

**SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI
MATR. NR. 1227A OG 1228A VIÐ OYGGJARVEGIN Í TÓRSHAVN**

Broytt 23.06.2016

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfestu kortskjølum 1 og 2 dagf.28.04.2011, matr. nr. 1227a og 1228a við Oyggjarvegin í Tórshavn og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ognum.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er tilsamans uml. 15.400 m² til støddar og liggur í einum A1 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 23 grundøkir til stakhús, stórt fríøki og felags parkeringspláss.

Stk. 4. Grundøkini eru uml. 400 - 620 m² til støddar .

Stk. 5. Vegatgongd til útstykkingina verður frá Hjaltarók.

Stk. 6. Á kortskjølunum stendur fermetratal fyri hvørt grundøki. Hesi kunnu verða regularaði í ein vissan mun í sambandi við projektering og matrikulering.

Stk. 7. Sambært kap. IV, §5, stk. 2. í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu grundøkini í A1-økjum vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir heildarætlan, sum býráðið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av minstuvíddini kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Stk. 8. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regularaði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið skal nýtast til sethúsabygging.

Stk 2. Eisini er móguligt at hýsa minni virksemin, ið eru flokkað í umhvørvisflokk 1 í Umhvørvisflokking fyrri Vinnustykkir í Tórshavnar kommunu, samtykt av býráðnum 19. februar 2009, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum.

Stk. 2. Hetta virksemin skal avmarkast soleiðis, at tað ikki førir við sær nakra ferðslu frá starvsfólki ella viðskiftafólki til og frá økinum.

Stk. 3. Eitt eigarafelag skal skipast fyrri útstykkingina, har allir eigarar skulu vera limir.

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SKAPILSI HÚSANNA

Stk. 1. Byggistig og nettonýtslustig sambært ásetingum fyrri A1-økir í almennu byggisamtyktini.

Stk. 2. Á hvørjum grundøki kann byggjast eitt stakhús, sum eisini kann hava eina minni íbúð, sum tó ikki kann frábýttast sum eigaraíbúð.

Stk. 3. Grundstykkinu matr. nr. 1228d, 1228e, 1228f og 1228g kunnu byggja í 3 fullum hæddum.

Stk. 4. Hægsta punkt við útvegg, fyrri omanfyri nevndu grundstykkinu, skal ikki verða hægri enn 9,0 m frá planering.

Stk. 5. Bilhús/bilskúr/úthús/yvirdekkjað øki verða bert roknaði uppí nettonýtslustigið við tí samlaðu víddini, ið fer upp um 10% av grundøkinum, tó í mesta lagi 50 m².

§5. BYGGING IÐ ER

Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyrri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

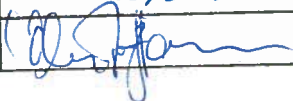
§6. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

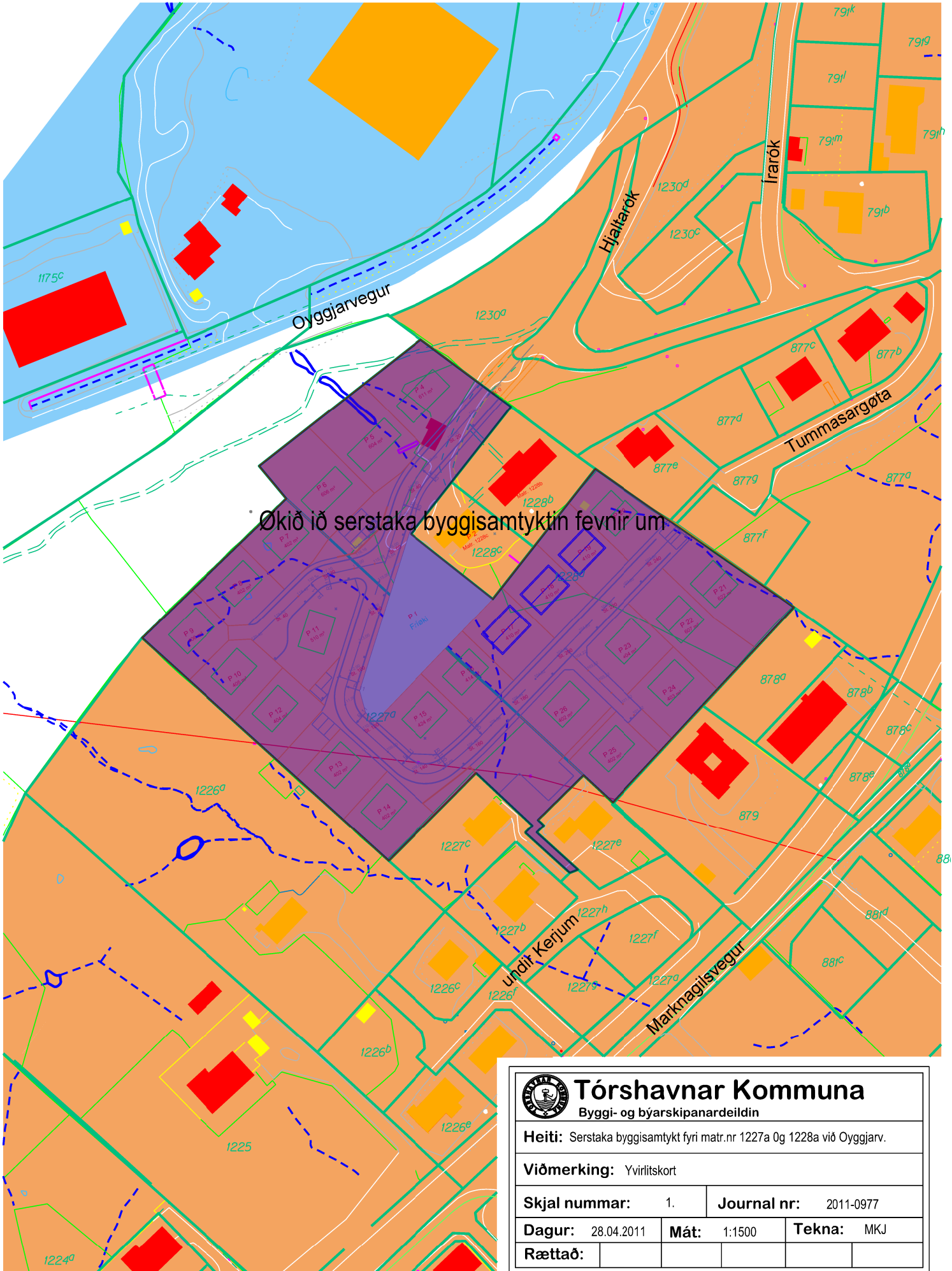
Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.


Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dāmur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

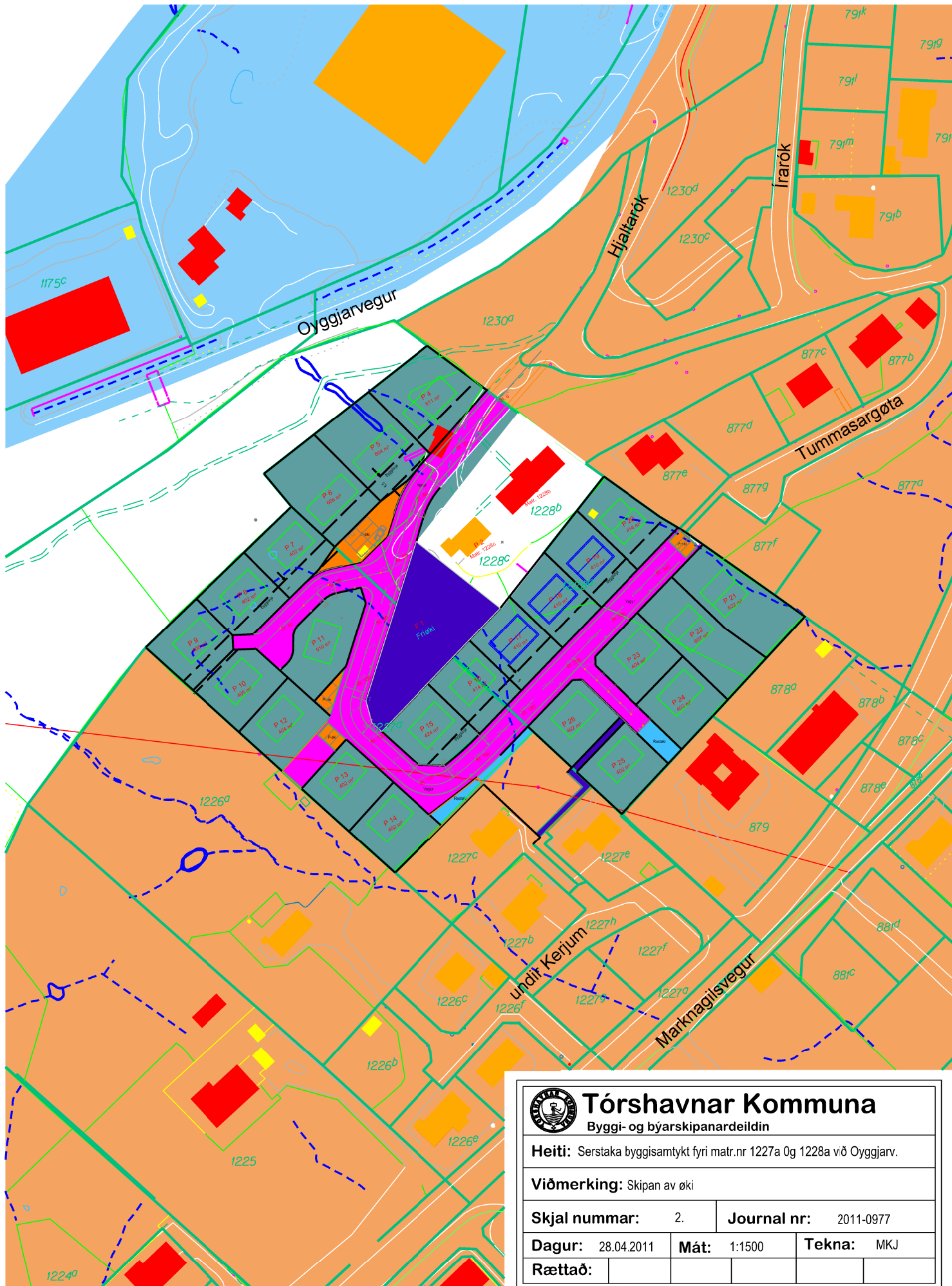
Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	16/00520
Ætlanarskriv:	17/6-2016
Góðkent:	23/6-2016
Váttað:	



Ókið ið serstaka byggisamtyktin fevnir um

 Tórshavnar Kommuna Byggi- og býarskipanardeildin			
Heiti: Serstaka byggisamtykt fyri matr.nr 1227a og 1228a við Oyggjarv.			
Viðmerking: Yvirlitskort			
Skjal nummar: 1.		Journal nr: 2011-0977	
Dagur: 28.04.2011	Mát: 1:1500	Tekna: MKJ	
Rættað:			



Tórshavnar Kommuna

Byggi- og býarskipanardeildin

Heiti: Serstaka byggisamtykt fyri matr.nr 1227a Og 1228a vð Oyggjarv.

Viðmerking: Skipan av øki

Skjal nummar: 2. **Journal nr:** 2011-0977

Dagur: 28.04.2011 **Mát:** 1:1500 **Tekna:** MKJ

Rættað:



HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

23. juni 2016
Mál: 16/00520-7
Tygara Skriv:
Viðgjørt: ÓJH/KHP

Viðvíkjandi broyting í serstøku byggisamtyktini fyri útstykkningina við Hjaltarók

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, hevur Tórshavnar kommuna sent Heilsu- og innlendismálaráðnum uppskot til broytingar í serstøku byggisamtyktini fyri útstykkningina við Hjaltarók til góðkenningar.

Tað snýr seg um at broyta ásetingarnar fyri matr. nr. 1228d, 1228e, 1228f og 1228g við Hjaltarók soleiðis, at byggjast kann í 3 fullum hæddum á hesum grundøkjum. Byggistigið og nettonýtslustig skal tó vera sambært ásetingunum fyri A1-øki í almennu byggisamtyktini.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir broytingina í serstøku byggisamtyktini fyri útstykkningina við Hjaltarók, sum omanfyri nevnt.

Víst verður eisini til ætlanarskrivið, dagfest 17. juni 2016.

Hjálagt rættaður byggisamtyktartekstur fyri serstøku byggisamtyktina fyri útstykkningina við Hjaltarók við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum.

Vinarliga

Ólavur J. Hansen
løgfrøðingur