

**SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI
MATR. NR. 1458A VIÐ SUNDSVEGIN, TÓRSHAVN**

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað økið í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað - sum sýnt er á viðfestu kortskjølum 1, 2 og 3 dagf. 25.02.2011, matr. nr. 1458a - við Sundsvegin í Tórshavn og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin uml. 11.290 m² til støddar og liggur í einum A3 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 18 grundøki til stakhús, felagsøki og felags parkeringspláss.

Stk. 4. Á útstykkingini er einans loyvi at byggja stakhús.

Stk. 5. Grundøkini til stakhús eru uml. 405 - 646 m² til støddar.

Stk. 6. Vegatgongd til útstykkingina verður frá Sundsvegnum.

Stk. 7. Á kortskjølunum stendur fermetratal fyri hvørt grundøki við planeringskotu av lidnari grovplanning og nettonýtslustig. Hesi kunnu verða reguleraði í ein vissan mun í sambandi við prosjektering og matrikulering.

Stk. 8. Á kortskjølum er áteknað byggilinjur og byggifelt á hvørjum grundøki. Sí kortskjal 2.

Stk. 9. Sambært kap. IV, §7, stk. 2. í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu grundøkini í A3-økjum vera 500 m², men fyri eina heildarætlan, sum Býráðið hevur góðkent, kann grundøkið verða niður til 300m² fyri stakhús.

Stk. 10. Útstykkingin hevur felags reinsiverk fyri hesi 18 grundstykki. Tó fyri grundstykki P8 skal tað verða rottangi.

Stk. 11. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regulerað í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§ 3. NÝTSLA ÆKISINS

Stk. 1. Ækið skal nýttast til bústaðar bygging, einans stakhús.

Stk. 2. Felagsæki skulu nýttast sum felags spæli- og frítíðaræki fyrri hesa útstykkningina.

Stk. 3. Eitt áhugafelag skal skipast fyrri útstykkningina í seinasta lagi 2 ár eftir lidna útstykkning, har allir eigarar skulu vera limir. Áhugafelagið er fyrri at samskipa felagsækið.

§4. ÁSETINGAR FYRRI BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SNIÐ HÚSANNA

Stk. 1. Á hvørjum grundæki kann byggjast eitt stakhús, sum eisini kan hava eina minni íbúð, sum tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð.

Stk. 2. Á hvørjum grundæki er eitt byggifelt og byggilinjur, sum ábyggingin skal halda seg innanfyri. Sí kortskjal 2.

Stk. 3. Ásetingarnar um mest loyvda nettonýttlustig eru ásettar fyrri hvørt stykki sær á kortskjali 1.

Stk. 4. Um byggingin bert er í einari hædd, kann byggivaldið loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvda nettonýttlustiginum.

Stk. 5. Bilhús/bilskúrur/úthús verða bert roknaði uppí nettonýttlustigið við tí samlaðu víddini, ið fer uppum 35 m².

Stk. 6. Á grundækjunum P1 til P8, sunnan fyrri vegin, skal húsalonin / ryggásin venda upp á tvørs av vegnum.

Stk. 7. Á grundækjunum P9 til P18 norðan fyrri vegin, skal húsalonin / ryggásin venda eftir longdini av vegnum.

Stk. 8. Á grundstykkjum, P1 til P7 kunnu bara byggjast hús í einari hædd við nýttum ella við ónýttum lofti.

- a) Hús mugu ikki hava kjallara, einans sokkul.
- b) Kotan á stovugólvi skal vera 0,30 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- c) Fyrri hús við nýttum og ónýttum lofti kann kotan á yvirgrind vera í mestalagi 2,8 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- d) Kotan fyrri hús við einvegis takhalli kann yvirgrindin í mesta lagi vera 2,8 m við veg og í mesta lagi 6,8 m við sunnara mark yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- e) Kotan á mønuni fyrri hús við nýttum lofti má í mesta lagi vera 7,3 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi og kotan á mønuni fyrri hús við ónýttum lofti má í mesta lagi vera 4,65 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.

- f) Húsalon má vera í mesta lagi 9,0 m breið.

Stk. 9. Á grundstykki P8 kann einans byggjast hús í einari hædd við kjallara og ónýttum lofti ella einvegis takhall.

- a) Kotan á gólv í kjallara skal vera -2,35 m og gólv í stovuhædd 0,3 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- b) Kotan á yvirgrind kann vera í mesta lagi 2,8 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- c) Kotan á mønuni fyri hús við ónýttum lofti í mesta lagi 4,65 m yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- d) Kotan á yvirgrind fyri hús við einvegis takhalli kann í mesta lagi vera 2,8 m við veg og í mesta lagi 4,3 m við sunnara mark yvir vegmiðju, mált út frá miðjum húsi.
- e) Húsalon má í mesta lagi vera 9,0 m í breidd.

Stk. 10. Á grundstykki P9 til P18 kann einans byggjast hús í einari hædd á sokkli við nýttum ella ónýttum lofti ella í einari hædd við kjallara og ónýttum lofti ella einvegis takhalli.

Stk. 11. Fyri hús í einari hædd á sokkli við nýttum ella ónýttum lofti er galdandi.

- a) Kotan á stovugólv skal vera 0,6 m yvir grovplanering.
- b) Kotan á yvirgrind kann vera í mesta lagi 3,1 m yvir grovplanering.
- c) Kotan á mønu fyri hús við nýttum lofti í mesta lagi 7,6 m.
- d) Kotan á mønu fyri hús við ónýttum lofti 4,95 m yvir grovplanering.
- e) Kotan fyri hús við einvegis takhalli kann yvirgrindin vera í mestalagi 3,1 m yvir grovplanering við norðara mark og í mesta lagi 4,45 m yvir grovplanering ímóti vegi.
- f) Húsalon má í mesta lagi vera 9,0 m í breidd.

Stk. 12. Fyri hús í einari hædd við kjallara og ónýttum lofti ella einvegis takhalli er galdandi.

- a) Kotan á gólvi í kjallara skal vera 0,3 m yvir grovplanering.
- b) Kotan á yvirgrind kann í mesta lagi vera 5,45 m yvir grovplanering.
- c) Kotan á mønuni á húsum við ónýttum lofti kann í mesta lagi vera 7,3 m yvir grovplanering.
- d) Kotan á yvirgrind á húsum við einvegis takhalli kann vera í mesta lagi verða 5,45 m yvir grovplanering við norðara mark og í mesta lagi 6,8 m yvir grovplanering ímóti vegi.
- e) Húsalon má vera í mesta lagi 9,0 m í breidd.

Stk. 9. Kvistar kunnu einans vera húsum við takhalli millum frá 30 og 40 gradir.

- a) Kvistar kunnu í mesta lagi vera helvtina av longdini av húsinum.

§5 GARÐSKYLDA

Stk. 1. Full garðskylda er ímóti almennum / kommunalum vegi og frílendi

Stk. 2. Felags garðskylda millum grannar, t.v.s., at grannar hava hálva garðskyldu hvør, og skulu teir í felag finna útav, hvussu garður teirra millum skal vera, um tað skal verða træverk, rimaverk, betonggarður ella einki.

Stk. 3. Garður má í mesta lagi verða 1,0 m høgur frá lidnu planering, har av í mesta lagi 60 cm betong.

§6. ÚTSJÓND HÚSANNA

Stk. 1. Øll bygging í økinum, sum serstaka byggisamtyktin og almenna byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyri allar ognirnar.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Stk. 1. Byggingar myndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	11/00405
Góðkent:	14/7-2011
Dagfesting:	14/7-2011
Váttað:	Id Poulsen

V1 - 2411m²

Vegur, gongubreyt, p-pláss

F1 - 122m²

Felagsøki

F2 - 783m²

Felagsøki

P1 - 405m²

Plankota 72,25

Nýtslustig 0,35

P2 - 407m²

Plankota 72,25

Nýtslustig 0,35

P3 - 409m²

Plankota 72,25

Nýtslustig 0,35

P4 - 412m²

Plankota 72,50

Nýtslustig 0,34

P5 - 414m²

Plankota 72,50

Nýtslustig 0,34

P6 - 416m²

Plankota 72,50

Nýtslustig 0,34

P7 - 418m²

Plankota 72,50

Nýtslustig 0,34

P8 - 433m²

Plankota 70,40

Nýtslustig 0,33

P9 - 406m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,35

P10 - 406m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,35

P11 - 406m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,35

P12 - 406m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,35

P13 - 537m²

Plankota 73,75

Nýtslustig 0,30

P14 - 646m²

Plankota 74,50

Nýtslustig 0,30

P15 - 500m²

Plankota 73,75

Nýtslustig 0,30

P16 - 418m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,34

P17 - 421m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,33

P18 - 514m²

Plankota 73,25

Nýtslustig 0,30

Vídd 7974m² tilsaman av grundøkið

Kotan í stovuhædd á sethúsum P1 til P8 skal verða 0,3 m yvir vegmiðju, mált út frá húsamiðju.

INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Máttur:	11/00465
Goðkent:	14/7-2011
Dagfesting:	14/7-2011
Váttað:	M. Poulsen



Tórshavnar Kommuna

Deild: BD

Heiti:

Serst.byggis.fyri matr.nr.1458a

Víðmerking:

Skipan av øki.

Journal nr. 2010-2668

Kortskjal nr.2

Dagur:

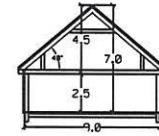
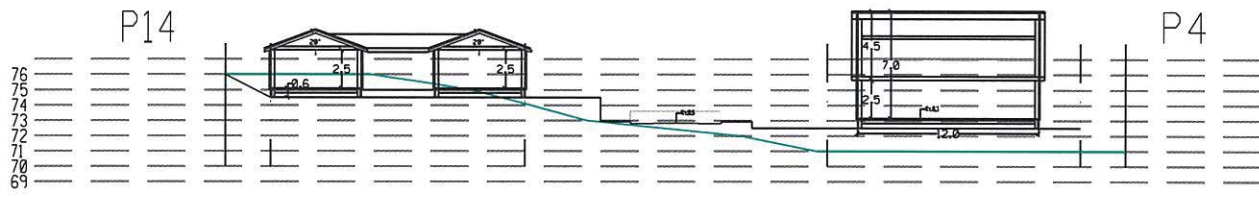
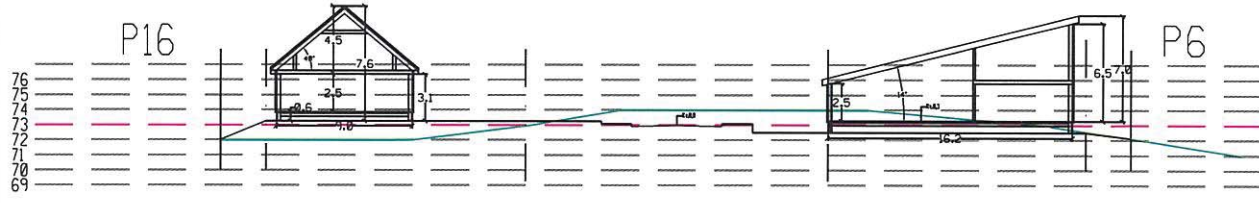
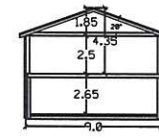
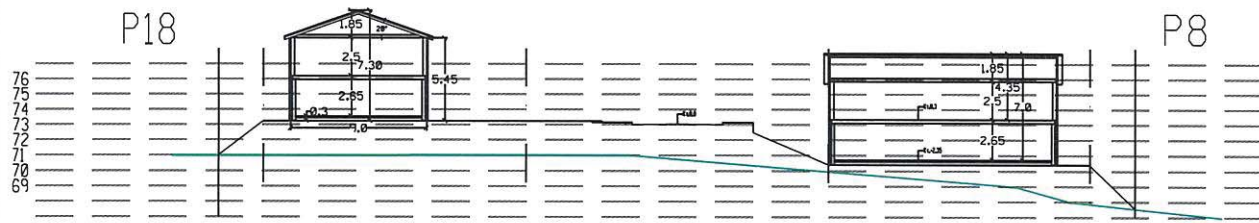
25/02/2011

Mát:

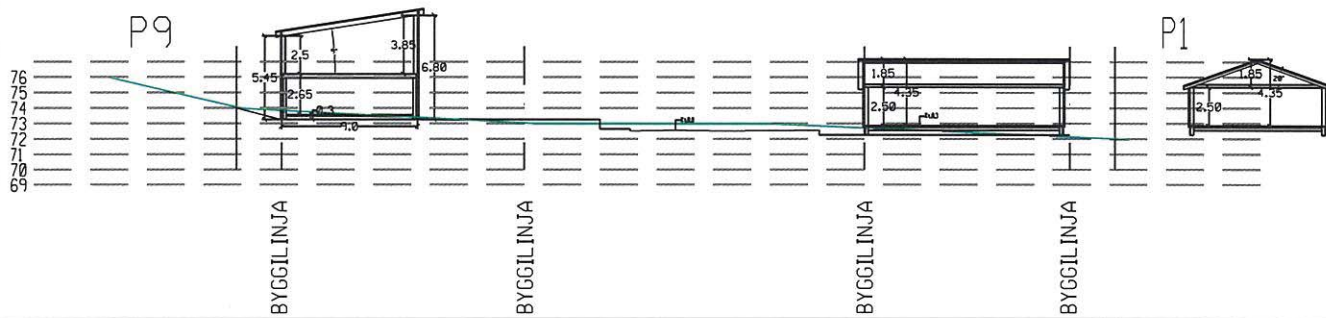
1:2000


Tekna: MKJ

Rættað:



INNLENDISMÁLARÁÐIÐ
 11/00405
 14/7.2011
 14/7.2011
 JA Poul



 Tórshavnar Kommuna		Deild: BD
Heiti: Serst.byggis.matr.1458a v. Sundsvegin		
Viðmerking: Tvørskurður Journ.nr.2010-2668 Skjal nr.3		
Dagur: 28/02/2011	Mát: 1:500	Tekna: MKJ
		Rættað:



INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
100 Tórshavn

14. juli 2011
Mál: 11/00405-7
Tygara skriv: [Klik her for
at angive tekst.](#)
Málsviðgerð: KHP

Viðvíkjandi serstakari byggisamtykt fyri matr. nr. 1458a við Sundsvegin

Eftir reglunum í lögtingslóg nr. 13. frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, sum seinast broytt við lögtingslóg nr. 111 frá 13. desember 2006, hevur Tórshavnar kommuna sent Innlendismálaráðnum uppskot til serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1458a við Sundsvegin til góðkenningar.

Serstaka byggisamtyktin snýr seg um skipan og bygging á økinum matr. nr. 1458a við Sundsvegin.

Sagt verður frá, at Innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir serstøku byggisamtyktina fyri matr. 1458a við Sundsvegin.

Víst verður eisini til ætlanarskriv frá Innlendismálaráðnum, dagfest 4. Juli 2011.

Hjálagt rættað kortskjal og byggisamtyktartekstur fyri serstøku byggisamtyktina fyri matr. nr. 1458a við Sundsvegin.

Vegna Innlendismálaráðið

Kristvør Poulsen
skrivstovufulltrúi