir, grundað á at stykkið ikki bleiv brúkt til tað sum tað var avlagt til, so sum spælipláss o.a. og ikki er egnað til endamálið.

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Onki

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Onki

Umhvørvisárin

Onki



Fíggjarlig viðurskipti.

Kostnaður fyri kommununa er at gjalda fyri matrikuleringina.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Ongar

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Ongar

Skjøl:

Kort sum vísir hvar økið liggur Millum Gilja.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at býta matrikulin sundur til tvey grundøkir á umleið 514 fermetrar hvørt og at bjóða økið til ætlaðu gøtuna til sølu millum grannarnar.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. mars 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Málsýsing:

Í sambandi við útstykkingina Millum Gilja er eitt stykki lagt av til Tórshavnar kommunu, sum er umleið 1111 fermetrar á matr.140a, beint yvir av innkoyringini til býlingin Millum Gilja. Søkt verður um at sundurbýta stykkið til tvey grundøkir á umleið 514 fermetrar hvørt. Ætlaða gøtan, sum var avløgð til býlinghúsið, verður tikin av og ætlan er at báðir grannarnir hava móguleika at keypa tann geiran, sum er avlagdur til gøtuna.

Lógir, ásetingar o.a.

§ 5. Ásetingar fyri umráðispartarnar A1 í 3. grundumráði

4. Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og – eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús og raðhús og tílíkar bústaðir fyri eitt húski.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

5. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkinu eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum ella raðhúsum. Ein partur av teirra minstuvídd kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.
6. Útstykking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkingarætlan, sum byggivaldið hevur.

Upplýsingar frá umsitingini



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 20

Formansins merki:

Umsóknin er komin frá Býarskipanardeildini, um at sundurbýta grundðekið í tvey stykkir, grundað á at stykkið ikki bleiv brúkt til tað sum tað var avlagt til, so sum spælipláss o.a. og ikki er egnað til endamálið.

Onnur mál sum kunnu hava týdning fyri málið

Onki

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Onki

Umhvørvisárin

Onki

Fíggjarlig viðurskipti.

Kostnaður fyri kommununa er at gjalda fyri matrikuleringina.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Ongar

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Ongar

Skjøl:

Kort sum vísir hvar økið liggur Millum Gilja.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at býta matrikulin sundur til tvey grundøkir á umleið 514 fermetrar hvørt og at bjóða økið til ætlaðu gøtuna til sølu millum grannarnar.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. mars 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



100/15 Nýggj spælipláss til børn í Tórshavn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	12.02.2014	23/14	14/01046-4
10 Tekniska nevnd	11.02.2015	25/15	14/01046-4
11 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.03.2015	100/15	14/01046-4
12 Fíggjarnevnd	22.04.2015	91/15	14/01046-4
13 Býráðsfundur	23.04.2015	73/15	14/01046-4
14 Byggi- og býarskipanarnevndin	15.05.2015	123/15	14/01046-4
15 Fíggjarnevnd	18.05.2015	130/15	14/01046-4
16 Býráðsfundur	21.05.2015	100/15	14/01046-4
2 Tekniska nevnd	17.06.2014	197/14	14/01046-4
3 Fíggjarnevnd	18.06.2014	186/14	14/01046-4
4 Fíggjarnevnd	10.09.2014	231/14	14/01046-4
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	28.11.2014	55/14	14/01046-4
6 Fíggjarnevnd	03.12.2014	329/14	14/01046-4
7 Tekniska nevnd	07.01.2015	2/15	14/01046-4
8 Býráðsfundur	11.12.2014	240/14	14/01046-4
9 Mentamálanevndin	14.01.2015	5/15	14/01046-4

Málslýsing:

Mentamálanevndin 10. apríl 2013: Nevndin samtykti at heita á teknisku nevnd um at fyrireika 4 nýggj spælipláss til børn í Tórshavn.

Ískoyti:

9. juli 2012 teldupostur frá Innspark við tilboð um at veita smá spælipláss at seta saman við útifimi-tólunum á Glaðsheyggi, í Viðarlundini í Grið og í Nólsoy.

Tilboðini fevna um fýra ymisk tól miðalprísur er 116.330 kr/stk. við mvg, tilrigging, útgraving og planering. Serligt fallundirlag er ikki við í prísinum.

Um hesi spælipláss skula raðfestast í verandi fíggjarári 2013, krevur tað umraðfesting av ætlaðum arbeiðum á rakstrarkonto 6210.

Tekniska nevnd 12. juni 2013: Nevndin samtykti, at umsitingin ger uppskot til eitt spælipláss í Grasagarði fyri kr. 300 – 400 túsund av konto 6210.

Mentamálanevndin 12. februar 2014: Mentamálanevndin heitir enn einaferð á teknisku nevnd um at fyrireika spælipláss til børn í Tórshavn og at miðjað verður eftir, at tey verða klár at taka í nýtslu í summar.

- Forkvinnan ynskir umrøtt, hvussu spælipláss í miðbýnum kunnu verða skipað í mun til námsfrøðiliga, tað estetiska og undirhaldsvirðið í spæliplásspolitikkinum og møguleikan, at spæliplássini eru mannaði á onkran hátt við fólki við førleikum.

Ískoyti:

Vísandi til fleiri áheitanir og til ítøkiliga umsókn frá 2008 um at skipa eitt spælipláss í miðbýnum, verður við hesum sent nevndum til viðgerðar, at skipa eitt størri spælipláss í miðbýnum.



Eitt spælipláss við dagligari fastari manning. Eitt pláss undir eftirliti, ið kann læsast um náttina.

Málið hevur verið frammi á býarskipanardeildini, og okkurt uppskot um skipan er komið uttanífrá, sum tó ikki verður mettt egna í verandi líki.

Býarskipanardeildin er biðin um at fáa til vega uppskot at bjóða út og avsettar eru 850.000 kr. á íløgum FÆ2014, til Spælipláss í miðbýnum.

Grasagarður millum Steinatún og Kongagøtu verður mettt áhugavert øki mitt í býnum. Uml. 2.200 m² til víddar og fevnir um partar av matriklunum 335,337,338. Á matriklunum eru skúlatannlæknastovan og "Tilhaldið". Savningarstaður hjá teimum eldru í býnum. Økið var fyrr tveir vakrir urtagarðar, við høgum grótlaðaðum grótgørðum uttanum. Seinnu árinu eru garðarnir lagdir saman, gøtur skipaðar, grótgørðar lækkaðir, og verður økið nú nýtt til uppihald, gjøgnumgongd og ymisk tiltøk, barnafagnað, brúðarvígslu, topp-popp konsertir Hátíðarhald fyri pisum á Føroya Handilsskúla, er vorðið ein fastur árligur tættur í juni. Umframt at økið verður brúkt til ótálmaðan drykkjuskap, graffiti máling og hissini sproytur. Ofta ótespiligt aftaná vikuskiftir.

Á økinum eru stór gomul vøkur trø, mest ahorn, umframt runnar av ymiskum slag, blómur, staudir og grasvøllir. Í miðbýnum er av bestu vakstarmøguleikum og hartil veðurgott.

Størstu amparnir eru larmur frá ferðsluni í Steinatúni, manglandi drening av grasvøllunum og ólevnaður.

Býarskipanardeildin mælir til at staðseta spæliplássið "GRASAGARÐUR" á nevndu matriklar, at byggja umsitingarhús við WC, skipa økið til spæl, ísbreyt um veturin, ítriv og uppihald. At økið er mannað við fakfólki, pedagogum og serfrøðingum innan motorikk hjá børnum. At økið verður girt inni og upplatingartíðirnar eru 07.00 - 22.00 á sumri og 10.00 – 20.00 á vetri. At játta kr. 850.000 kr. av FÆ2014 til projektering, drening, aðra fyrireiking og serkøna hjálp.

Harumframt verður mælt til at raðfesta fasta upphædd á fíggarætlan komandi árinu til rakstur og viðlíkahald kr. 400.000 av hesum nýggja rakstrarstaðnum, og 500.000 kr. árliga í nøkru ár til framhaldandi útbygging.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býarskipanardeildin mælir nevndini til at samtykkja omanfyri standandi, og at beina málið í býráðið um fíggarnevdina.

Tekniska nevnd 17. juni 2014: Samtykt at staðseta spæliplássið "GRASAGARÐUR" á nevndu matriklar, at gera uppskot um bygging av umsitingarhúsi við WC, skipa økið til spæl, ítriv og uppihald at leggja fyri nevndina aftur, og at játta kr. 850.000 av FÆ2014 til projektering, drening og aðra fyrireiking. Málið beint í býráðið um fíggarnevdina.

Fíggarnevnd 18. juni 2014: Útsett.

Fíggarnevnd 10. september 2014: Samtykt at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina.

Ískoyti:



Vísandi til omanfyri standandi samtyktir, so hava fundir verið innanhýsis um, at skipa økið til spæl og ítriv hjá børnum út frá teimum nýggjastu pedagogisku prinsippunum, ið stuðla undir menning og motorikk hjá børnum. Í hesum hevur deildin leita sær ráð hjá serfrøðingum á deildini børn og ung. Ásannandi tað, at lata børnini spæla sjálvi í frið í tryggum og mennandi umhvørvi, og at tey vaksnu blanda seg sum minst uppí. Á tann hátt lata sansirnar kveikjast og vekjast og motorikkinn mennast.

Nakað av forarbeiði er gjørt, t.d. økið er býtt upp í partar hvørt við sínum eyðkennum, fyrimunum og vansom.

Fyri at skipa økini til spæl, sum omanfyri er ætlað, er neyðugt við umfatandi drenings- og lendisarbeði.

Nú er vend at vera komin í, og ynski er um at gera eitt «klassiskt» spæliøki við spælitólum.

Eitt uppskot er komið inn frá veitaranum sp/f INNSPARK, áljóðandi umleið 1 mill. kr. Mett verður at arbeðið eigur at bjóðast út til fleiri veitarar, tá tað kemur hartil.

Víst verður til júst samtykta innkeyps- og útboðspolitikkin hjá Tórshavnar kommunu, «Yvirskipaða endamálið við innkeyps- og útboðspolitikkinum er, at peningur skattgjaldarans verður nýttur so effektivt sum gjørligt, og at innkeyp og útboð í Tórshavnar Kommununi fer fram eftir meginreglum, sum tryggja effektivitet, gjøgnumskygni og eins viðferð av veitarum.»

Fyri at kunna skipa nøkur øki er neyðugt at vita meira ítøkiliga hvør málsetningurin er, Og undir hesum at vita um:

1. Skal økið fevna um allan tann gamla urtagarðin, ella bert ein part. Valt verður at fevna um tvey øki, báðar verandi grasplurnar
2. Skal pavilliongin takast niðu? Nei, tí hon kann helst brúkast at festa klatrinet á.
3. Skal trappa gerast uppá Kongagøtu. Nei, tí ætlanin við kommunuskúlanum er ikki greið enn.
4. Skal økið samskipast við framtíðar virksemin í kommunuskúlanum. Nei, tað verður at bíða til seinni, sí omanfyri
5. Skula gøturnar festast.. asfalt ella flísar. Ja, asfalt er helst tað ódýrasta.

Bindingar eru:

- Serstaka byggisamtyktin nr.12 um at økið B. Skal skipast sum almennur urtagarður. Spurningur um samstyktin skal broytast. Mett verður at garðurin framvegis kann metast sum ein «urtagarður».
- Miðbýarætlanin og tann ætlaða skipanin av ferðsluni í økinum. Kemur at ávirka ferðslumynstrið nakað. Verður lagað til tað, tá tað er greitt.
- Drening av øki, vatntrupulleikar at loysa, tí nógv vatn rennur oman gjøgnum garðin, tá tað regnar.
- Burturgrevstur av verandi tilfari, mold v.m. og tilkoyring av nýggjum stabilum tilfari.
- Stóru trøini skugga nógv um summari, har má skerast niður og tað skal vera við skili.
- Logistikkur tá arbeitt verður, Kongagøta ella Steinatún, kranar, lastbilar, sperring av ferðslu, skúlagarðurin í Kongagøtu, v.m.
- Játtanin er bert 850.000 kr.

Uppskot til leist:



- Valt er at grava moldina burtur av verandi grasplenum, uml. 400 m² byggja tær uppafstur við stabilum tilfari og sandi uml. 250.000 kr.
- Drening av økinum og legging av brunnum og rørum uml. 100 m og 5 brunnar 100.000 kr.
- At bjóða veiting av spælitólum út til tveir veitarar

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir nevndini til at taka undir við uppskotinum og at beina málið, umvegis teknisku nevnd og fíggjarnevndina, til býráðið, og at játta 850.000 kr. av fíggjarkarminum til spælipláss.

Byggi- og býarskipanarnevndin 28. november 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggjarnevnd 03. december 2014: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 11. desember 2014: Einmælt samtykt við teiri viðmerking, at bjóða út til fleiri veitarar.

Tekniska nevnd 07. januar 2015: Nevndin ynskir at beina málið í mentamálanevndina, áðrenn arbeiðið verður boðið út.

Mentamálanevndin 14. januar 2015: Samtykt at beina málið aftur í teknisku nevnd, vísandi til samtyktina í mentamálanevndini 10. apríl 2013.

Tekniska nevnd 11. februar 2015: Samtykt at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina.

Ískoyti:

- Samtykt er at skipa grasplenurnar í Grasagarði til spæliøki hjá børnum. Valt er at grava flag og mold av teimum stóru grasplenum, dreina og byggja tær uppafstur við stabilum tilfari. Skráar á grasplenu skulu skipast við timbursittrappu.
- At skipa hesi bæði økini við spæliútgerð og góðum fallundirlag. Verkætlanin fevnir um jørð- og timburarbeiði, dren- og vatnavveiting, útvegan og uppseting av ljósútgerð og útvegan og uppseting av spæliútgerð, klatrinet, trampolinir v.m. og fallundirlag.
- Økið liggur mitt í býnum og verður brúkt til gjøgnumgongd.
- Valt er at bjóða arbeiðið út sum heildararbeiðstøka/heildarútbjóðing.
- Samtykta ætlanin er broytt nakað. Fallundirlagið skal vera gummifallundirlag, av somu dygd sum er lagt í nógvum barnagørðum. Umframt at skráar og hæddarmunir skulu gerast sum timbursittrappur. Trin, h 30 x b 60 cm.

• Kostnaður tilsamans	1.420.000
• <u>6,25% mvg</u>	<u>88.750</u>
• Mett fíggjarlig binding tilsamans	<u>1.508.750</u>

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til at bjóða arbeiðið út í heildararbeiðstøku/totalentreprisu sum undirhondsboð. Fíggjað við 850.000 kr. av løgukarminum til spælipláss, og at søkt verður um írestandi kr. 658.750 av lögukarminum konto 6275, Fríðkan av býnum.



Byggi- og býarskipanarnevndin 27. mars 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið, um fíggjarnevndina, í býráðið.

Fíggjarnevnd 22. apríl 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 23. apríl 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Arbeiðið varð boðið út í undirhondstilboð sum ein heildarveiting/totalentreprisa. Tvinni feløg vórðu boðin at luttaka. Fundur var í Grasagarði 10. apríl 2015. Lisitátión var hildin 17. apríl 2015 kl. 13:00, og komu tvey boð inn.

Sp/f við Sjógv og P/F Maskinkoyring vórðu boðin at bjóða. Tvey feløg av nøkur lunda somu stødd. Bæði sera vælgjærd og við nógvum royndum. Stóra takið í uppgávuni var at loysa grevsturuppgávuna, tí tað er sera trongligt í Grasagarði, og nógvir kaðalar at ansa eftir, umframt verandi vøkstur við stóru trøunum.

Heildarveiting varð vald, tí uppgávan hevur fleiri móguligar loysnir. Logistikkur, atkoma, drenarbeiði, træskering, útvegan, veiting og uppsetan av spæliútbúnaði eru nakrar av avbjóðingunum at loysa.

Innkømu boðini uttan mvg.

P/F Maskinkoyring	1.870.750,00
Sp/f við Sjógv	1.794.060,00

Boðini eru tøtt, 76.690 kr. á muni, men tey eru bæði um 300.000 kr. størri enn játtanin áljóðandi kr. 1.508.750. Avgjært varð at taka upp samráðingar við Sp/f við Sjógv.

Ymiskar smáar broytingar hava fingið lagað boðið hjá teimum niður til kr. 1.421.690. Broytingar eru í ætlaðu sititrappunum, aðrari loysn av spæliútgerð, ymiskum veitingum av tilfari v.m.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til at taka av boðnum hjá Sp/f við Sjógv.

Samtykt um teldupost 12. maí 2015: Málið varð sent við telduposti 12. maí 2015, har heitt varð á býráðslimir um at taka støðu til málið, so arbeiðið kann byrja sum skjótast, so tað verður liðugt og økið ruddað til ólavsøku.

Málið varð um teldupost samtykt við 10 atkvøðum fyri: Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Elin Lindenskov, Sigrún Mohr, Bjørghild Djurhuus, Halla Samuelsen, Helena Dam á Neystabø, Boði Andreassen, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein.

Jógvan Arge og Marin Katrina Frýdal mettu ikki, at rætt var at avgreiða málið um teldupost.

Jákup Dam svaraði ikki teldupostinum.



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 26

Formansins merki:

Byggi- og býarskipanarnevndin 15. maí 2015: Ein meiriluti, Annfinn Brekkstein og Helena D. á Neystabø, tekur undir við tilmælinum.

Ein minniluti, Jákup Dam, tekur stöðu á seinni fundi.

Fíggarnevnd 18. maí 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og einari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Bjørg Dam, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Marin Katrína Frýdal.

Ímóti atkvøddi: Jan Christiansen.



101/15 Uppskot til útstykking við dupulthúsum á Karlagnusarbreyt

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	03.10.2014	35/14	14/04565-1
10 Byggi- og býarskipanarnevndin	13.02.2015	27/15	14/04565-1
11 Byggi- og býarskipanarnevndin	27.02.2015	33/15	14/04565-1
12 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.05.2015	101/15	14/04565-1
13 Fíggjarnevnd	18.05.2015	120/15	14/04565-1
14 Býráðsfundur	21.05.2015	101/15	14/04565-1
2 Byggi- og býarskipanarnevndin	31.10.2014	49/14	14/04565-1
3 Fíggjarnevnd	12.11.2014	296/14	14/04565-1
4 Býráðsfundur	20.11.2014	230/14	14/04565-1
5 Ferðslunevndin	18.12.2014	91/14	14/04565-1
6 Tekniska nevnd	07.01.2015	9/15	14/04565-1
7 Byggi- og býarskipanarnevndin	09.01.2015	5/15	14/04565-1
8 Fíggjarnevnd	21.01.2015	8/15	14/04565-1
9 Býráðsfundur	29.01.2015	14/15	14/04565-1

Útstykking í ovára parti av Karlagnusarbreyt, millum Rólandsgøtu og Ólivantsgøtu, Hoyvík.

Lýsing av málinum - samandráttur:

Øki talan er um er partur av projektinum Karlagnusarbreyt og er talan um ovastu vinnustykkini, matr. nr. 135nm, 135no, 135nq, 135np, 135nn og 135nl, umframt 135nr sum er útlagt til parkering o.a. og matr. nr. 135ns, sum er fríøki.

Tekniska nevnd samtykti á fundi 30. apríl 2014, at mæla býráðnum til at broyta byggisamtyktina fyri Karlagnusarbreyt soleiðis, at stykkini nr. 46, 48, 50, 51, 52 og 53 oman fyri Rólandsgøtu verða lögð til bústaðarbygging. Býráðið samtykti 22. maí 2014 at taka undir við teknisku nevnd.

Umsitingin hevur síðani gjørt uppskot, har økið verður lagt út til bygging av dupulthúsum.

Íalt verða 8 dupulthús, ella 16 húsa eindir. Stykkini til hvørja húsa eind verða millum 300 og 400 m².

Útstykkingin verður skipað soleiðis, at tað verða 4 bólkar við 4 húsa eindum í hvørjum, við felags atkomuvegi, sum eisini kemur at virka sum felagsøki.

Samlaða víddin er 5476 m².

Samlaði keypsprísur fyri verandi lendi er settur til kr. 6.407.468, sum svarar til 1170 kr./m².

Økið er planerað og har eru nakrir stuðlamúrar. Roknast skal við, at stuðlamúrarnir skulu takast burtur og nakað av planeringini gerast um.

Tekniskar installatiónir eru lagdar inn á økið, men kannast má hvussu nógv av hesum má gerast um og/ella gerast afturat.



Lógir, ásetingar o.a.:

Øki liggur í umráðispartinum A3 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu. Øki er eisini umfata av serstøku byggisamtyktini fyri Karlamagnusarbreyt.

Upplýsingar frá umsitingini:

Sí omanfyri

Neyðugt er at gera serstaka byggisamtykt fyri øki.

Umhvørvisárin:

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggjarlig viðurskipti:

Kommunan eigur øki og kemur at hava útreiðslur og inntøkur av hesum.

Í sambandi við at økið skal broytast frá at verða miðstaðarøki til bústaðarøki, verða nakrar útreiðslur til byggibúningararbeiði, tekniskar innleggingar, ummatrikkulering o.a.

Viðmerkingar frá øðrum deildum:

Hevur ikki enn verið hjá øðrum deildum

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum:

Hevur ikki enn verið hjá øðrum myndugleikum

Skjøl:

Skjøl sum eru tøk í sambandi við viðgerðina av málinum:

Uppskot, j.nr. 2014-4565/1

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til, at umsitingin til komandi fund útgreinar ætlanina nærri, ger uppskot til serstaka byggisamtykt og lýsir hvussu stykkini kunnu seljast.

Byggi- og býarskipanarnevndin 3. oktober 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Halla Samuelsen luttók ikki í viðgerðini av málinum.

Ískoyti:

Vanliga verða tvíhús bygd av einum byggimeistara, sum tvey eins speglvend hús við einum eldverjuveggi ímillum, og síðani seld.

Býarskipanadeildin hevur herundir uppsett trýggjar leistir fyri fremjan av útstykingini við tvíhúsum:

1. Grundstykkini verða bjóðað út einkultvís til fólk, sum standa á bíðilistanum. Síðani er tað upp til eigararnar av hvørjum tvíhúsi at semjast um at gera eina ætlan og standa fyri byggingini. Um henda loysnin verður vald, má roknast við, at fólk ikki eru samd um hvussu húsini skulu byggjast og síggja út. Hetta kann gera tað trupult at málsviðgera umsóknir um byggiloyvi. Henda loysnin krevur tí eina serstaka byggisamtykt, har allir smálutir eru gjølla greinaðir, fyri at fáa eitt gott úrslit.
2. Kommunan letur projekt gera til øll tvíhúsini. Grundstykkini verða lutað út til fólk, sum standa á bíðilistanum saman við við projektinum. Síðani gera tvey og tvey avtalu við byggimeistara



um bygging av húsunum. Hetta krevur ikki so nógv av serstøku byggisamtyktini, tí at kommunan stendur sjálv fyri projekteringini, sum kann lagast eftir ynskjunum hjá kommununi. Kommunan hevur tó ikki altíð havt líka góðar royndir við at blanda seg ov nógv uppí privata bústaðabygging.

3. Grundstykkini seljast til ein ella fleiri byggimeistarar, sum gera projekt og byggja húsini fyri at selja til fólk, sum standa á bíðilistanum. Hetta krevur ikki so nógv av serstøku byggisamtyktini, bert ásetingar av vídd, hædd v.m., og at projekt skal gerast í samráð við kommununa.

Býarskipanardeildin mælir til, at útstykkningin verður gjørd sambært leisti nr. 3, har økið verður selt til ein ella fleiri byggimeistarar, sum byggja og selja húsini.

Býarskipanardeildin hevur gjørt eitt uppskot til serstaka byggisamtykt fyri økið við Karlamagnusarbreyt millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu. Henda serstaka byggisamtykt er gjørd við grundarlagi í, at nevndin velur at fremja ætlanina eftir modell nr. 3. Um samtyktin hjá nevndini er, at velja leist nr. 1, er neyðugt at gera eina byggisamtykt við fleiri og gjølligari ásetingum.

Tilmæli:

Tekniski stjórin mælir til:

- at nevndin tekur støðu til, hvussu útstykkningin skal fremjast eftir teimum trimum leistum, sum eru lýstir omanfyri.
- at ovasti parturin av Karlamagnusarbreyt av serstøku byggisamtyktini við Karlamagnusarbreyt verður tikin burtur úr serstøku byggisamtyktini.
- at ein nýggj serstøk byggisamtykt fyri økið við Karlamagnusarbreyt millum Rólantsgøtu og Ólivantsgøtu verður samtykt.

Byggi- og býarskipanarnevndin 31. oktober 2014: Nevndin samtykti:

at útstykkningin verður framd eftir leisti 1, har stykkini verða bjóðað út einkultvís til fólk, sum standa á bíðilistanum.

at treytir um vegg millum húsini, hæddir o.a. verður tinglasið í skeytinum.

at kommunan fær gjørt eitt útstykkningarprojekt.

at tá stykkini eru lutaði út, verður eigarafelag gjørt, sum kemur at standa fyri at fáa verkætlanina gjørda.

Eisini samtykti nevndin:

at ovasti parturin av Karlamagnusarbreyt verður tikin burtur úr serstøku byggisamtyktini.

at góðkenna uppskotið til nýggju serstøku byggisamtyktina fyri økið, við fylgjandi broytingum:

- §4, stk. 4.3, verður breiddin á bilhúsi broytt til 4,0 m
- §4, stk. 4.4 um hædd á bilhúsi verður tikið burtur.

Fíggjarnevnd 12. november 2014: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 20. november 2014: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Við atliti til ferðsluviðurskiftini skal málið viðgerast í ferðslunevndini.



Ferðslunevndin 18. desember 2014: Nevndin tekur undir við framlagða uppskoti. Málið beint í teknisku nevnd.

Tilmæli til teknisku nevnd 7. januar 2015:

Býarverkfrøðingurin mælir til at taka undir við ferðslunevndini.

Ískoyti:

Umsitingin hevur gjørt kostnaðarmeting av verkætlanini, sum fevnir um umlegging av verandi útstykkning til liðugt planerað grundstykki til tvíhús, og umlegging av leiðingum.

Kostnaðarmeting:

- Umlegging av útstykkning 3.043.410,00 kr.
- Prosjektering 100.000,00 kr.
- Byggileiðsla og eftirlit 120.000,00 kr.

Viðvíkjandi útrokning av söluprísinum á grundstykkjunum, verður víst til viðhefta kostnaðaryvirlit.

HMP-consult hava projekterað verandi útstykkning, sum er eitt miðstaðarøki, og verður tí mælt til, at teir fáa til uppgávu at umprojektera hendan partin til tvíhús. Teir hava givið kommununi eina meting uppá arbeiðið fyri kr. 100.000,00.

Prosjekteringin tekur væntandi ein mánað, og treytað av at farið verður undir prosjekteringina beinan vegin, kann útstykkningin vera liðug, soleiðis at keyparar kunnu fara undir at byggja hús í september/oktober 2015.

Viðheft er:

- j.nr. Uppskot til skeyti
- j.nr. Uppskot til matrikulætlan
- j.nr. Kostnaðarmeting fyri prosjektering
- j.nr. Kostnaðaryvirlit fyri kostnaðin av grundstykkjunum.

Við niðanfyrri tilmæli, verður mælt til at fara undir projektering áðrenn serstaka byggisamtyktin er broytt og verður hetta gjørt fyri at skunda undir ætlanina. Serstaka byggisamtyktin er kunngjørd og seinasta freist at koma við viðmerkingum er 19. januar og verður síðani send Fiskimálaráðnum til góðkenningar.

Tilmæli til byggi- og býarskipanarnevndina 9. januar 2015:

Tekniski stjórin mælir nevdini til, at farið verður undir at gera projekt, útgreinaða kostnaðarmeting og tíðarætlan beinanvegin. Eisini verður mælt til, at heita á fíggarnevdina um at játta kr. 100.000 sum útleigg til projektarbeiði, og at HMP-consult fær arbeiðið at gera umprojekteringina.

Tekniska nevnd 07. januar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 09. januar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 21. januar 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 29. januar 2015: Einmælt samtykt.



Byggi- og býarskipanarnevndin 13. februar 2015: Kunnað varð um málið.

Ískoyti:

Umsitingin hefur gjört eitt alternatívt uppskot til útstykkinguttan stórvegis broytingar í verandi lendi og leiðingum. Pláss er fyri 12 grundstykkjum til sethús. Víddin á grundstykkjunum er millum 393 og 557 m². Útstykkingin er skipað við 4 innkoyringum, av hesum eru 2 við plássi til eyka parkering. Tórshavnar kommuna skipar fyri neyðugum broytingum og íbindingum av leiðingum í sambandi við ætlanina. Verandi stuðlamúrar verða standandi og tað er upp til komandi keyparar av grundstykkjunum at brúka teir ella taka teir niður.

Kostnaðarmeting er gjörd grundað á meting av projektútreiðslum frá HMP-consult (sí hjálagt skjal).

Nýggja uppskotið vísur, greitt, at loysnin vil hava við sær, at kommunan, skjótt og ómakasleyst, vil kunna útvega 12 grundstykkir til ein sera lagaligan prís.

Tilmæli:

Tekniska stjórin mælir til at velja eitt av uppskotunum frá umsitingin og síðani at útvega neyðugt projekttilfar frá HMP til tess at bjóða verkætlanina út í innbodnari lísitation.

Byggi- og býarskipanarnevndin 27. februar 2015: Nevndin tekur av nýggja uppskotinum við 12 grundstykkjum, og verkætlanin verður projekterað og boðin út í innbodnari lísitation.

Ískoyti:

27. februar 2015 samtykti byggi- og býarskipanarnevndin at broyta ætlaðu útstykkingina til tvíhús við Karlamagnusarbreyt til 12 grundstykkir. Fyri at broyta verandi vinnustykkir til sethúsastykkir er neyðugt at gera nakrar reguleringar og flyta leiðingar. HMP hefur gjört eina kostnaðarmeting av hesum arbeiðinum. Teir meta, at kostnaðurin av hesum verður kr. 1.547.412,00 uttan MVG. Av hesum er projektering mett til kr. 100.000,- uttan MVG.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og býararkitekturin mæla til, at nevndin heitir á fíggarnevdina um at játta kr. 100.000,- sum útleigg til projektering.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevnd 18. maí 2015: Samtykt at taka undir við byggi- og býarskipanarnevndini.

Byráðsfundir 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



102/15 Petur H. Jacobsen : Umsókn um byggiloyvi til niðurtøku og byggjan av nýggjum húsum á matr. nr. 905a, Tórshavn

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	08.05.2015	107/15	15/00658-6
2 Fíggjarnevnd	18.05.2015	131/15	15/00658-6
3 Býráðsfundir	21.05.2015	102/15	15/00658-6

Lýsing av málinum – samandráttur

Umsókn er komin frá Petur Háberg Jacobsen um at byggja eini sethús á matr.nr. 905a, Tórshavn. Í fyrstu atløgu er talan um at gera veg til stykkið við endan á Jøkulstræti, fram við ánni, og ígjøgnum grundstykkið hjá Grønlendingafelagnum.

Petur hevur upplýst, at ætlanin er bert at byggja eitt hús á grundstykkið, men at hann móguliga kemur at selja eitt petti av grundstykkinum út móti Landavegnum aftur til grannan, Gunnar Mohr (víst verður til tekning 15/00658-8). Tað við reyðum er framtíðar ætlanin hjá honum).

Lógir, ásetingar o.a.

Ognin liggur í umráðispartinum A1 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Servituttur er á stykkinum.

Deklaratióin er á stykkinum.

Gongurættur er ígjøgnum grundstykkið.

Upplýsingar frá umsitingini

Grundøkið matr. nr. 905a í er 6803 m²

Grundøkið matr. nr. 906 í er 93 m².

Petur ynskir at gera ein veg innast frá Jøkulstræti, fram við ánni og ígjøgnum stykkið hjá Grønlendingafelagnum, til sítt stykki. Deklaratióin, sum kommunan hevur gjørt, er at vegatkoma til grundstykkið hjá Petur skal verða frá vegastubbanum hjá Gunnari Mohr, og ígjøgnum eina stóra høvd, sum so má spreingjast burtur. Kommunan hevur verið á staðnum og staðfest, at tað er rættuliga nógv sum skal spreingjast av høvdini, um innkoyringin skal verða har, og er hetta sera trupult at fáa gjørt, umframt at tað kemur at misspríða økið.

Grønlendingafelagið er enn ikki kunnað um ætlanina.

Deklaratióin, sum er gjørd av Gunnar Mohr og kommununi, tá hann sundurbýtti grundstykkið, ásetir eisini, at um meira skal byggjast á stykkið, sum Petur hevur keypt, skal ein útstykkjarætlan fyriliggja. Av tí at Petur bert ynskir at byggja eitt hús á stykkið, ynskir hann ikki at gera eina útstykkjarætlan, men vísir til at Gunnar móguliga kann keypa ein part av grundstykkinum aftur. Víst verður til støðumynd.

Um útstykkjarætlan ikki skal fyriliggja, má deklaratiónin avlýsast.

Tað er eisini lýstur servituttur á stykkið, sum sigur, at grannar skulu hoyrast, áðrenn bygt verður, og at avmarkingar eru fyri, hvussu høgt kann byggjast. Tað er ikki neyðugt at avlýsa henda servituttin.



Gongurættur er ígjögnum grundstykkið frá Landavegnum til oman Mattalág, beint har sethúsið skal staðsetast. Ætlanin er at flyta gøtuna soleiðis, at gøtan gongur vestan fyrri sethúsið og yvir til Oman Mattalág.

Mitt á tí stóra grundstykkinum, matr. nr. 905a, er ein lítil matrikul matr.nr. 906, hesin skal annaðhvørt samanmatrikulerast við størra stykkið (905a) ella gerast størri, so tann parturin, sum Petur skal byggja á, verður so stórir at tað kunnu verða til tveir stórir matriklar, vísandi til at Gunnar Mohr kann keypa hin partin aftur.

Í sambandi við ætlanina at gera veg ígjögnum stykkið hjá kommununi, sum Grønendingafelagið leigar, matr. nr. 910ar, kundi kommunan og umsøkjarin gjørt eitt gerðabýti, soleiðis at stykkið hjá kommununi ikki verður minni.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyrri málið .

Viðvíkjandi vegnum innast við Jøkulstræti, sum Petur ynskir at fáa gjørdan fram við ánni, hevur málið verið í ferðslubólkinum, sum hevur góðkent eina innkoyring har.

Ein annar granni hevur søkt um at fáa eina brúgv yvir um ánnu til sítt stykki, áleið har hesin vegur ætlandi skal gerast, men hevur fingið noktandi svar. Hetta málið verður nú eisini lagt fyrri nevnd.

Grønendingafelagið leigar grundstykkið, sum teirra felagshús stendur á, frá kommununi.

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Frávik frá deklaratiónini, um staðsettu vegainnkoyring.

Frávik frá deklaratiónini, um útstykkjarætlan.

At kunna koyra inn ígjögnum leigaða grundstykkið hjá Grønendingafelagnum.

Umhvørvisárin

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggjarlig viðurskifti.

Málið skal fyrri fíggjarnevndina, í sambandi við:

- at avlýsa deklaratión á stykkinum um vegasamband.
- at gera veg ígjögnum matr. nr. 910ar, sum Grønendingafelagið leigar.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Viðv. vegnum hevur málið verði fyrri í ferðslubólkinum.

Málið hevur ikki verði hjá lögdeildini, men skal eisini viðgerast har viðv. deklaratión og leigusáttmála við Grønendingafelagið.

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Málið hevur ikki verið hjá øðrum myndugleikum.

Skjøl:

Tekningar, j.nr. 15/00658-1

Myndir j.nr. 15/00658-5

Deklaratión, j.nr. 15/00658-7

Støðumynd framtíðar ætlan. 15/00658-8

Tilmæli:



Tekniski stjórin og leiðarin á byggi- og umhvørvisdeildini mæla til at ganga umsóknini á mæti um vegatkomu fram við ánni, treytað av:

- at økið á matr. nr. 910ar sum verður vegur, verður lagt sum alment vegøki
- at matr. nr. 905a letur tilsvarendi øki at leggja saman við matr. nr. 910ar, soleiðis at ognin, sum Grønlendingafelagið leigar, ikki verður minni.
- at Grønlendingafelagið viðmælir ætlanini, umframt at leigusáttmálin við Grønlendingafelagið verður endurskoðaður.

Harumframt verður mælt til at avlýsa deklarátióinirnar um vegatkomu og útstykkjarætlan.

Lýsing av málinum – samandráttur

Umsókn er komin frá Petur Háberg Jacobsen um at byggja eini sethús á matr.nr. 905a, Tórshavn. Í fyrstu atløgu er talan um at gera veg til stykkið við endan á Jøkulstræti, fram við ánni, og ígjøgnum grundstykkið hjá Grønlendingafelagnum.

Petur hevur upplýst, at ætlanin er bert at byggja eitt hús á grundstykkið, men at hann móguliga kemur at selja eitt petti av grundstykkinum út móti Landavegnum aftur til grannan, Gunnar Mohr (víst verður til tekning 15/00658-8).Tað við reyðum er framtíðar ætlanin hjá honum).

Lógir, ásetingar o.a.

Ognin liggur í umráðispartinum A1 í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

Servituttur er á stykkinum.

Deklaratióin er á stykkinum.

Gongurættur er ígjøgnum grundstykkið.

Upplýsingar frá umsitingini

Grundøkið matr. nr. 905a í er 6803 m²

Grundøkið matr. nr. 906 í er 93 m².

Petur ynskir at gera ein veg innast frá Jøkulstræti, fram við ánni og ígjøgnum stykkið hjá Grønlendingafelagnum, til sítt stykki. Deklaratióin, sum kommunan hevur gjørt, er at vegatkoma til grundstykkið hjá Petur skal verða frá vegastubbanum hjá Gunnari Mohr, og ígjøgnum eina stóra høvd, sum so má spreingjast burtur. Kommunan hevur verið á staðnum og staðfest, at tað er rættuliga nógv sum skal spreingjast av høvdini, um innkoyringin skal verða har, og er hetta sera trupult at fáa gjørt, umframt at tað kemur at misspríða økið.

Grønlendingafelagið er enn ikki kunnað um ætlanina.

Deklaratióin, sum er gjörd av Gunnar Mohr og kommununi, tá hann sundurbýtti grundstykkið, ásetir eisini, at um meira skal byggjast á stykkið, sum Petur hevur keypt, skal ein útstykkjarætlan fyriliggja. Av tí at Petur bert ynskir at byggja eitt hús á stykkið, ynskir hann ikki at gera eina útstykkjarætlan, men vísir til at Gunnar móguliga kann keypa ein part av grundstykkinum aftur. Víst verður til støðumynd.

Um útstykkjarætlan ikki skal fyriliggja, má deklarátióin avlýsast.

Tað er eisini lýstur servituttur á stykkið, sum sigur, at grannar skulu hoyrast, áðrenn bygt verður, og at avmarkingar eru fyri, hvussu høgt kann byggjast. Tað er ikki neyðugt at avlýsa henda servituttin.



Gongurættur er ígjögnum grundstykkið frá Landavegnum til oman Mattalág, beint har sethúsið skal staðsetast. Ætlanin er at flyta gøtuna soleiðis, at gøtan gongur vestan fyrri sethúsið og yvir til Oman Mattalág.

Mitt á tí stóra grundstykkinum, matr. nr. 905a, er ein lítil matrikul matr.nr. 906, hesin skal annaðhvørt samanmatrikulerast við størra stykkið (905a) ella gerast størri, so tann parturin, sum Petur skal byggja á, verður so stórir at tað kunnu verða til tveir stórir matriklar, vísandi til at Gunnar Mohr kann keypa hin partin aftur.

Í sambandi við ætlanina at gera veg ígjögnum stykkið hjá kommununi, sum Grønendingafelagið leigar, matr. nr. 910ar, kundi kommunan og umsøkjarin gjørt eitt gerðabýti, soleiðis at stykkið hjá kommununi ikki verður minni.

Onnur mál sum kunnu hava týðning fyrri málið .

Viðvíkjandi vegnum innast við Jøkulstræti, sum Petur ynskir at fáa gjørdan fram við ánni, hevur málið verið í ferðslubólkinum, sum hevur góðkent eina innkoyring har.

Ein annar granni hevur søkt um at fáa eina brúgv yvir um ánnu til sítt stykki, áleið har hesin vegur ætlandi skal gerast, men hevur fingið noktandi svar. Hetta málið verður nú eisini lagt fyrri nevnd.

Grønendingafelagið leigar grundstykkið, sum teirra felagshús stendur á, frá kommununi.

Møgulig frávik/lættar frá ásetingum

Frávik frá deklarátiónni, um staðsettu vegainnkoyring.

Frávik frá deklarátiónni, um útstykkjarætlan.

At kunna koyra inn ígjögnum leigaða grundstykkið hjá Grønendingafelagnum.

Umhvørvisárin

Er viðgjørt eftir umhvørvisstigi 1

Fíggjarlig viðurskifti.

Málið skal fyrri fíggjarnevndina, í sambandi við:

- at avlýsa deklarátiónn á stykkinum um vegasamband.
- at gera veg ígjögnum matr. nr. 910ar, sum Grønendingafelagið leigar.

Viðmerkingar frá øðrum deildum

Viðv. vegnum hevur málið verði fyrri í ferðslubólkinum.

Málið hevur ikki verði hjá lögdeildini, men skal eisini viðgerast har viðv. deklarátiónn og leigusáttmála við Grønendingafelagið.

Viðmerkingar frá øðrum myndugleikum

Málið hevur ikki verið hjá øðrum myndugleikum.

Skjøl:

Tekningar, j.nr. 15/00658-1

Myndir j.nr. 15/00658-5

Deklarátiónn, j.nr. 15/00658-7

Støðumynd framtíðar ætlan. 15/00658-8

Tilmæli:



Tekniski stjórn og leiðarin á byggi- og umhvervisdeildini mæla til at ganga umsóknini á mæti um vegatkomu fram við ánni, treytað av:

- at økið á matr. nr. 910ar sum verður vegur, verður lagt sum alment vegøki
- at matr. nr. 905a letur tilsvandi øki at leggja saman við matr. nr. 910ar, soleiðis at ognin, sum Grønendingafelagið leigar, ikki verður minni.
- at Grønendingafelagið viðmælir ætlanini, umframt at leigusáttmálin við Grønendingafelagið verður endurskoðaður.

Harumframt verður mælt til at avlýsa deklarátióinir um vegaatkomu og útstykingarættan.

Byggi- og býarskipanarnevndin 08. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Ískoyti:

Grønendingafelagið hevur góðtikið, at kommunan letur/makaskiftir lendið til veg, sí tekningar j. Nr. 15/00658-1.

Løgdeildin avlýsir deklarátióin sí. J. Nr. 15/00658-7.

Løgdeildin tryggjar at tinglýstur verður servituttur um at økið á matr. nr. 910ar, sum verður vegur, verður lagt sum alment vegøki.

Neyðugt verður at fáa eina formliga heimild til at umsitingin hjá kommununi kann avgreiða málið viðvíkjandi makaskiftinum sí omanfyri.

Ítøkiliga staðsetingin av vegnum, og ítøkiliga staðsetingin av lendinum sum kommunan fær afturfyrri verður avgreidd seinni.

Tilmæli.

Kommunustjórn og leiðarin á lögdeildini mæla til at geva umsitingini heimild til at avgreiða neyðuga makaskiftið fermetur fyrri fermetur.

Fíggjarnevnd 18. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



103/15 Kvøldskúlin - hólisviðurskipti

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Mentamálanevndin	06.03.2014	56/14	14/01802-1
10 Fíggjarnevnd	11.03.2015	53/15	14/01802-1
11 Býráðsfundir	19.03.2015	42/15	14/01802-1
12 Býráðsfundir	23.04.2015	69/15	14/01802-1
13 Býráðsfundir	21.05.2015	103/15	14/01802-1
14 Mentamálanevndin	20.05.2015	128/15	14/01802-1
15 Fíggjarnevnd	21.05.2015	134/15	14/01802-1
2 Mentamálanevndin	10.04.2014	70/14	14/01802-1
3 Fíggjarnevnd	19.05.2014	119/14	14/01802-1
4 Býráðsfundir	22.05.2014	109/14	14/01802-1
5 Mentamálanevndin	08.10.2014	182/14	14/01802-1
6 Mentamálanevndin	20.10.2014	213/14	14/01802-1
7 Mentamálanevndin	05.11.2014	216/14	14/01802-1
8 Mentamálanevndin	26.11.2014	227/14	14/01802-1
9 Mentamálanevndin	04.03.2015	54/15	14/01802-1

Málslýsing:

Mentamálanevndin 6. mars 2014: Jóan Petur Hentze, trivnaðarstjóri, kunnaði um málið.

Sigrun Mohr varð ikki við í viðgerðini av hesum málið.

Ískoyti:

Býráðið keypti í maí 2013 ovaru sjónvarpsbygningarnar í Vørðsluni, t.e. matrikklarnar 537b, 538b og 538a. Ætlan við hesum var at savna størri part av Kvøldskúlavirkseminum har. Í sambandi við keypið varð greitt, at bygningarnir tørvaðu ábøtur.

Kvøldskúlin hevur ynski um at taka partar av bygningunum í nýtslu sum skjótast, og hevur skotið upp, at framflyting av rakstri hjá kvøldskúlanum kr. 1,5 mió verður brúkt til at gera klár høli til tónleik og veving. Hetta vísir seg tó ikki at vera so lætt at fremja.

Arkitektavirki hevur gjørt skitsuppskot til innrætting av bygningunum til kvøldskúla eins og kostnaðarmeting fyri umvælingum v.m. frá oktober 2013, samlað mettt til uml. kr. 8,5 mió við øllum. Tekniska fyrisiting tekur stór fyrivarni við hesi kostnaðarmeting m.a. vísandi til, at talan er um renoveringsprojekt, og kostnaðarmetingin tí er uml. 13 mió umframt mvg, ókent og ráðgeving. Til at koma víðari verður mettt neyðugt við neyvri prosjekteringsgrundarlagi og heildarætlan viðvíkjandi bygningunum.

Annað ivamál eru útreiðslur í sambandi við brúnna yvir um M.A. Winthersgøtu. Ynski hjá Starvsmannafelagnum er at taka hana niður í summar, men bygningurin hjá Starvsmannafelagnum veitir ognini hjá Tórshavnar kommunu streym. Hetta er ikki vanlig mannagongd, og støða skal tí eisini takast til nýggja streymleiðing.

Harumframt er í frágreiðing staðfestur soppur í bygninginum. Tilráðing frá teknisku fyrisiting er ikki at taka bygningin í brúk til kvøldskúla, fyrr enn soppatrupleikin er loystur.



Tá so er, er at meta nyttuleyst at brúka 1,5 mió uppá innrættingar júst nú. Heldur eigur arbeiði at vera sett í gongd at útgreina, hvat loysir seg best at gera, hvat skal gerast av funktiónsmessigum ávum, og hvat kostnaðurin verður.

Mett verður, at fyrireikandi arbeiðið fer at kosta uml. kr. 150.000. Eingin játtan er sett av á íløguætlanini til kvøldskúlan. Mett verður ikki rætt, at kvøldskúlin av rakstri rindar fyri projektfyrireikingar, og tí eigur játtan at verða fingin til vega um íløguætlanina.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, mentamálaheiðarin og tekniski stjóri mæla til at játta kr. 150.000 til:

- At gjørd verður byggitøknilig stöðulýsing at fáa greiðu á, hvørjir bygningslutir mugu høvuðsumvælast ella skiftast
- At gjørd verður kravspesifikatióin viðvíkjandi nýtslu, hølum o.l. í samstarvi við kvøldskúlan, umframt byggitøknilga kravspesifikatióin og myndugleikakrøv
- At gjørd verður umvælingarætlan í stigum, innihaldandi tíðarætlan og kostnaðarmeting sum grundarlag fyri fígging at seta í verk byggætlanina.

Mentamálanevndin 10. apríl 2014: Nevndin samtykti at heita á fíggingarnevndina um at selja bygningarnar.

Fíggingarnevnd 19. maí 2014: Ein meiriluti, Sjúrdur Olsen, Tróndur Sigurðsson, Annfinn Brekkstein og Jógvan Arge, taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen, mælir til, at gjørd verður heildarætlan fyri bygningarnar.

Býráðsfundur 22. maí 2014: Einmælt samtykt at beina málið í mentamálanevndina.

Mentamálanevndin 8. oktober 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum til fundin 10. apríl 2014 og játta kr. 150.000 av kontu 5210 Tórshavnar-, Ungdóms- og Listaskúla til endamálið, og at nevndin hevur ástaðarfund til komandi fund.

Mentamálanevndin 20. oktober 2014: Kunnað varð um málið.

Mentamálanevndin 05. november 2014: Útsett.

Mentamálanevndin 26. november 2014: Nevndin var á ástaðarfundi í Kvøldskúlanum. Nevndin heitir á umsitingina um at gera uppskot til stívísa umvæling og innrætting av hornahúsinum og høvuðsbygninginum, herundir kostnaðarmeting til næsta fund.

Ískoyti:

Gjørt er uppskot til umbyggingar- og umvælingarætlan av hølum og bygningum hjá Kvøldskúlanum í Vørðsluni og M.A. Winthers gøtu.

Við stöði í nýggjari inniklimafrágreiðing verður mælt til, at drenað verður um húsini í M.A. Winthers gøtu 1 og um húsini í Vørðsluni 4, umframt at bróta gólvið upp, har sum vesini eru á hædd 1 í Vørðsluni 4. Garðurin millum húsini í M.A. Winthers gøtu 1 og Vørðsluna 4 skal eftir ætlan takast niður, og viðurskiftini við septiktanga gerast um. Hetta arbeiðið er ætlanin at bjóða út sum undirhondsboð millum tveir veitarar. Soleiðis kann hesin parturin byrja skjótast og verða fyrst avgreiddur.



Tað er ekki ætlanin at gera nakað við bygningin í M.A. Winthers götu 5 í hesum umfari, men verður ætlandi partur av øðrum byggistigi seinni.

-o-

Tørvurin hjá kvøldskúlanum at betra um viðurskiptini til veving er stórir. Meiri pláss skal til hetta virkseimið, umframt at verandi høli í J. H. Schrøters götu 1 (Einars Prent) eftir ætlan skulu brúkast til aðra undirvísing, sum hølini eru betri egnaði til, m.a. til “mál og mentan fyri útlendingar”, føroyskt fyri útlendingar og onnur fremmandamál, sum nú húsast í Venjingarskúlanum um kvøldarnar.

Ætlanin er, at veving skal vera í erva í Vørðsluni 4. Í niðaruhædd skal tónleikur halda til (3 smærri tónleikahøli og eitt størri studio til samanspæl). Størri hølið kann eisini brúkast til smærri tónleikartiltøk, kórvenjingar og fyrilestarar. Við hesum hevur kvøldskúlin ikki longur tørv á hølum í Margarinfabrikkini, og sum ætlandi Klippfisk, ið higartil hevur hildið til í M.A. Winthers götu 1, fær í staðin. Í niðaru hæddini skal umframt tónleik eisini verða tekøkur og betraði vesiviðurskipti.

Nýggj høvuðsinngongd skal verða til bygningin í Vørðsluni. Høvuðsinngongdin verður flutt at verða úr norðara enda til langsíðuna eystureftir.

Mett verður, at fígging er ikki tøk til at umvæla húsini M.A. Winthers götu 1 í hesum byggistigi. Her skal ætlandi glaslist verða í neðra og seymistova í erva.

-o-

Kostnaðarmeting er gjørd fyri omanfyri nevndu arbeiði, innbúgv og útgerð v.m. Útreiðslur til nýggjar útsíður á bygningin til Vørðsluna 4 eru ikki tiknar við í kostnaðarmetingina, men liggur eftir ætlan í einum øðrum byggistigi. Tað sama er við útreiðslunum at gera skitsuuppskot til eina heildarætlan fyri økið.

Ætlanin er at fígga omanfyri nevndu umvælingar, sum eru at meta sum fyrsta byggistig, av staðfestari minninýtslu í rakstri hjá kvøldskúlanum. Tøk játtan, um øll minninýtslan pr. 31. desember 2014 verður brúkt til endamálið, er kr. 3.352.000. Umvælingarnar eru tó so umfangandi, at tær mugu metast sum ein íløgá.

Byggitíðin er mett til 7-8 mðr.

Tilmæli

Trivnaðarstjórin, mentamálaheiðarin og leiðarin á kvøldskúlanum mæla til at samtykkja uppskotið til umbyggingar- og umvælingarætlan, og til endamálið at játta kr. 3.352.000 av rakstrarkontu 5210 Tórshavnar Kvøld-, Ungdóms- og Listaskúli til íløgukontu 5275, Kvøldskúlin.

Mentamálanevndin 04. marts 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevnd 11. marts 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson og Sjúrdur Olsen, tekur undir við mentamálanevndini og beinir málið í býráðið.



Ein minniluti, Annfinn Brekkstein, tekur ekki undir við tilmælinum at játta pening av rakstrinum til ílögur og mælir til, at umvælingararbeiðið verður boðið út sum aðrar verkætlanir av slíkum slag, og at arbeiðið verður játtað av ílögum.

Jógvan Arge tekur støðu á einum seinni fundi og ynskir frágreiðing um, hvussu hetta avlopið í rakstrinum hjá Kvøld- og ungdómsskúlanum er íkomið.

Býráðsfundur 19. mars 2015: Atkvøtt varð um meirilutatilmæli frá fíggarnevndini, ið varð samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Sjúrdur Olsen, Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Greiddi ikki atkvøðu: Annfinn Brekkstein.

Býráðsfundur 23. apríl 2015: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørg Dam, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurdsson, Rúni Djurhuus, Bogi Andreasen, Sjúrdur Olsen, Jógvan Arge, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.

Greiddi ikki atkvøðu: Annfinn Brekkstein.

Ískoyti:

Jørð- og lendisarbeði, sum serliga hevði til endamáls at dreina runt ognirnar á M. A. Winthersgøtu 1 (Hornahúsið) og Vørðsluna 4, varð boðið út sum undirhondsboð.

Inn komu tvey tilboð.

Sp/f David Nordendal	967.100,00 kr u. mvg
Sp/f við Sjógv	797.812,00 kr u. mvg

Eftir samráðingar við bíligara tilboðsgevara, eru nakrar sparingar framdar.

Tilmæli:

Tekniski stjórin og trivnaðarstjórin mæla til at taka av tilboðið frá Sp/f við Sjógv, á krónur 692.412,00 kr. Upphæddin er u.mvg.

Mentamálanevndin 20. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og játta peningin av íløgukontu 5275, Kvøldskúlin og beina málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevnd 21. maj 2015: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Jógvan Arge, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Bjørg Dam, Tróndur Sigurdsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Marin Katrina Frýdal.



Býráðsfundir
21. maí 2015

Blað nr.: 41

Formansins merki:

Greiddi ekki atkvæðu: Jan Christiansen.



Býráðsfundir
21. mai 2015

Blað nr.: 42

Formansins merki:

104/15 Matr. nr. 620e, Tórshavn. Góðkenning víðarisøla.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	21.05.2015	137/15	15/01710-2
2 Býráðsfundir	21.05.2015	104/15	15/01710-2

Máslýsing:

Verandi eigari, Sp/F Havnar Fiskacentralur, selur matriklarnar 620e, Tórshavn og 621d, Tórshavn til P/F Smyril-Line.

Kommunan hevur tinglýstan forkeypsrætt til ognirnar, og er tí neyðugt at kommunan frásigur sær forkeypsrættin og góðtekur víðari søluna í hesum føri.

Tinglýstu servituttirnar um forkeypsrætt sum eru frá 1935 og 1961, tæna ongum endamáli nú bygningar eru bygdar á stykkini.

Tilmæli:

Fyri at avgreiða málið á skjótasta hátt, mælir kommunusjtorin og leiðarin á lögdeildini til at kommunan fráskrivar sær forkeypsrættin í hesum føri og at kommunan góðtekur víðarisøluna av matr. nr. 620e og 621d, Tórshavn.

Á henda hátt kann sølan verða avgreidd beinanvegin.

Málið um at strika óviðkomandi servituttir, herundir servittirnar um forkeypsrætt verður beint í byggi og býarskipanarnevndina og at leggja fyri fíggjarnevndina aftur.

Fíggjarnevnd 21. maj 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og at beina málið í byggi- og býarskipanarnevndina.

Býráðsfundir 21. mai 2015: Einmælt samtykt.



105/15 Arbeidseftirlitið : Eftirlitsvitjan á Dagstovninum Birkilund um inniklima, møguliga er blámusoppur í bygninginum matr. nr. 727et, Tórshavn (2012-0493)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Býráðsfundur	30.10.2014	219/14	14/02485-33
2 Býráðsfundur	20.11.2014	226/14	14/02485-33
3 Mentamálanevndin	11.02.2015	18/15	14/02485-33
4 Fíggjarnevnd	18.02.2015	35/15	14/02485-33
5 Býráðsfundur	26.02.2015	28/15	14/02485-33
6 Mentamálanevndin	20.05.2015	129/15	14/02485-33
7 Fíggjarnevnd	21.05.2015	139/15	14/02485-33
8 Býráðsfundur	21.05.2015	105/15	14/02485-33

Málslýsing:

Í sambandi við eftirlitsvitjan á Dagstovninum Birkilund hevur Arbeidseftirlitið tikið loftsplátu til nærri kanningar. Kanningarúrslitið gevur ábendingar um, at bygningurin kann vera fongdur við blámusoppi. Eftirlitsvitjanin staðfesti fleiri lekar undir loftinum í bygninginum, og at blettir eru á fleiri loftsplátum. Arbeidseftirlitið hevur í skrivi givið kommununi boð um at seta í verk støðukanning av fukti og blámusoppi í byggingum.

Kommunan hevur biðið HMP Consult gera hesa kanning, sum væntandi bera okkum úrslitið um trýggjar vikur.

Fyri tíð síðan, tá ítøkiliga varð arbeitt við at stovnurin skuldi gerast kommunalur, varð gjørt ein støðulýsing til tess at staðfesta, hvørjum standi bygningurin var í. Heitt varð á HMP Consult at gera støðulýsingina, sum varð liðug í mars 2009. Sum avtalað hevur HMP Consult raðfest og staðfest hvørjar ábøtur vóru átroðkandi, minni átroðkandi og ábøtur, sum mælt varð til blivu gjørdar. Hesar raðfestingar vóru kostnaðarmettar, og sum sæst niðanfyri eiga munandi ábøtur at verða gjørdar á bygningin.

Fyrsta raðfesting inniheldur í høvuðsheitum at skifta takið og alt sum har til hoyrir, eisini loftsklæðingin innanfyri. Eisini eru ábøtur á ventilatiónum við í hesum. Raðfesting 2 inniheldur útvendiga bjálving og klæðing av betongveggnum, og raðfesting 3 er millum annað at skifta hvítvørur og gera aðrar ábøtur á m.a. gólvini.

Niðanfyri er ein uppseting út frá støðulýsingini og tí, sum mett er kemur afturat.

Raðfesting 1	kr 4.683.882
Raðfesting 2	kr 445.000
Raðfesting 3	<u>kr 475.000</u>
Samlað	<u>kr 5.603.882</u>

Hesi tøl eru uttan ókent, uttan mvgr, uttan ráðgeving og eftirlit, uttan prístalsviðgerð og projektumsiting.



Verður Birkilund samanborin við Dagstovnin í Hoyvík, eru ávís viðurskipti, ið ganga aftur. Báðir stovnarnir eru tiknir í brúk í 1983 sum sjálvsogvarstovnar, báðir hava havt lekar frá takinum í fleiri ár, betongútveggir eru partvís í báðir bygningunum.

Brúka vit eina samlaða kostnaðarmeting við støði í stöðulýsingini frá 2009, kann hetta roknistykkið setast upp:

Samlað kostnaðarmeting	kr. 5.603.882
Ókent 30%	kr. 1.681.164
Prístalsviðgerð	<u>kr. 200.000</u>
Samlað	kr. 7.484.046
Ráðgevara útreiðslur 12%	kr. 898.085
Projektumsiting hjá TK	<u>kr. 200.000</u>
Samlað uttan mvg	kr. 8.582.131
Samlað við 6,25% mvg (536.383)	<u>kr. 9.118.514</u>

Mentamálanevndin 14. mars 2012: Jóan Petur Hentze, trivnaðarstjóri, kunnaði um málið.

Fíggjarnevndin 21. mars 2012: Jóan Petur Hentze, trivnaðarstjóri, kunnaði um málið.

Ískoyti:

HMP Consult hevur latið kommununi omanfyri nevndu kanning við fleiri tilmælum, sum kommunan síðani hevur virkað eftir. Bráðfeingistilmæli var at tetta allar lekar í tekjuni og við vindeygabond v.m., og at gera eina høvuðsreingerð at fáa sonevndu MM-tølini niður á nøktandi støði. Harumframt at fáa luftskifti at virka optimalt. Eisini var rátt frá at nýta 3 høli.

Hetta eru tó at meta sum fyribils átøk, og sum lýst omanfyri er neyðugt við umfevandi høvuðsumvæling. Í hesum sambandi hevur umsitingin mett rættast at steingja bygningin í summar, og at børnini fáa dagstovnapláss í øðrum hølum.

Eftir umbøn hevur HMP Consult gjørt kostnaðarmeting fyri høvuðsumvæling. Sum alternativ til hetta er eisini gjørd kostnaðarmeting av at taka bygningin niður og byggja nýggjan stovn í somu stødd.

Høvuðsumvæling av verandi bygningi, við nýggjari tekju, nýggjum klædningi og nýggju tekniskum installatiónum íroknað kravdar dagføringar í m.a. neyðhurðar og rýmingarleiðir er mett til kr. 20-21 mió v/mvg.

Ein niðurtøka og burturbeingin av verandi bygningi, byggja nýggjan bygning í somu stødd og nýgerð av uttanumøki er mett at kosta kr. 33-34 mió v/mvg. Tá er roknað við einum miðal fermetraprísi á kr. 20.000.

Hóast broytingar í barnatalinum, er tørvur á júst hesum stovninum. Hann er millum størstu stovnar í kommununi, og harumframt er hann einasti stovnur aftrat Litlaskógi, sum serliga hevur eysturbýin sum upptøkuøki.

Ein høvuðsumvæling við nøkrum dagføringum av eitt nú brunaviðurskiptum, konstruktiónstrupulleikum og líknandi er fyribils mett til kr. 20-21 mió v/mvg. Ein høvuðsumvæling vil tó ikki loysa uppá fleiri minni heppin viðurskipti viðvíkjandi funktiónum, hvussu góður bygningurin er fyri rørslutarnað, orkunýtslu o.ø.



Ein nýbygging er dýrari, men tá fæst ein stovnur, sum lýkur øll nútíðar krøv, eins og tað eisini gevur móguleika fyri at skipa bygningin á grundini øðrvísi, soleiðis at betri umstøður fáast á útiðkinum.

Neyðugt er tí við prinsippavgerð um, hvørt bygningurin skal høvuðsumvælast ella takast niður og nýggjur byggjast upp í staðin á sama stað. Tað er lítil ivi um, at besta framtíðartryggjaða loysnin bæði í mun til kostnað og funktiónir er at taka bygningin niður og byggja nýggjan stovn, sum er normeraður til nakað sama tal av børnum.

Neyðugt er eisini at gera ætlan fyri, hvussu arbeiðið skal raðfestast í mun til íløguaætlanina í øllum førum frá 2013. Eingin íløgujáttan er tøk á grein 3 Børn og ung.

Í mun til at seta fígging av til at fyrireika eina verkætlan, hvørt tað so er høvuðsumvæling ella nýbygging, so kann játtast fáast til vega frá sparingini í sambandi við pedagogverfallið kontu 3215 Aðrar útreiðslur. Har eru kr. 3.673.085 tókar.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin, tekniski stjórin, leiðarin á barna- og ungdómsdeildini og leiðarin á húsaumsitingini mæla til at taka burtur verandi bygning og byggja nýggjan bygning til dagstovnin Birkilund á sama grundøki. Harumframt verður mælt til at játta kr. 3 mió av kontu 3215 Aðrar útreiðslur til at fyrireika byggiverkætlan, og at sett verður bygginevnd.

Mentamálanevndin 16. maí 2012: Leiðarin á húsaumsitingini kunnaði um málið. Samtykt at biðja umsitingina um eina gjølla fakliga frágreiðing um støðuna á stovninum til næsta fund.

- Frágreiðing lögð fram.

Mentamálanevndin 13. juni 2012: Nevndin samtykti at mæla til at taka burtur verandi bygning og byggja nýggjan bygning til dagstovnin Birkilund á sama grundøki. Harumframt mælir nevndin til at játta kr. 3 mió av kontu 3215 Aðrar útreiðslur til at fyrireika byggiverkætlan, at sett verður bygginevnd og at avseta pening til byggingina á fíggarætlanini 2013 og 2014 og beinir málið í býráðið um fíggarnevndina.

Fíggarnevndin 20. juni 2012: Samtykt at mæla býráðnum til at taka undir við mentamálanevndini.

Býráðið 28. juni 2012: Einmælt samtykt.

Býráðið 26. juli 2012: Einmælt samtykt.

Trivnaðarnevndin 7. april 2014: Samtykt at seta í verk býráðssamtyktina frá 26. juli 2012, at bjóða arkitektauppvuna út alment, at játta tøku upphæddina á íløguaætlanini til endamálið og beina málið um fíggarnevndina í býráðið.

Fíggarnevnd 19. maj 2014: Samtykt at mæla býráðnum til at bjóða arbeiðið at høvuðsumvæla bygningin út sum undirhondsboð millum tveir arbeiðstakarar.

Býráðsfundur 22. maí 2014: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti at taka undir við fíggarnevndini.



Fyri atkvøddu: Jógvan Arge, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Bogi Andreasen, Annfinn Brekkstein, Jákup Dam, Bjørghild Djurhuus, Elin Lindenskov, Sjørður Olsen, Rúni Djurhuus og Heðin Mortensen

Greiddi ikki atkvøðu: Marin Katrina Frýdal.

Ískoyti:

Víst verður til býráðssamtykt 22. maí 2014 um at bjóða út arbeiðið at høvuðsumvæla dagstovnin Birkilund. Arbeiðið varð boðið út til tveir 2 arbeiðstakarar og eitt tilboð kom inn, tað er frá Húsavarðatænastuni.

Tilboðið er eftirkannað. Mett verður, at soppatrupleikarnir verða loystir, men eisini, at allar neyðugar veitingar eru ikki við í tilboðnum, og at týðandi dagføringar eru heldur ikki fevndar av tilboðnum. Við stóði í innkomna tilboðnum, eftirkanningini av tilboðnum og seinni samráðing við tilboðsveitaran, verður nú dagført tilboð latið kommununi fyri umvælingarætlanina, sum í størri mun tryggjar, at allar veitingar eru við, og at umvælingin verður nøktandi og uppfyllir tey krøv, ið sett verða í dag, eisini í mun til orkunýtslu.

Ætlanin er at hava eina nýggja dagfórda kostnaðarmeting og eina dagfórda tíðarætlan klárt til fundin.

Ískoyti (nr. 2):

Umsitingin hevur fingið tilboðið frá Húsavarðatænastuni. Tilboðið er eftirhugt og dagført, soleiðis at allar veitingar eru við, samstundis sum stovnurin verður umvældur soleiðis, at atlit verða tikin til tey krøv, sum í dag verða sett til bjálving, el, ventilatióin osv.

Tilboðið frá Húsavarðatænastuni kr. 14.481.000 uttan mvg

Arbeiðið umfatar í stuttum:

- Øll takkonstruktiónin, uttan sperrur, verður skift út
- Útveggir verða gjørdir av nýggjum, alt uttan stórviður
- Øll vindeygu og allar úthurðar verða nýggjar, út træ/alu
- Útveggir og tak verður bjálvað 50 mm meira enn í dag.
- Útveggur í kjallaranum verður bjálvaður uttan og pussaður
- Allir skilaveggir verða klæddir við gips
- Verandi linolium á gólvunum verður skift út við nýtt
- Allir listar verða útskiftir
- Bygningurin verður málaður uttan og innan, alt íroknað
- El-arbeiði verður gjørt soleiðis at SEV kann góðkenna bygningin eftir dagsins reglum
- Nakað av sanitet og hitainnlegging
- Nýtt ventilatiósanlegg verður sett upp á ovaru hædd (nøkur smá anlegg)
- CTS stýring verður sett up
- Lendisarbeiði fram við bygninginum.

At rudda bygningin og at seta verandi innbúgv inn í bygningin aftur er ikki við í tilboðnum.

Tíðarætlan:

Arbeiðið er mett at taka 10 mánaðir. Um arbeiðið kann byrja beinanvegin, so kann alt arbeiðið verða liðugt til 1. august 2015.

Á íløguaetlanini eru kr. 8,5 mió tøkur til Birkilund



Tilmæli:

Trivnaðarstjórinn, tekniski stjórinn og leiðarin á barna- og ungdómsdeildinni mæla til at taka av tilboðnum frá Húsavarðatænastuni soleiðis, at kommunan ger sáttmála fyri arbeiðið upp til kr. 14,5 mió.

Mentamálaneyvndin 8. oktober 2014: Samtykt at taka undir við tilmælinum og játta írestandi fíggartørvin við umraðfesting av ílögum at taka upp á eykafundi.

Mentamálaneyvndin 20. oktober 2014: Samtykt at játta írestandi fíggingina kr. 10,5 mió av íløgkarminum 2015.

Fíggarneyvnd 22. oktober 2014: Samtykt at taka undir við mentamálaneyvndinni og beina málið í býráðið.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórinn og tekniski stjórinn mæla til at umraðfesta ílögur soleiðis, at játta 5,5 mió. kr. av konto 7175 framfluttur íløgukarmur tyrvingarpláss til dagstovnin Birkilund L31004.

Fíggarneyvnd 30. oktober 2014: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Sjúrdur Olsen, Annfinn Brekkstein, Tróndur Sigurðsson samtyktu at taka undir við tilmælinum.

Jógvan Arge tekur støðu á býráðsfundinum.

Býráðsfundir 30. oktober 2014: Atkvøtt varð um tilmæli, ið varð samtykt við 12 atkvøðum fyri og einari ímóti.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelson, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreassen, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Jógvan Arge.

Ímóti atkvøddi: Marin Katrina Frýdal.

Marin Katrina Frýdal tekur ikki undir við tilmælinum, og vísir til samtyktina í trivnaðarneyvndinni 7. apríl 2014, at byggja ein nýggjan dagstovn, tí royndirnar vísa, at kostnaðarmeting ongantíð heldur við slíkum høvuðsumvælingum.

Býráðið fyri læstum hurðum 30. oktober 2014: Viðgjørt fyri opnum hurðum.

Býráðið fyri læstum hurðum 20. november 2014: Samtykt við 12 atkvøðum fyri og ongari ímóti.

Marin Katrina Frýdal tekur ikki undir við tilmælinum, og vísir til samtyktina í trivnaðarneyvndinni 7. apríl 2014, at byggja ein nýggjan dagstovn, tí royndirnar vísa, at kostnaðarmeting ongantíð heldur við slíkum høvuðsumvælingum.

Býráðsfundir 20. november 2014: Samtykt við aðru viðgerð við 12 atkvøðum fyri og einari ímóti.



Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Elin Lindenskov, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Sigrún Mohr, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Bogi Andreassen, Sjúrdur Olsen, Jákup Dam og Jógvan Arge.

Ímóti atkvøddi: Marin Katrina Frýdal.

Ískoyti:

Áðrenn byggiverkætlanin fór í gongd, varð alt verandi innbúgv í Birkilund ruddað út. Ætlanin var, at tað skuldi endurnýtast og setast innaftur í bygningin, tá hann er liðugt umvældur. Stafest er, at innbúgv við er gamalt og illa viðfarið, og meginparturin av leysum innbúgv og køkum kann ikki nýtast aftur.

Mett verður, at køkar, KT útgerð, borð, stólar, gardinur, køksútgerð, leikur og annað leyst innbúgv kostar 2 mió uttan mvg.

Spæliplássid og garðurin uttandura er í ringum standi. Mettur kostnaður fyri niðurtøku, hampan av verandi, grevstur, veitan og ísetan av uttandura møblum og spæliútgerð er aljóðandi 500.000 kr. uttan mvg.

Leyst innbúgv	kr. 2.000.000
Spælipláss og garður	kr. 500.000
6,25% mvg	kr. 156.250

Til samans er kostnaðurin kr. 2.656.250 við mvg.

Samlaða játtanin til høvuðsumvælingina er 19 mió. Lagt er ikki upp fyri útreiðslum til innbúgv og útiðkið. Mett verður neyðugt at fáa hesi keyp og arbeiði gjørd, skal stovnurin virka fullgott aftur.

Á íløgukarminum til barnaansing frá 2014 er játtan kr. 14 mió tøk. Henda er ætlað til bygging av dagstovni í Kollafirði. Tilboð er komið inn um bygging av hesum stovni. Málið verður lagt til politiska støðutakan um stutta tíð, men greitt er, at tørvur verður á meirjáttan til stovn í Kollafirði á íløgujáttanini í 2016.

Til ber at játta kr. 2,7 mió til innbúgv og útiðkið og harvið fáa Birkilund lidnan av hesum íløgukarmi, og at neyðuga restfíggingin til stovn í Kollafirði verður fingin til vega á ílöguaætlanini 2016.

Í mun til høvuðsumvælingina skal tann játtan, sum í íløgukarminum fyri 2013 og 2014 er sett av til Birkilund, kr. 5,55 mió, og íløgujáttanin til Birkilund í 2015, kr. 5 mió, játtast til projektið Birkilund L31004.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og tekniski stjórin mæla til at játta kr. 2,7 mió av framflutta íløgukarminum til barnaansing til innbúgv, útiðkið v.m. í sambandi við høvuðsumvælingina av Birkilund. Eisini verður mælt til at játta kr. 5,55 mió, sum er avsett á karminum til Birkilund í 2013 og 2014, og kr. 5 mió., sum eru avsettar í 2015, til projekt L31004 Birkilund.

Mentamálanevndin 11. februar 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fígjarnevndina.



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 49

Formansins merki:

Fíggjarnevnd 18. februar 2015: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og at beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 26. februar 2015: Einmælt samtykt.

Ískoyti:

Tilboð á part av innbúgvum til Birkilund eru innkomin. 5 tilboð komu inn, og eru tey áljóðandi uttan mvg.:

Blika	804.387,50 kr.
Eikin	814.999,00 kr.
Nema	881.750,00 kr.
Innventar tænanastan	920.285,00 kr.
Innspark	1.133.400,00 kr.

Tilboðini eru gjøgnumgingin, og niðurstøða er gjørd um, at Blika hevur besta tilboðið.

Tilmæli:

Trivnaðarstjórin og tekniski stjórin mæla til at taka við tilboðnum hjá Blika á 804.387,50 kr. uttan mvg.

Mentamálanevndin 20. maí 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið um fíggjarnevndina.

Fíggjarnevnd 21. maí 2015: Samtykt at taka undir við mentamálanevndini og beina málið í býráðið.

Býráðsfundur 21. maí 2015: Einmælt samtykt.



106/15 Søla matr. nr. 1322I, Tórshavn.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	21.05.2015	136/15	15/01746-1
2 Býráðsfundir	21.05.2015	106/15	15/01746-1

Máslýsing:

Matr. nr. 1322I, Tórshavn. Vídd 3.018 m². Grundstykkið er útgrivið.

Grundstykkið hevur ligið til sølu hjá Skyn síðani byrjan 2013, men hevur onki boð verið uppá grundstykkið.

Ein avbjóðing fyri møguligar keyparar hevur verið, at grundstykkið ikki er planerað.

Eitt byggifelag hevur nú lagt boð inn uppá stykkið áljóðandi kr. 1,68 mill. kr. sum svarar til útstykkingsprísir frá uml. 2005.

Keyparin hevur ætlanir um at byggja ein bygning sum verður til víddar 2 hæddir á uml. 800 m², + eini 35 parkeringspláss.

Bygningurin verður bygdur fyri kunda hjá byggifelagnum, og setir hesin kundin krav um ,at bygningurin stendur liðugur í seinasta lagi í februar 2016. (Um 9 mðr)

Tilmæli:

Grundstykkið hevur staðið á sölulista í tvey ár uttan boð.

Kommunustjórin og leiðarin á lögdeildini mæla til at selja grundstykkið fyri kr. 1.680.000,- Keyparin rindar fyri tinglýsing av skeytinum.

Fíggjarnevnd 21. maj 2015: Ein meiriluti, Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson, Sjúrdur Olsen og Annfinn Brekkstein, tekur undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Jógvan Arge, tekur ikki undir við tilmælinum og mælir frá at selja grundøkið.

Býráðsfundir 21. mai 2015: Samtykt við 10 atkvøðum fyri og ongari ímóti at taka undir við meirilutanum í fíggjarnevndini.

Fyri atkvøddu: Heðin Mortensen, Rúni Djurhuus, Bjørghild Djurhuus, Helena Dam á Neystabø, Tróndur Sigurðsson, Halla Samuelsen, Annfinn Brekkstein, Sjúrdur Olsen og Jan Christiansen.

Greiddu ikki atkvøðu: Jákup Dam, Jógvan Arge og Marin Katrina Frýdal.



Býráðsfundir
21. mai 2015

Blað nr.: 51

Formansins merki:

107/15 Søla Matr. nr. 1035h, Tórshavn. NSR - Húsini.

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggjarnevnd	21.05.2015	140/15	15/01751-1
2 Býráðsfundir	21.05.2015	107/15	15/01751-1

Málslýsing:

Matr. nr. 1035h, Tórshavn. (NSR – húsini) hava staðið á sölulista hjá INNI.

Húsini vóru í november 2014 tikin av aftur sölulistanum, og varð tá avtalað við Mentamálaráðið, at Mentamálaráðið lænir sethúsini í fyrsta ársfjórðingi 2015 til framhaldandi nýtslu hjá NSR (Sernám Tórshavn)

Upplýst verður at Mentamálaráðið nú hevur útvegað sær heimild og játtan til at keypa húsini fyri 2,5 mill. kr. íroknað innbúgv og útgerð.

Tilmæli:

Kommunustjórin og leiðarin á lögdeildini mæla til at selja Mentamálaráðnum ognina fyri 2,5 mill. kr. íroknað innbúgv og útgerð. Keyparin rindar fyri tinglýsing av skeytinum.

Fíggjarnevnd 21. maj 2015: Samtykt at taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Býráðsfundir 21. mai 2015: Einmælt samtykt.



Býráðsfundur
21. maí 2015

Blað nr.: 52

Formansins merki:

FUNDURIN LOKIN KL. 20:15

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Heðin Mortensen

Jógvan Arge

Helena Dam á Neystabø

Tróndur Sigurðsson

Halla Samuelson

Jan Christiansen

Annfinn Brekkstein

Jákup Dam

Marin Katrína Ragnarsdóttir
Frýdal

Bjørghild Djurhuus

Rúni Djurhuus

Sjúrður Johan Olsen

Björg Dam