

Hestur

Tórshavnar kommuna

Byggisamtykt

§ 1. ENDAMÁL

1.1 Endamálið við hesi byggisamtykt er at skipa bygging úti í Hesti.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. Mai 1954 verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. gr.

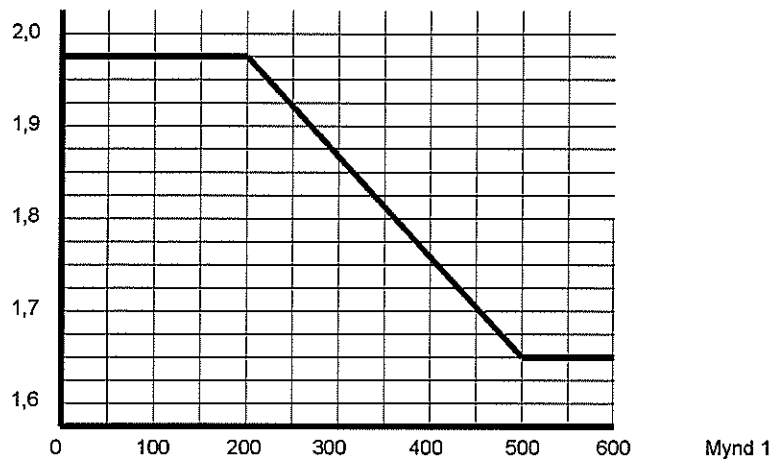
2.2 Økið, ið byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á hjálagda kortskjali 1.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS OG ÁSETINGAR Í ØKJUNUM

Økið verður býtt sundur í eindirnar A, B, D, E, F og 4. grundumráði, so sum sýnt er í hjálagda kortskjali 1, og verða økini kannaði hesum endamálum:

Stk1. Øki A: Sethús

1. Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.
Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
2. Grundstýkkini skulu vera í minsta lagi 300 m² fyri stakhús og fyri hvønn partin av einum tvíhúsum.
3. Útstyking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykingarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki, og tá ið byggibúningin annars er tryggjað sambært vanligu útstykingartreytum kommununnar.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
5. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús. Tó kann tað fyri grundstýkkir til stakhús, sum eru minni enn 500 m² verða sett javnt minkandi soleiðis, sum mynd 1 vísir.



6. Hús við vanligari múnureising mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti, og mugu ekki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til múnuna. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
7. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella slöttum taki, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m.
8. Er hægsta punkt til útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

Stk. 3. Øki B: Havnaøki

1. Økið verður lagt av til havnaendamál og virki, ið hava samband við skipaferðslu, samferðslu, fiskivinnu og til virkseimi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.
2. Byggistigið fyri havnarøkið sum heild, má ikki fara upp um 0,3.
3. Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m.
4. Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutromu enn 15 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.

Stk. 2. Øki D: Almennir stovnar og mentan

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig-, átrúnaðarlig-, heilsulig endamál o.t.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara vera gjørd slík virki og bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivkseimi, ið hava samband við tey.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,25
4. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
5. Bygningar kunnu bara verða bygdar eftir eini byggjætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

Stk. 4. Øki E: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús.

2. Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.
3. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi við húshorn og skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni, og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.

Stk. 6. Øki F: Frítíðar- og summarhús

1. Økið verður lagt av til frítíðar- og summarhús og frítíðarøkir.
2. Bygging kann bert loyvast sambært serstakari byggisamtykt.

Stk. 7. 4. Grundumráði

1. 4. Grundumráði verður í høvuðsheitum nýtt til landbúnað og alment fríland og tilíkt.
2. Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera.
 - a) Tó er loyvt at umvæla verandi stakhús og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilg til nútímans nýtslu sum sethús.
 - b) Eisini er loyvt at gera bygningar, sum neyðugir eru fyri alment gagnligar veitingar.
 - c) Harafturat kann onnur bygging og virksemi, sum ikki hóskar seg at liggja í bygdum øki, staðsetast í 4. Grundumráði.
3. Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og sett soleiðis í landslagið, at tey lýta sum minst.
4. Í sambandi við bygging í 4. Grundumráði treytar kommunan sær rætt til at seta krøv til skap og staðseting.

§ 4. AÐRAR ÁSETINGAR

Stk. 1. Fyri allari bygging er annars galdandi reglurnar í galdandi Bygningskunngerð.

§ 5. BYGGING ID ER

Stk. 1. Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

§ 6. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

Stk. 1. Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum.

§ 7. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Stk. 1. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	19/00480
Ætlanarskriv:	25/11-2019
Góðkent:	26/11-2019
Váttað:	