Snotilig, nýggj raðhús

omanfyri Argjahamar, øki 5.1
við framúr útsýni

SH RÁÐGEVING SP/F

OMAN HOYDALAR · SHR@SHR.FO

Raðhúsabygging omanfyri Argjahamar

Ætlanin er at fara undir at byggja 10 raðhús omanfyri Argjahamar.

Raðhúsini fara at liggja stak væl fyri við frálíkum útsýni yvir Havnina, Nólsoyarfjørð og norður- og eystureftir.

Raðhúsini vera í trimum hæddum, tilsamans 210 m^2, hvør hædd er umleið 70 m^2. Omanfyri húsini í veghædd er pláss til tveir bilar, meðan eitt fittligt fríøki er niðanfyri húsini.

Raðhúsini liggja stak væl fyri, beint við barnagarð og skúla, og í næstum verður matvøruhandil bygdur í umráðnum. Eisini er bert eitt hanagleiv, so ert tú úti í náttúri.

Húsini verða latin lyklaklár.

Í lyklakláru húsunum eru fýra kømur, tvey bað/vesi, stova/køkur í einum, loftsstova, bryggers og goymslurúm.

Tilfar
Húsini eru bygd úr dygdargóðum tilfari. Sí nærri lýsing á síðu 3.

Burðardygg hitakelda
Húsini verða hitað við fjarhita við eini framkomnari skipan, sum syrgir fyri bestu komfort við minst møguligari orkunýtslu. Sí síðu 12.

Framkomin luftskiftisskipan
ECO 360 R luftskiftisskipanin tryggjar góða inniluft við minst møguligari orkunýtslu, sí meira á síðu 13.

El-skipan
El-skipanin verður gjørd eftir krøvunum frá SEV. Sí síðu 14.

Økið uttanum

Økið framman fyri húsini verður planerað við støvi. Betongkantur verður stoyptur millum búeindirnar frá gongubreyt inn til húsini. Hædd á betongkanti fylgir planeringini av lendi framman fyri húsini.

Girðing um ognina er upp til keypara at gera.

Lendið niðanfyri (norðanfyri) húsini verður verandi í tí líki, sum tað liggur. Skervur verður lagdur út yvir leidningar, kloakkir og reinsiverk, sum verða løgd í lendið.

Nærri tilfarslýsing

Klædningur:
22x150 cm, rápløgdur grannklædningur, svartmálaður.

Vindeygu og hurðar:
Rationel Auraplus, hvít.

Tak:
Svart aluminium, 0,7 mm ALU (HC) svart.

Takvindeygu:
4 stk. Velux GGL PK 10 takvindeygu, bxh 942x1600 mm.

Takrennur:
Plastmo takrennur úr svørtum plasti.

Veggir innan:
Hvítmálað 13 mm gips.

Gólv:
Tarkett Pro 14 Eik natúrhvítt, 3 stav.

Gólv, vesi/bað:
Gólv og brúsunissja verða klødd við homogenum vinyli í seriuni IQ Granit frá Tarkett.

Loft:
Hvítmálaðar, ljóðdoyvandi Troldtek plátur.

Trappur:
Trappur úr furu frá føroyskum veitara.

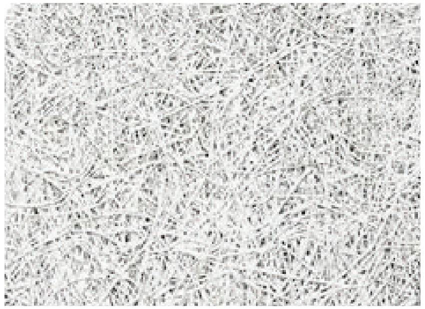
Plastmo takrennur

Grannklædningur

Rationel Auraplus vindeygu

Alutak

Tarkett gólv, eik



Troldtek loft

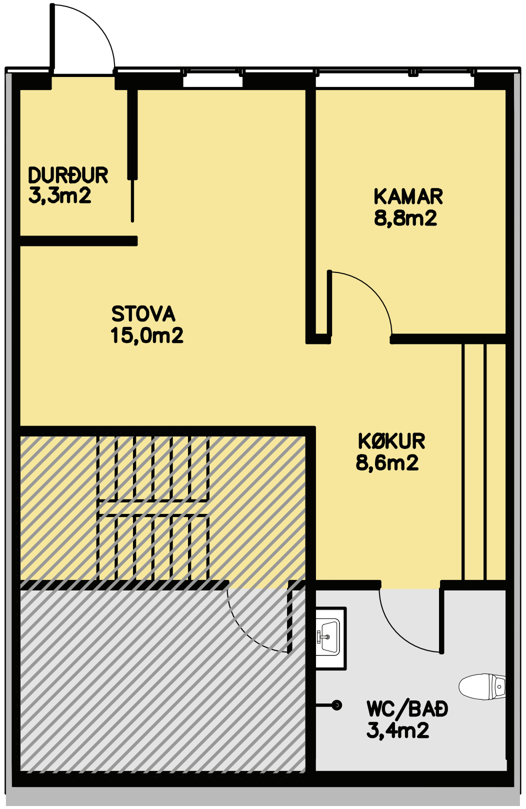
Tarkett gólv, vinyl

Innrætting, niðasta hædd

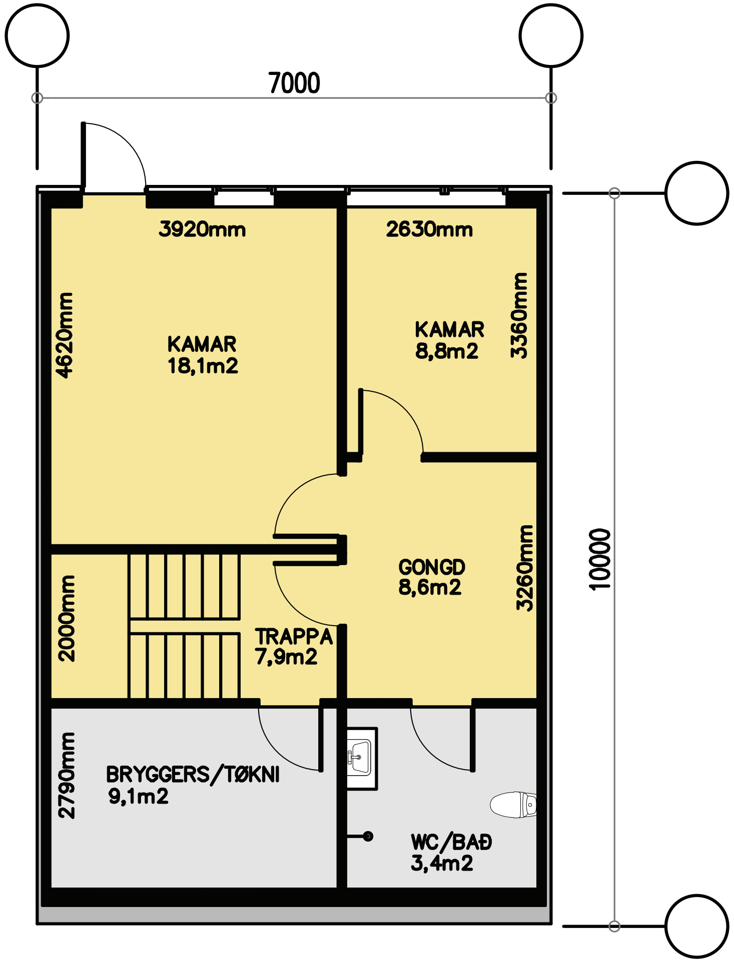
Bryggers/tøkni i kjallara
Hitaskipan, ventilatión, vaskimaskina og turkitrumla verða staðsett her. Rúmið verður sum eitt vanligt kjallararúm við rist i betonggólvinum. Gólvhiti er í rúminum.

Íbúð í kjallarahædd
Møguleiki er fyri at gera íbúð í kjallarahæddini. Innrætting av íbúðini er ikki íroknað kostnaðin. Innrætting av kjallara verður gjørd vísandi til kjallaraplan, sí næstu síðu.

Innrætting, niðasta hædd við ella uttan íbúð



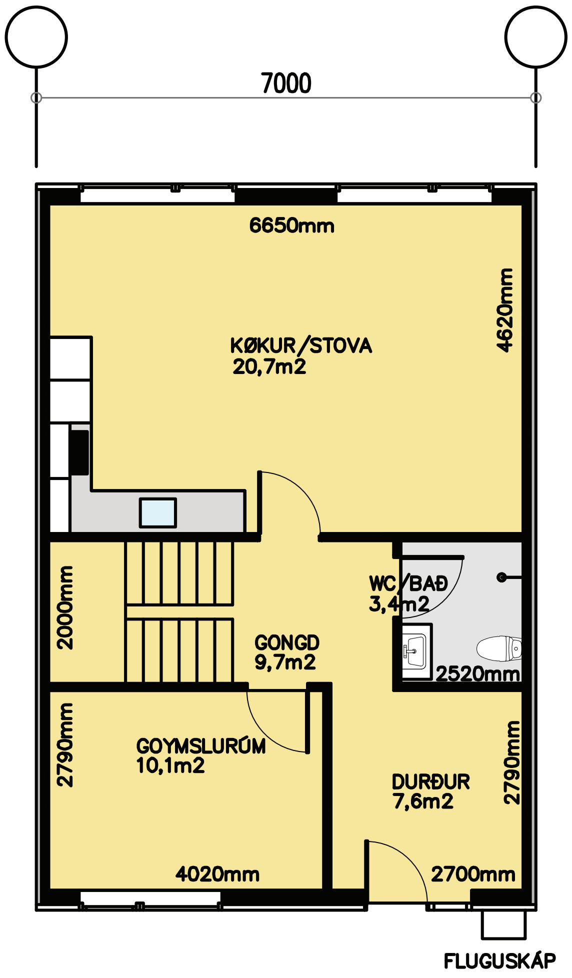
KJALLARAHÆDD SUM ÍBÚÐ:
NETTO 42,6 M2



KJALLARAHÆDD:

BRUTTO 71,2 M2
NETTO 61,9 M2

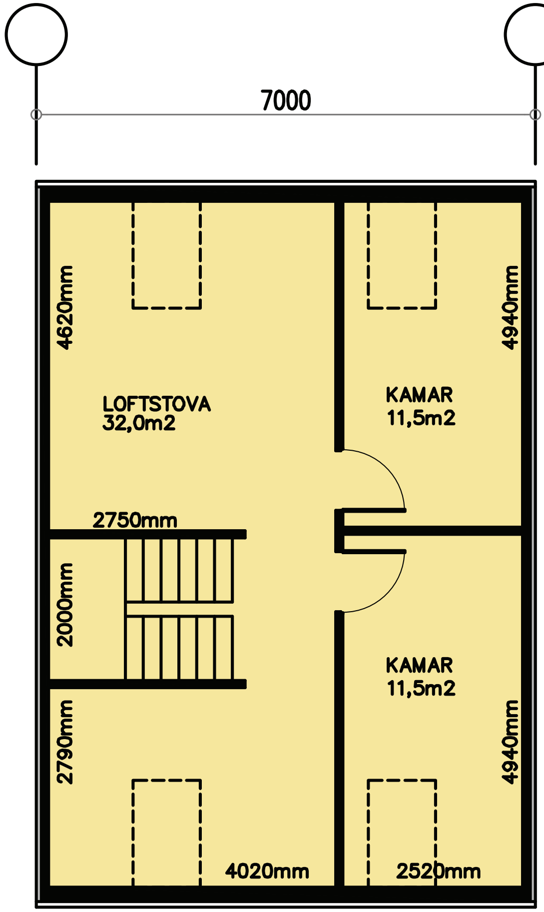
Innrætting, miðhædd

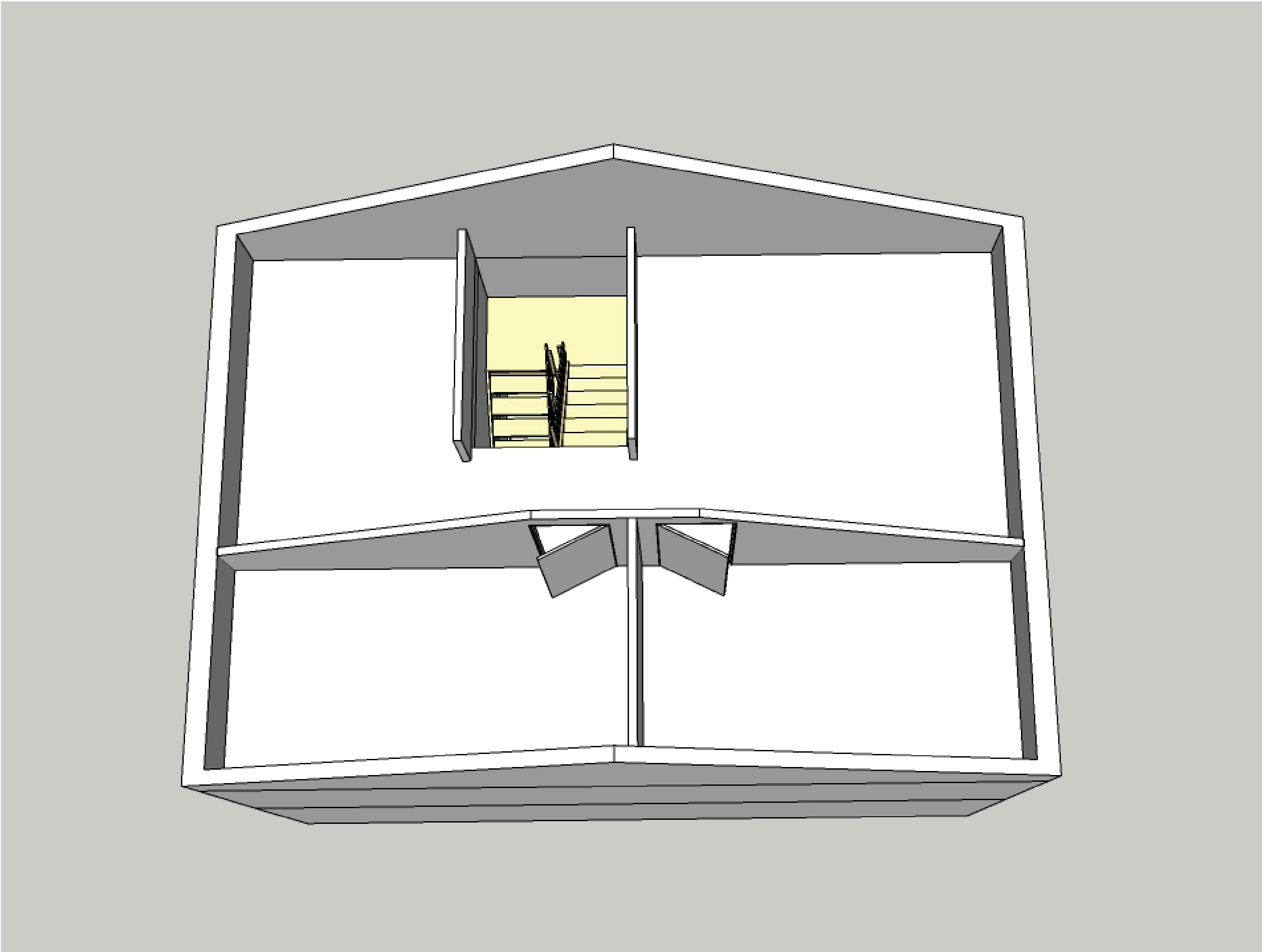


MIÐHÆDD:

BRUTTO 71,2 M2
NETTO 63,9 M2

Innrætting, loftshædd

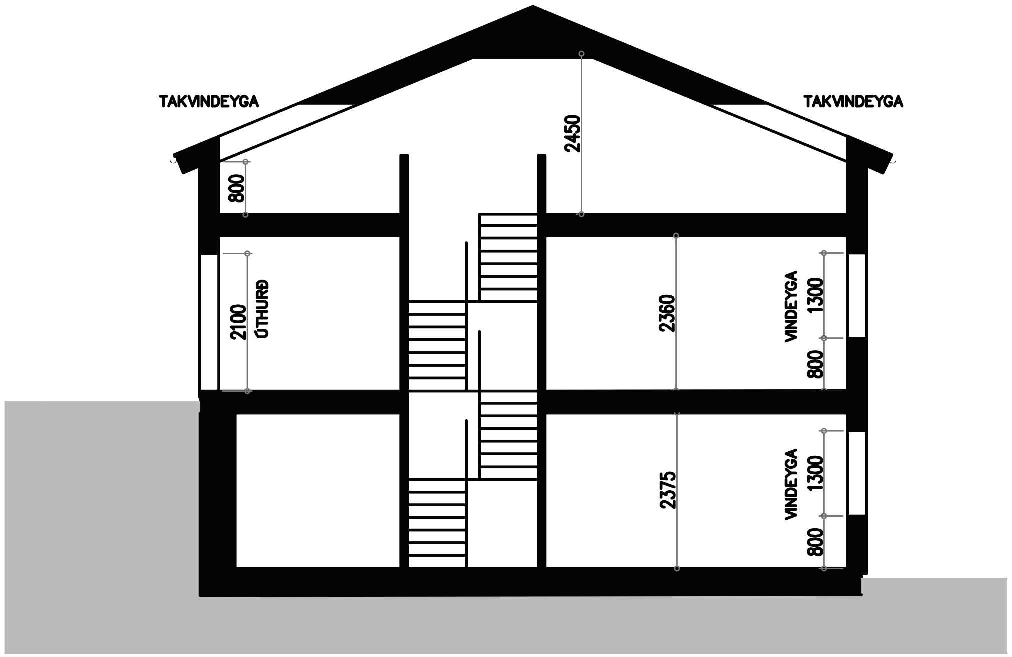


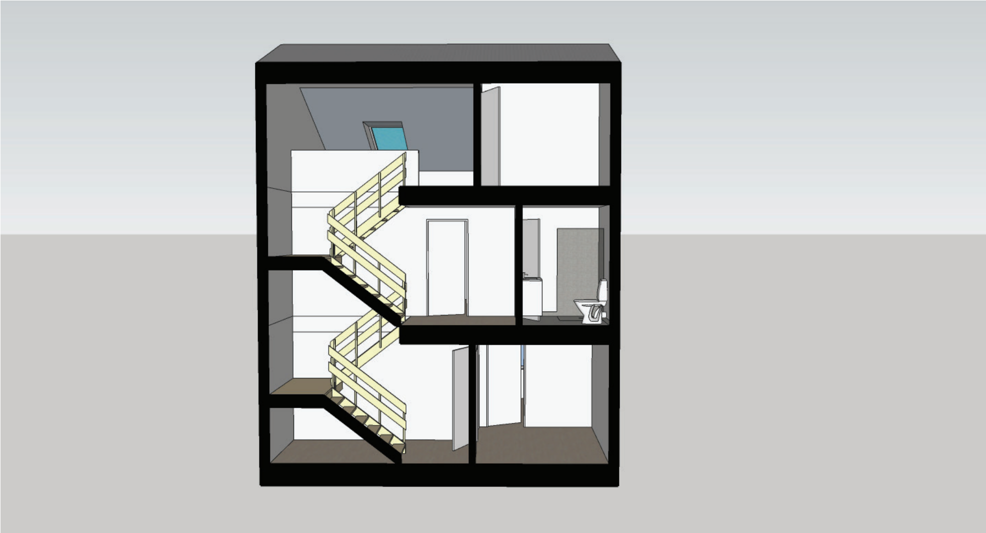


LOFTSHÆDD:

BRUTTO 71,2 M2
NETTO 63,9 M2

Tvørskurðir





Køkur

Køkurin er frá HTH. Hann er hvítur við ljósari laminatborðplátu í litinum Kandia Marble.

Hvítvørurnar eru frá Eico.

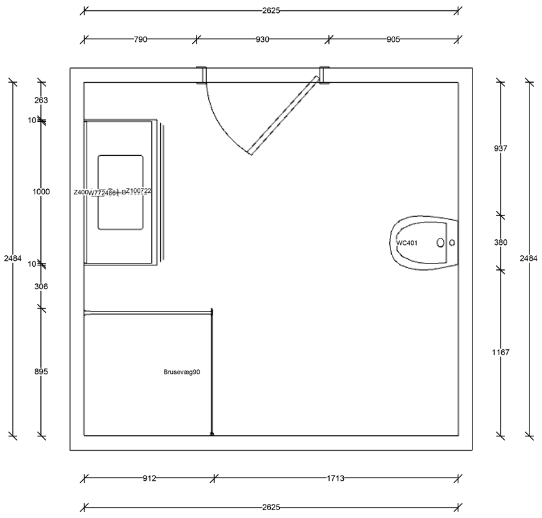
Baðirúm, kjallarahædd

Baðrúmsmøblarnir eru frá HTH. Teir eru hvítir, og vaskið við borðplátu er úr heilstoyptum, hvítum postalíni.

Vesikumman er vegghongd.

Speglið hevur innbygt LED-ljós.

Brúsuveggir og gólv eru klødd við homogenum vinyli í seriuni IQ Granit frá Tarkett.



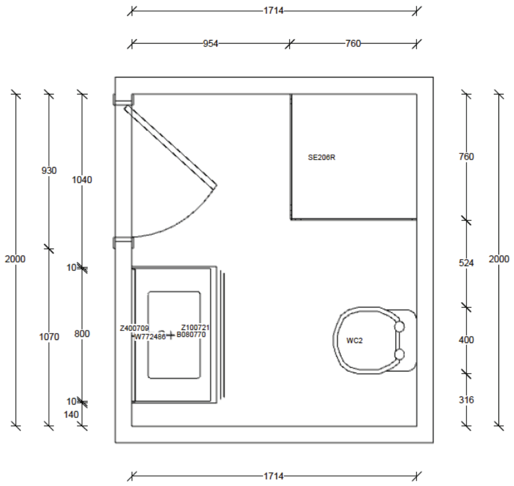
Baðirúm, miðhædd

Baðrúmsmøblarnir eru frá HTH. Teir eru hvítir, og vaskið við borðplátu er úr heilstoyptum, hvítum postalíni.

Vesikumman er vegghongd.

Speglið hevur innbygt LED-ljós.

Brúsuveggir og gólv eru klødd við homogenum vinyli í seriuni IQ Granit frá Tarkett.



Burðardygg hitakelda

Húsini verða hitað við fjarhita. Termix VVX við intelligenta TPV-regulatorinum er ein framkomin skipan, sum syrgir fyri bestu komfort við minst møguligari orkunýtslu.

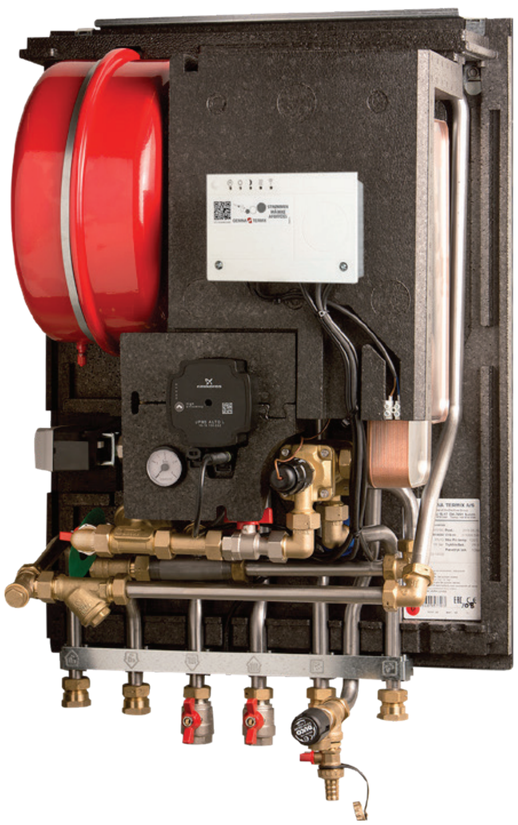
Í kjallarahæddinini er gólvhiti, meðan mið- og loftshædd hava radiatorar.

Brúksvatn og upphiting av rúmum

Termix VVX er ein fullfíggjað eind við vatnhitara, hitaveksling, differenttrýsts-regulatori, pumpu, trygdarventilum, trýstekspansjón o.a.

Skipanin hevur fleiri hentleikar, sum eru við til at tryggja, at orkunýtslan altíð er tann minst møguliga. Tað er lætt at innstilla skipanina umvegis appina Termix ECL.

Skipanin lýkur krøvini í DS452 um bjálving og DS469 um veðurkompensering.



Framkomin luftskiftisskipan

ECO 360 R luftskiftisskipanin tryggjar góða inniluft við minst møguligari orkunýtslu.

Luftskiftiskipanin er ein skipan við hitaendurnýtslu, sum endurnýtir upp til 86% av hitanum í húsinum.

Umframt hitaendurnýtslu hevur ECO 360 R ein serligan roterandi hitavekslara. Skipanin endurvinnur vætu úr útstoytsluftini, soleiðis at vætan í húsinum altíð er optimal. Optima 270 stýringin stýrir automatiskt ferðini á rotorunum, so endurnýtslan av bæði vætu og hita sjálvvirkandi laga seg til núverandi tørvin.

Fyllir lítið, mátini eru: 60x60x60 cm.

Útsúgving er frá baðirúmum, bryggers og frá eimhettuni. Innblæsing er í búrúmum.

El-skipan

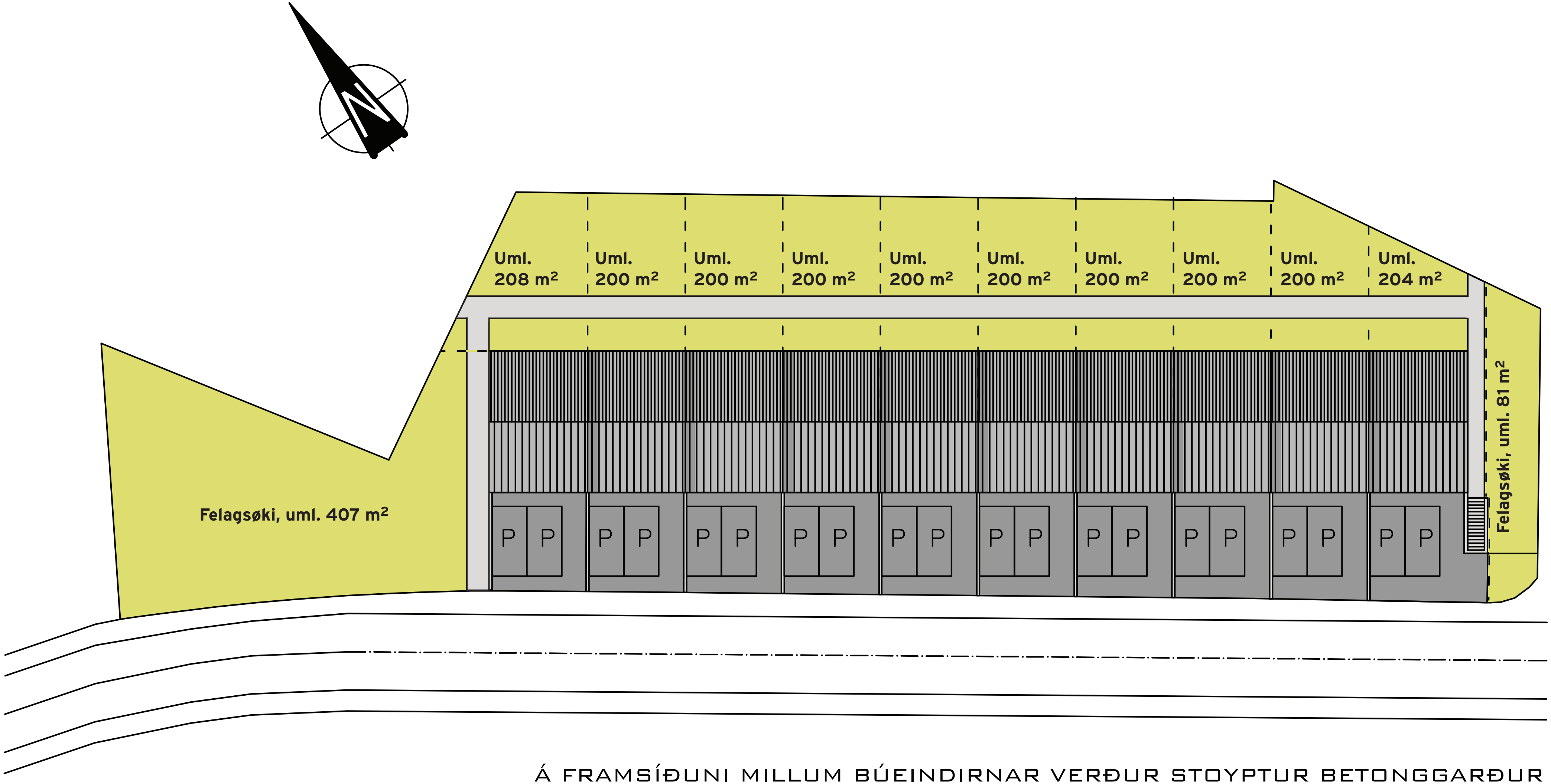
El-skipanin verður gjørd eftur krøvunum frá SEV, sum sýnir húsini, tá arbeiðið er liðugt.

Krøvini eru millum annað ein stikk-kontakt fyri hvørjar byrjaðar 4 m2.

Vanliga verða stikk-kontaktir settar í við hvørt horn í rúmunum, sjálvandi við atliti til innrætting, so at stikk-kontaktir ikki eru aftan fyri køkin, men heldur omanfyri borðplátuna. Her eru krøvini minst tríggjar stikk-kontaktir upp á tvær gruppur í køkinum.

Eisini verður kaðal lagdur niðri við gólvið allastaðni, har tað ber til, so tað altíð ber til at seta fleiri stikk-kontaktir upp, um tað er eitt ynski hjá kundanum.

Lampustøð verða gjørd eftur førimuni, eitt í hvørt rúm, og er tað ein gongd ella annað sum krevur meira enn tað eina ljósið, so verður tað sjálvandi gjørt. Lampustøðini verða latin við peru og fatningi.

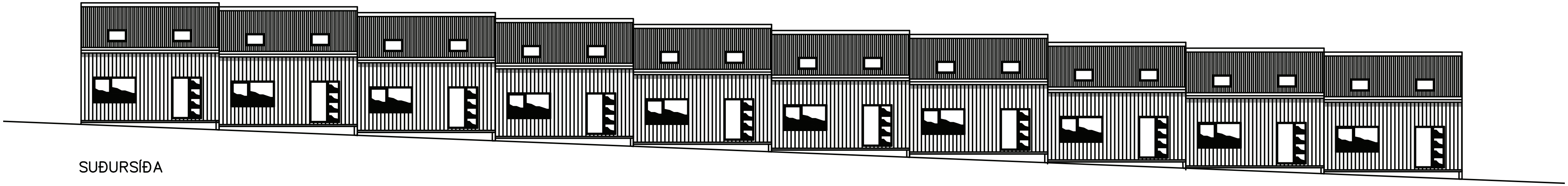


Á FRAMSÍÐUNI MILLUM BÚEINDIRNAR VERÐUR STOYPTUR BETONGGARÐUR SUM ER 15 CM HØGUR, MÁLT FRÁ TÍ HÆGRA TÚNINUM

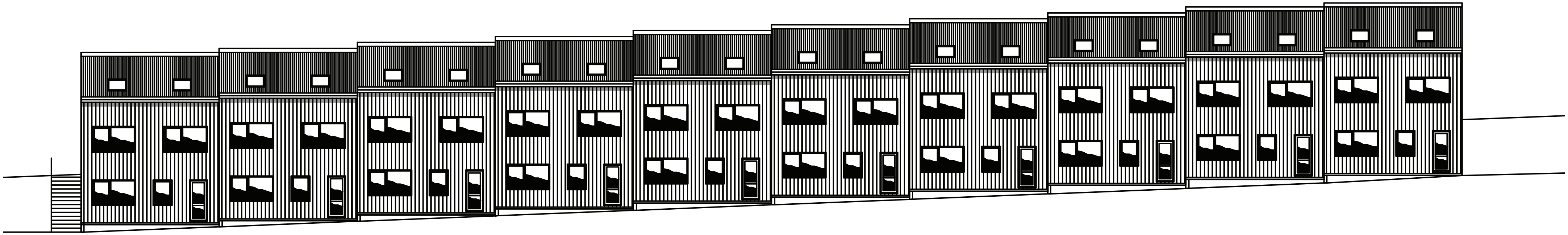
TÚNINI VERÐA PLANERÐAÐ VIÐ STØVI

GERÐ AV GØTU FRAMVIÐ OGNUNUM Á NIÐARU SÍÐU ÁLIGGUR KEYPARA

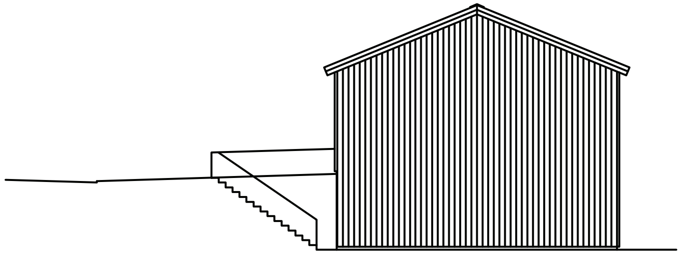
GØTAN VERÐUR TINGLÝST



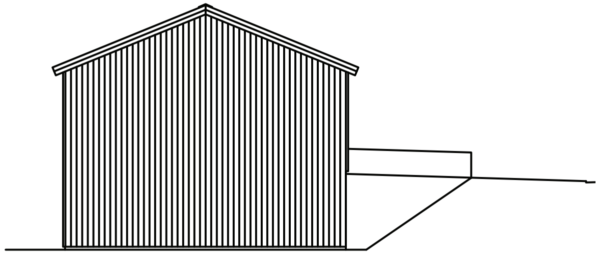
SUÐURSÍÐA



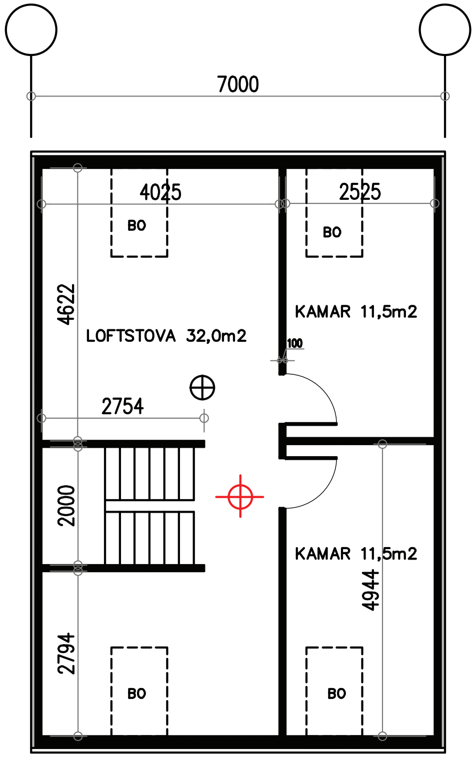
NORÐURSÍÐA



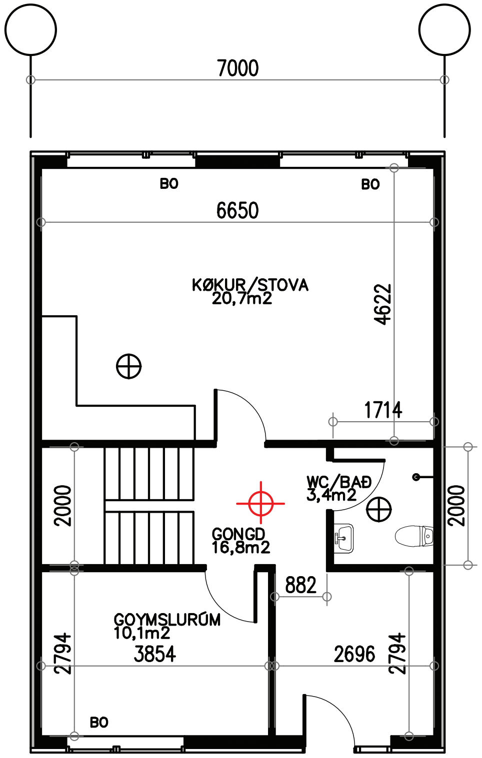
EYSTURSÍÐA



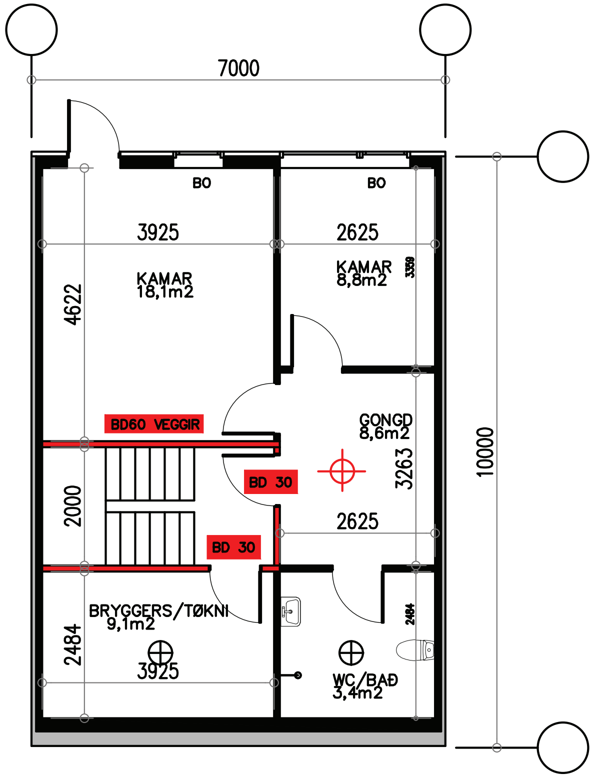
VESTURSÍÐA



Loftsplanur



Stovuplanur

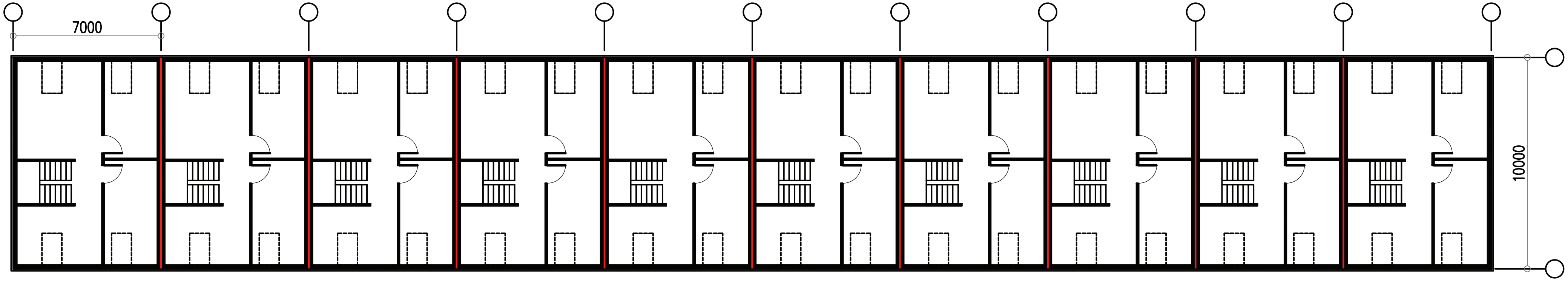


Kjallaraplanur

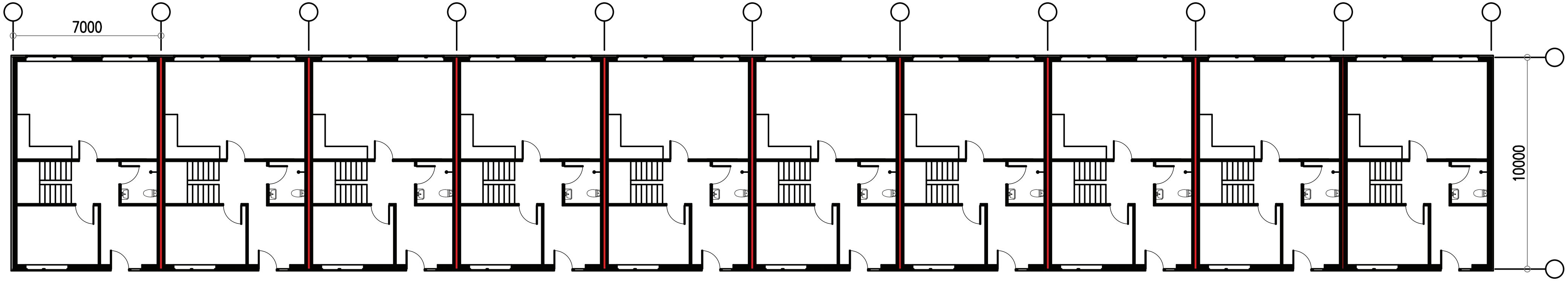
ROYKVARNARI, SKULU ÍBINDAST EL SKIPANINA

LUFTREINSAN

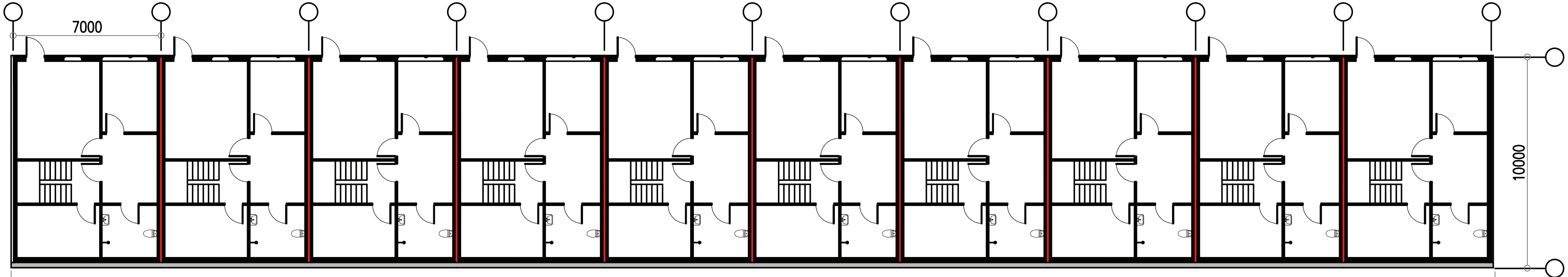
BO: BJARGINGAROP



LOFTSHÆDD



VEGHÆDD



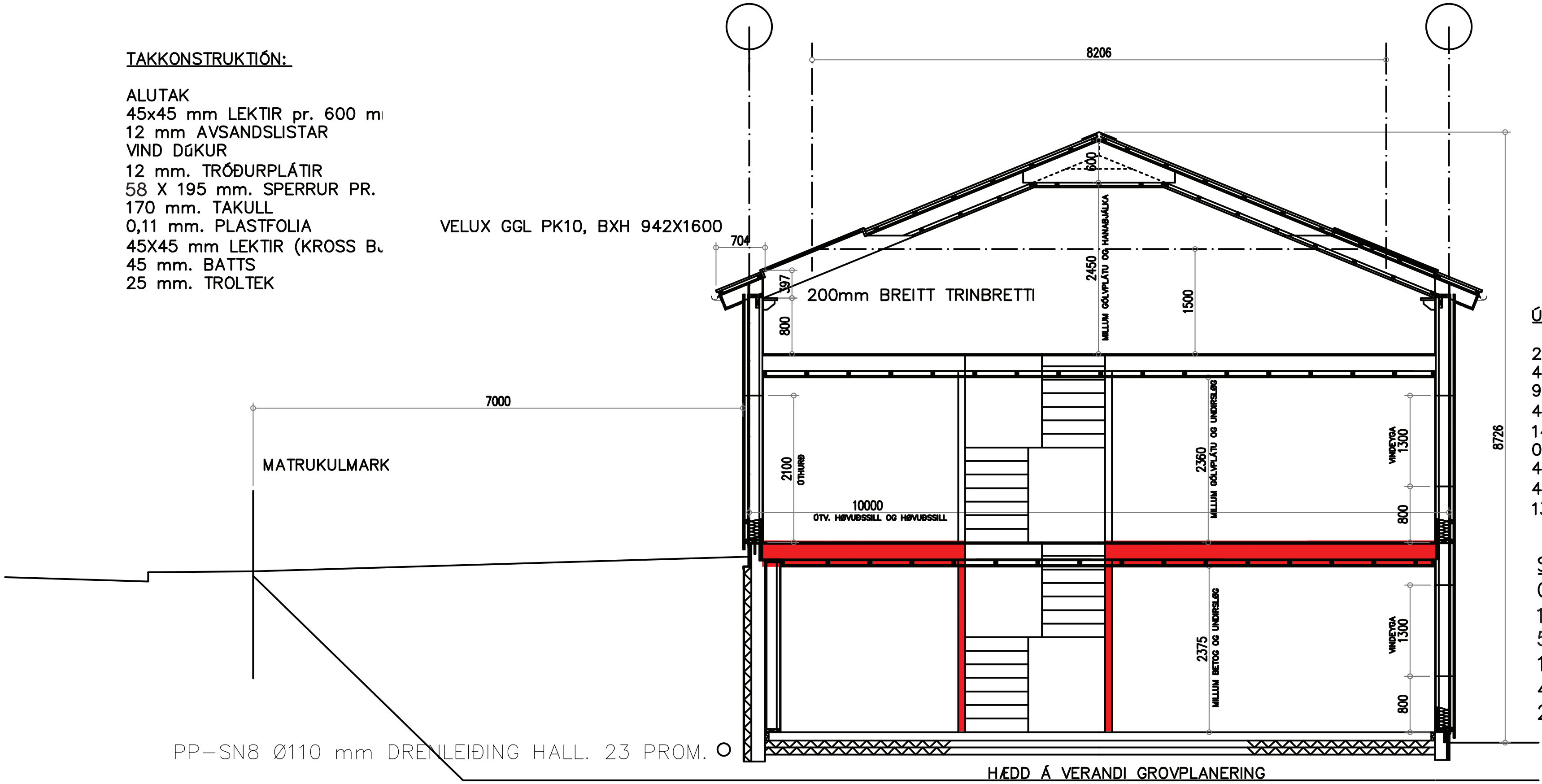
KJALLARAHÆDD

70278

BRUNAVEGGIR BS, 150mm ARMERAÐ BETONG

TAKKONSTRUKTIÓN:

ALUTAK
45x45 mm LEKTIR pr. 600 m
12 mm AVSANDSLISTAR
VIND DúKUR
12 mm. TRÓÐURPLÁTIR
58 X 195 mm. SPERRUR PR.
170 mm. TAKULL
0,11 mm. PLASTFOLIA
45X45 mm LEKTIR (KROSS B.
45 mm. BATTS
25 mm. TROLTEK



ÚTVEGGUR:

22 X 150 mm. RÁPLØTT IMP. KLÆDNINGSBRETTIR
45 X 70 mm. LEKTIR
9 mm. ANTI–MUG X–FINER
45 X 145 mm. STÓLPAR PR.610 mm.
145 mm. BJÁLVING
0,11 mm. PLASTFOLIA
45 X 45 mm. LEKTIR
45 mm BJÁLVING
13 mm. GIPS

SKILAGÓLV:
GÓLVKLÆÐING
18 mm. KROSSFINER GÓLVPL.
58 x 220 mm. UNDIRSKLØK PR. 610 mm.
150 mm. BJÁLVING
45x70 mm/600
25 mm TROLTEK

ÚTVEGGUR UNDIR JØRÐ:

ETERNITPLÁTA
30mm BETONG BATS
DUBBAPLAST
100 mm S80 SUNDULIT
200 mm. ARMERÐ BETONG
DÚKUR + 20 mm LUFTRÚM
45 X 145 mm. STÓLPAR PR.610 mm.
145 mm. BJÁLVING
0,11 mm. PLASTFOLIA
45 X 45 mm. LEKTIR
45 mm BJÁLVING
13 mm. GIPS

GÓLVKONSTRUKTIÓN:

14 mm. GÓLVKLÆDNINGUR
TARKOFLEX
120 mm. BETONG VIÐ RIONET 6015
200 mm. SUNDOLIT S80
200 mm. SKERVUR
VERANDI STEINSETING

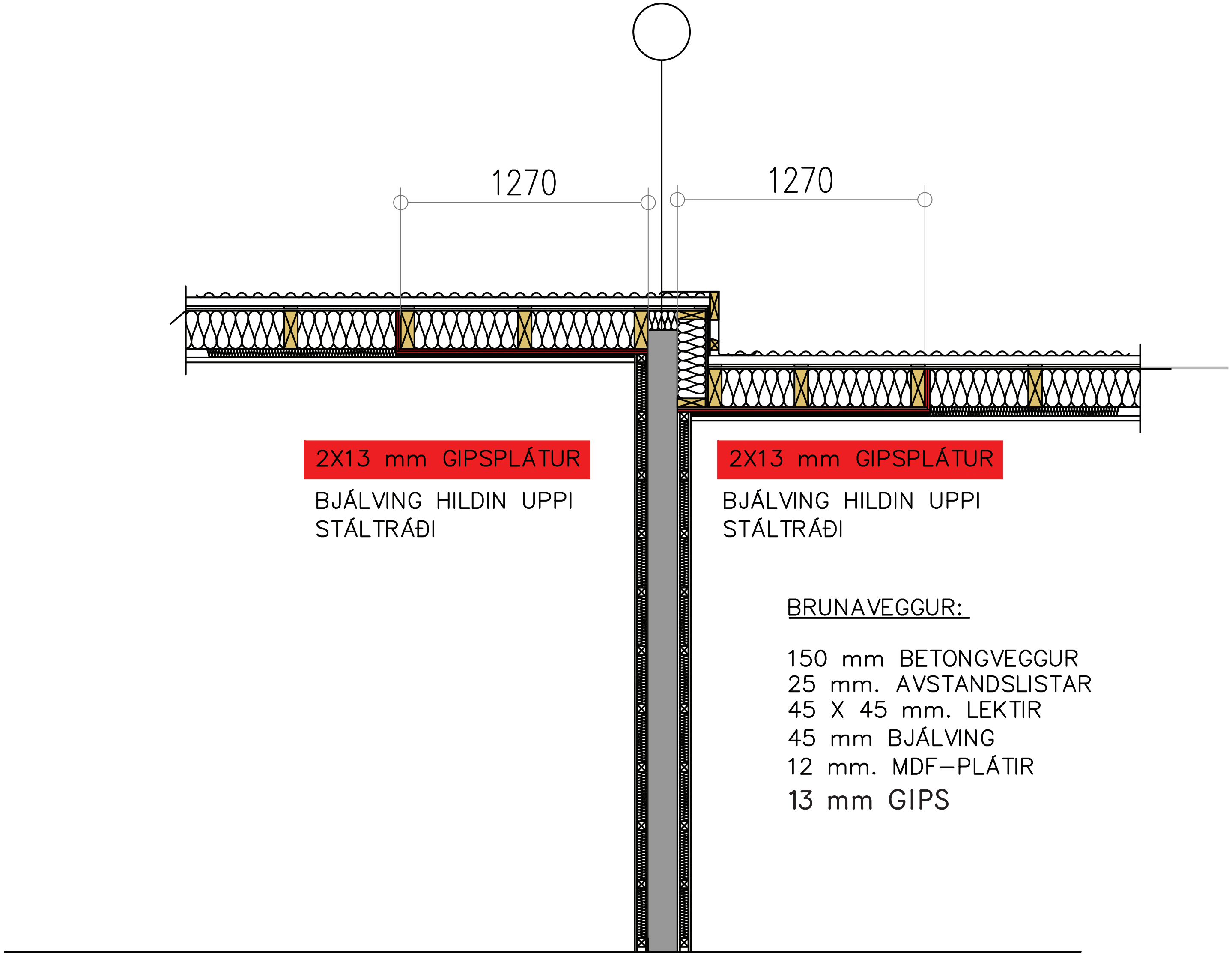
SKILVEGGIR BD60:
13 mm. GIPS
VÁTRUM 12 mm SPECIAL X–FINER
45 mm. BJÁLVING
70x45 mm STÓLPAR
13 mm GIPSPLÁTUR

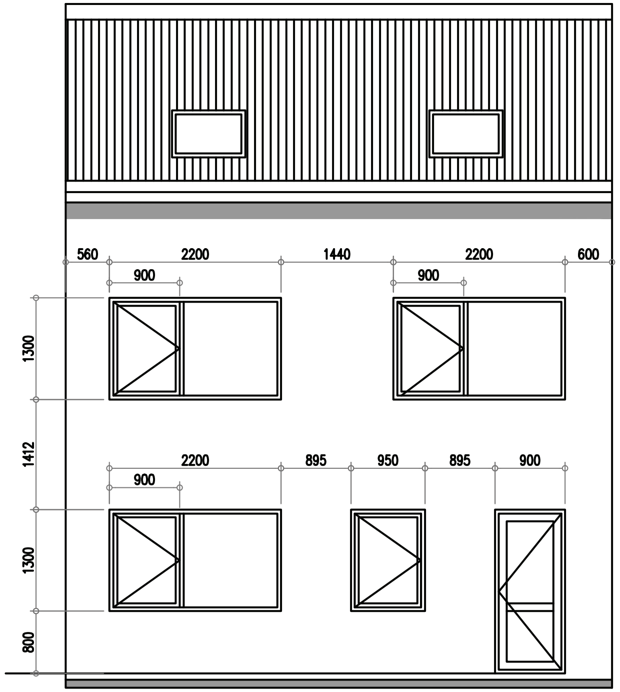
ÚTVEGGUR:

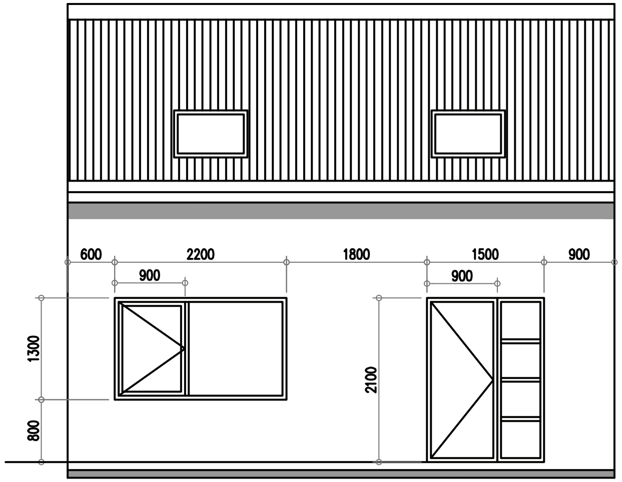
22 X 150 mm. RÁPLØTT IMP. KLÆDNINGSBRETTIR
45 X 70 mm. LEKTIR
13 mm. GIPS
45 X 145 mm. STÓLPAR PR.610 mm.
145 mm. BJÁLVING
0,11 mm. PLASTFOLIA
45 X 45 mm. LEKTIR
45 mm BJÁLVING
25 mm. BETONGBATTS
13 mm. GIPS
VÁTRÚM 12mm SPESCIAL X–FINER

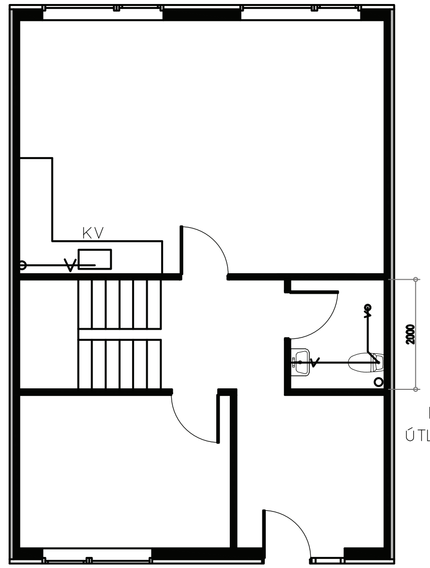
SKILVEGGIR BD60:
13 mm GIPSPLÁTUR
45 mm. BJÁLVING
70x45 mm STÓLPAR
13 mm GIPSPLÁTUR
HURÐ BD30

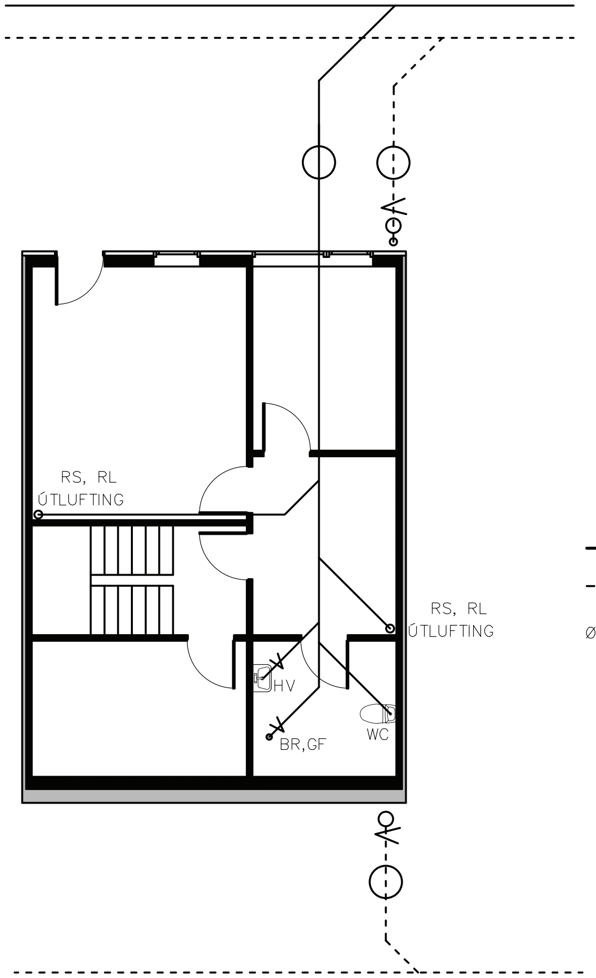
SKILAGÓLV BD60:
GÓLVKLÆÐING
22 mm. KROSSFINER GÓLVPL.
70 x 220 mm. UNDIRSKLØK PR. 610 mm.
150 mm. BJÁLVING
13 mm GIPSPLÁTUR
45x70 mm/600
25 mm TROLTEK


1270
1270
2X13 mm GIPSPLÁTUR
BJÁLVING HILDIN UPPI
STÁLTRÁÐI
2X13 mm GIPSPLÁTUR
BJÁLVING HILDIN UPPI
STÁLTRÁÐI
BRUNAVEGGUR:
150 mm BETONGVEGGUR
25 mm. AVSTANDSLISTAR
45 X 45 mm. LEKTIR
45 mm BJÁLVING
12 mm. MDF–PLÁTIR
13 mm GIPS


560
2200
1440
2200
600
900
900
1300
1412
2200
895
950
895
900
900
1300
800


600
2200
1800
1500
900
900
900
1300
2100
800





PVC Ø 110 mm. TAKRENNUR

PVC Ø 75 mm. RENNUSTOKKAR

WC : KUMMA

HV : HANDVASK

BR : BRÚSA

GF : GÓLVFRÁRENSL

KV : KØKSVASK

RS : RENNUSTOKKUR

RL : REINSILÚKA

VM : VASKIMASKINA

SKITVATN

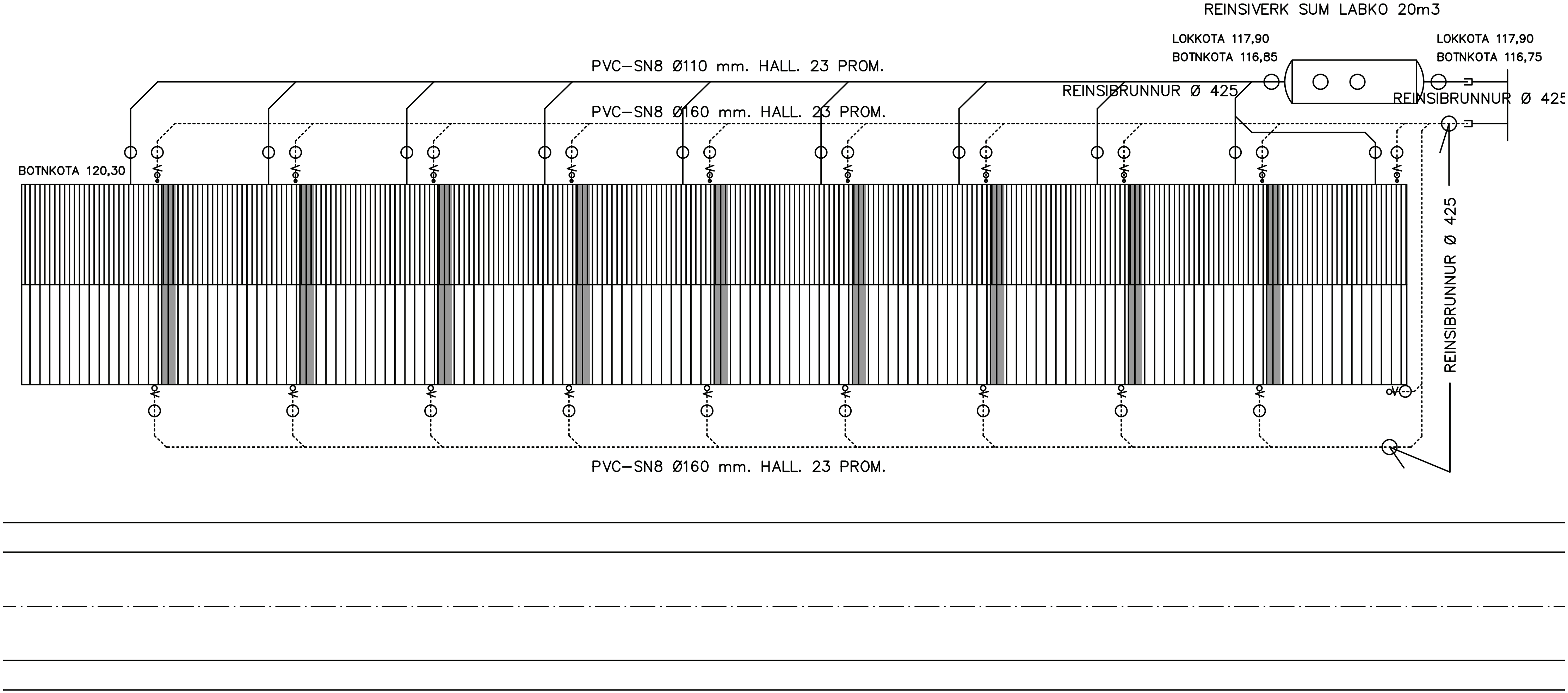
REGNVATN

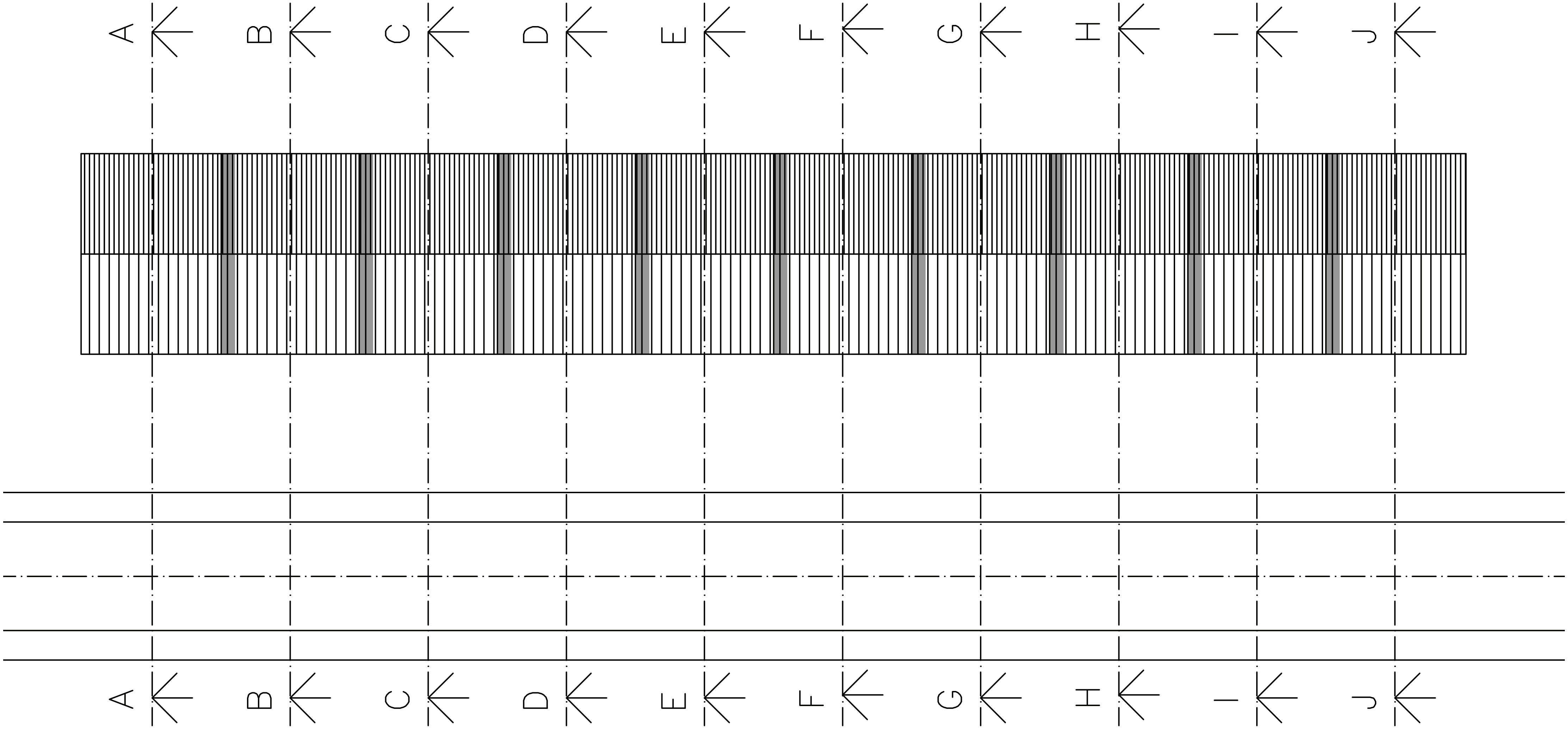
ØLL RØR UNDIR JØRÐ/GÓLV ERU PVC–SN8 Ø110 mm. HALL. MIN 20 PROM.

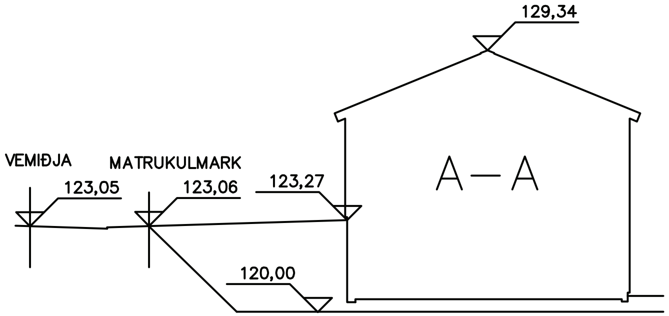
PVC S Ø 200 mm. BRUNNUR VIÐ VATNLÁS

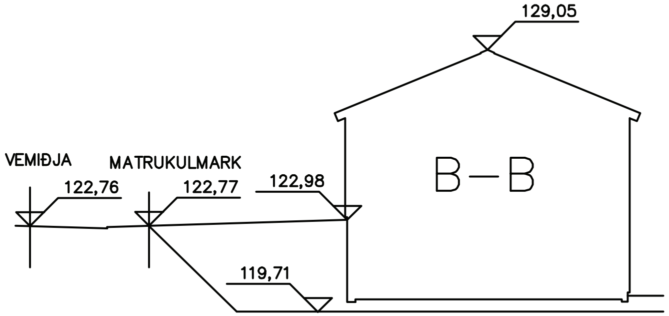
VATNLÁS

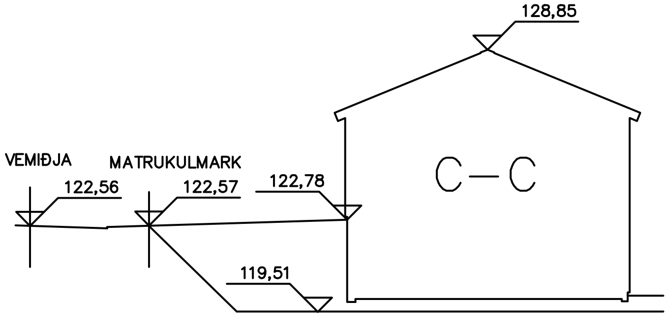
PVC Ø 315 mm. GJØGNUMRENNINGARBR.

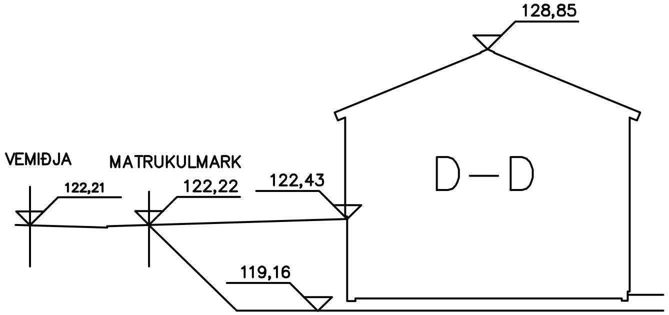

REINSIVERK SUM LABKO 20m3
LOKKOTA 117,90
BOTNKOTA 116,85
LOKKOTA 117,90
BOTNKOTA 116,75
PVC–SN8 Ø110 mm. HALL. 23 PROM.
REINSIBRUNNUR Ø 425
REINSIBRUNNUR Ø 425
PVC–SN8 Ø160 mm. HALL. 23 PROM.
BOTNKOTA 120,30
REINSIBRUNNUR Ø 425
PVC–SN8 Ø160 mm. HALL. 23 PROM.

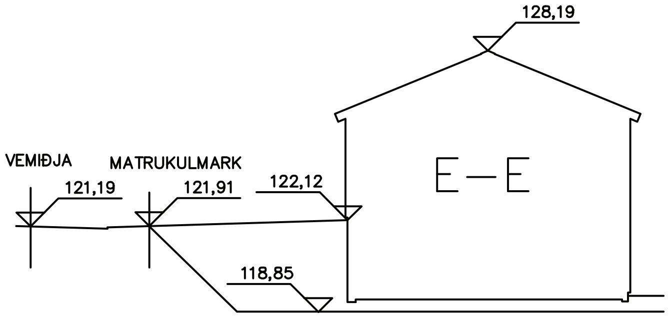

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

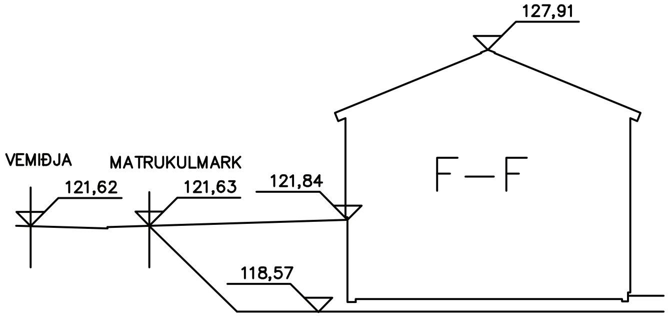


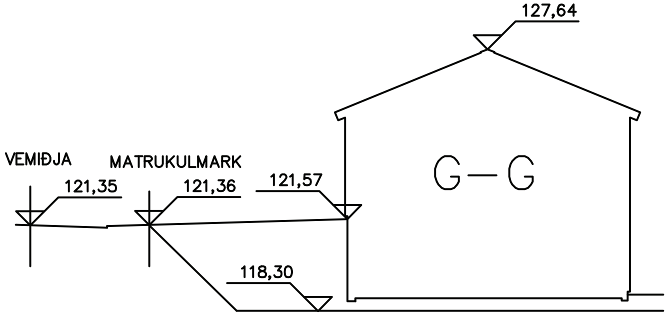


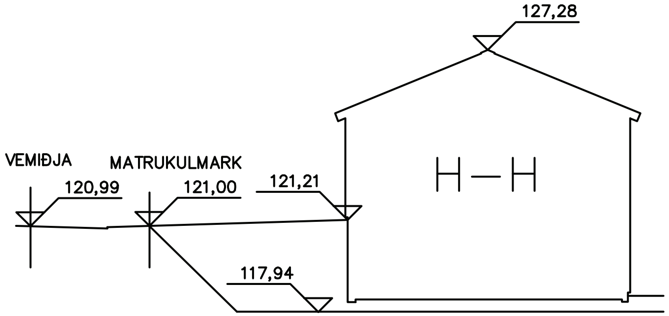


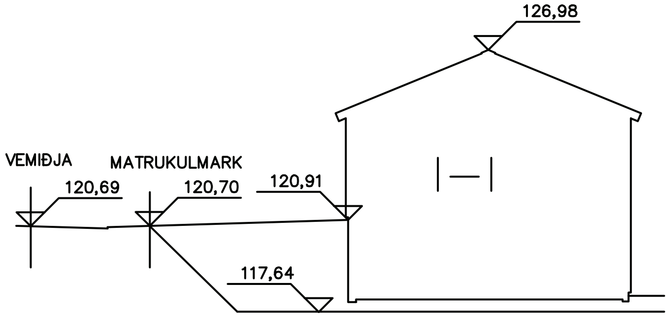


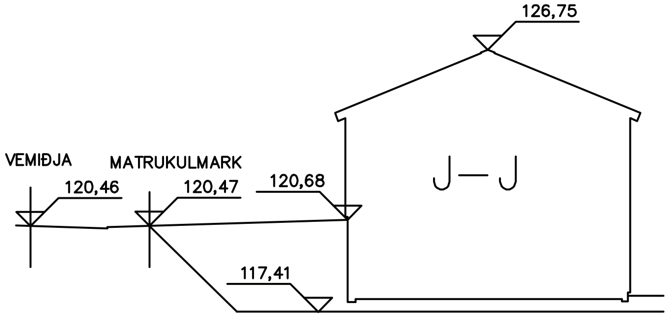












HÆDDIR ERU UPPMÁLDAR Á STAÐNUM OG ERU Í SAMSVAR VIÐ VEGAPROSJEKTIÐ