Tórshavnar kommuna

ALMENNA BYGGISAMTYKTIN FYRI KIRKJUBØ

Seinast broytt 4. oktober 2026

Innihaldsyvirlit

Endamál: 3
KAP. I. UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR 3
§ 1. Byggivaldið 3
§ 2. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildi fyri 4
§ 3. Byggiumsóknir 5
§ 4. Byggiloyvi og byggiváttan 6
§ 5. Umsiting og niðurtøka av byggingum 7
§ 6. Trygging, meðan bygt verður 8
§ 7. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini, atgonguheimild og trygging av ásetingum o.ø. 8
§ 8. Lættar frá verandi reglum 9
§ 9. Kæra 9
KAP. Il. BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR 10
§ 1. Sundurbýting av Kirkjubø 10
§ 2. Ásetingar fyri umráðispart A 10
§ 3. Ásetingar fyri umráðispart B1 11
§ 4. Ásetingar fyri umráðispart B2 11
§ 5. Ásetingar fyri umráðispart C 12
§ 6. Ásetingar fyri umráðispart D0 13
§ 7. Ásetingar fyri umráðispart D1 13
§ 8. Ásetingar fyri umráðispart D2 13
§ 9. Ásetingar fyri umráðispart E 14
§ 10. Ásetingar fyri umráðispart F 14
§ 11. Ásetingar fyri umráðispart G 14
§ 12. Ásetingar fyri 4. grundumráði 15
§ 13. Greiningar, útrokning av nýtslustigum o.a. 15
§ 14. Viðvíkjandi hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna 16
KAP. III. ÓBYGDU ØKINI 18
§ 1. Tilhaldspláss 18
§ 2. Innrætting og umsiting av tilhaldsplássum 18
§ 3. Øki til bilstøðil 18
KAP. IV. VEGIR 19
§ 1. Greiningar av vegi 19
§ 2. Um at leggja av til og gera vegir 19
§ 3. Byggilinjur 20
§ 4. Loyvi til at ráða yvir vegi til serliga nýtslu 20
§ 5. Hornaavskurður óg útsýnisøki 21
§ 6. Avtøka av vegum 21
§ 7. Girðing út móti vegi 21
KAP. V. FRÁRENNING, VATNVEITING OG AÐRAR VEITINGAR. 22
§ 1. Frárenning 22
§ 2. Broytingar í frárenningum, sum eru 23
§ 3. Vatnveiting 23
§ 4. Fráboðanarskylda 23
KAP. VI. ÚTGANGUR 23
§ 1. Broytingar í byggisamtyktini 23

Endamál:

Kirjubøur er millum elstu og søguríkastu bygdunum í Føroyum. Fornleivdir og sermekta bygdamynd við at einsháttaðum litum og tilfari. Framtíðar menning av Kirkjubø skal fara fram við evstu virðing fyri sereyðkennum, sum seta sín dám á bygdina.

Ynskjandi er at byggingin verður samanhangandi, tó soleiðis, at vanlig sethús og hús til landbúnaðin eru sundurskild í bólkar við grasvaksnum lendi uttanum.

Aðaltátturin í skipanini er, at bøur og sermerkt lendi í sethúsabyggingini verða hildin burtur frá hóskandi dyrkilendi. Nýggj fjós og større bygging annars eigur at verða flutt burtur frá bygdunum, meðan neyðug bygging í sambandi við verandi fjós verður bygd í neyvum tilknýti til hesi.
Mett verður, at eingin tørvur er á at leggja nýggj øki av til almennar stovnar. Verður tørvur á handlum, verða teir helst innrættaðir í sethúsum.

Tey óbygdu økini millum ætlaðu byggingina skulu, til avgerð er tikin um endaligu útsjónd teirra, liggja sum tey eru. Fornminnisgrevstur, planting av trøum og runnum kring vegir og býlingar kann tó fremjast.

Endamálið við almennu byggisamtyktini er at skipa øll byggiøki í umráðispartar, við ásetingum um nýtslu og bygging fyri hvønn umráðispartin sær.

Ásetingarnar í hesi almennu byggisamtyktini og teimum serstøku byggisamtykunum eru galdandi fram um byggiregulerandi ásetingarnar í galdandi bygningskunngerðini.

Fyri viðurskifti, sum ikki eru nevnd í hesi almennu byggisamtyktini, eru ásetingarnar í galdandi bygningskunngerð galdandi.

Heimild:
Almenna byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1 í løgtingslóg nr. 13 frá 21. Mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir.

KAP. I. UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR

§ 1. Byggivaldið

1 Byggivaldið í Tórshavnar kommunu hevur býráðið sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.

2 Byggifultrúin hevur býráðsins vegna eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar og umsitur tær.

3 Byggifultrúin verður útnevndur av byggivaldinum.

§ 2. Økið, sum byggisamtyktin hevur gildi fyri

1 Hendan byggisamtykt hevur gildi fyri Kirkjubø í Tórshavnar kommunu.

2 Ásetingarnar í samtyktini galda:

a) Nýggja bygging.

b) Umbygging ella bygging aftrat byggingum, sum eru.

c) Broyting í innrætting ella nýtslu av byggingum, sum eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar. Samtyktin er eisini galdandi fyri byggingar sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.

3 Til bygging verður roknað:

a) Fastar konstruktiónir, verklag, útbúnaður og lendisregulering, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.

b) Skelti, ljósskelti, lýsingarskelti osf. Tó undantikið ferðsluskelti.

Byggimyndugleikin kann gera vegleiðingar fyri skelti o.t.

c) Konstruktiónir sum kunnu flytast, eitt nú bingjur, tjøld, bátavognar ella tílíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.

d) Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunnlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum byggivaldið heldur verða náttúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.

4 Byggingar, sum eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar, soleiðis at tær stríða ímóti galdandi reglum.

5 Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av bygningum, sum eru, at øll byggingin av tí í høvuðspørtum verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið, um gjørligt verða gjørt soleiðis, at byggingin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.

6 Nýbygging, broytingar, um- ella aftratbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir, har kommunan er átaluvald, og við lóggávu í aðramáta (sí §3 stk. 8. petti).

§ 3. Byggiumsóknir

1 Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan at skrivligt loyvi frá byggifultrúanum er fingið til vegar.

2 Allar umsóknir, har uppi í umsóknir um loyvi til at grava fyri grund og møguligar spreingingar, til broytingar innan ella uttan sum til dømis at bróta ígjøgnum múrar (veggir) og skilarúm, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar byggifultrúanum.

3 Tekniska nevnd og byggifultrúin kunnu krevja at fáa allar upplýsingar, sum neyðugar eru til í øllum lutum at meta um eina framlagda byggiætlan, har uppi í eftir umstøðunum eina heildarbyggiætlan fyri tað virki, ið søkt verður um loyvi til.

4 Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum hava førleika til tess, arkitektum, byggifrøðingum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum, sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess, og tekningar og útrokningar teirra skulu lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.

5 Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl í sambandi við byggiumsókn skulu vera dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hevur, skal undirskriva í høgra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey skjølini eru fullgóð.

6 Sum fylgiskjøl við umsóknini um húsabygging skulu verða hjáløgd:

a) Avrit av skeyti við ásetingum og servituttum.

b) Støðuplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir støddd og skapilsi á grundøkinum, hvussu tað vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, og ætlað vatnburturveiting.

c) Støðuplanur skal geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundstykkinum, hæddarstigini á

granna grundstykkjum og á hæddarstigini á vegi. Um neyðugt kann byggivaldið krevja skurðir í lendi, sum neyvt lýsa planeringina.

d) Flatmyndir av húsunum í máli í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum málum, bæði høvuðsmálum og gjøgnumgangandi stakmálum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til.

Berandi konstruktiónir skulu vera teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr, saniterar innleggingar o.a. vera teknaðar.

e) Tvørskurðir í minsta lagi 1:50 sum neyðugir fyri at fáa eina fatan av húsunum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.

f) Frágreiðingar, sum saman við tekningum geva fullfíggjaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini.

g) Staðseting av einum møguligum framtíðar bilhúsi/bilskýli, úthúsi v.m.

7 Byggifulltrúin kann krevja, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn byggingin verður byrjað.

8 Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum – her uppi í eisini útrokning av byggistiginum ella nettonýtslustiginum – og onnur fylgiskjøl skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, sum søkt verður um.

9 Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum ásetingum – her uppi í møguligum býarskipanum– skulu greiniliga vera tilskilað, og samstundis skal verða upplýst um rætti viðkomandi hevur givið loyvi til frávik. Slík frávik eru bert játtað av byggifultrúanum, tá ið tey hava verið nevnd í umsóknini og tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella undantaksloyvið er givið, sí §4, stk. 3.

§ 4. Byggiloyvi og byggiváttan

1 Byggiloyvi skal vera givið skrivliga.

Víst verður eisini til faldaran “Tá ið bygt verður”.

2 Byggiloyvið kann verða bundið av treytum, sum verða hildnar neyðugar, tá ið hugsað verður um dálking, umhvørvi og konstruktión, heruppi í innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggiætlan fyri økið, talan er um. Byggiloyvi kann

somuleiðis verða givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø.)

3 Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum, og um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn – og møguliga innanfyri hvørja freist.

4 Byggiloyvi hevur gildi í tvey ár frá tí degi, tað er játtað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, dettur loyvið burtur, og skal nýtt byggiloyvi verða fingið.

5 Byggifultrúin skal skrivliga verða fráboðaður, áðrenn farið verður undir bygging.

6 Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal verða boðað byggifultrúanum frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn eitt ár, skal nýtt byggiloyvi verða fingið.

7 Tá ið bygging er liðug, skal byggifultrúin verða fráboðaður, og váttan fáast frá honum – byggiváttanin – at byggingin, so vítt staðfesting er gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytirnar, ið settar vóru, tá byggiloyvið varð givið. Ein fingin byggiváttan forðar ikki byggivaldinum at kunna krevja rætting av ósamsvari, sum kemur í ljósmála seinni.

8 Áðrenn byggiváttan verður givin, ansar byggifultrúin eftir, at býarverkfrøðingurin hevur góðkent, at frárenning, kloakk, rottangi, reinsiverk og vegir eru í lagi, og at ummæli frá brandsýninum er fingið um, at einki er til forðan fyri at reinsa skorsteinar, eldstaðir og roykpípur.

9 Byggifultrúin kann í serstøkum førum geva byggiváttan til bygging, hóast hon ikki enn er gjørd liðug í samsvari við byggiloyvi. Hetta kann tó bara loyvast, um so er, at eigarin av teimum húsum, ið bygd verða, skrivliga svarar fyri, at viðurskiftini skulu koma í rættlag, samsvarandi byggisamtyktina innan eina ásetta freist, og játtar, at byggivaldið annars letur tað, ið restar í, gera fyri hansara rokning. Byggivaldið kann krevja bankaveðhald ella aðra trygd veitta til slíka bygging, tá ið bráfeingis byggiváttan verður givin. Harumframt kann byggifultrúin geva váttan um, hvussu langt bygging er komin áleiðis í mun til givið byggiloyvi, hetta tá ið hann, sum byggir, ynskir tað.

§ 5. Umsiting og niðurtøka av byggingum

1 Allar byggingar skulu í øllum lutum og øllum sum hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygging er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bøtast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.

2 Bygging má ikki verða tikin niður, uttan so at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsókn um slíkt loyvi, skal verða skilað til umleið, hvussu hædd og flatarmál á byggingini eru.

3 Niðurtøku- og byggiarbeiði skal verða væl úr hondum greitt og í samsvari við tær ásetingar, ið byggivaldið í teim einstøku førunum fyrisetur, har uppi í viðvíkjandi burturtøku ella hyljing av undirstøðum o.ø. á vegaøkinum.

4 Hava húsini frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn skrivligt loyvi er fingið.

§ 6. Trygging, meðan bygt verður

1 Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann ið byggir, taka til øll neyðug tryggingarráð til at verja fyri vanda ella skaða.

Burturkast í sambandi við bygging skal verða skilt.

§ 7. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini, atgonguheimild og trygging av ásetingum o.ø.

1 Sektaður verður:

a) Hann sum uttan loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.

b) Hann, sum letur vera at boða byggifultrúanum frá nøkrum, sum fyrisett er.

c) Hann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan ella bráfeingis loyvi. Sbr. §4, stk. 5, 7 og 8.

d) Hann, sum tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.

e) Hann, sum ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.

f) Hann, sum letur vera við at fremja tey átøk, og sum byggivaldið krevur, sum eru neyðug fyri at íbúgvarnir í húsinum ella onnur fólk ikki koma í vanda.

g) Hann, sum annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum.

2 Tað er skylda hansara, sum til eina og hvørja tíð eigur eina ogn at rætta tað, sum ólógligt er á henni.

3 Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtykt uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at løgreglan beinanvegin setur bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.

4 Ger eigarin ikki eftir fyriskipan, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin, noyddur av nóg stórari framhaldandi bót.

5 Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti, sum er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, sum dømdar eru sambært 1. stk., ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá løgregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt til tess at viðurskiftini verða lóglig.

§ 8. Lættar frá verandi reglum

1 Byggivaldið kann, har tað er torført at halda ásetingarnar í hesi byggisamtykt, og har tað snýr seg um mál av lítlum týdningi, geva lættar viðvíkjandi ásetingunum í hesari byggisamtykt.

2 Áðrenn lættar verða givnir, skulu boð sendast grannanum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi.

§ 9. Kæra

1 Avgerðir býráðsins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu skjótast til tann av landsstýrismanninum ásetta kærumyndugleika.

2 Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 4 vikur frá tí degi, avvarandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.

3 Kæra um fyriskipan, sum byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni; tó er kæruvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.

KAP. II. BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR

§ 1. Sundurbýting av Kirkjubø

Grundumráðini í Kirkjubø verða løgd til hesi endamál

A Bústaðarbygging
B1 Havnavirksemi
B2 Vinnubygging
C Miðstaðarbygging
D0 Fornminni
D1 Frílendi
D2 Almenn endamál
E Neyst og bátapláss
F Frítíðarhús
G Bóndahús

§ 2. Ásetingar fyri umráðispart A

1 Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.

Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.

Tórshavnar kommuna hevur gjørt eina reglugerð um flokking av virkjum, sum ásetir fjarstøðu, ið mett verður at vera neyðug millum viðkomandi virkir og bústaðarøkir. Hendan reglugerð er góðkend av býráðnum 19. februar 2009 mál nr. 2007-1253

2 Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokki 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.

3 Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m^2 fyri stakhús og 300 m^2 fyri hvønn partin av tvíhúsum.

4 Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

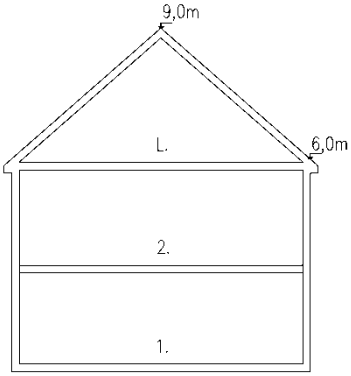
5 Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.

6 Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,60 fyri stakhús og 0,70 fyri tvíhús.

7 Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.

8 Hús við vanligari mønureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna.

9 Dámurin skal varðveitast í tráð við føroyskan byggisið. Framsíður og skjøldrar skulu vera úr viði og skulu vera svartar ella myrkar. Vindeygu skulu vera hvít ella reyð. Tekjur skulu vera svartar, grønar ella flagaðar.



Ásetingin loyvir ikki, at serstøk byggisamtykt verður gjørd fyri at broyta eini sethús til eitt íbúðarhús.

Natúrligt avmarkað øki í mun til lendi, skap, mørk (t.d. vegir) bygging, dámin í økinum o.a.

§ 3. Ásetingar fyri umráðispart B1

1 Umráðisparturin verður lagdur til endamál, ið hava við havnarakstur, skipaferðslu, samferðslu og fiskivinnu at gera og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.

2 Byggistigið skal, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, ikki fara upp um 0,5.

3 Hús skulu ikki vera hægri enn 8,5 m til hægsta punkt við útvegg.

4 Bygging skal ikki verða sett nærri bryggjutromunum enn 12 m.

§ 4. Ásetingar fyri umráðispart B2

1 Umráðisparturin verður lagdur til vinnuvirki, verksmiðjur og tílíkt og tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.

2 Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokkunum 2 til 4 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.

3 Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 800 m^2.

4 Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

Tórshavnar kommuna hevur gjørt eina reglugerð um flokking av virkjum, sum ásetir fjarstøðu, ið mett verður at vera neyðug millum viðkomandi virkir og bústaðarøkir.. Hendan reglugerð er góðkend av býráðnum 19. februar 2009 mál nr. 2007-1253.

5 Byggistigið skal ikki fara upp um 0,5.

Natúrligt avmarkað øki í mun til lendi, skap, mørk (t.d. vegir) bygging, dámin í økinum o.a.

6 Rúmmálið á húsunum skal ikki fara upp um 3 m^3 fyri hvønn m^2 av stykkinum.

7 Hús skulu ikki verða hægri enn 10 m.

§ 5. Ásetingar fyri umráðispart C

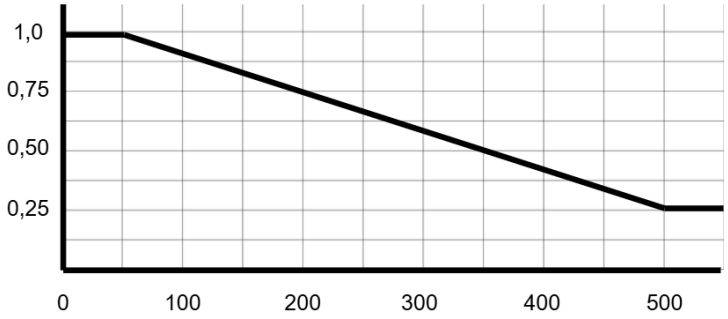
1 Umráðisparturin verður lagdur til miðstaðarbygging, stovnum, framsýningarhølum, samkomuhúsum, tónleikahøllum og øðrum mentanarligum stovnum og tílíkum, og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.

Miðstaðarbygging má einans vera hús, sum verða innrættaði til handlar, skrivstovur, stovnar, gistingarhús, matstovur, mentanarligir stovnar og tílíkt.

2 Bygging verður einans loyvd sambært heildarætlan, sum sýnir hvussu økið verður skipað og sum verður góðkend sum serstakt skjal av býráðnum og avvarandi myndugleikum.

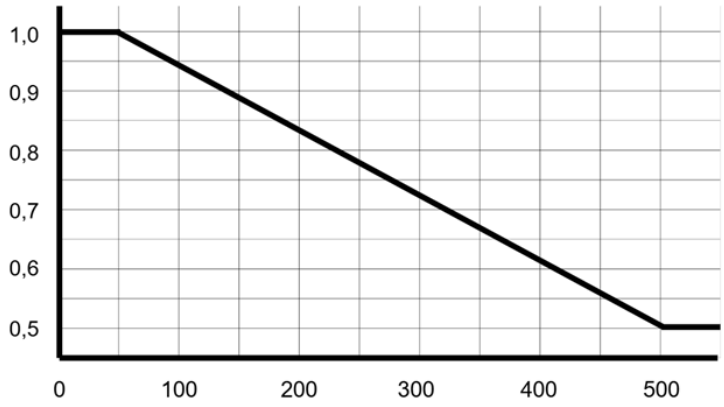
Natúrligt avmarkað øki í mun til lendi, skap, mørk (t.d. vegir) bygging, dámin í økinum o.a.

3 Byggistigið skal ikki fara upp um 0,25. Tó kann tað fyri grundstykkir, sum eru 50 m^2 ella minni fara upp til 1 og fyri stykkir millum 50 m^2 og 300 m^2 vera sett javnt minkandi, soleiðis sum mynd 1 vísir.



Mynd 1

4 Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,50. Tó kann tað fyri grundstykkir, sum eru 50 m^2 ella minni fara upp til 1 og fyri stykkir millum 50 m^2 og 300 m^2 vera sett javnt minkandi, soleiðis sum mynd 2 vísir.



Mynd 2

§ 6. Ásetingar fyri umráðispart D0

1 Øki verður varðveitt av mentunar- og søguligum grundum, soleiðis sum fyriskipað er í løgtingslóg nr. 19 frá 16. september 1948, um friðan av fornminnum og bygningum.

2 Útstykking og bygging má ikki fara fram.

3 Lendið kann ikki regulerast meira ella minni enn 0,3 m í mun til verandi lendi, uttan loyvi.

§ 7. Ásetingar fyri umráðispart D1

1 Umráðisparturin verður lagdur til frílendi, t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríða um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.

2 Útstykking má ikki fara fram.

§ 8. Ásetingar fyri umráðispart D2

1 Umráðisparturin verður lagdur til almennar stovnar, undirvísing, ítrótt, mentanarlig endamál, heilsurøkt og tílíkt.

2 Bygging verður einans loyvd sambært eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

3 Byggistigið skal, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, ikki fara upp um 0,25.

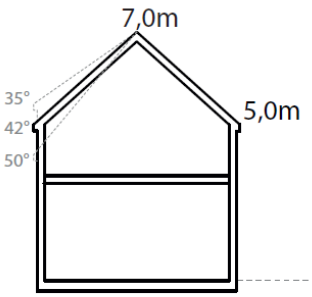
Natúrligt avmarkað øki í mun til lendi, skap, mørk (t.d. vegir) bygging, dámin í økinum o.a.

4 Nýtslustigið skal, fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,50.

§ 9. Ásetingar fyri umráðispart E

1 Umráðisparturin verður lagdur til neystabygging, og smábáta-, frítíðar og ítróttarvirksemi, ið hevur við sjógvin at gera.

2 Neystini skulu ikki vera hægri enn 5 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna.



3 Neyst skulu hava mønu, ið skal vera í miðjuni, og takhallið skal vera millum 35-50 stig – tó helst “triðingsreyst (uml- 42 stig).

4 Neyst skulu vera samanbygd við skjøldri móti sjónum. Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum.

5 Víkjast kann frá ásetingum í stk. 2 og 3 um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri, ella hevur ørðvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.

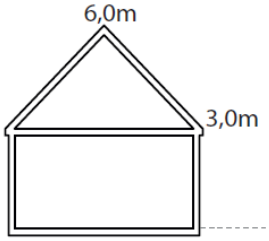
§ 10. Ásetingar fyri umráðispart F

1 Umráðisparturin verður lagdur til frítíðarøki, -hús og summarhús og tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi. Húsini kunnu einans nýtast til frítíð og ikki virka sum fastur bústaður, arbeiðspláss e.t.

Natúrligt avmarkað øki í mun til lendi, skap, mørk (t.d. vegir) bygging, dámin í økinum o.a.

2 Grundstykkini skulu vera millum 200 – 300 m^2.

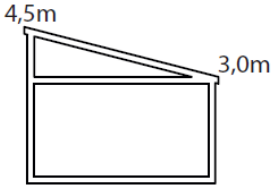
3 Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki, og byggjast skal sambært góðkendari byggiætlan.



4 Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.

5 Hús skulu ikki verð bygd við meira enn einari hædd umramt nýttum lofti, og ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og 6 m til mønuna.

6 Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt við útvegg.



7 Frítíðar- og summarhús skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða ringaðar av eigarum.

§ 11. Ásetingar fyri umráðispart G

1 Umráðisparturin verður lagdur til sethús í sambandi við djórahald og jarðarbrúk, og loyvt er bert at hava eini sethús til hvørt festi.

2 Útstykking má ikki fara fram.

3 Sethúsini skulu lúka somu treytir, sum eru galdandi fyri umráðispart A.

§ 12. Ásetingar fyri 4. grundumráði

1 4. grundumráði verður lagt til landbúnað og alment frílendi og tílíkt.

Alment frílendi kann vera viðarlundir, gøtur, smærri bygging í sambandi við ferðavinnu v.m.

2 Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera.

a) Loyvt er at umvæla verandi sethús og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.

b) Á jarðarstykkjum omanfyri 5.000 m^2 er í mesta lagi loyvt at byggja 60 m^2 í gólvvídd harav kunnu verða eini frítíðarhús í sjálvstøðugum bygningi, ið er í mesta lagi 30 m^2 gólvvídd.

c) Á jarðarstykkjum undir 5.000 m^2 er í mesta lagi loyvt at byggja 30 m^2 gólvvídd, sum eisini kann vera frítíðarhús.

d) Loyvt er at gera byggingar, sum neyðugar eru fyri alment gagnligar veitingar.

e) Onnur bygging og virksemi, sum ikki hóskar seg at liggja í bygdum øki, kann staðsetast í 4. grundumráði.

f) Øll bygging í 4. grundumráði sambært § 1, stk 2, litra d og e, skal gerast sambært serstakari byggisamtykt

Løgtingslóg nr. 48 frá 9. Juli 1970 um Náttúrufriðing. Seinast broytt við Løgtingslóg nr. 110 frá 29. Juni 1995. § 2. "*Uttangarðs er ikki loyvt at byggja hús, búðir, skúr ella a.l. uttan loyvi frá friðingarnevndini. Undantikið eru tó smærri bygningar, sum eftir gomlum siði vanliga hava verið bygdir uttangarðs í sambandi við landbúnaðin, tá ið teir ikki skemma natúruna.*

Onnur bygging og virksemi kann fevna um alla tilgerð og broyting í 4.gr. t.d. velting, alla vegagerð, brýr, skúrar, moldbreiðslu, vatnburturveiting, samanlegging av vatnræsum, áir og árbakkar, tjarnir, serlig náttúruøki, grótbróting, tyrvingarpláss, stórar mastrar, antennur, vindmyllur o.l., har landsløg verða broytt, goymslubygningar til spreingievni, hundahotel/hundafjós v.m.

3 Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og sett soleiðis í landslagið, at tey lýta sum minst.

4 Í sambandi við bygging í 4. grundumráði treytar kommunan sær rætt at seta krøv til skap og staðseting.

§ 13. Greiningar, útrokning av nýtslustigum o.a.

1 Størsta loyvda bygging á grund verður avgjørd fyri hvørt grundstykki sær sum lutfallið millum víddina á húsunum og

víddina á grundstykkinum. Talið, sum kemur úr hesari útrokning, verður kallað byggistigið.

Byggistigið er lutfallið millum víddina av húsunum og víddina av grundstykkinum. Er grundøkið t.d. 400 m^2 og húsini 100 m^2 , er byggistigið 100/400 = 0,25

2 Mesta stødd á húsum verður avgjørd fyri hvørt grundstykki sær sum lutfallið millum samlaðu gólvvíddina í øllum húsahæddum á húsunum og víddina á grundstykkinum. Talið, sum kemur úr hesari útrokning, verður kallað nýtslustigið.

Nýtslustigið er lutfallið millum samlaðu gólvvíddina í øllum húsahæddum og víddina á grundstykkinum. Gólvvíddin á hvørjari einstakari hædd verður roknað frá útsíðum á útveggi tó verður gólvvíddin á loftshædd roknað sum víddin millum skurðpunktini á takinum 1,5 m omanfyri yvirkant bjálkalag (sí frágreiðing til §13, 6). Er grundøkið t.d. 400 m^2 og húsini 100 m^2 kjallari, 100 m^2 miðhædd og 40 m^2 loft, er nýtslustigið 240/400 = 0,6

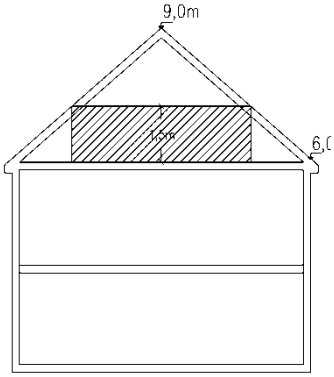
3 Viðvíkjandi bygging til vinnu verður stødd á húsum tó vanliga ásett á tann hátt, at í staðin fyri nýtslustigið verður sett ávíst lutfall millum rúmmálið í húsinum og víddina á grundstykkinum.

4 Er eingin kjallari, kann fyri vanlig sethús verða loyvt at leggja 10% aftur at mest loyvda byggi- og nýtslustignum.

Um t.d. eingin kjallari er í sethúsum í øki, har mest loyvda byggistigið annars er 0,3, kann verða roknað við byggistiginum 0,33.

5 Víddin á hvørjari einstakari hædd verður roknað frá útsíðum á útveggjum. Eldverjuveggir ella tílíkir, ið tvey hús hava í felag, verða roknaðir hvørjum húsum til helvtar av veggjatjúktini. Kjallari verður eisini roknaður til gólvvíddina.

6 Víddin av loftshæddum , verður roknað sum víddin av vatnrøttum skurði 1,5 m omanfyri yvirkant bjálkalag.



Víddin av loftshædd verður roknað sum víddin imillum skurðpunktini á uttaru síðu á takinum 1,5 m oman fyri yvirkant bjálkalag

7 Takkvistar kunnu verða settir í tann mun, teir ikki eru til vansa fyri støðufesti í yvirtomini. Øll kvistbreiddin, máld har framíðan kemur saman við takið, má ikki verða størri enn hálv longdin á tí taksíðu, har kvistarnir verða settir.

8 Loyvt er at økja um byggi- og nýtslustigið við 0,1, tó í mesta lagi 50 m^2, sum bert kann nýtast til bilhús, bilskýli, úthús, yvirdekkað øki o.l.

9 Bilhús og bilskýli við vídd, ið er størri enn 50 m^2, skulu í hvørjum einstøkum føri verða gjørd við serstakari góðkenning byggivaldsins.

Innskotin hædd/hems, sum er minni enn 4,5 m^2, telur ikki við í nýtslustignum.

§ 14. Viðvíkjandi hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna

1 Eingi hús og eingin húsalutur má gerast hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskifti og hóskiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannastykkjum.

2 Frástøðan millum bilhús, úthús o.t. bygningar sínamillum, eins og fráleikin millum hesar smærri bygningar og sethúsini, kann verða minkað niður í 1 m. Út fyri vindeygum til búrúm og køk, skal frástøðan tó í minsta lagi vera 2,5 m.

3 Frástøðurnar, ið nevndar eru í stk. 2, verða máldar vatnrætt uttan mun til jarðarmun og vinkulrætt á linju ella flata yvirav. Hæddin – t.e. loddrætta hæddin máld av vatnrættum flata.

4 Útveggur á húsum, sum vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m frá tí, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú tá ið bygt verður sambært góðkendari heildarbyggiskipan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, sum venda móti marki á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verður minni enn 5 m.

5 Allir bygningar skulu standa fyri seg, t.e. í minsta lagi 2,5 m frá markinum. Undantikin eru bilhús, bilskýli, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði.

Hesir smærri bygningar kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:

a) Longdin á bygninginum móti grannamarki, má ikki vera størri enn 8 m. Vendir bygningurin móti tveimum mørkum, má samlaða longdin ikki vera størri enn 12 m.

Viðmerking: Um søkt verður um byggiloyvi til 2 bilar, kann breiddin verða 6 m og longdin 6 m.

b) Bygningurin má ikki upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 2,5 m

c) Takvatn skal verða hildið á egnari grund.

6 Bilhús og bilskýli skulu standa í minsta lagi 5 m frá marki til veg. Tó kann byggivaldið, tá ið talan er um minni týðandi veg, ella tá ið lendið ikki loyvir tí, geva loyvi til at bilhús og bilskýli verða sett nærri vegi.

7 Í serstøkum byggisamtyktum kann verða loyvt at víkja frá ásetingunum í stk. 2, 4 og 5.

8 Byggivaldið kann loyva smáum húsalutum, sum vanliga standa fram úr sjálvum húsunum, t.d. grund, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.

9 Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og vera soleiðis viðgjørdar, t.d. málaðar ella pussaðar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónd yvirhøvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

10 Planeringshædd skal góðkennast av byggivaldinum. Planeringshæddin verður ásett við atliti til verandi lendi, veg og grannastykkir. Eisini er loyvt forskotnum planeringshæddum, har lendið er soleiðis háttað, at hetta er ein møguleiki.

KAP. III. ÓBYGDU ØKINI

§ 1. Tilhaldspláss

1 Tá útstykkingar verða gjørdar, skal, umframt øki til vegir, parkering, reinsiverk o.l., hóskandi øki uppá í minsta lagi 10% av samlaðu víddini verða lagt til felagsøki, herundir spælipláss.

2 Við hús, sum heilt ella fyri ein part verða gjørd til vinnuligt endamál, skulu, tá ið byggivaldið ikki góðkennur annað, verða gjørd serlig tilhaldspláss úti til teirra, sum arbeiða í fyritøkuni. Byggivaldið kann í hvørjum einstøkum føri gera av, um stødd tilhaldsplásanna er hóskandi.

§ 2. Innrætting og umsiting av tilhaldsplássum

1 Óbygd øki, sum eru løgd av og góðkend sum tilhaldspláss o.a. sambært ásetingum, eru ikki loyvd at nýta til onnur endamál, enn tey vóru avløgd til. Tá ið óbygd øki, ið gagnlig eru til endamál, ið eru tilskilað í hesum kapitli, eru við eini hús, sum eru bygd áðrenn ásetingarnar komu í gildi, er byggivaldinum heimilað at seta forboð fyri, at tey verða bygd ella nýtt á slíkan hátt, at tey verða til bága fyri hesi endamál.

2 Tilhaldspláss, spælipláss og øki, sum eru til ferðslu hjá teimum, ið nýta húsini ella øðrum, skulu verða hildin í góðum standi, so tey uttan vanda fáa verði nýtt til tað, tey eru ætlað. Byggivaldið kann seta neyðug umsitingararbeiði í verk fryi rokning eigarans.

§ 3. Øki til bilstøðil

1 Í øki A skulu í minsta lagi 2,5 pláss skulu vera pr. hús, harav 0,5 á felags parkeringsøki.

2 Á parkeringsplássum til minst 10 bilar:

Ásetingin er galdandi fyri nýggja bygging.

a) Skal setast upp minst 1 løðistøð til el bilar.

b) Innleggingar skulu leggjast til minst 20% av øllum parkeringsplássunum, soleiðis at møguligt er at seta løðistøðir til el bilar upp.

Víst verður til Parkeringspolitikkin hjá Tórshavnar kommunu.

3 Í sambandi við bygging, skal avsetast hóskandi øki til súkkluparkering.

KAP. IV. VEGIR

§ 1. Greiningar av vegi

1 Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.

2 Økið verða roknað fyri avløgd til veg, tá ið:

a) Almenningurin ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á økinum

b) Øki við býarætlan, tinglýsing, hevd ella matrikli tryggjað soleiðis, at tað fer at kunna nýtast til veg.

3 Øki verður roknað fyri veg, tá ið:

a) Almenningur ella lutaeigarar, sum hava rætt til tess, nýta øki til ferðslu.

b) Øki er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt.

4 Miðlinjan á vegi verður tilskilað av teknisku umsitingini hjá kommununi.

§ 2. Um at leggja av til og gera vegir

1 Tvørskurður av vegum skal gerast sambært galdandi donskum og/ella norskum normum.

www.vejsektoren.dk, www.vegvesen.no, håndbok 017

a) Á talvuni niðanfyri síggjast nakrir vegleiðandi tvørskurðir.

	Ferð	Norm. breidd m	Vegl. min.breidd m
Koyribreyt	60-70 km/t	3,50	-
	50 km/t	3,25	3,00
	30-40km/t	2,75	-
	10-20 km/t	2,50	-

Parker-ingsbreyt	Lastbilar og bussar	2,60	-
	Persónbilar	2,00	1,80
Súkklu-breyt/ rás fram við vegi	Einvegis súkklubreyt	2,20	1,70
	Einvegis gongu- og súkklubreyt	2,20	1,70
	Tvísporað súkklubreyt	2,50	2,50
	Tvísporað gongu- og súkklubreyt	3,00	3,00
	Partur av deildari breyt	1,70	1,50
	Súkklurás	1,50	1,50
Gongu-breyt	Normal gongubreyt	2,50	1,50
	Partur av deildari breyt	1,30	1,00

b) Grundarlag fyri áseting av breidd (dimensionering) verður ásett av Tórshavnar kommunu.

c) Tá ið serstakar umstøður tala fyri, kann verða loyvt at gera undantøk frá ásetingunum um vegabreidd.

d) Vendipláss skulu gerast sambært galdandi donskum og/ella norskum normum.

e) Gøtur skulu í minsta lagi verða avlagdar í 2 m breidd.

2 Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum býráðið hevur góðkent.

§ 3. Byggilinjur

1 Byggivaldið kann viðvíkjandi bygging framvið vegnum, sum eru, vegna eina seinni breiðkan av vegnum krevja, at hon verður gjørd upp til 10 m burtur frá miðlinjuni á vegnum + vegskráa.

2 Tá ið byggivaldið sambært stk. 1. hevur kravt bygging flutta burtur frá vegalinju, sum er, kann økið millum hesa vegalinjuna og ta vegalinjuna, sum kemur at vera í framtíðini, verða kravd latin til breiðkan av vegnum.

§ 4. Loyvi til at ráða yvir vegi til serliga nýtslu

1 Í tey øki sum hoyra til privatar og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bert eru løgd av og ikki gjørd til veg, verða lagdir leiðingar og kaðalar og sett tílíkt, sum eftir ætlan byggivaldsins er neyðugt ella hent. Eigarar av ikki gjørdum vegi hava skyldu at geva atgongd til hendan í tann mun, sum neyðugt er til eftirlit og ábøtur á hesum útbúnaði. Avtala skal

tó altíð, áðrenn arbeiði verður byrjað, vera til skjals fyri skaða, ið skuldi gjørst av hesi orsøk.

Øll loyvir til at grava í veg og til alt, sum verður lagt í veg ella øki, ið er avlagt til veg, skulu góðkennast av býarverkfrøðinginum, áðrenn byrjað verður at grava.

2 Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., tí at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommunu ella avvarandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eyka vegarbeiði ið gerast neyðug av byggingini og sum byggivaldið fær í lag.

Um almennir stovnar so sum kommunan ella SEV selja økir við hesum útbúnaði, sum nevnt er í 1. skal seljarin geva keyparnum upplýsingar um tær her nevndu endurgjaldsskyldur ella gera avtalu um, hvør skal gjalda.

§ 5. Hornaavskurður óg útsýnisøki

1 Tá ið grund hevur markaskil móti vegnum og hesi skerast við einum horni, ið er minni enn 135º, skal hetta hornið verða skorið av við einari linju, sum ger javnstór horn við báðar veglinjurnar og sum skal vera 3 m long í grundumráði 1 og 2 og 5 m í grundumráði 3 og 4.

2 Við vegasamankoming í grundumráði 3 og 4 skal verða ásett útsýnisøki, og innan fyri hetta má eingin lutur av lendi, bygningi, girðing ella vøkstri vera hægri enn 1 m yvir hæddarstigið á vegmiðju framman fyri ta grundina, sum talan er um.

3 Útsýnisøki skal vera sambært donskum og/ella norsku normum.

§ 6. Avtøka av vegum

1 Byggivaldið kann, tá ið serstøk byggisamtykt er gjørd, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognum.

2 Tað er ikki loyvt at steingja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu, uttan samtykki frá byggivaldinum og løgregluni. Hetta samtykki kann verða tikið aftur.

§ 7. Girðing út móti vegi

1 Byggivaldinum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða vart móti vegi, sum liggur framvið, ella um markið millum grund og veg verða greidd á annan hátt.

2 Tá ið ræður um ídnaðarbygging, goymslupláss og tílíkt, kann byggivaldið krevja, at girðingin verður sett nóg høgt móti grannaogn.

KAP. V. FRÁRENNING, VATNVEITING OG AÐRAR VEITINGAR.

§ 1. Frárenning

1 Tá ið byggivaldið onki annað hevur góðkent, skal bygging og virki/verklag hava fullgóða frárenning, bæði til skitið vatn og til regn-, omanávatn og grunnvatn í mun til ta nýtslu, sum er ella verður.

2 Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja øll tey tiltøk framd, sum neyðug eru sambært byggiloyvi, galdandi bygningskunngerð og øðrum lógum og reglum, til at hetta verður gjørt til lítar.Krevur hetta, at frárenning verður løgd um annan mans grund, skal eigarin av húsi, ið bygt verður, fáa tær neyðugu avtalurnar um hetta tinglisnar á tær ognir, sum talan er um.

3 Tá ið undirstøði verður gjørt tætt hjá ella oman á leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesir verða vardir, og atgongd til reinsingar, møguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.

4 Tá ið kanningar, her uppi í at fáa leiðingar og tílíkt í ljósmála, verða hildnar neyðugar til at finna atvoldina til brek á frárenningini frá einari ogn, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, ið krevjast til tess, bæði á hesari ognini, sum talan er um, og á teim ognum, sum eru næstar. Verða tá funnir løstir ella brek, sum heilt ella fyri ein part verða hildin at vera atvold í ólagnum, skal eigarin av hesi somu ogn endurgjalda eftir rokning byggivaldinum tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdu kanningum og arbeiðum.

5 Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hertil hoyrir, skal lúka tær til eina hvørja tíð galdandi fyriskipanir og ásetingar.

6 Í fyriskipanum kunnu verða settar reglur, sum tryggja, at kloakk ikki verður nýtt á annan hátt, enn ætlað varð við henni, tá hon var gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig

evni ella løgir. Henda regla hevur eisini gildi fyri frárenningar, sum eru.

7 § 1, stk. 4, 5 og 6 eru eisini galdandi fyri frárenningar, sum eru.

§ 2. Broytingar í frárenningum, sum eru

1 Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaðir innan fyri tíðarfreist, sum byggivaldið avgerð og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanir, ásettar í § 1 í hesum kapitli.

2 Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki rættin hjá myndguleikum at krevja frárenning, sum er, broytta av heilsugrundum.

§ 3. Vatnveiting

1 Byggivaldið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur trygga og nóg góða veiting av drekkivatni, sum skal verða í samsvari við reglur kommununnar. Til byggingina skal vera ein eftir umstøðunum høglig og trygg atgongd til eldsløkkingar.

§ 4. Fráboðanarskylda

1 Tann sum eigur vatnveitingar, frárensl, ravmagnsveitingar, telefonveitingar, sjónvarpsveitingar og veitingar annars, skal boða kommununi nágreiniliga frá, hvar hesar eru.

2 Tann, ið ætlar sær at grava fyri veitingum í ogn hjá kommununi, skal, áðrenn hann fer undir arbeiðið, hava loyvi frá býarverkfrøðinginum. Umsókn um graviloyvi skal hava upplýsingar um, hvar ætlanin er at grava, orsøkina til grevsturin og upplýsingar um hvat ið verður lagt niður.

KAP. VI. ÚTGANGUR

§ 1. Broytingar í byggisamtyktini

1 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir viðtøku býráðsins og við góðkenning landsstýrisins eftir reglunum viðvíkjandi viðtøku og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.