



## UMHVØRVIS- OG VINNUMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar Kommuna  
Vaglið 2 - Postboks 32  
110 Tórshavn  
Føroyar

Tórshavn, tann 26. november 2019  
J.nr.: 19/00480-5  
At tilskila í svari  
Viðgjørt: khp  
Tygara skriv: 18/02019-29

### *Góðkenningarskriv*

#### **Nýggj byggisamtykt fyri Hest**

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevur Tórshavnar kommuna við skrivi dagfestum 10. september 2019 sent Heilsu- og innlendismálaráðnum t.e. Umhvørvis- og vinnumálaráðnum uppskot til byggisamtyktini fyri Hest til góðkenningar.

Eingin byggisamtykt hevur verið fyri Hest. Uppskotið til byggisamtykt fyri Hest skipar heingina sambært verandi- og framtíðar viðurskiftum.

Uppskotið til byggisamtykt fyri Hest hevur ligið alment frammi í tveimum umførum. Fyrra hoyring var frá 14. mars til 26. apríl 2019. Tá freistin at koma við møguligum mótmælum ella broytingaruppskotum var farin, hevði kommunan móttikið tvær viðmerkingar.

Uppskotið var tillagað og lagt fram aftur frá 12. juli til 30. august 2019. Tá freistin at koma við møguligum mótmælum ella broytingaruppskotum var farin, hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið.

Býarskipanarnevndin hevur havt málið til ummælis og mælir í ummæli sínum dagfestum 12. november 2019 til at góðkenna byggisamtyktina fyri Hest, uttan viðmerkingar

Umhvørvis- og vinnumálaráðið tekur undir við ummælinum frá Býarskipanarnevndini.

Sagt verður frá, at Umhvørvis- og vinnumálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir byggisamtyktina fyri Hest.

Mint verður á, at hóast ráðið nú hevur byggisamtyktina fyri Hest eftir reglunum í býarskipanarlógini, so sleppur kommunan ikki undan at fáa til vega møguliga aðrar góðkenningar frá øðrum myndugleikum. Víst verður til kunngerð nr. 57 frá 27. apríl 2001 um kommunala byggimálsviðgerð.

Hjálagt rættað kortskjal og byggisamtyktartekstur fyri Hest við átekning frá Umhvørvis- og vinnumálaráðnum

Vegna Umhvørvis- og vinnumálaráðið

  
Hilmar Høgenni  
deildarstjóri

# Hestur

Tórshavnar kommuna

Byggisamtykt

## **§ 1. ENDAMÁL**

1.1 Endamálið við hesi byggisamtykt er at skipa bygging úti í Hesti.

## **§ 2. HEIMILD OG AVMARKING**

2.1 Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. Mai 1954 verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. gr.

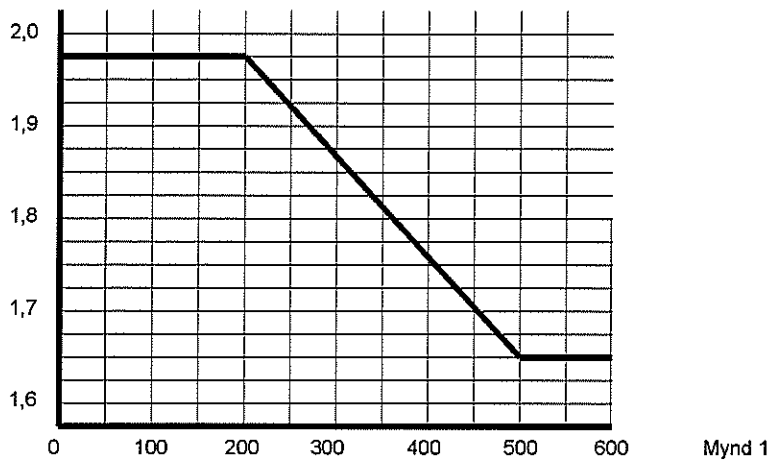
2.2 Økið, ið byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á hjálagda kortskjali 1.

## **§ 3. NÝTSLA ØKISINS OG ÁSETINGAR Í ØKJUNUM**

Økið verður býtt sundur í eindirnar A, B, D, E, F og 4. grundumráði, so sum sýnt er í hjálagda kortskjali 1, og verða økini kannaði hesum endamálum:

Stk1. Øki A: Sethús

1. Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð.  
Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
2. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 300 m<sup>2</sup> fyri stakhús og fyri hvønn partin av einum tvíhúsum.
3. Útstyking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykingarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki, og tá ið byggibúningin annars er tryggjað sambært vanligu útstykingartreytum kommununnar.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
5. Nýtstigið má ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús. Tó kann tað fyri grundstykki til stakhús, sum eru minni enn 500 m<sup>2</sup> verða sett javnt minkandi soleiðis, sum mynd 1 vísir.



Mynd 1

6. Hús við vanligari múnureising mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti, og mugu ekki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til múnuna. Kjallari verður roknaður sum húshædd.
7. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella slöttum taki, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m.
8. Er hægsta punkt til útvegg meira enn 6 m, skal frástöðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

### Stk. 3. Øki B: Havnaøki

1. Økið verður lagt av til havnaendamál og virki, ið hava samband við skipaferðslu, samferðslu, fiskivinnu og til virkseimi, ið hevur samband við tey, bilstöðlar o.t.
2. Byggistigið fyri havnarøkið sum heild, má ikki fara upp um 0,3.
3. Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m.
4. Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutromu enn 15 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.

### Stk. 2. Øki D: Almennir stovnar og mentan

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig-, átrúnaðarlig-, heilsulig endamál o.t.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara vera gjørd slík virki og bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivirkseimi, ið hava samband við tey.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,25
4. Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
5. Bygningar kunnu bara verða bygdar eftir eini byggjætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

### Stk. 4. Øki E: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús.

2. Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.
3. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi við húshorn og skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni, og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið, enn ásett í byggisamtyktini, ella tá báðir grannabygningarnir eru hægri ella hava øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.
4. Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.

#### Stk. 6. Øki F: Frítíðar- og summarhús

1. Økið verður lagt av til frítíðar- og summarhús og frítíðarøkir.
2. Bygging kann bert loyvast sambært serstakari byggisamtykt.

#### Stk. 7. 4. Grundumráði

1. 4. Grundumráði verður í høvuðsheitum nýtt til landbúnað og alment fríland og tílíkt.
2. Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera.
  - a) Tó er loyvt at umvæla verandi stakhús og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.
  - b) Eisini er loyvt at gera bygningar, sum neyðugir eru fyri alment gagnligar veitingar.
  - c) Harafturat kann onnur bygging og virkseml, sum ikki hóskar seg at liggja í bygdum øki, staðsetast í 4. Grundumráði.
3. Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og sett soleiðis í landslagið, at tey lýta sum minst.
4. Í sambandi við bygging í 4. Grundumráði treytar kommunan sær rætt til at seta krøv til skap og staðseting.

### **§ 4. AÐRAR ÁSETINGAR**

Stk. 1. Fyri allari bygging er annars galdandi reglurnar í galdandi Bygningakunngerð.

### **§ 5. BYGGING ID ER**

Stk. 1. Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk: 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

### **§ 6. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS**

Stk. 1. Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum.

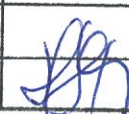
### **§ 7. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR**

Stk. 1. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.


### **§ 8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI**

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

<b>HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ</b>	
Mál nr.:	19/00480
Ætlanarskriv:	25/11-2019
Góðkent:	26/11-2019
Váttað:	



 <b>Tórshavnar Kommuna</b> Býarskipanardeildin		Byggisamtykt fyri Hest	
Heiti	Byggisamtykt fyri Hest		
Undirheiti	Uppsokot til byggisamtykt fyri Hest		
Mát	1:2.500		
Dagur	25.11.2019	Journal	18/02019
		Teknað	RVH

- A: Sethús
  - B: Havnæki
  - D: Almennir stovnar og mentan
  - E: Neyst og bátapláss
  - F: Fritíðar- og summarhús
4. Grundumráði: Landbúnaður og alment